

Üzleti jelentés a
SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
2025. évi beszámolójához

Tartalom

1.	Vezetői összefoglaló	1
2.	Árbevétel alakulása	5
3.	Aktivált saját teljesítmények	10
4.	Egyéb bevételek	10
5.	Anyagjellegű ráfordítások	11
6.	Személyi jellegű ráfordítások	15
7.	Értécsökkenés	16
8.	Egyéb ráfordítások	16
9.	Tevékenységek eredménye	18
10.	Pénzügyi eredmény, likviditás	21
11.	Adófizetési kötelezettség.....	23
12.	Beruházások	23
13.	Mérleg fordulónapot követő események	24
14.	Összegzés	25
	Mellékletek	27
1.	sz. melléklet –Ágazati eredménykimutatás	27
2.	sz. melléklet – Összköltséges eredménykimutatás terv-tény	27
3.	sz. melléklet –Gazdasági mutatószámok.....	27
4.	sz. melléklet –Önkormányzati ingatlanok elszámolása.....	27
5.	sz. melléklet –Beruházási terv teljesítése	27
6.	sz. melléklet – Pénzügyi eredmény részletezése	27
7.	sz. melléklet – Rendszeres és ingatlanértékesítési tevékenység eredménye	27

ÜZLETI JELENTÉS

1. Vezetői összefoglaló

A SZOVA Nonprofit Zrt. Szombathely városüzemeltető társaságaként 2025-ben is megbízhatóan és magas szakmai színvonalon látta el közfeladatait. A társaság tevékenysége kiterjed a parkolászemeltetés és -felügyelet biztosítására, a bérlakásállomány karbantartására, valamint a társasházkezelési feladatok ellátására. Emellett kiemelt szerepet tölt be a városi úthálózat fenntartásában és karbantartásában, hozzájárulva a biztonságos és zavartalan közlekedéshez. A SZOVA Nonprofit Zrt. gondoskodik továbbá jelentős városi létesítmények – így a Tófürdő és a Kalandváros – üzemeltetéséről, biztosítva azok folyamatos és színvonalas működését. A társaság feladatellátása közvetlenül hozzájárul a városlakók életminőségének javításához és a település működőképességének fenntartásához. Mindezek alapján a társaság tevékenysége megfelel a tulajdonos által megfogalmazott elvárásoknak.

A társaság **2025-ben 5,613 milliárd forint árbevétel mellett 506 millió forint üzemi eredményt és 756 millió forint adózás előtti nyereséget** ért el. A 51 millió forint társasági adófizetési kötelezettséget követően az **adózott eredmény 705 millió forint nyereség** volt, ami stabil és eredményes gazdálkodást tükröz.

Bár a tervezett ingatlanértékesítéseknek csak egy része valósult meg, a társaság így is jelentős teljesítményjavulást ért el az előző évekhez képest. Kiemelendő, hogy *a realizált ingatlanügyletek mellett a rendszeres tevékenységek is érdemben hozzájárultak az eredményességhez*, erősítve a működés stabil alapjait.

Az ingatlanértékesítések hatásától megtisztított működés is kedvező képet mutat: **az üzemi eredmény 155 millió forintot**, míg az adózás előtti eredmény 406 millió forintot tett ki, ami a társaság alaptevékenységének kiegyensúlyozott és nyereséges működését jelzi.

Az adózás előtti eredmény alakulását a pénzügyi műveletek is támogatták. *A forint svájci frankkal szembeni erősödése következtében a devizakötvény-állomány év végi ártértékelése mintegy 200 millió forint nem realizált árfolyamnyereséget eredményezett*, így a pénzügyi eredmény összességében 250 millió forint nyereséggel járult hozzá az éves teljesítményhez.

A rendszeres tevékenységek esetében a tervezett nullszaldóhoz képest elért 155 millió forintos üzemi nyereség elsősorban a *költséghatékony működésnek köszönhető: mind az anyagi jellegű, mind a személyi jellegű ráfordítások terén megtakarítások realizálódtak.*

A hosszabb távú, zavartalan működés pénzügyi feltételei továbbra is kihívások elé állítják a társaságot. A beszámoló készítésekor már látható, hogy 2026-ban bevételeink várhatóan csökkenni, miközben a tervezett béremelések a költségszint emelkedését eredményezik. Emellett a hulladéklerakó bővítéséhez szükséges beruházási forrás jelenleg nem áll rendelkezésre, amely középtávon érdemi kockázatot hordoz, mivel a fejlesztés elmaradása egyik meghatározó bevételi forrásunk jövőbeni alakulását is befolyásolhatja.

