

25897991-5510-113-18
Statisztikai számjel

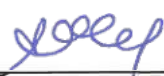
18-09-113205
Cégjegyzék száma

SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
(beolvadó társaság)

9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Vagyonomérleg tervezet
2026. június 30.

Keltezés: 2026.08.15


a vállalkozás vezetője (képviselői)

P.H.

VAGYONMÉRLEG TERVEZET Eszközök (Aktívák)

adatok eFt-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Beolvadó társaság vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelési különbözlet	Beolvadó társaság vagyona
		2026.06.30		2026.06.30
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	146 551	-	145 551
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	-	-	-
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
05.	I/3. Vagyoni értékű jogok	-	-	-
06.	I/4. Szellemi termékek	-	-	-
07.	I/5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	146 551	-	145 551
11.	II/1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	-	-
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések és járművek	-	-	-
14.	II/4. Tenyészállatok	-	-	-
15.	II/5. Beruházások, felújítások	146 551	-	145 551
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	-	-	-
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	-	-	-
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	-	-	-
24.	III/6. Tart. adott kölcsön egyéb rész. viszonyban lévő vállalk. szemb.	-	-	-
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	9 597	-	9 597
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	-	-	-
31.	I/1. Anyagok	-	-	-
32.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
33.	I/3. Növények, hízó-, és egyéb állatok	-	-	-
34.	I/4. Késztermékek	-	-	-
35.	I/5. Áruk	-	-	-
36.	I/6. Készletekre adott előlegek	-	-	-
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45. sorok)	83	-	83
38.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	-	-	-
39.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
40.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalk.	-	-	-
41.	II/4. Követelések egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben	-	-	-
42.	II/5. Váltókövetelések	-	-	-
43.	II/6. Egyéb követelések	83	-	83
44.	II/7. Követelések értékelési különbözete	-	-	-
45.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47-52. sorok)	-	-	-
47.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
48.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
49.	III/3. Egyéb részesedés	-	-	-
50.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
51.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
52.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sorok)	9 514	-	9 514
54.	IV/1. Pénztár, csekkek	-	-	-
55.	IV/2. Bankbetétek	9 514	-	9 514
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)	-	-	-
57.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-	-
58.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	-	-	-
59.	C/3. Halasztott ráfordítások	-	-	-
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	156 148	-	145 551

VAGYONMÉRLEG TERVEZET Források (Passzívák)

adatok eFt-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Beolvadó társaság vagyona könyv szerinti értéken	Ártékelési különbözlet	Beolvadó társaság vagyona
		2026.06.30		2026.06.30
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.-64.+65.± 66.+67.+68.±71. sor)	42 690	- 148 632	- 105 942
62.	I. JEGYZETT TŐKE	50 000	-	50 000
63.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
65.	III. TÖKETARTALÉK	-	-	-
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 6 967	- 152 505	- 159 472
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	3 530	3 530
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
69.	VI/1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
70.	VI/2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 343	343	-
72.	E. Céltartalékok (73-75. sorok)	-	-	-
73.	E/1 Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-
74.	E/2 Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
75.	E/3 Egyéb céltartalékok	-	-	-
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	113 428	3 081	116 509
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81. sorok)	-	-	-
78.	I/1. Hátrasorolt kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
79.	I/2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszor	-	-	-
80.	I/3. Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
81.	I/4. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sorok)	113 384	3 081	116 465
83.	II/1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	113 384	3 081	116 465
84.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
85.	II/3. Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-
86.	II/4. Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
87.	II/5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
88.	II/6. Tartós kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
89.	II/7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyba	-	-	-
90.	II/8. Tart. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
91.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93., 95-104. sorok)	44	-	44
93.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
95.	III/2. Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
96.	III/3. Vevőtől kapott előlegek	-	-	-
97.	III/4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	44	-	44
98.	III/5. Váltótartozások	-	-	-
99.	III/6. Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
100.	III/7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési vis	-	-	-
101.	III/8. Rövid lej. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
102.	III/9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	-	-
103.	III/10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
104.	III/11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106-108. sorok)	30	-	30
106.	G/1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
107.	G/2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	30	-	30
108.	G/3. Halasztott bevételek	-	-	-
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	156 148	- 145 551	10 597

29

13980335-6811-573-18
Statisztikai számjel

18-10-100680
Cégjegyzék száma

**SZOVA Szombathelyi
Vagyongazdálkodási Nonprofit
Zrt.**

(átalakuló társaság)

9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
2026. június 30.

SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. ⑦
9700 Szombathely, Boglárka, u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 11747006-20130161

Keltezés: 2026.08.15


a vállalkozás vezetője (képviselői)

P.H.

Ssz.	A tétel megnevezése	Beolvasztó társaság vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelési különbözlet	Beolvasztó társaság vagyona
		2026.06.30		2026.06.30
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	10 471 444	-	10 471 444
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	165 090	-	165 090
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
05.	I/3. Vagyoni értékű jogok	165 090	-	165 090
06.	I/4. Szellemi termékek	-	-	-
07.	I/5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	7 541 342	-	7 541 342
11.	II/1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 663 537	-	6 663 537
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	651 733	-	651 733
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések és járművek	112 133	-	112 133
14.	II/4. Tenyészállatok	-	-	-
15.	II/5. Beruházások, felújítások	113 939	-	113 939
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	2 765 012	-	2 765 012
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 865 700	-	1 865 700
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	110 004	-	110 004
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	-	-	-
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	60	-	60
24.	III/6. Tart. adott kölcsön egyéb rész. viszonyban lévő vállalk. szemben	-	-	-
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön	789 248	-	789 248
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	4 274 383	-	4 274 383
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	1 089 784	-	1 089 784
31.	I/1. Anyagok	77 971	-	77 971
32.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	154	-	154
33.	I/3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	-	-	-
34.	I/4. Késztermékek	294	-	294
35.	I/5. Áruk	1 011 365	-	1 011 365
36.	I/6. Készletekre adott előlegek	-	-	-
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45. sorok)	1 064 289	-	1 064 289
38.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	552 883	-	552 883
39.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	255 877	-	255 877
40.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
41.	II/4. Követelések egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben	-	-	-
42.	II/5. Váltókövetelések	-	-	-
43.	II/6. Egyéb követelések	255 529	-	255 529
44.	II/7. Követelések értékelési különbözete	-	-	-
45.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47-52. sorok)	-	-	-
47.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
48.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
49.	III/3. Egyéb részesedés	-	-	-
50.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
51.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
52.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sorok)	2 120 310	-	2 120 310
54.	IV/1. Pénztár, csekkek	5 279	-	5 279
55.	IV/2. Bankbetétek	2 115 031	-	2 115 031
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)	36 063	-	36 063
57.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-	-
58.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	36 063	-	36 063
59.	C/3. Halasztott ráfordítások	-	-	-
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	14 781 890	-	14 781 890

VAGYONMÉRLEG TERVEZET Források (Passzívák)

adatok eFt-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Beolvasztó társaság vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelési különbözet	Beolvasztó társaság vagyona
		2026.06.30		2026.06.30
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.-64.+65.±66.+67.+68.±71. sor)	6 301 069	-	6 301 069
62.	I. JEGYZETT TŐKE	5 102 808	-	5 102 808
63.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
65.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	713 778	484 483	1 198 261
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
69.	VI/1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
70.	VI/2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	484 483	484 483	-
72.	E. Céltartalékok (73-75. sorok)	996 399	-	996 399
73.	E/1 Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 156	-	1 156
74.	E/2 Céltartalék a jövőbeni költségekre	979 539	-	979 539
75.	E/3 Egyéb céltartalékok	15 704	-	15 704
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	4 463 065	-	4 463 065
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81. sorok)	-	-	-
78.	I/1. Hátrasorolt kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
79.	I/2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	-	-	-
80.	I/3. Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
81.	I/4. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sorok)	2 968 399	-	2 968 399
83.	II/1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
84.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
85.	II/3. Tartozások kötvénykibocsátásból	2 968 399	-	2 968 399
86.	II/4. Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
87.	II/5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
88.	II/6. Tartós kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
89.	II/7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	-	-	-
90.	II/8. Tart. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
91.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93., 95-104. sorok)	1 494 666	-	1 494 666
93.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
95.	III/2. Rövid lejáratú hitelek	539 630	-	539 630
96.	III/3. Vevőktől kapott előlegek	2 495	-	2 495
97.	III/4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	103 757	-	103 757
98.	III/5. Váltótartozások	-	-	-
99.	III/6. Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	136 755	-	136 755
100.	III/7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	-	-	-
101.	III/8. Rövid lej. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-
102.	III/9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	712 029	-	712 029
103.	III/10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
104.	III/11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106-108. sorok)	3 021 357	-	3 021 357
106.	G/1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 975	-	2 975
107.	G/2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	25 563	-	25 563
108.	G/3. Halasztott bevételek	2 992 819	-	2 992 819
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	14 781 890	-	14 781 890

13980335-6811-573-18
Statisztikai számjel

18-10-100680
Cégjegyzék száma

**SZOVA Szombathelyi
Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit
Zrt.**

(átalakulással létrejövő társaság)

9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Összevont vagyonmérleg tervezet
2026. június 30.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ⑦
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 11747006-20130161

Keltezés: 2026.08.15


a vállalkozás vezetője (képviselői)

P.H.

VAGYONMÉRLEG TERVEZET Eszközök (Aktívák)

adatok eFt-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Beolvasztó társaság vagyona könyv szerinti értéken	Beolvadó társaságok vagyona könyv szerinti értéken	Átalakulásban érintett társaságok összevont vagyona	Különbözetek	Rendezés	Átalakulás során létrejövő társaság vagyona
		2026.06.30	2026.06.30	2026.06.30			2026.06.30
a	b	c	d	e	f	g	h
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	10 471 444	1 000	10 472 444	- 50 000	- 110 004	10 312 440
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	165 090	-	165 090	-	-	165 090
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-	-
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-	-
05.	I/3. Vagyon értékű jogok	165 090	-	165 090	-	-	165 090
06.	I/4. Szellemi termékek	-	-	-	-	-	-
07.	I/5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-	-
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-	-	-	-
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-	-	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	7 541 342	1 000	7 542 342	-	-	7 542 342
11.	II/1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 663 537	-	6 663 537	-	-	6 663 537
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	651 733	-	651 733	-	-	651 733
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések és járművek	112 133	-	112 133	-	-	112 133
14.	II/4. Tenyészállatok	-	-	-	-	-	-
15.	II/5. Beruházások, felújítások	113 939	1 000	114 939	-	-	114 939
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-	-
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-	-	-	-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	2 765 012	-	2 765 012	- 50 000	- 110 004	2 605 008
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 865 700	-	1 865 700	- 50 000	-	1 815 700
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	110 004	-	110 004	-	- 110 004	-
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-	-
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	-	-	-	-	-	-
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	60	-	60	-	-	60
24.	III/6. Tart. adott kölcsön egyéb rész. viszonyban lévő vállalk. szemben	-	-	-	-	-	-
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön	789 248	-	789 248	-	-	789 248
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-	-	-
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-	-	-	-
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	4 274 383	9 597	4 283 980	-	-	4 283 980
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	1 089 784	-	1 089 784	-	-	1 089 784
31.	I/1. Anyagok	77 971	-	77 971	-	-	77 971
32.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	154	-	154	-	-	154
33.	I/3. Növények-, hizó-, és egyéb állatok	-	-	-	-	-	-
34.	I/4. Késztermékek	294	-	294	-	-	294
35.	I/5. Árúk	1 011 365	-	1 011 365	-	-	1 011 365
36.	I/6. Készletekre adott előlegek	-	-	-	-	-	-
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45. sorok)	1 064 289	83	1 064 372	-	-	1 064 372
38.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	552 883	-	552 883	-	-	552 883
39.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	255 877	-	255 877	-	-	255 877
40.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll.	-	-	-	-	-	-
41.	II/4. Követelések egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben	-	-	-	-	-	-
42.	II/5. Váltókövetelések	-	-	-	-	-	-
43.	II/6. Egyéb követelések	255 529	83	255 612	-	-	255 612
44.	II/7. Követelések értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-
45.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47-52. sorok)	-	-	-	-	-	-
47.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-	-
48.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-	-
49.	III/3. Egyéb részesedés	-	-	-	-	-	-
50.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-	-	-	-
51.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-	-	-	-
52.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sorok)	2 120 310	9 514	2 129 824	-	-	2 129 824
54.	IV/1. Pénztár, csekkek	5 279	-	5 279	-	-	5 279
55.	IV/2. Bankbetétek	2 115 031	9 514	2 124 545	-	-	2 124 545
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)	36 063	-	36 063	-	-	36 063
57.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-
58.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	36 063	-	36 063	-	-	36 063
59.	C/3. Halasztott ráfordítások	-	-	-	-	-	-
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	14 781 890	10 597	14 792 487	- 50 000	- 110 004	14 632 483

VAGYONMÉRLEG TERVEZET Források (Passzívák)

adatok eFt-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Beolvasztó lársaság vagyona könyv szerinti értéken	Beolvadó társaságok vagyona könyv szerinti értéken	Átalakításban érintett társaságok összevont vagyona	Különbözetek	Rendezés	Átalakulás során létrejövő társaság vagyona
		2026.06.30	2026.06.30	2026.06.30			2026.06.30
a	b	c	d	e	f	g	h
61.	D. Saját tőke (62.-64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	6 301 069	- 105 942	6 195 127	- 50 000	-	6 145 127
62.	I. JEGYZETT TŐKE	5 102 808	50 000	5 152 808	- 50 000	-	5 102 808
63.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-	-	-	-
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-	-	-	-
65.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-	-	-	-
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 198 261	- 159 472	1 038 789	-	-	1 038 789
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	3 530	3 530	-	-	3 530
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-	-	-	-
69.	VI/1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-	-	-	-
70.	VI/2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-	-	-	-
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-	-	-	-	-	-
72.	E. Céltartalékok (73-75. sorok)	996 399	-	996 399	-	-	996 399
73.	E/1 Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 156	-	1 156	-	-	1 156
74.	E/2 Céltartalék a jövőbeni költségekre	979 539	-	979 539	-	-	979 539
75.	E/3 Egyéb céltartalékok	15 704	-	15 704	-	-	15 704
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	4 463 065	116 509	4 579 574	-	110 004	4 469 570
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81. sorok)	-	-	-	-	-	-
78.	I/1. Hátrasorolt kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-
79.	I/2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	-	-	-	-	-	-
80.	I/3. Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-	-	-	-
81.	I/4. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-	-	-	-
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sorok)	2 968 399	116 465	3 084 864	-	110 004	2 974 860
83.	II/1. Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	-	116 465	116 465	-	110 004	6 461
84.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-	-	-	-
85.	II/3. Tartozások kötvénykibocsátásból	2 968 399	-	2 968 399	-	-	2 968 399
86.	II/4. Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-	-	-	-
87.	II/5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-	-	-	-
88.	II/6. Tartós kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-
89.	II/7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	-	-	-	-	-	-
90.	II/8. Tart. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-	-	-	-
91.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-	-	-	-
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93., 95-104. sorok)	1 494 666	44	1 494 710	-	-	1 494 710
93.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	1 000	-	-	1 000
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-	-	-	-
95.	III/2. Rövid lejáratú hitelek	539 630	-	539 630	-	-	539 630
96.	III/3. Vevőktől kapott előlegek	2 495	-	2 495	-	-	2 495
97.	III/4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	103 757	44	103 801	-	-	103 801
98.	III/5. Váltótartozások	-	-	-	-	-	-
99.	III/6. Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	136 755	-	136 755	-	-	136 755
100.	III/7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	-	-	-	-	-	-
101.	III/8. Rövid lej. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-	-	-	-
102.	III/9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	712 029	-	712 029	-	-	712 029
103.	III/10 Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-
104.	III/11 Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106-108. sorok)	3 021 357	30	3 021 387	-	-	3 021 387
106.	G/1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 975	-	2 975	-	-	2 975
107.	G/2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	25 563	30	25 593	-	-	25 593
108.	G/3. Halasztott bevételek	2 992 819	-	2 992 819	-	-	2 992 819
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	14 781 890	10 597	14 792 487	- 50 000	110 004	14 632 483

Vasi Adó-Tipp Könyvvizsgáló és Könyvvezető Kft

Gencsapáti
Hunyadi u. 466.
9721
Kamarai tagszám: 000728.

