

2026. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓ

FENNTARTHATÓSÁG – TUDATOSSÁG – EGYÜTTMŰKÖDÉS

30 év
SZOMTÁV



A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ
SZOMBATHELYI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT

Zöldülj velünk!

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése részére

SZOMBATHELYI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT. 2026. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJA

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosai 75%-ban a SZOVA Nonprofit Zrt., 25%-ban az E-ON Energiatermelő Kft. Szombathely város közszolgáltatójaként 11.963 ingatlan fűtését biztosítjuk. A lakossági felhasználók száma 11.807 db, melyből 1.173 db önkormányzati tulajdon. Telephelyeinken együttesen közel 95 MW hőteljesítményű berendezések biztosítják a hőigényhez szükséges hőtermelést. A saját tulajdonban lévő távvezetési hálózat nyomvonalhossza kb. 22 km.

Üzleti terv és eredmény

Társaságunk éves üzleti tervének összeállításakor a felhasználói kör várható hőigénye, a hozzá tartozó energiafelhasználások, valamint egyéb erőforrás igények és ráfordítások alapján tervezzük a bevételeket és a kiadásokat. A 2026-os terv összeállításakor a 2025-ös év már ismert tényadatait, valamint a beruházási és karbantartási terveket használtuk fel.

Az alaptevékenység elsődleges bevételei a felhasználók által fizetett alapidíjakból, hődíjakból és szolgáltatott vízdíjakból állnak. Az I. félév során ezek a bevételek a tervezett 100,2%-át tették ki, tehát az egyes hónapok különbözeteinek ellenére féléves összesítésben csak minimális eltérés volt.

A bevételekben jelentős szerepe van a távhőszolgáltatási támogatásnak, mely az alaptevékenység bevételeivel nem fedezett ráfordítások finanszírozását biztosítja.

Beruházási és karbantartási terveinket üzembiztonsági, energiahatékonysági, illetve stratégiai szempontok határozzák meg. A beruházási tervben a 2026-os évben a legnagyobb hangsúlyt a felhasználó kör bővítése és a hőközponti fejlesztések jelentik.

A 2026-os üzleti évre 44 millió Ft adózás előtti eredményt terveztünk. A költségek és ráfordítások arányosan nagyobb része a II. félévben jelenik meg, ennek következtében jellemzően az I. féléves eredmény általában jobb, mint a II. félévi. Az I. félévi eredményterv +90,5 millió Ft volt. **A féléves eredmény 258,9 millió Ft, a különbözet + 168 millió Ft. Ebből kb. 90 millió Ft-ot tartunk realizált eredmény változásnak, mely kedvező energetikai határfok adatok, aktivált beruházások növekedés, valamint a tervezettnél kisebb volumenű hibaelhárításra fordított költség eredménye.**

A Társaság 2026. I. félévi tevékenysége

2026. I. félévre az előző évessel hasonló kapacitással készültünk a felhasználók ellátására, melyet kisebb zökkenők mellett sikerült biztosítanunk. Az előregedett vezetékhálózaton jelentkező gyakori meghibásodások minden évben több alkalommal állítják műszaki munkatársainkat kihívások elé. Szakképzett kollégáink által, illetve megbízható szállító és szolgáltató partnereink segítségével a felmerült problémákra minden esetben sikerült megoldást találni úgy, hogy az a legkisebb idejű szolgáltatáskiesést okozza. A 2026-os üzleti terv beruházási terv részében jelzett fő projektekből a több már kivitelezési szakaszban van, így jó eséllyel az összes szükséges átalakítás szeptember elejére megtörténik, így a fűtési szezon kezdetére készen fogunk állni a szolgáltatás indítására.

Az I. félévre vonatkozóan minden szükséges alapanyag és termékbeszerzéshez, továbbá szolgáltatás igénybevételehez rendelkezünk szerződéssel, melyek a költségek tervezése során kellő támpontot biztosítottak.

A műszaki jellegű tevékenység mellett egyre nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk az információs tevékenységre. Ez alatt elsősorban a hatóságokkal történő kommunikációt, a jelentősen megnövekedett adatszolgáltatási kötelezettséget, tovább adatvédelmi, és informatikai biztonságot növelő intézkedéseket értjük.

Pénzügyi helyzet, hátralék állomány

Vállalatunk pénzügyi helyzete jelenleg stabil, bár a pénzeszközök állomány az év eleji 773 millió Ft-ról, 352 millió Ft-ra csökkent. A záró pénzeszköz állomány nagyságát befolyásolja, hogy az előző évhez képest a forgalmi összegek jelentősen csökkentek, illetve, hogy jellemzően az évközi állomány nagysága kisebb az év végi záró értéknél.

