

SZOMBATHELYI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT. ÉVES BESZÁMOLÓ 2025.



FENNTARTHATÓSÁG | TUDATOSSÁG | EGYÜTTMŰKÖDÉS



A VÁROSI ENERGIA SZOLGÁLTATÓ
SZOMBATHELYI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Zöldülj velünk!

MEGÚJULÓ TÁVHŐ SZOMBATHELYEN

2025. ÉVES BESZÁMOLÓ VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2025-ös üzleti évben Társaságunk üzletmenete a várakozások szerint alakult. A megelőző évekhez képest az energiaárak, illetve szolgáltatási költségek kiszámíthatóbbak lettek. Mivel a hőértékesítés és a kapcsolódó energiafelhasználások nagyságrendileg arányosan változtak, a tervezett és tény bevételi valamint költségadatok között nem keletkezett jelentős eltérés.

Az előző időszakhoz képest tovább mérséklődtek a KKI és egyéb felhasználók hódij egységárai.

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. alapvető feladatát, a felhasználók biztonságos és elvárt színvonalon történő hőellátását a megváltozott környezeti hatások közepette is el kellett, hogy lássa. Az alapvető célok mellett erősíteni kellett a partneri kapcsolatokat, így kiemelt figyelmet fordítottunk a kommunikáció erősítésére, a felhasználók, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH; Hivatal), a partnercégek és szakmai szervezetek irányába.

Az elsődleges szempontok a szolgáltatásbiztonság, az energiahatékonyság, a finanszírozás megteremtése, a humán erőforrás megőrzése, a vevői kör megtartása bővítésének előkészítése, és a hátralékállomány kezelése.

A vállalat működésének finanszírozhatóságához és üzleti eredményességéhez nagymértékben hozzájárult, hogy több éves előkészítő munka következtében, a fix támogatások megállapításának módszertanában 2022-től előrelépés történt, így a megállapított összeg már jóval nagyobb részt fedez a tényleges költségekből.

Műszaki és gazdasági eredmények kiemelt tételei:

- **Termelési hatékonyság:** A faaprítékos fűtűmű a tervezettnél többet üzemelt, 15%-kal több lett a hőtermelés, amellyel földgáz felhasználást váltottunk ki. A tervezettnél több hőigény és kevesebb hővásárlás miatt a földgáz felhasználás így is közel 6%-kal haladta meg a tervezett értéket. Fontos, hogy a vállalati határfok elérte a tervezett szintet, kis mértékkel még jobb is lett, ami elsősorban a hálózati veszteség előző évekhez mérten kedvezőbb arányának a következménye.
- **Rövidtávú stratégiai feladataink** között megvalósítottuk többek között az alábbi beruházásokat:
 - Hőközponti szabályozás 44 m Ft
 - Perintpart távvezeték DN 200 150 m nyomvonal 42 m Ft
 - Ady tér kb. 50 m nyomvonal DN150 távvezeték csere 10 m Ft
 - Hőcserélők cseréje hőközpontokban 8 m Ft
 - Hőközponti szivattyúk cseréje 16 m Ft
 - Elzárók cseréje 17 m Ft
 - Vízöntő telephely világítás korszerűsítés 5 m Ft
- **Energiabeszerezések**
 - A referenciaárhoz kötött beszerzéseket (földgáz, villamos energia, CO2 kvóta) sikerült a MEKH által előírt eljárási formában az elismert költségszinten belül megvalósítani.
- **Egyéb tevékenység eredménye**
 - A nem alapszolgáltatási tevékenység 49 millió Ft-os eredménye részben fedezetet ad a MEKH által nem, vagy utólagosan finanszírozott kiadásokra.

Az üzleti jelentésben részletezettek mellett 2025-ben kiemelt feladat volt a távhőfejlesztésekhez kapcsolódó pályázati anyagok előkészítése, benyújtása. Bízunk benne, hogy e tevékenységnek 2026-ban már kézzelfogható eredménye lesz, mely elősegíti a hatékony és fenntartható, egyre nagyobb mértékben megújuló és kapcsolatosan termelt energiára épülő termelő és szolgáltató vállalatunk működését.

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi beszámolója kellően alapos részletezettséggel mutatja be a Társaság üzleti évét, annak adatait. Az elemzések és kimutatások ismertetik az üzleti tervben megfogalmazott célok teljesítését, a mennyiségi és értékadatok eltéréseinek okait, valamint az elért eredményeket.

Szombathely, 2026. április 30.



ügyvezető igazgató

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.

2025. év adózás előtti eredmény, üzleti jelentés

Adózás előtti eredmény

Társaságunk a 2025-ös üzleti évben 98,9 millió Ft adózás előtti eredményt ért el, amely az eredménytervénél jelentősen jobb érték. Amennyiben figyelembe vesszük a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) elszámolásából származó 47 millió Ft pozitív elhatárolást az eredmény így is jobb vártnál. Az egyes bevételi és ráfordítás adatok nagyrészt a tervezett szinten alakultak, vagy azonos irányba és nagyságrenddel változtak. Ezek a kapcsolódó változások azonosíthatóak a hődíj és támogatási bevételek, valamint az energiaköltségek alakulásában.

Az eredmény alakulásának fő tényezői

A 2025. évi üzleti tervünkben (kitérve a kockázati elemekre) kellő óvatossággal terveztük a bevételeket és a ráfordításokat. A tervekészítés időszakában nagyfokú bizonytalanság volt a következő időszakra vonatkozó támogatás meghatározással kapcsolatban. A tervezések során több elemhez – elsősorban az energetikához, illetve beruházási és karbantartási feladatokhoz – konkrét értékeket, míg más esetekben (pl. hibaelhárítás) keretösszeget határoztunk meg.

Az eredmény, ezen belül az egyes tényezők vizsgálatát az alábbi fő csoportokra bonthatjuk.

- A szolgáltatáshoz kötődő változó jellegű bevételek (ebben értve az energiatámogatás fajlagos részét is), és a kapcsolódó energiaköltségek változásaiból pozitív eltérés keletkezett. **Az alaptevékenység változó jellegű bevételi és költség tényezőinek változásai együttesen kb. 24 millió Ft-os eredmény növekedést okoztak.** Az eredményességben a pozitív szerepe van a nagyobb volumenű faaprítékos termelésnek, és a nagyobb hőigénynek. A CO2 kvótabeszerezés volumene meghaladta a tervezettet.
- A fix jellegű tételek eredménye szintén pozitív, a tervezettet kb. 60 millió Ft-tal meghaladó. A támogatás fix része a vártnál nagyobb mértékben növekedett, valamint itt kerül kimutatásra az elhatárolás is.
- A beruházási feladatok megvalósítása során több munkát végeztünk el saját erőforrásokkal a tervezettnél, így az **aktiválások** révén az anyagköltség növekedéssel együttesen **12 millió Ft** pozitív eredmény keletkezett, 2025-re.

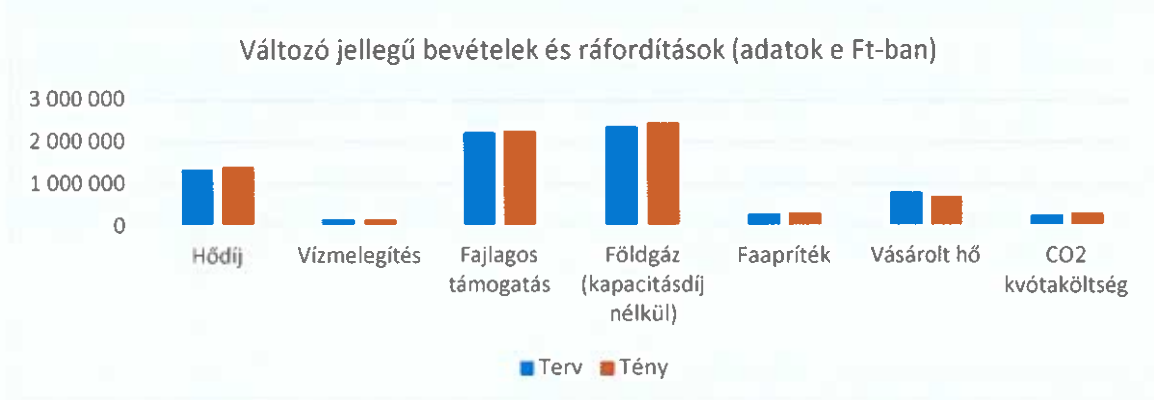
MEKH támogatási időszak utáni elszámolás, elhatárolás

A MEKH 2023. október 1-től változtatott a támogatások meghatározásában. A támogatási időszakot követően megvizsgálja az energiamixet, majd az előzetes értékekhez képest a különbözetet a következő támogatási időszakban korrekciós összegként szerepelteti. Mivel ennek jelentős része a 2026-os folyósításokban jelenik meg, az adott összeg elhatárolásra kerül. A korábbi évekhez képest idén viszonylag kisebb összegű, 47,3 millió Ft-os elhatárolásra került sor.

Tevékenység eredménye, fix és változó

A tevékenységhez tartozó bevételeket fix és változó jelleggel csoportosíthatjuk attól függően, hogy a hőigénynek mennyire van közvetlen szerepe a bevétel, illetve a költségváltozásban. A bevételek között a fűtési célú hőértékesítést elsősorban az értékesített mennyiség, illetve a felhasználói csoportok egységára határozza meg. A felhasználói létszámban nem volt lényeges változás. Az értékesített mennyiség több lett a tervnél, ez növelte a bevételt. A KKI és egyéb felhasználók hődíja a IV. negyedévben csökkent, ez bevétel csökkenést okozott a vonatkozó időszakra. A támogatás kisebb arányban nőtt, mint a mennyiség aránya, ez szintén egységár csökkenés következménye. A földgáz költség változása szintén összetett hatás. A felhasználási mennyiség növelő, míg az energiaár csökkenő hatást váltott ki. A kvótaköltség növekményére vásárlási mennyiség és a jegyzésár növekedése is kedvezőtlenül hatott.

Változó jellegű bevételek és ráfordítások				
adatok e Ft-ban	Terv	Tény	Arány	Eltérés
Hődíj	1 332 595	1 398 280	104,9%	65 685
Vízmelegítés	154 148	146 239	94,9%	-7 909
Fajlagos támogatás	2 194 310	2 239 075	102,0%	44 765
Földgáz (kapacitásdíj nélkül)	2 331 234	2 431 972	104,3%	100 738
Faapríték	273 613	303 419	110,9%	29 806
Vásárolt hő	783 870	690 434	88,1%	-93 436
CO2 kvótaköltség	251 907	293 565	116,5%	41 658
Alaptev változó eredmény	40 429	64 204	158,8%	23 775



A fix jellegű bevétel és ráfordítások jellemzően nem függenek közvetlenül a hőigénytől, értékükben meghatározó a vállalat mérete, kiterjedése, eszközállománya.

A táblázatban kiemelkedő eltérés a fix támogatási összeg eltérése, amely tartalmazza az elhatárolásokat is. További jelentősebb eltérés az egyéb értékesítés és az aktiválások esetében van, a további eltérések összességében kisebb változást jelentettek az eredményességre.

FIX jellegű bevételek és ráfordítások				
adatok e Ft-ban	Terv	Tény	Arány	Eltérés
Alapdíj	561 527	561 923	100,1%	396
Tovszla víz	33 060	28 791	87,1%	-4 269
Egyéb ért	158 600	117 982	74,4%	-40 618
Aktiválás	60 760	90 303	148,6%	29 543
Egyéb bevétel	25 630	25 184	98,3%	-446
Fix támogatás	1 737 150	1 817 370	104,6%	80 220
Földgáz kapacitás ktg.	262 024	253 424	96,7%	-8 600
Áramdíj	262 589	257 739	98,2%	-4 850
Vízdíj	55 314	56 504	102,2%	1 190
Anyagköltség	134 650	146 099	108,5%	11 449
Szolgáltatások igényb.	442 462	434 378	98,2%	-8 084
Egyéb szolg	41 700	41 181	98,8%	-519
Személyi költség	1 124 448	1 125 671	100,1%	1 223
Értékcsökkenés	277 188	270 408	97,6%	-6 780
Egyéb ráfordítás	16 350	28 755	175,9%	12 405
PÜ eredmény	15 000	7 271	48,5%	-7 729
FIX tev eredménye	-24 998	34 665	-138,7%	59 663

A 2025-ös évben a fix és a változó tételek eredményessége is pozitív.

ALAPDÍJ

Az alapdíj bevétel a tervezéskori felhasználói állomány alapján került kalkulálásra, a bevétel összegében nincs jelentős különbség. A lakossági felhasználók alapdíj összege 414,3 millió Ft, az egyéb felhasználóké 147,6 millió Ft.

HŐÉRTÉKESÍTÉS (hőfelhasználás)

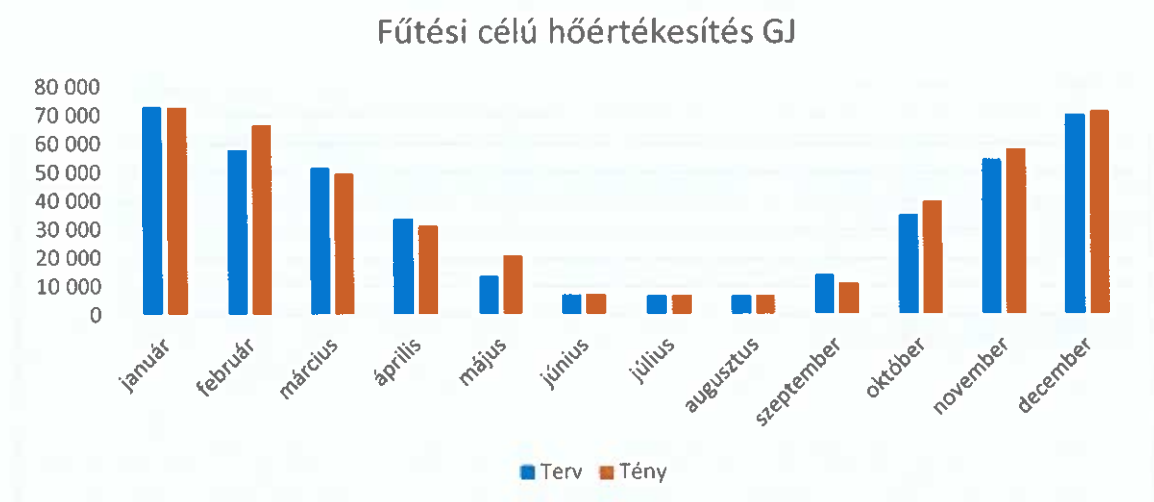
A 2025-ös hőértékesítés 442.469 GJ volt. Ebből a legnagyobb tétel a lakossági fűtési célú (fűtés + vízmelegítés) hőértékesítés 371.895 GJ. Az egyéb fűtés mennyiségben 1.990 GJ saját felhasználás.

KAZÁNHÁZ	ÖSSZES FELHASZNÁLÁS GJ	FŰTÉS ÖSSZESEN GJ	LAKOSSÁGI FŰTÉS GJ	INTÉZMÉNY FŰTÉS GJ	EGYÉB FOGYASZTÓ FŰTÉS GJ	VÍZMELEGÍTÉS ÖSSZESEN GJ
11-ES HUSZÁR	959	959	959	0	0	0
MIKES	89 588	66 252	59 235	6 555	462	23 336
RÁKÓCZI	40 912	36 317	21 775	13 541	1 001	4 595
VÍZÖNTŐ	254 204	203 954	163 074	30 969	9 911	50 250
11-ES HUSZ.LAKTANYA SZT.FLÓRIÁN	43 761	33 386	29 193	3 859	334	10 375
BAGOLYVÁR	2 023	1 185	1 185	0	0	838
NYITRA U.	1 104	1 104	0	1 104	0	0
JÁSZAI	388	388	0	388	0	0
SZENT LÁSZLÓ	415	415	0	267	148	0
EGÉSZSÉGHÁZ	366	366	0	366	0	0
ÖSSZESEN:	442 469	350 320	281 310	57 049	11 961	92 149

A 2025. évi fűtési célú hőfelhasználás 5,2%-kal haladta meg a tervezettet, a lakossági felhasználók változása az átlaggal arányos, az intézményi kis mértékkel nagyobb, míg az egyéb felhasználók esetében csökkenést tapasztaltunk.

Fűtési célú hő [GJ]				
Csoport	Terv	Tény	Eltérés	Arány
Lakosság	267 562	281 310	13 748	105,1%
KKI	52 062	57 049	4 987	109,6%
Egyéb	13 282	11 961	-1 321	90,1%
Összesen:	332 906	350 320	17 414	105,2%

A diagramon látható, hogy a tervtől mérten február hónapban volt nagyobb (+15%) eltérés.



A felhasználás változás valószínűleg az időjárási körülmények alakulásához köthető mivel a lakossági díj nem változott az intézményi és egyéb felhasználói díj a IV. negyedévben kis mértékkel csökkent.