E-mail: gelgab@gmail.com

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A beolvadásban résztvevő alább megnevezett gazdasági társaságok tulajdonosainak/résztvényeseinek!

Jelentés a vagyonmérleg-tervezetekről

Vélemény

Elvégeztem az alább megnevezett gazdasági társaságok tervezett beolvadásával összefüggésben a 2026. június 30-i fordulónapra elkészített beolvadási vagyonmérleg-tervezetek és vagyonszántár-tervezetek (a továbbiakban együtt: „vagyonmérleg-tervezet” vagy „vagyonmérleg-tervezetek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltam:

a.) a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt, mint a beolvadás után változatlan formában továbbműködő átvévő társaság („átvévő társaság”), a beolvadás előtti állapotra vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 14 781 890 eFt, a jegyzett tőke összege 5 102 808 eFt, a saját tőke összege 6 301 069 eFt;

b.) a SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a beolvadás során az átvévő társaságba történő beolvadás miatt megszűnő társaság vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 10 597 eFt, a jegyzett tőke összege 50 000 eFt, a saját tőke összege -105 942 eFt; valamint

c.) a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt, mint a beolvadás után továbbműködő társaság („jogutód társaság”) beolvadás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 14 632 483 eFt, a jegyzett tőke összege 5 102 808 eFt, a saját tőke összege 6 145 127 eFt.

A beolvadásban résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Egyesülő Társaságok”.

Véleményem szerint a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt., mint átvévő társaság,

a SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint beolvadó társaság,

és a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt, mint a beolvadás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság 2026. június 30-i fordulónapra elkészített, mellékelt vagyonmérleg-tervezeteit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálóra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló vagyonmérleg-tervezetek könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok az Egyesülő Társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény”) 4. § (6) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján az Egyesülő Társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésem az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

Egyéb információk: Az egyesülési (beolvadási) terv

Az egyéb információk, az Egyesülő Társaságok vagyonmérleg-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezetek kivételével, az átalakulási törvény 3. §-ában meghatározott egyesülési (beolvadási) tervet foglalják magukban. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában a vagyonmérleg-tervezetekre adott könyvvizsgálói véleményem nem vonatkozik az egyesülési (beolvadási) tervre. A vezetés felelős az egyesülési (beolvadási) tervnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az átalakulási törvény vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A vagyonmérleg-tervezetek általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az egyesülési (beolvadási) terv átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az egyesülési (beolvadási) terv lényegesen ellentmond-e a vagyonmérleg-tervezeteknek vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyesülési (beolvadási) terv lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége a vagyonmérleg-tervezetekért

A vezetés felelős a vagyonmérleg-tervezeteknek a számviteli törvény 136-141. §-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes vagyonmérleg-tervezetek elkészítése.

A vagyonmérleg-tervezetek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonmérleg-tervezetek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló vagyonmérleg-tervezetek könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a vagyonmérleg-tervezeteket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a vagyonmérleg-tervezetek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott vagyonmérleg-tervezetek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a vagyonmérleg-tervezetek akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Egyesülő Társaságok belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések észszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyommérleg-tervezetek összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálataimat a jogutód társaságra vonatkozóan végeztem el és a beolvadás tervezett napjáig terjesztettem ki. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a vagyommérleg-tervezetek elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanom. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem a vagyommérleg-tervezetek átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a vagyommérleg-tervezetekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Szombathely, 2026. szeptember 2.

Elektronikusan aláírta:

Szakácsné Gelencsér Gabriella
2026-09-02 12:07:35 +0200



A könyvvizsgáló cég aláírása:

Szakácsné Gelencsér Gabriella
Vasi Adó-Tipp Kft ügyvezetője
9721 Gencsapáti, Hunyadi u. 466.
Nyilvántartási szám: 000728

A könyvvizsgáló aláírása:

Szakácsné Gelencsér Gabriella
Bejegyzett okleveles könyvvizsgáló
9721 Gencsapáti, Hunyadi u. 466.
Kamarai tagszám: 002341

ÁTALAKULÁSI TERV
(Egyesülési terv)

Kelt: Szombathely, **2026. szeptember 12.**

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

ÁTALAKULÁSI TERV (Egyesülési terv)

A jelen Egyesülési terv az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény („Átv.”) 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tartalommal került elkészítésre az alábbiakban meghatározásra kerülő Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vezető tisztségviselői által a Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő tervezett beolvadására tekintettel.

A beolvadás a cégstruktúra optimalizálása érdekében szükséges, végrehajtását követően működési költségmegtakarítás várható, az adminisztrációs feladatokban is számottevő csökkenés érhető el, a tagolt vállalati struktúra pedig megszüntethető, ennek eredményeképpen pedig a humán és tárgyi erőforrások kihasználása javítható. Az átszervezés társasági jogutódlás útján, egyesüléssel kerül megvalósításra, akként, hogy

a **SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.** (székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; cjsz.: 18-09-113205; statisztikai számjele: 25897991-5510-572-18; adószáma: 25897991-2-18; képviseli: Kovács Cecília ügyvezető), mint beolvadó társaság és egyben, mint jogelőd - a továbbiakban: „Beolvadó Társaság” -

beolvad

a **SZOVA Nonprofit Zrt.-be** (székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; cjsz.: 18-10-100680; statisztikai számjele: 13980335-6810-573-18; adószáma: 13980335-2-18; képviseli: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke), mint átvevő társaságba, mint jogutódba („Átvevő Társaság” vagy „Jogutód Társaság”).

1. BEVEZETŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK

1.1. Az Átvevő Társaság alapítójának, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2026. szeptember 24.-i közgyűlésén határoz a jelen egyesülési terv (a továbbiakban: „Egyesülési Terv”) elfogadásáról. Figyelemmel arra, hogy az Átvevő és a Beolvadó Társaság az egyesülésre vonatkozó legfőbb szervi döntéseiket az Átvevő Társaság alapítójának vonatkozó közgyűlését követően kívánják meghozni, továbbá tekintettel arra is, hogy az Átvevő Társaság és a Beolvadó Társaság vezető tisztségviselői az átalakuláshoz szükséges okiratokat erre az időpontra előkészítik, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról a döntéshozó szervek egy ülésen kívánnak határozni összhangban az Átv. 8. § (1) bekezdésében, valamint ugyanezen § (2) bekezdésében foglaltakkal.

1.2. Az Egyesülési Tervben foglaltak megvalósulásával az Átvevő Társaság egyesül a Beolvadó Társasággal olyképpen, hogy a Beolvadó Társaság az Átvevő Társaságba beolvad. A Beolvadó Társaság beolvadással történő megszűnését követően, annak általános jogutódja az Átvevő Társaság lesz. A legfőbb szervek az egyesülési döntés meghozatalához szükséges vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek fordulónapjaként **2026. június 30.** napját jelölték meg. A vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek ellenőrzésére a VASI ADÓ - TIPP Könyvvizsgáló és Könyvvezető Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 9721 Gencsapáti, Hunyadi u. 466.; cjsz.: 18-09-102389; adószáma: 11313863-2-18; nyilvántartási szám: 000728), személyesen Szakácsné Gelencsér Gabriella (lakcíme: 9700 Szombathely, Jáki út 55/A.; anyja születési neve: Jakosits Klára, nyilvántartási száma: 002341) független könyvvizsgálót bízták meg.

2. AZ EGYESÜLÉS MÓDJA, IDŐPONTJA

2.1. Az egyesülés módja

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

A Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”), illetőleg az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény („Átv.”) rendelkezései alapján – egyesülnek.

Az egyesülés módja: beolvadás.

Az egyesülés során a Beolvadó Társaság beolvad az Átvevő Társaságba.

A vagyonmérleg és a vagyonleltár tervezetek fordulónapja **2026. június 30.** napja.

A beolvadással érintett társaságok alapítói határozatainak meghozatalának időpontja valamennyi érintett társaság tekintetében: **2026. szeptember 29.** napja.

2.2. Az egyesülés időpontja

Az egyesülés tervezett időpontja, amikor az egyesüléshez fűződő joghatások beállnak **2026. december 31.** napja („Beolvadás Napja”). Amennyiben a cégbíróság az egyesülést bármilyen okból kifolyólag **2026. december 31.** napját követő időpontban jegyezné be a cégjegyzékbe, úgy jelen egyesülési terv értelmezése és alkalmazása szempontjából Beolvadás Napja alatt az a nap értendő, amely napon a cégbíróság a Beolvadó Társaságot a cégjegyzékből törli.

3. AZ ÁTVEVŐ TÁRSASÁG, MINT ÁLTALÁNOS JOGUTÓD FONTOSABB ADATAI:

3.1. A társaság neve: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**

3.2. A társaság rövidített neve: **SZOVA Nonprofit Zrt.**

3.3. A társaság cégjegyzékszám: 18-10-100680

3.4. A társaság székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

3.5. A társaság vezető tisztségviselői, a képviselőre jogosultak adatai:

Kovács Cecília (an.: *Cser Marianna*)

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: vezérigazgató (vezető tisztségviselő)

Dr. Károlyi Ákos (an.: *Kóczán Katalin*)

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatóság elnöke (vezető tisztségviselő)

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária Magdolna (an.: *Mirga Ilona*)

A képviselő módja: **együttes**

A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Nagy Donát (an.: *Dukai Beáta Katalin*)

A képviselő módja: **együttes**

A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

Marton Zsolt (an.: Mesterházi Judit)

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Kopcsándi József (an.: Szántó Aranka)

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Keszte László (an.: Szalai Margit)

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Asbóthné Farkas Orsolya (an.: Juhász Mária Rozália)

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Oszkó Melinda (an.: Horváth Piroska)

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

3.6. A társaság felügyelőbizottságának tagjai:

Molnár Miklós (an.: Dénes Ilona)

Kopcsándi Katalin (an.: Dr. Szücs Judit Katalin)

Ágh Ernő Péter (an.: Berényi Rozália)

Kelemen Krisztián (an.: Fehér Magdolna)

Varga Imre Zoltán (an.: Schrammer Éva)

A felügyelőbizottsági tag munkavállalói küldött.

Nahodil Norbert (an.: Gaál Mária)

A felügyelőbizottsági tag munkavállalói küldött.

3.7. A társaság könyvvizsgálója:

Név: DIALOG Plusz Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1137 Budapest, Katona József utca 14.

Cégjegyzékszám: 01-09-468528

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: Gáspárné Farkas Ágota (an.: Csaba Ágota;

lakcíme: 9700 Szombathely, Móricz Zsigmond utca 7.)

3.8. A társaság főtevékenysége TEÁOR besorolás szerint:

Főtevékenység:

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

A beolvadás után a Beolvadó Társaság megszűnik, és az Átvevő Társaságban működik tovább.

3.9. A társaság alapításának napja: 2017. február 27.

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

3.10. A vagyonmérleg és vagyonleltár-tervezetek fordulónapja: 2026. június 30.

3.11. A beolvadó társaság cégjegyzékből való törlésének időpontja: 2026. december 31.

A jogutód társaság a beolvadó társaság általános jogutódja is lesz.

3.12. Az egyesülés módja: a Beolvadó Társaság beolvad az Átvevő Társaságba

3.13. Vagyoni: a Beolvadó Társaság vagyona a Beolvadó Társaság megszűnésével a beolvadási vagyonleltár szerint, mint egész száll át az Átvevő Társaságra, mint általános jogutódra.

14. Az Átvevő Társaság egyedüli részvényese:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
HU-9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.
Nyilvántartási szám: 733656

15. A társaság jegyzett tőkéje: a társaság jegyzett tőkéje 5.102.808.000,-Ft, azaz ötmilliárd-egyszázkettőmillió-nyolcszáznyolcezer forint.

4. A BEOLVADÓ TÁRSASÁG FONTOSABB ADATAI:

4.1. A társaság neve: SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4.2. A társaság rövidített neve: SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.

4.3. A társaság cégjegyzékszám: 18-09-113205

4.4. A társaság székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

4.5. A társaság vezető tisztségviselője: Kovács Cecília ügyvezető

4.6. A társaság felügyelőbizottságának tagjai:

Molnár Miklós (an.: Dénes Ilona)
9700 Szombathely, Irottkő utca 4/B 3. em. 15. ajtó

Kopcsándi Katalin (an.: Dr. Szücs Judit Katalin)
9700 Szombathely, Szent II. János Pál pápa körút 115.