A jelentés készítés időszakában (2026. augusztus 5-én) a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. lakossági és közületi hátraléka a 2025. félévi záró állományhoz képest kis mértékben nőtt, összesen 138.035 e Ft, mely a féléves beszámolóval érintett időszak zárónapján fennálló állományhoz képest 5,49 %-os növekedést mutat. A lakossági hátralék 130.428 e Ft, melyből 69.450 e Ft önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz köthető. A közületi hátralék összesen 7.607 e Ft, melyből 5.904 e Ft ún. önkormányzati hátralék.

A hátralékállomány kezelése során a nehéz helyzetben lévő ügyfelek részére részletfizetési kedvezményt biztosítunk, a fogyasztókat küldemények útján tájékoztatjuk tartozásukról. Az együttműködni nem kívánókkal szemben fennálló követeléseket nemperes és peres eljárások útján érvényesítjük, továbbá a szolgáltatás felfüggesztésének kilátásba helyezésével motiváljuk a tartozás kiegyenlítésére.

2026. II. félévi előrejelzés

A 2026-os év várható eredménye tekintetében megvizsgáltuk azokat a tételeket, melyre vonatkozóan van kalkulációs alap, illetve jelentős befolyással bírnak. Az alaptevékenység bevétele elsősorban hőigény függő, ezt továbbra is az éves üzleti tervben megadott energetikai adatok szerint vesszük figyelembe. A lakossági felhasználók esetében nem várható díjváltozás, a KKI és egyéb felhasználók hődíja valószínűleg – követve a földgáz energiaár változását – kisebb mértékben csökkenni fog októbertől.

Bevételi oldalon a másik kiemelt tényező a távhőszolgáltatási támogatás. **A Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal (MEKH) még nem tette közzé a következő időszakra vonatkozó távhőár és támogatás meghatározási rendelet javaslatát.** Ezek ismerete nélkül a hődíj és a támogatási bevétel, valamint a vásárolt hőenergia költsége sem kalkulálható pontosan. **A 2025/2026-os gázév földgáz árához viszonyítva a 2026/2027-es gázév gázdíja csak kisebb mértékkel változott, így számottevő változás a hődíjakban nem várható.** Ezt felülírhatja a rezsicsökkentéshez kapcsolódó rendeletek elvi módosítása.

A 2026-os üzleti eredmény becslésére – az üzemviteli körülmények jelentette kockázatokat fenntartva – a támogatási rendelet megjelenését, elemzését követően a IV. negyedévben lesz lehetőség.

A hőtermeléshez szükséges földgáz beszerzését a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal (MEKH) Hirdetménye alapján végrehajtottuk. Szerződéssel már rendelkezünk a következő gázévre, a szerződés fix energiaárat tartalmaz a teljes gázévre vonatkozóan.

Egyéb, az éves eredményt várhatóan befolyásoló ráfordítás változások:

Az áramköltség jelentős tétele az energiaár, ez fix ár, ezt tartalmazza a terv, valamint a MEKH is ezzel kalkulált.

A személyi költségek terén várhatóan a keretösszegek lesznek a tényleges ráfordítások.

Az igénybevett szolgáltatási díjak esetében valószínűleg a tervezett fő keretösszegeken belül maradunk, tekintettel az I. féléves megtakarításra. Ennek mértéke függ a meghibásodások számosságától és költségigényétől.

A II. félévre vonatkozó CO₂ kvótavásárlások esetében bízunk a sikeres ügyletek megkötésében, azonban a jelenlegi árszint magasabb, mint a referenciaár, így a tervezett költségszint elérésének jelentős kockázata van.

A Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal (MEKH) támogatás meghatározási módszertana véleményünk szerint nem megfelelő a tényleges költségek fedezésére, valamint nem tartalmaz ösztönző elemet a hatékonyság növelésére, mivel az egyes beavatkozások eredményét elvonja. A bázisalapú költségbecslést követően szükséges lenne a tényleges elszámoláson alapuló rendszer megvalósítása, emellett az energiahatékonyságot és költséghatékonyságot bevezető rendszer alkalmazására, erre azonban eddig nem került sor. Megfelelő támogatási rendszer, illetve a szektorra vonatkozóan lefektetett hosszútávú stratégia nélkül a szükséges fejlesztésekre nem kerül sor, így a szektor versenyhátrányba kerül.

A támogatás meghatározásában több bizonytalansági tényező is van. A fix költségek elismerésének jövőbeni módszerét és összegeit csak feltételezni tudjuk az előző évek alapján. A mai piaci viszonyok

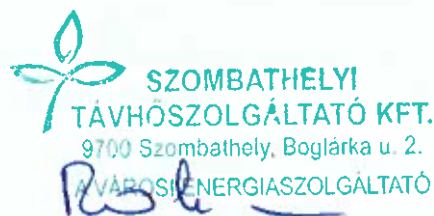
között úgy gondoljuk, hogy a jelenleg még alkalmazott bruttó 2%-os, illetve nettó 4,25%-os eszközarányos elismert nyereségtényező nem alkalmas fejlesztések tervezésére, megvalósítására.