Az alaptevékenységek jelenlegi jövedelemtermelő képessége továbbra sem biztosít teljes körű fedezetet a devizakötvény adósságszolgálatára, így az üzleti tervben a következő években is fontos szerepet kapnak az ingatlanértékesítések. Ugyanakkor a 2025. évi tapasztalatok is

rámutatnak arra, hogy ezen bevételek realizálása bizonytalanságot hordoz, ezért a tervezés során fokozott körültekintés szükséges.

A társaság legjelentősebb és továbbra is kiemelkedően stabil bevételi forrását 2025-ben a **hulladékgazdálkodási tevékenység** biztosította, amelyből származó **árbevétel meghaladta a 2,27 milliárd forintot**. Az árbevétel az előző évhez képest mérsékelt növekedést mutatott, és az üzleti tervben meghatározott szintet is enyhén felülmúlta, tovább erősítve az ágazat meghatározó szerepét a társaság működésében.

A *MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU) alvállalkozójaként* a társaság 2025-ben is részt vett a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásában*, amely tevékenység a hulladékgazdálkodási árbevétel 86%-át biztosította. Az együttműködés működési feltételei folyamatos alkalmazkodást igényelnek (a MOHU az alvállalkozókkal egy éves szerződéseket köt és évről évre csökkenti az alvállalkozói díjakat – el nem ismerve a minimálbér, valamint a jelentkező költségek emelkedésének, és az infláció növekedésének hatásait), ugyanakkor a társaság stabil működéssel és hatékony szolgáltatásnyújtással továbbra is biztosítani tudta piaci szerepének megőrzését.

Az alvállalkozói feladatok mellett a **közvetlenül ügyfelek részére nyújtott hulladékgazdálkodási szolgáltatásokból** is jelentős, 319 millió forint árbevétel realizálódott, amely a közszolgáltatáson kívüli üzleti tevékenységek erősödését és az ügyfélkapcsolatok bővülését tükrözi.

A közszolgáltatás keretében **begyűjtött és ártalmatlanított hulladék mennyisége 2025-ben csökkent**, ugyanakkor az árbevétel kedvező alakulását támogatta a hatóságilag megállapított hulladéklerakási díjak emelkedése, valamint a nem közszolgáltatási tevékenységekből származó bevételek növekedése.

Az **önkormányzati parkolási rendszer üzemeltetése** éves szinten 437 millió forint, míg az önkormányzati ingatlanok kezelése 243 millió forint stabil árbevételt biztosított a társaság számára. E tevékenységekből származó bevételek 2025-ben változatlan szinten alakultak.

A városüzemeltetési igazgatóságon belül működő **bérleménykezelési osztály szervezeti felépítése 2025-ben átalakításra került**. Az átszervezés keretében az ingatlankezelési feladatokat ellátó munkavállalók egy része – 15 fő – átkerült Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának állományába. A szervezeti racionalizálás jelentős bér- és működési költségmegtakarítást eredményezett, miközben az árbevétel szintje változatlan maradt. Ennek is köszönhetően a társaság eredményessége az előző évekhez képest kedvezően alakult.

Az önkormányzati ingatlankezelés területén további fontos változást jelentett, hogy az ingatlanok **karbantartási feladatainak ellátása a korábbi eseti szerződések és megrendelések helyett fővállalkozói konstrukcióban valósult meg**. Az új működési modell bevezetése során ugyanakkor a fővállalkozó részéről jelentős adminisztratív és számlázási késedelmek jelentkeztek, amelyek hatással voltak az önkormányzat felé továbbszámolt karbantartási költségek elszámolására. Ennek következtében a közvetített szolgáltatásokból származó árbevétel az előző évhez és a tervezett szinthez képest alacsonyabban alakult.

A **társasházkezelési tevékenység** piaci pozícióját a társaság 2025-ben is stabilan megőrizte. Az árbevétel elérte a 164 millió forintot, amely 9%-kal haladta meg az előző év szintjét. A növekedés elsősorban a kezelési díjak korrekciójának eredményeként valósult meg.

Az önkormányzat pénzügyi mozgásterének szűkülése érzékelhetően hatással volt egyes városüzemeltetési tevékenységek teljesítményére. A **köztisztasági feladatokból származó árbevétel az előző évi 476 millió forintról 441 millió forintra mérséklődött**, míg az **útépítési tevékenység bevétele 665 millió forintról 210 millió forintra csökkent**. A visszaesés mindkét területen meghaladta a tervezett mértéket.