Kelemen Krisztián (an.: Fehér Magdolna)
9700 Szombathely, Kodály Zoltán utca 35. 4. em. 10. ajtó

Ágh Ernő Péter (an.: Berényi Rozália)
9700 Szombathely, Győrffy István utca 38.

Klemm Balázs Lajos (an.: Halász Csilla)
1022 Budapest, Filler utca 84. A. ép. 1. ajtó

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

4.7. A társaság könyvvizsgálója:

DIALOG Plusz Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1137 Budapest, Katona József utca 14.

Cégjegyzékszám: 01-09-468528

EUID: HUOCCSZ.01-09-468528

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Gáspárné Farkas Ágota (*an.: Csaba Ágota*)

9700 Szombathely, Móricz Zsigmond utca 7.

4.8. A társaság főtevékenységi köre TEÁOR besorolás szerint:

Főtevékenység:

5510 '25 Szállodai szolgáltatás

4.9. Vagyon: A társaság, mint beolvadó társaság vagyona a társaság megszűnésével a beolvadási vagyonleltár szerint, mint egész száll át az Átvevő Társaságra, mint általános jogutódra.

4.10. A társaság tagja:

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő

Résztvénytársaság

HU-9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Cégjegyzékszám: 18-10-100680

4.11. Jegyzett tőke: a társaság jegyzett tőkéje 50.000.000,- HUF, azaz ötvenmillió forint.

5. BEOLVADÓ TÁRSASÁG VAGYON-MÉRLEG TERVEZETE ÉS VAGYONLELTÁR TERVEZETEI

Az egyesülésben résztvevő Átvevő Társaság, és a Beolvadó Társaság külön-külön elkészítették a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai alapján, 2026. június 30. napi fordulónapra a vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár tervezetet. A beolvadó társaság az egyesülés során él a 2000. évi C. törvény 137. §. (1) bekezdés szerinti vagyonértékelés lehetőségével, és a beolvadást vagyonértékelés szerinti értéken hajtja végre.

Az Átv. 4. § (6) bekezdése értelmében a független könyvvizsgáló által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár-tervezetet a jelen Egyesülési Terv 1. számú melléklete tartalmazza az alábbi bontásban.

Beolvadó Társaság

(i) Vagyonmérleg tervezet

(ii) Vagyonleltár tervezet

(iii) A Könyvvizsgáló véleménye a vagyonmérleg tervezetről és vagyonleltár tervezetről

6. AZ ÁTVEVŐ TÁRSASÁG BEOVADÁS ELŐTTI ÉS BEOLVADÁS UTÁNI VAGYONMÉRLEG TERVEZETEI ÉS VAGYONLELTÁR TERVEZETEI

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

6.1. Az Átvevő Társaságnak az Átv. 4. § (6) bekezdése értelmében a független könyvvizsgáló által ellenőrzött záró vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét, valamint az egyesülést követő nyitó vagyonmérlegtervezetét a 2. számú melléklet tartalmazza az alábbi bontásban:

- (i) Beolvadás előtti vagyonmérleg tervezet
- (ii) Beolvadás előtti vagyonleltár tervezet
- (iii) Beolvadás utáni vagyonmérleg tervezet
- (iv) Beolvadás utáni vagyonleltár tervezete
- (v) A Könyvvizsgáló véleménye a beolvadás előtti és beolvadás utáni vagyonmérleg tervezetről és vagyonleltár tervezetről

6.2. Az Átvevő Társaság (jogutód) és a Beolvadó Társaság (jogelőd) beolvadás előtti (záró) és beolvadás utáni (nyitó) vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetei és azok főbb adatai a jelen Átalakulás Terv (Egyesülési Terv) 1.-2. számú mellékletét képezi.

Az Átvevő Társaság és a Beolvadó Társaság egyezően rögzítik, hogy az egyesülés során az átértékelés lehetőségével a Beolvadó Társaság vonatkozásában élnek, az Átvevő Társaság vagyonmérleg tervezetében szereplő, „Különbözetek” oszlop kizárólag az egyesüléssel érintett társaságok egymással szemben fennálló követeléseit és kötelezettségeit, részesedések és jegyzett tőke rendezésére való tekintettel került beillesztésre.

7. A SZOVA NONPROFIT ZRT. (JOGUTÓD TÁRSASÁG) LÉTESÍTŐ OKIRATA MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

A Jogutód Társaság Alapszabályának tervezetét – amely az Átvevő Társaság létesítő okiratában szükséges módosítások tervezetét is tartalmazza vastag, dőlt betűkkel - a jelen Egyesülési Terv 3. számú melléklete tartalmazza.

8. A JOGUTÓD TÁRSASÁGBAN RÉSZVÉNYESKÉNT RÉSZT VENNI NEM KÍVÁNÓ SZEMÉLYEKKEK VALÓ ELSZÁMOLÁS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ TERVEZET

Tekintettel arra, hogy az Átvevő Társaság a Beolvadó Társaság egyedüli tagja, ezért a beolvadást követően az Átvevő Társaság egyedüli részvényese Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata marad. A beolvadást követően a jogutód Átvevő Társaság jegyzett tőkéje és részvényesi köre tehát nem változik. Az Átvevő Társaság alaptőkéjét képező valamennyi törzsrészvény tulajdonosa az egyedüli tag/alapító marad.

9. KEDVEZMÉNYEZETT ÁTALAKULÁS

9.1. A beolvadás megfelel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („Tao. tv.”) 4. § 23/a. pont c) bekezdésében meghatározott feltételeknek, arra tekintettel, hogy a beolvadásban jogelődként és jogutódként is csak társaság (Tao. tv. 4. § 32/a. pontja) vesz részt, és beolvadó az egyszemélyes társaság egyedüli tagjába, részvényesébe olvad be.

9.2. Az egyesülés (beolvadás) kapcsán az Átvevő Társaság vállalja, hogy Tao. tv. 16. § (10) bekezdésének megfelelően az alapszabályában a következő kötelezettségvállalást teszi:

tekintettel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 16. § (9)-(11) bekezdéseiben foglaltakra, az Átvevő Társaság kijelenti, hogy az egyesülést követően a jogelőd társaságtól átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli

elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az egyesülés nem történt volna meg.

A jogutód társaság az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az egyesülés (beolvadás) napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az egyesülést (beolvadást) követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

10.A TŐKESZERKEZET ÁTRENDÉZÉSÉNEK OKAI ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírása alapján a Jogutód Társaság vagyonszerkezetének saját tőke tételében jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, illetve lekötött tartalék szerepelhet és csak pozitív összegekkel.

A jogutód gazdasági társaság vagyonszerkezet és a vagyonszerkezetekben a Beolvadó Társaság 50.000.000,-Ft-os törzstőkéje az Átvevő Társaságnál nyilvántartott 50.000.000,-Ft-os részesedéssel szemben kerül kivezetésre, mely az átalakulással létrejövő társaság vagyonszerkezetének különbözet oszlopában kerül kimutatásra (2000. évi C. törvény 139. §. (4) bekezdés).

A Beolvadó Társaság vagyonszerkezetének harmadik oszlopában a saját tőke tételében csak jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék (ez utóbbi negatív előjelű is lehet) és lekötött tartalék tétel szerepelhet, ennek érdekében előzőleg a szükséges átvezetéseket is el kell végezni.

(A vagyonszerkezetben csak a Beolvadó Társaság eredmény tartaléka lesz negatív, az egyesülő két társaság együttes eredmény tartaléka várhatóan pozitív lesz.)

11.EGYÉB, ÁTALAKULÁSSAL KAPCSOLATOS KÖRÜLMÉNYEK

A Beolvadásban részt vevő társaságok vagyonszerkezet-ei a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegére vonatkozó módszerekkel és a számviteli törvény által előírt bontásban kerülnek elkészítésre azzal, hogy az átalakuló jogi személy a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegében kimutatott eszközeit és kötelezettségeit a vagyonszerkezet szabályai alapján határozza meg.

A Beolvadásban részt vevő társaságok felügyelőbizottságai az átalakulást támogatták.

Az Egyesülő Társaságok rögzítik, hogy az Átalakulási Törvény 7. § értelmében az egyesülés (beolvadás) elhatározásáról az egyesülésről (beolvadásról) döntő legfőbb szervi határozatok meghozatalának napját követő tizenöt (15) napon belül tájékoztatni fogják az Egyesülő Társaságoknál működő munkavállalói érdek-képviselői szerveket.

Az Átvevő Társaság 5.102.808.000,- Ft, azaz Ötmilliárd-egyszázkettszáznyolcezer forint összegű jegyzett tőkéje az egyesülés során nem emelkedik, a saját tőke elemei ennek megfelelően kerültek átrendezésre. Az egyesüléssel az Átvevő Társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak személye és megbízásának időtartama sem változik. Az Átvevő Társaság könyvvizsgálója is ugyanaz marad, ugyanakkor megbízásának időtartama 2028.06.30. napjáig tartó határozott időre meghosszabbításra kerül.

Az egyesüléssel új részvényesek az Átvevő Társaságba nem lépnek be, az Átvevő Társaság részvénystruktúrája változatlan marad.

Az egyesüléssel összefüggésben az Átvevő Társaság részvényesét pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás nem terheli.

Az Átvevő Társaság az egyesüléssel a Beolvadó Társaság jogutódjává válik.

Az egyesülő társaságok az Átvevő Társaságot jelölik ki arra, hogy az egyesülés tekintetében a Céglőnyvnyél a közlemény közzétételét kezdeményezze, és a közleménnyel összefüggésben teljeskörűen eljárjon.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: A Beolvadó Társaság vagyonmérleg- és vagyonelettár-tervezete továbbá az ezen tervezetekre vonatkozó könyvvizsgálói jelentés.*
- 2. számú melléklet: Az Átvevő Társaság (beolvadás előtti) vagyonmérleg- és vagyonelettár-tervezete és a Beolvadással létrejövő Jogutód Társaság vagyonmérleg- és vagyonelettár-tervezete, továbbá az ezen tervezetekre vonatkozó könyvvizsgálói jelentés, valamint felügyelőbizottsági jelentés.*
- 3. számú melléklet: A Jogutód Társaság Alapszabályának tervezete.*
- 4. számú melléklet: Egyesülési Szerződés tervezete*

Kelt: Szombathely, 2026. szeptember 12.

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft. (székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; Cg.18-09-113205; adószám: 25897991-2-18; statisztikai számjele: 25897991-5510-113-18; képviseli: Kovács Cecília ügyvezető) mint beolvadó társaság („**Beolvadó Társaság**”)

másrészről a

SZOVA Nonprofit Zrt. (székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; Cg. 18-10-100680; statisztikai számjele: 13980335-6810-573-18; adószáma: 13980335-2-18; képviseli: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke) mint átvevő társaság („**Átvevő Társaság**”);

(a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság együtt „**Egyesülő Társaságok**”) között az alulírott helyen és napon.

ELŐZMÉNYEK

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 200/2026. (VI. 18.) Kgy. számú határozatával határozott arról, hogy a Beolvadó Társaság beolvadás útján egyesüljön az Átvevő Társasággal.

Arra tekintettel, hogy az Egyesülő Társaságok vezető tisztségviselői a beolvadáshoz szükséges valamennyi okiratot előkészítették, az Egyesülő Társaságok legfőbb szervei az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény („**Átalakulási Törvény**”) 8. § (1) bekezdése alapján az egyesülésről (beolvadásról) egy alkalommal határoztak.

1. MEGÁLLAPODÁS AZ EGYESÜLÉSRŐL, AZ EGYESÜLÉS MÓDJA

1.1. Fenti előzményekre tekintettel az Egyesülő Társaságok megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”), valamint az Átalakulási Törvény vonatkozó rendelkezései alapján egyesülnek, olyan módon, hogy a Beolvadó Társaság beolvad az Átvevő Társaságba. **Az egyesülés módja: beolvadás.**

1.2. Az Egyesülő Társaságok megállapodnak, hogy a beolvadáshoz fűződő joghatások **2026. december 31. napjával**, vagy amennyiben az egyesülés bejegyzésére addig nem kerül sor, a bejegyzés napjával állnak be („**Beolvadás Időpontja**”). A Beolvadás Időpontjában (a cégjegyzékből való törléssel) a Beolvadó Társaság megszűnik olyan módon, hogy a Beolvadó Társaság általános jogutódja az Átvevő Társaság lesz.

2. AZ EGYESÜLŐ TÁRSASÁGOK NYILATKOZATAI

2.1. Az Egyesülő Társaságok kijelentik, hogy nem állnak jogutód nélküli megszűnés iránti eljárás vagy csődeljárás alatt, velük szemben jogi személy elleni büntetőjogi intézkedés iránti eljárás nincs folyamatban, illetve jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés hatálya alatt nem állnak, továbbá, hogy tagjaik/résztvényeseik a létesítő okiratuk szerinti vagyoni hozzájárulásukat teljesítették.

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

3. AZ EGYESÜLŐ TÁRSASÁGOK FŐBB ADATAI

3.1. A Beolvadó Társaság

Cégnév: **SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.**

Cégjegyzékszám: 18-09-113205

Székhely: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Jegyzett tőke: 50.000.000,- Ft.

Felügyelőbizottság: van

Főtevékenység:

5510 '25 Szállodai szolgáltatás

3.2. Az Átvevő Társaság

Cégnév: **SZOVA Nonprofit Zrt.**

Cégjegyzékszám: 18-10-100680

Székhely: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Jegyzett tőke: 5.102.808.000,- Ft.