Az I. félév során a kedvező hatások miatt költségcsökkenést értünk el. Figyelemmel kell lennünk arra, hogy kedvezőtlen szolgáltatási körülmények (alacsony hőigény, kedvezőtlen energiamix, gyakori távvezetési hiba) esetén energiafelhasználási többlet is keletkezhet, ami költségnövekedést jelent.

Társaságunk fő célkitűzése a 2026-os év további részében is a szolgáltatás folyamatos, elvárt színvonalú biztosítása. Az I. félév adatai és a II. féléves várakozások alapján a társaság működése várhatóan stabil, az üzleti eredmény pozitív, várakozásunk szerint az üzleti terv szerinti értéknél nagyobb lesz.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a társaság 2026. I. féléves mérlegbeszámolóját a mellékletekkel és a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadni szíveskedjenek!

Szombathely, 2026. augusztus 31.



Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

2026. I. félév eredmény elemzés

Az I. féléves eredmény a főkönyvi elszámolás alapján 168,4 millió Ft-tal tér el az üzleti tervben szereplő időszaki eredménytől. A tervben 90,5 millió Ft-tal kalkuláltunk, míg a féléves kimutatás 258,9 millió Ft pozitív összegű eredményt tartalmaz.

Eredményt módosító jelentősebb tételek:

- Alaptevékenység fő tényezőinek változása + 42 millió Ft
 - Elsősorban az energetikai hatások volt kedvezőbb, mint a tervezett, ennek eredménye realizált eredmény javulás.
- Aktivált saját teljesítmény + 4,5 millió Ft
 - Előző évi befejezett tételekből származik.
- Szolgáltatási költségek + 83 millió Ft
 - Az előző évhez képest sokkal kisebb a költségek I. féléves aránya. Egyes projektek a tervezetthez képest később kerülnek megvalósításra. Hibaelhárításra közel 20 millió Ft-tal költöttünk kevesebbet, mint az elmúlt év azonos időszakában.
- Személyi költségek + 37 millió Ft
 - Éves keretösszeg felhasználással számolunk, így a különbség nem jelent tényleges eredmény javulást.
- Értékcsökkenés - 4,8 millió Ft
 - Kisebb eltérés az elszámolásokban a tervhez képest.

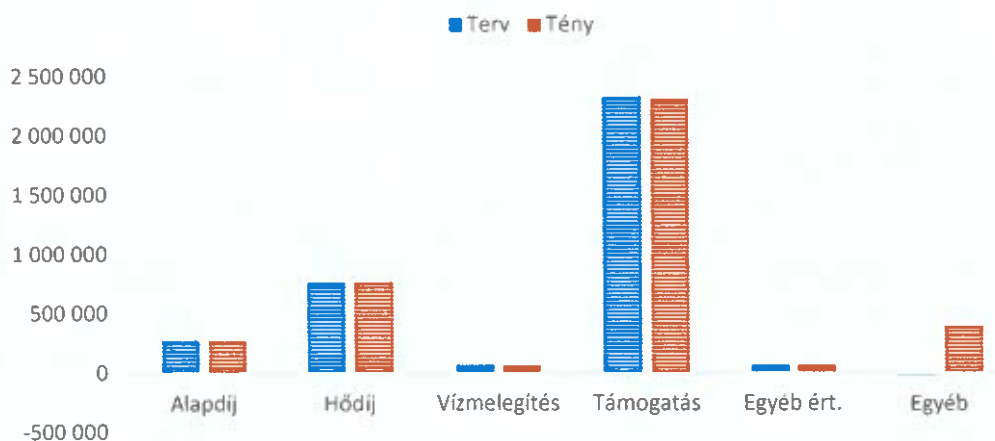
Az eredményt módosító tételekből realizált pozitív előjelű eredmény változás az alaptevékenység fő összegeiből 42 millió Ft, az aktiválás előző évi állományának elszámolása + 30 millió Ft, valamint a hibaelhárítási költség 20 millió Ft-os csökkenése.

Összevontan az I. félév adataiból kiindulva, jelenleg a tervezett eredményhez képest kb. 90 millió Ft-tal jobb az eredményvárakozásunk.

A bevételeket vizsgálva látható, hogy a támogatási bevétel jelentősen kiemelkedik a többi tétel közül. Mivel a korábbi elszámolásból adódó utólagos elvonás kifutott, így ennek aránya megnőtt erre az évre.

