

Ti. 02/20/2016



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Főépítész iroda

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek 2. számú
módosítása

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Rimányi Erik tű. százados

Erkezett:	Melléklet(ek):
2026-09-20	-
62120-41	Ea: S.G.

dr. Nemény András
polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközei 2. számú módosításának véleményezésével kapcsolatos megkeresésre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, valamint az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) által készített dokumentáció alapján az alábbi véleményt adom:

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása polgári védelmi szempontból elfogadható.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, Szombathely Megyei Jogú Város a I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (E-tér)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430
E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2026 -09- 3 0

Érkeztető sorsszám:
628508398

20260930915797619

Oláh Enikő

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett:	2026 -09- 3 0	Melléklet(ek):	—
Ikt.szám:	6220-38	Ea:	59
Ügyintéző:	Oláh Enikő		
Telefon:	88/550-954		
E-mail:	eniko.olah@sztfh.hu		
Mellékletek:			

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/8644-2/2026
Tárgy: Szombathely TRE 2. sz. módosítása

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző:
Telefon:
E-mail:
Mellékletek:

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9700 Szombathely

Kossuth Lajos utca 1-3.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. szeptember 28. napján érkezett „Szombathely TRE 2. sz. módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

A Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala településrendezési eszközeinek **Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Hivatala** módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdéseit tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Oláh
Enikő**

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum: 2026.09.30
09:12:45 +02'00'

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

62120/2026



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2026-09-30

62120-40

S.G.

Dr. Nemény András
polgármester úr részére
Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/719-3/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta/Kutasi Nikolett
Telefonszám: +36 30 468 8079

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Tárgy: Szombathely megyei jogú város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz – állami főépítész véleménye
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a Közgyűlés 407/2023.(XII.14.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2023.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) – módosításával kapcsolatos, 2026. szeptember 25-én kelt, Hivatalunkhoz E-TÉR felületen 2026. szeptember 28-án beérkezett 62120-35/2026. számú levelére válaszolva, az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. által, 2026. szeptember 28-án készített „**Szombathely MJ Város - Településrendezési eszközök 2. számú módosítása – Általános eljárás – Véleményezési tervdokumentáció**” megnevezésű dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban (készítők: Gergye Péter TT/1 18-0204, Tóth Attila Gábor TRk-T, KÉ-T, Tkö 01-10559, Lőrincz Imre TV-T, TE-T 18-0031 és Szily Adrien TK/1 18-0055) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 66. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) és Szombathely Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 26/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szabályaira épül, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése értelmében a módosítást az önkormányzat az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

Az újR. 78. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében a módosításnál az Eljr. I-IV. Fejezeteinek és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell figyelembe venni.

A véleményezési dokumentáció a fenti előírásoknak megfelelő.



CALADARAT HELY
TAMÁSODÓ VÉDELME
MUNKAHELY

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 8569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **96/2026. (III.26.)** számú Közgyűlési határozatával, mint településfejlesztési döntéssel döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Az eljárás lefolytatására az újR. fenti képviselő-testületi határozat meghozatalakor hatályos rendelkezései vonatkoznak.

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően a környezeti egyeztetés szükségességének előzetes egyeztetése megtörtént. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 219/2026.(IX.24.) számú határozatában kimondta, hogy a beérkezett vélemények ismeretében környezeti értékelést nem készít.

I. A dokumentáció az alábbiak szerint javítandó:

1. A 2026. március 11-én kelt Főépítési feljegyzés csak azt tartalmazza, hogy a 7 éven belül felhasználható megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználható, hiányzik azonban az újR. 7. § (5) bekezdés szerinti, aktualizálásra vonatkozó tartalmi meghatározás. Kérem pótolni!
2. A dokumentáció 29. oldalán (digitálisan 69. oldal) lévő szerkezeti tervlap kivonat (Hatályos és változatlanul maradó településszerkezeti terv) is módosulni fog, mivel a Zkp jelű közpark övezetből a Zkk jelű közkert övezet átsorolása miatt. Kérem a kivonatot a dokumentációban ennek megfelelően szerepeltetni!
3. A dokumentáció 33. oldalán (digitálisan 73. oldal) az építéssel érintett ingatlanok felsorolása között a 12066/2 hrsz. alatti ingatlan helyett a 12066/1 hrsz. alatti ingatlan érintett, kérem javítani!
4. A dokumentáció 34. oldalán (digitálisan 74. oldal) a „Területfelhasználás változása” részben kétszer szerepel a 0339/7 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos változás. Számításaim alapján a módosítással érintett terület nem éri el az 1250 m² területnagyságot. Kérem javítani és a változást újra számolni!