Felügyelőbizottság: van

Főtevékenység:

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Résztvények:

Résztvényfajta: törzsrésztvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	2129200000	Ft

Résztvényfajta: törzsrésztvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	258800000	Ft

Résztvényfajta: törzsrésztvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	275390000	Ft

Résztvényfajta: törzsrésztvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	1815700000	Ft

Résztvényfajta: törzsrésztvény

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	98800000	Ft

Részvényfajta: törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	202918000	HUF

Részvényfajta: törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	232000000	HUF

Részvényfajta: törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	90000000	HUF

4. AZ EGYESÜLŐ TÁRSASÁGOK VAGYONMÉRLEG-TERVEZETE ÉS AZ AZT ALÁTÁMASZTÓ VAGYONLELTÁR-TERVEZETEK

4.1. Az Átalakulási Törvény 8. § (1) bekezdése egylépcsős döntés esetén lehetővé teszi, hogy az átalakulási tervben (egyesülési tervben) az átalakulásról (egyesülésről) szóló döntést legfeljebb hat hónappal megelőző, a vezető tisztségviselők által meghatározott időpontra - mint mérlegfordulónapra - vonatkozó vagyonszerkezet-tervezetek és az azokat alátámasztó vagyonszerkezet-tervezetek kerüljenek felhasználásra. Erre tekintettel az egyesülés (beolvadás) során az Egyesülő Társaságok záró (beolvadó és átvevő) vagyonszerkezet-tervezetként, illetve az Átvevő Társaság nyitó (jogutód) vagyonszerkezet-tervezetként az Egyesülő Társaságok 2026. június 30. fordulónapra vonatkozó vagyonszerkezet-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyonszerkezet-tervezetek kerülnek felhasználásra.

4.2. Az Átalakulási Törvény 4. § (5) bekezdésének megfelelően a fenti vagyonszerkezet- és vagyonszerkezet-tervezeteket a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság felügyelőbizottsága, valamint az Átalakulási Törvény 13. § (2) bekezdésének megfelelően könyvvizsgáló is ellenőrizte.

4.3. Az Egyesülő Társaságok vagyonszerkezet-tervezeteit és vagyonszerkezet-tervezeteit valamennyi Egyesülő Társaság vonatkozásában független könyvvizsgálóként a VASI ADÓ - TIPP Könyvvizsgáló és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9721 Gencsapáti, Hunyadi út 466.; cjsz.: 18-09-102389; adószáma: 11313863-2-18; bejegyzési száma: 000728), személyesen Szakácsné Gelencsér Gabriella (lakcíme: 9700 Szombathely, Jáki út 55/A.; anyja születési neve: Jakosits Klára, kamarai nyilvántartási száma: 002341) ellenőrizte.

4.4. Az Egyesülő Társaságok záró (beolvadó és átvevő) és nyitó (jogutód) vagyonszerkezet-tervezeteit, az azokat alátámasztó vagyonszerkezet-tervezeteket, valamint az ezek ellenőrzéséről készült könyvvizsgálói jelentést, illetve felügyelőbizottsági határozatokat a jelen Egyesülési Szerződés **1-3. számú mellékletei** tartalmazzák az alábbi bontásban:

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

1. számú melléklet:

A független könyvvizsgáló jelentése az Egyesülő Társaságok vagyonmérleg-tervezetei és vagyontárgy-tervezetei, az Egyesülő Társaságok részvénycserearánya, valamint annak meghatározása, az egyesülési szerződésben és a vezető tisztségviselők írásbeli beszámolójában foglaltak megalapozottsága és az Egyesülő Társaságokkal szembeni hitelezői követelések kielégítésének veszélyeztetettsége vonatkozásában.

2. számú melléklet:

A Beolvadó Társaság záró (beolvadó) vagyonmérleg-tervezete és vagyontárgy-tervezete, valamint a felügyelőbizottság véleménye.

3. számú melléklet:

Az Átvevő Társaság záró (átvevő) és nyitó (jogutód) vagyonmérleg-tervezetei és vagyontárgy-tervezetei, valamint a felügyelőbizottság véleménye.

5. AZ ÁTVEVŐ TÁRSASÁG LÉTESÍTŐ OKIRATÁBAN (ALAPSZABÁLYÁBAN) SZÜKSÉGES MÓDOSÍTÁSOK TERVEZETE

5.1. Az Átvevő Társaság létesítő okiratában (alapszabályában) szükséges módosítások tervezetét a jelen Egyesülési Szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza, oly módon, hogy abban vastag, dőlt betűvel kerültek megjelölésre a módosított rendelkezések.

6. A RÉSZVÉNYEK „CSEREARÁNYÁNAK” MEGHATÁROZÁSA, A RÉSZVÉNYEKHEZ FÜZŐDŐ JOGOK

6.1. Tekintettel arra, hogy az Átvevő Társaság a Beolvadó Társaság egyedüli tagja, ezért a beolvadást követően az Átvevő Társaság egyedüli részvényese Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata marad. A beolvadást követően a jogutód Átvevő Társaság részvényesi köre – és a 7. pontban kifejtettek szerint az Átvevő Társaság jegyzett tőkéje, és a részvények névértéke - tehát nem változik.

6.2. Felek rögzítik, hogy az Átvevő Társaság nonprofit jellegére tekintettel az Átvevő Társaság tevékenységéből származó nyereség a tag részére nem adható ki, hanem az az Átvevő Társaság vagyontárgyát gyarapítja. Erre tekintettel az Átvevő Társaság alaptőkéjét képező részvények az adózott eredményből való részesedésre nem jogosítják fel a tagot/alapítót.

6.3. Az Átvevő Társaság alapszabálya meghatározott előnyt biztosító részvényekről, különleges jogokkal felruházott részvényesekről nem rendelkezik, különleges jogokat az Átvevő Társaság sem részvényesnek, sem más értékpapír tulajdonosnak ténylegesen sem biztosít.

6.4. Olyan előnyök, melyeket a Beolvadó és Átvevő társaságok a könyvvizsgálónak, az igazgatóságnak, a vezető állású munkavállalóknak, és az FB tagoknak biztosítanak, nincsenek, erről rendelkezni szükségtelen.

7. AZ ÁTVEVŐ (JOGUTÓD) TÁRSASÁG TŐKESZEREKEZETÉNEK VÁLTOZÁSA

7.1. A vagyonmérleg-tervezetek szerint a Résztvevő Társaságok saját tőkéje társaságonként a következő:

A Beolvadó Társaság saját tőkéje –105.942.000,-Ft, azaz mínusz egymillió- kilencszáznegyvenkettőezer forint, ebből a jegyzett tőke 50.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint,

eredménytartalék -159.472.000,-Ft, azaz mínusz egyszázötvenkilencmillió-négyszázhetvenkettőezer forint, lekötött tartalék 3.530.088,-Ft, azaz hárommillió-ötszázharmincezer-nyolcvannyolc forint.

7.2. A jogutód gazdasági társaság vagyommérleg és a vagyoneleltár tervezetekben a Beolvadó Társaság 50.000.000,-Ft-os törzstőkéje az Átvevő Társaságnál nyilvántartott 50.000.000,-Ft-os részesedéssel szemben kerül kivezetésre, mely az átalakulással létrejövő társaság vagyommérleg tervezetének különbözet oszlopában kerül kimutatásra (2000. évi C. törvény 139. §. (4) bekezdés).

7.3. Az Átvevő Társaság saját tőkéje 6.301.069.000,-Ft, azaz hatmilliárd-háromszázegymillió-hatvankilencezer forint, ebből a jegyzett tőke értéke 5.102.808.000,-Ft, azaz ötmilliárd-egyszázkettőmillió-nyolcszáznyolcezer forint, eredménytartalék 1.198.261.000,-Ft azaz egymilliárd-egyszázkilencvennyolcmillió-kettőszázhatvanegyezer forint.

7.4. Az Átvevő Társaság egyesülés utáni saját tőkéje 6.145.127.000,-Ft, azaz hatmilliárd-egyszázhenyvenötmillió-egyszázhuszonhétezer forint, amelyből 5.102.808.000,-Ft, azaz ötmilliárd-egyszázkettőmillió-nyolcszáznyolcezer forint a tervezett jegyzett tőke.

8. A SZÁMVITELI TÖRVÉNY 137. §-A SZERINTI VAGYONÁTÉRTÉKELÉS

8.1. A beolvadás során a Számviteli Törvény 137. §-a szerinti vagyonatértékelésre kerül sor.

9. KONZULTÁCIÓ AZ ÜZEMI TANÁCCSAL, A MUNKAVÁLLALÓI ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEK TÁJÉKOZTATÁSA

9.1. Az Egyesülő Társaságok rögzítik, hogy üzemi tanács kizárólag az Átvevő Társaságnál működik.

9.2. Az Egyesülő Társaságok rögzítik, hogy az Átalakulási Törvény 7. § értelmében az egyesülés (beolvadás) elhatározásáról az egyesülésről (beolvadásról) döntő legfőbb szervi határozatok meghozatalának napját követő tizenöt (15) napon belül tájékoztatni fogják az Átvevő Társaságnál működő munkavállalói érdekképviselői szerveket.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. A beolvadás megfelel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („Tao. tv.”) 4. § 23/a. pont c) pontjában meghatározott feltételeknek, arra tekintettel, hogy a beolvadásban jogelődnek és jogutódnak is csak társaság (Tao. tv. 4. § 32/a. pontja) vesz részt, és beolvadó az egyszemélyes társaság egyedüli tagjába, részvényesébe olvad be.

Az egyesülés (beolvadás) kapcsán az Átvevő Társaság vállalja, hogy Tao. tv. 16. § (10) bekezdésének megfelelően az alapszabályában a következő kötelezettségvállalást teszi: tekintettel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 16. § (9)-(11) bekezdéseiben foglaltakra, az Átvevő Társaság kijelenti, hogy az egyesülést követően a jogelőd társaságtól átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az egyesülés nem történt volna meg. A jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az egyesülés (beolvadás) napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az egyesülést (beolvadást) követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

10.2. Az Egyesülő Társaságok kijelentik, hogy a tisztességtelen piaci magatartásról és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvényben foglaltak alapján az egyesüléshez

(beoladáshoz) a Gazdasági Versenyhivatal engedélyét nem kell kérni, mert a vállalkozások összefonódásának feltételei - tekintettel arra, hogy az egymástól nem független vállalkozások egyesülése nem minősül összefonódásnak - jelen esetben nem állnak fenn.

10.3. Az Egyesülő Társaságok megállapodnak, hogy a Beoladást követően az Átvevő Társaság működési formája, székhelye változatlan marad, cégneve SZOVA Nonprofit Zrt. marad.

10.4. Az Átalakulási Törvény 14. § (5) bekezdése alapján az Egyesülő Társaságok maguk közül az Átvevő Társaságot jelölik ki arra, hogy kezdeményezze a Céglőnyél a Ptk. és az Átalakulási Törvény szerinti tartalommal közlemény közzétételét az egyesülésről (beoladásról) döntő legfőbb szervi határozatok meghozatalának napjától számított nyolc (8) napon belül. A közleményt két egymást követő lapszámban kell közzétenni.

10.5. A jelen Egyesülési Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Átalakulási Törvény rendelkezései az irányadók.

10.6. Jelen Egyesülési Szerződést az Egyesülő Társaságok vezető tisztségviselői írják alá a Beoladó Társaság, illetve az Átvevő Társaság alapítói által 2026. március 30. napján elfogadott alapítói és taggyűlési határozatokban foglalt felhatalmazások alapján a vonatkozó határozatokban elfogadott és jóváhagyott formában.

Kelt: Szombathely, 2026. szeptember 29.

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

.....
SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Cecília ügyvezető

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő
Részvénytársaság**

A L A P S Z A B Á L Y

- módosításokkal egységes szerkezetben -

Jóváhagyta Szombathely MJV Közgyűlése 191/2007. (IV.26) Kgy. sz. határozatával
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 355/2007/VI.14./ Kgy. sz. határozatával 2007. július 1.-jei hatállyal
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 487/2007. (X.25.), Kgy. sz. továbbá 488/2007. (X.25.) Kgy. sz. határozatai alapján és egységes szerkezetbe foglalva a 489/2007. határozat szerint 2007. november 1-i hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 581/2007./XII.20./ Kgy. sz., továbbá a 163/2008. /IV.24./ sz. határozatával 2008. június 30.-i hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 331/2008.(IX.9.); 340/2008.(IX.25.); 392/2008. (IX.25.); 393/2008. (IX.25.); 394/2008. (IX.25.); 401/2008. (X.30.); 434/2008. (X.30.); 458/2008. (X.30.) Kgy. sz. határozataival 2008. november 1.-i hatállyal.
 Módosítva: Szombathely MJV Közgyűlése 191 /2009 /III.26./ Kgy.sz. határozatával 2009. április 1.-jei hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 458/2009 /X.08./ Kgy. sz. határozatával és 459/2009 /X.08./ K.gy. sz. határozatával 2009. október 8.-hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 25/2010 /I.28./ Kgy. sz. határozatával 2010. január 28.-ai hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 27/2010 /I.28./ K.gy. sz. határozatával és 48/2010. /I.28./ Kgy. sz. határozatával 2010. január 28.-i hatállyal, továbbá 222/2010. /IV.29./ Kgy. sz. határozatával 2010. április 29.-i hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 518/2010 /X.28./ K.gy. sz. határozatával 2010. október 28.-ai hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 246/2011/V.26./ K.gy. sz. és 310/2011/VI.16./ K.gy. sz. határozatával 2011. június 21.-i hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 310/2012 /VI.21/ K.gy. sz. határozatával 2012. július 1.-jei hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 261/2013.(IV.25.) Kgy. sz. határozatával 2013. április 25.-ei hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 451/2013.(IX.26.) Kgy. sz. határozatával 2013. szeptember 26.-ai hatállyal.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 554/2013.(X.31.) Kgy. sz. és 591/2013. (XI.28.) számú határozataival.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 461/2014. (XI.24.) Kgy. sz , 490/2014. (XI.24.) Kgy. számú és 554/2014. (XII.15.) Kgy.sz. számú határozataival.
 Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 66/2015. (II.26.) Kgy. számú határozatával, mellyel Szombathely MJV Közgyűlése az alaptőke felemeléséről és a társaságnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló tovább működéséről döntött; továbbá az alapszabályt a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendeletének (vagyonrendelet) előírásai szerint módosítja.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 66/2015.(II.26.) Kgy. sz. és 237/2015.(VI.18.) számú határozataival.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 413/2015.(X.22.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 146/2016.(IV.20.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva: Szombathely MJV Közgyűlése 395/2016.(XII.15.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 188/2017.(VI.15.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 292/2017.(X.26.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 349/2017.(XII.14.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 294/2018.(X.25.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 255/2019.(V.16.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 566/2019.(XI.28.) és 567/2019.(XI.28.) Kgy. számú határozataival.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 73/2020.(II.27.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 186/2020.(VI.25.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 206/2022.(V.26.) és 207/2022.(V.26.) Kgy. számú határozataival.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 229/2022. (VI.27.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 325/2022. (IX.29.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 443/2022. (XII.8.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 101/2023. (III.30.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 238/2023. (VI.15.) Kgy. számú határozatával

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 299/2023. (IX.28.) Kgy. számú határozatával

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 330/2023. (X.26.) Kgy. számú határozatával

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 166/2024. (V.30.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 281/2024. (X.22.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 74/2025. (III.27.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 221/2025. (VI.19.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése 95/2026. (III.26.) Kgy. számú határozatával.

