

FAVÉDELMI TERV

HONVÉDSÉGI ÉPÜLET TÁVHŐRE KÖTÉSE

Helyszín: 9700 Szombathely, hrsz. 3387/9; 3387/6

Megrendelő / beruházó: Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.

Tervező: CIVIL PLANNING TRADE KFT.

Szakági tervezők: Pintér Gábor e.v. (9700 Szombathely, Szelestey László utca 16. 1.em. 3.ajtó
Pintér Gábor okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177

Favizsgáló közreműködő: Csenár Márton (Mr. Green Kft.) agrármérnök- faápoló és favizsgáló
szakmérnök

FV 22/0039730



Szombathely, 2026 június

TARTALOM

Tervlista	- 2 -
Aláíró lap	- 3 -
Tervezői nyilatkozat	- 1 -
Műszaki leírás.....	- 3 -
Tervezési munka tárgya.....	- 3 -
A tervezett építési tevékenység helye, jellemzői.....	- 3 -
Tervezett beruházás.....	- 4 -
Favédelem a kivitelezés során.....	- 5 -
Fotók a fákról	- 10 -
Favédelmi táblázat.....	- 13 -

TERVLISTA

SZH-HONV-FAV-01

Favédelmi tervlap

A2

M=1:100

ALÁÍRÓ LAP

Munka megnevezése:

**Honvédségi épület távhőre kötése – Favédelmi
tervdokumentáció**

Helyszín:

9700 Szombathely, hrsz. 3387/9; 3387/6

Megbízó:

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.

Szakági tervező:



Pintér Gábor

Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177

9700 Szombathely, Szelestey u. 16. 1/3

06 70 624 93 23

Favizsgáló közreműködő:



Csenár Márton (Mr. Green Kft.) agrármérnök-

faápoló és favizsgáló szakmérnök

FV 22/0039730

2026. június

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Honvédségi épület távhőre kötése -Favédelmi tervdokumentáció

9700 Szombathely, hrsz. 3387/9; 3387/6

Szakági tervező:

Pintér Gábor
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K 18 0177

Megbízó:

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.

Tervezett építési tevékenység helye:

9700 Szombathely, hrsz. 3387/9; 3387/6

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

Honvédségi épület távhőre kötése -Favédelmi tervdokumentáció

Védettségi minősítés:

A tervezési terület nem áll természetvédelmi és műemléki oltalom alatt.

Felelőségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá a tervezett építmény égéstermék elvezetőt nem érint, ezért az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetésre nem volt szükség.

A tervezési tevékenység a 312/2012. (XI. 8.) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról Korm. rendelet alapján nem engedélyköteles.

A tervdokumentáció készítése során az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 2023. évi C. törvény — „A magyar építészetről” törvényben, valamint a 280/2024. (IX. 30.) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben, valamint a területre érvényes rendezési tervben foglaltakat betartottuk.

A tervezés során figyelemmel voltunk a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló rendeletben foglaltakra.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglalt tevékenységi körünkön belül végeztük, a tervezésre jogosultsággal rendelkezünk.

A közműszolgáltatók által megadott nyomvonalakat a tervezés során figyelembe vettük és a közműkezelők előírásaira figyelemmel voltunk.

Pintér Gábor

Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési munka tárgya

Szombathelyen, a Deák Ferenc utca északi oldalán található tömbben elhelyezkedő honvédségi épület távhőhálózatra történő csatlakozása tervezett. A távhővezeték nyomvonal a zöldfelületet és burkolt felületeket egyaránt érint, ezért a kivitelezési munkák során több faegyed, illetve azok gyökérzete is érintetté válhat.

A meglévő faállomány megóvása, valamint a kivitelezés során szükséges favédelmi intézkedések meghatározása érdekében favédelmi terv elkészítésére van szükség.

A tervezett építési tevékenység helye, jellemzői

Az érintett faegyedek a Deák Ferenc utca 76/B és 76/C számú épületek közötti zöldfelületen, valamint a Deák Ferenc utca 76. szám alatti ingatlan területén található.