II. A megalapozó és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos véleményem:

A dokumentumrészek tartalmukban – az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos lent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve – megfelelnek az Eljr.-nek annak ellenére, hogy az önkormányzati főépítész nem határozta meg feljegyzésében a tartalmi követelményeknek. Ezért e hiányosságot nem tekintettem a véleményezés lefolytatása akadályának, de fentiek szerint kértam a feljegyzés javítását.

A munkarészekben tett vizsgálatokat és megállapításokat a véleményemben jelzett, szükséges javításokkal fogadom el.

A településképi rendeletnek való megfelelés vizsgálatát elfogadom.

III. A településrendezési eszközöket érintő változásokkal kapcsolatos véleményem:

1. A Váci M. utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése a Kodály Z. – Paragvári u. – Váci Mihály u. – Muskátlí utcák között (érintett ingatlanok: 125/2, 768, 2759/1, 2759/2, 2759/50 hrsz.)
A módosítási tartalom ellen **kifogást nem emelek** azzal a feltétellel, hogy a kerékpárút építéséhez szükséges szabályozási szélességet méretezni szükséges!
2. A Rumi Külső út – Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpártforgalmi létesítmény (érintett ingatlanok: 11996, 12077/1, 12078, 12045/2, 12046/2, 12047/2, 12048/2, 12049/2, 12050/2, 12051/2, 12052/2, 12053/2, 12054/4, 12055/2, 12056/2, 12057/2, 12058/2, 12059, 12060/2, 12061/2, 12062/2, 12063/2, 12064/2, 12066/1, 0399/7, 0348/2, 0353/5, 0355/2,

0355/3, 0355/4, 0355/5, 0355/6, 0355/7, 0355/8, 0355/9, 0355/10, 0355/12, 0355/13, 0355/14, 0355/15, 0355/16 és 0355/17)

Elfogadom, hogy a 12077/1 hrsz. alatti közút területének csökkentése az újR. 78/D. § (4) bekezdés b) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének.

A módosítási tartalom ellen **kifogást nem emelek.**

VI. A településszerkezeti terv módosítása tekintetében:

1. A Tervezet 2. pontja szerinti módosítás és a módosító tervezet mellékleteinek számozása nem megfelelő, felülvizsgálandó (a hatályos szerkezeti terv 1., 2., 3., 4., 5. és 6. mellékletei kerülnek módosításra! Ennek megfelelően kérem a módosított mellékletek számozásának javítását is!
2. A Tervezet 3. melléklete (helyesen 1. melléklete) szerinti szerkezeti tervlapon javítandó
 - a. az 1. módosítási pont szerinti Zkk jelű közkert és a közlekedési terület övezet kijelölése,
 - b. a 2759/50 hrsz. alatti ingatlan nyugati oldalán a Vb jelű vízgazdálkodási vízbeszerzés övezet jele pótolandó, továbbá
 - c. kérem jelölni a tervezett és meglévő kerékpárutat a jelmagyarázat jelkulcsa szerint!
3. A Tervezet 4. mellékletében (helyesen 2. melléklet) a Területhasználati változások között kérem szerepeltetni az 1. módosítási pont szerinti változásokat is!
4. A Tervezet 5. melléklete (helyesen 3. melléklete) szerinti tartalom felülvizsgálandó, olvasatom szerint nem jelen módosításra vonatkozik.
5. A szerkezeti terv leírására (helyesen 2. melléklet) és változások ütemezésére (helyesen 3. melléklet) vonatkozó mellékletei a módosító határozat vonatkozó mellékleteivel kiegészülnek! Kérem ezt a módosítási rendelkezést használni.

V. A normaszöveg tekintetében jogalkotás, jogszabályszerkesztési szempontból tett észrevételeim:

1. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (3) bekezdése szerint a jogszabály hatálybalépésnek időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.
2. A Tervezet 1. §-a helyesen:
„Szombathely Megyei jogú Város Önkormányzata a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 219/2026.(IX.24.) számú határozatában kimondta, hogy a beérkezett vélemények ismeretében környezeti értékelést nem készít, azonban az E-TÉR alkalmazásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményezés is elindításra került. Az újR. 7. § (4) bekezdése és 2. melléklet 2. pontja szerint a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat részét képezi, ezért önállóan nem is véleményezhető.

Mivel nem készült környezeti értékelés, illetve készítése esetén az önállóan nem lett volna véleményezhető, ezért azzal kapcsolatban véleményt sem most, sem külön nem fogalmaztam meg.

Véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről az újR. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településtervezés készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”

Kérem, hogy az újR. 67. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezés kezdeményezése során a végleges dokumentációt a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel és partnerségi észrevételekkel, az azokra vonatkozó képviselő-testületi döntéssel, minden előzményirattal és a polgármesteri megkeresőlevéllel együtt szíveskedjék az E-TÉR felületre feltölteni vagy technikai akadályok esetén hivatali kapun megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

El: 6210/2026



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész iroda	
Érkezett: 2026 -10- 09	Melléklet(ek): 59.
Ikt.szám: 6220-45	Ea: -

Iktatószám: K/25517-2/2026.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám:

Készült: 2026.10.07.