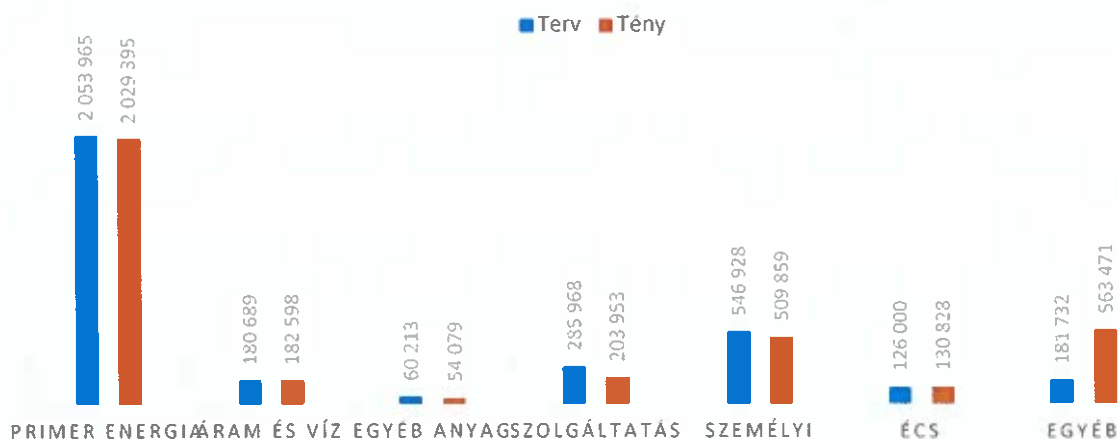
Az egyes tételek tény/terv arányában nem tapasztalható lényeges változás, az egyéb bevétel különbsége elszámolási jellegű.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA



A ráfordításokat áttekintve látható, hogy a legnagyobb részarányt képviselő energiafelhasználás kicsit kevesebb a tervezettnél. Ennek oka a kedvezőbb hálózati hatások érték, mely a földgáz költség csökkenésében realizálódott.

RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA (E FT-BAN)



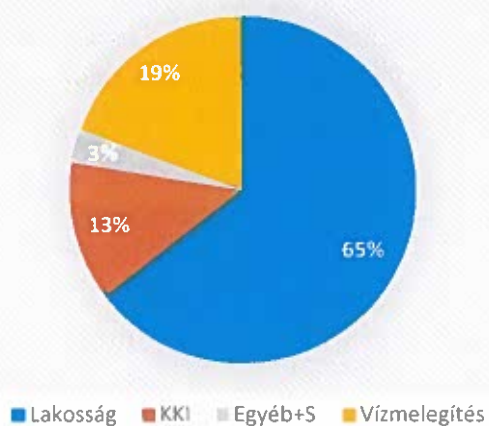
A bevételeket és ráfordításokat megvizsgáltuk, egyrészt a változások okainak feltárása céljából, valamint abból a szempontból, hogy ezek a változások véglegesek-e, kihatnak-e a második féléves eredményre.

Hődíj bevétel

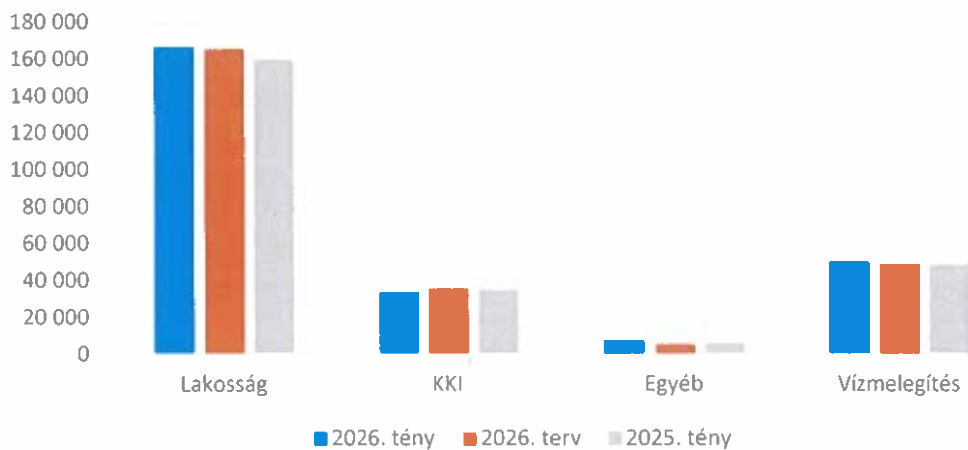
A hődíj bevétel 5 millió Ft-tal több lett, mint a tervezett. Az értékesítés mennyiségi eltérése 1.186 GJ, +0,6%. A lakossági értékesítésben +1.137 GJ, a KKI felhasználóknál -1.947 GJ, míg az egyéb felhasználók esetében +1.996 GJ az eltérés.

Az I. féléves fűtési célú értékesítés a 2025. I félévhez viszonyítva 104,1%. A lakosság aránya a teljes hőértékesítésben 82%.