A tervezett távhővezeték a 76/B és 76/C épületek északi oldalán húzódó, nyugat–keleti irányú vezetékből ágazik le. A nyomvonal kijelölése során a tervező figyelembe vette a meglévő faállomány elhelyezkedését, így a vezeték minden esetben elkerüli a fák statikai védőzónáját. A 76/B és 76/C épületek közötti zöldfelületen a vezeték felett egy szervizakna is kialakításra kerül.

A zöldfelülettől délre a vezeték az úttest alatt halad tovább, majd annak déli oldalán, a honvédségi épületig vezet. A nyomvonal ezen a szakaszon az intézmény parkolóján keresztül halad, ahol a közműépítési munkák szintén érintik egyes faegyedek gyökérzetét és gyökérzónáját.



Tervezési terület (forrás: e-közmű)

Tervezett beruházás

A tervezett beruházás több faegyedet is érint. Déli irányból észak felé haladva a 2., 3., 6., 10., 11., 12. és 13. számú fák csurgó-, illetve favédelmi zónáját ÉRINTI a tervezett vezeték nyomvonal. Emellett a 10., 11., 12. és 13. számú faegyedek esetében a vezetékhez kapcsolódó aknaépítési munkák is a csurgó- és favédelmi zónán belül valósulnak meg.

A felsorolt faegyedek környezetében, a terven jelölt szakaszokon kizárólag kézi földmunka végezhető. A munkavégzés során kiemelt figyelmet kell fordítani a gyökérzet sérülésének elkerülésére, valamint a feltárt gyökerek kiszáradás elleni védelmére.

A beruházás megvalósításának további műszaki részleteit a közműépítési szakági tervdokumentáció és műszaki leírás tartalmazza.

Favédelem a kivitelezés során

Alapfogalmak

Statikai védőzóna: a fa statikai egyensúlyának megtartására szolgáló gyökérzet és gyökérzettel átszőtt talajfelszínre vetített területe. A mérete a fa középpontjától húzott kör területe, melynek átmérője az 1 m magasságban mért törzsátmérő kilencszerese.

Csurgóterület: a fa lombkoronájának talajfelszínre vetített területe

Favédelmi terület: a csurgóterület sugarát 1,5 m-rel meghaladó sugarú, kör alakú terület

Favédelmi zóna: a statikai védőzónát, a csurgóterületet és a favédelmi területet is magában foglaló terület

A beruházással érintett fák

A beruházás környezetében található faegyedek felmérése megtörtént. Az állományban egyaránt található jó egészségi állapotú, valamint gyengébb kondíciójú, rövidebb várható élettartamú egyedek.

A kedvezőtlenebb állapotú faegyedek ugyanakkor nem közvetlenül a közműépítés nyomvonalán helyezkednek el, ezért eltávolításuk a kivitelezési munkák szempontjából nem indokolt, és a munkavégzést érdemben nem könnyítené meg.

SSZ	Tud név	Törzsátmérő (cm)	Lombkorona átmérője (m) (Csurgó terület)	Fa magasság (m)	Törzsmagasság (m)	Gyökér állapota (G)	Törzs állapota (T)	Korona állapota (D)	Ápoltsági érték (F)	Életképesség / egészségi állapot (E)	Kezelési javaslat
1	Thuja occidentalis	40	4	9	1,6	2	5	3	4	3	száraz ágak levágása
2	Thuja occidentalis	8x20 (50)	6	10	1	4	2	2	3	3	
3	Magnolia kobus	30	6	12	2,2	4	3	4	4	4	törzsön levágott vágás nehezen gyógyul
4	Thuja occidentalis 'Smaragd'	20	2	6	0	5	5	4	4	4	
5	Thuja occidentalis 'Smaragd'	20	2	7	0	5	5	4	4	4	
6	Prunus cerasus	28	10	8	3	3	3	3	3	3	ferde, villás elágazás
7	Acer platanoides 'Globosum'	20	4	6	2,5	5	5	5	4	4	kicsit alászorult
8	Chamaecyparis lawsoniana	28	4	11	4	4	4	3	3	3	
9	Prunus avium	20	3	7	2	4	2	2	2	2	görbe, rossz állapotú
10	Acer pseudoplatanus	38	10	12	2,5	4	4	4	4	4	
11	Catalpa bignonioides	46	8	12	3	4	3	2	2	3	sok száraz ág
12	Acer platanoides	40	8	11	3	4	4	5	4	5	
13	Acer pseudoplatanus	37	10	12	3	4	5	4	4	4	
14	Tilia cordata	27	7	9	2,5	5	4	4	4	4	