A bevétel 65,7 millió Ft-tal lett több mint a tervezett. A mennyiségi változás növelte a bevételt, míg a díjcsökkenés 10,6 millió Ft-os csökkenést okozott.

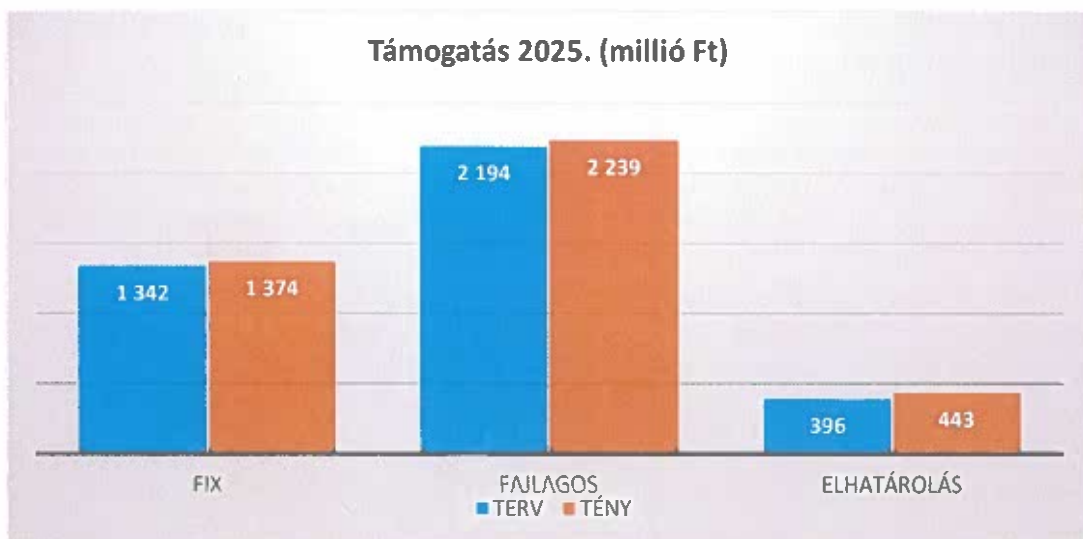
A vízmelegítés és továbbszámlázott víz értékesítése 93,5%-a lett a tervezettnak, ez részben mennyiségi változás, részben az elszámolások időbeliségének következménye.

Az egyéb értékesítés bevétele 74,4%-a tervezettnak. A tervezett jelentős bevétel növekedést nem sikerült elérnünk, de a 2024. évhez képest a bevétel összeg így is 37%-kal nőtt.

Aktivált saját teljesítmény terén jelentősen nagyobb összeget számoltunk el. A tervben a beruházási terv értékeinek megfelelően kalkuláltunk. A tény elszámolások legnagyobb tételei: rádiós hőmennyiségmérő beépítések 7,3, Ady tér DN50-es hőtávvezeték építés 3,8, elzáró beépítések (Váci 34.; Olad akna Pázmány 60. Bakó u.; Orlay Ady tér) 19,5, hőcserélők cseréje 7,8; Rohonci távvezeték csere 11,8, szivattyú beépítések 4,3 millió Ft.

Energia támogatás

Az energia támogatás 4.056 millió Ft-os összege három fő részre osztható. Az első rész a fix támogatási összeg (melynek tervezett értéke 1341,6 millió Ft volt), a fix költségek fedezésére 1.374,5 millió Ft. A MEKH a fix támogatás kalkulációja során – kiindulva a 2024. évi bázisadatokból – kis mértékben nagyobb összeget ismert el a vártnál. A támogatás második része a fajlagos támogatás, melyet a lakosság részére értékesített havi hőmennyiségek alapján igényelhetünk. A mennyiségi változás következtében 102 millió Ft-tal lett több a támogatás, míg a csökkentett fajlagos díj miatt 57 millió Ft-tal lett kevesebb. A harmadik rész a MEKH utólagos elszámolásai miatti elhatárolások összege, melyet az előző évi rendelet ismert adatai alapján terveztünk. Az elhatárolásokból 1-9 hónapokat érintően 395,6 millió Ft-ot számoltunk el, ez azonos a tervösszeggel, míg a MEKH 2025. októberi elszámolása alapján 47,3 millió Ft-tal növeltük (elhatárolás) a 2025. évi bevételt.



Az energiátámogatáson kívüli egyéb bevételekben 5 millió Ft korábban leírt követelés visszairás, 11,3 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft bírság, kötbér szerepel. A kvótavásárlásokhoz kapcsolódó elszámolások miatt bevételként 292,5 millió Ft került az egyéb bevételek között könyvelésre.

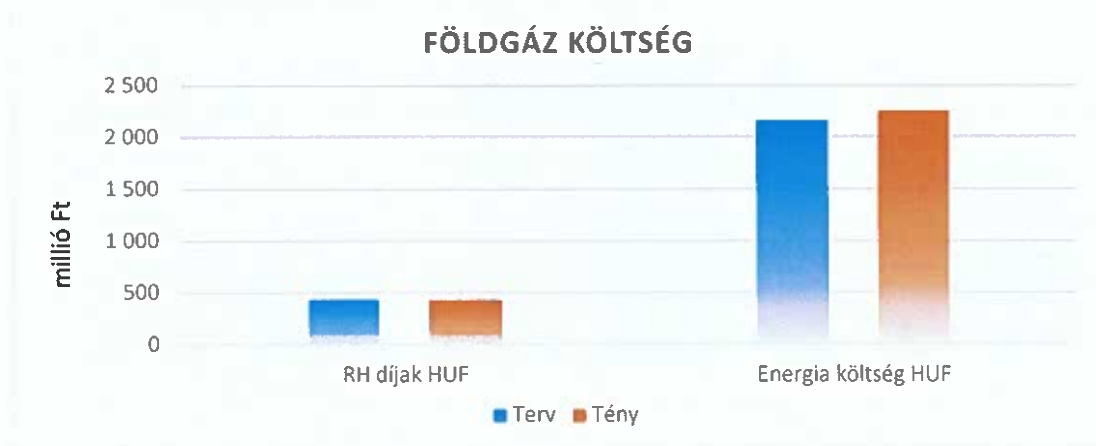
Földgáz költség:

A földgáz költsége 92 millió Ft-tal több lett, mint a tervezett. A költségnövekedést elsősorban a felhasznált mennyiség 6%-os változása okozta. A költségszerkezetben jelentős szerepe van a kapacitásdíjnak is. Ez a díj a IV. negyedévre mérséklődött, ami 8,6 millió Ft költségcsökkenést jelent a tervhez viszonyítva.

A mennyiségi változás részben a hőigény, másrészt a termelési szerkezet függvénye. A vásárolt hő éves mennyisége kevesebb lett a tervezettnél, emiatt nagyobb volumenű gázkazános üzemelésre volt szükség, míg faaprítékos hőtermelés több lett, ez csökkentette a gázkazános termelés szükséges volumenét. Utóbbi két tényező együttes hatása 2.863 GJ gázkazános termelési igényt jelent, a további 18.553 GJ növekmény a hőigény növekedéséből származik.

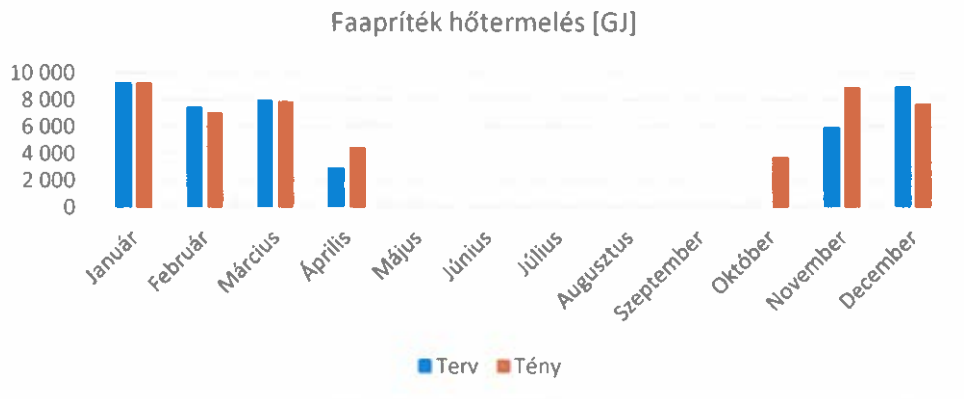
Kazánház [érték GJ]	TERV	TÉNY	
11-es Huszár út 4	943	1 120	119%
Mikes-Pázmány	36 469	32 462	89%
Rákóczi	47 089	48 480	103%
Vízöntő	211 646	234 961	111%
11-es Huszár út laktanya	8 926	9 204	103%
Szt. Flórián	54 565	54 931	101%
Bagolyvár	2 231	2 271	102%
Nyitra u.	1 148	1 085	95%
Jászai	405	449	111%
Szent László 6.	1 353	1 228	91%
Földgáz felhasználás összesen:	364 775	386 191	106%

A költségnövekedés arányában (+3,6%) nem jelentős. A növekedés az energiadíjat, illetve a rendszerhasználati díjak forgalomarányos részét érinti.



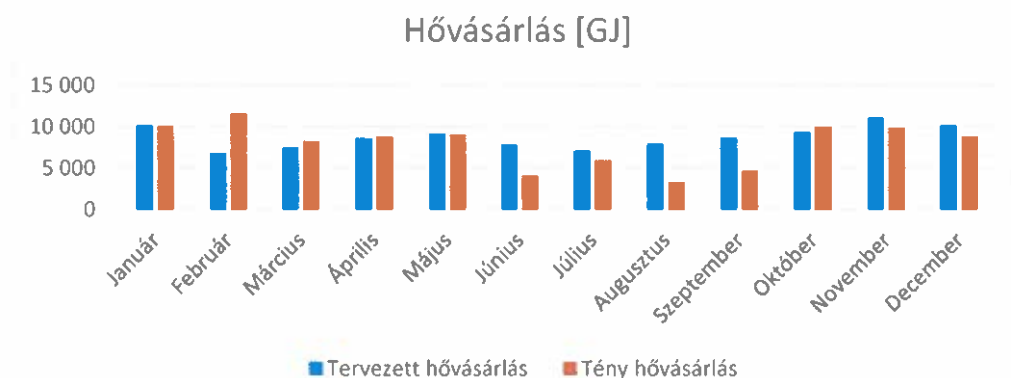
Faapríték költség:

A faaprítékos hőtermelés 15,3%-kal, 6.543 GJ-al haladta meg a tervezettet, a költség elősorban a mennyiségi változás miatt lett több. A hatások kedvezőbb lett a tervnél és az előző évesnél, ennek kisebb költségcsökkentő hatása volt.



Vásárolt hőenergia:

A hővásárlás éves mennyisége 9%-kal elmaradt a tervezettől, míg a költségcsökkenés 11,9%. A mennyiségi változásnál nagyobb arányú költségcsökkenés a hatósági átvételi ár 2025. október 1-től hatályos díjcsökkenésének következménye.



Összevont energetikai adatok

Az energetikai hatékonyság két fő meghatározó tényezője a hőigény, illetve a termelési összetétel. Az egyenletes hőigény jobb hatásfokot eredményez, míg az időjárás hektikus változása miatt változó hőigényhez rosszabb hatásfok érték párosul. Erre különösen érzékeny a hálózat energiavesztesége, amely elsősorban a nyári időszakban (HMV szolgáltatás időszakában) magas érték.

2025-ben a hőértékesítés közel 5%-kal meghaladta a tervet. A hővásárlás elmaradt a várakozástól, így a hőigény többletet részben a faaprítékos termelés, másrészt a gázkazános termelés biztosította.

A hatásfok adatok közül kedvezőtlen a gázkazános hatásfok, a többi érték a tervezettnél jobb. Kiemelkedő jobb adat a terv és az előző évek viszonylatában a 2025. évi hálózati veszteség érték, mely éves összesítésben 10 % alatt maradt.

2025. teljes év			
Adatok	TERV	TÉNY	Index
Hőértékesítés	422 345	442 472	104,8%
Vásárolt hő	104 992	95 617	91,1%
Földgáz felhasználás	364 776	386 179	105,9%
Apríték bevitel	66 681	73 846	110,7%
Egyéb felhasználás	0	201	
Kazán hőtermelés	337 095	343 637	101,9%
Faapríték hőtermelés	42 806	49 349	115,3%
Egyéb hőtermelés	1 000	2 196	219,6%
Kazán hatásfok	92,4%	89,0%	96,3%
Apríték hatásfok	64,2%	66,8%	104,1%
Kazánházból kiadott hő	485 893	490 799	101,0%
Hálózaton elv.hő	63 548	48 327	76,0%
Hálózati veszteség	13,1%	9,8%	75,3%
Vállalati hatásfok	78,7%	79,6%	101,1%
Vásárolt en.veszt	8 622	11 837	137,3%
Vállalati hatásfok	77,5%	77,9%	100,6%

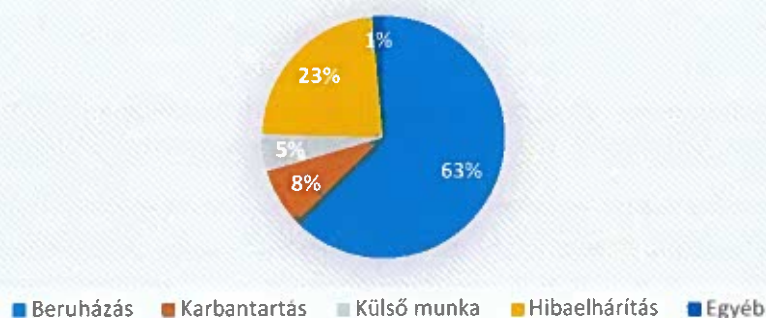
Villamos energia költség és vízdíjak:

A villamos energia költség közel 5 millió Ft-tal lett kevesebb a tervezettnél, ez mennyiségi változás következménye. A víz és csatornadíjak együttesen 2,4 millió Ft-tal haladték meg a tervezettet, az eltérés szintén a felhasznált mennyiségből adódik.

Anyagfelhasználás

A költség tervezésekor elsősorban a beruházási és karbantartási tervet, valamint a várható hibaelhárításokat vettük figyelembe. Beruházásokra a tervezettnél lényegesen többet, 80,3 millió Ft-ot fordítottunk, valamint hibaelhárításra is közel 10 millió Ft-tal kellett többet költeni, a tervezett karbantartás 1,5 millió Ft-tal lett több. Vállalkozói munka nem teljesült tervszinten, ez közel 22 millió Ft-tal csökkentette a kiadást. Egyéb anyagok terén (rezsi, üzemanyag, irodaszer) a tervezetthez képest 4,3 millió Ft-tal költöttünk kevesebbet.

Anyagköltség megoszlása



Karbantartási költségek, Szolgáltatások (termelés, szolgáltatás, üzemvitel)

A 2025-es évre tervezett költségkeretek alapjait a 2025-ös karbantartási és fenntartási tervek, valamint a 2024-es bázisköltségek jelentették.

Az igénybevett szolgáltatások – csatornadíj nélküli – együttes tervösszege 379,8 millió Ft, a tényösszeg 370,4 millió Ft, tehát a keretösszegen belül maradt az éves összesített költség.

Kiemelt karbantartási és szolgáltatási költségek millió Ft-ban: hibaelhárítás 71; vízkezelés, laboratóriumi vizsgálatok 11; hulladékgyűjtés, hamuszállítás 5; kazánok füstcsövezése 10; aprítékos fűtőmű karbantartás 17; informatikai szoftverek support 19; marketing 27; kiberbiztonság 6; környezet, munkavédelem, 10; bérleti díjak 44; telefonköltség 10; postaköltség 33, nyomdai költségek 8; takarítás 6.

Egyéb szolgáltatások

Az egyes költségcsoportok változása 2024-ről 2025-re: hatósági díjak 3,5 millió Ft-ról, 2,8 millió Ft-ra, biztosítási díjak 15,2 millió Ft-ról 16,5 millió Ft-ra, bankköltség 20,3 millió Ft-ról 21,8 millió Ft-ra. A tervezéskor együttesen 41,76 millió Ft-ot terveztünk, a tény 519 e Ft-tal lett kevesebb.

Személyi költségek

A személyi költség 1,2 millió Ft-tal több lett a tervnél, a bér és járulékköltség a keretösszeg alatt realizálódott, az egyéb tételek közel 5 millió Ft-tal haladták meg a tervezettet.

Értékcsökkenés

A tervezéskor a 2025-ös várható eszközállományváltozásokat, illetve a meglévő eszközök éves értékeit vettük figyelembe. Az elszámolt értékcsökkenés közel 7 millió Ft-tal lett kevesebb a tervezettnél.