Hőfelhasználás megoszlása



Hőértékesítés alakulása



Aktivált saját teljesítmény

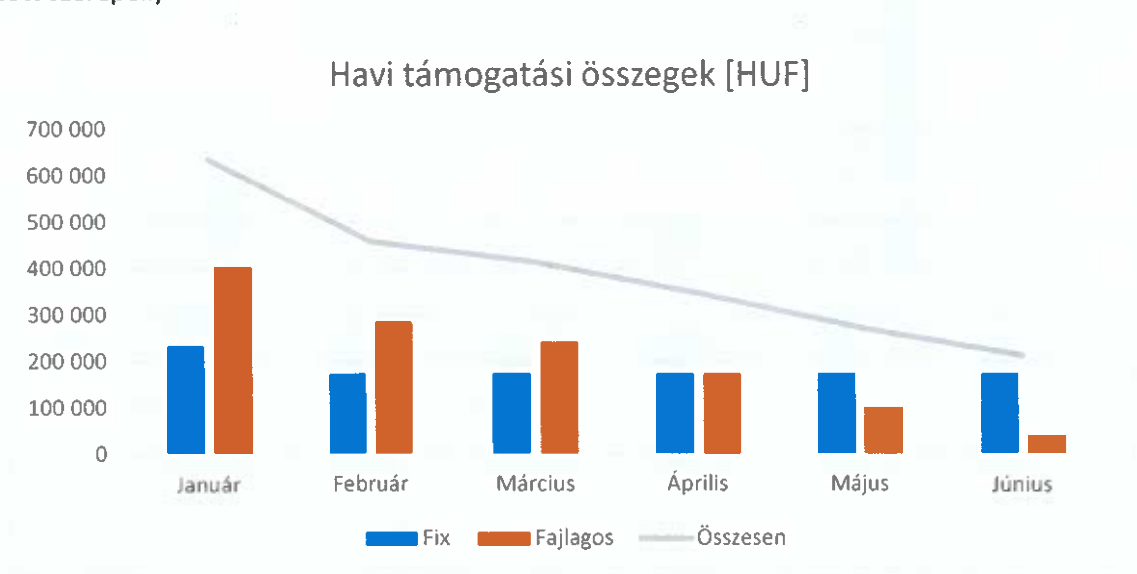
A beruházások során egyes feladatokat saját erőforrással végzünk el, így ezeket a költségeket a beruházások aktiválása után bevételként számoljuk el. Az üzleti évre közel 100 millió Ft-ot kalkuláltunk, ebből az első félévre 25 millió Ft-ot, amelynél a tényleges aktiválás közel 5 millió Ft-tal lett több. Amennyiben a 2026-ra tervezett tételek realizálódnak, az előző évből átkerült tételek aktivált 31,7 millió Ft-os összege eredmény növelő hatású lesz.

Egyéb bevételek (energiatámogatáson kívüli bevételek)

Az egyéb bevételekben CO₂ kvóta elszámolásaival kapcsolatosan 383,3 millió Ft került elszámolásra. Erre vonatkozóan a tervben nem szerepelt összeg, mivel technikai jellegű. A különbséget elszámolási jellegű, a ráfordításokban is megjelenik, így eredmény hatása nincs. A tervezett -19,6 millió Ft tartalmazza a -31,5 millió Ft elhatárolást (MEKH elszámolás előző évek energiamix eltérés), 5,6 millió Ft fejlesztési támogatást, továbbá 6,3 millió Ft egyéb összeget. Utóbbi tényértékek közel egyeznek a tervezettekkel.

Energiatámogatás

Az energiatámogatás havi összege kéttényezős. Az egyik tényező havi fix összeg, míg a fajlagos összeg a lakossági célú hőértékesítésre számított egységár és a mennyiség szorzata. A támogatás megállapítása a kalkulált bevétel és az elismert költségek összevetésén alapul. A szolgáltatási bevételek döntő többsége hatósági áras. A lakossági felhasználók hődíja nem módosult a 2026-os évre, a KKI és egyéb felhasználók hődíj mértéke elsősorban a földgáz árához igazodva változott. A bevétel elsősorban az értékesítési mennyiségtől függ. A fix és fajlagos díj nem változott az időszak során. Az I. féléves fix támogatási összeg 1.096.9 millió Ft, egyező a tervezettel. A fajlagos támogatási összeg 1.244,8 millió Ft, 13,4 millió Ft-tal több a tervezettnél, amely a lakossági hőmennyiség 2.318 GJ-os növekedéséből származik. (A főkönyvi soron 31,5 millió Ft-tal kevesebb látható, ez az összeg a tervben az egyéb tételek között szerepel.)



Az energiatámogatás (távhőszolgáltatási támogatás) meghatározása

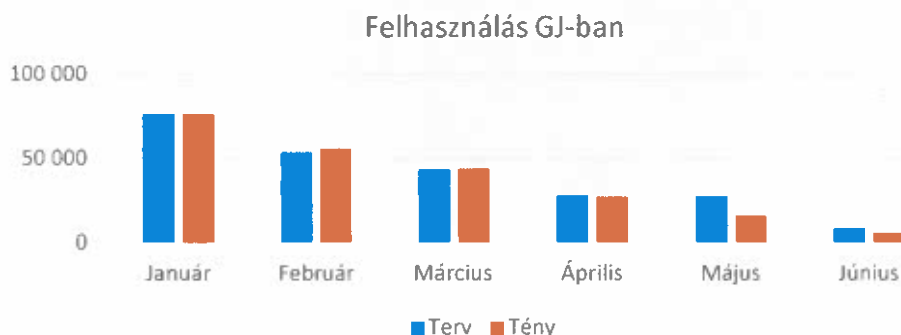
Az energiaügyi miniszter a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal javaslata alapján rendeletben határozza meg az energiatámogatás mértékét. Ennek módosítására jellemzően minden év október 1-i hatállyal kerül sor, így a támogatás tényleges bevétele – a lakossági célú hőértékesítési mennyiségen kívül – a rendelet módosításának függvénye. A rendelet módosítása során az energiaárak változásait is figyelembe veszik.