1.táblázat A beruházással érintett fák (2026. június 11.)

Fák védelméhez szükséges intézkedések

A favédelmi tervlapon látható, hogy a 2., 3., 6., 10., 11., 12. és 13. számú fák csurgó-, illetve favédelmi zónáján áthalad a tervezett vezeték (SZH-HONV-FAV-01 tervlap).

A kivitelezés során fokozott figyelemmel kell lenni a fák védelmére. Az építési területen a fák épségéért a kivitelező a felelős (SZH-HONV-FAV-01 tervlap). A fák törzsét, koronáját, valamint gyökérzetét a sérülésektől a kivitelezési munkák kezdetétől a befejezésig, az építés teljes időtartama alatt óvni kell. A kivitelezés során a faállományban okozott károkért a kivitelező felelősséggel tartozik. A terület megközelítését, az építési anyagok szállítását, tárolását, az építés végzését a fák miatt fokozott figyelemmel kell végezni. A terület munkagépekkel való megközelítését, vagy a munkavégzést akadályozó ágak nyesését, ill. az egyéb indokolt nyesési munkákat a kivitelezés megkezdése előtt a városi parkfenntartóval le kell egyeztetni.

A fákat az közművezeték építési területén a következők veszélyeztethetik:

- a gyökérzet kiszáradása
- talaj tömörödése: taposással, járművel való ráhajtással, járművek és eszközök rakodásával, anyagok és berendezések raktározásával;
- gyökérterület bolygatása az építési gödrök ásásával;
- munkaárok tömörödése és tömörítése;
- földmunkák (talaj le- és felhordás, szállítás);
- a talaj felső 30 cm-es rétegének mechanikai károsítása vagy tönkretétele;
- vegyi szennyeződés,

Az építési tevékenységgel érintett területen és annak közelében a fák védelme és sérülésük elkerülése érdekében azok statikai védőzónáját, favédelmi területét el kell különíteni, és ezekre a területekre építési korlátozásokat kell előírni. Lehetőleg a fák teljes védelmére kell törekedni minden beruházásnál.

Amennyiben ez nem lehetséges, **a csurgóterületen belüli felszívógyökér-veszteség minimalizálására kell törekedni, valamint a fa statikai védőzónáját kell megóvni a káros tevékenységektől. A fa statikai védőzónáját nem szabad építési tevékenységgel bolygatni**, ugyanis ezen a területen belül vannak a fák erős tartógyökerei, amelyek a stabilitásukat biztosítják.

Gyökérvédelem

A gyökerek védelme a fa szempontjából kiemelten fontos, egyrészt statikai állékonyságát biztosítják, másrészt a tápanyagfelvétel rajtuk keresztül történik. A gyökérzet védelmét lehetőleg