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások legnagyobb tétele a CO₂ kvótavásárlási kötelezettségből származó elszámolás. Ez az összeg a ráfordítások között 586 millió Ft. Az egyéb bevételek között elszámolt ingyenes kvótamennyiségre jutó összeg és egyéb elszámolás összege 293 millió Ft, így a ráfordítás egyenlege 293 millió Ft. Ez a ráfordítás jelentősen emelkedett az előző évhez képest, mivel a jegyzésárak sokkal magasabbak voltak. Az év eleji 62 EUR/EUA egységár a későbbi vásárlások során 71-84 EUR/EUA között alakult, maga az árfolyam ennél magasabban is mozgott az év során. A ráfordítást jelentősen növelte, hogy a gázfelhasználáshoz viszonyított vásárlási kötelezettség mennyisége 20%-kal nőtt 2024-hez képest.

E ráfordítások között jelentős tételek továbbá az építmény és egyéb adók 10,8 millió Ft-os összege, illetve 8,3 millió Ft követelés értékvesztés elszámolás.

Pénzügyi műveletek eredménye

A 2025-ös év során jelentősen csökkent a pénzállományunk és a pénzforgalmunk. A kisebb pénzkészlet a vártnál szűkebb mozgásteret adott, így a kamatbevétel kisebb lett a tervezettnél.

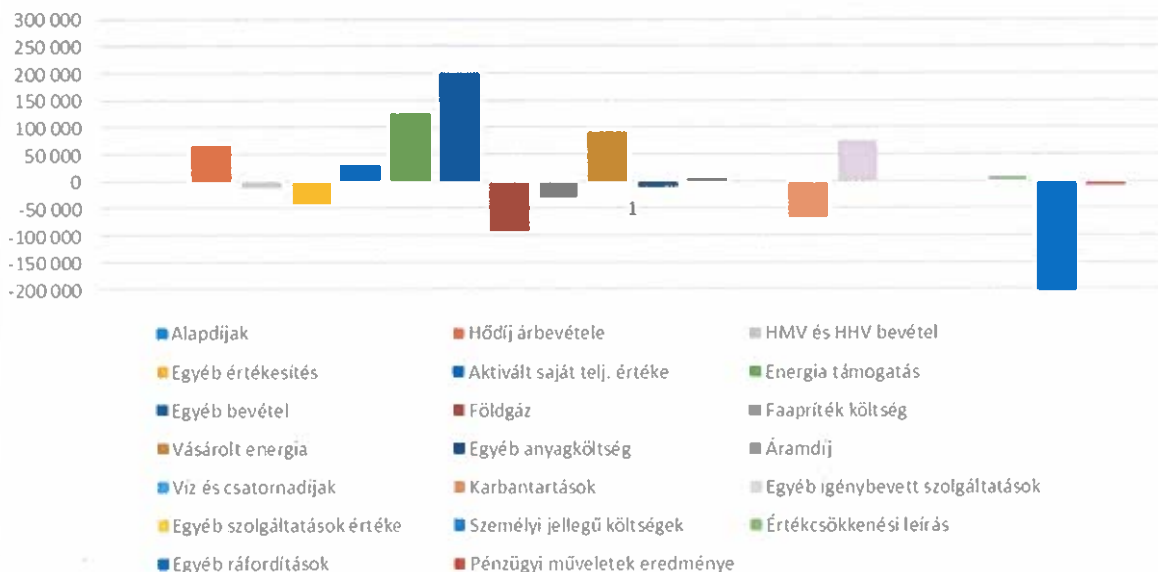
Összegzés

Az összesített kimutatásban látható, hogy az egyes bevétel és ráfordítás változások milyen hatással voltak az eredményre. Az alaptevékenységhez közvetlenül kötődő fő változó bevételek és költségek (6 tétel kiemelten) együttesen 150 millió Ft eredmény növekedést okoztak. Ebben az összesítésben benne van a korábban említett 2026-os évet is érintő elhatárolás 47 millió Ft-os összege, e tétel nélkül is több mint 100 millió Ft az eredmény hatás, ami kedvező hatások, energiaárak, illetve támogatás meghatározás összesített eredménye. A fix támogatási összeg főképp az anyagjellegű és személyi költségek emelkedésének kompenzálását tartalmazza. A támogatás e részében kerül elszámolásra a villamos energia költsége, továbbá a víz és csatornadíj.

Az eredményre kedvezően hatott az aktiválások összege, igaz ehhez nagyobb anyagköltség a párosult. A karbantartásokra és az igénybevett szolgáltatásokra fordított kiadások együttes egyenlege kisebb megtakarítást mutat a tervezetthez képest. Az egyéb értékesítés, illetve a pénzügyi eredmény terén elmaradtunk az előzetes várakozásoktól. Az egyéb bevételeket és az egyéb ráfordításokat összevontan vizsgálva megállapítható, hogy elsősorban CO2 kvóta vásárlás magas költsége miatt e tételek együttesen kb. 55 millió Ft eredmény csökkenést okoztak.

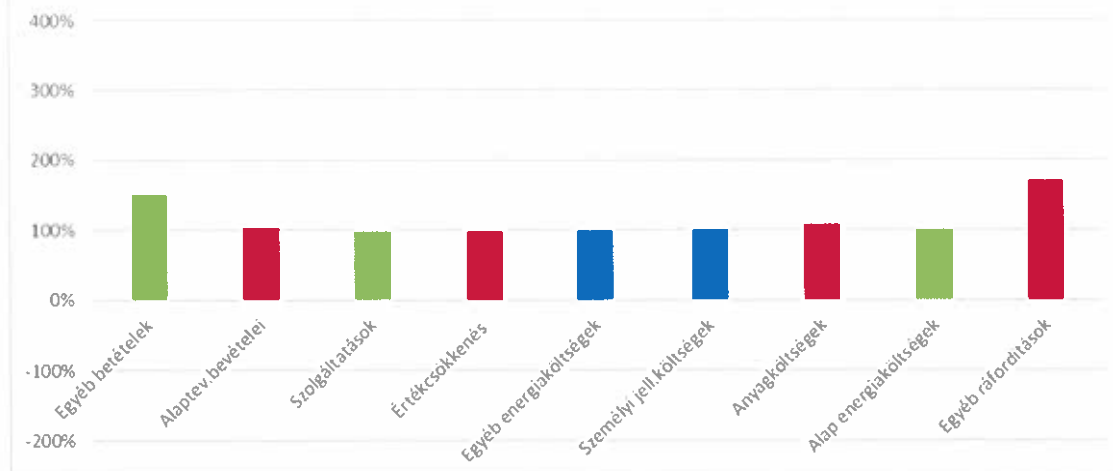
Eredmény adatok fő eltérései (adatok e Ft-ban)					
2025.	TERV	Beszámoló	Tény/terv	Eltérés	Eredmény hatás
Alapdíjak	561 527	561 923	100%	396	396
Hódíj árbevétele	1 332 595	1 398 280	105%	65 685	65 685
HMV és HHV bevétel	187 208	175 030	93%	-12 178	-12 178
Egyéb értékesítés	158 600	117 982	74%	-40 618	-40 618
Aktivált saját telj. értéke	60 760	90 303	149%	29 543	29 543
Energia támogatás	3 931 460	4 056 445	103%	124 985	124 985
Egyéb bevétel	118 053	317 681	269%	199 628	199 628
Földgáz	2 593 258	2 685 396	104%	92 138	-92 138
Faapríték költség	273 613	303 419	111%	29 806	-29 806
Vásárolt energia	783 870	690 434	88%	-93 436	93 436
Egyéb anyagköltség	134 650	146 099	109%	11 449	-11 449
Áramdíj	262 589	257 739	98%	-4 850	4 850
Víz és csatornadíjak	117 996	120 467	102%	2 471	-2 471
Karbantartások	82 030	147 447	180%	65 417	-65 417
Egyéb igénybevett szolgáltatások	297 750	222 968	75%	-74 782	74 782
Egyéb szolgáltatások értéke	41 700	41 181	99%	-519	519
Személyi jellegű költségek	1 124 448	1 125 671	100%	1 223	-1 223
Értékcsökkenési leírás	277 188	270 408	98%	-6 780	6 780
Egyéb ráfordítások	360 679	614 817	170%	254 138	-254 138
Pénzügyi műveletek eredménye	15 000	7 271	48%	-7 729	-7 729
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	15 431	98 869	641%	83 438	83 437

Kategóriák eredmény hatásai e Ft-ban



Eredmény adatok fő eltérései (adatok e Ft-ban)					
2025.	TERV	Beszámoló	Tény/terv	Eltérés	Eredmény hatás
Egyéb bevételek	352 413	533 237	151%	180 824	180 824
Alaptev. bevételei	6 012 790	6 191 678	103%	178 888	178 888
Szolgáltatások	421 480	411 596	98%	-9 884	9 884
Értékcsökkenés	277 188	270 408	98%	-6 780	6 780
Egyéb energiaköltségek	380 585	378 206	99%	-2 379	2 379
Személyi jell. költségek	1 124 448	1 125 671	100%	1 223	-1 223
Anyagköltségek	134 650	146 099	109%	11 449	-11 449
Alap energiaköltségek	3 650 741	3 679 249	101%	28 508	-28 508
Egyéb ráfordítások	360 679	614 817	170%	254 138	-254 138

"Tevékenység kategóriák" tervtől számított eltérése



11301587 3530 113 18
Statisztikai számjel

18-09-101139
Cégjegyzék száma

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

2025. december 31. beszámoló

Szombathely, 2026. április 30.



Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel

18-09-101139
Cégjegyzék száma




"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	E
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 980 392		1 992 122
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	15 280		4 061
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	15 280		4 061
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 916 912		1 939 994
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 259 006		1 278 680
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	381 071		341 008
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	102 408		84 946
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	174 427		235 360
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	48 200		48 067
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés vállalkozásban			
22				
23	Egyéb tartós részesedés	48 000		48 000
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	200		67
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapir			
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Szombathely, 2026. április 30.

**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
 Statisztikai számjel
 18-09-101139
 Cégjegyzék száma




"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	E
29	B. FORGÓESZKÖZÖK	3 064 002		2 616 121
30	I. KÉSZLETEK	370 246		214 728
31	Anyagok	369 685		214 728
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Aruk			
36	Készletekre adott előlegek	561		
37	II. KÖVETÉLESEK	1 544 150		1 628 751
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	103 247		127 844
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	233		67
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	478 741		523 354
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	961 929		977 486
44	Követések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ERTEKPAPIROK	0		0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PENZESZKÖZÖK	1 149 606		772 642
54	Pénztár, csekkek			
55	Bankbetétek	1 149 606		772 642
56	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	234 312		288 008
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	218 897		259 500
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 415		28 508
59	Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	5 278 706		4 896 251

Szombathely, 2026. április 30.

SZOMBATHELYI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
 9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
 A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


 Molnár Miklós
 Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel

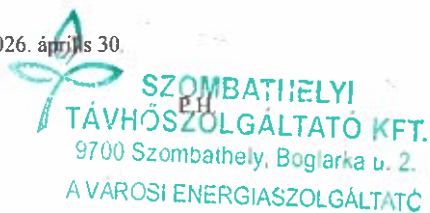
18-09-101139
Cégjegyzék száma



adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. SAJÁT TŐKE	1 963 999		2 051 764
62	I. JEGYZETT TŐKE	613 440		613 440
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	480 533		480 533
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 086 102		870 026
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZÓTT EREDMÉNY	-216 076		87 765
72	E. CÉLTARTALÉKOK	201 090		293 692
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	201 090		293 692
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	Egyéb céltartalék			
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK	2 444 181		2 316 789
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban levő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban levő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban levő vállalkozással szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban levő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Szombathely, 2026. április 30.




Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statistikai számjel

18-09-101139

Cégjegyzék száma





"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	E
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 444 181		2 316 789
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek			
96	Vevőktől kapott előlegek	16 682		11 951
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 170 886		2 010 959
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 484		787
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban levő vállalkozással szemben			
100	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	89 082		69 924
101	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	166 047		223 168
102	Kötelezettségek értékelési különbözete			
103	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
104	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	669 436		234 006
105	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	395 586		
106	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	45 507		18 737
107	Halasztott bevételek	228 343		215 269
108	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	5 278 706	0	4 896 251

Szombathely, 2026. április 30.

**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
Statistikai számjel
18-09-101139
Cégjegyzék száma




"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 649 476		4 036 283
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	4 649 476		4 036 283
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	75 459		90 303
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	75 459		90 303
7	III.	Egyéb bevételek	4 662 003		4 374 126
8		ebből: visszaírt értékesztés	2 151		5 089
9	5	Anyagköltség	4 982 257		4 139 591
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	424 939		434 378
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	39 041		41 181
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	2 381 504		1 783 068
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	7 827 741		6 398 218
15	10	Béreköltség	745 185		896 838
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	109 573		114 920
17	12	Bérfelrakások	95 163		113 913
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	949 921		1 125 671
19	VI.	Értékesítési leírás	257 855		270 408
20	VII.	Egyéb ráfordítások	607 509		614 817
21		ebből: értékvesztés	6 603		8 313
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-256 088		91 598

Szombathely, 2026. április 30.

**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statistikai számjel

18-09-101139

Cégjegyzék száma




"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b		c	d	E
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	41 955		10 945
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	211		203
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	42 166		11 148
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 154		3 877
42		ebből: értékelési különbözet			
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	2 154		3 877
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	40 012		7 271
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-216 076		98 869
46	X.	Adófizetési kötelezettség			11 104
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-216 076		87 765

Szombathely, 2016. április 30.

**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
A VÁROSI ENÉRGIA SZOLGÁLTATÓ


Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2025

A 2025. DECEMBER 31-EI MÉRLEGBESZÁMOLÓHOZ



TARTALOMJEGYZÉK

I. Általános kiegészítések	2. oldal
1. A vállalkozás bemutatása	2. oldal
2. Kapcsolt vállalkozások	3. oldal
3. A számviteli politika fő vonásai	3. oldal
4. Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása	20. oldal
II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	21. oldal
1. Mérleg	21. oldal
2. Eszközök	22. oldal
3. Források	26. oldal
III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	29. oldal
1. Eredménykimutatás	29. oldal
2. Aktivált saját teljesítmények	30. oldal
3. Költségek	31. oldal
4. Pénzügyi műveletek és egyéb tevékenység eredménye	32. oldal
5. Társasági adó	33. oldal
6. Fejlesztési támogatások	34. oldal
7. Halasztott bevételek és ráfordítások	34. oldal
IV. Tájékoztató adatok	35. oldal
V. Mérlegkészítés ideje alatt ismertté vált lényeges információk	37. oldal

Mellékletek

1.sz. Cash-flow kimutatás

2.sz. Számviteli elkülönítés

Tevékenységenkénti és telephelyenkénti önálló mérleg és
eredménykimutatás

I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A vállalkozás bemutatása

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-t 1992. október 9.-én kelt alapító okirattal Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította.

A társaság székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

Telephelyei: 9700 Szombathely, 125/20 hrsz, 9700 Szombathely, 8157/7 hrsz, 9700 Szombathely, 9056/5 hrsz, 9700 Szombathely, 2260/2/A/46 hrsz, 9700 Szombathely, 6467/9 hrsz, 9700 Szombathely, 6614/6 hrsz, 9700 Szombathely, 4739/2 hrsz, 9700 Szombathely, 8613/14 hrsz.

Tevékenységi köre:	35.30. Gőzellátás, légkondicionálás
	35.11. Villamosenergia-termelés
	43.21. Villanyszerelés
	43.22. Víz-, gáz-, fűtés- és légkondicionáló szerelés
	43.29. Egyéb épületgépészeti szerelés
	46.74. Fémáru-, szerelvény- fűtési berendezés nagykeresk.
	46.69. Egyéb máshová nem sorolt gép- berendezés nagykeresk.
	52.10. Tárolás, raktározás
	68.20 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	77.11. Személygépjármű kölcsönzése
	63.11. Adatfeldolgozási szolgáltatás
	62.03. Számítógép üzemeltetése
	71.12. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	71.20. Műszaki vizsgálat, elemzés

A Társaság induló vagyona **837.219.000,- Ft**, azaz nyolcszázharminétmillió-kettőszáztizenkilencezer forint, amely **49.049.000,- Ft**, azaz negyvenkilencmillió-negyvenkilencezer forint készpénzből, és **788.170.000,- Ft**, azaz hétszáznyolcvannyolcmillió-egyszázhetven ezer forint apportként beadott vagyoni értékből áll.

A Kft. működését 1992. december 1.-én kezdte meg 1.000.000,- Ft törzstőkével az apportot 1992. december 31.-én adta át az alapító, miután azt kivonta a jogutód nélkül megszűnt Vas Megyei Távhőszolgáltató Vállalat vagyonából.

A saját tőke év végi állománya 2.051.764 e Ft, ami 613.440 e Ft jegyzett tőkéből, 480.533 e Ft tőketartalékból, 870.026 e Ft eredménytartalékból, és 87.765 e Ft mérleg szerinti eredményből tevődik össze.

