

I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓ

20
26

TARTALOM

1	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4
2	A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK	5
2.1	Előkészítés és megvalósítás alatt álló TOP_PLUSZ projektek	5
2.1.1	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00001 - Szociális alapszolgáltatások fejlesztése	5
2.1.2	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SH1-2024-00001 - Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése.....	5
2.1.3	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00001 - Parkolási infrastruktúra és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen	6
2.1.4	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002 - Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen	6
2.1.5	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00003 - Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen	7
2.1.6	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00004 - Hunyadi út felújítása Szombathelyen I. ütem	7
2.1.7	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00005 - Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen	8
2.1.8	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00006 - Belterületi útfelújítások	8
2.1.9	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00007 - Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen..	8
2.1.10	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00008 - Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem	9
2.1.11	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00009 - Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen	9
2.1.12	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00010 - Belterületi utak korszerűsítése.....	10
2.1.13	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00011 - Markusovszky L. utca felújítása.....	10
2.1.14	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00012 - Belterületi úthálózat fejlesztése	10
2.1.15	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00013 - Közúti infrastruktúra fejlesztése.....	11
2.1.16	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00014 - Bartók Béla krt. és híd felújítása	11
2.1.17	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00001 - Közösségfejlesztés Szombathelyen ..	12
2.1.18	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00002 - Helyi humán fejlesztéseket célzó programok megvalósítása.....	12
2.1.19	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00003 - Identitáserősítő folyamatok támogatása, programok megvalósítása.....	13
2.1.20	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00002 - Egészségügyi alapellátás fejlesztése.	13
2.1.21	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00003 - Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen..	14

2.1.22 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00004 - Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése	14
2.1.23 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00005 - Óvoda fejlesztések Szombathelyen ..	15
2.1.24 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00006 - Gyermejjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése	15
2.1.25 TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-00001– Fenntartható városfejlesztés Szombathelyen	15
2.2 Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása	16
2.3 Egyéb tevékenységek	18
3 PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK.....	19
3.1 Eredménykimutatás	19
3.2 Mérleg.....	20
4 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK A FÉLÉVES BESZÁMOLÓHOZ.....	22
4.1 A Társaság bemutatása	22
4.2 A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások	23
5 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	25
5.1 Eszközök értékelése.....	25
5.2 Forgóeszközök.....	26
5.3 FORRÁSOK ÉRTÉKELESE	27
6 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	28
6.1 Eredmény összetételének alakulása	28
6.2 A felmerült költségek és ráfordítások részletezése.....	29
6.3 Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása.....	29

1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Társaságunk 2026. első félévében **25 db TOP_PLUSZ projekt előkészítésében és megvalósításában** vett részt. A projektek előkészítése és menedzselése mellett munkatársaink a korábban megvalósított **26 db** európai uniós támogatásból megvalósított **(TOP + RRF)** projekt fenntartási időszakában felmerülő jelentéstételi kötelezettségeket is elvégezték a féléves beszámoló időszakában.

A TOP_PLUSZ projektek vonatkozásában az előkészítő (tervezés, közbeszerzés) feladatok kezdődtek meg a félév során, a beruházások várhatóan 2027-2028. években valósulhatnak meg.

Pénzügyi eredmények

- A Társaság a 2026. félévet 475.404 ezer Ft Mérlegfőösszeggel és -21.549 ezer Ft Saját tőkével zárta, a mérlegszerinti eredmény -24.549 ezer Ft lett. **Ahogy a 2025. évi beszámolóban is jeleztük, a negatív eredmény az EU támogatások elszámolásainak évek közötti áthúzódásából adódik, mivel a 2025. évben felmerült költségek várhatóan 2027. évben kerülnek elszámolásra.**
- Az összes bevétel 34.908 ezer Ft-ot tett ki, amelyből alapítói támogatás 25.000 ezer Ft.
- A közvetlen EU támogatás elszámolások értéke 4.786 ezer Ft volt.

