

Fő tér 40. sz. Társasház
9700 Szombathely
Fő tér 40.

SZOVA Nonprofit Zrt.
Városüzemeltetési Igazgatóság
Társasházkezelési Osztály
9700 Szombathely
Boglárka u. 2.

Ikt.szám: 12-1783-2/2026.
Előadó: Kustánczy Barbara
Tel: +36 (94) 900-466

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály	
Készült: 2026-10-12	Melléklet(d): 1
Ikt.szám: 49225-3	Ea: 

Tárgy: Közgyűlési határozatok közlése

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Szombathely, **Fő tér 40. sz. társasház 2026. október 07-én** megtartott közgyűlése az alábbi határozatokat hozta.

1. sz. napirend: 10/2026.(10.07.) sz. határozat: a közgyűlés a jelölteket elfogadta.
Levezető elnök: Kustánczy Barbara
Jegyzőkönyvvezető: Kustánczy Barbara
Jegyzőkönyv hitelesítők: Horváth Soma, Jávornágy Gabriella

2.sz. napirend: 11/2026.(10.07.) sz. határozat: A közgyűlés megtárgyalta a szolgalmi átjáró felújításával és lezárásával, valamint az automata nyitás és zárás kialakításával kapcsolatos módosított árajánlatokat. A közgyűlés úgy határozott, hogy **megrendeli az időzáras rácsos kapu elkészítését, Katona Zoltán egyéni vállalkozó által adott árajánlat alapján bruttó: 694.576 Ft költségen.**

Továbbá **megrendeli az automata záráshoz és nyitáshoz szükséges villanyszerelési munkákat Márczi András egyéni vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján bruttó: 159.748 Ft költségen. A két kivitelezési munkarész együttes költsége bruttó 854.324 Ft.**

A közgyűlés tudomásul veszi, hogy a felújítás költségeihez a SZMJV Önkormányzata 380.000 Ft, továbbá Horváth Soma alpolgármester 80.000 Ft támogatást biztosít, így a fennmaradó 394.324 Ft összeg fedezete a társasház felújítási alapja.

A közgyűlés rögzíti, hogy a szolgalmi átjáró rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett az átjáró **minden nap 22:00 óra és 06:00 óra között lezárható.**

A közgyűlés tudomásul veszi, hogy az esti kapuzárás gyakorlati biztosítását a SZMJV Önkormányzat által felkért szombathelyi Városrendészet minden este ellátja. A Városrendészet feladata különösen annak ellenőrzése, hogy a 22:00 órai zárást megelőzően az esetlegesen alkalmazott kapukitámasztások megszüntetésre kerüljenek, és az automatikus kapuzárás akadálytalanul megtörténhessen.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a szükséges megrendeléseket / szerződéseket megkösse, valamint a kivitelezések megvalósításához szükséges további intézkedéseket tegye.

3.sz. napirend: **Egyebek: -**

Szombathely, 2026. október 08.

Tisztelettel,

...SZOMBATHELYI Vagyonghasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ⑤
Szombathely, Boglárka. u. 2.
Szekeres Veronika
Adószám: 1530026-2-18
osztályvezető

.....
Kustánczy Barbara
társasházkezelő

Kapják: Címzett

Polgármesteri Hivatal Bérleménykezelési Iroda (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.)
Irattár