A Kft. az alaptevékenysége keretében előállított hőenergiát távfűtés és használati melegvíz szolgáltatásként a közületek és a lakosság felé értékesíti, ugyanakkor kapcsolt tevékenységként villamos energiát is termelhet és értékesíthet.

A Kft. tevékenységét **Molnár Miklós** ügyvezető igazgató irányítja.

A Társaság könyvvizsgálói feladatát az **Audikont Kft.** (9700 Szombathely, Verseny u. 1/c.) látja el.

Regisztrációs szám: 001469

Megbízott: **Szabó Anna** bejegyzett könyvvizsgáló regisztrációs száma: 002340

A könyvvizsgálat éves díja: 2 900 000 Ft

Mérlegért felelős: **Berta Lászlóné** mérlegképes könyvelő. Szombathely, Váci Mihály u. 7. III/14.
Regisztrációs száma: **177108**.

2. Kapcsolt vállalkozások

- **SZOVA Zrt.** 75 %-os tulajdoni arányban,

Társaságban lévő jelentős részesedések

- **E.on Energiatermelő Kft.** 25 %-os tulajdoni arányban.

2.1. A Társaságunk egyéb részesedései más vállalkozásokban

A mérleg fordulónapján a társaságnak egy befektetése volt.

A befektetett pénzügyi eszközök: részesedések

2002. évben Társaságunk a **Szombathelyi Erőmű Zrt.**-ben törzsrészcvény vásárlásával 20 % részesedést szerzett 48.000 eFt értékben.

3. A számviteli politika fő vonásai

3.1. A számviteli politika célja

A számviteli politika célja, hogy a vállalkozásnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló állítható össze, és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is alkalmas információs bázisul szolgálhat.

3.2. Az üzleti év

Az üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év **december 31.** napja.

3.3. A könyvvezetés módja

A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően, a törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A költségelszámolás választott módszereként a költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban költségnemenként könyveli, másodlagosan dimenzióként a költséghelyek megjelölésével, 6. költséghely kóddal jelölve az általános, 7. költséghely kóddal pedig a közvetlen költségeket.

3.4. A beszámoló formája

A beszámoló formáját a számviteli törvény az éves nettó árbevétel nagyságától, a mérleg főösszegétől, a foglalkoztatottak létszámától, mindezek határértékeitől, továbbá egyéb feltételektől függően határozza meg.

A fentiek alapján vállalkozásunk **Éves beszámolót és üzleti jelentést** készít.

3.5. A mérleg és eredménykimutatás

3.5.1. A mérleg

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett. Az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat, az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

3.5.2. Az eredménykimutatás

Az üzleti év mérleg szerinti eredményét az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye, és a pénzügyi műveletek eredménye (adózás eredmény) összegéből (adózás előtti eredmény) az adófizetési kötelezettség levonásával (adózott eredmény), kell meghatározni.

3.5.3. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye megállapításának módja

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (összköltség eljárással) állapítjuk meg, a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint.

Az eredménykimutatás tagolása:

Az eredménykimutatás, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

3.5.4. A mérlegkészítés időpontja

A mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan meghatározott azon – az üzleti év mérlegfordulónapját követő – időpont, amely időpontig a megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el lehet, és el kell végezni.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérleg fordulónapját követő 2. hónap 28. napja (szökőév esetén 29.-e)

A mérlegben és az eredménykimutatásban az értékeket e Ft-ban mutatjuk be.

3.6. Számviteli alapelvek

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során az alábbi alapelveket kell érvényesíteni:
(Az alapelvektől csak a Számviteli törvényben szabályozott módon lehet eltérni.)

3.6.1. A vállalkozás folytatásának elve

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése

3.6.2 A teljesség elve

A gazdálkodónak könyvelnie kell mindazon gazdasági eseményeket, amelyeknek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre gyakorolt hatását a beszámolóban ki kell mutatni, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését

megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

3.6.3 A valódiság elve

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatóknak, bizonyíthatóknak, kívülállók által is megállapíthatóknak kell lenniük. Értékelésük meg kell, hogy feleljen az e törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

3.6.4. A világosság elve

A könyvvezetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában kell elkészíteni.

3.6.5. A következetesség elve

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítani kell.

3.6.6. A folytonosság elve

Az üzleti év nyitóadatainak meg kell egyezniük az előző üzleti év megfelelő záró adataival. Az egymást követő években az eszközök és a források értékelése, az eredmény számbavétele csak e törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

3.6.7. Az összemérés elve

Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) kell számításba venni, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódnuk, amikor azok gazdaságilag felmerültek.

3.6.8. Az óvatosság elve

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség.

3.6.9. A bruttó elszámolás elve

A bevételek és a költségek (ráfordítások), illetve a követelések és a kötelezettségek egymással szemben - az e törvényben szabályozott esetek kivételével - nem számolhatók el.

3.6.10. Az egyedi értékelés elve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni.

3.6.11. Az időbeli elhatárolás elve

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

3.6.12. A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvezetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően - e törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan - kell bemutatni, illetve annak megfelelően kell elszámolni.

3.6.13. A lényegesség elve

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit. Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni

3.6.14. A költség-haszon összevetésének elve

A beszámolóban (a mérlegben, az eredménykimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott információk hasznosíthatósága (hasznossága) álljon arányban az információk előállításának költségeivel.

3.7. A számviteli politika keretében elkészítendő szabályzatok

A számviteli politika keretében önálló szabályzatként kerül elkészítésre

- az eszközök és a források értékelési szabályzata,
- a számlarend,
- a bizonylati rend,
- a pénzkezelési szabályzat,
- leltározási szabályzat
- szétválasztási szabályzat
- önköltségszámítási szabályzat

A szétválasztási szabályzat a Tszt. 18/A § (2) bekezdése alapján került a számviteli politikába, mint 1. sz. melléklet.

3.8. Az eszközök besorolása

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

Az eszközök besorolása:

11. immateriális javak
12. ingatlanok
13. termelésben közvetlenül részt vevő
14. a termelésben nem közvetlenül részt vevő
műszaki eszközök

3.9. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Társaságunk tárgyi eszközeinek többsége speciális, nem kimondottan piaci alapon értékelhető, ezért előfordulhat, hogy egyes eszközök túlértékeltek. A túlértékelés problémát okozhat, ha értékesíteni kellene egy-egy eszközt, és piaci alapon nem tudná érvényesíteni ezeket az árakat a Társaság.

A fentiek miatt 2022. évben a számviteli politikánkat módosítottuk, és az értékhelyesbítés megszüntetése után eszközeinket könyv szerinti értéken tartjuk nyilván. Az értékelési módszer változása a mérlegben a befektetett eszközök és a saját tőke értékének, valamint a mérleg főösszeg értékének csökkenését jelentheti.

3.10. Az alapítás -át szervezés költségeinek elszámolása

A felmerült költségeket egy összegben számoljuk el az eredmény terhére a felmerülés évében.

3.11. Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Az SZTV 47.§./9/ bekezdés szerinti eszközök bekerülési értékét módosító jelentős eltérése: amennyiben az eltérés meghaladja a bekerülési érték 5 %-át.

A nem jelentős eltérés esetén egyéb bevételt ill., egyéb ráfordítást számolunk el.

Jelentős eltérés esetén módosítani kell az eszköz bekerülési értékét.

Az Szt. 88. §-ának (4a) bekezdése szerint a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összegét, azok jellegét.

A vállalkozó – döntésének megfelelően – kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások közé tartozónak tekinti a következő gazdasági események bemutatásra kerülő összegeit:

- társaság alapításakor, ha az alapított társaságban a vállalkozó legalább jelentős tulajdoni részesedést szerez;
- a tulajdonolt társaságnál tőkeemeléssel, részesedésvásárlással többséget, illetve minősített többséget biztosító befolyást szerez a vállalkozó, illetve a tőkeemelés, a részesedés eredményeként tulajdoni hányada meghaladja a jelentős tulajdoni részesedés mértékét;
- átalakulásakor, beolvadásakor, ha az átalakuló, beolvadó társaságban a vállalkozó legalább jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
- tartozásátvállalásakor az átvállaló vállalkozó, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- tartozásátvállalásakor annál a vállalkozónál, akitől átvállalták, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- követelés elengedésekor, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- kötelezettség elengedésekor, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- pénzeszközök végleges átadásakor, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli átvételekor (ide értve a támogatásokat is), ha az így – bármilyen jogcímen – átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadásakor, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatások esetében, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átvételekor, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát;
- térítés nélkül igénybevett szolgáltatások esetében, ha az igénybevett szolgáltatás piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség 10 százalékát.

Fajlagosan kis-értékű készletek

Készletek nyilvántartása: egyedi értéke van a készleteknek, nincs csoportos minősítés.

A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely esetében a végrehajtás költségeinek **háromszorosát** nem haladja meg a követelés.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek **háromszorosában** határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

3.12. Amortizációs politika

Az értékcsökkenési leírás az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének költségkénti elszámolását jelenti.

3.12.1. Értékcsökkenés nem számolható el:

- a földterület,
- a telek (kivéve a bányaművelésre, vegyi hulladék tárolására igénybe vett földterületet),
- a telkesítés,
- a képzőművészeti alkotás beszerzési ára után, valamint
- az üzembe nem helyezett beruházásoknál és
- a nullára leírt immateriális javak és tárgyi eszközök után.

3.12.2. Immateriális javak amortizációja

A terv szerinti értékcsökkenés esetén a leírási idő:

- vagyoni értékű jogok 6 év
- üzleti vagy cégérték 5 év
- szellemi termékek 3 év
-

3.12.3. Tárgyi eszközök amortizációja

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásához a bruttó értéken alapuló lineáris, időarányos módszert alkalmazzuk, a Számviteli Törvény figyelembe vételével. Az üzembe helyezett **nagy értékű** (200 e Ft feletti) tárgyi eszközök, beruházások esetében a kiállított állományba vételi bizonylaton kerül rögzítésre a várható élettartam. A **kis értékű** tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben, értékcsökkenésként számoljuk el.

3.12.4. Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megállapítása

A Számviteli Törvény és az Adótörvény szerint elszámolható értékcsökkenési leírás számítása a tárgyi eszközök számítógépes elszámolási programjával egységes nyilvántartási feltételekkel biztosított. Az időarányos értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a kiselejtezés, értékesítés napjáig, illetve a bruttó érték elérésének napjáig kell havonta elszámolni. Az időarányos értékcsökkenés megállapításánál az éves értékcsökkenést osztani kell 365-tel és szorozni a tárgyhó napjainak számával, illetve a hó közti bruttó értékváltozás esetén a változásig és a változástól számított napok számával.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni. **Hasznos élettartam** az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó időarányosan vagy teljesítményarányosan az eredmény terhére elszámolja. **Maradványérték** a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

Maradványérték nagysága

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembehelyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős, amennyiben a megállapított maradványérték nem éri el az éves amortizáció összegét.

A távhőszolgáltatásnál használt ingatlanokat pl. kazánház épület, hőközpont épület, egyéb építmények valamint a hőtávvezetéknel nem állapítunk meg maradványértéket, mivel speciális kialakítása, helyzete miatt értékesíteni nem lehet. Nem állapítunk meg maradványértéket akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

3.12.5. Alkalmazott leírási módszer(ek)

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni a bruttó értéken alapuló lineáris leírási módszer alkalmazásával.

Főbb csoportokban alkalmazott leírási kulcsok:

Hőtávvezetékek	4%
Hőközpontok gépi berendezései	9%
Kazánok	10%
Kazánt kiszolgáló berendezések	10%
Számítástechnikai eszközök	33%
Gépkocsik	20%

3.12.6. Értékcsökkenés elszámolása

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el. A maximálisan 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

3.12.7.Értékvesztések és ill. visszairása, valamint terven felüli értékcsökkenés elszámolásának esetei

Értékvesztések és ill. értékvesztés visszairásának esetei

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20 %-al és 12 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert

tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan (20 %-kal és 12 hónapon túl) magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

Részesedések értékvesztése

Ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad, függetlenül attól, hogy a részesedés Befektetett eszközök vagy a Forgóeszközök szerepel, ($\text{ÉV} = \text{piaci érték} - \text{KSZÉ} = \text{negatív}$ [Szt. 54 § (1)], ahol a piaci érték a mérlegkészítéskor ismert információk szerinti érték), a részesedések piaci értékének meghatározásánál figyelembe kell venni:

- a gazdasági társaság piaci megítélését és ennek tendenciáját,
- a várható megtérülést a megszűnő társaságból (pl. felszámolás miatt),
- az idevonatkozó arányszámokat (ST / JT,)

Részesedések értékvesztésének visszairása [Szt. 54 § (3)]

Ha a részesedés mérlegkészítéskor ismert piaci értéke tartósan és jelentősen magasabb a könyv szerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést – maximum ennek összegéig, legfeljebb az eredeti bekerülési értékig – visszairással csökkenteni kell,

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékvesztése

az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál értékvesztést kell elszámolni, ha a – felhalmozott kamatot nem tartalmazó – piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad, függetlenül attól, hogy az értékpapír a Befektetett eszközök, vagy a Forgóeszközök között szerepel. ($\text{ÉV} = \text{Piaci érték} - \text{KSZÉ} = \text{negatív}$ [Szt. 54 § (4)], ahol a piaci érték a mérlegkészítéskor ismert információk szerinti érték)

A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok piaci értékének meghatározásánál figyelembe kell venni:

- az értékpapír kamattal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, piaci értékét, ennek tendenciáját,
- az értékpapír kibocsátójának tartós piaci megítélését, ennek tendenciáját,

Éven belüli lejáratú értékpapíroknál - ha a névérték (és a kamat) megtérülése bizonytalan -, értékvesztést kell elszámolni,

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékvesztésének visszairása

Csak az éven túli lejáratú értékpapíroknál van értelme - ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell; maximum az eredeti bekerülési értékig, de legfeljebb a névértékig. [Szt. 54 § (6)].

Terven felüli értékcsökkenés esetei:

Terven felüli értékcsökkenést számolunk el, ha az eszköz piaci értéke a könyv szerinti értéket nem éri el, az üzleti év mérlegfordulónapján jelentősen és tartósan (20 %-kal és 1 éven túl) alacsonyabb. Az egyéb ráfordítások között kell elszámolni az eszköz terven felüli értékcsökkenését, ami nem lehet nagyobb, mint a könyvszerinti érték.

Amennyiben az üzleti év mérlegfordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja (20 %-kal, tartósan 1 éven túl) a könyv szerinti értékét, immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékét, akkor a különbség összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenést, és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét. A különbséggel a könyv szerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig, immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékig - kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.

Lakossági követelések minősítése:

A követelések minősítése során

1. **Teljes értékű** követelésnek tekintjük azokat a követeléseket, amelyek a fizetési határideje még nem járt le, valamint a határidőre történő pénzügyi teljesítést – információink és ismereteink szerint – semmilyen körülmény nem gátolja.
2. **Kisértékű** követelésnek tekintjük a Számviteli politika 12.3. pontjában meghatározott követeléseket.
3. **Határidőn túli** követelésnek tekintjük azokat a követeléseket, amelyek megállapodás, szerződés, vagy egyéb jogszabály szerinti teljesítésre szabott fizetési határideje lejárt.
4. **Kétes** követelésnek tekintjük azokat a határidőn túli követeléseket, amelyek realizálása a megismert körülmények, a behajtási cselekmények eredményének ismeretében bizonytalanná váltak tekintettel arra, hogy a vevő tartozása ügyében több peres vagy nemperes eljárás indult.
5. **Behajthatatlan** követelésnek tekintjük azokat a követeléseket, melyek a Számviteli törvény szabályai alapján leírandó követelések.

Behajthatatlan követelés: az a követelés,

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),

b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,

c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,

e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,

f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell

Értékvesztés elszámolása

A teljes értékű követelések és behajthatatlan követelések nem képezik értékvesztés tárgyát.

Kisértékű követelések

A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések könyvvitelben elkülönített csoportjánál – a lakossági vevők, adósok együttes minősítése alapján – az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 100 százalékában határozzuk meg amennyiben azok tartósnak bizonyulnak, azaz **egy éven túli a követelés.**

Ez esetben a következő évi mérleg fordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként kisösszegű követelések - hasonló módon megállapított – értékvesztésének összegét össze kell vetni az előző évi, ilyen jogcímen elszámolt értékvesztés összegével, és a csoport szintjén mutatkozó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszaírásaként kell elszámolni.

A Határidőn túli követelések

A vevők, adósok egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett határidőn túli követelésnél az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének

1. 70 százalékában határozzuk meg,
2. 40 százalékában határozzuk meg amennyiben a vevő, adós annak megfizetését részletfizetési szerződésben újraütemezve vállalta.

Ez esetben a következő évi mérlegfordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként - hasonló módon megállapított – értékvesztés összegét össze kell vetni az előző évi, ugyanazon adóssal szemben fennálló követelés ilyen jogcímen elszámolt értékvesztésének összegével és a mutatkozó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszaírásaként kell elszámolni.