Bevételek alakulása

Megnevezés	2026. évi tervezett (eFt)	2026. I. félév tény (eFt)	Teljesülés %-ban
1.Belföldi értékesítés árbevétele	7 750	4 520	58,3
2.Egyéb bevételek	14 952	4 786	32,0
TOP_PLUSZ támogatás	14 952	4 786	32,0
3.Alapítói támogatás /működési kiadásra/	50 000	25 000	50,0
4.Kamat bevételek	1 020	602	59,0
5.Aktivált saját teljesítmény értéke*	0	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	73 722	34 908	47,4

Működési költségek alakulása

Megnevezés	2026. évi tervezett (eFt)	2026. I. félév tény (eFt)	Teljesülés %-ban
Anyag jellegű ráfordítások	13 010	2 989	23,0
Személy jellegű bér, járulék, és egyéb költségek	123 877	55 565	44,9
Értécsökkenési leírás	1 500	824	54,9
Egyéb ráfordítások	1 000	79	0,1
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	139 387	59 457	42,7

A Kft. likviditási helyzete jelenleg stabil, de a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében a korábban nyújtott tagi kölcsön visszafizetésének határideje a 161/2026. (V.28.) Kgy. számú határozattal 2027. december 31. napjára meghosszabbításra került.

2 A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK

2.1 Előkészítés és megvalósítás alatt álló TOP_PLUSZ projektek

2.1.1 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00001 - Szociális alapszolgáltatások fejlesztése

Megítélt támogatás: 680 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Szombathely, Pozsony u. 47. sz. alatt működő idősek klubja kerül felújításra és férőhelyszámának további 14 fő demens ellátással történő bővítésére, valamint megépítésre kerül egy 24 férőhelyes épület az autizmussal élők nappali ellátására. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.05.01. - 2027.04.30.

2.1.2 TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SH1-2024-00001 - Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése

Megítélt támogatás: 200 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a helyi gazdaság fejlesztése a közlekedési infrastruktúra fejlesztésével, valamint a technológiai és ipari park címmel rendelkező terület elérhetőségének javítása. A tervezett fejlesztés közvetlen kapcsolatot biztosít a korábban megfejlesztett ipari területek és az É-D-i közlekedési és gazdasági tengely részét képező 86-os és 87-es számú főútvonalak körforgalmi csomópontja között 250 m hosszúságban. A projekt keretében megvalósul a burkolt felületek csapadékvíz elvezetése, valamint a szükséges közvilágítás. A közlekedési felülethez megépítésre kerül a Sárdiár-árkot keresztező műtárgy a vízügyi hatóság előírásai szerint. A közlekedési infrastruktúrával együtt kiépítésre kerülnek az ipari parki alap közművek (áramellátás, ivóvíz ellátás, csatornázás, távközlési alépítmény). A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.04.30.

2.1.3 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00001 - Parkolási infrastruktúra és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen

Megítélt támogatás: 407 699 365,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében megvalósul a közlekedési útvonalak, a közösségi célú parkolási infrastruktúra fejlesztése és a zöldterületek hasznosítása, amely hozzájárul az élhető lakótelepi környezet kialakításához a Derkovits városrészen. A fejlesztés megvalósításával javul a lakótelep általános környezeti állapota, csökkennek a parkolási nehézségek és új, aktív rekreációs zöldfelületek létesülnek. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.4 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002 - Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen

Megítélt támogatás: 466 166 423,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a fenntartható, környezetbarát közlekedési infrastruktúra fejlesztése, Szombathely MJV kerékpárút hálózat hiányzó elemeinek megépítése. A projekt előkészítési szakaszban van. A projekt keretében megvalósul a déli városrész fő közlekedési úthálózatának a Rumi út és Rumi Külső út kerékpárosbaráttá alakítása. A Rumi Külső út mentén megépül a „Szentkirályi kerékpárút” hiányzó eleme, amelynek keretében összekötésre kerülnek a Táplánszentkereszt felől a városhatárig megépített és a városközpont felől a Sport térnél végződő kerékpárút szakaszok, hozzájárulva Szombathely vonzáskörzeti kapcsolatának erősítéséhez. A fejlesztés másik eleme a „Szőlősi kerékpárút” megvalósítása a Szőlős vasútállomás és Csititő között. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.5 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00003 - Kerékpárosbarát fejlesztések

Szombathelyen

Megítélt támogatás: 695 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Váci M. utcával párhuzamosan, a felhagyott Szombathely-Pinkafő vasútvonal töltésén kerékpárút és sétány létesítésére kerül sor, a Paragvári utca és Perint-híd közötti, valamint a Muskátli utca és a Perintparti-sétány közötti szakaszon. A fejlesztés a települési infrastruktúra fejlesztését célozza, hozzájárulva a település élhetőbbé válásához és népességmegtartó képességének javításához. A projekt keretében olyan kerékpárforgalmi útvonal kerül kialakításra, amely megszakítás nélküli, folytatódó kerékpárforgalmi hálózatot biztosít Szombathely településrészei között. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.6 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00004 - Hunyadi út felújítása Szombathelyen I. ütem

