

## Orvos Eszter

**Feladó:** Kustánczy Barbara <kustanczy.barbara@szova.hu>  
**Küldve:** péntek 2026. október 9 13:33  
**Címzett:** Bonti Tamás; Horváth Soma Ádám; Lukács Dániel; Orvos Eszter; Gyuráczné dr. Speier Anikó dr-né  
**Tárgy:** Tájékoztatás a szolgalmi átjárókban kialakítandó, időzáras rendszerrel működő rácsos kapu ügyében hozott társasházi közgyűlési döntésről  
**Mellékletek:** Határozatközlő - Fő tér 40..PDF; 1541-2-\_Fo-ter-7-Kozgyulesi-hatarozatok-kozlese.PDF

### Nyomon követés jelölője:

**Jelölő állapota:** Elintézendő  
Megjelölt

|                                                                                                          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Szombathely Megyei Jogú Város<br>Polgármesteri Hivatala<br>Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály |                |
| Érkezett:                                                                                                | Melléklet(db): |
| 2026 - 10 - 12                                                                                           | 2              |
| Ikt.szám:                                                                                                | Ea:            |
| 49226-8                                                                                                  | 10             |

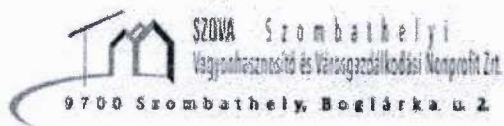
Tisztelt Címzettek!

Ezúton küldöm az érintett szolgalmi joggal terhelt átjárókban (Fő tér 7. és Fő tér 40.) kialakítandó, időzáras rendszerrel működő rácsos kapu ügyében tartott társasházi közgyűlések határozatait.

Bízunk benne, hogy az együttműködés eredményeként a szolgalmi átjáró biztonságosabbá és rendezettebbé tétele a terveknek megfelelően megvalósulhat.

Tisztelettel:

Kustánczy Barbara  
társasházkezelő



SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító Nonprofit Zrt.  
H-9700 Szombathely, Boglárka u. 2.  
+36 94/900-466  
e-mail: [kustanczy.barbara@szova.hu](mailto:kustanczy.barbara@szova.hu)  
web: [www.szova.hu](http://www.szova.hu)  
Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 18-10-100680 Adószám: 13980335-2-18

Fő tér 7. sz. Társasház  
9700 Szombathely  
Fő tér 7.

SZOVA Nonprofit Zrt.  
Városüzemeltetési Igazgatóság  
Társasházkezelési Osztály  
9700 Szombathely  
Boglárka u. 2.

Ikt.szám: 12-1541-2 /2026.  
Előadó: Kustánczy Barbara  
Tel: +36 (94) 900-466

|                                                                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Szombathely Megyei Jogú város<br>Polgármesteri Hivatala<br>Városüzemeltetési és Városgazdálkodási Osztály |                 |
| Dátum:<br>2026 -10- 12                                                                                    | Munkatárs:<br>1 |
| Ikt.szám:<br>49226-8                                                                                      | Ea:<br>CS       |

**Tárgy:** Közgyűlési határozatok közlése

**Tisztelt Tulajdonos!**

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Szombathely, **Fő tér 7. sz.** társasház **2026. szeptember 10-én** megtartott, megismételt közgyűlése az alábbi határozatokat hozta.

**1. sz. napirend:** **8/2026.(09.10.) sz. határozat:** a közgyűlés a jelölteket elfogadta.  
Levezető elnök: Kustánczy Barbara  
Jegyzőkönyvvezető: Kustánczy Barbara  
Jegyzőkönyv hitelesítők: Dr. Anditsné Dr. Horváth Ágnes  
Bognár-Miklósi Anikó

**2.sz. napirend:** **9/2026.(09.10.) sz. határozat:** A közgyűlés megtárgyalta a Fő tér 7. szám alatti társasház szolgalmi joggal terhelt átjárójának műszaki és higiéniai állapotával, valamint az átjáró biztonságosabbá és rendeltetésszerűbbé tételével kapcsolatos előterjesztést.

A közgyűlés úgy határozott, hogy megrendeli a rácsos kapu elkészítését és felszerelését **Katona Zoltán Kálmán egyéni vállalkozó** által adott árajánlat alapján **459.740 Ft költségen, valamint a kapu** automata zárásához/nyitásához szükséges villanszerelési munkákat **Márczi András egyéni vállalkozó** által adott árajánlat alapján **159.748 Ft. költségen.** A 2013.08.06-án kelt megállapodás értelmében az önkormányzat a szolgalmi jog gyakorlásának biztosítása fejében hozzájárul a felújítási költségekhez. **A rácsos kapu kivitelezési költségének 50%-át, azaz bruttó 230.000 Ft-ot a SZMJV Önkormányzata átvállalja.** A fennmaradó költségek fedezete a felújítási alap.

A közgyűlés tudomásul vette, hogy az elfogadott árajánlatok **nem tartalmazzák a szükséges kőműves munkák,** valamint a korábban leszerelt, Fő tér felőli bejárat kapuk **visszaszerelésének költségét.** Ezen munkák szükségességét és költségét a közös képviselő a kivitelezés során külön kezeli, illetve a szükséges ajánlatokat beszerzi.

**3.sz. napirend:** **Egyebek:** A közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy vizsgálja meg az átjáró udvar felőli oldalán található, fás-bokros növényzettel körbekerített terület további fenntartásának, illetve megszüntetésének lehetőségét. A közgyűlés megítélése szerint a terület

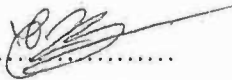
jelenlegi kialakítása **esztétikailag kifogásolható, gondozatlan állapotot mutat**, továbbá a terület kialakítása a tervezett rácsos kapu megfelelő és célszerű elhelyezését is akadályozza.

Szombathely, 2026. szeptember 18.

SZÖVA Szombathelyi Vagyonghasznosító és  
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ⑤  
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.  
Adószáma: 13900335-2-18

Tisztelettel:

  
.....  
Szekeres-Németh Renáta  
osztályvezető

  
.....  
Kustánczy Barbara  
társasházkezelő

Kapják: Címzett  
Irattár