A működési költségek korábbi években tapasztalt emelkedésének részbeni ellensúlyozása érdekében a társaság 2025-ben jelentősen módosította a Tófürdő belépődíjait. A díjemelés ellenére a létesítmény árbevétele elmaradt az előző évitől, amelyet elsősorban a kedvezőtlen időjárási körülmények befolyásolhattak, ugyanakkor a keresleti viszonyok változása is szerepet játszott a bevételek alakulásában.

Az **ingatlanértékesítésekből származó árbevétel** 2025-ben 354 millió forintot tett ki, amely elsősorban a Szent Quirinus utca mentén elhelyezkedő három telek sikeres értékesítéséből származott. Az üzleti terv ugyanakkor ennél magasabb, 1,2 milliárd forintos bevétellel számolt, azonban a tervezett tranzakciók egy része az év során nem realizálódott. A Bejczy utca 1–3. szám alatti ingatlan értékesítésének lezárása várhatóan 2026 elején történik meg, így annak bevételi hatása a következő üzleti évben jelentkezik.

A költségek kedvező alakulását több, egymással összefüggő tényező is befolyásolta. A köztisztasági és útépítési tevékenységek volumenének csökkenése, az enyhe téli időjárás, az üzemanyagárak tervezettnél alacsonyabb szintje, valamint az energiahordozók beszerzési árának mérséklődése egyaránt hozzájárult az anyagköltségek visszaeséséhez.

Az igénybe vett szolgáltatások értékének csökkenését elsősorban az útépítési feladatokhoz kapcsolódó alvállalkozói teljesítések mérséklődése okozta, amelyet részben tudatos költséggazdálkodási intézkedések, valamint külső piaci és jogszabályi körülmények is befolyásoltak.

Mivel az ingatlanértékesítések csak részben valósultak meg, és jellemzően alacsony nyilvántartási értékű ingatlanok kerültek értékesítésre, az árbevétel mellett az eladott áruk beszerzési értéke is elmaradt a tervezett szinttől. Az önkormányzati ingatlankezeléshez kapcsolódó, korábban jelzett számlázási késedelmek következtében a közvetített szolgáltatások költsége szintén lényegesen alacsonyabban alakult az üzleti tervben szereplő előirányzathoz képest.

A társaságnál 2025-ben általános béremelésre nem került sor. A munkavállalók elismeréseként egy egyszeri juttatás került kifizetésre, amely az előző évi alapbér 5%-ának megfelelő mértéket tett ki.

A munkavállalói létszám az önkormányzati ingatlankezelést érintő 15 fős szervezeti átalakításon túl további 5 fővel csökkent. A létszámváltozásból eredően közel 100 millió forint

béreköltség-megtakarítás realizálódott, amelyhez kapcsolódóan a munkáltatói járulékok összege is mintegy 10 millió forinttal mérséklődött.

A személyi jellegű ráfordítások így a tervezettnél kedvezőbben alakultak, a megtakarítás mértéke jelentősen meghaladta az üzleti terv összeállításakor rendelkezésre álló adatok alapján prognosztizált szintet.

Az ingatlanértékesítések elmaradásának költséghatását kiszűrve az anyagi jellegű ráfordítások összességében mintegy 10%-kal alakultak kedvezőbben a tervezettnél, míg a személyi jellegű ráfordítások esetében körülbelül 5%-os megtakarítás realizálódott a tervadatokhoz viszonyítva.

A beruházási tevékenység keretében a társaság 2025-ben összesen 178 millió forintot fordított fejlesztésekre. A legjelentősebb tételek közé tartozott a Tófürdő csúszdájának felújítása, amely 49 millió forintot tett ki, valamint a hulladéklerakó üzemeltetéséhez szükséges kompaktor felújítása, amelyre 57 millió forint került felhasználásra. A hulladéklerakó bővítéséhez kapcsolódó tervezési és engedélyezési költségek 21 millió forintot tettek ki. A beruházási keret terhére került elszámolásra továbbá a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. kisebbségi tulajdonrészének megszerzése is, 12,5 millió forint értékben.

A devizakötvényhez kapcsolódó adósságszolgálat keretében a társaság 558 millió forint tőketörlesztést és 69 millió forint kamatfizetést teljesített, így a teljes 2025. évi kötelezettségállomány 627 millió forintot tett ki. Ennek finanszírozása részben a korábban értékesített ingatlanok bevételeiből származó és óvadékba helyezett 350 millió forintból, részben pedig 377 millió forint saját pénzeszköz felhasználásával történt. A kötvénytartozás állománya 2025. december 31-én 9.127.651 CHF volt, amely az év végi 413,89 HUF/CHF árfolyamon számolva 3,778 milliárd forintnak felel meg.