Megítélt támogatás: 437 939 400,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése Szombathelyen: a Hunyadi utca Vásárcsarnok és Károlyi Antal utcai csomópont előtti meglévő gyalogátkelőhely közötti szakaszán. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.7 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00005 - Kodály Zoltán utca felújítása

Szombathelyen

Megítélt támogatás: 675 809 625,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése: a projekt keretében megvalósul Szombathelyen a Kodály Zoltán utca felújítása a Simon István utca és a Váci Mihály utca között, valamint a felújítással érintett útszakaszon található híd rekonstrukciójára is sor kerül. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.8 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00006 - Belterületi útfelújítások

Megítélt támogatás: 593 260 573,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Kárpáti Kelemen utca forgalomcsillapító átalakítása és a Wimmer Ágoston utca – Márton Áron utca csomópont közösségi közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében autóbusz forduló kialakítása valósul meg. A projekt további eleme a Márton Áron utca, a Gagarin út és a Simon István utca felújítása, lakóterületekkel való kapcsolatának javítása. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.9 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00007 - Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen

Megítélt támogatás: 695 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a meglévő zöldterületek hasznosításával és újragondolásával minél élhetőbb környezet kialakítása városunkban. A fejlesztés megvalósításával javul a település általános környezeti állapota és új, aktív rekreációs zöldfelületek létesülnek. A projektben 9 különböző helyszínen valósul meg zöldfelület fejlesztés, mely egyrészt a meglévő funkciók fejlesztésére, másrészt újak telepítésére irányul. A projekt keretében pl. két tömbbelső zöldfelülete teljesen megújul, tematikus parkok kerülnek kialakításra („ősz” és „tél”), meglévő játszóterek fejlesztésre kerülnek és újak is létesülnek, valamint közösségi kert is kialakításra kerül. A tervek között szerepel a vasútállomás előtti Éhen Gy. tér „rehabilitációja” is, melynek során a meglévő aszfaltos burkolat elbontásra kerül, helyette értékesebb zöldfelület létesül. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.10 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00008 - Hunyadi utca felújítása Szombathelyen

II. ütem

Megítélt támogatás: 533 887 345,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése: jelen projekt felújítási területe a Hunyadi utca és a Károlyi Antal utca csomópontjában meglévő gyalogátkelőhely széle és a Szt. Gellért körforgalmi csomópont széle közötti szakasz, valamint a Károlyi Antal utca első, megközelítőleg 60 m-es szakasza. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.11 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00009 - Belterületi utak fejlesztése

Szombathelyen

Megítélt támogatás: 662 589 370,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése a következő útszakaszokon: Acél utca, Alkotás utca, Bártfa utca, Hámor utca, Ipar utca, Jegenye

utca, Vas utca, Rumi út, Sándor László utca, Oroszlán utca, Határőr utca. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.12 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00010 - Belterületi utak korszerűsítése

Megítélt támogatás: 490 270 360,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése a következő útszakaszokon: Szent Imre herceg út (Muskátli utca és a Rumi Rajki István utca közti szakasz), Rumi Rajki István utca, Pázmány Péter körút, Wälder Alajos utca, Taschler József utca (Jurisich Miklós utca és a Hunyadi János út közti szakasza). A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.13 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00011 - Markusovszky L. utca felújítása

Megítélt támogatás: 686 186 738,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a város egyik legforgalmasabb útszakaszának minőségi fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú Markusovszky L. utca felújításával, közlekedésbiztonsági célú fejlesztésével javul az általa elérhető forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége, a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításával magasabb szintre emelkedik a város általános környezeti állapota. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.14 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00012 - Belterületi úthálózat fejlesztése

Megítélt támogatás: 610 423 055,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a belterületi közutak felújítása, korszerűsítése, az úthálózat minőségi fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú Horváth Boldizsár körút, Eötvös Loránd utca, Írottkö utca, Welther Károly utca és a Markusovszky Lajos utca felújításával javul az általuk elérhető forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége, a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításával magasabb szintre emelkedik a város általános környezeti állapota. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.15 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00013 - Közúti infrastruktúra fejlesztése

Megítélt támogatás: 475 962 450,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a belterületi közutak felújítása, korszerűsítése, az úthálózat minőségi fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú Halastó utca, Kunc Adolf utca, Jászai Mari utca, Órség és Csapó utca, valamint a Thököly Imre utca és Mátyás király utca felújításával javul az általuk elérhető forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége, a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításával magasabb szintre emelkedik a város általános környezeti állapota. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.16 TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00014 - Bartók Béla krt. és híd felújítása