A támogatási összegek meghatározásakor a meghatározó költségelemeket (pl. földgáz) a tényleges költségösszegek alapján veszik figyelembe. A fix jellegű költségek meghatározása bázisalapú, ami több esetben is eltérést okoz az elismert és a tényleges költségek között. A korábbi évek utólagos elszámolása miatt jelentős elvonások voltak. Ez az idei évre már nem fejt ki hatását, sőt a havi fix támogatási összegekben kisebb mértékű előző időszakra jutó támogatási összeg is szerepel. Ezt elhatároljuk, az érintett időszak 2026-ban január- szeptember.

Földgáz

A földgáz költség 75millió Ft-tal kevesebb, mint a tervezett, ez elsősorban felhasználás csökkenésből adódik, az energiaár fix volt az időszakban.

A mennyiségi eltérés -12.037 GJ, a felhasználás a tervezett 94,9%-a. Az egyes hónapok során változó előjelű volt az eltérés a tervezetthez képest, ennek oka részben az időjárás, másrészt a hőtermelőktől a tervezettnél több átvett hőenergia. A legnagyobb különbség az időszak két záró hónapjában volt.



Faapríték

A faaprítékos hőtermelés költsége 1,9 millió Ft-tal, 1%-kal több a tervezettnél. Az időszakra tervezett hőtermeléshez képest 1.908 GJ-lal kevesebbet termeltünk, ez 93,3%-os teljesítés. A termeléshez felhasznált apríték energiatartalma a tervezett 101%-a. Az időszaki hatásfok érték a tervezett 61,3%-hoz viszonyítva alacsonyabb, 56,6%-os lett.

A tervezettnél rosszabb hatásfok a fajlagos termelési költség növekedését okozta a tervhez viszonyítottnan.

Vásárolt energia

A vásárolt energia hatósági áras, az egységár nem változott a félév során, így a költségeltérés kizárólag az átvett hő mennyiségéből származik. 2026-ban a Szombathelyi Erőmű Zrt. mellett már az OMNI Energy Kft. termelésével is kalkuláltunk, összesen 41.945 GJ mennyiségben.

A Szombathelyi Erőmű Zrt. összesen 45.356 GJ-t adott át a két telephelyen, ez 113,6%-os teljesítés. Az OMNI-tól összesen 3.578 GJ került átvételre, ez 178,6%-os teljesítés.

A két tervezett hőtermelés mellett további 1.030 GJ hő átvétele történt az E-ON tulajdonban lévő villanykazánból származóan.

Energiamix

Az energiamixben továbbra is domináns a földgáz felhasználás, az arányok az utóbbi években nem változtak számottevő mértékben.



Alaptevékenység változó bevételei és költségei

E kategóriában az alaptevékenységhez kapcsolódó hődíj és távhőszolgáltatási támogatási bevételt, a földgáz, a faapríték és a vásárolt energia költséget vizsgáljuk. **A bevételek és a költségek együttes hatása az eredményre 42,9 millió Ft. A kedvező eredmény elsősorban a tervezettnél jobb hatásfok adatokból, valamint a hőértékesítés összetétel hatásából származik. Kiemelendő, hogy a hálózati veszteség a tervezett 12%-hoz viszonyítva 9,6% volt.**

A csoportba sorolt bevételek és költségek tervhez viszonyított változásainak iránya a földgáz költség kivételével a többi tételnél növekedés volt. Ezáltal kijelenthető, hogy a költségcsökkenés a földgáz költségben realizálódott.



Egyéb energia

A villamos, víz és csatornadíjak együttesen közel 3,2 millió Ft-tal nagyobb kiadást jelentettek a tervezettnél. A villamos energia költség meghaladta a tervösszeget, míg a víz- és csatornaköltség együttesen kevesebb lett.

Segédanyagok

Az anyagköltségben 3,4 millió Ft költségcsökkenés látható időarányosan. A tervezéskor nem készült még el a havi ütemterv, így csak becsült összegeket használtunk fel az egyes félévek vonatkozásában. Jelen állás szerint a tervezett projekteket meg fogjuk valósítani, így éves szinten a teljes tervezett keret felhasználására lehet számítani. Az anyagfelhasználás összegére jelentős befolyással van a hibaelhárításokra felhasznált anyagok (elsősorban távvezetési anyagok, elzárók, szivattyúk) költsége.