Módosítva Szombathely MJV Közgyűlése .../2026. (IX.24.) Kgy. számú határozatával.

I.

A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1. A társaság elnevezése: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság

A társaság rövidített elnevezése: SZOVA Nonprofit Zrt.

2. A társaság idegen nyelvű elnevezése: SZOVA Non-Profit Property Utiliser and Global City Management Incorporated Company of Szombathely

3. A társaság idegen nyelvű rövidített elnevezése: SZOVA Non-Profit INC.

4. A társaság székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

5. A társaság adószáma: 13980335-2-18

6. A társaság telephelyei:

9700 Szombathely, Jászai Mari út 2.
 9700 Szombathely, Körmendi út 90.
 9700 Szombathely, Erdei iskola út 0908/4. hrsz.
 9700 Szombathely, Erdei iskola út 0908/5. hrsz.
 9700 Szombathely, Erdei iskola út 0908/6. hrsz.
 9700 Szombathely, Erdei iskola út 0921. hrsz.
 9700 Szombathely, Eperjes u. 2313. hrsz.
 9700 Szombathely, Óperint u. 18.
 9700 Szombathely, Nádasdy u. 17.
 9700 Szombathely, Kisfaludy u. 66.
 9700 Szombathely, Szelestey u. 52.
 9700 Szombathely, Kőszegi utca 7.
 9700 Szombathely, Kőszegi utca 11-17.
 9700 Szombathely, Kőszegi utca 12.
 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 11.
 9700 Szombathely, belterület egyéb 6174/2. hrsz.
 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.
 9700 Szombathely, Kenderesi utca 3679/3. hrsz.
 9700 Szombathely, Dolgozók útja 3758/5. hrsz.
 9700 Szombathely, Kőszegi utca 23. B. ép.

A társaság fióktelepe:

8642 Fonyód, Bátor u. 4.

II.

A társaság alapítója és jogelődjei

1. A társaság alapítója: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

9700 Szombathely, Kossuth Lajos u 1.-3.

Képviseli: Dr. Nemény András polgármester

2. A társaság jogelődjei:

Szombathelyi Önkormányzati Házkezelési Korlátolt Felelősségű Társaság

9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.

Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-101245

Szombathelyi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

9700 Szombathely, Jászai M. u. 2. sz.

Cégjegyzékszám: 18-09-101480

„CLAUDIUS” Ipari és Innovációs Park Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
 SZMJV Önkormányzata alapító
 képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
 dr. Kövér Enikő ügyvéd

9700 Szombathely, Selyemrét u 2. sz.
Cégjegyzékszám: 18-09-103174

SZOMHULL Szombathelyi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
9700 Szombathely, Boglárka utca 2.
Cégjegyzékszám: 18-09-111965

SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.
9700 Szombathely, Boglárka utca 2.
Cégjegyzékszám: 18-09-113205

3. Jelen zártkörűen működő részvénytársaság a Szombathelyi Önkormányzati Házkezelési Korlátolt Felelősségű társaság jogelőd és a Szombathelyi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság jogelőd 2007. évi június 30.-án történt összeolvadásával jött létre, melynek kapcsán a jogelőd társaságok megszűntek és a jogutód társaság a jogelőd társaságok általános jogutódja.

A 2008. június 30. napján megjelölt beolvadással (a továbbiakban: beolvadás I.) a „CLAUDIUS” Ipari és Innovációs Park Korlátolt Felelősségű Társaság egyesült a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.-vel, melynek kapcsán a jogelőd társaság megszűnt és a jogutód társaság a jogelőd társaság általános jogutódja.

A 2023. december 31. napján megjelölt beolvadással (a továbbiakban: beolvadás II.) a SZOMHULL Szombathelyi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyesült a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel, melynek kapcsán a SZOMHULL Nonprofit Kft. megszűnt és a SZOVA Nonprofit Zrt. a SZOMHULL Nonprofit Kft. általános jogutódja.

A 2026. december 31. napján megjelölt beolvadással (a továbbiakban: beolvadás III.) a SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft. egyesül a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel, melynek kapcsán a SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft. megszűnik, és a SZOVA Nonprofit Zrt. a SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft. általános jogutódja.

Az egyesülés (beolvadás) kapcsán a SZOVA Nonprofit Zrt. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao tv.) 16. § (9), (10), és (11) bekezdéseinek

megfelelően a következő kötelezettségvállalást teszi: a jogutód társaság az egyesülést (beolvadást) követően a jogelődötől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az egyesülés (beolvadás) nem történt volna meg. A jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az egyesülés (beolvadás) napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az egyesülést (beolvadást) követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

4. Az átalakulás /összeolvadás/ időpontja: 2007. június 30.
A beolvadás I. időpontja: 2008. június 30.
A beolvadás II. időpontja: 2023. december 31.
A beolvadás III. időpontja: 2026. december 31.
5. A társaság határozatlan időre alakult és zártkörűen működik.

III.

A társaság tevékenységi körei

A társaság főtevékenysége:

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Egyéb tevékenységi körök:

1812'25	Nyomás (kivéve: napilap)
3512'25	Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
3515'25	Villamosenergia-kereskedelem
3811'25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25	Veszélyes hulladék gyűjtése
3821'25	Hulladékanyag-hasznosítás
3823'25	Egyéb hulladékhasznosítás
3832'25	Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás
3833'25	Egyéb hulladéktalmatlanítás
3900'25	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4100'25	Lakó- és nem lakóépület építése
4211'25	Út, autópálya építése
4299'25	M.n.s. egyéb építmény építése
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
kép.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

4321'25	Villanyszerelés
4322'25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4323'25	Szigetelés
4324'25	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'25	Vakolás
4332'25	Épületesztalos-szerkezet szerelése
4333'25	Padló- és falburkolás
4334'25	Festés és üvegezés
4335'25	Egyéb befejező építés
4341'25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4342'25	Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
4350'25	Építőmérnöki szaktevékenység
4391'25	Kőművesmunka
4399'25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4687'25	Hulladék-nagykereskedelem
4941'25	Közúti áruszállítás
4942'25	Költöztetés
5210'25	Raktározás, tárolás
5224'25	Rakománykezelés
5520'25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
6421'25	Vagyonkezelés (holding)
6422'25	Csoportfinanszírozás
6492'25	Egyéb hitelnyújtás
6499'25	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
6619'25	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6811'25	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812'25	Ingatlanfejlesztés
6820'25	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'25	Ingatlanügyletek közvetítése
6832'25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010'25	Üzletvezetés
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111'25	Építészmérnöki tevékenység
7112'25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120'25	Műszaki vizsgálat, elemzés
7311'25	Reklámügynöki tevékenység
7312'25	Médiareklám
7330'25	PR-tevékenység
7491'25	Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
7711'25	Személygépjármű kölcsönzése
7712'25	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7721'25	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

7733'25	Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
7739'25	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7810'25	Munkaközvetítés
7820'25	Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110'25	Építményüzemeltetés
8121'25	Általános épülettakarítás
8122'25	Egyéb épület-, ipari takarítás
8123'25	Egyéb takarítás
8210'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8230'25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8551'25	Sport-, szabadidős képzés
8559'25	M.n.s. egyéb oktatás
8569'25	M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
9311'25	Sportlétesítmény működtetése
9313'25	Testedzési szolgáltatás
9319'25	M.n.s. sporttevékenység
9329'25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9529'25	M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
9531'25	Gépjármű javítása, karbantartása
9623'25	Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
9699'25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

IV.

A társaság alaptőkéje

A társaság alaptőkéje 5.102.808.000,-Ft, azaz Ötmilliárd-egyszázkettőmillió-nyolcszáznyolcezer forint.

-Az átalakulási /összeolvadási/ adatokat a 2007. március 26-i egyesülési szerződés mellékletét képező vagyonmérleg és vagyonleltár tartalmazza.

- A 2007. november 1.-jei hatályú tőkeemelés mértékét az alapító okirat egységes szerkezetű változásához csatolt könyvvizsgálói tanúsítvány tartalmazza.

- A beolvadási adatokat a 2008. április 24.-i egyesülési szerződés mellékletét képező vagyonmérleg és vagyonleltár tartalmazza.

-A 2009. október 8.-ai hatályú tőkeemelés mértékét az alapító okirat egységes szerkezetű változatához csatolt könyvvizsgálói tanúsítvány tartalmazza.

- A 2010. január 28.-i hatályú tőkeemelés mértékét, az alapító okirat egységes szerkezetű változatához csatolt könyvvizsgálói tanúsítvány tartalmazza.

- A 66/2015. (II.26.) Kgy, sz. határozattal hozott tőkeemelés mértékét az alapszabály egységes szerkezetű változatához csatolt könyvvizsgálói tanúsítvány tartalmazza.

- A 395/2016. (XII.15.) Kgy, sz. határozattal hozott tőkeemelés mértékét az alapszabály egységes szerkezetű változatához csatolt független könyvvizsgálói jelentés tartalmazza.

- A 188/2017. (VI.15.) Kgy, sz. határozattal hozott tőkeemelés mértékét az alapszabály egységes szerkezetű változatához csatolt független könyvvizsgálói jelentés tartalmazza.

V.

A részvények fajtája

A zárkörű részvénytársaság alaptőkéje egy darab 2.129.200.000,- forint névértékű, egy darab 258.800.000,- forint névértékű és egy darab 275.390.000,- Ft névértékű, egy darab 1.815.700.000,-forint névértékű és egy darab 98.800.000,-Ft névértékű, egy darab 202.918.000,-forint névértékű, egy darab 232.000.000,-Ft névértékű, egy darab 90.000.000,-Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényből tevődik össze, melyet kizárólag az alapító vesz át.

VI.

A részvények előállítása

A társaság részvényei dematerializált részvényként kerülnek megjelenítésre. A társaság által kibocsátott részvények előállításáról - az értékpapírokra vonatkozó szabályok betartásával - az Igazgatóság köteles gondoskodni.

VII.

A részvények átruházása

A részvények átruházására értékpapír számlák közötti terheléssel – jóváírással kerülhet sor.

A dematerializált részvény átruházására a Ptk. 6:577. § rendelkezései és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv szabályai, valamint a dematerializált értékpapír előállításának és továbbításának módjáról és biztonsági szabályairól, valamint az értékpapírszámla, központi értékpapírszámla és az ügyfélszámla megnyitásának és vezetésének szabályairól szóló 284/2001. /XII.26./ Korm. r. foglaltak irányadóak.

A részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bevezették. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a részvényesnek a részvény feletti tulajdonjogát nem érinti.

A társaság Igazgatósága a részvényesekről részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes - közös tulajdonában álló részvény esetén a közös képviselő - nevét, lakóhelyét székhelyét, és részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.

A részvénykönyv törölt adatainak megállapíthatónak kell maradniuk.

VIII.

A részvénytársaság szervezete

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

1. A Közgyűlés

A Közgyűlés a részvénytársaság legfőbb szerve. A Közgyűlés jogait az alapító gyakorolja, az alapító idevonatkozó rendeletében meghatározott hatásköri szabályok szerint. Az alapító írásban határoz, döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az Alapszabály módosítása,
- a társaság működési formájának megváltoztatása,
- a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- a felügyelőbizottság tagjainak, az igazgatóság tagjainak és elnökének, és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- a vezérigazgató munkaviszonya létesítésében és megszüntetésében, díjazásában való döntés,
- számviteli törvény szerinti beszámoló, féléves beszámoló és üzleti jelentés jóváhagyása; ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- a részvény előállítási módja megváltoztatása,
- döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
- egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve egyes részvényfajták, osztályok átalakítása,
- az alaptőke felemelése,
- az alaptőke leszállítása, kivéve a kötelező alaptőke-leszállítás eseteit,
- döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról,
- a felügyelőbizottság és az igazgatóság ügyrendjének jóváhagyása
- üzleti terv, költségvetés jóváhagyása
- hosszú lejáratú hitel és hosszú lejáratú kölcsön felvételének engedélyezése, amennyiben a társaság hosszú- lejáratú hitel és kölcsön állománya a hosszú lejáratú hitel vagy kamatmentes kölcsön felvételével az alaptőke 30%- át meghaladja, rövid lejáratú hitel és rövid lejáratú kölcsön felvételének engedélyezése, amennyiben a társaság rövid lejáratú hitel és kölcsön állománya a rövid lejáratú hitel vagy kamatmentes kölcsön felvételével az alaptőke 40%- át meghaladja.
- a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása,
- döntés a társaság tulajdonában lévő ingatlan és portfólió vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, beruházásról az alapító mindenkor hatályos vagyonrendeletében foglalt hatásköri szabályok szerint;
- döntés gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságban lévő üzletrész felosztásáról, értékesítéséről,
- döntés elismert vállalatcsoport létrehozásáról, az uralmi szerződés jóváhagyásáról.
- döntés minden olyan kérdésben, amit a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az alapító kizárólagos hatáskörébe utal,

- az alapításért felelős tagok, a vezető tisztségviselők, a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- az igazgatóság hatáskörének bármikori elvonása, és az igazgatóság utasítása írásban,
- az alapító mindenkor polgármestere az alapító vagyonrendeletében meghatározott módon gyakorolhatja az alapító Ptk. 3:112. § (3) bekezdése szerinti írásbeli utasítás adási jogát azzal, hogy a polgármester utasításadási joga gyakorlásával az alapító Közgyűlésének vagy bizottságának a hatáskörét nem vonhatja el.
- részvénykönyv vezetése vagy az erre vonatkozó megbízás adása.