Összességében megállapítható, hogy 2025 pénzügyi szempontból kedvezően alakult, ugyanakkor a hosszú távú pénzügyi egyensúly biztosítása továbbra is kihívást jelent.

A rendszeres működési tevékenységek önmagukban nem termelnek elegendő fedezetet a kötvény törlesztésére, valamint a tevékenységek fenntartásához szükséges jelentős beruházások finanszírozására. Az ingatlanértékesítések bevétele átmeneti likviditási forrást biztosít, azonban a vállalat jövőbeni működése kizárólag erre nem alapozható.

2. Árbevétel alakulása

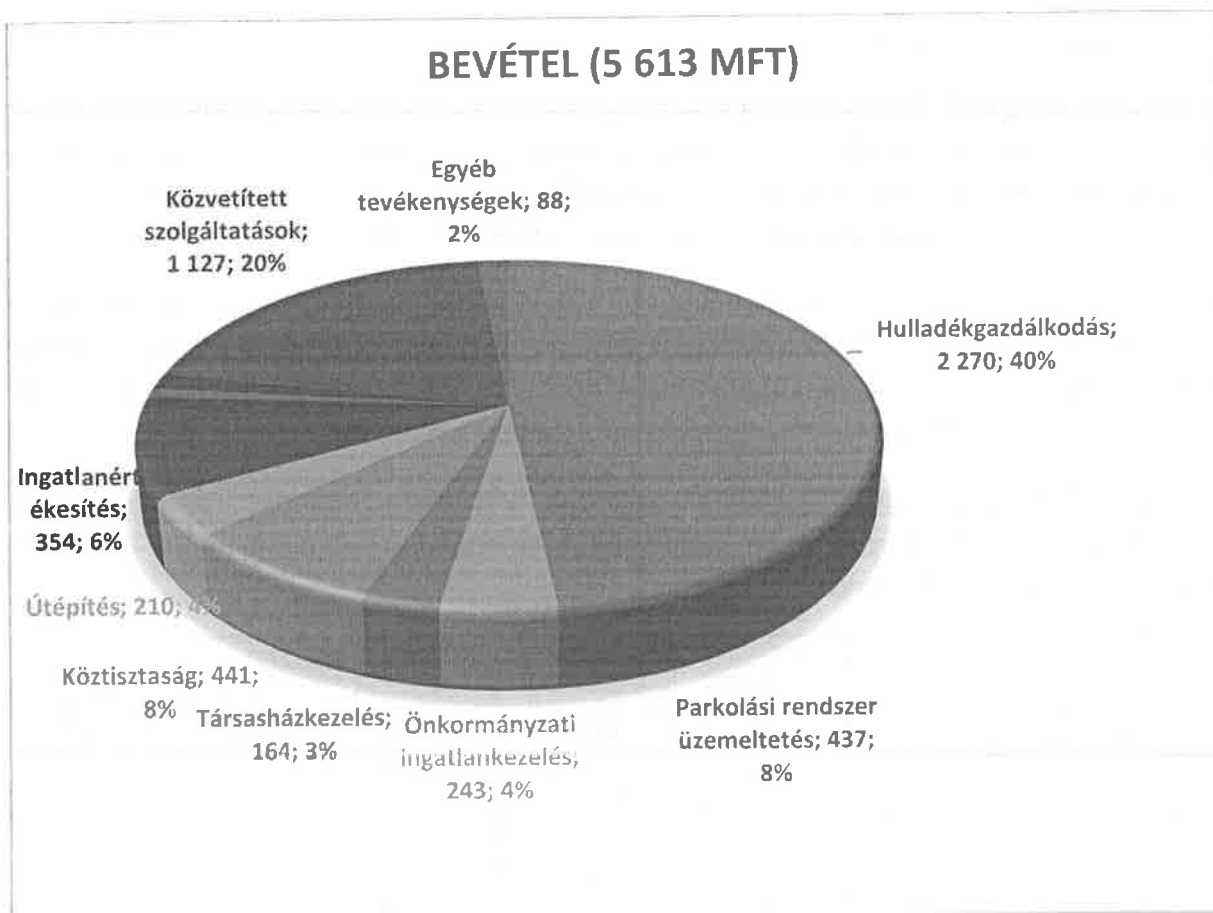
A SZOVA Nonprofit Zrt. 2025. évi árbevétele összesen 5,613 milliárd forintot tett ki. A társaság bevételeinek meghatározó részét továbbra is a rendszeres városgazdálkodási tevékenységek biztosították, amelyekből 5,259 milliárd forint árbevétel realizálódott. Emellett az ingatlanértékesítésekből származó bevétel 354 millió forint volt.