Kétes követelések

A vevők, adósok egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett kétes követelésnél az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 90 százalékában határozzuk meg.

Ez esetben a következő évi mérlegfordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként - hasonló módon megállapított – értékvesztés összegét össze kell vetni az előző évi, ugyanazon adóssal szemben fennálló követelés ilyen jogcímen elszámolt értékvesztésének összegével és a mutatkozó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszaírásaként kell elszámolni.

Közületi követelések minősítése:

Kisértékű követelések

A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések könyvvitelben elkülönített csoportjánál – a közületi vevők, adósok együttes minősítése alapján – az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 100 százalékában határozzuk meg amennyiben azok tartósnak bizonyulnak, azaz **egy éven túli a követelés.**

Ez esetben a következő évi mérleg fordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként kisösszegű követelések - hasonló módon megállapított – értékvesztésének összegét össze kell vetni az előző évi, ilyen jogcímen elszámolt értékvesztés összegével, és a csoport szintjén

mutatkozó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszairásaként kell elszámolni.

Egyedi minősítés

A közületi vevők, adósok egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett határidőn túli követelésnél az értékvesztés összegét egyedileg határozzuk meg, amennyiben az nem minősül kísértékű követelésnek.

Ez esetben a következő évi mérlegfordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként - hasonló módon megállapított – értékvesztés összegét össze kell vetni az előző évi, ugyanazon adóssal szemben fennálló követelés ilyen jogcímen elszámolt értékvesztésének összegével és a mutatkozó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszairásaként kell elszámolni.

Az értékvesztés meghatározása során a mérlegkészítés ideje alatt keletkezett információkat is figyelembe kell venni (pl: csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás, részletfizetés stb.) figyelemmel a lakossági követelések értékvesztésének meghatározásakor irányadó szempontokra szabályokra.

Ez esetben a következő évi mérlegfordulónapi értékeléskor a vevőnként, adósonként - hasonló módon megállapított – értékvesztés összegét össze kell vetni az előző évi, ugyanazon adóssal szemben fennálló követelés ilyen jogcímen elszámolt értékvesztésének összegével és a mutatkozó különbözetet – előjelének megfelelően – a korábban elszámolt értékvesztést növelő értékvesztésként, illetve a korábban elszámolt értékvesztés visszairásaként kell elszámolni

3.13. A valuta- és devizatételek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor úgy járunk el, hogy a valutát, a devizát az MNB árfolyamon számítjuk át forintra.

Azon gazdasági események esetén, amelyeknél az ellenérték külföldi pénzürtékben kerül meghatározásra, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, illetve kötelezettség forintértékének meghatározása során **az általános forgalmi adóról szóló törvénynek** az adóalap forintban történő megállapítására vonatkozó előírásai szerinti árfolyamot alkalmazzák

3.14. Céltartalékok képzése

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben:

A **várható** kötelezettségekre (garanciális kötelezettség, kezességvállalás, opciós ügyletek, garanciavállalás, nem valódi penziós ügyletek, váltókezesi kötelezettség, le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség, korengedményes nyugdíjazás, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség, határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség, széndioxid kibocsátással kapcsolatos kötelezettség , CO2 kvóta stb.)

Állami leosztásból kapott kvóta az egyéb bevételek között kerül elszámolásra , majd halasztott bevételt kell képezni. Feloldása a visszaadástól, eladástól függ. Tranzakciós jelentések alapján (ingyenesen kiosztott, a vásárolt és a kibocsátási egységeket tartalmazó CO2 kvóta értékének különbségét figyelembe véve) képezzük a céltartalékot.

A nem realizált, de **elhatárolt árfolyamveszteségekre** (ha elhatárolás történt).

Az adózás előtti eredmény terhére – a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – céltartalékot képezünk az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek – a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint – feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

3.15. A gazdasági események könyvelésének határideje

A pénzeszközöket érintő gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait késedelem nélkül, készpénzforgalom esetén a pénztárjelentés érkezésével egyidejűleg, illetve bankszámla forgalomnál a hitelintézeti értesítés megérkezésekor, az egyéb pénzeszközöket érintő tételeket legkésőbb a tárgyhót követő hó 20-ig a könyvekben rögzíteni kell.

Évközi zárás elkészítése a tulajdonos által meghatározott időben, 06.30.-i állapotnak megfelelően készítjük el.

A tárgyi eszközök aktiválását az analitikába az aktiválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, az értékcsökkenést is a havi zárás keretében kell elszámolni, – mind az analitikában, mind a főkönyvben – és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága:

A tárgyi eszközök aktiválását az analitikába az aktiválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, az értékcsökkenést is a havi zárás keretében kell elszámolni, - mind az analitikában, mind a főkönyvben - és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

Az egyéb gazdasági események könyvelésének határideje

Az egyéb gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait a gazdasági műveletek, események megtörténte után havonta, a tárgyhónapot követő hó 20-ig kell a könyvekben rögzíteni és a főkönyvi számlákon kimutatottakat az analitikával egyeztetni, a realizált árfolyam különbözeteit elszámolni.

(kivéve az értékvesztések, a céltartalékok és az időbeli elhatárolások, továbbá a devizás, valutás tételekhez kapcsolódó árfolyam különbözeteit megállapításának és a főkönyvben történő elszámolása, amely csak az éves, féléves zárás keretében történik, valamint a pénzmozgások késedelem nélkül rögzítésre kerülnek a könyvelésben.)

3.16. Számviteli Szétválasztás

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül a kapcsolt hő-és villamosenergia termelése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) szerint engedélyköteles tevékenység. A társaság a VET szerinti kiserőművi összevont engedéllyel rendelkezik.

A kapcsolt hő- és villamos energia termelést, mint engedélyköteles tevékenységét számviteli éves beszámolója keretében oly módon köteles bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása (telephelyenként) 2 önálló mérleget és 2 eredménykimutatást jelent.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban THT) szerinti további engedélyes tevékenység a távhőtermelés és a távhőszolgáltatás.

A távhőtermelési tevékenységét telephelyenként, távhőszolgáltatási tevékenységét településenként a társaság számviteli éves beszámolója keretében oly módon köteles bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna.

Az engedélyköteles tevékenységek elkülönült bemutatása önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A társaság távhőtermelést 9 telephelyen a szolgáltatást pedig Szombathely városában végez, ezért tíz mérleg és tíz eredménykimutatás készítésére kötelezett.

Az összes engedélyes tevékenységre szerint a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft 12 mérleg és 12 db eredménykimutatás készítésére kötelezett a THT törvény értelmében.

A tevékenységek számviteli szétválasztása során alkalmazott módszereket és vetítési alapokat a társaság számviteli politikájának keretében elkészített számviteli szétválasztási szabályzatban kell részletesen meghatározni.

A számviteli szétválasztás közös szabályai

A tevékenységek számviteli szétválasztási módszertanának egyik alapelve, hogy a specifikusan hozzárendelhető minden költség és árbevétel közvetlenül annál a tevékenységnél kerüljön elszámolásra, ahol azok keletkeztek, illetve felmerültek.

A számviteli szétválasztás érdekében a társaság szervezetén belül költséghelyek kerültek kialakításra.

Mérleg és eredménykimutatás készül:

Távhőszolgáltatási tevékenység

Távhőtermelés

Távhőszolgáltatás

Minden egyéb tevékenység

Az egyes tevékenységekhez közvetlenül kapcsolódó egyes költségek és bevételek könyveléséhez önálló költséghely tartozik.

A ráfordításokat és egyéb bevételeket a könyvelésben költséghelyi kódok használatával választjuk szét, a nem szétválasztható tételek esetében a felosztás egy külön lépésben történik a közvetlen költségek arányában.

A tevékenységek szoros kapcsolatából következően az egymásnak nyújtott szolgáltatások kezelését a költségek áterhelésének rendszerével oldja meg a társaság.

Tevékenységi eredménykimutatás

Tevékenységi szétválasztás

Költségek, ráfordítások szétválasztása

A társaság tevékenységeit a különböző szervezeti egységeken belül végzi. Az engedélyes tevékenységek a Társaság szervezetén belül, mint gázmotoros tevékenység (villamos és

hőtermelés), távhőtermelés és távhőszolgáltatási tevékenység, valamint egyéb tevékenység különülnek el.

A 91 számlacsoportban a távhőszolgáltatás bevételeit, a 93 számlacsoportban a villamos tevékenység bevételeit, a 92 számlacsoportban az egyéb tevékenység bevételeit tartjuk nyilván.

A hőszolgáltatási üzemi, fenntartás üzemi és központi irányítás általános költségeinek felosztása a társaság éves és féléves beszámolókhöz kapcsolódóan a közvetlen költségek arányában történik.

Energiaköltségek

A hőtermelésre jutó gáz- és energia költségeket a felmerülés helye szerinti költséghelyre könyveljük.

A gázmotoros tevékenység földgáz felhasználása az üzemben történő mérés alapján kerül megállapításra, mely adat alapján a számlából elkülönítve kerül lekönyvelésre. Energiaadót ehhez kapcsolódóan nem könyvelünk, mivel a kapcsolt energiatermelés energiaadója visszaigényelhető (csökkentve a költségeket) és végső soron csak a kazánüzemi termelésre jutó vissza nem igényelt energiaadó jelenik meg az energiaköltségek között.

A hőközpontok külső villamos energia számlái legnagyobb részben a távhőszolgáltatást terhelik. Szétválasztása a felmerülés helye szerinti költséghely alapján történik. A vásárolt hő a távhőszolgáltatás költségéként jelenik meg felmerülés helye szerint.

Az anyagok, igénybe vett szolgáltatások, egyéb szolgáltatások, valamint az összes többi költséghelyre (termelésre) felosztható költségeket a közvetlen önköltség arányában osszuk szét.

Egyéb ráfordítások megosztása

Az iparüzési adó, innovációs járulék megosztása az árbevétel alapján történik.

Az értékvesztés elszámolása a távhőszolgáltatást terheli.

Az egyéb ráfordítás (nem kapcsolódik egyik tevékenységhez sem) közvetlen költség arányában osztjuk fel.

Pénzügyi ráfordítás

Az árfolyamvesztéseget a felmerült gázköltség arányában osztjuk fel, a pénzügyintézetnek fizetett kamatok vetítési alapja a közvetlen költség

Egyéb ráfordítás a közvetlen költség arányában kerül felosztásra.

Árbevételek, bevételek szétválasztása

91 Számlacsoport: Távhőszolgáltatás árbevétele

92 Számlacsoport: Egyéb tevékenységek árbevétele

93 Számlacsoport: Villamos termelés árbevétele

Egyéb, és pénzügyi bevételek

Egyéb bevételek

A legnagyobb tételt kitevő MAVIR támogatás a távhőszolgáltatásnál szerepel. A késedelmi kamatok távhőszolgáltatáshoz kapcsolódnak, mivel a távhőszolgáltatás vevői részére történik a kiállításuk. Az egyéb bevételeket a közvetlen költségek arányában osztjuk fel.

A kapott támogatások szétbontása a támogatás helye szerint: Faapritékos fűtőmű, kazáncseréhez adott támogatás, stb.

Pénzügyi bevételek

Az árfolyamnyereség a földgázköltségek arányában került felosztásra, míg ezen felüli bevételek közvetlen költségek arányában.

Tevékenységi mérleg

Eszközök szétválasztása

Immateriális javak, Tárgyi eszközök

A beruházások kivételével a tárgyi eszközök nyilvántartása költséghely alapján történik. A mérleg fordulónapi beruházási leltár áttekintésével történik meg a beruházások költséghely besorolása. A kis értékű eszközök készletét a befektetett eszközök és vevők arányában kell megosztani.

Befektetett pénzügyi eszközök

Az egyéb tartósan adott kölcsönök közül a dolgozói kölcsönt befektetett eszköz + vevő arányában kell megbontani.

A vásárolt készletek az év végi leltározás alapján kerülnek megbontásra.

A többfajta alkalmazásra alkalmas készletek megosztási alapja a befektetett eszközök + vevők aránya.

Vevőkövetelések

A főkönyvi könyvelésben már külön vevőszámon szerepelnek az egyes tevékenységek vevőkövetelései, ezzel szinkronban kerülnek a mérlegekbe is. A villamosenergia-termelés vevői a villamos energia termelés mérlegébe kerülnek, a távhőszolgáltatás vevői a szolgáltatás mérlegébe kerülnek, a távhőtermelésnek nincs vevőkintlévősége.

Egyéb követelések

Az egyéb követeléseket is a befektetett eszközök + vevő arányában bontjuk szét.

Pénzeszközök

A pénztárak egyenlegeit a befektetett eszközök + vevő arányában bontjuk szét.

Aktív időbeli elhatárolások

A leltározás során kell tételesen besorolni költséghelyre a bevételeket, társaságunknál a távhőszolgáltatáshoz kerül a januárban számlázásra került, de előző évi hő- és vízdíj.

Források megbontása

A MEKH utasítása szerint a forrásokat a mérleg eszközök oldalának megfelelően kell megbontani.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Tv. 18/A §. –ban előírt számviteli szétválasztást a kiegészítő melléklet 2. sz. melléklete tartalmazza.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

Megnevezés	2024	2025
Likviditási mutatók		
Likviditási ráta	1,25	1,13
Likviditási gyorsráta	0,513	0,389
Cash ratio	0,47	0,33
Jövedelmezőségi mutatók		
ROE (Saját tőke arányos nyereség)	-0,11	0,043
ROA I. (Eszközmegtérülési ráta)	-0,038	0,019
Árbevétel arányos nyereség	-0,046	0,022
Hatékonyági mutatók		
Eszközök forgási sebessége	0,88	0,82
Készletek forgási sebessége	12,558	18,797
Készletek forgási ideje	17,228	12,264
Vevők forgási sebessége	45,03	31,57
Vevők forgási ideje	8,1	11,56
Szállítók forgási sebessége	2,142	2,007
Szállítók forgási ideje	170,43	181,85
Saját tőke forgási sebessége	2,367	
Kockázati mutatók		
Idegen tőke/saját tőke	1,688	
Idegen tőke/összes tőke	0,628	
Kamatfedezettség		

II. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Mérleg

MEGNEVEZÉS	Előző időszak		Tárgy időszak		T. idő bázishoz
		ezer Ft		ezer Ft	
I. Immateriális javak (03-07)	0,8%	15 280	0,2%	4 061	26,6%
II. Tárgyi eszközök (09-13)	96,8%	1 916 912	97,4%	1 939 994	101,2%
III. Befektetett pénzügyi eszközök (15-18)	2,4%	48 200	2,4%	48 067	99,7%
A. BEFEKTETT ESZKÖZÖK	37,5%	1 980 392	40,7%	1 992 122	100,6%
I. Készletek (21-26)	12,1%	370 246	8,2%	214 728	58,0%
II. Követelések (28-31)	50,4%	1 544 150	62,3%	1 628 751	105,5%
III. Értékpapírok (34-36)					
IV. Pénzeszközök (38-39)	37,5%	1 149 606	29,5%	772 642	67,2%
B. FORGÓESZKÖZÖK (20+27+33+37)	58,0%	3 064 002	53,4%	2 616 121	85,4%
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4,4%	234 312	5,9%	288 008	122,9%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+19+40)	100,0%	5 278 706	100,0%	4 896 251	92,8%
D. SAJÁT TŐKE (43-47)	37,2%	1 963 999	41,9%	2 051 764	104,5%
E. CÉLTARTALÉKOK (49-51)	3,8%	201 090	6,0%	293 692	146,1%
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek (54-59)					
II. Rövid lejáratú kötelezettségek (61-66)		2 444 181		2 316 789	94,8%
F. KÖTELEZETTSÉGEK (53+60)	46,3%	2 444 181	47,3%	2 316 789	94,8%
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	12,7%	669 436	4,8%	234 006	35,0%
FORRÁSOK ÖSSZESEN (42+48+52+67)	100,0%	5 278 706	100,0%	4 896 251	92,8%

2. Eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása (eFt)

Megnevezés		Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
I.	Immateriális javak összesen	121 256	1 181	8312		114 125
	vagyoni értékű jogok	604				604
	üzleti vagy cégérték					
	szellemi termékek	120 652	1 181	8312		113 521
	kísérleti fejl. aktivált értéke					
	alapítás, átszerv. aktivált értéke					
II.	Tárgyi eszközök összesen	5 876 347	273 636	27 900	0	6 122 083
	ingatlanok	2 407 306	89 655			2 496 961
	műszaki ber. gépek járművek	3 033 914	106 792	12 521		3 128 185
	egyéb ber., felszerelések	260 700	16 256	15 379		261 577
	beruházások	174 427	60 933			235 360
III.	Kisértékű tárgyi eszközök összesen	76 546	1 743	4 230	0	74 059
	Szerszámok	11 850	925			12 775
	Berendezések és felszerelések	39 009	812			39 821
	Munka és védőruha	10 793		1 064		9 729
	Számítástechnikai eszközök	13 859		3166		10 693
	Jóléti jellegű egyéb eszközök	853	6			859
	Immateriális javak	182				182
	I-II-III. összesen	6 074 149	276 560	40 442		6 310 267