Az első félév során beruházásokra 23,2, karbantartásokra 4,9, hibaelhárításokra 12,6 és egyéb felhasználásokra 7,1 millió Ft-ot fordítottunk. Az éves keretösszeg 44%-a került felhasználásra az I. félév során.

Egyéb anyag Az egyéb anyagok esetében kisebb megtakarítás van az időarányos tervösszeghez viszonyítva.

Karbantartások, igénybevett szolgáltatások

A szolgáltatási költségek terén a karbantartási és az egyéb igénybevett szolgáltatási költségek együttes összege kb. 83 millió Ft-tal kevesebb mint az időarányosan tervezett összeg. Az időarányos tervezés a 2025-ös év megoszlási arányát jelenti a tervezéskor, ami 47%-os I. félévi felhasználást jelent. Ehhez képest a tény arány mindössze 29%! A karbantartás jellegű tervezett projektek jellemzően a III. negyedévben merülnek fel, ezúttal a korábbihoz képest több tétel fogja érinteni a II. félévet.

A hibaelhárítási költségek az I. félév során 16,5 millió Ft-ot jelentettek, ami közel 20 millió Ft-tal kevesebb, mint a 2025-ös év azonos időszakában. Ennek ellenére továbbra is ez a legjelentősebb tétel e költségcsoporton belül. A karbantartásokhoz közvetlenül nem kötődő üzemeltetési és fenntartási költségek a tervezett arányban merültek fel. Összességében ezen költségek esetében, amellet, hogy a megtakarítás nagyobb mozgásteret jelent a II. félévre nézve, továbbra is az éves tervezett keretösszegek felhasználásával számolunk.

Az egyéb szolgáltatási költségeken belül 12,7 millió Ft biztosítási díj, 11,2 millió Ft bankköltség.

Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások esetében időarányosan kevesebb 93,2% volt a kiadás a tervezettnél. Éves szinten ezek a ráfordítások várhatóan a tervösszeget nem fogják meghaladni.

Értékcsökkenés

Az elszámolt értékcsökkenés 4,8 millió Ft-tal több a tervezettnél.

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások legnagyobb elszámolási összegeit a CO₂ kvótához tartozó előírások, tartalék képzések teszik ki, összesen 556,3 millió Ft értékben. Az egyéb bevételek között kimutatott 383,3 millió Ft-tal összevontan a kvótavásárlás elszámolt ráfordítása 173 millió Ft, ami közel egyenlő a tervezett 174,74 millió Ft-tal. A kimutatott költségösszeg jelentős része már ügyletileg lefedett. A tényleges költséget nagymértékben meghatározza majd a további vásárlások árfolyama, illetve az EU ingyenes kvótakiosztás mértéke.

Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi műveletek bevételeinek 57%-a kamat, a többi elszámolt árfolyam különbözet, míg a ráfordítások árfolyam elszámolásokat tartalmaznak.

Eredmény-kimutatás (adatok e Ft-ban)	2026. I. félév	
Megnevezés	TERV	TÉNY
Alapdíj bevétel	280 753	280 773
Hődíj árbevétele	765 382	770 348
Vízmelegítés bevétel	60 489	53 619
HHV továbbbsz.víz bevétel	13 601	18 237
Alaptev.árbevétele összesen	1 120 225	1 122 977
Egyéb értékesítés	71 000	75 160
Közvetített szolgáltatás (földgáz, villany)	805 047	958 985
Egyéb bef.ért.árbevétele össz.	876 047	1 034 145
Vill.energia term.árbev.össz.	0	0
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 996 272	2 157 122
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Értékesítés nettó árbevétele	1 996 272	2 157 122
Aktivált saját teljesítmények értéke	25 000	29 583
Energia támogatás	2 328 277	2 310 117
Energ. támogatáson kívüli egyéb bevételek	-19 626	395 518
Egyéb bevételek	2 308 652	2 705 635
Földgáz	1 580 876	1 505 871
Faapríték	193 736	195 588
Vásárolt energia	279 354	327 936
Áramdíj	149 366	153 760
Vízdíj	31 323	28 838
Segédanyagok (raktáron átfutó)	51 213	47 833
Nem részletezett egyéb anyag	9 000	6 246
Anyagköltség	2 294 867	2 266 072
Csatornadíj	35 690	36 946
Karbantartások, anyagjellegű szolg.	89 533	39 674
Egyéb igénybevett szolgáltatások	137 794	100 560
Igénybevett szolgáltatások	263 018	177 180
Egyéb szolgáltatások értéke	22 950	26 773
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	2 580 834	2 470 025
Bérköltség	427 974	398 496
Személyi jellegű egyéb kifizetések	64 600	59 761
Bérráulékok	54 354	51 602
Személyi jellegű ráfordítások	546 928	509 859
Értékcsökkenési leírás	126 000	130 828
Közvetített szolgáltatás (földgáz, villany)	805 047	958 985
Közv.szolg. kívüli ráfordítások	181 732	563 471
Egyéb ráfordítások	986 779	1 522 456
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	89 382	259 172
Pénzügyi műveletek bevételei	3 600	5 998
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 520	6 306
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 080	-308
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	90 462	258 864

11301587 3530 113 18
Statisztikai számjel

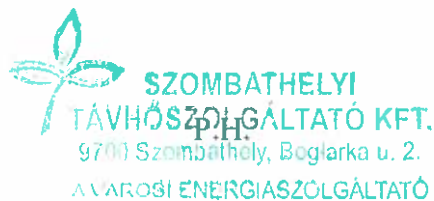
18-09-101139
Cégjegyzék száma

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

2026. június 30. beszámoló

Szombathely, 2026. augusztus 12.




Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel

18-09-101139
Cégjegyzék száma



"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 992 122		1 926 369
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 061		981
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	4 061		981
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 939 994		1 877 388
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 278 680		1 251 365
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	341 008		347 735
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	84 946		71 246
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	235 360		207 042
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	48 067		48 000
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés	48 000		48 000
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	67		
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Szombathely, 2026. augusztus 12.

**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
 Statisztikai számjel
 18-09-101139
 Cégjegyzék száma



"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A főfel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sával	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. FORGÓESZKÖZÖK	2 616 121		1 454 342
30	I. KÉSZLETEK	214 728		196 257
31	Anyagok	214 728		194 457
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Aruk			
36	Készletekre adott előlegek			1 800
37	II. KÖVETÉLESEK	1 628 751		906 093
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	127 844		117 854
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	67		72
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	523 354		363 514
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	977 486		424 653
44	Követések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ERTEKPAPIROK	0		0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PENZESZKÖZÖK	772 642		351 992
54	Pénztár, csekkek			
55	Bankbetétek	772 642		351 992
56	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	288 008		87 474
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	259 500		82 241
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	28 508		5 233
59	Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	4 896 251		3 468 185

Szombathely, 2026. augusztus 12.

SZOMBATHELYI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
 9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
 A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

Molnár Miklós
 Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel

18-09-101139
Cégjegyzék száma



adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. SAJÁT TŐKE	2 051 764		2 287 330
62	I. JEGYZETT TŐKE	613 440		613 440
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	480 533		480 533
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	870 026		957 791
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	87 765		235 566
72	E. CÉLTARTALÉKOK	293 692		172 990
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	293 692		172 990
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	Egyéb céltartalék			
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK	2 316 789		647 517
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Szombathely, 2026. augusztus 12.

SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel

18-09-101139
Cégjegyzék száma



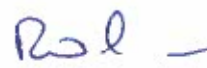
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Szá- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tái	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 316 789		647 517
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek			
96	Vevőktől kapott előlegek	11 951		4 013
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 010 959		460 328
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	787		
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban levő vállalkozással szemben			380
100	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban levő vállalkozással szemben	69 924		49 430
101	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	223 168		133 366
102	Kötelezettségek értékelési különbözete			
103	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
104	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	234 006		360 348
105	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
106	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 737		240 280
107	Halasztott bevételek	215 269		120 068
108	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	4 896 251	0	3 468 185

Szombathely, 2026. augusztus 12.

 SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
 Statisztikai számjel
 18-09-101139
 Cégjegyzék száma



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 036 283		2 157 122
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	4 036 283		2 157 122
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	90 303		29 583
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	90 303		29 583
7	III. Egyéb bevételek	4 374 126		2 705 635
8	ebből: visszaírt értékvesztés	5 089		2 344
9	5 Anyagköltség	4 139 591		2 266 072
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	434 378		177 180
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	41 181		26 774
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	1 783 068		958 984
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	6 398 218		3 429 010
15	10 Bérköltség	896 838		398 496
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	114 920		59 761
17	12 Bérjárulékok	113 913		51 602
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 125 671		509 859
19	VI. Értékesítési leírás	270 408		130 828
20	VII. Egyéb ráfordítások	614 817		563 471
21	ebből: értékvesztés	8 313		
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	91 598		259 172

Szombathely, 2026. augusztus 12.


 SZOMBATHELYI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
 9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
 A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


 Molnár Miklós
 ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statisztikai számjel

18-09-101139

Cégjegyzék száma



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összkieltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A fétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
n	b		c	d	E
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	10 945		3 422
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	203		2 576
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		11 148		5 998
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 877		6 306
42		ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)		3 877		6 306
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		7 271		-308
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		98 869		258 864
46	X. Adófizetési kötelezettség		11 104		23 298
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		87 765		235 566

Szombathely, 2026. augusztus 12.


SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
 9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


 Molnár Miklós
 ügyvezető igazgató

KIVONAT

a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. szeptember hó 10.
napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

13/2026. (09.10.) számú határozat:

**A Felügyelő Bizottság a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. 2026. évi féléves beszámolóját
elfogadásra javasolja a taggyűlés számára.**

Szombathelyen, 2026. szeptember 10. napján



.....
Putz Attila András
FEB elnök