



Ügyiratszám: 62120-64/2026

Tárgy: a településrendezési terv 2. számú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

I.) Készült a 62007-6/2026 számú, 2026. március 11-én kel Főépítési feljegyzés **kiegészítéseként**.

A 419/2021. (VII.15.) Korm rendelet (a továbbiakban: újR.) 7. § (7)-(8) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 96/2026. ((III. 26.) Kgy. számú határozat 2. pontjában foglaltak, mint Szombathely Megyei Jogú Város (a továbbiakban: SZMJV) településfejlesztési döntése szerint SZMJV településrendezési tervének az újR. 61-67. §-a szerinti általánost eljárás szabályai szerint történő 2. számú módosításához.

Az újR. 7. § (5) bekezdése értelmében a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – **aktualizálni kell**.

Fentiekre tekintettel a hatályos településrendezési tervhez 2023-ban készült teljeskörű megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a jelen eljárásban aktualizálva használható fel. A kerékpárutak tervezési feladatához az alátámasztó munkarészeknek legalább tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztésre, közlekedésre, közművesítésre vonatkozó javaslatot kell tartalmaznia.

A közlekedési terület rendezése során útszűkítésére is sor kerül. Az újR 78/D.§-ának (4) bekezdés b)-c) pontjai alapján a helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem tekinthető új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló területi szélességének csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága, a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem megfelelő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha a településszerkezeti terven ábrázolásra került.

II.) Készült a véleményezési szakasz lezárásához:

A véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket megismerve, azokat a településtervezővel kiértékelve az alábbi javaslatokat tesszük:

1.) Az **állami főépítész** VA/ÁFI/719-3/2026 számú véleményében foglaltak alapján

I.1 A városi főépítész aktualizálásra vonatkozó tartalom meghatározásával kiegészített feljegyzése az előterjesztés 3. melléklete.

2-4. Elfogadjuk az észrevételt, a módosítás tervezetét javítjuk.

II. Elfogadjuk az észrevételt, a módosítás tervezetét javítjuk.

III. 1. A kerékpárút építéséhez szükséges szabályozási szélességet méretezzük.

- IV. Elfogadjuk az észrevételt, a módosítás tervezetét javítjuk.
V. Elfogadjuk, a normaszöveget javítjuk.

2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály BP/0801/00407-15/2026 számú véleményében szerepel a **Közlekedési és Beruházási Minisztérium KÖFÁT/53168-1/2026/KÖTEFO** számú, 2026. október 9-én kelt tájékoztatása:

„Jelzem, hogy a Bogát fasor a településrendezési eszközök 2. sz. módosítása során közvetlenül nem érintett, ugyanakkor a „Véleményezési tervdokumentáció.pdf.” 30.sz. tervlapján észleltük, hogy a Bogát fasor (Kö-2) közlekedési területen kerékpárút nyomvonal a keleti oldalon került jelölésre. Szombathely Megyei Jogú Várossal egyeztetett, engedélyezési terv alapján viszont, a kerékpárút a Bogát fasor nyugati oldalára tervezett.”

Válasz: A 2024. február 1. napjától hatályos Szabályozási terven jelölt „tervezett kerékpárút” jelölés csak az elvi nyomvonalat jelölte ki akkor a szabályozási szélességen belül. Ettől függetlenül a jelen módosítással érintett területen javítjuk, és áthelyezzük a nyugati oldalra.

3.) Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály VA/KMEMFF-KÚO/02198-2/2026. számú véleménye:

A módosítás elfogadásához a közlekedési **munkarész alábbi pontosítását és kiegészítését** tartjuk szükségesnek:

1. A tervezett létesítmények típusát és nyomvonalát a szöveges és rajzi munkarészekben egységesen kell meghatározni. A területbiztosítást a burkolatok, padkák, biztonsági és oldalakadály-távolságok, korlátok, részüik, vízelvezető létesítmények, valamint a kapcsolódó közművek együttes helyigényére figyelemmel kell igazolni.

Válasz: Az észrevételt elfogadjuk, az útügyi szabvány hivatkozását a tervezetben szerepeltetjük.

2. A volt vasúti töltés szűk keresztmetszetű szakaszain, a hídfőknél és a hídon való átvezetésnél jellemző keresztshelvényekkel kell alátámasztani a tervezett létesítmény elhelyezhetőségét. Amennyiben a szükséges keresztmetszet a kijelölt területen nem biztosítható, a rendezési megoldást ennek megfelelően módosítani szükséges.

Válasz: Az észrevételt nem fogadjuk el, mert a hídon a kerékpárút nem kerül átvezetésre, az továbbra is csak gyalogos közlekedésre szolgál. A kerékpárokat gyalogosan kell áttolni a hídon.

3. A Rumi Külső út mentén tervezett közlekedésiterület-csökkentés kizárólag a megmaradó terület közlekedési és vízelvezetési célú megfelelőségének igazolásával támogatható. Be kell mutatni a közút, az északi oldali járda és a déli oldali kétirányú kerékpárút együttes elhelyezését, továbbá a Sport térnél és a Bogát fasornál szükséges átvezetések helybiztosítását.

Válasz: Az észrevételt elfogadjuk. Készítünk 4 db mintakeresztshelvényt 1-1 jellemző keresztmetszetnél és 1-1 szűkebb kialakításnál.

4. *Igazolni szükséges a meglévő kerékpárforgalmi hálózathoz történő biztonságos és folytonos csatlakozást, valamint a tervezett M86-fejlesztéssel való összhangot. A 8721 jelű országos közút érintettségére vonatkozó megoldást az országos közút kezelőjével egyeztetni kell.*

Válasz: Az észrevételt elfogadjuk. A közlekedési munkarészt kiegészítjük annak bemutatásával, hogy a Rumi úti meglévő kerékpárforgalmi létesítmények és a tervezett 86-os út csatlakozását figyelembe véve kerül kialakításra a tervezett kerékpárút.

5. *Az erdő- és vízgazdálkodási területeket érintő nyomvonalak megvalósíthatóságát az illetékes szervek és kezelők álláspontjára figyelemmel kell alátámasztani.*

Válasz: Az észrevételt elfogadjuk.

Főépítési feljegyzésem a véleményezési szakasz lezárására vonatkozó előterjesztés melléklete.

Az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatban foglaltak elfogadása esetén a Közgyűlés a véleményezési szakaszt lezárja, a tervdokumentáció elfogadott véleményeknek megfelelő javítását követően a polgármester az E-TÉR felületén kezdeményezheti a záró szakaszt.

Szombathely, 2026. október 19.



Sütő Gabriella
városi főépítész