Befejezetlen beruházások

Informatikai hardwer	2 215 480
Kazánházi beruházások	53 518 265
Építészeti beruházás	235 000
Rákóczi kazánház kazáncsere	10 582 460
Kazánházi beruházások	62 959 195
Középtávú fejl. koncepció új biofűtőmű	31 339 618
Saját vállalkozásban v. befejezetlen beruházás	24 147 627
Rákóczi- Aréna hőtávvezeték	7 287 294
Egyéb beruházás	41 754 230
Kisértékű új fogyóeszköz, szerszám raktáron	2 114
Kisértékű munkaruha raktáron	1 099 607
Kisértékű új számítástechnikai eszközök raktáron	219 000
Befejezetlen beruházások összesen	235 359 890

Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (eFt)

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.		Nettó érték
		Terv szerinti	Terven felüli	
Immateriális javak	113 521	109 460		4 061
Ingatlanok	2 496 961	1 218 281		1 278 680
Műszaki berend.	3 128 185	2 787 177		341 008
Egyéb berend.	261 577	176 631		84 946
Beruházások	244 761		9 401	235 360
Összesen	6 245 005	4 291 549	9 401	1 944 055

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változása (eFt)

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés Terv sz.és Terven felüli	Csökkenés	Záróállomány
I. Immateriális javak összesen	105 976	12 400	8312	110 064
- vagyoni értékű jogok	604			604
- üzleti v. cégérték				
- szellemi termékek	105 372	12 400	8 312	109 460
- kísérleti fejl.aktivált értéke				
- alapítás átszervezés aktiv.ért.				
II. Tárgyi eszközök összesen	3 959 434	250 223	27 568	4182089
- ingatlanok	1 148 300	69 982		1 218 282
- műszaki ber.gép.járművek	2 652 842	146 855	12 521	2 787 176
- egyéb ber.felszerelések	158 292	33 386	15 047	176 631
III, Kisértékű tárgyi eszközök	9 714		1 929	7 785
összesen	4 075 124	262 623	37 809	4 299 938

Elszámolt értékcsökkenési leírás

Terv szerinti értékcsökkenési leírás (lineáris):	262.623	eFt
Kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírás:	7 785	eFt

Számviteli törvény szerinti vevő követelés minősítés

e Ft-ban	Összeg	Behajthatatlanság valószínűsége	Értékvesztés
240 e alatti vevői hátralékok	13 546 425	100%	13 546 425
240 e feletti vevői hátralékok	86 924 741		78 232 267
Értékvesztés a Számviteli törvény szerint	100 471 166		91 778 692

Vevő értékvesztés változása

e Ft-ban	2024	2025
Összes értékvesztés	89 726	91 779
Értékvesztés elszámolása	6 603	8 313
Értékvesztés visszairása	-5 806	-5 089
Behajthatatlan miatti kivezetés	-1 683	-622
Megtérülés		-549
Értékvesztés változása	-886	2053

2025 . évben leírt 2024-ban értékvesztésre elszámolt vevők összegei

e Ft-ban	Leírt összeg	2025-ban elsz. értékvesztés
Mindösszesen	622	622

Követelések				
Vevők	0-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	Éven túli köv.
Felsorolás:				
-közületi fogy.	19 385	337	259	2 496
-lakossági fogy.	57 814	2 892	6 575	83 813
-egyéb belföldi vevő	44 779	1064	209	0
Összesen:	121 978	4 293	7 043	86 309
Köv.egyébrész.visz.levő Erőmű Zrt .	513 416			
Köv.egyéb rész.visz. E.on Energiatermelő Kft	9 938			
Köv.kapcsolt váll. Szova Zrt	67			
Elszámolt értékvesztés	-91 779			
Összesen:	553 620	4 293	7 043	86 309

2.1. Üzleti vagy cégérték 5 évnél hosszabb leírása

Vállalkozásunk mérlegében cégérték nem szerepelt.

2.2. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz értékcsökkenési leírásának megváltoztatásának eredménymódosító hatása

Meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását nem változtattuk.

2.3. Bevételek aktív elhatárolásának részletezése

A Kft **212 188 e Ft árbevétel elhatárolást** képezett a hatályos előírások szerint, ebből **993 e Ft** lekötött betét kamata, **211 195 e Ft** 2025 évre vonatkozó távhőszolgáltatással kapcsolatos bevétel.

MEKH támogatás elhatárolása **47 313 e Ft**

A 29/2025. (IX.30.) EM rendelethez kapcsolódó MEKH elszámolás részletezése:

1. 2022/2023 energiamix

A 29/2025. (IX.30.) EM rendelethez kapcsolódó elszámolásban a MEKH az 2024/2025-ös fűtési időszak vonatkozásában összesen 67.806 e Ft költségtöbbletet mutatott ki, mely az egyes termelési módok arányváltozásából származik.

2. Biomassza ár

A 2024/2025-ös fűtési időszakra előzetese alkalmazott árhoz viszonyított kedvezőbb egységár miatt 1.637 e Ft megtakarítás került kimutatásra.

3. 2024/2025 villamos energia megtakarítás

A 2024/2025-ös fűtési időszakra előzetese alkalmazott árhoz viszonyított kedvezőbb egységár miatt 3.085 e Ft megtakarítás került kimutatásra.

A három tétel együttesen 63.084 e Ft, ezt a MEKH a 2025. október 1-től érvényes renDELETEH kapcsolódó elszámolásban szerepelteti, mint korrekciós összeg.

A 63.084 e Ft 12 havi részletben kerül be mint növelő tétel a támogatásba a fix havi díjak növelése által. Ebből 3 hónap (2025.10-12.) 2025-re elszámolásra kerül, 9 havi összeg, összesen 47.313 e Ft a 2026.01-09. havi elszámolásokban kerül rendezésre.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása **28 508 e Ft**, amelyből **10 933 e Ft** biztosítási díj és közterhe, **2 470 e Ft** Boglárka utcai irodák január havi bérleti díja, **9 421 e Ft** szoftverkövetési díj és előfizetési díj, **5 684 e Ft** gépkocsi bérleti díj

Kapcsolt vállalkozással szembeni követelést 67 e Ft-ot tartunk nyilván, amely a Szova Zrt-vel szemben áll fenn. Egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben 523 354 e Ft-ot tartunk nyilván, melyből 513 416 e Ft a Szombathelyi Erőmű Zrt, 9 938 e Ft Az Eon Energiatermelő Kft-vel szembeni követelés.

3.Források

3.1. Saját tőke előző évhez viszonyított 87 765 e Ft növekedésének két összetevője van: az eredménytartalék 216.076 e Ft csökkenése az előző évi adózott eredmény miatt, illetve az adózott eredmény növekedése, ami 303.841 e Ft .

Eredménytartalék változása:

2025. évi nyitóállomány	1 086 102 e Ft
Előző évi adózott eredmény	- 216 076 e Ft

Eredménytartalék 2025.12.31. 870 026 e Ft

Az 50/2011. (IX.30) NFM rendelet 5. § (1) szerint „Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyágát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.”

Társaságunk 2025. évi távhőszolgáltatásból származó eredménye 49 864 e Ft, a nyereségkorlát 121.464 e Ft.

A 2025. éves adózás előtti eredmény 98 869 e Ft.

3.2. Céltartalék

293.692 Ft céltartalékot képeztünk a 2025. évi széndioxid kibocsátás miatti kötelezettség (CO2 kvóta) fedezetére. A CO2 kvóta elszámoláskor a készleteknél is alkalmazott FIFO módszert használjuk.

A 2025. évi 13.250 egység CO2 kvóta elszámolása április hónapban esedékes. A 2024. évben CO2 kvóta fedezetére képzett 201.090 e Ft céltartalék 2025. évben feloldásra került.

2025. évre a rendelkezésre álló kvóta (vásárolt és ingyenes kapott) mennyisége 13.250 EUA melynek értéke 292.497 e Ft. A várható kibocsátás 2025.évre a fordulónapon rendelkezésre álló és a mérleg készítés alatt vásárolt készlettel együtt fedezi a CO2 kvóta mennyiséget. Az ingyenes kapott 3.187 EUA 91.407 e Ft, így a különbözetre a 293.692 e Ft-ot céltartalékot képeztünk.

3.3. Hátrasorolt kötelezettségünk nem volt.

3.4. Csak 5 éven belüli kötelezettséget tartunk nyilván.

3.5. Egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szembeni kötelezettség 2025. évben 69 924 e Ft volt.

Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségünk (Szova Zrt) 2025. 12.31.-én 787 e Ft volt.

Kapott előleg:

Hódíj átlagot fizetők díjelőlege:	11 951 eFt
Lakossági felhasználóknak adott önkormányzati támogatás	387 eFt

3.6. A passzív időbeli elhatárolás 18 737 e Ft.

Ebből 2025. évi prémium és annak járuléka **6 743 e Ft**, víz-, és csatornadíj **11 311 e Ft**, könyvvizsgálati díj **290 e Ft**, telefonköltség **303 e Ft**, munkáltatói táppénz **90 e Ft**.

A 2024. évi beszámolóban szereplő 395 586 e Ft passzív időbeni elhatárolás feloldása 2025. év 1-9 hónapjában megtörtént. az alábbiak szerint:

A Távhőszolgáltatás **MAVIR támogatás visszahívása 395 586 e Ft**, az alábbiak alapján:

A MEKH a korábbi években a gázév kezdete előtt készített kalkulációt az ármeghatározási és a támogatási rendeletekhez kapcsolódóan. Ezekben múltbéli tény mennyiségek és költségadatok, referenciaárak, egyéb összetevőket vett figyelembe. Amennyiben az engedélyesnek a rendelet mértékénél nagyobb eredménye keletkezett, azt kérvényezést követően energiahatékony beruházásra fordíthatta. 2023. október 1-től ezen változtatott. Megvizsgálta a keletkezett eredményt és amennyiben az engedélyes energiamixe kedvezőbben alakult a vártnál, az abból származó költségmegtakarítást – függetlenül annak okától – elvonta. Ugyanezt az elvet alkalmazza a villamos energia szerződések által beszerzett energiaköltségben megjelenő megtakarítás esetében. Az elvonás pénzügyi módszere a következő időszak fix támogatási összegének csökkentése. Mivel megtakarítás keletkezése és a pénzügyi (visszavonási) időszak teljesen elkülönül, az egyes évek eredménykimutatásai nem a tény év tényleges teljesítményét mutatják.

A 2024. október 1-i rendeletben érvényesített elvonás tételei:

· Energiamix 2022/2023-as gázév	279 millió Ft
· Energiamix 2023/2024-as gázév	103 millió Ft
· Villamos energia költségkülönbözlet 2022/2023-as gázév	146 millió Ft

A tételeket 12 havi részletben vonja el a MEKH a támogatás csökkentésével. 2024. IV. negyedévben ebből 3 havi összeg elszámolásra kerül pénzügyileg, a 2025. január – szeptember időtartam 9 havi összege - 396 millió Ft - pedig elhatárolásra.

Halasztott bevételt Társaságunknál 215 269 Ft-ot tartunk nyilván, részletezése a 36. oldalon található.

3.7. Társaságunknál mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettség nincs.

Kimutatás a Társaság 2025. évi követeléseiről és kötelezettségeiről

Követelések					Kötelezettségek				
	0-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	éven túli		0-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	éven túli
Vevők					Szállítók				
közületi fogyasztók	19 385	337	259	2 496	határidőn belüli	2 010 959			
lakossági fogyasztók	57 814	2 892	6 575	83 813					
egyéb belföldi vevő	44 779	1 064	209						
Összesen:	121 978	4 293	7 043	86 309					
Köv. részes. viszonyb. Erőmű	513 416								
Köv. kapcsolt váll. sz. SZOVA	67								
Eon Energiatermelő KFT	9 938								
Elszámolt értékvesztés	-91 779								
Vevők összesen:	553 620	4 293	7 043	86 309	Szállítók összesen	2 010 959			
Egyéb követelések:	977 486				Hitelek:				
adóvisszatérítés	26 821				ebből rövid lejáratú				
szállítók	2 712				hosszú lejáratú				
egyéb	334								
MAVIR támogatás	521 400				egyéb kötelezettségek	223 168			
CO2 kvóta előre fizetés					kapcs v sz köt SZOVA	787			
ÁFA követelés	173 249				egyéb köt rész v. Erőmű	69 924			
köv.havi ÁFA követelés	252 970				vevőktől kapott előlegek	11 951			
Egyéb köv.összesen:	1 531 106	4 293	7 043	86 309					
Mindösszesen:	1 628 751				Mindösszesen:	2 316 789			

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az eredménykimutatás bázis és tárgyévi adataiban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

1. Az eredménykimutatás értékelése

Megnevezés	Előző időszak		T. időszak bázishoz	Tárgy időszak	
		eFt			eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele		4 649 476	86,8%		4 036 283
Exportértékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés nettó árbevétele		4 649 476	86,8%		4 036 283
Saját termelésű készletek állományváltozása					
Saját előállítású eszközök aktivált értéke		75 459	119,7%		90 303
Aktivált saját teljesítmények értéke		75 459	119,7%		90 303
Egyéb bevételek		4 662 003	93,8%		4 374 126
Anyagköltség	63,6%	4 982 257	83,1%	64,7%	4 139 591
Igénybe vett szolgáltatások értéke	5,4%	424 939	102,2%	6,8%	434 378
Egyéb szolgáltatások értéke	0,5%	39 041	105,5%	0,6%	41 181
Eladott áruk beszerzési értéke	30,4%	2 381 504	74,9%	27,9%	1 783 068
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
Anyagjellegű ráfordítások	100,0%	7 827 741	81,7%	100,0%	6 398 218
Bérek	78,4%	745 185	120,4%	79,7%	896 838
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11,5%	109 573	104,9%	10,2%	114 920
Bérbírlékok	10,0%	95 163	119,7%	10,1%	113 913
Személyi jellegű ráfordítások	100,0%	949 921	118,5%	100,0%	1 125 671
Értékcsökkenési leírás		257 855	104,9%	100,0%	270 408
Egyéb ráfordítások		607 509	101,2%	100,0%	614 817
ebből: értékvesztés		6 603	125,9%	100,0%	8 313
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		-256 088	-35,8%		91 598
Pénzügyi műveletek bevételei		42 166	26,4%		11 148
Pénzügyi műveletek ráfordításai		2 154	180,0%		3 877
Pénzügyi műveletek eredménye		40 012	18,2%		7 271
Adózás előtti eredmény		-216 076	-45,8%		98 869
Adófizetési kötelezettség		0			11 104
Adózott eredmény		-216 076	-40,6%		87 765

Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységi bontásban:

Távhőszolgáltatás	2 135 233	eFt
Egyéb tevékenység	1 901 050	eFt
- ebből földgáz továbbszámlázás	1 783 068	eFt

Egyéb bevételek között nyilvántartott támogatások

MAVIR támogatás rezsicsökkentés miatt 4 056 728 e Ft

2024 évben 395 586 e Ft támogatás visszavonást könyveltünk időbeli elhatárolásként, amit 2025 évben támogatás bevételeként oldunk fel, 43 954 e Ft/hó összegben

2025. évben támogatás növekedést könyveltünk 47.313 e Ft összegben, amit 2026. évben 5.257 e Ft/hó feloldással vonunk vissza a kapott támogatásból.