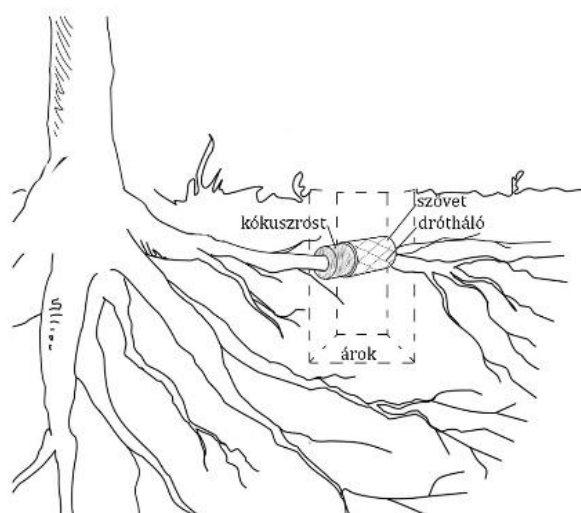
a fa életterében, a favédelmi zónán belül kell biztosítani. Amennyiben ez nem lehetséges, a csurgóterületen belüli felszívógyökér-veszteség minimalizálására kell törekedni. Ennek érdekében a tervezett vezeték nyomvonalát a csurgóterületen láthatóan ki kell jelölni. A lombkorona függőleges vetületével a gyökérterületet egyértelműen és pontosan meg lehet meghatározni.

Ha a gyökérsérülést elkerülő technológiával nem megoldható a vezeték telepítése, akkor mérlegelni kell a vezeték áthelyezésének lehetőségét, mert a fák védelmét maradéktalanul nem lehet biztosítani.

Az építés során a gyökérveszteség nem kerülhető el teljesen, ezért különösen fontos, hogy ennek mértéke minél kisebb legyen. Gyökérterületen a kivitelezést a fák gyökérzetének kímélésével kell végezni. **A gyökérszónában csak úgy szabad dolgozni, hogy a talajtömörödés ne vezessen gyökérvégkárosításhoz, tilos a nehéz gépek közlekedése, depóniák létrehozása és a talaj feltöltése. A fa statikai védőzónája nem sérülhet.** Az építéssel érintett fák statikai védőzónáját a favédelmi táblázat tartalmazza és SZH-HONV-FAV-01 tervlap jelöli.

A fák gyökérszónájának felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó, nedvesen tartott anyaggal takarni kell. Az 5 cm-nél vastagabb gyökerek zónájában történő munkák veszélyeztetik a fa életben maradását, statikai stabilitását. A feltárt gyökereket a metszést és a kezelést követően jó minőségű, 30%-ban komposzttal kevert földdel kell takarni. Amennyiben a Kivitelező a gyökérszónát károsítja, teljes felelősséggel tartozik az okozott kárért. A fák tövéhez szennyező anyagot, vegyszert kiszórni, kiönteni, illetve tüzet rakni és egyéb káros hőhatásnak kitenni nem szabad.

2 cm-nél vastagabb gyökerek átvágása lehetőség szerint kerülendő. Amennyiben a gyökér eltávolítása elkerülhetetlen, a metszési felületet éles szerszámmal, roncsolásmentesen kell kialakítani.



Példa egyedi gyökérvédelemre (forrás: MSZ 12042 – 2019)

Koronavédelem

A koronát az eszközök, gépek és járművek okozta károktól meg kell védeni, szükség esetén a veszélyeztetett fák ágait fel kell kötni rugalmas anyaggal, roncsolásmentes eljárással. Szállítóeszköz megválasztásánál figyelembe kell venni a billenési és az emelési magasságot. A felvonulási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy azok a faegyedeket és azok védelmi zónáit ne érintsék.

Koronametszés

Amennyiben szükséges koronametszés minősített faápoló szakember vagy megfelelő szakfelügyelet mellett történhet.

Favédelmi terv megvalósulásának ellenőrzése

A favédelmi tervben előírtak végrehajtását rendszeresen ellenőrizni kell, amelyről írásos és fényképes dokumentációt kell készíteni a műszaki ellenőrzés során. A távhővezeték beruházásának befejezése utáni 12 hónapot követő első vegetációs időszakban ellenőrizni kell a faállomány állapotát. Amennyiben a favédelmi tervben előírt eljárások elmulasztása miatt károsodást szenved a faállomány, úgy az elpusztult egyedek pótlását jogszabályi előírásnak megfelelően el kell végeznie a beruházónak / építtetőnek.

Munkavédelem

Kivitelezés során az érvényben lévő biztonsági és egészségvédelmi, munkavédelmi előírásokat, szabályokat minden munkafázisban be kell tartani. A kivitelezés megkezdése előtt

balesetvédelmi oktatást kell végezni minden részletre kiterjedően. A munkavédelmi feladatok betartásáért az építésvezető a felelős.

A földmunkák megkezdésekor és a fák védelmi zónáján belül történő munkavégzés megkezdése előtt az illetékes parkfenntartót vagy a tájépítész tervezőt értesíteni kell!

FOTÓK A FÁKRÓL

	
1-es számú nyugati tuja	2-es számú nyugati tuja
	
3-as számú japán liliumfa	4-es számú 'smaragd' nyugati tuja
	
5-ös számú 'smaragd' nyugati tuja	6-os számú meggyfa



7-es számú gömb korai juhar



8-as számú oregoni hamisciprus



9-es számú madárcseresznye



10-es számú hegyi juhar



11-es számú szivarfa



12-es számú korai juhar



13-as számú hegyi juhar



14-es számú kislevelű hárs

Tájépítész felelős tervező:

Pintér Gábor okl. táj- és kertépítész mérnök K 18 0177

9700 Szombathely, Szelestey u. 16. 1/3.

Favizsgáló közreműködő:

Csenár Márton (Mr. Green Kft.) agrármérnök-

faápoló és favizsgáló szakmérnök

FV 22/0039730

FAVÉDELMI TÁBLÁZAT

SSZ	Kód	Tud név	Törzsát- mérő (cm)	Statikai védőzóna sugara (m)	Lombkor- ona átmérője (m) (Csurgó terület)	Favédel- mi zóna sugara (m)	Fa magassá- g (m)	Törzs- magassá- g (m)	Gyökér- állapota (G)	Törzs- állapota (T)	Korona állapota (D)	Ápoltság i érték (F)	Életképe sség / egészsé- gi állapot (E)	Kezelési javaslat
1	THOC	Thuja occidentalis	40	180	4	3,5	9	1,6	2	5	3	4	3	száraz ágak levágása
2	THOC	Thuja occidentalis	8x20 (50)	225	6	4,5	10	1	4	2	2	3	3	
3	MAKO	Magnolia kobus	30	135	6	4,5	12	2,2	4	3	4	4	4	törzsön levágott vázág nehezen gyógyul
4	THOCSM	Thuja occidentalis 'Smaragd'	20	90	2	2,5	6	0	5	5	4	4	4	
5	THOCSM	Thuja occidentalis 'Smaragd'	20	90	2	2,5	7	0	5	5	4	4	4	
6	PRCER	Prunus cerasus	28	126	10	6,5	8	3	3	3	3	3	3	ferde, villás elágazás
7	ACPLGL	Acer platanoides 'Globosum'	20	90	4	3,5	6	2,5	5	5	5	4	4	kicsit alászorult
8	CHLA	Chamaecyparis lawsoniana	28	126	4	3,5	11	4	4	4	3	3	3	
9	PRAV	Prunus avium	20	90	3	3	7	2	4	2	2	2	2	görbe, rossz állapotú
10	ACPS	Acer pseudoplatanus	38	171	10	6,5	12	2,5	4	4	4	4	4	
11	CABI	Catalpa bignonioides	46	207	8	5,5	12	3	4	3	2	2	3	sok száraz ág
12	ACPL	Acer platanoides	40	180	8	5,5	11	3	4	4	5	4	5	
13	ACPS	Acer pseudoplatanus	37	166,5	10	6,5	12	3	4	5	4	4	4	
14	TICO	Tilia cordata	27	121,5	7	5	9	2,5	5	4	4	4	4	