Megítélt támogatás: 1 734 883 364,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja az önkormányzati belterületi közút felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a Bartók Béla krt-on (Rohonci út és a Fedett Uszoda közötti szakasz), amely hozzájárul a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetőségéhez, a lakóterületekkel való kapcsolatok javításához, valamint a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításhoz. A projekt keretében a beruházáshoz fizikailag kapcsolódó híd korszerűsítése és az útburkolaton a meglévő kerékpárforgalmi létesítmények felújítása is megvalósul. A Bartók Béla krt. a város egyik legforgalmasabb útszakasza, amelynek minőségi fejlesztése lehetővé teszi az élhető városi környezet kialakítását a Nyugati

és Derkovits lakótelep városrészekén.. A projekt előkészítési szakaszban van. A 2026. első félévben elkészült Szombathely fenntartható városi mobilitási tervének a felülvizsgálata.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

2.1.17 TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00001 - Közösségfejlesztés Szombathelyen

Megítélt támogatás: 660 351 677,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása.

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciók programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2029.04.30.

2.1.18 TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00002 - Helyi humán fejlesztéseket célzó programok megvalósítása

Megítélt támogatás: 638 722 901,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása.

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás

-
- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
 - Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
 - Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2029.04.30.

2.1.19 TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00003 - Identitáserősítő folyamatok támogatása, programok megvalósítása

Megítélt támogatás: 680 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása.

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2029.04.30.

2.1.20 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00002 - Egészségügyi alapellátás fejlesztése

Megítélt támogatás: 571 921 932,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a fejlesztéssel érintett háziorvosi/fogorvosi rendelőegységek az alábbiak:

- Rumi u. 74. szám alatti rendelőegységben (4 felnőtt háziorvos)
- Szent Márton u. 20-24. szám alatti rendelőegységben (6 felnőtt háziorvos, 2 felnőtt fogászat)
- Szűrcsapó u. 23. szám alatti rendelőegységben (4 felnőtt háziorvos, 2 gyermek háziorvos)
- Váci Mihály u. 3. szám alatti rendelőegységben (5 felnőtt háziorvos, 2 felnőtt fogászat)

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.21 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00003 - Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen

Megítélt támogatás: 237 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében az alábbi tagbölcsődék kerülnek fejlesztésre:

- Százszorszép Bölcsőde
- Meseház Bölcsőde
- Bokréta Bölcsőde
- Kuckó Bölcsőde
- Babóca Minibölcsőde
- Csicsergő Bölcsőde
- Csodaország Bölcsőde
- Manócska Minibölcsőde

A fejlesztések célja a meglévő infrastruktúrák átfogó felújítása, amely több fontos területet érint: játszóudvar felújítását és udvari játékok bővítését, főzőkonyha és tálalókonyha felújításokat, csoportszobák korszerűsítését, kerítés cseréjét, a vízpermetező rendszer megújítását. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.22 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00004 - Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése

Megítélt támogatás: 161 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

-
- projektelőkészítés

A projekt célja a szociális infrastruktúrán belül a hajléktalanok/fedél nélküli emberek, illetve a fogyatékkal élők ellátását nyújtó szolgáltatások minőségi, infrastrukturális fejlesztése, illetve az alapszolgáltatások működési feltételeinek javítása. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.23 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00005 - Óvoda fejlesztések Szombathelyen

Megítélt támogatás: 377 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében három óvoda (Szombathelyi Kőrösi Csoma Sándor Utcai Óvoda, Szombathelyi Barátság Óvoda, Szombathelyi Vadvirág Óvoda) korszerűsítése valósul meg. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.24 TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00006 - Gyermekjóléti és szociális alapszolgáltatások fejlesztése

Megítélt támogatás: 205 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálatát által működtetett család és gyermekjóléti központ fejlesztése valósul meg. A projekt fő célja a gyermekjóléti alapellátások fejlesztésével a szolgáltatások megerősítése, a magasabb minőségű szolgáltatáshoz való jobb lakossági hozzáférés biztosítása, továbbá a szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítása érdekében. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

2.1.25 TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-00001– Fenntartható városfejlesztés Szombathelyen

Megítélt támogatás: 50 000 000 Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- marketing tevékenység
- partnerségi egyeztetések lefolytatása

A projekt konzorciumi formában kerül megvalósításra Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. együttműködésében.