2. Az Igazgatóság

Az Igazgatóság a társaság ügyvezető szerve, intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

Az Igazgatóság testületként jár el, hatáskörét az Igazgatóság ülésen gyakorolja. Az Igazgatóság tagja jogosult a társaság alkalmazottjaitól bármely ügyben felvilágosítást, vagy információt kérni, akik azt haladéktalanul kötelesek megadni.

Az Igazgatóság hatásköre, összeférhetetlenségi és felelősségi szabályai:

- irányítja a társaság gazdálkodását, kidolgozza a társaság üzleti koncepcióját, gondoskodik a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának elkészítéséről, valamint kidolgozza a társaság évenkénti üzleti tervét, melyeket az alapító elé terjeszt jóváhagyásra,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente kétszer az alapítónak jelentést készít.
- feladatkörébe, ezzel együtt jogkörébe is tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó összes döntés előzetes véleményezése, kivéve a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyeket.
- az Igazgatóság hatáskörét, illetve működését az Alapszabály, illetve az Igazgatóság ügyrendje tartalmazza.
- nem lehet az igazgatóság tagja az, akinek a cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták; akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült; akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak, illetve akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató jogi személyben nem lehet igazgatósági tag; akinek – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – társasági részesedése van a társasággal azonos főtevékenységet folytató gazdasági társaságban; továbbá akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől, az eltiltás hatálya alatt..

- a vezető tisztségviselők (Igazgatóság tagjai) és hozzátartozóik – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthetnek a saját nevükben vagy javukra a gazdasági társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.
- felelős a társaság működési körében a saját, illetve az általa delegált hatáskörben hozott minden döntésért
- felelős a társaság középtávú stratégiai tervének kidolgozásáért
- jogosult minden olyan döntést a saját hatáskörébe vonni – a Ptk. és a jelen Alapszabály keretei között -, amely nem tartozik az egyedüli részvényes kizárólagos hatáskörébe
- megállapítja a társaság szervezeti- és működési szabályzatát, melyet az alapító hagy jóvá
- gondoskodik a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az elkészítéséről és az alapító elé terjesztéséről
- a számviteli törvény szerinti beszámolót a vonatkozó szabályok szerint közzéteszi, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelően az illetékes hatóságokhoz határidőben beterjeszti
- a Vezérigazgató részére átruházhat minden olyan feladatot, amely nem tartozik az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe, illetve amelyet nem az alapító delegált reá
- hosszúlejáratú hitel felvétele esetén dönt, ha a társasághosszúlejáratú hitel- és kölcsönállománya a hitel felvételével az alaptőke 10%-át meghaladja, de a 30%-át nem haladja meg.
- rövidlejáratú hitel felvétele esetén dönt, ha a társaság rövidlejáratú hitel- és kölcsönállománya a hitel felvételével az alaptőke 10 %-át meghaladja, de 40%- át nem haladja meg.
- dönt az alapító hatáskörébe nem tartozó szerződések megkötéséről, ha azok értéke a bruttó 35 millió forintot meghaladja;
- a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának 2.3.2. pontjában megnevezett belső szabályzatainak elfogadása
- bármely igazgatósági tag, vagy a Felügyelőbizottság írásban - az ok és a cél egyidejű megjelölése mellett - kérheti az Igazgatóság összehívását. Az elnök ilyen esetben köteles az Igazgatóság ülését az írásbeli kérelem benyújtásától számított 15 napon belülre összehívni.
- az Igazgatóság tagjai a társaság ügyvezetését - a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni.
- az Igazgatóság tagjai az ügyvezetési tevékenységük során a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben kártérítési felelősségük a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint egyetemleges. Ha a kárt a részvénytársaság Igazgatóságának határozata okozta, mentesül a felelősség alól az az igazgatósági tag, aki a döntésben nem vett részt, vagy a határozat ellen szavazott.
- az Igazgatóság maga állapítja meg az ügyrendjét.
- az Igazgatóság tagjai kötelesek az üzleti titkot megőrizni
- az Igazgatóság a VII. fejezet rendelkezései szerint vezeti a részvénykönyvet, vagy erre megbízást ad.

- a Vezérigazgató munkaviszonya létesítése és megszüntetése, díjazása kivételével egyéb munkáltatói jogok gyakorlása a vezérigazgató felett.
- A vezérigazgató teljesítménykövetelményét, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybért vagy más juttatást a részvénytársaság Igazgatósága határozza meg, amelyről a Felügyelőbizottság véleményét előzetesen ki kell kérni. A prémium kiírásáról és kiértékeléséről az üzleti tervet jóváhagyó és annak megvalósulását figyelemmel kísérő Igazgatóság jogosult dönteni. A prémiumfeladatok kiértékelése és az elszámolás az üzleti évet lezáró mérleg elfogadásakor történik az Igazgatóság döntése alapján.

Az Igazgatóság Szervezete

Az igazgatóság 5 tagból áll. Az igazgatóság elnökét illetőleg tagjait az alapító választja 5 évre.

Az Igazgatóság 5 tagja:

1. Elnök:

dr. Károlyi Ákos (an.: Kóczán Katalin)

Születési helye, ideje: Szombathely, 1981.11.10.

Lakcíme: 9700 Szombathely, Asbóth József utca 24.

Adóazonosító jele: 8419511102

A képviselet módja: önálló

Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

2. Tag:

Nagy Donát (an.: Dukai Beáta Katalin)

Születési helye, ideje: Szombathely, 1988.02.06.

9700 Szombathely, Bem József utca 10. 3. em. 8. a.

Adóazonosító jel: 8442300201

A képviselet módja: együttes

Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

3. Tag:

Kopcsándi József (an.: Szántó Aranka)

Születési helye, ideje: Szombathely, 1959.03.19.

Lakcíme: 9700 Szombathely, Oroszlán utca 18/B Fsz. 2. ajtó

Adóazonosító jele: 8336791221

A képviselet módja: együttes

Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

4.Tag:

Marton Zsolt (an.: Mesterházi Judit)

Születési helye, ideje: Szombathely, 1975.09.13.

Lakcíme: 9700 Szombathely, Rumi út 50.

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

Adóazonosító jele: 8397011269

A képviselet módja: együttes

Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

5.Tag:

dr. Takátsné dr. Tenki Mária Magdolna (an.: Mirga Ilona)

Születési helye, ideje: Tuzsér, 1952.07.18.

Lakcíme: 9700 Szombathely, Fő tér 17. 2. em. 8. a.

Adóazonosító jele: 8312444149

A képviselet módja: együttes

Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

Az Igazgatóság tagjainak részleges cseréje, vagy az Igazgatóság új tagokkal való kiegészítése esetén, az új tagok megbízatása az Igazgatóság eredeti megbízatásának az időpontjáig szól.

Az Igazgatóság Működése

- Az Igazgatóság szükség szerint köteles ülésezni. Az ülésen a Vezérigazgató beszámol a Közgyűlés által, a társaságot érintően meghozott határozatokról, a felügyelőbizottság által meghozott határozatokról, illetve a korábbi igazgatósági határozatok végrehajtásáról, a bruttó 10 millió Ft érték felett megkötött szerződésekről..
- Az Igazgatóságot az Igazgatóság elnöke hívja össze.
- Az igazgatóság ülésének összehívását az ok és a cél megjelölésével az igazgatóság bármely tagja vagy a felügyelőbizottság írásban kérheti a munkatervben foglalt időpontokon kívül az igazgatóság elnökétől. Az igazgatóság elnöke a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az igazgatóság ülésének a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök ezen kötelezettségének nem tesz eleget, bármely két igazgatósági tag együttesen jogosult az ülés összehívására..
- Az Igazgatóság ülésének előkészítése az elnök feladata. Az üléseket az Elnök, akadályoztatása esetén az általa megbízott igazgatósági tag vezeti.
- Az Igazgatóság tagjai 1-1 szavazati joggal rendelkeznek. Az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- Az Igazgatóság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat: ülés helyét és idejét, a jelenlévők felsorolását, a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítőjének a nevét, az ülés napirendjén szereplő témákat, a témákkal kapcsolatos legfontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat és határozatokat, a szavazások eredményét, illetve azt, ki hogyan szavazott, az igazgatósági tag esetleges különvéleményét név szerint, a jegyzőkönyv elkészítésének dátumát, a jegyzőkönyvvezető, az igazgatósági elnök és a hitelesítésre felkért igazgatósági tag(ok) aláírását.

- A jegyzőkönyvet az igazgatósági ülés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő írja alá.
- Az igazgatósági ülés jegyzőkönyvét az igazgatósági tagoknak, a polgármesternek, a Felügyelőbizottság elnökének és az irattárnak az ülést követő nyolc napon belül kell megküldeni.
- Az Igazgatóság üléseinek állandó meghívottjai a polgármester, a társaságért felelős alpolgármester, a felügyelőbizottság elnöke, a vezérigazgató, a társaság jogi és közbeszerzési osztályvezetője, a stratégiai igazgató, a könyvvizsgáló. Az állandó meghívottaknak az ülés meghívóját, valamint minden olyan előterjesztést és azok mellékleteit határidőn belül meg kell küldeni, amelyet az Igazgatóság tagjai megkapnak. Akadályoztatásuk esetén jogosultak magukat meghatalmazottal képviseltetni.

3. A Vezérigazgató

A részvénytársaság napi, operatív munkájának irányítását és ellenőrzését az alapító által kinevezett, munkaviszonyban álló és általános hatáskörrel rendelkező Vezérigazgató látja el. A Vezérigazgató munkáját a jogszabályok, az Alapszabály, az SZMSZ, az alapító és az Igazgatóság döntéseinek megfelelően végzi. A Vezérigazgató hatáskörébe tartozik mindazoknak az ügyeknek az eldöntése, amelyek nincsenek az alapító vagy az Igazgatóság testületének kizárólagos hatáskörébe utalva, valamint azok is, melyeket az Igazgatóság a Vezérigazgató hatáskörébe utal, így különösen:

- a társaság működésének megszervezése, ügyviteli rendjének kialakítása,
- a részvénytársaság általános képviselete,
- a társaság egyes munkavállalóinak képviseleti joggal történő felruházása az ügyek meghatározott csoportjára nézve,
- munkáltatói jogok gyakorlása a társaság munkavállalói felett,
- döntés mindazon ügyekben, melyek értékhatárakra tekintettel nem tartoznak más szerv hatáskörébe,
- az alapító és az Igazgatóság hatáskörébe tartozó ügyek előkészítése,
- Igazgatóság tájékoztatása a Közgyűlés által, a társaságot érintően meghozott határozatokról, a felügyelőbizottság által meghozott határozatokról, illetve a korábbi igazgatósági határozatok végrehajtásáról, a bruttó 10 millió Ft érték felett megkötött szerződésekről.,
- minden olyan ügy, melyet a társaság SZMSZ- e, vagy más szerv ügyrendje, illetve határozata a hatáskörébe utal.
- Amennyiben az alapító kezdeményezi az Igazgatóság döntését, az arra vonatkozó előterjesztést a vezérigazgató a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül elkészíti, és megküldi az Igazgatóság elnökének, aki fentiek alapján 15 napon belül összehívja az Igazgatóság ülését.

A társaság vezérigazgatója:

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

Név: Kovács Cecília (an.: Cser Marianna)
Születési helye, ideje: Szombathely, 1976.08.05.
Lakcíme: 9791 Torony, Felsőőri utca-ipartelep utca 11.
Adóazonosító jele: 8400283325
A képviselőlet módja: önálló
Megbízatása: 2022.06.01. napjától 2027.05.31. napjáig szól.

4. Felügyelőbizottság

A társaság Felügyelőbizottságot hoz létre. A Felügyelőbizottság a társaság legfőbb ellenőrző szerve.

A Felügyelőbizottság 6 tagból áll, 2 tagot az üzemi tanács delegál, további tagjait az alapító választja öt év időtartamra.

A Felügyelőbizottság 6 tagja:

1. Tag:
Molnár Miklós (an.: Dénes Ilona)
Születési helye, ideje: Sárvár, 1962.01.31.
Lakcíme: 9700 Szombathely, Irottkő utca 4/B 3. em. 15. a.
Adóazonosító jele: 8347282943
Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

2. Tag:
Kopcsándi Katalin (an.: dr. Szücs Judit Katalin)
Születési helye, ideje: Mohács, 1982.12.08.
Lakcíme: 9700 Szombathely, II. János Pál Pápa körút 115.
Adóazonosító jele: 8423440508
Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

3. Tag:
Kelemen Krisztián (an.: Fehér Magdolna)
Születési helye, ideje: Szombathely, 1978.10.31.
Lakcíme: 9700 Szombathely, Kodály Zoltán utca 35. 4. em. 10. a.
Adóazonosító jele: 8408451405
Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

4. Tag:
Ágh Ernő Péter (an.: Berényi Rozália)
Születési helye, ideje: Szombathely, 1955.07.24.
Lakcíme: 9700 Szombathely, Győrffy István utca 38.
Adóazonosító jele: 8323451559
Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

Üzemi tanács által delegált tagok:

5. Tag:

Nahodil Norbert (an.: Gaál Mária)
9700 Szombathely, Szigeti Kilián utca 10/C
Megbízatása 2023.10.25. napjától 2028.10.24. napjáig szól
A felügyelőbizottsági tag munkavállalói küldött.

6. Tag:

Varga Imre Zoltán (an.: Schrammer Éva)
9700 Szombathely, Szent Gellért utca 47. 1. em. 6. ajtó
Megbízatása 2022.09.29. napjától 2027.09.28. napjáig szól
A felügyelőbizottsági tag munkavállalói küldött.

A Felügyelőbizottság első ülésén tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét az alapító hagyja jóvá.

A Felügyelőbizottság feladata, hogy a társaság ügyvezetését a társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

A Felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felvilágosítást a Felügyelőbizottság részére az írásbeli vagy szóbeli megkeresés érintetthez történő megérkezésétől számított 15 munkanapon belül, a megkeresésben meghatározott módon kell megadni.

A Felügyelőbizottság jog és feladatkörébe tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó döntésekkel kapcsolatos előzetes véleményezési jogkör, kivéve a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyeket.

