SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE
SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Ügyiratszám: 62348-2/2026

Tárgy: 17. sz. **Szombathely – Zalaszentiván vasútvonal** telepítési tanulmányterve; a településrendezési terv 3. számú módosítása

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A GYSEV Zrt. RFC 11 AMBER (Borostyán) nemzetközi vasúti teherszállítási korridor részét képező **17. sz. Szombathely – Zalaszentiván vasútvonal** átfogó korszerűsítését tervezi.

A 17. számú vasútvonal, Szombathely–Zalaszentiván szakasz rekonstrukciója az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. számú mellékletének 2.1.1. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.**

Az átépítéshez szükséges többletterületek biztosítása érdekében szükséges Szombathely Megyei Jogú Város **településrendezési tervének módosítása.**

1.) A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 195. § (1) bekezdése szerinti **közcélú nyomvonalas építmények megvalósítása során** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján **telepítési tanulmánytervet kell készíteni**. A telepítési tanulmányterv a Méptv. 2. § 17. pontja alapján egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

Az újR. 19. § (4) bekezdése értelmében a telepítési tanulmányterv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A telepítési tanulmányterv tartalmát az újR. 7. melléklet szerinti tartalmi követelmények közül az alábbiakban állapítottam meg:

- a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,
- a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,
- a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki infrastruktúra-fejlesztéseket,
- a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,
- a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

Telefon: +36 94/520-194
KRID: 628508398
Web: www.szombathely.hu

Az AOD Kft. elkészítette a telepítési tanulmánytervet, amely a Szombathely (kiz.) – Zalaszentiván (kiz.) közötti vasúti vonalszakasz fejlesztésének településrendezési tervbe történő beillesztésének megalapozását szolgálja.

Az újR. 56/A. § (2) bekezdése értelmében megállapítom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival. Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Az újR. 56/A. § (3) bekezdése szerint a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.
A telepítési tanulmánytervet az önkormányzat honlapján partnerségi véleményezésre bocsátottuk. A véleményezésre nyitva álló határidőben észrevétel nem érkezett.

A Közgyűlés által elfogadott telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés melléklete.

2.) Főépítészi feljegyzés az újR.) (7)-(8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szombathely Megyei Jogú Város **településrendezési tervének** az újR. 68. §-a szerinti **egyszerűsített eljárás szabályai szerint történő módosításához:**

A településrendezési terv módosításáról a Közgyűlés előzetes településfejlesztési döntést hoz.
Tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás miatt szükséges a településterv módosítása, az eljárást az újR. 68. §-ában megfogalmazott **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint kell lefolytatni.

Szombathely Megyei Jogú Város a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozattal elfogadott hatályos Településszerkezeti tervvel, valamint a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos Helyi Építési Szabályzattal (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezik.

Az újR. 7. §-a értelmében:

(5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv

felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

Fentiekre tekintettel a hatályos településrendezési tervhez 2023-ban készült teljeskörű megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a jelen eljárásban aktualizálva felhasználható.

A hatályos településrendezési terv tartalmi felépítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján készült, ezért az újR. 78. § (la) bekezdése alapján a településrendezési terv módosításánál a korábbi R. I-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.

A telepítési tanulmányterv elfogadását követően az Önkormányzat az UTIBER Kft.-vel és az AOD Kft.-vel háromoldalú településrendezési szerződés kötését tervezi.
A szerződés megkötése után, a felülvizsgálat kapcsán szükséges tervek és az azokat alátámasztó munkarészek elkészültét követően a településrendezési terv módosítását az egyszerűsített eljárás szabályai szerint kell megindítani és lefolytatni.

Szombathely, 2026. november 16 .

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala * Szombathely 051.

Sütő Gabriella
városi főépítész