A konzorcium az alábbi dokumentumok elkészítését tervezi megvalósítani a támogatásból:

- Integrált Településfejlesztési Stratéga (ITS) felülvizsgálataként megkezdett vagy új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítése,
- TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése,
- FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően,
- Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi zöld finanszírozási keretrendszer készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése,
- A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, digitális akcióterv kidolgozása,
- A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell, üzleti terv,
- Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv készítése (kataszter nélkül),
- Kerékpárforgalmi Hálózati Terv felülvizsgálata, aktualizálása,
- Települési stratégia /fejlesztési terv felülvizsgálata, elkészítése.

A projekt keretében teljesültek az 1. mérföldköre tervezett tevékenységek, elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Városfejlesztési Programterv.

A hatályos támogatási szerződés alapján a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2025.12.31.

2.2 Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása

A megvalósult fejlesztésekkel kapcsolatban elkészítjük a projektek fenntartási jelentéseit, illetve koordináljuk az alátámasztáshoz szükséges dokumentumok összeállítását.

- RRF-1.1.2-21-2021-00007– Új bölcsőde építése Szombathely Szentkirályi városrészen
- TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 – Helyi identitás és kohézió erősítése

-
- TOP-7.1.1-16-2017-00101 – Savaria Jövőjéért" közösségfejlesztés
 - TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00003 Szombathely és Vép településeket összekötő kerékpárút megépítése
 - TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00004 Szombathely és Balogunyom településeket összekötő kerékpárút megépítése
 - TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00001 A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése
 - TOP-6.2.1-19-SH1-2019-00001 Új bölcsőde építése Szombathelyen
 - TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 Képtár turisztikai célú felújítása
 - TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 Vas Megyei SZC Oladi Technikum energetikai
 - TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00002 Szombathely fenntartható mobilitási tervének elkészítése
 - TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00001 Maros és Pipitér óvoda energetikai korszerűsítése
 - TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00003 Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése
 - TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00001 Új Egészségügyi Alapellátó Központ kialakítása
 - TOP-6.1.3-15-SH1-2016-00001 Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 Óvoda fejlesztések Szombathelyen
 - TOP-6.9.1-15-SH1-2016-00001 Társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok az Óperint városrészen
 - TOP-6.3.3-15-SH1-2016-00001 Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése
 - TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 Szociális városrehabilitáció II. ütem
 - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00005 Egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése
 - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00004 Hétszínvirág, Margaréta, Napsugár és Micimackó óvodák energetikai korszerűsítése
 - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00002 AGORA központ energetikai korszerűsítése
 - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00003 Neumann János Általános Iskola felújítása
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00005 Bölcsőde fejlesztések Szombathelyen
 - TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00002 Kiskar utcai orvosi rendelők felújítása
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00004 Weöres Sándor és Pipitér Óvoda fejlesztése Szombathelyen
 - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00003 - Százszorszép Bölcsőde és Mocorgó Óvoda fejlesztése Szombathelyen

-
- | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------------------|-------------|
| - TOP-6.6.2-15-SH1-2016-00001 | Szociális | alapszolgáltatások | fejlesztése |
|-------------------------------|-----------|--------------------|-------------|
- Szombathelyen
- BMÖGF/930/2021 – Belterületi útfejlesztések
 - BMÖGF/930/2021 – Gyöngyös-patak hídrekonstrukció
 - BMÖGF/930/2021 – A Vásárcsarnok környékének rekonstrukciója, kapcsolódó parkolók kialakítása
 - BMÖGF/930/2021 – Víztorony és környezetének fejlesztése II. ütem
 - KRKF/1599/2021-ITM_SZERZ – Szombathely – Zanat kerékpárút megvalósítása

2.3 Egyéb tevékenységek

A társaság a projektmenedzsmenten kívül további feladatokat is ellát a RRF/TOP PLUSZ projektek megvalósítása során:

- kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok, marketing tevékenység,
- műszaki ellenőrzés,
- tervezői művezetés,
- tervezés,
- projektek előkészítés, pályázatírás, koncepciók/tanulmányok/megalapozó dokumentumok készítése,
- részvétel a 2021-2027 programozási időszak fejlesztéseinek előkészítésében, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv módosítása.