A tárgyév során a társaság stabil működési teljesítményt nyújtott, amely jól tükrözi a városüzemeltetési és gazdálkodási feladatok folyamatos, megbízható ellátását. Az árbevétel szerkezete kiegyensúlyozott működésre utal, miközben az ingatlanértékesítésekből származó bevételek is hozzájárultak a társaság gazdálkodási eredményességéhez.

A 2025. évi bevételi adatok egyaránt alátámasztják a SZOVA Nonprofit Zrt. szolgáltatási tevékenységének meghatározó szerepét, valamint a társaság gazdasági stabilitását és hosszú távú működési megbízhatóságát.

Tevékenység	2024. tény	2025. terv	2025. tény	Változás 2025 - 2024	Eltérés 2025 tény - tervek
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás gyűjtés és szállítás	995 220	899 740	915 867	-79 353	16 127
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás lerakás	844 812	891 332	914 414	69 602	23 082
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hulladékudvar	121 225	120 628	123 582	2 356	2 954
Egyéb hulladékgazdálkodás	291 803	284 100	316 189	24 386	32 089
Közterületek takarítása	475 870	452 077	440 786	-35 084	-11 290
Önkormányzati parkolás üzemeltetés	436 800	436 800	436 800	0	0
Útépítés	665 295	245 000	210 299	-454 996	-34 701
Önkormányzati ingatlankezelés	243 444	243 444	243 444	0	0
Tófürdő	62 577	74 118	51 235	-11 342	-22 883
Műjégpálya	120	0	30	-90	30
Kalandváros	30 157	34 114	30 447	289	-3 667
Társasház kezelés	149 770	163 500	163 661	13 892	161
Saját lakások bérbeadása	26 427	26 300	27 316	889	1 016
Nem lakás célú ingatlanok hasznosítása	133 715	152 300	152 204	18 489	-96
SZOVA parkolók	33 734	35 700	34 249	515	-1 451
Ipari tevékenységek	7 862	8 200	3 454	-4 408	-4 746
Napelempark energia értékesítés	29 542	50 000	44 938	15 396	-5 062
Fonyódi üdülő	3 005	3 000	4 340	1 335	1 340
Takarítás	2 820	2 820	2 814	-6	-6
Anyageladás	15 816	16 000	11 135	-4 681	-4 865
Gépkölcsönzés	538	500	143	-395	-357
Értékbecslés	1 185	1 200	1 846	661	646
Számviteli szolgáltatások	120	60	85	-35	25
Reklámtevékenység	100	100	0	-100	-100
Egyéb pénzügyi tevékenység	23	0	23	0	23
Egyéb tevékenységek	880	1 250	2 111	1 231	861
Ingatlanértékesítés	3 051	1 204 055	354 409	351 359	-849 646
Közvetített szolgáltatások	1 191 015	1 215 567	1 127 427	-63 588	-88 140
Árbevétel összesen	5 766 928	6 561 905	5 613 250	-153 678	-948 655

1. táblázat A SZOVA Nonprofit Zrt. bevételeinek megoszlása tevékenységenként



A társaság árbevétele az előző évhez viszonyítva 154 millió forinttal mérséklődött, a tervezett értéktől pedig közel 950 millió forinttal maradt el.

A 2024. évben az útépítési tevékenység árbevétele kiemelkedően magas, összesen 665 millió forint volt, amelyet jelentős mértékben támogatott az önkormányzati útfelújítási program megvalósítása. Ennek keretében 394 millió forint árbevétel realizálódott olyan projektekből, amelyek kivitelezését a társaság alvállalkozók bevonásával végezte el.

Ezzel szemben 2025-ben az önkormányzat útfelújításra fordítható forrásai csökkentek, ami közvetlen hatással volt az útépítési feladatok volumenére és az ebből származó bevételekre. Az alvállalkozók bevonásával megvalósított útépítési munkák árbevétele 48 millió forintra mérséklődött, míg az útépítési tevékenység teljes árbevétele 210 millió forintot tett ki.

A bevételecsökkenés ugyan érzékelhető volt a tárgyév során, ugyanakkor a társaság alaptevékenységei továbbra is stabil működési háttérrel biztosítottak, és a városüzemeltetési feladatok ellátása folyamatosan, kiegyensúlyozott módon valósult meg.