A Felügyelőbizottság köteles a Közgyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlés ülésén ismertetni.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról az alapító csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A Felügyelőbizottság összehívja a társaság legfőbb szervének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére, ha az Igazgatóság, illetve a Vezérigazgató tevékenysége jogszabályba, jelen Alapszabály, vagy a társaság alapítói határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság, illetve az alapító érdekeit.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

Nem lehet a Felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság vezető tisztségviselője.

A Felügyelőbizottságnak – a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve – nem lehet tagja a társaság munkavállalója.

A Felügyelőbizottság szervezetére, működésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

5. A Könyvvizsgáló

A társaságnál könyvvizsgáló működik.

A társaság könyvvizsgálója a 95/2026. (III.26.) Kgy. sz. határozat szerint:

Neve: DIALOG Plusz Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1137 Budapest, Katona József utca 14.

Cg. 01-09-468528; MKVK: 000088

Könyvvizsgálatért személyében felelős: Gáspárné Farkas Ágota

címe: 9700 Szombathely, Móricz Zsigmond utca 7.

MKVK: 002289

A könyvvizsgálót az alapító választotta meg 2026.07.01. napjától kezdődő és 2028.06.30. napjáig tartó határozott időre, a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személyek (szervezetek) közül.

A könyvvizsgáló feladatait megbízási szerződés keretében látja el, amelyet az Igazgatóság köt meg a könyvvizsgálóval.

Amennyiben a megbízási szerződés megkötésére a könyvvizsgáló megválasztását követő kilencven napon belül nem kerül sor, a választás hatálytalanná válik, és újabb könyvvizsgáló megválasztása válik szükségessé.

A könyvvizsgáló feladatai különösen:

- a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, továbbá az alapító elé terjesztett minden más jelentést az adatok valódisága és a jogszabályi előírások megfelelésének szempontjából köteles megvizsgálni és erről az alapítónak jelentést előterjeszteni,
- az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság munkáját elősegíteni és szakmailag támogatni,

- betekinthesse a társaság irataiba, pénzügyi- és számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe
- a könyvvizsgáló az Igazgatóság tagjaitól, a Vezérigazgatóitól, a Felügyelőbizottság tagjaitól és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet,
- megvizsgálhatja a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződésállományát,
- részt vesz a társaság azon alapítói ülésén, amelyen a társaság számviteli törvény szerinti beszámolója kerül megtárgyalásra,
- a felügyelő bizottság ülésein tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívására pedig köteles azon részt venni.

Ha a könyvvizsgáló a társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapító döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbíróságot értesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a társaság egyedüli részvényese, a társaság vezető tisztségviselője és Felügyelőbizottsági tagja, valamint ezek hozzátartozója, továbbá a társaság munkavállalója e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

6. Az alapítói döntések véleményezési rendje

Az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó összes döntést előzetes véleményével köteles ellátni, a megválasztással, illetőleg a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével.

Az alapító által kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben, az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság által véleményezett ügyekben a meghozott döntésről, a döntés meghozatalát követő 8 napon belül írásban az Igazgatóságot és a Felügyelőbizottságot értesíti.

6/1. Képviselési- tulajdonosi jogok gyakorlása a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-ben fennálló tulajdonrész vonatkozásában:

A SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonát képezi a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. 75%-os mértékű üzletrésze, amely tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása az alábbiak szerint történik:

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

A SZOVA Nonprofit Zrt.-t, mint tulajdonost a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. taggyűlésein a SZOVA Nonprofit Zrt. mindenkori vezérigazgatója képviseli.

A./

Az alábbi ügyekben a taggyűlésen meghozandó kérdésben SZMJV Közgyűlése dönt, amely döntést a taggyűlésen a SZOVA Nonprofit Zrt. mindenkori Vezérigazgatója köteles képviselni:

- pótbefizetés elrendelése és visszafizetése, a törzstőke felemelése és leszállítása;
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása;
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása (megválasztáskor);
- a felügyelőbizottsági tagok megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés;
- a társasági szerződés módosítása;
- Javadalmazási Szabályzat elfogadása;
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása;
- elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- az üzleti tervben tervezett, 35 millió Ft forgalmi érték feletti ingatlan, ingatlanrész és portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése, beruházás kérdésében;
- forgalmi értéktől függetlenül a társaság tulajdonában lévő ingatlan és portfólió vagyon üzleti tervben nem szereplő elidegenítése, megterhelése, beruházása kérdésében;
- hosszú lejáratú hitel és kölcsön felvétele, ha a társaság hosszúlejáratú hitel-és kölcsönállománya a hitel felvételével a törzstőke 30 %-át meghaladja;
- rövid lejáratú hitel és kölcsön felvétele, ha a társaság hosszúlejáratú hitel-és kölcsönállománya a hitel felvételével a törzstőke 40 %-át meghaladja,

B./

Az alábbi ügyekben a taggyűlésen meghozandó kérdésben SZMJV gazdasági ügyeket ellátó bizottsága dönt, amely döntést a taggyűlésen a SZOVA Nonprofit Zrt. mindenkori Vezérigazgatója köteles képviselni:

- az üzleti tervben tervezett, 15-35 millió Ft forgalmi érték között ingatlan, ingatlanrész és portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése, beruházás tárgyában hozott döntés; olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik;
- az alapításért felelős tagok, a vezető tisztségviselők, a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése;
- a számviteli törvény szerinti beszámoló, féléves beszámoló és üzleti jelentés elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- a szervezeti és működési szabályzat elfogadása;
- a felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- szakmailag illetékes önkormányzati bizottságok előzetes véleményezésével az üzleti terv elfogadása.

C./

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

Az üzleti tervben tervezett, 15 millió Ft forgalmi érték alatti ingatlan, ingatlanrész és portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése, beruházás során a polgármester dönt, melyet a Vezérigazgató képvisel a taggyűlésen.

D./A taggyűlés hatáskörébe tartozó, de Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése, a gazdasági ügyeket ellátó bizottsága vagy a polgármester hatáskörébe fel nem sorolt valamennyi kérdésben a SZOVA Nonprofit Zrt. mindenkor Vezérigazgatója dönt.

IX.

A társaság képviselete, cégjegyzése

A társaság képviseletére, cégjegyzésre:

- Igazgatóság elnöke önállóan,
- Igazgatóság bármely két tagja együttesen,
- a Vezérigazgató önállóan,
- a Vezérigazgató által képviseletre, cégjegyzésre feljogosított munkavállalók ketten együttesen jogosultak.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá a cégjegyzésre jogosultak nevüket, az aláírási címpéldányban feltüntetett módon aláírják.

X.

Felmentvény

Ha a közgyűlés a vezető tisztségviselők kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igényrel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak. Ha a vezető tisztségviselői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között szűnik meg, a vezető tisztségviselő kérheti, hogy a közgyűlés következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról. (Ptk. 3:117. § (1)-(2))

XI.

A nyereség felosztásának tilalma, üzleti év

A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni.

A társaság tevékenységéből származó nyereség a részvényes számára nem osztható fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.

XII.

Záró rendelkezések

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A társaság cégbírósági bejegyzéséről a Vezérigazgató köteles gondoskodni.

Jelen Alapszabály magyar nyelven készült.

Szombathely, 2026. szeptember 29.

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
képv.: Dr. Nemény András polgármester

A jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabályon az ellenjegyző ügyvéd igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító/2026. (IX.24.) számú alapítói határozatának, továbbá a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A jelen egységes szerkezetű okirat elkészítésére az alapszabály I.6.; II. 2., 3., 4., és VIII. 6. pontjainak változása adott okot.

Ellenjegyzem:

Kelt: Szombathely, 2026. szeptember 29.

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd
9700 Szombathely, Belsikátor 3.
KASZ: 36064053

.....
SZMJV Önkormányzata alapító
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.; Nyilvántartási szám: 733656; képviseli: Dr. Nemény András polgármester) mint a Cg.18-10-100680 cégjegyzékszámú **SZOVA Nonprofit Zrt.** – a továbbiakban: társaság - **egyedüli részvényese** a mai napon az alábbi határozatokat hozza:

Az alapító képviseletében eljáró Dr. Nemény András polgármester előjáróban rögzíti, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2026. június 18. napján a 200/2026. (VI. 18.) Kgv. számú határozatával határozott arról, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft., mint Beolvadó Társaság beolvadás útján egyesüljön a SZOVA Nonprofit Zrt.-vel, mint Átvevő Társasággal.

Az Egyesülő Társaságok vezető tisztségviselői a beolvadáshoz szükséges valamennyi okiratot előkészítették, és azokat SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése elé terjesztették. SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 2026. szeptember 24. napján hozott határozatával az így előkészített, az átalakuláshoz szükséges okiratokat (így az átalakulási tervet, amely magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyommérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyoneleltár-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyommérleg-tervezetét és vagyoneleltár-tervezetét; az egyesülési szerződést, és a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét) jóváhagyta.

Az Egyesülő Társaságok az átalakulás szándékával egyetértenek. Az Egyesülő Társaságok legfőbb szervei (illetve alapítója) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény („Átalakulási Törvény”) 8. § (1) bekezdése alapján az egyesülésről (beolvadásról) egy alkalommal határoznak, az alábbiak figyelembevételével.

Sem a Beolvadó, sem az Átvevő Társaság nem áll csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás hatálya alatt, a társaságokat érintő büntetőeljárás nincs folyamatban, és valamennyi vagyoni betét szolgáltatott, így az átalakulásnak törvényi akadálya nincs.

A beolvadás a cégstruktúra optimalizálása érdekében szükséges, végrehajtását követően működési költségmegtakarítás várható, az adminisztrációs feladatokban is számottevő csökkenés érhető el, a tagolt vállalati struktúra pedig megszüntethető, ennek eredményeképpen pedig a humán és tárgyi erőforrások kihasználása javítható. Az átszervezés társasági jogutódlás útján, egyesüléssel kerül megvalósításra, akként, hogy a **SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.** (Cg.18-09-113205; székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; adószám: 25897991-2-18; képviseli: Kovács Cecília ügyvezető), mint beolvadó társaság és egyben, mint jogelőd - a továbbiakban: „Beolvadó Társaság” – beolvad a **SZOVA Nonprofit Zrt.-be** (székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; Cg. 18-10-100680; statisztikai számjele: 13980335-6810-573-18; adószáma: 13980335-2-18; képviseli: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke), mint átvevő társaságba, mint jogutódba („Átvevő Társaság” vagy „Jogutód Társaság”).

A beolvadáshoz fűződő joghatások **2026. december 31. napjával**, vagy amennyiben az egyesülés bejegyzésére addig nem kerül sor, a bejegyzés napjával állnak be („**Beolvadás Időpontja**”). A Beolvadás Időpontjában (a cégjegyzékből való törléssel) a Beolvadó Társaság megszűnik olyan módon, hogy a Beolvadó Társaság általános jogutódja az Átvevő Társaság lesz.

Az Átalakulási Törvény 8. § (1) bekezdése egylépcsős döntés esetén lehetővé teszi, hogy az átalakulási tervben (egyesülési tervben) az átalakulásról (egyesülésről) szóló döntést legfeljebb hat hónappal megelőző, a vezető tisztségviselők által meghatározott időpontra - mint mérlegfordulónapra - vonatkozó vagyommérleg-

.....
SZMJV Önkormányzata alapító/egyedüli tag
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

tervezetek és az azokat alátámasztó vagyoneleltár-tervezetek kerüljenek felhasználásra. Erre tekintettel az egyesülés (beolvadás) során az Egyesülő Társaságok záró (beolvadó és átvevő) vagyoneleltár-tervezeteként, illetve az Átvevő Társaság nyitó (jogutód) vagyoneleltár-tervezeteként az Egyesülő Társaságok 2026. június 30. fordulónapra vonatkozó vagyoneleltár-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyoneleltár-tervezetek kerülnek felhasználásra.

Az Átalakulási Törvény 4. § (5) bekezdésének megfelelően a fenti vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezeteket a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság felügyelőbizottsága, valamint az Átalakulási Törvény 13. § (2) bekezdésének megfelelően független könyvvizsgáló is ellenőrizte.

Tekintettel arra, hogy az Átvevő Társaság a Beolvadó Társaság egyedüli tagja, ezért a beolvadást követően az Átvevő Társaság egyedüli részvényese Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata marad. A beolvadást követően a jogutód Átvevő Társaság részvényesi köre – és az alábbiak szerint az Átvevő Társaság jegyzett tőkéje, és a részvények névértéke - tehát nem változik.

A vagyonmérleg-tervezetek szerint a Résztevő Társaságok saját tőkéje társaságonként a következő:

A Beolvadó Társaság saját tőkéje -105.942.000,-Ft, azaz mínusz egymáztötmilliókilencszáznegyvenkettőezer forint, ebből a jegyzett tőke 50.000.000,-Ft, azaz ötvenmillió forint, eredménytartalék -159.472.000,-Ft, azaz mínusz egymáztötmillió-négyszázhetvenkettőezer forint, lekötött tartalék 3.530.088,-Ft, azaz hárommillió-ötszázharmincezer-nyolcvannyolc forint.

A jogutód gazdasági társaság vagyonmérleg és a vagyonleltár tervezetekben a Beolvadó Társaság 50.000.000,-Ft-os törzstőkéje az Átvevő Társaságnál nyilvántartott 50.000.000,-Ft-os részesedéssel szemben kerül kivezetésre, mely az átalakulással létrejövő társaság vagyonmérleg tervezetének különbözet oszlopában kerül kimutatásra (2000. évi C. törvény 139. §. (4) bekezdés).

Az Átvevő Társaság saját tőkéje 6.301.069.000,-Ft, azaz hatmilliárd-háromszázegymillió-hatvankilencezer forint, ebből a jegyzett tőke értéke 5.102.808.000,-Ft, azaz ötmilliárd-egyszázkettőmillió-nyolcszáznyolcezer forint, eredménytartalék 1.198.261.000,-Ft azaz egymilliárd-egyszázkilencvennyolcmillió-kettőszázhatvanegyezer forint.

Az Átvevő Társaság egyesülés utáni saját tőkéje 6.145.127.000,-Ft, azaz hatmilliárd-egyszázhenyvenötmillió-egyszázhuszonnétezer forint, amelyből 5.102.808.000,-Ft, azaz ötmilliárd-egyszázkettőmillió-nyolcszáznyolcezer forint a tervezett jegyzett tőke.