3 PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

3.1 Eredménykimutatás

adatok e Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző (teljes) év	Előző év(ek) módosításai	2026. I. félév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	35 360		4 520
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-13 675		0
III.	Egyéb bevételek	56 944		29 786
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	7 870		2 989
V.	Személyi jellegű ráfordítások	107 055		55 565
VI.	Értécsökkenési leírás	1 353		824
VII.	Egyéb ráfordítások	755		79
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-38 354		-25 151
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	947		602
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	947		602
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+- A.+B.)	-37 407		-24 549
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
XI.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	-37 407		-24 549

3.2 Mérleg

ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző (teljes) év	Előző év(ek) módosításai	2026. I. félév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	14 906		14 241
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	14 906		14 241
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)	465 236		460 989
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	3 732		1 131
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	461 504		459 858
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	138		174
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	480 280		475 404

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző (teljes) év	Előző év(ek) módosításai	2026. I. félév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20+21+22+23.sor)	-79		-21 549
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	34 328		-3 079
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		3 079
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-37 407		-24 549
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	477 682		469 371
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	477 682		469 371
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 677		27 582
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	480 280		475 404

4 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK A FÉLÉVES BESZÁMOLÓHOZ

4.1 A Társaság bemutatása

- **Alakulás, a gazdálkodás fő célja**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

- **Főbb szervezeti változások**

Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult. A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

- **Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

- **Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1. szám.

- **Tulajdonosok**

A Társaság tulajdonosa:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- **Ügyvezető:**

Dr. Kovácsné Takács Klaudia
9700 Szombathely, Ciklámen körút 63/A

A társaság ügyvezetése:

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

4.2 A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások

- **Könyvvizetés módja**

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

- **Könyvvizetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

- **Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálója:

Audikont Kft.

Nyilvántartási szám: 001469.

Szabó Anna könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002340

Számviteli szolgáltatást végző társaság:

Pátkai Zsanett ev.

Adószáma: 68010009-1-38

Mérlegképes regisztrációs szám: 171673

- **Beszámoló formája és típusa**

A beszámoló formája egyszerűsített féléves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (összki költség eljárással) szerint készíti el.

- **Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2026.01.01-2026.06.30. időszakot öleli fel.

Mérlegkészítés időpontja: 2026.08.25.

- **Jelentős összegű hibák értelmezése**

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

- **Értécsökkenési leírás elszámolása**

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

A 200 ezer Ft. egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értécsökkenést kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értécsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értécsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2026. I. félévben terven felüli értécsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszairás nem került könyvelésre.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt

piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 %-ában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket ill. ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

5 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

5.1 Eszközök értékelése

Megnevezés	2025. I. félév		2026. I. félév		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Befektetett eszközök	15 357	15	14 241	3	1 116	-7
Készletek	0	0	0	0	0	0
Követelések	30 693	30	1 131	0	-29 562	-96
Értékpapírok	0	0	0	0	0	0
Pénzeszközök	55 829	55	459 858	97	404 029	724
Aktív időbeli elhatárolások	148	0	174	0	26	18
Eszközök összesen	102 027	100	475 404	100	373 377	366

• Befektetett eszközök

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően negyedévente.

A 200 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2026. I. félévben (e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Év közti		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonerértékű jogok	666			666
Szellemi termékek	14			14
Immateriális javak 200eFt alatt	0			0

Immateriális javak összesen:	680	0	0	680
Épületek, épületrészek	15 429			15 429
Termelő gépek, járművek	5 336			5 336
Üzemi kisértékű eszközök	60			60
Irodai berendezések	3 694			3 694
Kisértékű eszközök	6 988	160		7 148
Beruházások	0			0
Tárgyi eszközök összesen	31 508	160	0	31 667
Mindösszesen:	32 188	160	0	32 347

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása 2026. I. félévben (e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Év közti		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonértékű jogok	666			666
Szellemi termékek	14			14
Immateriális javak 200eFt alatt				
Immateriális javak összesen:	680	0	0	680
Épületek, épületrészek	3 154	310		3 464
Termelő gépek, járművek	2 914	339		3 253
Üzemi kisértékű eszközök	60			60
Irodai berendezések	3 486	15		3 501
Kisértékű eszközök	6 988	160		7 148
Beruházások	0			0
Tárgyi eszközök összesen	16 602	824	0	17 426
Mindösszesen:	17 282	824	0	18 106

5.2 Forgóeszközök

- Készletek**

A készletek értéke nulla, mivel a saját teljesítésként elvégzett tevékenységek a félév során ki számlázásra kerültek.