Az útépítési tevékenység mellett az önkormányzati megrendelésre végzett **köztisztasági feladatok** árbevétele is mérséklődött a tárgyévben. A bevétel a 2024. évi 476 millió forintról 441 millió forintra csökkent, amelynek elsődleges oka ebben az esetben is az önkormányzati források szűkülése volt. Ennek ellenére a társaság továbbra is folyamatosan és magas szakmai színvonalon biztosította a városüzemeltetési és köztisztasági feladatok ellátását.

A Tófürdő és a Kalandváros működtetése során 2025-ben 20–22%-os belépődíj-emelést hajtottunk végre, amely a növekvő üzemeltetési költségekhez való alkalmazkodást szolgálta. A díjemelés ellenére a Tófürdő árbevétele az előző évi 63 millió forintról 51 millió forintra csökkent, míg a Kalandváros bevétele gyakorlatilag stagnált, és a 2024. évvel megegyezően 30 millió forintot tett ki.

A bevételek alakulását jelentős mértékben befolyásolta az időjárás kedvezőtlen alakulása. Júliusban és augusztusban a Tófürdő összesen 11 napon keresztül nem tudott megnyitni, ami érdemben csökkentette a látogatószámot és az ebből realizálható bevételeket.

A bevételek mérséklődéséhez hozzájárult továbbá az is, hogy az önkormányzati ingatlanok karbantartási költségei csökkentek, így az önkormányzat felé továbbszámlázott szolgáltatások értéke 64 millió forinttal alacsonyabb volt az előző évhez képest.

A külső gazdasági és finanszírozási környezet kihívásai ellenére a társaság működése stabil maradt, és a közszolgáltatási feladatok ellátása a tárgyév során is zavartalanul biztosított volt.

A köztisztasági, útépitési és egyéb önkormányzati megrendelésekből származó bevételek csökkenését csak részben tudta ellensúlyozni a hulladékgazdálkodási, társasházkezelési, nem lakás célú ingatlan-bérbeadási, napenergia-értékesítési és ingatlanértékesítési tevékenységek kedvezőbb teljesítménye.

A hulladékgazdálkodási tevékenység árbevétele összességében az előző évi 2,25 milliárd forintról 2,27 milliárd forintra emelkedett. A bevételi szerkezeten belül ugyanakkor eltérő tendenciák érvényesültek: a *MOHU-tól származó árbevétel enyhén csökkent*, 1,963 milliárd forintról 1,954 milliárd forintra, míg a *közvetlenül ügyfelektől származó bevétel* 290 millió forintról 316 millió forintra *nőtt*.

Az árbevétel növekedését elsősorban a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által meghatározott hulladéklerakási díj emelkedése** támogatta, amely az előző évi 20.681 Ft/tonna összegről 24.351 Ft/tonnára nőtt. Ennek eredményeként – a lerakott hulladék mennyiségének 8%-os csökkenése ellenére – a hulladéklerakásból származó árbevétel 847 millió forintról 914 millió forintra emelkedett. A **közszolgáltatáson kívüli tevékenységekből** származó árbevétel 24 millió forinttal emelkedett, amelyhez hozzájárult az edénybérleti és kirakási díjak 10%-os díjkorrekciója, valamint az is, hogy nőtt az ügyfelek által közvetlenül a hulladéklerakóba beszállított hulladék mennyisége.

A hulladékgyűjtési és -szállítási tevékenység árbevétele ugyanakkor közel 80 millió forinttal mérséklődött. A csökkenés hátterében egyrészt a **MOHU által alkalmazott alvállalkozói díjak mérséklődése**, másrészt a **begyűjtött hulladék mennyiségének 7%-os visszaesése állt**. A szelektív hulladék mennyiségének csökkenését a 2024-ben bevezetett visszaváltási rendszer hatása magyarázza, míg a vegyes hulladék volumenének mérséklődése feltehetően a gazdasági teljesítmény és a lakossági fogyasztás visszafogottabb alakulásával függ össze.

A 2025. évi ártárgyalások során a MOHU a korábbiakban növekvő hulladékmennyiséggel és ebből fakadó hatékonyságjavulással számolt, ugyanakkor a tényleges mennyiségi

csökkenés miatt a SZOVA által kezdeményezett díjfelülvizsgálat során a változást az alvállalkozói működés üzleti kockázataként kezelte.