Dr. Nemény István

polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3.

9700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének a településtervezés 2. számú módosítását – benne a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) – megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet elektronikus hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint, a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és meghízásából Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

El: 0220/2026



ÓRSÉGI NEMZETI PARK

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 25-2041-7/2026
HIVATKOZÁSI SZÁM:

ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett: 2026 -10- 09

Melléklet(ek):
—

Ikt.szám: 0220-46

Ea: 59.

Dr. Nemény András
polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1.

Tárgy: Településrendezési eszközök 2. számú módosítása – általános eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) történt megkeresésükre, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök 2. számú módosítása – általános eljárás” tárgyában:

Igazgatóságunk áttanulmányozta a megküldött tervezetet.

1. Váci M. utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Z.-Paragvári u. - Váci M. - Muskátli utcák között.

A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Az előirányzott módosítás természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz hozzá.**

2. Szombathely, Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény

A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Az előirányzott módosítás természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz hozzá.**



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Őriszentpéter, 2026. október 8.

Üdvözlettel:


Dr. Németh Csaba
igazgató



Fl. 6220/2016

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz
Imre Miklós
Dátum: 2026.10.09
07:39:27 +02'00'



KÖZLEKEDÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTERIUM

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész iroda	
Erkezett: 2026 -10- 1 2	Melléklet(db): —
Ikt.szám: 6220-48	Ea: S.G.

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KAT/12944-1/2026/VHATFO
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@kbm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 36545

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) az E-TÉR 36545 hivatkozott ügyiratszámom a „Szombathely MJ Város településrendezési eszközök 2. számú módosítása” tárgyú megkeresésére a hatóságként eljáró közlekedési és beruházási miniszter (1138 Budapest, Váci út 188. a továbbiakban: Hatóság) a következő döntést hozta:

Szombathely település településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a Hatóság **észrevételt nem tesz.**

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a Hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Rögzítem, hogy az egyeztetési eljárás időpontjában a közlekedésért felelős miniszter a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet 106. § e) pontja alapján a közlekedési és beruházási miniszter.

A Hatóság a döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervet kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6.§ (5) bekezdésben meghatározott hatásköre alapján és országos illetékességgel járt el.

A kiadmányozási jog a Közlekedési és Beruházási Minisztérium szervezeti és működési rendjének ideiglenes meghatározásáról szóló 2/2026. (VII. 17.) KBM utasítás 1. § (2) bekezdésére figyelemmel

az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 106. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

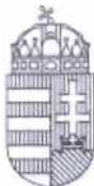
Vitézy Dávid
közlekedési és beruházási miniszter

nevében és megbízásából:

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- 2. Irattár**



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda

Érkezett: 2026 -10- 12

Melléklet(db):

Ea: S.G.

Iktatószám: VA/NEF-KJO/000353-10/2026.

Ügyintéző: Varga Renáta

Telefonszám: +36 30 370 6098

Hivatkozási szám: -

Melléklet: -

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szombathely
Kossuth L. u. 1.- 3.
9700

Tárgy: Szombathely Település HÉSZ módosítása általános egyeztetési eljárással – Egyeztetés az E-TÉR-ben – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a 2026. szeptember 28. napján E-TÉR felületre érkezett megkeresésére – Szombathely Település HÉSZ módosítása általános egyeztetési eljárással – Egyeztetés az E-TÉR-ben – a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi

szakmai véleményt

adja:

- **Szombathely MJ Város Helyi Építési Szabályzatának módosítási javaslataival kapcsolatban a Hivatal közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

Jelen eljárásban a Hivatal vizsgálta a „Szombathely MJ Város – Településrendezési eszközök 2. számú módosítása – Általános eljárás – 2026. szeptember 28. – AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.),” dokumentumot, a Főépítész Feljegyzéseket, valamint a 96/2026. (III. 26.) és 219/2026. (IX.24.) Kgy. számú Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlés határozatait.

Az irat alapján a Közgyűlés határozataival településfejlesztési döntést hozott a településrendezési eszköz módosítása érdekében az alábbiak szerint:

1. Váci Mihály utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Zoltán – Paragvári u. – Váci Mihály – Muskátli utcák között.
2. Szombathely, Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény.

Az áttanulmányozás az alábbi szakkérdésekre terjedt ki:

- ivóvíz minőségű víz biztosítása,
- szilárd hulladék elszállítása és elhelyezése,
- szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása,
- közműfejlesztések.

Az 1. pont alapján Szombathely MJV Önkormányzata a TOP PLUSZ 1.3.2 23 SH1 2025-00003 azonosítószámú „Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen” című projekt megvalósítása alapján és forrásainak felhasználásával a városi kerékpárút-hálózat bővítését tervezi.