- Követelések**

Megnevezés	2025. I. félév ezer Ft	2026. I. félév ezer Ft
Követelések áruszállításból (vevők)	29 731	0
ÁFA elszámolás előleg	0	0
ÁFA visszaigénylés	0	0
Támogatási előleg	0	0
Adó követelés	935	1 098
Szállítónak adott előleg	0	0
Szállító túlfizetés	0	0
Egyéb követelések	27	33
Követelések összesen	30 693	1 131

- Pénzeszközök**

Megnevezés	2025. I. félév ezer Ft	2026. I. félév ezer Ft
Pénztár	32	179
Bankbetétek	55 797	459 679
Pénzeszközök összesen	55 829	459 858

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

- Aktív időbeli elhatárolások**

Megnevezés	2025. I. félév ezer Ft	2026. I. félév ezer Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	45	70
Költségek aktív időbeli elhatárolása	103	104
Összesen	148	174

5.3 FORRÁSOK ÉRTÉKELESE

Megnevezés	2025. I. félév		2026. I. félév		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Saját tőke	28 259	28	-21 549	-5	-49 808	-176
Jegyzett tőke	3 000	3	3 000	1	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék	34 328	34	-3 079	-1	-37 407	-109
Lekötött tartalék	0	0	3 079	1	3 079	n.a.
Adózott eredmény	-9 069	-9	-24 549	-5	-15 480	171
Céltartalékok	0	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	46 176	45	469 371	99	423 195	916
Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	46 176	45	469 371	99	423 195	916
Passzív időbeli elhatárolások	27 592	27	27 582	6	-10	0
Források összesen	102 027	100	475 404	100	373 377	366

- Saját tőke**

Megnevezés	2025. I. félév ezer Ft	2026. I. félév ezer Ft
Jegyzett tőke	3 000	3 000
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	34 328	-3 079
Lekötött tartalék	0	3 079
Adózott eredmény	-9 069	-24 549
Saját tőke összesen	28 259	-21 549

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre. Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény összegével csökkent. Az alapító a 161/2026. (V.28.) Kgy. számú határozattal a 2025. évi beszámolót elfogadó közgyűlésen pótbefizetésről határozott 3 079 000,- Ft összegben, melyet az alapító által adott tagi kölcsön összegének csökkentésével teljesített.

- Kötelezettségek**

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrasorolt, valamint hosszú lejáratú kötelezettségek.

Megnevezés	2025. I. félév ezer Ft	2026. I. félév ezer Ft
Kötelezettségek áruszállításból	225	674
Vevőktől kapott előleg	0	0
Támogatási előleg	9 907	442 397
Adófizetési kötelezettség	10 557	3 828
Dolgozókkal szembeni kötelezettség	5 487	5 551
Alapítókkal szembeni kötelezettség	20 000	16 921
Önkormányzati támogatás	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	46 176	469 371

A vevőktől kapott előleg az egyes projektekre kiszámlázott összegeket tartalmazza.

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre. A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

Az Önkormányzattal, mint alapítóval szemben a következő elszámolások szerepelnek a mérlegben:

- kölcsön kötelezettség 16.921 e Ft

A Kft. az alapító által nyújtott 20 000 eFt tagi kölcsönből 3 079 eFt-ot veszteségpótlás jogcímén számolt el a félév során, a 16 921 eFt tagi kölcsön visszafizetésének határideje a 161/2026. (V.28.) Kgy. számú határozattal 2027. december 31. napjára meghosszabbításra került.

- Passzív időbeli elhatárolás**

Ezen a mérlegsoron a 2026. II. félévben felmerült, de 2026. I. félévre elszámolt könyvvizsgálat, közüzemi költségek és alvállalkozói díjak kerültek elszámolásra 2 582 e Ft értékben, valamint az Önkormányzattól kapott 2026. I. félévben befolyt támogatás 25 000 e Ft összegben. (A II. félévre jutó arányos támogatási rész.)

6 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvizsgálata során az 5. Költségcím, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

6.1 Eredmény összetételének alakulása

Sor-szám	A tétel megnevezése	2025. I. félév	2026. I. félév	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	30 390	4 520	-25 870	-85
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-13 675	0	13 675	-100
III.	Egyéb bevételek	30 709	29 786	-923	-3
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 892	2 989	97	3
V.	Személyi jellegű ráfordítások	52 680	55 565	2 885	5
VI.	Értékcsökkenési leírás	690	824	134	19
VII.	Egyéb ráfordítások	652	79	-573	-88
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-9 490	-25 151	-15 661	-165
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	421	602	181	43
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	421	602	181	43
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-9 069	-24 549	-15 480	-171
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-9 069	-24 549	-15 480	-171

Az egyéb bevételek sor tartalmazza a társaság részére Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II.27.) önkormányzati rendelet 13. számú mellékletében szereplő 1. félévre vonatkozó 25 millió Ft támogatást, valamint a 2026. 1. félévben elszámolt TOP PLUSZ támogatásokat (TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-001 projekt 4.786.023,- Ft).