Hulladékgazdálkodási bevétel alakulása (adatok ezer Ft-ban)		2024. tény	2025. terv	2025. tény	Változás 2025 - 2024	Eltérés tény - terv
MOHU közszolgáltatás	Hulladékgyűjtés és szállítás	995 220	899 740	915 867	-79 353	16 127
	Hulladék ártalmatlanítás	846 630	891 332	914 414	67 784	23 082
	Hulladékudvar üzemeltetése	121 225	120 628	123 582	2 356	2 954
Közszolgáltatáson kívüli tevékenységek		289 985	284 100	316 189	26 204	32 089
Hulladékgazdálkodás összesen		2 253 060	2 195 800	2 270 051	16 991	74 251

2. táblázat A SZOVA Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási bevételeinek alakulása

A **társasházkezelési tevékenység** esetében 2025-ben átlagosan 9%-os díjkorrekció végrehajtására került sor. Ennek eredményeként a tevékenység árbevétele a 2024. évi 150 millió forintról 164 millió forintra emelkedett, miközben a társaság piaci pozícióját továbbra is stabilan meg tudta őrizni. A bevételnövekedés elsődlegesen a kezelési díjak emeléséből származott, a kezelt társasházi állomány nagysága érdemben nem változott.

A 60%-os támogatási intenzitással megvalósított **napelempark** 2024 júniusától termel villamos energiát. A beruházás az első, tört üzleti évben 30 millió forint árbevételt eredményezett, míg 2025-ben – a teljes éves működés következtében – az energiaértékesítésből származó bevétel már elérte a 45 millió forintot. A termelési volumen kedvezően alakult, ugyanakkor az értékesítési környezet továbbra sem tekinthető stabilnak. A napsütéses nyári időszakban a napenergia-termelés országos szinten jelentkező túlkínálata miatt a nappali órákban az értékesítési árak alacsony szinten alakultak, miközben a társaság jelenleg nem rendelkezik energiatárolási kapacitással, amely lehetővé tenné a kedvezőbb időszakokban történő értékesítést. Ez a körülmény korlátozza a beruházás jövedelemtermelő képességének további javulását.

A **nem lakás célú ingatlanok bérbeadásából származó árbevétel** 2025-ben 152 millió forint volt, szemben az előző évi 134 millió forinttal. A 19 millió forintos növekedés meghatározó részét az eredményezte, hogy Szombathely Megyei Jogú Város **Polgármesteri Hivatala** 2024 decemberétől havi 1,4 millió forint bérleti díj ellenében **használatba vette a hosszabb ideje kihasználatlan Kossuth Lajos utca 11. szám alatti ingatlant**. Az ingatlan hasznosításából 2025-ben összesen 16 millió forint bérleti díjbevétel realizálódott, amely jelentősen javította az ingatlanhasznosítás eredményességét. Az árbevétel növekedéséhez hozzájárult továbbá, hogy a **Schaeffler Aréna Savaria bérleti díja** 2025. április 1-jétől a korábbi havi 973 ezer forintról 1,5 millió forintra **emelkedett**, amely éves szinten további 3 millió forint többletbevételt eredményezett a társaság számára.

Az **ingatlanértékesítési tevékenységből származó árbevétel 2025-ben jelentősen meghaladta az előző évi szintet**. Míg 2024-ben csupán néhány kisebb értékű ingatlan értékesítésére került sor, összesen 3 millió forint értékben, addig 2025-ben az ingatlanértékesítésekből származó bevétel elérte a 354 millió forintot. Az év során megvalósult tranzakciók kizárólag a Szent Quirinus utca mentén, a korábbi hulladéklerakó területén elhelyezkedő három ingatlant érintették. Az értékesítések előkészítése részben már 2024-ben megtörtént, így az üzleti terv készítésekor a várható értékesítési árak már ismertté váltak.

A 3. táblázatban bemutatott adatok alapján ugyanakkor megállapítható, hogy a tervezett ingatlanértékesítéseknek csak kisebb része realizálódott 2025-ben. A használaton kívüli Welther Károly utcai irodaépület értékesítésére kiírt pályázat két alkalommal is eredménytelenül zárult. A **Bejczy utca 1–3. szám alatti ingatlan** esetében az első értékesítési eljárás nem vezetett eredményre, ugyanakkor a második pályázat sikeres volt, és a tervezettnél lényegesen kedvezőbb értékesítési ár elérését tette lehetővé. A tranzakció lezárása azonban adminisztratív és szerződéses okok miatt áthúzódott 2026 elejére, így annak pénzügyi hatása a 2025. évi eredményben még nem jelenik meg.