Kerékpárút és sétány létesítése a Paragvári utcától a felhagyott Szombathely-Pinkafő vasútvonal töltésén a Paragvári és Simon István utcák közötti, valamint a Muskátli utca és a Perintparti-sétány közötti szakaszokon.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Vízellátás tekintetében a dokumentum tartalmazza, hogy a tervezési területet az északi vízterületről érkező vízvezetékek érintik a volt vasúti hídon átvezetéssel, NA 300-as gerincvezetékekkel. A kerékpárutat a Vízöntő utcánál keresztezi a VASIVÍZ ZRt. Északi Vízmű és Szivattyú háza, egyben a megújult interaktív Vízműtörténeti Múzeumának is otthont adó telephelyét érintve.

A 2. pont alapján Szombathely MJ Város Önkormányzata a TOP PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002 azonosítószámú „Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen” című projektben szeretne a Rumi Külső út, Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítményeket kialakítani, ehhez kapcsolódóan a helybiztosítást a hatályos településrendezési eszközök módosításával megalapozni. Szombathely, Rumi Külső úton a Sport tér és Bogát fasor közti közúti szakasz északi, házak felőli oldalán gyalogos út, járda kerül kialakításra, a déli oldalán egyoldali kétirányú kerékpárút kerül megépítésre.

Vízellátás tekintetében bemutatja, hogy a Rumi Külső út mentén tervezett gyalogjárda a lakóházak előtti területsávban érint NA 100-as vízvezetéket. A tervezett déli oldali kerékpárút nem érinti a vízellátás vezetékeit.

Az iratban rögzítésre kerül, hogy a módosítások között nincs olyan terület, amelynek közműellátását a meglévő hálózat vagy annak kisebb bővítése nem tudná ellátni.

A Hivatal a vélemény kialakítása során az alábbi jogszabályok előírásait vette figyelembe:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet.

A szakmai vélemény kiadásához a Hivatal hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Király Ildikó Mónika
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Fi: 62120/2026



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2026 -10- 13	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 62120-51	Ea: S.G.

Dátum:
„időbélyegző
szerint”

E-TÉR száma:
36545

Címzett
ügyintézője:

Iktatószám:
0397-387/2026

Ügyintéző:
Molnár Viktória

Ügyintéző
elérhetősége:
molnar.viktoria@nyuduvizig.hu
+36 94 521 245

Tárgy: Szombathely Település HÉSZ módosítása általános egyeztetési
eljárással - Településrendezési eszközök 2. számú módosítása - Általános
eljárás

Melléklet:-

**Szombathely MJ Város Önkormányzata
részére**

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság),
érkezett megkeresés „Szombathely Település HÉSZ módosítása általános
egyeztetési eljárással - Településrendezési eszközök 2. számú módosítása -
Általános eljárás” tárggyal kapcsolatban, melyre az alábbi véleményt
adjuk:

Tájékoztatjuk, hogy a tervezett kerékpárút építése feltehetően érinti a
Sorok-Perint parti sávját. A parti sáv a vizek partvonalára mentén húzódó
rendeletben meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal
kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja. A 83/2014. (III. 14.) Korm.
rendelet értelmében a parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a
szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható,
hasznosítható. A nagyvízi mederkezelési terv hatálya alá nem tartozó parti
sávban csak olyan építmény létesíthető, amely a mederkezelő által
tervezett, a parti sávot igénybevevő fenntartási munkát megelőzően
kiküldött felszólításban meghatározott időpontra elbontható úgy, hogy nem
akadályozza a parti sávban a munkagépekkel történő munkavégzést.
Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a kerékpárút tervezésénél vegyék fel a
kapcsolatot Igazgatóságunkkal.

A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek nem
érintenek felszín alatti ivóvíz vízbázis védőterület vagy védőidomot, illetve
nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.

A tervezett módosítások ellen **kifogást nem emelünk**, egyéb észrevételt
nem teszünk.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos
Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

A MI VÍZÜGYÜNK

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2026.10.14 14:22:47



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett:

2026 -10- 14

Melléklet(ek):

—

Ikt.szám:

8220-53

Ea:

S.G.

Dr. Nemény András
polgármester részére

Iktatószám: VAKTHF-HO/2264-6/2026.

Ügyintéző: Tóth Andrea

Telefonszám: +36 70 705 1122

Hivatkozási szám: -

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása – véleményezési eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításának véleményezési eljárása során – az E-TÉR Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben feltöltött véleményezési tervdokumentáció alapján – az alábbi megállapításokat teszem.

A módosítás célja:

1. Rumi külső út északi részén a Sport tér és a Bogáti fasor közötti szakaszon a lakóházak előtt járda, míg a Rumi külső út déli részén, a szántó oldalán kétirányú kerékpárút kerül kialakításra.
2. Kodály Z. u. – Paragvári u. – Váci M. u. – Muskállyi utcák között kerékpárút és sétány létesítése

A tervezett módosításokkal hulladékgazdálkodási szempontból **feltétellel egyetértek.**

- a HÉSZ-módosítással érintett nyomvonalas létesítmények kialakítása és későbbi üzemeltetése során Szombathely MJV Önkormányzatának gondoskodnia kell a terület tisztán tartásáról, az illegális hulladékelhelyezés megakadályozásáról.
- A kerékpárutak kivitelezési munkálatai (humuszleszedés, földmunka, jelenlegi burkolatok bontása, alapozás) során jelentős mennyiségű építési-bontási hulladék, illetve kitermelt föld és köves anyag keletkezése várható. A beruházás során biztosítani kell a keletkező föld/talaj és beton/aszfalt törmelék szelektív gyűjtését, és lehetőség szerinti helyszíni vagy engedélyezett létesítményben történő újrahasznosítását.

Jelen vélemény kizárólag a településrendezési eszközök módosítására vonatkozik, és nem mentesít a megvalósítás során szükséges építési, környezetvédelmi vagy egyéb hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.



CSALÁDTÁMOGATÓ HELY
TANÚSÍTÓ VÉDELMEGY
MUNKAHELY

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 70 705-1122
E-mail: hulladékgazdalkodas@vas.gov.hu – KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

ti: 62/20/2016



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész iroda	
Érkezési dátum: 2026 - 10 - 16	Melléklet(db): —
Ikt.szám: 62/20-56	Ea: S.G.

Dr. Nemény András polgármester úr
részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1.
9700

Iktatószám: BP/0801/00407-15/2026

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 468 0919

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési
eszközök 2. sz. módosítása – véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 602010709

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Hivatalomhoz 2026. szeptember 28-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

- 1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely–Zanat és Körmen (kelet) közötti szakasz megvalósítása kapcsolódó mérnökségi teleppel

érinti a település közigazgatási területét.

A Magyar Közút NZrt. Vas Megyei Igazgatósága MK-36673/7/2026. számú, 2026. október 9-én kelt tájékoztatása:

„Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközök 2. számú módosítását (készítette: Akcióterv Mérnöki Iroda Kft.; dátum: 2026. július 14.) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága átvizsgálta és az országos közúthálózatot érintően az alábbi állásfoglalását adja.

A „Kerékpárosbarát fejlesztés a déli városrészen” című projekt érinti az M86 gyorsforgalmi út tervezési területét, amit a kerékpárút tervezése során kérünk figyelembe venni. A „Váci M. utcával párhuzamos, a Kodály Z. u. -

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf.: 39 - Telefon: +36 (1) 468-0915 - KRID: 645240704

Hivatali kapu: BFKHKOZLEK - E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Paragvári u. - Váci M. i. - Muskátli utcák közötti kerékpárút és sétány" projekt a meglévő kerékpáros létesítményekhez csatlakozik, így újabb országos közúti területek nem érintik. Fontosnak tartjuk a közlekedési kapcsolatok fejlesztését, a hiányzó kerékpáros kapcsolati elemek megvalósítását forgalombiztonsági szempontból. A rendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Az országos közút szabályozási szélessége a későbbiek során nem csökkenthető bővítés és egyéb igények miatt sem. A szabályozási szélességeknél az érvényben lévő utógyműszaki előírásokat kérjük figyelembe venni.

A szükséges munkarészeket el kell készíteni. A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-ÚT 02.01.41 számú utógyműszaki előírás határozza meg.

Egyéb vonatkozásban a dokumentációval kapcsolatos észrevételt nem teszünk.

Az egyeztetések további szakaszaiban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága közre kíván működni, illetve a jóváhagyott rendezési tervet kérjük részünkre megküldeni."

A Közlekedési és Beruházási Minisztérium KÖFÁT/53168-1/2026/KÖTEFO számú, 2026. október 9-én kelt tájékoztatása:

„Köszönettel vettem a BP/0801/00407-12/2026 iktatószámom megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Szombathely Megyei Jogú Város módosított településrendezési eszközeinek véleményezési anyagáról.

Jelzem, hogy az ÉKM/138435/2026 számon Hivatali Kapun érkezett véleményezési anyagokat letöltöttük, áttekintettük.

A Közlekedési és Beruházási Minisztérium Közúti Fejlesztésekért Felelős Helyettes Államtitkárság beruházásában előkészítés alatt álló, a településrendezési eszközök tárgyi módosítását érintő M86 gyorsforgalmi út, Szombathely - Zanat és Kőrmend közötti szakasz előkészítése projekt kapcsán az alábbi tájékoztatást és észrevételt adom:

A településrendezési eszközök jelenlegi módosítása, figyelembe veszi, igazodik az M86 autópályát és kapcsolódó létesítmények (87. sz. főút Szombathely-déli csomópont, Bogát fasor) végleges kiviteli tervekkel rendelkező fejlesztéséhez.