A beadvétel során a Számviteli Törvény 137. §-a szerinti vagyonátértékelésre kerül sor.

Üzemi tanács kizárólag az Átvevő Társaságnál működik. Az Átalakulási Törvény 7. § értelmében az egyesülés (beolvadás) elhatározásáról az egyesülésről (beolvadásról) döntő legfőbb szervek határozatok meghozatalának napját követő tizenöt (15) napon belül tájékoztatni kell az Átvevő Társaságnál működő munkavállalói érdek-képviselői szerveket.

Ezt követően az alapító meghozta az alábbi 1/2026. (09.29.) számú határozatot:

Az alapító úgy határoz, hogy a Beolvadó Társaság beolvad az Átvevő Társaságba. Az egyesülés módja: beolvadás. A beolvadáshoz fűződő joghatások 2026. december 31. napjával, vagy amennyiben az egyesülés bejegyzésére addig nem kerül sor, a bejegyzés napjával állnak be („Beolvadás Időpontja”). A Beolvadás Időpontjában (a cégjegyzékből való törléssel) a Beolvadó Társaság megszűnik olyan módon, hogy a Beolvadó Társaság általános jogutódja az Átvevő Társaság lesz.

SZMJV Önkormányzata alapító/egyedüli tag
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

A beolvadást követően az Átvevő Társaság egyedüli részvényese Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata marad, tehát a beolvadást követően a jogutód Átvevő Társaság részvényesi köre, valamint az Átvevő Társaság jegyzett tőkéje, és a részvények névértéke nem változik.

A jogutód társaság cégneve; székhelye; tevékenységi köre; továbbá vezető tisztségviselőinek, FB tagjainak, könyvvizsgálójának személye nem változik.

2/2026. (09.29.) számú alapítói határozat:

Az alapító úgy határoz, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. 9700 Szombathely, Bejczy István u. 1. Fsz. 9. ajtó alatti telephelye törlésre kerül.

Ezt követően az alapító a fenti alapítói határozatokra tekintettel meghozta az alábbi 3/2026. (09.29.) számú határozatot:

Az alapító az átalakuláshoz szükséges okiratokat (így az átalakulási tervet, amely magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyonszerkezet-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonszerkezet-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyonszerkezet-tervezetét és vagyonszerkezet-tervezetét; az egyesülési szerződést, és a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét) jóváhagyja.

Az alapító felhatalmazza az egyesülésben részt vevő jogi személyek vezető tisztségviselőit, hogy az egyesülési szerződést írják alá.

Az egyesülő társaságok vezető tisztségviselői a jogutód jogi személy előzőek szerint jóváhagyott, és a 2/2026. (09.29.) számú alapítói határozatban foglalt változásokat is tartalmazó létesítő okiratát aláírásra SZMJV Önkormányzatának Polgármestere elé terjesztik.

Az egyesüléssel érintett jogi személyek az egyesülés valamennyi jogi személlynél megtörtént végleges elhatározását követően, az utolsó döntés meghozatalától számított nyolc napon belül kötelesek erről a Céglapnál közlemény közzétételét kezdeményezni, amelyet két egymást követő lapszámban kell közzétenni. A közzététel kezdeményezésére az egyesülő jogi személyek a SZOVA Nonprofit Zrt.-t jelölik ki maguk közül.

Az egyesülő társaságok az átalakulási folyamat jogi jellegű teendőinek elvégzésével dr. Kövér Enikő ügyvédet bízzák meg.

Szombathely, 2026. szeptember 29.

.....

SZMJV Önkormányzata, mint a SZOVA Nonprofit
Zrt. alapítója, egyedüli tagja
képv.: Dr. Nemény András polgármester

A fenti határozatot ellenjegyzem Szombathelyen, 2026. szeptember 29. napján:

.....
SZMJV Önkormányzata alapító/egyedüli tag
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

.....
dr. Kövér Enikő
ügyvéd
9700 Szombathely, Belsikátor 3.
KASZ: 36064053

.....
SZMJV Önkormányzata alapító/egyedüli tag
képv.: Dr. Nemény András polgármester

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Cg.18-10-100680 cégjegyzékszámú **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; adószám: 13980335-2-18; képviseli: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke) **mint a Cg.18-09-113205 cégjegyzékszámú SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; adószám: 25897991-2-18) – a továbbiakban: társaság - **egyedüli tagja** a mai napon az alábbi határozatokat hozza.

Az alapító képviselőjében eljáró igazgatósági elnök előljáróban rögzíti, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2026. június 18. napján a 200/2026. (VI. 18.) Kgv. számú határozatával határozott arról, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft., mint Beolvadó Társaság beolvadás útján egyesüljön a SZOVA Nonprofit Zrt.-vel, mint Átvevő Társasággal.

Az Egyesülő Társaságok vezető tisztségviselői a beolvadáshoz szükséges valamennyi okiratot előkészítették, és azokat SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése elé terjesztették. SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 2026. szeptember 24. napján hozott határozatával az így előkészített, az átalakuláshoz szükséges okiratokat (így az átalakulási tervet, amely magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyonmérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét; az egyesülési szerződést, és a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét) jóváhagyta.

Az Egyesülő Társaságok az átalakulás szándékával egyetértenek. Az Egyesülő Társaságok legfőbb szervei (illetve alapítója) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény („Átalakulási Törvény”) 8. § (1) bekezdése alapján az egyesülésről (beolvadról) egy alkalommal határoznak, az alábbiak figyelembevételével.

Sem a Beolvadó, sem az Átvevő Társaság nem áll csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás hatálya alatt, a társaságokat érintő büntetőeljárás nincs folyamatban, és valamennyi vagyoni betét szolgáltatott, így az átalakulásnak törvényi akadálya nincs.

A beolvadás a cégstruktúra optimalizálása érdekében szükséges, végrehajtását követően működési költségmegtakarítás várható, az adminisztrációs feladatokban is számottevő csökkenés érhető el, a tagolt vállalati struktúra pedig megszüntethető, ennek eredményeképpen pedig a humán és tárgyi erőforrások kihasználása javítható. Az átszervezés társasági jogutódlás útján, egyesüléssel kerül megvalósításra, akként, hogy a **SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.** (Cg.18-09-113205; székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; adószám: 25897991-2-18; képviseli: Kovács Cecília ügyvezető), mint beolvadó társaság és egyben, mint jogelő - a továbbiakban: „Beolvadó Társaság” – beolvad a **SZOVA Nonprofit Zrt.-be** (székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; Cg. 18-10-100680; statisztikai számjele: 13980335-6810-573-18; adószáma: 13980335-2-18; képviseli: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke), mint átvevő társaságba, mint jogutódba („Átvevő Társaság” vagy „Jogutód Társaság”).

A beolvadáshoz fűződő joghatások **2026. december 31. napjával**, vagy amennyiben az egyesülés bejegyzésére addig nem kerül sor, a bejegyzés napjával állnak be („**Beolvadás Időpontja**”). A Beolvadás Időpontjában (a cégjegyzékből való törléssel) a Beolvadó Társaság megszűnik olyan módon, hogy a Beolvadó Társaság általános jogutódja az Átvevő Társaság lesz.

.....
SZOVA Nonprofit Zrt. tag
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

Az Átalakulási Törvény 8. § (1) bekezdése egylépcsős döntés esetén lehetővé teszi, hogy az átalakulási tervben (egyesülési tervben) az átalakulásról (egyesülésről) szóló döntést legfeljebb hat hónappal megelőző, a vezető tisztségviselők által meghatározott időpontra - mint mérlegfordulónapra - vonatkozó vagyommérleg-tervezetek és az azokat alátámasztó vagyონleltár-tervezetek kerüljenek felhasználásra. Erre tekintettel az egyesülés (beolvadás) során az Egyesülő Társaságok záró (beolvadó és átvevő) vagyommérleg-tervezeteként, illetve az Átvevő Társaság nyitó (jogutód) vagyommérleg-tervezeteként az Egyesülő Társaságok 2026. június 30. fordulónapra vonatkozó vagyommérleg-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyónleltár-tervezetek kerülnek felhasználásra.

Az Átalakulási Törvény 4. § (5) bekezdésének megfelelően a fenti vagyommérleg- és vagyónleltár-tervezeteket a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság felügyelőbizottsága, valamint az Átalakulási Törvény 13. § (2) bekezdésének megfelelően független könyvvizsgáló is ellenőrizte.

Tekintettel arra, hogy az Átvevő Társaság a Beolvadó Társaság egyedüli tagja, ezért a beolvadást követően az Átvevő Társaság egyedüli részvényese Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata marad. **A beolvadást követően a jogutód Átvevő Társaság részvényesi köre – és az alábbiak szerint az Átvevő Társaság jegyzett tőkéje, és a részvények névértéke - tehát nem változik.**

A vagyommérleg-tervezetek szerint a Részrtvevő Társaságok saját tőkéje társaságonként a következő:

A Beolvadó Társaság saját tőkéje -105.942.000,-Ft, azaz mínusz egymászötmillió-kilencszáznegyvenkettőezer forint, ebből a jegyzett tőke 50.000.000,-Ft, azaz ötvenmillió forint, eredménytartalék -159.472.000,-Ft, azaz mínusz egymászötvenkilencmillió-négyszázhetvenkettőezer forint, lekötött tartalék 3.530.088,-Ft, azaz hárommillió-ötszázharmincezer-nyolcvannyolc forint.

A jogutód gazdasági társaság vagyommérleg és a vagyónleltár tervezetekben a Beolvadó Társaság 50.000.000,-Ft-os törzstőkéje az Átvevő Társaságnál nyilvántartott 50.000.000,-Ft-os részesedéssel szemben kerül kivezetésre, mely az átalakulással létrejövő társaság vagyommérleg tervezetének különbözet oszlopában kerül kimutatásra (2000. évi C. törvény 139. §. (4) bekezdés).

Az Átvevő Társaság saját tőkéje 6.301.069.000,-Ft, azaz hatmilliárd-háromszázegymillió-hatvankilencezer forint, ebből a jegyzett tőke értéke 5.102.808.000,-Ft, azaz ötmilliárd-egyszázkettőmillió-nyolcszáznyolcezer forint, eredménytartalék 1.198.261.000,-Ft azaz egymilliárd-egyszázkilencvennyolcmillió-kettőszázhatvanegyezer forint.

Az Átvevő Társaság egyesülés utáni saját tőkéje 6.145.127.000,-Ft, azaz hatmilliárd-egyszázhenyvenötmillió-egyszázhuszonhétezer forint, amelyből 5.102.808.000,-Ft, azaz ötmilliárd-egyszázkettőmillió-nyolcszáznyolcezer forint a tervezett jegyzett tőke.

A beolvadás során a Számviteli Törvény 137. §-a szerinti vagyónátértékelésre kerül sor.

Üzemi tanács kizárólag az Átvevő Társaságnál működik. Az Átalakulási Törvény 7. § értelmében az egyesülés (beolvadás) elhatározásáról az egyesülésről (beolvadásról) döntő legfőbb szervi határozatok meghozatalának napját követő tizenöt (15) napon belül tájékoztatni kell az Átvevő Társaságnál működő munkavállalói érdek-képviselési szerveket.

Ezt követően az alapító meghozta az alábbi 1/2026. (09.29.) számú határozatot:

Az alapító úgy határoz, hogy a Beolvadó Társaság beolvad az Átvevő Társaságba. Az egyesülés módja: beolvadás. A beolvadáshoz fűződő joghatások 2026. december 31. napjával, vagy amennyiben az egyesülés

.....
SZOVA Nonprofit Zrt. tag
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

bejegyzésére addig nem kerül sor, a bejegyzés napjával állnak be („Beolvadás Időpontja”). A Beolvadás Időpontjában (a cégjegyzékből való törléssel) a Beolvadó Társaság megszűnik olyan módon, hogy a Beolvadó Társaság általános jogutódja az Átvevő Társaság lesz.

A beolvadást követően az Átvevő Társaság egyedüli részvényese Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata marad, tehát a beolvadást követően a jogutód Átvevő Társaság részvényesi köre, valamint az Átvevő Társaság jegyzett tőkéje, és a részvények névértéke nem változik.

A jogutód társaság cégneve; székhelye; tevékenységi köre; továbbá vezető tisztségviselőinek, FB tagjainak, könyvvizsgálójának személye nem változik.

Ezt követően az alapító a fenti alapítói határozatra tekintettel meghozta az alábbi 2/2026. (09.29.) számú határozatot:

Az alapító az átalakuláshoz szükséges okiratokat (így az átalakulási tervet, amely magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyonszerkezet-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonszerkezet-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyonszerkezet-tervezetét és vagyonszerkezet-tervezetét; az egyesülési szerződést, és a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét) jóváhagyja.

Az alapító felhatalmazza az egyesülésben részt vevő jogi személyek vezető tisztségviselőit, hogy az egyesülési szerződést írják alá.

Az egyesülő társaságok vezető tisztségviselői a jogutód jogi személy előzőek szerint jóváhagyott létesítő okiratát aláírásra SZMJV Önkormányzatának Polgármestere elé terjesztik.

Az egyesüléssel érintett jogi személyek az egyesülés valamennyi jogi személlynél megtörtént végleges elhatározását követően, az utolsó döntés meghozatalától számított nyolc napon belül kötelesek erről a Céglapnál közlemény közzétételét kezdeményezni, amelyet két egymást követő lapszámban kell közzétenni. A közzététel kezdeményezésére az egyesülő jogi személyek a SZOVA Nonprofit Zrt.-t jelölik ki maguk közül.

Az egyesülő társaságok az átalakulási folyamat jogi jellegű teendőinek elvégzésével dr. Kövér Enikő ügyvédet bízzák meg.

Szombathely, 2026. szeptember 29.

.....
SZOVA Nonprofit Zrt. alapító, egyedüli tag
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

A fenti határozatot ellenjegyzem Szombathelyen, 2026. szeptember 29. napján:

.....
dr. Kövér Enikő
ügyvéd
9700 Szombathely, Belsikátor 3.
KASZ: 36064053

.....
SZOVA Nonprofit Zrt. tag
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd