

SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.
9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg.18-09-113205
Telefon:(94) 900-450
E-mail: szalloda@szova.hu
Internet: www.szova.hu

ELŐTERJESZTÉS
Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2026. május havi ülésére

Javaslat a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2025. évi eredménye 575 ezer forint veszteség. A társaság árbevétele a tárgyidőszakban – az előző évekhez hasonlóan – nem keletkezett. A kimutatott veszteség összege megegyezik a működéssel összefüggő adminisztratív költségek mértékével.

Költségek, ráfordítások részletezése	Összeg (ezer Ft)	tétel tartalma
Dialog Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.	395	könyvvizsgálati díj
SZOVA Nonprofit Zrt.	60	számviteli szolgáltatás
Cégbíróság	18	eljárási díj - adatmódosítás
Bankköltség	96	bankköltségek
Egyéb ráfordítás	6	kamarai tagdíj
Költségek összesen	575	

A szálloda projekt előkészítéséhez a SZOVA Nonprofit Zrt. 75 millió forint tagi kölcsönt nyújtott a társaságnak, amelynek 2025. évi kamatköltsége 6.701 ezer forint volt. A kamat összege tőkésítésre és aktiválásra került, emiatt a befejezetlen beruházásként nyilvántartott összeg az előző év végi 136.471 ezer forintról 143.172 ezer forintra emelkedett. A SZOVA Nonprofit Zrt-vel szemben fennálló – tőkésített kamatokkal növelt – kölcsöntartozás összege 2025. december 31-én 110.104 ezer forint.

Mivel a szállodaépítés finanszírozásához szükséges forrás biztosítása nem valósult meg, valamint a projekt előkészítése és megvalósítása terén évek óta nem történt érdemi előrelépés, a társaság kisebbségi tulajdonosa, a Service 4YOU Szálloda Befektető Zrt. 2025. áprilisában kezdeményezte 25%-os üzletrésének a többségi tulajdonos SZOVA Nonprofit Zrt. részére, névértéken történő értékesítését.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének határozata alapján a SZOVA Nonprofit Zrt. megvásárolta 2025. május végén névértéken, 12.500 ezer forintért megvásárolta a Service 4YOU Zrt. üzletrészét és ezzel társaságunk kizárólagos tulajdonosává vált.

A tartósan veszteséges gazdálkodás miatt a társaság saját tőkéje – 2025. december 31-én 43.033 ezer forint – alacsonyabb a jegyzett tőkénél, amely 50 millió forint. Mivel a társaság esetében a jövőben sem várható nyereséges működés, és a tőkehelyzet saját erőből történő rendezésére nincs reális lehetőség, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 331/2025. (XII.11.) Kgy. számú határozatában döntött a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. és a SZOVA Nonprofit Zrt. egyesüléséről oly módon, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2026. július 1. napjával beolvad a SZOVA Nonprofit Zrt.-be.

A beolvadás előfeltételeként azonban szükséges a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. nonprofit gazdasági társasággá történő átalakulása, amelynek előkészítését a társaság megkezdte. A SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. kizárólagos tulajdonosának, a SZOVA Nonprofit Zrt.-nek az Alapszabálya úgy rendelkezik, hogy a taggyűlésen meghozandó, a társaság átalakulásának elhatározása, illetve a társasági szerződés módosítása ügyében SZMJV Közgyűlése dönt, amely döntést a taggyűlésen a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnöke köteles képviselni. Fentiekre tekintettel szükséges SZMJV Közgyűlésének ezen döntés meghozatala.

A beolvadás folyamatáról és a vonatkozó dokumentumok elfogadásáról a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. nonprofitá alakulásának cégbírósági bejegyzését követően kerülhet sor.

A beolvadás eredményeként a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. megszűnik, míg a SZOVA Nonprofit Zrt. átveszi a társaság eszközeit és kötelezettségeit, valamint a társaság általános jogutódjaként működik tovább.

Szombathely, 2026. május 15.


Kovács Cecília
vezérigazgató

Határozati javaslat

.../2026. (. ...) Kgy. sz. határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2025. évi beszámolóját és 575 ezer forint veszteséggel jóváhagyja azt.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának Elnökét, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2025. évi beszámolóját elfogadja és jóváhagyja a 2025. évi veszteség eredménytartalék terhére történő elszámolását, valamint a társaság ügyvezetőjének szóló, az ügyvezetés megfelelőségét igazoló felmentvény megadja.

3. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. nonprofit gazdasági társasággá történő átalakulását és az alapító okiratának erre tekintettel szükséges módosítását, továbbá a módosított alapító okirat, és az alapítói döntés aláírására felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét.

Statisztikai számjele: 25897991-5510-113-18

Cégjegyzék száma: 18-09-113205

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	136 471	0	143 172
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	136 471		143 172
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	10 555	0	9 986
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	138		146
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	10 417		9 840
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	147 026	0	153 158

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	43 608	0	43 033
20	I. JEGYZETT TŐKE	50 000		50 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-5 859		-6 392
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-533		-575
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	103 418	0	110 125
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	103 304		110 004
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	114		121
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások			
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	147 026	0	153 158

Statisztikai számjele: 25897991-5510-113-18

Cégjegyzék száma: 18-09-113205

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025. december 31.


Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	533		569
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0		6
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-533	0	-575
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0		0
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-533	0	-575
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-533	0	-575

Szombathely, 2026. március 31.


Kovács Cecília
ügyvezető

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A
A SZOVA SZÁLLODAÜZEMELTETŐ KFT.
2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT
MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ

KOVÁCS CECÍLIA
ÜGYVEZETŐ

SZOMBATHELY, 2026. FEBRUÁR 28.

I. Általános rész

1. A társaság adatai

Név:	SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.
Székhely:	Szombathely, Boglárka utca 2.
Telephely:	Szombathely, Kenderesi utca hrsz. 3679/3
Alapítás időpontja:	2017.02.27.
Bejegyzés időpontja:	2017.03.17.
Adószám:	25897991-2-18
Cégjegyzékszám:	18-09-113205
Fő tevékenység:	Szállodai szolgáltatás
Statisztikai szám:	25897991-5510-113-18
Alapítók:	SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 9700 Szombathely, Boglárka utca 2. Service 4 YOU Szálloda Befektető Zrt. 1022 Budapest Fillér utca 84/A
Törzstőke:	50 000 000 Ft
A mérlegkészítés időpontja:	2026. február 28.
A mérleg fordulónapja:	2025. december 31.
Időszak:	2025. január 1 – 2025. december 31.
A beszámoló aláírására jogosult:	Kovács Cecília ügyvezető; 8400283325
Képviselőre jogosult lakóhelye:	9791 Torony, Felsőőri utca-Ipartelep utca 11.
Könyvvizsgálatért felelős:	Gáspárné Farkas Ágota bejegyzett könyvvizsgáló
Címe:	9700 Szombathely, Móricz Zsigmond utca 7.
Kamarai tagsági száma:	002289
Könyvvizsgáló cég neve:	Dialóg Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.
Címe:	1137 Budapest, Katona József utca 14.
Adószám:	12140732-2-41
Kamarai nyilvántartásba vételi sz.:	000088
Könyvvizsgálat éves díjtétele:	455.000 Ft
Mérlegkészítésért felelős:	Krizmanits Márton
Kamarai tagsági száma:	006206

2. A társaság általános bemutatása

A SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-t 2017. február 27-én alapította a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Zrt. és a Service 4 YOU Szálloda Befektető Zrt.

A társaság törzstőkéje 50.000.000 Ft, amelyet a tulajdonosok teljes egészében rendelkezésre bocsátottak, banki átutalás útján. A SZOVA Nonprofit Zrt. 2025. júniusában megvásárolta a Service 4 YOU Szálloda Befektető Zrt. üzletrészét, így társaságunk egyedüli tagjává vált. A törzstőke megoszlása:

Tag neve	Törzsbetét összege 2025. január 1.	Törzsbetét összege 2025. december 31.
SZOVA Nonprofit Zrt.	37.500.000 Ft	50.000.000 Ft
Servie 4 You Zrt.	12.500.000 Ft	0 Ft
Összesen:	50.000.000 Ft	50.000.000 Ft

A társaság megalapításának célja az volt, hogy a Szombathely, Kenderesi utca 3679/3 helyrajzi számú ingatlanon, a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő Tófürdő területén előkészítse egy négycsillagos szálloda építését, megvalósítsa a beruházást, majd üzemeltesse a létesítményt. A szálloda építési engedélyét társaságunk 2018. februárjában megkapta és az jogerőre emelkedett. 2019-ben a részletes kiviteli tervek is elkészültek. A beruházás folytatásának feltétele a finanszírozás biztosítása.

A tervezés és a vállalkozás működése során felmerült költségek döntő hányada közvetlenül a szálloda beruházáshoz kapcsolódik, a bekerülési érték részét képezi. Az eredmény terhére csak azok a működéssel kapcsolatos költségek kerülnek elszámolásra, amelyek a számviteli előírások alapján nem vehetők figyelembe a bekerülési érték részeként.

3. A társaságnál alkalmazott értékelési elvek és módszerek

A társaság kettős könyvvitelt vezet, gazdálkodási adatairól a számviteli törvény előírásai alapján egyszerűsített éves beszámolót készít.

A gazdasági események főkönyvi könyvelése, a főkönyvhöz kapcsolódó analitikus nyilvántartások és a számlázás zárt számítógépes rendszerben valósul meg.

A mérleg tagolása: a számviteli törvényben meghatározott, egyszerűsített „A” változat szerint történik; az eredmény kimutatás formája: „A” típusú összköltség eljárás.

3.1. Eszközök értékelése

A befektetett eszközökre vonatkozó értékelési módszerek:

- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel a bruttó érték alapján a számviteli törvényben meghatározott leírási kulcsok szerint, havonta történik.
- A 100 ezer forint egyedi beszerzési vagy előállítási érték alatti tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben költségként kerülnek elszámolásra.
- Maradványértéket ingatlanok és gépjárművek aktiválásakor állapít meg a társaság.
- A számviteli politikában rögzítettek szerint az eszközök nyilvántartása folyamatos.

A forgóeszközökre vonatkozó értékelés:

- A készletek értékelése a mérlegben a beszerzési értéken történik.
- A követelések a számlázott értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.
- A pénzeszközök nyilvántartása folyamatos.

3.2. Források értékelése:

A kötelezettségek a társaság által elfogadott, elismert szállításokról, szolgáltatásokról a számlázott értéken; hitelhez, kölcsönhöz kapcsolódóan a hitelező által teljesített értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

3.3. Időbeli elhatárolások a könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

II. A társaság vagyoni, pénzügyi helyzete

A tervezési, és egyéb, a beruházás előkészítésével kapcsolatban eddig felmerült költségek fedezetét részben a tulajdonosok által rendelkezésre bocsátott törzstőke, részben a többségi tulajdonos SZOVA Nonprofit Zrt. által folyósított 75 millió forint összegű tagi kölcsön biztosította. A tervezés megkezdése óta eltelt időben a kivitelezési költségek jelentősen megnövekedtek. Mivel a tulajdonosok a beruházás finanszírozásához szükséges önerőt nem tudták biztosítani, a projekt megvalósíthatósága kérdésessé vált. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021-ben felkérte a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. ügyvezetőjét, hogy keressen külső befektetőt, aki akár a jelenlegi tulajdonosokkal együttműködve, akár önállóan hajlandó a projekt finanszírozására.

Ez a folyamat nem vezetett eredményre, ezért Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése és a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóság 2025. decemberében úgy döntött,

hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. a SZOVA Nonprofit Zrt-be való beolvadással szűnjön meg. A beolvadás várható időpontja 2026. június 30.

III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Befektetett eszközök

A Befektetett eszközök között a szállodaépítés előkészítésével kapcsolatban felmerült beruházási költségek összegét számoljuk el, ezen kívül más befektetett eszközzel nem rendelkezünk. A befejezetlen beruházások értéke 2025. december 31-én 143.172 ezer forint volt, amely a szálloda engedélyes és kiviteli tervei elkészítésének, az építési engedély megszerzésének költségeit, valamint a SZOVA Nonprofit Zrt. által nyújtott kölcsön tőkésített kamatát tartalmazza. 2025. év során beruházási költségként a tagi kölcsön tőkésített éves kamatát számoltuk el 6.701 ezer forint összegben.

A befejezetlen beruházás költségének 2025. december 31-i részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Beruházási költségek részletezése	Összeg (ezer Ft)	Számla tartalma
AddVal Kft.	18 896	engedélyes tervek
AddVal Kft.	63 691	kiviteli tervek
E+R Tudásbázis Kft.	3 300	projekt koordinációs feladatok
Vas Megyei Kormányhivatal	586	szakhatósági engedélyek
Mészáros Ferenc e.v.	320	talajvizsgálati jelentés
Service4 You Hotel Management Kft.	16 150	szakmai közreműködés tervezésben
Hotel & More Kft.	6 650	szakmai közreműködés tervezésben
Szemes és Fia Kft.	200	közmű alaptérkép
Varga Geodéziai Kft.	62	tervezési alaptérkép
Vasi Spirál Bt.	192	talajmechanikai fúrások
SZOVA Nonprofit Zrt.	33 125	hitelkamat
Befejezetlen beruházások 2025.12.31	143 172	

2. Forgóeszközök

A forgóeszközök 2025. december 31-i értéke 9.986 ezer forint volt. Ebből 146 ezer forint a levonható ÁFÁ-ból eredő követelés összege és 9.840 ezer forint a pénzeszközök egyenlege.

3. Saját tőke

A társaság törzstőkéje 50.000 ezer forint, amelyet az alapítók készpénzben bocsátottak rendelkezésre.

A 2025. évi eredmény (-575) ezer forint veszteség, az előző évek eredménytartaléka pedig (-6.392) ezer forint felhalmozott veszteség – így a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. saját tőkéje 2025. december 31-én 43.033 ezer forint.

Saját tőke részletezés	Jegyzett tőke	Adózott eredmény	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Saját tőke összesen
ezer forint					
2025.12.31	50.000	-575	-6.392	0	43.033

4. Hosszú lejáratú kötelezettség

A hosszú lejáratú kötelezettségek a mérleg fordulónapon 110.004 ezer forintot tettek ki. Ebből 75.000 ezer forint a SZOVA Nonprofit Zrt. által folyósított tagi kölcsön összege, 35.004 ezer forint pedig a tagi kölcsön tőkésített kamata. A kölcsön visszafizetése a szálloda megnyitását követő harmadik évtől esedékes. A kölcsönszerződés szerint a kamatköltség a szálloda megnyitásáig tőkésítésre kerül, vagyis a kölcsöntartozás összegét növeli.

5. Rövid lejáratú kötelezettség

A rövid lejáratú kötelezettség 2025. december 31-i összege 121 ezer forint volt, amely a szállítókkal szembeni tartozás. A számlák a mérleg fordulónapot követően kiegyenlítésre kerültek.

Rövid lejáratú kötelezettségek	Összeg (ezer Ft)
Belföldi szállítók	121
Összesen	121

IV. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az eredmény terhére anyagjellegű ráfordításként a könyvvizsgálat, a számviteli szolgáltatás költsége, a cégbírók módosításának cégbírói díja, valamint a számlavezetéssel és pénzforgalommal kapcsolatos bankköltségek kerültek elszámolásra, összesen 569 ezer Ft összegben.

Költségek, ráfordítások részletezése	Összeg (ezer Ft)	tétel tartalma
Dialog Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.	395	könyvvizsgálati díj
SZOVA Nonprofit Zrt.	60	számviteli szolgáltatás
Cégbírók	18	eljárás díj – adatmódosítás
Bankköltség	96	bankköltségek
Költségek összesen	569	

A működési költségeken felül 6 ezer Ft egyéb ráfordítás került elszámolásra az eredmény terhére.

V. Tájékoztató adatok, kiegészítések

1. Létszám és béradatok

A társaság saját munkavállalókkal nem rendelkezik. Az ügyvezető megbízási jogviszonyban, díjazás nélkül látja el feladatát. A Felügyelő Bizottság szintén díjazás nélkül végzi tevékenységét - így személyi jellegű ráfordításunk nem merült fel.

2. Adófizetési kötelezettségek

Mivel a cég gazdálkodása veszteséges és árbevétel a 2025. évben nem keletkezett, a társasági adóalap negatív és adófizetési kötelezettség nem keletkezett. Iparüzési adó fizetési kötelezettség 2025. év vonatkozásában szintén nem merült fel.

Szombathely, 2026. február 28.


.....
Kovács Cecília
ügyvezető

SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.

9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

ÜZLETI JELENTÉS
A SZOVA SZÁLLODAÜZEMELTETŐ KFT.
2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ

1. Tevékenység

A SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.-t a SZOVA Nonprofit Zrt. és a Service 4 YOU Szálloda Befektető Zrt. 2017-ben abból a célból hozta létre, hogy előkészítse, majd megvalósítsa egy négycsillagos, 102 szobás szálloda felépítését a szombathelyi Tófürdő területén. A társaság 50 millió forint törzstőkével jött létre, amely 75%-25% arányban oszlott meg a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Service 4 YOU Szálloda Befektető Zrt. között. A törzstőkét a tulajdonosok készpénzben bocsátották a társaság rendelkezésére.

A szálloda tervezése és a beruházás műszaki előkészítése 2019-ben befejeződött. A tervezésre összesen ~110 millió forintot fordítottunk – ezt az összeget befejezetlen beruházásként tartjuk nyilván könyvelésünkben.

A projekt eredeti üzleti tervében 1,7 milliárd forint projektköltséggel számoltunk, amelyet Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata is jóváhagyott. A teljes költségből 450 millió forintot önerőből, a fennmaradó 1,2-1,3 milliárd forintot bankhitelből terveztük finanszírozni. Az időközben bekövetkezett jelentős építőipari áremelkedés miatt azonban a projektköltségek megnövekedtek: a 2019. tavaszán, a végleges kiviteli tervek alapján készült tervezői költségbecslés alapján a szálloda kivitelezési költsége ~3 milliárd forintot emésztett volna fel. Az azóta eltelt 5 év alatt a költségek még tovább emelkedtek, a projekt megvalósításának lehetősége jelenleg valószínű a többszöröse lenne az eredetileg tervezett összegnek. Ez azt jelenti, hogy a megvalósításhoz szükséges önerő is többszörösére emelkedett.

A 2020-ban kitört koronavírus-járvány, valamint a 2022-ben kezdődött orosz–ukrán háború, továbbá a jelentős mértékű infláció, illetve a gazdasági és jogszabályi környezet kedvezőtlen változásai mind a SZOVA Nonprofit Zrt., mind pedig Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzügyi helyzetét negatívan befolyásolták.

Ezek következtében a *beruházás megvalósításához szükséges megnövekedett önerő előteremtése nem vált lehetségessé.* A pénzügyi nehézségek hatására a SZOVA Nonprofit Zrt. 2022-ben kénytelen volt a szállodaberuházás önerejének fedezetére korábban elkülönített 450 millió forintot saját működési költségeinek finanszírozására fordítani.

Szombathely fejlődésének és turisztikai vonzerejének növelése érdekében a tervezett hotel megépítése továbbra is kiemelt fontossággal bírna, azonban a fenti problémák és a jelenlegi bizonytalan gazdasági környezet nem teszik lehetővé a beruházás megindítását.

A tervek hasznosítása és a projekt megvalósítása érdekében 2021. decemberében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízta a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. ügyvezetőjét, hogy keressen külső befektetőt, aki akár önállóan, akár a tulajdonosok mellé betársulva hajlandó részt venni a projekt finanszírozásában.

Társaság kisebbségi tulajdonosa egyetértett ezzel a lépéssel, jelezte, hogy továbbra is érdeke a szálloda beruházás megvalósítása, szakmai kapcsolatai révén pedig aktívan hajlandó közreműködni a potenciális befektető felkutatásában.

Mivel azonban a külső befektető bevonására irányuló törekvés nem vezetett eredményre, 2025. áprilisában kezdeményezte, hogy 25%-os üzletrészét a többségi tulajdonos SZOVA Nonprofit Zrt. vásárolja meg, névértéken.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének határozata alapján a SZOVA Nonprofit Zrt. megvásárolta 2025. május végén megvásárolta a Service 4YOU Zrt. üzletrészét és ezzel társaságunk kizárólagos tulajdonosává vált.

2. Gazdálkodási adatok

A társaságnak a működés megkezdése óta bevétele nem keletkezett. 2019-ben befejeződött a szálloda projekt előkészítése. A befejezetlen beruházás értéke 2025. év végén 143.172 ezer forint. A beruházás költsége tartalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. által nyújtott tagi kölcsön kamatát is, amely a kölcsönszerződés értelmében tőkésítésre kerül, és amelynek összege 2025-ben 6.701 ezer forintot tett ki. A tagi kölcsön éves átlagos kamatlába 6,5% volt.

A 2025. évi eredmény 575 ezer forint veszteség, amely a cég jogszabályoknak megfelelő működéséhez szükséges adminisztratív költségeket foglalja magában. A társaság alapítása óta felhalmozott kumulált veszteség 6.967 ezer forint, így a saját tőke összege 2025. december 31-én 43.033 ezer forint.

A SZOVA Nonprofit Zrt-vel szembeni kölcsöntartozás tőkésített kamattal növelt egyenlege 110.004 ezer forint.

3. Összegzés, vállalkozás megszűnése

A társaság tartósan veszteséges gazdálkodása következtében saját tőkéje huzamosabb ideje nem éri el az 50 millió forint összegű jegyzett tőkét. Tekintettel arra, hogy a jövőben sem várható nyereséges működés, **Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a költséghatékonysági szempontok figyelembevételével a 161/2025. (V.29.) Kgy. számú határozatában kezdeményezte a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. jogutódlással történő megszüntetésének lehetőségének vizsgálatát.** Ezt követően a Közgyűlés a 335/2025. (XII.11.) Kgy. számú határozatában felhatalmazta a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét arra, hogy döntsön a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. SZOVA Nonprofit Zrt.-be történő beolvadás útján való megszüntetéséről.

A beolvadási folyamat előfeltétele, hogy a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. nonprofit gazdasági társasággá alakuljon át.

Szombathely, 2026. február 28.


Kovács Cecília
ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

A SZOVA SZÁLLODAÜZEMELTETŐ KFT.
részére a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóról

KÉSZÍTETTE:



Dialog Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.
1137 Budapest, Katona J. u. 14.
Telefon: 236-30-90
E_mail: audit@dialog.hu
Honlap: www.dialog.hu

Független Könyvvizsgálói Jelentés

**A SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.
Cégjegyzékszám:18-09-113205
9700 Szombathely, Boglárka utca 2.
Tulajdonosának**

Vélemény

Elvégeztük a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft., cégjegyzékszám 18-09-113205 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 153 158 eFt, az adózott eredmény 575 eFt veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás: A vállalkozás folytatásához kapcsolódó lényeges bizonytalanság

A tartósan veszteséges gazdálkodás miatt a Társaság saját tőkéje tartósan alacsonyabb a jegyzett tőkénél, amely 50 millió forint. Mivel nem várható, hogy a jövőben nyereséget tud elérni, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése költséghatékonysági szempontok miatt 161/2025. (V.29.) Kgy. sz. határozatában kérte, hogy vizsgálják meg a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. jogutódlással történő

megszüntetésének lehetőségét, majd 335/2025 (XII.11.) Kgy. számú határozatában felhatalmazta a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy döntsön a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-nek a SZOVA Nonprofit Zrt-be való beolvadás útján történő megszüntetéséről. A beolvadás és társaság megszűnésének tervezett időpontja 2026. június 30.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek egyszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Gáspárné Farkas Ágota
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 002289
Költségvetési min.: KM001134
Dialog Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.
1137 Budapest, Katona József u.14.
nyilvántartási szám: 000088

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Cg.18-10-100680 cégjegyzékszámú **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; adószám: 13980335-2-18; képviseli: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke) **mint a Cg.18-09-113205 cégjegyzékszámú SZOVA Szállodaüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; adószám: 25897991-2-18) – a továbbiakban: társaság - **egyedüli tagja** a mai napon a **alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a gazdasági társaságokra és a nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó irányadó jogszabályok alapján, a társaság alapító okiratában biztosított hatáskörében eljárva a mai napon az alábbi határozatokat hozza.**

1.A társaság nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakulása

1/2026. (05.....) számú alapítói határozatot:

Az alapító elhatározza, hogy a társaság a jelen döntés keltének napjával nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább.

*Az alapító elhatározza, hogy a társaság **cégnévben is** kifejezi nonprofit jellegét, ennek megfelelően a társaság cégneve az alábbiak szerint módosul:*

*-új cégnév: **SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
- rövidített név: **SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.***

Az alapító rögzíti, hogy a társaság nonprofit jellegére tekintettel a nyereség felosztására, a tag részére történő kifizetésre, valamint az esetleges vagyon-felosztásra a vonatkozó jogszabályi korlátozásokat az egységes szerkezetű alapító okirat megfelelően tartalmazza.

2.Az alapító okirat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása

2/2026. (05.....) számú határozatot:

*Az alapító elhatározza, hogy a társaság alapító okiratát – különösen a cégforma, cégnév, a nonprofit jellegre vonatkozó rendelkezések, a nyereségfelosztás szabályai és az esetleges vagyon-felosztás kérdései tekintetében – a jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetű alapító okirat szerint akként módosítja, hogy a jelenlegi alapító okiratot hatályon kívül helyezi, és helyette elfogadja, és az alapító, **SZOVA Nonprofit Zrt.** képviseletében eljáró Dr. Károlyi Ákos, az igazgatóság elnöke aláírja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.*

Az alapító felhatalmazza dr. Kövér Enikő ügyvédet (9700 Szombathely, Belsikátor 3., KASZ: 36064053), hogy a jelen alapítói döntések és az egységes szerkezetű alapító okirat alapján a Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága előtt a nonprofit Kft.-vé alakulással kapcsolatos teljes változásbejegyzési eljárást lefolytassa.

Az alapító jelen döntés aláírásával jóváhagyja a cégeljárásra vonatkozó külön ügyvédi meghatalmazás kiadását.

.....
SZOVA Nonprofit Zrt. tag
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

Jelen alapítói döntés ... példányban készült. Az alapító a döntést elolvasta, megértette és mint akaratával mindenben megegyezőt írta alá.

Szombathely, 2026. május

.....
SZOVA Nonprofit Zrt. alapító, tag
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

A fenti határozatot ellenjegyzem Szombathelyen, 2026. május
napján:

.....
dr. Kövér Enikő
ügyvéd
9700 Szombathely, Belsikátor 3.
KASZ: 36064053

.....
SZOVA Nonprofit Zrt. tag
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA
 (módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján nonprofit korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: társaság) formájában történő üzletszerű gazdasági tevékenység – nonprofit jelleggel, a helyi közösség érdekében – folytatása céljából az alábbi feltételek szerint:

1. A társaság alapítása

1.1. A társaság cégneve: **SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **SZOVA Szállodaüzemeltető Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

1.3. A társaság telephelye: 9700 Szombathely, Kenderesi utca 3679/3. hrsz.

1.4. A társaság alapítója, egyedüli tagja:

Név: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Cégjegyzékszám: 18-10-100680

EUID: HUOCCSZ.18-10-100680

Képviselőre jogosult neve: Kovács Cecília vezérigazgató

1.5. A társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység:

5510 '25 Szállodai szolgáltatás

Egyéb tevékenységek:

4778 '25 Egyéb új áru kiskereskedelme

5611 '25 Éttermi vendéglátás

5612 '25 Mozgó vendéglátás

6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

5630 '25 Italszolgáltatás

8110 '25 Építményüzemeltetés

1.6. A társaság nonprofit jellege és célja

A társaságot az alapító elsődlegesen a szállodai és ahhoz közvetlenül kapcsolódó kiegészítő szolgáltatásoknak, valamint a saját tulajdonú vagy bérelt ingatlanok üzemeltetésének és hasznosításának a helyi közösség érdekében történő ellátása érdekében működteti. A társaság tevékenységét nonprofit gazdasági társaságként végzi; nyereségét nem fizeti ki a tag részére, hanem a társaság jelen alapító okiratban meghatározott céljainak megvalósítására fordítja.

1.7. Engedélyköteles és képesítéshez kötött tevékenységek

Az alapító tudomásul veszi, hogy ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a véglegessé vált hatósági engedély alapján kezdheti meg. Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

1.8. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint, amely a társaság tagjának törzsbetétjével megegyező összeg, és teljes egészében pénzbeli hozzájárulás. A társaság nyilvántartásba vételéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás befizetésre került a társaság számlájára.

1.9. A tag törzsbetétje és üzletrésze

A SZOVA Nonprofit Zrt. tag törzsbetétje 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétjéhez igazodik, ennek megfelelően a társaság egyedüli tagjának üzletrésze 100%.

1.10. A társaság időtartama

A társaság határozatlan ideig működik.

2. Alapítói határozat

2.1. A taggyűlés jogait az alapító gyakorolja, az alapító alapszabálya, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vonatkozó rendeletében meghatározott hatásköri szabályok szerint. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

2.2. Az alapító évente legalább egyszer, legkésőbb a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles határozatot hozni a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról és – a nonprofit jellegre tekintettel – az adózott eredmény felhasználásáról, valamint a jogszabály által előírt egyéb esetekben.

2.3. Az alapító köteles rendkívüli határozatot hozni, ha

- a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- a társaságot fizetéseketelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy ha vagyona a tartozásait nem fedezi.

2.4. Az alapító hatáskörébe tartozik mindazon döntések meghozatala, amelyeket a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, más jogszabály vagy jelen alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen az alábbi kérdésekben való döntés meghozatala:

- pótbefizetés elrendelése és visszafizetése, a törzstőke felemelése és leszállítása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- a Ptk. 3:123. § (1) bekezdésben foglaltak kivételével az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása (megválasztáskor),
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont) köt, kivéve, ha az ilyen szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- a könyvvizsgáló, az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása,
- döntés más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről, továbbá gazdasági társaságban lévő üzletrész felosztásáról, értékesítéséről,
- az alapító okirat módosítása,
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- üzleti terv, beszámoló jóváhagyása,
- hosszú vagy rövid lejáratú hitel és kölcsön felvételének engedélyezése,
- a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása,
- döntés elismert vállalatcsoport létrehozásáról, az uralmi szerződés jóváhagyásáról,
- döntés a társaság tulajdonában lévő ingatlan vagy portfólió vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, beruházásról,
- a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása.

2.5. Az alapítói határozatok véleményezési rendje

A vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottság az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó döntéseket – a megválasztással, illetőleg a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – előzetes véleményével köteles ellátni. A felügyelőbizottság az alapító hatáskörébe tartozó döntésekre vonatkozó előzetes véleményét a saját ügyrendjében meghatározottak szerint, írásban köteles az előterjesztéshez mellékelni, az előterjesztés kézhezvételétől számított 8 napon belül.

Halaszthatatlan döntési ügyben a vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottság véleményét rövid úton (telefon, e-mail, fax) is megteheti, de azt 8 napon belül írásban köteles megerősíteni. Az alapító a meghozott döntésről a vezető tisztségviselőt és a felügyelőbizottságot a döntés meghozatalát követő 8 napon belül írásban értesíti.

3. Az ügyvezető

3.1. A társaság ügyvezető tisztségét megbízási jogviszony keretében az alábbi személy látja el:

- Név: Kovács Cecília
- Születési helye, ideje: Szombathely, 1976.08.05.
- Anyja neve: Cser Marianna
- Lakcíme: 9791 Torony, Felsőóri utca–Ipartelep utca 11.
- Adóazonosító jele: 8400283325

A megbízási jogviszony 2022. június 1. napjával kezdődő határozatlan időtartamra szól. Az ügyvezető a jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóira átruházhatja.

3.2. A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

3.3. Az ügyvezető a jogszabályok és jelen alapító okirat által meghatározott körben intézi a társaság ügyeit, ellátja a társaság törvényes képviselőtét.

3.4. Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a társaság (Ptk. 3:115. § (1) bekezdés), kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése lehetővé teszi vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

3.5. Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia az alapítónak arról, hogy az alapító által elhatározott és javára szóló pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat tételének elmulasztása, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.

3.6. Az ügyvezető jogviszonya megszűnik:

- határozott idejű jogviszony esetén a megbízási időtartamának lejártával,
- megszüntető feltételhez kötött megbízási esetén a feltétel bekövetkeztével,
- visszahívással,
- az ügyvezető cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,
- az ügyvezetővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
- lemondással,
- az ügyvezető halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
- külön jogszabályban meghatározott esetben.

4. A társaság képviselete, cégjegyzése

A társaságot az ügyvezető önálló aláírási joggal képviseli. Az ügyvezetés az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a társaság képviseletének jogával ruházhatja fel; a képviseleti jogot a munkavállaló az ügyvezetés írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

5. Az üzletrész meghatározása, átruházása, átszállása, felosztása

5.1. A törzsbetéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétéhez igazodik, ennek megfelelően a társaság egyedüli tagjának üzletrésze 100%.

5.2. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak. Jogaikat csak közös képviselőjük útján gyakorolják és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.

5.3. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása a mellékszolgáltatási kötelezettséget megszünteti, kivéve, ha azt az üzletrész megszerzője a társaság hozzájárulásával átvállalja.

5.4. A tulajdonosváltást és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés végett az üzletrész megszerzője köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és a megszerzés tényén kívül nyilatkozni kell arról is, hogy az üzletrész megszerzője az alapító okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

5.5. A tag megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra. Ha a tag jogutód nélkül szűnik meg, a társaság köteles a tag megszűnéséről való tudomásszerzéstől számított három hónapon belül vagyonrendezési eljárás lefolytatását kezdeményezni. A társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg.

5.6. Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. A törzsbetét legkisebb mértékére vonatkozó rendelkezéseket az üzletrészek felosztása esetén is alkalmazni kell.

5.7. A tag kizárja az üzletrészeknek az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen, ellenszolgáltatás nélkül történő átruházását.

6. Üzleti év, vagyoni hozzájárulás, nyereségfelhasználás

6.1. Az üzleti év a naptári évvel azonos. Az első üzleti év a társaság cégbejegyzési kérelmének az illetékes cégbírósághoz történő benyújtásának napjával kezdődik és az adott év december 31. napjáig tart.

6.2. A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást a társaságtól nem követelheti vissza, **kivéve a törzstőke leszállítása esetén, a jogszabályban meghatározott feltételekkel.**

6.3. Nyereségfelhasználás, tagi kifizetés tilalma, nonprofit vagyonszabály

6.3.1. A társaság nonprofit gazdasági társaságként működik, ezért a társaság a tagja részére osztalékot vagy más, a tagsági jogviszonyon alapuló vagyoni juttatást nem fizet. A tag a társaság fennállása alatt a törzsbetétjének megfelelő vagyoni hozzájárulás visszafizetésére nem tarthat igényt, kivéve a törzstőke leszállítása esetén, a jogszabályban meghatározott feltételekkel.

6.3.2. A társaság gazdálkodása során keletkező esetleges pozitív adózott eredményt teljes egészében a társaság alapító okiratában meghatározott céljainak megvalósítására, tevékenységének fenntartására és fejlesztésére, valamint a működéséhez szükséges tartalékok képzésére köteles fordítani. A társaság az adózott eredményt nem használhatja fel a tag javára történő vagyoni juttatás céljára.

6.3.3. A társaság a taggal, vezető tisztségviselővel, felügyelőbizottsági taggal, könyvvizsgálóval, valamint ezek Ptk. szerinti közeli hozzátartozóival kizárólag olyan feltételek mellett köthet szerződést, amelyek a társaság érdekének megfelelnek, és nem eredményeznek a nonprofit jelleggel ellentétes, indokolatlan vagyoni előnyt.

6.3.4. A társaság vagyonát – ideértve a tag által rendelkezésre bocsátott vagyoni hozzájárulást, a felhalmozott eredményt és valamennyi egyéb eszközt – elsődlegesen a társaság nonprofit céljainak megvalósítására, a szállodai és ahhoz közvetlenül kapcsolódó kiegészítő szolgáltatásoknak a helyi közösség javára történő biztosítására, valamint a vagyongazdálkodással összefüggő feladatok ellátására használja fel.

7. Felügyelőbizottság

7.1. A társaság működésének, ügyvezetésének ellenőrzése céljából a társaság öt (5) tagból álló felügyelőbizottságot hoz létre. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása annak elfogadásával, határozott időtartamra, legfeljebb 5 (öt) évre jön létre.

7.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Molnár Miklós (an.: Dénes Ilona)
 Születési helye, ideje: Sárvár, 1962.01.31.
 Lakcíme: 9700 Szombathely, Irottkő utca 4/B 3. em. 15. a.
 Adóazonosító jele: 8347282943
 Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

Kopcsándi Katalin (an.: dr. Szücs Judit Katalin)
 Születési helye, ideje: Mohács, 1982.12.08.
 Lakcíme: 9700 Szombathely, II. János Pál Pápa körút 115.
 Adóazonosító jele: 8423440508
 Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

Kelemen Krisztián (an.: Fehér Magdolna)
Születési helye, ideje: Szombathely, 1978.10.31.
Lakcíme: 9700 Szombathely, Kodály Zoltán utca 35. 4. em. 10. a.
Adóazonosító jele: 8408451405
Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

Ágh Ernő Péter (an.: Berényi Rozália)
Születési helye, ideje: Szombathely, 1955.07.24.
Lakcíme: 9700 Szombathely, Győrffy István utca 38.
Adóazonosító jele: 8323451559
Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

Klemm Balázs Lajos (an.: Halász Csilla)
Születési helye, ideje: Budapest, 1968.06.09.
Lakcíme: 1022 Budapest, Filler utca 84. A. ép. 1. ajtó
Adóazonosító jele: 8370493602
Megbízatása: 2024.11.01. napjától 2029.10.31. napjáig szól.

A felügyelőbizottság tagjainak díjazásáról az alapító határoz.

7.2.A felügyelőbizottság feladat-, és hatásköre:

7.3.1. A felügyelőbizottság a társaság működésének ellenőrzése során az ügyvezetőtől és a társaság vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság összes üzleti könyvébe és kimutatásába korlátozás nélkül betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

7.3.2. A felügyelőbizottság kérésére a szükséges felvilágosítást 15 napon belül, írásban kell az ügyvezetőnek, illetve a vezető állású munkavállalónak megadnia.

7.3.3. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztendő valamennyi üzletpolitikai jelentést, és a társaság alapítójának a kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozó előterjesztést.

7.3.4. A számviteli törvény szerinti beszámoló és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat tárgyában a felügyelőbizottság írásbeli jelentése nélkül a társaság alapítója határozatot nem hozhat.

7.3.5. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezető tevékenysége törvénytörő, vagy társasági szerződésbe, a társaság alapítójának a határozatába ütközik, illetve a társaság, vagy tagjainak érdekeit sérti, kezdeményezi a társaság alapítójának a döntéshozatalát.

7.3.A felügyelőbizottság szervezete:

7.4.1. A felügyelőbizottság tagjai sorából elnököt és egy elnökhelyettest választ. A felügyelőbizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van.

7.4.2. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a társaság alapítója hagyja jóvá.

7.4.3. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

7.4.A felügyelőbizottsági tagok felelőssége:

7.5.1. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

7.5.2. A felügyelőbizottság előzetes jóváhagyása során meghozott határozatok tekintetében a felügyelőbizottság tagjai az ügyvezetőkre vonatkozó felelősségi szabályok szerint, az ügyvezetőkkel egyetemlegesen felelnek a döntéssel a társaságnak okozott kárért.

7.5.3. A társaság alapítója nem engedélyezi a felügyelőbizottsági tagok számára, hogy társasági részesedést szerezzenek a társasággal azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, valamint ilyen szervezetben vezető tisztségviselői megbízatást lássanak el.

7.5.4. A vezető tisztségviselők és közeli hozzátartozóik a felügyelőbizottság tagjává nem választhatók.

7.5.A felügyelőbizottsági tisztség megszűnése:

7.6.1. határozott idejű jogviszony esetén a megbízás időtartamának lejártával;

7.6.2. megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkeztével;

7.6.3. visszahívással;

7.6.4. a felügyelőbizottsági tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

7.6.5. a felügyelőbizottsági taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével;

7.6.6. lemondással;

7.6.7. a felügyelőbizottsági tag halálával;

7.6.8. külön jogszabályban meghatározott esetben.

Ha a felügyelőbizottsági tag lemond, a lemondás annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a társaság alapítója már ezt megelőzően választott új felügyelőbizottsági tagot.

8.A könyvvizsgáló

8.1. A társaság alapítója könyvvizsgálóvá 2025. május 30. napjától 2028. április 30. napjáig tartó időtartamra kijelöli:

DIALOG Plusz Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság-ot
Székhely: 1137 Budapest, Katona József utca14.
Cégjegyzékszám: 01-09-468528
Kamarai bejegyzés száma: 000088

Könyvvizsgálói feladatok ellátására kijelölt személy:
Gáspárné Farkas Ágota
Anyja neve: Csaba Ágota
Lakcím: 9700 Szombathely, Móricz Zsigmond utca 7.
Kamarai nyilvántartási száma: 002289

8.2.A könyvvizsgáló feladat- és hatásköre:

8.2.1. A könyvvizsgálót a felügyelőbizottság ülésére meg lehet hívni.

8.2.2.Az ügyvezető köteles a könyvvizsgáló részére a társaság alapítója elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést legkésőbb a társaság alapítója általi határozathozatal kezdeményezéséig megküldeni.

8.2.3.A számviteli törvény szerinti beszámolót köteles a könyvvizsgáló véleményezni, meghallgatása nélkül e tárgyban döntés nem hozható.

8.2.4.A könyvvizsgáló, ha tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkentése várható, illetve azt észleli, hogy az ügyvezető vagy a felügyelőbizottsági tagok felelősségre vonása indokolt, köteles a társaság alapítójának határozathozatalát kezdeményezni.

8.3.A könyvvizsgáló felelőssége:

A könyvvizsgáló felelősségére a Ptk. szerződéses felelősségre vonatkozó jogszabályok és a könyvvizsgálókra vonatkozó külön jogszabályok az irányadóak.

8.4.A könyvvizsgálói tisztség megszűnik:

8.4.1.visszahívással;

8.4.2.a megbízás időtartamának lejártával;

8.4.3.törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével;

8.4.4.a könyvvizsgáló részéről történő felmondással.

9. A törzstőke felemelésének szabályai

9.1. A társaság alapítója a társaság törzstőkéjének felemelését határozhatja el.

9.2. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

9.3. Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke-felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha a törzsbetéteket teljes egészében szolgáltatták.

9.4. Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló tőkeemelés esetén a társaság tagjának a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított 15 napon belül elsőbbségi joga van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyen.

9.5. Ha a tag nem él a megadott határidőn belül elsőbbségi jogával, helyette további 15 napon belül az alapító által kijelölt személyek jogosultak a tőkeemelés során vagyoni hozzájárulás szolgáltatására.

9.6. A tőkeemelésben részt vevő új tagoknak közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk, hogy a társaság alapító okiratának rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A nyilatkozat elfogadásáról az alapító dönt.

9.7. A társaság alapítója a törzstőkét a társaság törzstőkén felüli vagyonával vagy annak egy részével felemelheti, ha – a számviteli törvény szerinti, az előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege alapján – a tőkeemelés fedezete biztosított, és a társaság törzstőkéje a tőkeemelést követően sem haladja meg a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőke összegét. A törzstőkén felüli vagyon fedezetének fennállását – a mérleg fordulónapját követő 6 hónapon belül – a számviteli törvény szerinti beszámoló vagy közbenső mérleg igazolja. A törzstőke ilyen módon történő felemelése a tag törzsbetétjét növeli.

10. A törzstőke leszállításának szabályai

10.1. A törzstőke nem szállítható le 3.000.000,- Ft-nál alacsonyabb összegre.

10.2. A törzstőke leszállítása esetén az erről döntő alapítói határozatban meg kell határozni, hogy a törzstőke leszállítása tőkekivonás vagy a veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek növelése céljából történik-e.

10.3. A törzstőke leszállítását kimondó határozatról – a cégbíróságnak történt bejelentést követően – az ügyvezető a Cégbizálatban kétszer, egymást követő 30 napos időközzel hirdetményt köteles közzétenni.

10.4. A hirdetményben ismertetni kell a törzstőke leszállítását kimondó határozat meghozatalának napját, az eredeti és a leszállított törzstőke mértékét, valamint a leszállítás módját, és fel kell hívni a társaság hitelezőit, hogy a hirdetmény első közzétételét megelőzően keletkezett követeléseik után biztosítékra tarthatnak igényt. Az ismert hitelezőket a társaság közvetlenül is köteles értesíteni.

10.5. Nem jogosult biztosítékra a hitelező, ha

- a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal – jogszabály vagy szerződés alapján – már rendelkezik, vagy

- ha a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan, vagy

- a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkéjén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást, vagy

- a törzstőke leszállítása kötelező.

10.6. A hitelezők a hirdetmény utolsó közzétételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül jogosultak bejelenteni, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben biztosítékra tartanak igényt.

10.7. A társaság az igénybejelentésre nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül köteles biztosítékot nyújtani, vagy a kérelem elutasítását és annak indokát a hitelező tudomására hozni. A hitelező az elutasító, illetve a nem megfelelő biztosítékra vonatkozó döntés felülvizsgálatát a határozat kézhezvételétől számított 8 napos jogvesztő határidőn belül a cégbíróságtól kérheti. A cégbíróság a kérelem előterjesztésétől számított 30 napon belül határoz. A cégbíróság a kérelmet elutasíthatja vagy a társaságot megfelelő biztosíték nyújtására kötelezheti. A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a cégjegyzékbe, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.

10.8. Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának megghiúsulását a cégbíróságnak be kell jelenteni. Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a megghiúsulástól számított 30 napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnéséről.

10.9. A társaság akkor dönthet az alapító okiratnak a leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére nyitva álló határidő alatt nem jelentettek be igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. Az alapító okiratot a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégítette.

10.10. A törzstőke leszállításának bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.

10.11. A törzstőke leszállításának eredményeként a tag részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet, **a nonprofit jellegre tekintettel és a vonatkozó jogszabályok keretei között.**

11. A létesítő okirat módosítása, a társaság megszűnése

11.1. A társaság létesítő okiratának a módosításáról – ha az nem szerződéssel történik – az alapító hoz határozatot.

11.2. A társaság megszűnik, ha

11.2.1. elhatározza jogutód nélküli megszűnését;

11.2.2. elhatározza jogutódlással történő megszűnését, ennek keretében más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválak, vagy más társasági formába átalakul;

11.2.3. az arra jogosult szerv megszünteti.

11.3. A társaság jogutód nélküli, vagy jogutódlással történő megszüntetéséről az alapító határoz.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – a hitelezők kielégítése után fennmaradó, a végelszámolási zárómérlegben kimutatott maradványvagyron Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, vagy az Önkormányzat által kijelölt, önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság, intézmény vagy alapítvány részére adható át, azzal a feltétellel, hogy a vagyon kizárólag a jelen alapító okiratban meghatározott, illetve ahhoz hasonló közérdekű célokra használható fel.

11.4. A fizetéseképtelenség miatt indított felszámolási eljárás esetét kivéve, amennyiben a társaság jogutód nélkül megszűnik, végelszámolásnak van helye.

11.5. A gazdasági társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott egyéb kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályok, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Kelt: Szombathely, 2026. május

.....
SZOVA Nonprofit Zrt. tag
képv.: Dr. Károlyi Ákos az igazgatóság elnöke

Ellenjegyzem:

Kelt: Szombathely, 2026. május

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd
9700 Szombathely, Belsikátor 3.
KASZ: 36064053