Jelzem, hogy a Bogát fasor a településrendezési eszközök 2. sz. módosítása során közvetlenül nem érintett, ugyanakkor a „Véleményezési tervdokumentáció.pdf” 30.sz. tervlapján észleltük, hogy a Bogát fasor (Kő-2) közlekedési területen kerékpárút nyomvonala a keleti oldalon kerület jelölésre. Szombathely Megyei Jogú Várossal egyeztetett, engedélyezési terv alapján viszont, a kerékpárút a Bogát fasor nyugati oldalára tervezett.

Kérem a fentiek szíves figyelembevételét.

A településtervek készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állok szíves rendelkezésükre."

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Vas Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-ÚT 02.01.41 számú utógyműszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-ÚT 03.01.11 számú utógyműszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

Gyorsforgalmi Utógymű Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf.: 39 - Telefon: +36 (1) 468-0915 - KRID: 645240704

Hivatali kapu: BFKHKOZLEK - E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú ütiügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú ütiügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon lőrlénő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

Gyorsforgalmi Ütiügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf.: 39 - Telefon: +36 (1) 468-0915 - KRID: 645240704

Hivatali kapu: BFKHKOZLEK - E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú ügyi műszaki előírás figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf.: 39 - Telefon: +36 (1) 468-0915 - KRID: 645240704

Hivatali kapu: BFKHKOZLEK - E-mail: uto@bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 62. § (1) (a) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – Közlekedési és Beruházási Minisztérium, Magyar Közút NZrt. – megkerestem, az MK Zrt. és a KBM által adott véleményt levelembbe foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

Koszéj Adél
2026.10.15 12:46:17 +02'00'
Koszéj Adél
osztályvezető

Kapják:

1. Közlekedési és Beruházási Minisztérium	(gabor.bartko@kbm.gov.hu)	-
2. Magyar Közút Nonprofit Zrt.	(info@vas.kozut.hu)	153207128
3. Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	(huba.mate@mkif.hu)	32028713

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf.: 39 - Telefon: +36 (1) 468-0915 - KRID: 645240704
Hivatali kapu. BFKHKOZLEK - E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett: 2026 -10- 14

Melléklet(ek): -

Ikt.szám:

Ea:

62120-52 S.G.

Dr. Nemény András
polgármester részére

Szombathelyi Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2122-8/2026.

Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota

Telefonszám: +36 70 454-0436

Hivatkozási szám: 62120-35/2026

Ügyintéző: Sütő Gabriella

Tárgy: Szombathely város településrendezési eszközök 2. számú módosítása - véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresés és Nick község településrendezési terve vonatkozásában csatolt, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásai alapján átdolgozott dokumentáció alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítás:

- Rumi külső úton, valamint a Kodály Z. u. - Paragvári u. -Váci M. u. - Muskátli utcák közötti kerékpárutak megvalósítása

A benyújtott dokumentációban (Készítette: Akcióterv Mérnöki Iroda Kft., 9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.) foglaltak alapján a településrendezési tervben foglaltakat környezetvédelmi- és természetvédelmi szempontból **elfogadom.**

Szombathely MJV belterületi és külterületi ingatlanjai nem állnak európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt (Natura 2000). Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület, a Kámoni Arborétum és a Potyondi-mocsár (Szombathely 01037 hrsz.). A lápterület az ökológiai hálózat puffer területébe is tartozik. A város bel- és külterületének kis hányada tartozik tájképvédelmi övezetbe.

A beruházások belterületi, antropogén hatásokkal terhelt ingatlanokat érintenek. A Kodály Z. u. – Paragvári u. -Váci M. u. - Muskátli utcák közötti kerékpárút egy szakasza a Perint patak mellett sávot érinti, de a nyomvonal a volt vasúti töltésen halad a távhő vezetékekkel párhuzamosan.

A Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán kialakítandó gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény bel- és külterületen egyaránt halad, helyi közutakat, kivett ipartelepét és szántókat érint.

Általánosságban kijelenthető, hogy a tervezett módosítások, az ebből következő övezeti átsorolások természetvédelmi szempontból irrelevánsak, és nem járnak jelentős környezeti terheléssel.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Vorosmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pl. 38 -- Tel.: +36 70 454 0436
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Vas Megyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

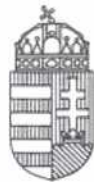
A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Orbán István főigazgató
névében és megbízásából:

Balaton Tihamér
osztályvezető

Fi.: 6220/2026



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal Elektronikusan aláírta: Szendrői Gábor 2026.10.14 15:09:31 Főépítési Iroda	
Érkezett: 2026 -10- 15	Melléklet(db):
Ikt.szám: 6220-54	Ea: 59

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/EOF/01097-3/2026
Ügyintéző: Pusztai Katalin/Tar Györgyné
Telefonszám: +36704540511
Hivatkozási szám: VA/ÁFI/558-5/2026
örökségvédelmi vélemény

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása,
2 részterület (kerékpárutak: Rumi Külső út, ill. Kodály Zoltán u. – Paragvári u. – Váci Mihály u. – Muskátli u.).