6.2 A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

Megnevezés	2025. I. félév ezer Ft	2026.I. félév ezer Ft
Anyagköltség	541	571
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 884	2 107
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Egyéb szolgáltatások értéke	467	311
Anyagjellegű ráfordítások	2 892	2 989
Béreköltség	46 803	49 193
Személyi jellegű egyéb kifizetés	28	28
Bérfizetés	5 849	6 344
Személyi jellegű ráfordítások	52 680	55 565
Értékcsökkenési leírás	690	824
Egyéb ráfordítások	652	79
Költségek és ráfordítások összesen	56 914	59 457

6.3 Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

Adózás előtti eredmény -24 549 e Ft (veszteség).

A társasági adóalap nem éri el a jövedelem (nyereség) minimumot. A Társaság a tényleges adóalap után állapítja meg adófizetési kötelezettségét, így 2026. I. félévére a társasági adókötelezettség nulla.

ÁLTALÁNOS ELEMZÉSI MUTATÓK

Vagyoni helyzet mutatói

Megnevezés		2025. I. félév %	2026. I. félév %	Változás %
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	15,05	3,00	-80,10
	Összes eszköz			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	84,80	96,97	14,35
	Összes eszköz			
Saját tőke aránya (tőkeellátottság)	<u>Saját tőke</u>	27,70	-4,53	-116,36
	Összes forrás			
Saját tőke növekedés aránya	<u>Saját tőke</u>	941,97	-718,30	-176,26
	Jegyzett tőke			
Eladósodási fok	<u>Kötelezettségek</u>	45,26	98,73	118,14
	Összes forrás			
Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	163,40	-2 178,16	-1433,02
	Saját tőke			
Működésbiztonsági mutató	<u>Saját tőke</u>	184,01	-151,32	-182,23
	Befektetett eszközök			

Pénzügyi helyzet mutatói

Megnevezés		2025. I. félév %	2026. I. félév %	Változás %
Likviditás mutató	<u>Pénzeszközök</u>	120,9	97,97	-18,97
	Rövid lejáratú kötelezettségek			

Jövedelmezőség mutatói

Megnevezés		2025. I. félév %	2026. I. félév %	Változás %
Árbevételarányos nyereség	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u>	-159,33	-556,44	-249,24
	Értékesítés nettó árbevétele			
Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	-11,79	-5,17	56,14
	Összes eszköz értéke			
Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	-47,88	113,92	337,93
	Saját tőke			
Tőkearányos nyereség	<u>Adózott eredmény</u>	-427,50	-818,30	-91,42
	Jegyzett tőke			
Tárgyi eszközök használhatósági foka	<u>Tárgyi eszközök nettó értéke</u>	52,44	44,03	-16,04
	Tárgyi eszközök bruttó értéke			

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2025. I. félév	2026. I. félév
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	6	7
- fizikai	0	0
- szellemi	6	7
Részmunkaidős	1	0
Megbízási díj	1	1
Összesen	8	8

Bérköltség (ezer Ft)

Megnevezés	2025. I. félév	2026. I. félév
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	40 030	70 701
- fizikai	0	0
- szellemi	28 241	46 143
Részmunkaidős	2 183	668
Megbízási díj	16 379	2 382
Összesen	46 803	49 193

Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)

Megnevezés	2025. I. félév	2026. I. félév
Belföldi kiküldetés	17	0
Reprezentáció, közterhei	0	10
Táppénzhozzájárulás	0	0
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	11	18
Összesen	28	28

2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A társaságnak 2026. I. félévben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

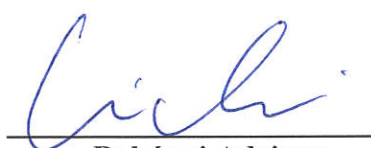
Szombathely, 2026. augusztus 25.

.....
Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető

004/2026. (IX.10.) sz. FEB határozat

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2026. évi I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadta.

Szombathely, 2026. szeptember 10.



Bokányi Adrienn
FEB elnök