2. Aktivált saját teljesítmény részletezése

Rádiós hőmennyiségmérők beépítése	7 311 628
Olad II/3 Blokk zárt rendszer kiépítés	1 420 060
Domus hkp. Villamos szekrény beépítés	294 965
Szt.Gellért 64 2 db villamos szekrény beépítése	103 315
Károly R.u.14. 2 db villamos szekrény beépítése	270 514
Hunyadi u. 51. 2 db villamos szekrény beépítése	103 315
Ady tér buszállomás - Ady tér 42. hőtávvezeték 50 m DN 150 kiépítés	3 754 157
Váci 34. távvezeték aknába 2 db elzáró beépítése	3 941 884
OLAD I. aknába 2 db elzáró beépítése	6 047 243
Pázmány 60. aknába 2 db DN 250 elzáró beépítése	3 631 114
Bakó u. aknába 2 db DN 300-as elzáró beépítése	3 870 435
Orlay akna 2 db DN 200 elzáró beépítése	1 284 965
Ady tér 42 2 db DN 150 elzáró beépítése	687 025
Tűzoltóság akna DN 125 elzáró beépítése	1 033 517
Rohonci u. 52. hkp. Automatika szekunder töltéssel bővítés	183 531
Hőcserélők cseréje	5 136 704
Hőcserélők cseréje	2 627 046
Vizöntő telephely kazánház világítás	537 217
Vizöntő u. targonca garázs kialakítás	647 100
Olad II. napkollektoros rendszer szab.áta	486 996
Vizöntő kapu átalakítás úszókapuvá	336 626
Koncentrátoros adatgyűjtők telepítése	952 934
LORA rendszer bővítése (távleolvasás)	3 000 690
Rohonci -Hatütem akna 130 m hőtávvezeték rekonstrukció	11 832 901
Bejczy 1-3 DN 150 elzáró beépítés	540 672
Szt.Flórián akna DN 200 golyóscsap beépítés	863 206
Aranypatak akna DN 125 golyóscsap beépítés	832 024
Pára és hőmérséklet érzékelő KISÉRTÉKŰ	180 937
Fűtési és HMV szivattyúk beépítése	4 302 246
Befejezetlen termelés állományváltozása	24 088 420
Aktivált saját teljesítmény összesen:	90 303 387

3. Költségek

Anyagjellegű, bérjellegű ráfordítások és az értékcsökkenés részletezése						
Költség	2024. év	%	2025.év	%	Eltérés	%
Anyag	4 982 257	63,65%	4 139 591	53,11%	-842 666	83,09%
Igénybevett szolgáltatás	424 939	5,43%	434 378	5,57%	9 439	102,22%
Egyéb szolgáltatás	39 041	0,50%	41 181	0,53%	2 140	105,48%
Eladott szolg. + ELÁBÉ	2 381 504	30,42%	1 783 068	22,88%	-598 436	74,87%
Anyagjellegű ráfordítások	7 827 741	86,63%	6 398 218	82,09%	-1 429 523	81,74%
Bér	745 185	78,45%	896 838	11,51%	151 653	120,35%
Szem. jellegű kifizetések	109 573	11,53%	114 920	1,47%	5 347	104,88%
Bérráulékok	95 163	10,02%	113 913	1,46%	18 750	119,70%
Szem. jell. ráford. összesen	949 921	10,51%	1 125 671	14,44%	175 750	118,50%
Értékcsökkenés	257 855	2,85%	270 408	3,47%	12 553	104,87%
Összesen	9 035 517	100,00%	7 794 297	100,00%	-1 241 220	86,26%

Igénybe vett szolgáltatás részletezése

Belföldi utazási és szállásköltség	471
Más vállalkozó által végzett karbantartás	147 447
Más vállalkozó által végzett fuvarozás	634
Iroda bérleti díj	34 961
Egyéb bérleti díj	9 099
Telefonköltség	9 762
Postaköltség	32 843
Előfizetési díjak, szakkönyvek	14 720
Hirdetési díj, reklám, marketing ktg	25 410
Laborszolgáltatás	11 444
Jogi személy rész.fiz.tagsági díj	2 455
Könyvvizsgálat költségei	2 900
Más váll.fiz.oktatás, továbbképzés ktge	3 269
Más váll.fiz.perköltség	13 440
Más váll.fiz.egyéb szolgált.	61 487
Csatornadíj	63 963
Lakcímkutatás, végrehajtói ktgek	73
Igénybevett szolg. összesen	434 378

Forgóeszközök között kimutatott értékpapír társaságunknál nincs.

4. Pénzügyi műveletek, és egyéb tevékenységek eredménye

Pénzügyi műveletek			Egyéb tevékenység		
Jogcím	Bevétel	Ráfordítás	Jogcím	Bevétel	Ráfordítás
Kapott kamat	10 945		Végleges pénzeszk.átadás		
Fizetett kamat			Fejlesztési támogatás	11 257	
Árfolyamnyereség	203		MAVIR támogatás	4 056 445	
Árfolyamvesztés		3 877	Selejtezés/TE ért.	1 808	6 748
Osztalék			Értékvesztés	5 089	8 313
Részesedés érték.visszairás			Kamat	3 882	
Pénzügyi befektetések leírása			CO2 kvóta	91 407	292 370
			Kártérítés		300
			Céltartalék képzés	201 090	293 693
Részesedés értékesítés nyer.			Egyéb	3 148	2 584
Pü.rend.kapcs.engedmény			Adók		10 809
Összesen:	11 148	3 877	Összesen:	4 374 126	614 817
Pénzügyi műveletek eredménye	7 271		Egyéb tevékenység eredménye	3 759 309	

5. Társasági adó megállapítása

Adófizetési kötelezettség és az adózott eredmény levezetése

Adózás előtti eredmény	98 869
Adóalapot csökkentő tételek	578 566
Társasági adó szerinti értékcsökkenés, eszk. kivez. a szám. ért. megh. rész ktg. ráf. elsz	274 890
Előző évek elhatárolt vesztesége	94372
Adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás	
Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	1 954
Behajthatatlanná vált követelés korábbi években elszámolt év. , visszaírt értékvesztés	6 260
Céltartalék felh. m. bev. elszámolt összeg	201 090
Adóalapot csökkentő tételek összesen	578 566
Adóalapot növelő tételek	574 069
Jogerős határozattal megállapított bírság	974
Adóell. során megállapított adóévi költségként elszámolt összeg	
SZTV sz. écs. terven f. écs, tárgyi e. állományból való kivez. (écs a. e. e. terhére elsz.)	271 089
Adóévben elszámolt értékvesztés összege	8 313
Céltartalék képzés	293 693
Nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség	
Adóalapot növelő tételek összesen	574 069
Növelő és csökkentő tételek összesen:	-4 497
Adózás előtti eredmény és az adóalapot növelő-csökkentő tételek különbözete	94 372
ADÓALAP:	94 372
TÁRSASÁGI ADÓ (9 %)	8 493

2025. évben a 2022. év átfogó ellenőrzését végezte Társaságunknál a NAV. Határozatában 2.611 e Ft társasági adóhiányt tárt fel.

A 2025. évi társasági adó 8.493 e Ft. a 2022. évi hiány 2611 e Ft.

Az eredménykimutatásban szereplő 11.104 e Ft ebből a két összegből tevődik össze.

6. Fejlesztési támogatások részletezése

A 2025-ös üzleti évben egyéb bevételként 11 257 e Ft-ot számoltunk el az alábbiak szerint:

Villamosipari Szöv.közműfejl.	73
KKA támogatás	2 834
Gazdasági Minisztérium	2 000
PINK CENTRÁL INV.Közműfejl.hj	107
Berzsenyi Dániel Főiskola	100
Közműfejl.sz. MOZI ÁRKÁD	44
SZOVA Közműfejl.sz.Kőszegi út	87
KEOP-5.4.0/11-2011-0010	49
KEOP 5.4.0./12-2013-0040	153
KEOP 5.4.0/12-2013-0039	1 095
KEOP 5.4.0/12-2013-0038	3 040
MEH eredm.korlát feletti nyer.	1 675
Egyéb bevételek összesen:	11 257

7. Halasztott ráfordítások és bevételek

6.1.Halasztott ráfordítás társaságunknál a 2025-ös üzleti évben nem fordult elő.

6.2. Halasztott bevétel 2025. évben 215 269 e Ft

Villamosipari Szöv.közműfejl.	49
KKA támogatás	50 266
Készlet többlet	580
Gazdasági Minisztérium	5 435
PINK CENTRÁL INV.Közműfejl.hj	741
Berzsenyi Dániel Főiskola	546
Közműfejl.sz. MOZI ÁRKÁD	459
SZOVA Közműfejl.sz.Kőszegi út	984
KEOP-5.4.0/11-2011-0010	603
KEOP 5.4.0./12-2013-0040	2 907
KEOP 5.4.0/12-2013-0039	8 939
KEOP 5.4.0/12-2013-0038	32 857
MEH eredm.korlát feletti nyer.	21 314
Térités nélk.kapott CO2 kvóta	89 584
Tárgyi eszköz többlet	5
Halasztott bevételek összesen:	215 269

IV. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Mérlegen kívüli tételek a Sztv. 88.§. (1). bekezdése alapján

A SZOVA Zrt-vel megkötött szerződés alapján 2022.01.01-től 2031.12.31-ig hőközpont rendeltetési célra ingyenes használatba kaptuk az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó alábbiakban felsorolt épületekben található helyiségeket:

11-es Huszár út 88.

Bem J. u. 12.

Benedek E. u. 5-6.

Dr. Szabolcs Z. u. 12.

Dr. Szabolcs Z. u. 1.

Fő tér 17.

Hunyadi J. u. 49.

Karmelita u. 2.

Malom u. 2.

Petőfi S. u. 41.

Rohonci u. 11.

Rohonci u. 64.

Váci M. u. 60.

2. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Létszám fő	Béreköltség e Ft	1 fő éves átlaga e Ft	Személyi jellegű egyéb kif. e Ft	Összes kereset e Ft	1 fő éves átlaga e Ft
Fizikai	48	376 731	7 849	46 230	422 961	8 812
Szellemi	42	514 047	12 239	49 475	563 522	13 417
Összes munkavállaló	90	890 778	9 898	95 705	986 483	10 961
Felügyelő bizottság	5	6 060	1 212		6 060	1 212
Összesen	95	896 838	9 440	95 705	992 543	10 448

A bér és egyéb személyi jellegű kifizetések éves átlaga 2025-ben 10 961 e Ft volt.

2025. évi bérjárulékok:	e Ft
munkabér után fizetendő SZOCHO	107 583
béren kívüli juttatás után fizetendő SZOCHO	5 366
természetbeni juttatás után fizetendő SZOCHO	2 161
egyes meghatározott juttatás után fizetendő SZOCHO	2 526
szakképzési hozzájárulás	-3 992
Biztosítási díj különbözet után elhatárolt SZOCHO	-175
Önellenőrzés nyugdíjas és szakképzéses tanulók	
Elhatárolt prémium szocho	132
Összesen:	113 601
2022. évi adóellenőrzés által feltárt adóhiány	312
MINDÖSSZESEN	113 913

Az átlagos statisztikai állományi létszám alakulása

Megnevezés	2024		2025		Eltérés a bázistól	
	fő	%	fő	%	fő	%
Összes fizikai	49	54,44	48	53,33	-1	97,96
Összes szellemi	41	45,56	42	46,67	1	102,44
Mindösszesen	90	100	90	100	0	100,00

A vezető tisztségviselők, igazgatóság a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos adatok

A Kft.-nél 5 fős felügyelő bizottság működik, a FEB 2025. évi díjazása 6 060 e Ft.
Az ügyvezető igazgató jövedelme 33 417 e Ft volt

A vezető tisztségviselő, igazgató felügyelő bizottság tagjai részére előleg, kölcsönfolyósítás garanciavállalás nyugdíjfizetés nem történt.

Éves beszámoló aláírására, képviseletre jogosult személy:
Molnár Miklós Szombathely, Irottkő u. 4.

3. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásai

Társaságunknál ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba nem volt.

A 2025-ös üzleti évben nem volt olyan kivételes nagyságú esemény, melyet a mérlegben és az eredménykimutatásban nem mutattunk be.

V. Mérleg készítés ideje alatt ismerté vált lényeges információk

Illegális gumihulladék felszámolásával kapcsolatos eljárások

Társaságunkat jogerősen kötelezték az 1/1 arányú tulajdonában álló, nagykölkedi 02/2. hrsz-ú ingatlanán - ismeretlenek által, illegálisan - felhalmozott nagy mennyiségű gumihulladék elszállítására és feldolgozásra történő átadására a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény „61.§(2) bekezdése alapján: *„Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.”*

Az ügyben hulladékgazdálkodás rendjének megsértése bűncselekmény gyanúja miatt folyik büntetőeljárás.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal a jogerős kötelezés végrehajtását elrendelte, melynek minden költsége társaságunkat terhelte volna az akkor hatályos jogszabály alapján.

Időközben jelentős jogszabály-módosításra került sor, mert 2026. január 8-án hatályba lépett a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 61.§ 24 c) bekezdése, amely szerint:

„Közszolgáltatást végző gazdálkodó szervezet vagy vállalkozási tevékenységet elsődlegesen nem folytató, nem természetes személy esetében különös méltánylást igénylő eset, ha a költség megfizetése a kötelezett számára az elsődlegesen végzett tevékenységét veszélyeztető, súlyosan aránytalan terhet jelentene.”

A módosított jogszabály-hely alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal 2026. január 13. napján meghozta VA/KTHF-HO/13-4/2026. számú végzését, amely szerint a végrehajtási eljárás elrendelésével előzetes pénzügyi mentesítést biztosított társaságunk részére az alábbiak szerint:

„I. A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.-vel (székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.; cégjegyzékszám: 18-09-101139; adószáma: 11301587-2-18; képviseli: Molnár Miklós ügyvezető; továbbiakban úgy is, mint: kötelezett), mint a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Nagykölked 02/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonosával szemben, a VA/KTHF-HO/2473-5/2023. számú, valamint a VA/KTHF-HO/219-34/2024. számú határozatokban előírt elszállítási kötelezettség teljesítésének elmaradása miatt, a határozatokban előírt hulladék elszállítási és átadási kötelezettség végrehajtását - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 133. § (1) és (2) bekezdései alapján - jelen döntésemmel elrendelem.

II. Megállapítom, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 78/E. § (1) bekezdés b) pontja alapján a végrehajtást a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya foganatosítja azzal, hogy a kötelezettet a végrehajtás foganatosítása során felmerülő végrehajtási költségek megtérítési kötelezettsége alól előzetesen felmentem.”

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

2024. december 17-i dátummal értesítette az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (továbbiakban: MVM) földgázkereskedő társaságunkat, hogy alulvételezés miatti kárigényük társaságunkkal szemben 45.868,-Euro a 2023.10.01 – 2024.03.31. közti időszakra.

2024. december 17-én és 2025. január 16-án tájékoztatta az MVM földgázkereskedő társaságunkat, hogy a területileg illetékes földgázelosztó által közölt adatok nyilvántartása


alapján a 2023.10.01 – 2024.03.31. közti, valamint a 2024.04.01 – 2024. 09. 30. közötti időszakban a társaságunk által ténylegesen átvett földgáz mennyisége a vonatkozó földgázellátási szerződésben (a továbbiakban: szerződés) rögzített toleranciasávon kívül esik.

A szerződésben megállapított szankciómentes eltérési sávhoz képest alulvételezésre került sor, amelyre tekintettel az MVM álláspontja szerint irányába kártérítés fizetési kötelezettségünk keletkezett 45.868,- €, majd újabb 19.971,- € összegekben.

A követelés ügyében egyeztetés zajlott a felek között, azonban ennek eredményeként az azzal kapcsolatos álláspontok nem változtak. Az MVM követelése mind jogalapját, mind összegszerűségét tekintve aggályos, jogalap nélküli. Válaszleveleink szerint az MVM kárt nem bizonyított, nem tárta fel a kárszámítás módját és azt, hogy milyen kártípusról van szó, illetve hátrányosan érintik társaságunkat a távhőtermelői portfólió többi tagjához képest a földgáz-kereskedelmi szerződések indokolatlan, egyoldalú kettébontása. A megváltozott szabályozások miatt a kereskedő telephelyeinek felhasználását két - feltételrendszerében azonos - szerződésben rögzítette. Az egyikben kizárólag hőtermelés van, a másik diverz, itt gázmotorok is üzemelnek. Amennyiben a két szerződést együttes portfólióban összevonják, az alulvételezés jelentősen csökken. További megállapítás, hogy a távhőtermelői portfólió többi tagjának jelentős alulvételezési jogkövetkezményeit is társaságunkra kívánják hárítani.

A fent részletezettek szerint társaságunk a követelés könyveiben nem írta elő, annak kapcsán vagyonszertést nem számolt el.

Szombathely, 2026. április 30.

**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
9700 Szombathely, Boglárka út 2.
Molnár Miklós
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ
ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statisztikai számjel

18-09-101139

1.sz.melléklet

Cégjegyzék száma

Cash flow kimutatás	Előző év	2025
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	235 474	-96 634
Adózás előtti eredmény ±	-216 076	98 869
Elszámolt amortizáció +	257 855	270 408
Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	4 452	3 224
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-76 161	92 602
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-111 393	-1 808
Szállítói kötelezettség változása ±	-414 025	-159 927
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-124 262	32 535
Passzív időbeli elhatárolások változása ±	32 137	-435 430
Vevőkövetelés változása ±	-8 839	-27 821
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	855 373	95 514
Aktív időbeli elhatárolások változása ±	36 413	-53 696
Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		-11 104
Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-259 974	-280 463
Befektetett eszközök beszerzése -	406 116	-282 602
Befektetett eszközök eladása +	146 142	2 139
Kapott osztalék, részesedés +		
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)		133
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
Hitel és kölcsön felvétele +		
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
Véglegesen kapott pénzeszköz +		
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		133
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
Véglegesen átadott pénzeszköz -		
Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) ±	-24 500	-376 964

Szombathely, 2026. április 30.


SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
 9700 Szombathely, Boglarka u. 2.
 VÁROSI ENERGIA SZOLGÁLTATÓ


 Molnár Miklós
 ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18

Statisztika: számsjel

18-09-101139

Cégszámok száma

VKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Számviteli elkülönítés: Tevékenységkénti és telephelyenkénti önálló mérleg és eredmény kimutatás

A tétel megnevezése	Nyitra	Agora	11-es Huszár u. 2-6	11-es Huszár lakotanya	Bagolyvári sétány	Mikes-Pázmány	Rákóczi u Szt.Flórián	Vízöntő u.	Szent László ltr.	Markusowszky	Szombathely	Egyéb tevékenység		Működésesen
												c	c	
b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőszolgáltatás	c	c	
Belföldi értékesítés nettó árbevétele												1 901 050		4 036 283
Exportértékesítés nettó árbevétele														0
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0		0	0	0	0	0	0	0	0		1 901 050		4 036 283
Saját termelésű készletek állományváltozása ±														0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke												90 303		90 303
Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0		0	0	0	0	0	0	0	0		90 303		90 303
Egyéb bevételek	3	1	4	30	5	1 553	136	111	293 167	5	2	836		4 374 126
ebből: visszairt értékesítés												5 089		5 089
Anyagköltség	8 598	3 669	8 659	85 372	16 528	754 633	357 704	408 273	2 317 998	5 225		52 349		4 139 591
Igénybe vett szolgáltatások értéke	729	183	1 458	9 619	1 074	86 018	9 683	14 398	117 242	588		71 907		434 378
Egyéb szolgáltatások értéke	117	8	203	1 287	104	7 717	908	1 847	12 311	107		1 561		41 181
Eladott árak beszerzési értéke												1 783 068		1 783 068
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke														0
Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	9 444	3 860	10 320	96 278	17 706	848 368	368 295	424 518	2 447 551	5 920		242 463		6 398 218
Béreköltség	1 650	229	2 155	19 632	2 166	172 578	27 801	36 946	290 727	1 159		316 264		896 838
Személyi jellegű egyéb kifizetések	212	26	284	2 757	272	22 533	3 676	4 645	36 317	156		41 685		114 920
Berjáratok	228	30	302	2 613	272	22 985	3 426	4 711	36 950	170		38 328		113 913
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 090	285	2 741	25 002	2 710	218 096	34 903	46 302	363 994	1 485		996 277		1 125 671
Értékesítési leírás	2 520	52	3 358	6 780	182	36 907	7 919	8 407	76 768	2 586		116 611		270 408
Egyéb ráfordítások	36	11	42	325	52	2 799	1 710	1 216	593 390	60		10 229		614 817
ebből: értékesítés												8 313		8 313
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (B-IF-III-IV-V-VI-VII)	-14 087	-4 207	-16 457	-128 355	-20 645	-1 104 637	-412 691	-480 332	-3 188 536	-10 014		5 447 946		91 598

2.sz. melléklet

adatok eFt-ban

Szombathely, 2026. január 10.



PÁ
SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely, Bocskai u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

Molnár Miklós

ügyvezető igazgató

40

11301587 3530 113 18

Statistikai számszámjel

18-09-101139

Cégegyszek száma

VKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése	Nyitra	Agora	11-es Huszár u. 2-6	11-es Huszár laktanya	Bogolyvári sétány	Mikes-Pázmány	Rákóczi u	Szt. Flórián	Vizöntő u.	Szent László kir.	Markusovszky	Szombathely	Egyéb tevékenység	Mindösszesen
b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőszolgáltatás	€	0
Kapott (járó) osztlak és részesedés														0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott														0
Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége														
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott														0
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége														0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott														0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.	20	6	23	180	29	1 549	577	673	4 056	33	14	1 061	2 724	10 945
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott														0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				3	1	29	11	13	75	1		20	50	203
ebből: értékesítési különbözet														0
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16)	20	6	23	183	30	1 578	588	686	4 131	34	14	1 081	2 774	11 148
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése														0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott														0
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások														0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott														0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése														0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5	2	6	48	11	506	186	250	1 439	12	5	325	1 082	3 877
ebből: értékesítési különbözet														0
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+)	5	2	6	48	11	506	186	250	1 439	12	5	325	1 082	3 877
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII)	15	4	17	135	19	1 072	402	436	2 692	22	9	756	1 692	7 271
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C±D)	-14 072	-4 203	-16 440	-128 220	-20 626	-1 103 565	-412 289	-479 896	-3 185 844	-23 678	-10 005	5 448 702	49 005	98 869
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG														11 104
ADÓZOTT EREDMÉNY														87 765

Szombathely, 2016. április 30.

Ról - Molnar Miklos

ügyvezető igazgató

11301587 3530 113 18
 Statisztikai számjel
 18-09-101139
 Cégjegyzék száma

2 sz. melléklet

Számítvelni elkülönítés. Tervevény ségenkénti és telephely enkénti onáló mérleg és eredmény kmutatás

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Nyitra	Agora	11-es Huszár u. 2-6	11-es Huszár laktanya	Bagolyvári sétány	Mikes-Pázmány	Rákóczi u	Sz.L.Fiórián	Vizbátó u.	Sz.L.László király u.	Markuzovszky	Szombathely	Egyéb tevékenység	Támaság összesen
a	b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőszolgáltatás	c	
1	A. Befektetett eszközök	0	0	12 581	12 234	70	316 484	45 349	36 118	295 869	52 557	12 440	1 162 720	45 691	1 992 122
2	I IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 061	0	4 061
3	Alapítás-átszervezés aktívált értéke														0
4	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke														0
5	Vagyon értékű jogok						0	0	0	0			4 061		4 061
6	Szellemi termékek														0
7	Üzleti vagy cégérték														0
8	Immateriális javakra adott előlegek														0
9	Immateriális javak érték helyesbítése														0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	12 296	11 957	68	309 308	44 321	35 299	289 161	51 365	12 167	1 130 432	43 620	1 939 994
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			1 364	44		202 528	27 534	22 025	114 855	30 678		836 032	43 620	1 278 680
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			10 932	11 878	68	24 749	9 397	13 212	88 539	20 687	12 167	149 379		341 008
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			35	35		4 938	103	62	53			79 755		84 946
14	Tenyészállatok														0
15	Beruházások, felújítások						77 093	7 287		85 714			65 266		235 360
16	Beruházásokra adott előlegek														0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése														0
18	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	285	277	2	7 176	1 028	819	6 708	1 192	282	28 227	2 071	48 067
19	Tartós részvétel kapcsolattal vállalkozásban														0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolattal vállalkozásban														0
21	Egyéb tartós részvétel			285	277	2	7 166	1 027	818	6 699	1 190	282	28 186	2 068	48 000
22	Tartósan adott kölcsön egyébb részvétel viszonyban álló vállalkozásban														0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön						10	1	1	9	2		41	3	67
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír														0
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése														0
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete														0

adatok eFt-ban

Szombathely, 2026. április 30.
 Molnár Miklós
 igazgató
SZOMBATHELYI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
 9/100 Szombathely, Boglárka u. 2.
 A VÁROSI ENERGIA SZOLGÁLTATÓ

11301587 3530 113 18
 Statisztikai számjel
 18-09-101139
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor szám	A tételek megnevezése	adatok eFt-ban											Egyéb tevékenység	Társaság Összesen	
		Nyitna	Agora	11-es Huszar u. 2-6	11-es Huszar lakotanya	Bagolyvári sétány	Mikes- Pazmány	Rákóczi u	Szt.Florián	Vízöntő u.	Szt.László király u.	Markusovszky			Szombathely
a	b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	c	
27	B. Forgóeszközök	0	0	11 661	11 339	64	293 328	42 031	33 475	274 222	48 711	11 538	1 236 141	653 609	2 616 121
28	I. KÉSZLETEK	0	0	1 274	1 239	7	32 056	4 593	3 658	29 968	5 323	1 261	126 098	9 249	214 728
29	Anyagok	0	0	1 274	1 239	7	32 056	4 593	3 658	29 968	5 323	1 261	126 098	9 249	214 728
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek														0
31	Novendék-, hízó- és egyéb állatok														0
32	Késztermékek														0
33	Áruk														0
34	Készletekre adott előlegek														0
35	II. KÖVETÉLESEK	0	0	5 801	5 641	32	145 926	20 910	16 653	136 421	24 233	5 740	656 311	611 080	1 628 751
36	Követelések anasztállításból és szolgáltatásból (vevők)												82 221	45 623	127 844
37	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben												67		67
38	Követelések egyéb részesei és viszonyban lévő vállalkozással szemben													523 354	523 354
39	Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben														
40	Egyéb követelések	0	0	5 801	5 641	32	145 926	20 910	16 653	136 421	24 233	5 740	574 025	42 103	977 486
41	Követések értékesítéskülönbozote														0
42	Szarmazékos ügyletek pozitív értékesítéskülönbozote														0
43	III. ÉRTÉKPAPIROK														0
44	Részesei és kapcsoló vállalkozásban														0
45	Egyéb részesei														0
46	Saját részvények, saját üzletrészek														0
47	Forgatási eseti hitelviszonyt megtestesítő értékpapirok														0
48	Értékpapirok értékesítéskülönbozote														0
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	0	0	4 585	4 459	25	115 346	16 528	13 164	107 832	19 155	4 537	453 731	33 280	772 642
50	Pénztár csekkek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	Bankbetétek	0	0	4 585	4 459	25	115 346	16 528	13 164	107 832	19 155	4 537	453 731	33 280	772 642
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	169	165	1	4 256	610	486	3 979	707	167	2 76 241	1 228	288 008
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása												2 89 500		259 500
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	169	165	1	4 256	610	486	3 979	707	167	16 741	1 228	28 508
55	Hajlasztott ráfordítások														0
56	Eszközök összesen	0	0	24 411	23 738	135	614 068	87 990	70 079	574 069	101 975	24 155	2 675 103	700 528	4 896 251

Szombathely, 2016. április 30.

Rozs
 Molnár Miklós
 ügyvezető igazgató

**PRO SZOMBATHELYI
 TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
 9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
 A VÁROSI ENERGIA SZOLGÁLTATÓ

11301587 3530 113 18
Statisztikai számjel

18-09-101139

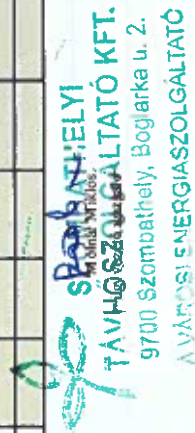
"A" MÉRLEGEZŐ FORRÁSOK (Passzívák)

adatok eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Nyitrs		Agora		11-es Hozsár 2-6		11-es Hozsár laktaanya		Bagolyvári sétány		Mikes- Pázmány		Rákóczi u		Szt.Flórián		Vizántó u.		Szt.László király u.		Markusovszky Szombatbely		Egyéb tevékenység		Társaság Összesen
		hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	hőtermelés	b	
57	D. Saját tőke	0	0	10 229	9 947	57	257 324	36 872	29 366	240 563	42 732	10 122	1 120 998	293 555	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 051 764	
58	I. JEGYZETT TŐKE	0	0	3 058	2 974	17	76 935	11 024	8 780	71 924	12 776	3 026	335 157	87 768	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	613 440	
59	eből: visszavásárolt tulajdoni részesedések névértékén																								0	
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BENEM FIZETETT TŐKE (-)																								0	
61	III. TŐKE TARTALÉK	0	0	2 396	2 330	13	60 266	8 636	6 878	56 341	10 008	2 371	262 943	68 752	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480 533	
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	4 338	4 218	24	109 115	15 635	12 452	102 008	18 120	4 292	475 345	124 478	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	870 026	
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK																								0	
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK																								0	
65	Érték helyesbítés értékelési tartaléka																								0	
66	Változó értékű értékelési tartaléka																								0	
67	VII. Adózott eredmény	0	0	438	425	2	11 007	1 577	1 256	10 290	1 828	433	47 931	12 557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87 765	
68	E. Céltartalékok	0	0	1 464	1 424	8	36 834	5 278	4 204	34 434	6 117	1 449	160 461	42 020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	293 692	
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	1 464	1 424	8	36 834	5 278	4 204	34 434	6 117	1 449	160 461	42 020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	293 692	
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre																								0	
71	Egyéb céltartalék																								0	
72	F. Kötelezettségek	0	0	11 551	11 232	64	290 562	41 635	33 160	271 636	48 252	11 429	1 265 795	331 473	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 316 789	
73	I. HÁTASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK																								0	
74	Hátasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben																								0	
75	Hátasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben																								0	
76	Hátasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben																								0	
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
78	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök																								0	
79	Átváltoztatható kölcsönök																								0	
80	Tartozások kölcsön kibocsátásból																								0	
81	Beruházási és fejlesztési hitelek																								0	
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek																								0	
83	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben																								0	
84	vállalkozással szemben																								0	
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek																								0	

Szombatbely, 2026. április 30.

P H



11301587 3530 113 18

Statistikai számjel

18-09-101139

Céggjegyek száma

"A" MÉRLEG Források (passzívok)

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Nyitra	Agora	11-es Huszár u. 2-6	11-es Huszár taktanya	Bagolyvári sétány	Mikés-Pázmány	Rákóczi u	Szt.Fiórián	Vízöntő u.	Szt.László király u.	Markusovszky	Szombathely	Egyéb tevékenység	Társaság összesen
a	b	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőtermelés	hőszolgáltatás	c	
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	11 551	11 232	64	290 562	41 635	33 160	271 636	48 252	11 429	1 265 795	331 473	2 316 789
87	Rövid lejáratú kölcsönök														0
88	ebből: az átváltozatható kötvények														0
89	Rövid lejáratú hitelek	0	0	60	58	0	1 499	215	171	1 401	249	59	6 530	1 710	11 951
90	Vevőktől kapott előlegek	0	0	10 026	9 749	56	232 206	36 139	28 782	235 778	41 883	9 921	1 098 702	287 717	2 010 959
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll)														0
92	Váltótartozások	0	0	4	4	0	99	14	11	92	16	4	430	113	787
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolati vállalkozással szemben														0
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni visz. lev. vall sz.														0
94	Rövid lejáratú köv. egy. eb. rész. viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0	349	339	2	8 770	1 257	1 001	8 198	1 456	345	38 203	10 004	69 924
95	Egy. eb. rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	1 113	1 082	6	27 989	4 011	3 194	26 166	4 648	1 101	121 929	31 930	223 168
96	Kötelezettségek értékelési különbözete														0
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete														0
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	1 167	1 134	6	29 348	4 205	3 349	27 436	4 874	1 154	127 851	33 480	234 006
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása														
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	93	91	1	2 350	337	268	2 197	390	92	10 237	2 681	18 737
101	Halasztott bevételek	0	0	1 073	1 044	6	26 998	3 869	3 081	25 240	4 483	1 062	117 614	30 799	215 269
102	Források összesen	0	0	24 411	23 738	135	614 068	87 990	70 079	574 069	101 975	24 155	2 675 103	700 528	4 896 251

Szombathely, 2026. április 30.



**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

Red
Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

Teljességi nyilatkozat

AUDIKONT KFT
Szabó Anna részére

Szombathely
Verseny u. 1/c
9700

A jelen teljességi nyilatkozat a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. társaság („a Társaság”) 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénztátadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk

során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. *Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).*
8. *Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.*
9. *Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.*
10. *A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:*
 - *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;*
 - *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását*
 - *a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*

A rendelkezésre bocsátott információ



11. *Megadtuk Önöknek az alábbiakat:*
 - *hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;*
 - *további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá*
 - *korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.*
12. *Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.*

13. *A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.*
14. *Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.*
15. *Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:*
 - o *vezetés,*
 - o *a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy*
 - o *mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.*
16. *Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.*
17. *Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra*
18. *Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.*
19. *A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzők, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.*
20. *Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.*
21. *Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.*
22. *Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszak hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.*
23. *A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.*
24. *Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a*

Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

25. A jelen nyilatkozatunk aláírásával megerősítjük, hogy a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ végrehajtására tett korábbi nyilatkozatunk tartalma nem változott.

Szombathely, 2026. május 5.

 SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
A VÁROSI ENERGIASZOLGÁLTATÓ

Molnár Miklós
Ügyvezető igazgató

Független könyvvizsgálói jelentés

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** (9700 Szombathely, Boglárka utca 2.sz., cégnyilvántartási sz.: 18 09 101139) („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4 896 251 E Ft, az adózott eredmény 87 765 E Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy

tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a

várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás”) alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a „Tevékenységenkénti és telephelyenkénti önálló mérleg és eredménykimutatás”-nak a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

Véleményünk szerint, a Társaság mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 2.sz. mellékleteként közzétett "Tevékenységenkénti és telephelyenkénti önálló mérleg és eredménykimutatás" minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 1. Általános Kiegészítés fejezet 3.16. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.

A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Elektronikusan aláírta:

Szabó Anna Piroska
2026-05-07 09:19:48 +0200



Szabó Anna

kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató

kamarai tagsági szám: 002340

AUDIKONT KFT

9700 Szombathely, Verseny u. 1/c

nyilvántartásba-vételi szám:001469