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett – **Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása tárgyú** – levelével kapcsolatosan az alábbi véleményt adom:

- A rendelkezésemre álló dokumentációk és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles régészeti nyilvántartás aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy **a tervezett területfelhasználási módosítások területén belül régészeti lelőhelyek találhatók (49132, 68085, 68105, 95191), illetve műemléki területet nem érint.**
- A régészeti lelőhelyeket érintő ingatlanokon a jövőben bármilyen földmunkával járó tevékenység csak a nyilvántartott régészeti lelőhely védelme mellett és hatósági engedéllyel biztosítható.
- Amennyiben a tervezett jövőbeni hasznosítások valamelyike nagyberuházáshoz kapcsolódik, akkor **a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerinti teljes (!) Előzetes Régészeti Dokumentációt (ERD I-II. fázis) el kell arra a területre készíttetni! Az ERD II. fázis feltárási projektterve és a tervezett beruházás konkrét műszaki paramétereinek ismeretében fogom majd a régészeti feladatellátás módját és mértékét meghatározni.
- **A változtatási szándékok és a tervezett területfelhasználási módosítások egyéb pontjai régészeti érdeket nem sértenek, azok megvalósítását támogatjuk!**

Tájékoztatatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatásköröm a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, és a **műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról** szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a **fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.



Családregisztrációs Hely
Tanúsító Védjegy
Munkahely

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 123/2. -- Tel.: +36 70 454 0511
E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 434993368 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Orbán István főigazgató
névében és megbízásából:

Szendrői Gábor
osztályvezető



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda	
Érkezett: 2026-10-19	Melléklet(db):
Ikt.sz.: 62120-55	SS.

El: 62120/2026

Dr. Nemény András
polgármester részére

Iktatószám: VA/KMEMFF-KÚO/02198-2/2026.

Ügyintéző: Czímber Márton

Telefonszám: +36 70 705 14 49

Hivatkozási szám: 62120-35/2026.

Melléklet: -

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3.

9700

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása – Véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) küldött, hivatkozott számú beadványban kért, a tárgyi településrendezési terv módosítása során érintett államigazgatási szervként a megküldött dokumentáció

(Tervező: Akcióterv Mérnöki Iroda Kft., (9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.)

terv kelt: 2026. szeptember 28.

Felelős tervező: Gergye Péter TT/1 18-0204

Közlekedéstervező: Tóth Attila Gábor, TP-Terv Kft, TRk-T 01-10559, KÉ-T 01-10559, K1d1 01-10559)

áttekintése után, Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán

a Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításában szereplő, Váci Mihály utcával párhuzamos és Sorok-Perint menti, valamint a Rumi Külső út Sport tér–Bogát fasor közötti szakaszát érintő kerékpárforgalmi fejlesztések hálózati célját útügyi szempontból támogatjuk.

A módosítás elfogadásához a közlekedési munkarész alábbi pontosítását és kiegészítését tartjuk szükségesnek:

1. A tervezett létesítmények típusát és nyomvonalát a szöveges és rajzi munkarészekben egységesen kell meghatározni. A területbiztosítást a burkolatok, padkák, biztonsági és oldalakadály-távolságok, korlátok, rézsűk, vízelvezető létesítmények, valamint a kapcsolódó közművek együttes helyigényére figyelemmel kell igazolni.

A műszaki hivatkozásokat aktualizálni szükséges, különösen az e-UT 03.04.13:2019/M2:2025 „Kerékpározható közutak tervezése” című útügyi műszaki előírásra. (2.5.2 fejezet)



CSALÁDGARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDJEGY
MUNKAHELY

**KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Wesselényi Miklós utca 7. – 9701 Szombathely, Pf.: 24 – Tel.: +36 70 705 14 49

E-mail: meff.ut@vas.gov.hu – KRID: 645269993 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. A volt vasúti töltés szűk keresztmetszetű szakaszain, a hídfőknél és a hídon való átvezetésnél jellemző keresztaszványokkal kell alátámasztani a tervezett létesítmény elhelyezhetőségét. Amennyiben a szükséges keresztmetszet a kijelölt területen nem biztosítható, a rendezési megoldást ennek megfelelően módosítani szükséges.
3. A Rumi Külső út mentén tervezett közlekedésterület-csökkentés kizárólag a megmaradó terület közlekedési és vízelvezetési célú megfelelőségének igazolásával támogatható. Be kell mutatni a közút, az északi oldali járda és a déli oldali kétirányú kerékpárút együttes elhelyezését, továbbá a Sport téren és a Bogát fasornál szükséges átvezetések helybiztosítását.
4. Igazolni szükséges a meglévő kerékpárforgalmi hálózathoz történő biztonságos és folytonos csatlakozást, valamint a tervezett M86-fejlesztéssel való összhangot. A 8721 jelű országos közút érintettségére vonatkozó megoldást az országos közút kezelőjével egyeztetni kell.
5. Az erdő- és vízgazdálkodási területeket érintő nyomvonalak megvalósíthatóságát az illetékes szervek és kezelők álláspontjára figyelemmel kell alátámasztani.

A vélemény a településrendezési helybiztosításra vonatkozik. A kerékpárutak és gyalog- és kerékpárutak megvalósításához a Kkt. 29. § (7) bekezdése és a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet szerinti építési, majd forgalomba helyezési engedélyeket be kell szerezni. A részletes geometriai, pályaszerkezeti, műtárgyi, forgalomtechnikai és megvilágítási megfelelőség az engedélyezési tervdokumentáció alapján vizsgálható.

Nyilatkozatomat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, illetve a 11. mellékletének 16. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 13. pontjában meghatározottak szerint történt.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Orbán István főigazgató
névében és megbízásából:

Czímber Márton
útügyi koordinátor

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2026.10.16

Érkeztető sorszáma:
62857839820261016
1050769848



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda

Erkezett: 2026-10-16 Melléklet(db):

Ikt.szám: 628578-58 Ea: 58

TORONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
SZABÓ ZSOLT POLGÁRMESTER

Ügyintéző: Majorné Németh Ildikó
Iktatószám: T/1578-2/2026.

Tárgy: Vélemény
Melléklet:

Tisztelt Dr. Nemény András Polgármester Úr!!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2026. szeptember 28-án indított Településrendezési eszközök 2. számú módosítása, általános eljárásának véleményezési szakaszára a következő véleményt fogalmazzuk meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 66.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően véleményét kér a Szombathely Megyei Jogú Várossal településtervéről az általános eljárás véleményezési szakaszában.

A Rendelet 64. § (3) c pontja alapján Torony község esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket tehet érintett Önkormányzatként.

Szombathely Megyei Jogú Várossal szomszédos önkormányzatként a módosítások ellen kifogást nem fogalmazunk meg, észrevételt nem teszünk.

Torony, 2026. október 15.

Tisztelettel:



HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: T/1578-2/2026

Másolatkészítő szervezet: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Majorné Németh Ildikó - majorne.nemeth.ildiko@torony

Másolatkészítés időpontja: 2026.10.15. 15:28

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal



El: 62110/2026

Vép Város Polgármestere

9751 Vép, Rákóczi u. 8.

Ügyiratszám: VÉP/2642-2/2026.
Ügyintéző: Iván-Kovács Bernadett

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök 2. számú mó-
dosítás véleményezése

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

Dr. Nemény András Polgármester Úr

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9761

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész iroda	
Érkezett: 2026 -10- 1 6	Melléklet(db): —
Ikt.szám: 62120 - 57	Ea: Sg.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket és a mellékelt tervdokumentációt, melyben megküldték városuk belterületi részleteit érintő rendezési termódosításokat véleményezésre.

Mint szomszédos település nyilatkozunk, hogy a terv ellen kifogásunk nincs, továbbá nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és a végleges tervdokumentációra sem tartunk igényt.

Vép, 2026. október 16.

Tisztelettel:

Rózsa Hajnalka
polgármester



Kapják:

- Címzett
- Irattár

0210/106

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2026 -10- 1 9

Érkezeti sorsszám:

028083982026101340300754



GENCSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2026 -10- 1 9	Melléklet(db):
Ikt.szám: 6220-60	Ea: 59

Tisztelt Dr. Nemény András Polgármester Úr!!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2026. szeptember 28-án indított Településrendezési eszközök 2. számú módosítása, általános eljárásának véleményezési szakaszára a következő véleményt fogalmazzuk meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 66.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően véleményét kér a Szombathely Megyei Jogú Várossal településtervéről az általános eljárás véleményezési szakaszában.

A Rendelet 64. § (3) c pontja alapján Gencsapáti község esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket tehet érintett Önkormányzatként.

Szombathely Megyei Jogú Várossal szomszédos önkormányzatként a módosítások ellen **kifogást nem fogalmazunk meg, észrevételt nem teszünk.**

Gencsapáti, 2026. október 15.

Tisztelettel:

Dr. Öry Ferenc polgármester



- Gencsapáti az értékek mentén -

9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.

E-mail: gencsapati@savaria.hu Tel.: (94) 510-225