A Jáki úti és Homok úti ingatlanok értékesítésére 2025-ben nem került sor. Ennek oka részben tulajdonosi döntés volt, részben pedig az, hogy az értékesítés előfeltételét jelentő telekhatár-rendezerési eljárások és a kapcsolódó földhivatali ügyintézés az üzleti év végéig még nem zárult le.

Ingtalan	megnevezés	terület m2	Tervezett árbevétel (ezer Ft)	Realizált árbevétel (ezer Ft)
hrsz. 10427/43	kivett telephely	13 148 m2	67 323	67 323
hrsz. 10427/46	kivett telephely	42 019 m2	231 732	231 732
hrsz. 10427/48	kivett telephely	10 042 m2	55 000	55 354
hrsz. 6790/2 Welther Károly utca 4.	kivett irodaház.	2 421 m2	220 000	
hrsz. 6490/A/9 Bejczy utca 1-3. Fsz. 9.	üzlethelyiség/társasház	1 161 m2	260 000	
hrsz. 10427/42 Jáki út	kivett beépítetlen terület	10 144 m2	120 000	
hrsz. 10427/45 Jáki út	kivett beépítetlen terület	8 511 m2	100 000	
hrsz. 4425/24 Homok út	kivett szabadidőközpont (lovasspanzió projektterv)	5 500 m2	150 000	
Összesen			1 204 055	354 409

3. táblázat A 2025. évi tervezett ingatlanértékesítések megvalósulása

A társaság 2025. évi üzleti tervében 6,56 milliárd forint árbevétel elérésével számolt. A tényleges árbevétel ezzel szemben 5,61 milliárd forint volt, amely 949 millió forinttal maradt el a tervezett szinttől. Ezt az alábbi tényezők befolyásolták.

- Az árbevétel-elmaradás döntő részét az ingatlanértékesítések tervezettnél alacsonyabb teljesülése okozta. A tervben szereplő 1,2 milliárd forint értékű ingatlanértékesítéssel szemben az év során ténylegesen 354 millió forint értékű tranzakció realizálódott, amely önmagában mintegy 850 millió forintos eltérést eredményezett a tervhez képest.
- Az árbevétel alakulását kedvezőtlenül befolyásolta továbbá, hogy a **közvetített szolgáltatásokból származó bevétel 88 millió forinttal alacsonyabban alakult a vártnál**. Az üzleti terv készítésekor a társaság ezen a területen mérsékelt növekedéssel számolt, ugyanakkor az önkormányzati ingatlanok karbantartását végző fővállalkozó a karbantartási számlák jelentős részét a 2025. évi könyvviteli zárásig nem állította ki. Ennek következtében az önkormányzat felé továbbszámlázott karbantartási költségekhez kapcsolódó bevételek egy része nem jelenhetett meg a tárgyévi eredményben.
- A köztisztasági és útépitési tevékenységek esetében a társaság már a tervezés során is árbevétel-csökkenéssel számolt, tekintettel az önkormányzati források szűkülésére és a

megrendelésállomány várható mérséklődésére. A tényleges visszaesés azonban mindkét területen meghaladta az előzetes prognózisban szereplő mértéket.

- A **Tófürdő** működésével kapcsolatban az üzleti terv abból indult ki, hogy a belépődíjak emelése hozzávetőleg 10 millió forintos többletbevételt eredményez majd. A tényleges adatok ezzel szemben mintegy 11 millió forintos árbevétel-csökkenést mutattak. A bevételek kedvezőtlen alakulásában jelentős szerepet játszhatott a kedvezőtlen időjárás, ugyanakkor a lakossági fogyasztás visszafogottsága és a fizetőképes kereslet csökkenése is hatással lehetett a látogatószám alakulására.
- A **hulladékgazdálkodási tevékenység** ugyanakkor a vártnál kedvezőbben teljesített. A társaság az üzleti terv készítésekor a hulladékmennyiség várható csökkenésére tekintettel 57 millió forintos árbevétel-visszaesséssel számolt. A tényleges árbevétel ezzel szemben 17 millió forintos növekedést mutatott. A kedvező eltérés oka egyrészt az volt, hogy a volumen-csökkenés a vártnál kisebb mértékben következett be, másrészt pedig a hulladéklerakási díj emeléséből származó többletbevétel ellensúlyozni tudta a mennyiségi visszaesés hatását. Ennek eredményeként a hulladékgazdálkodási tevékenység teljes árbevétele mintegy 74 millió forinttal meghaladta az üzleti tervben szereplő előirányzatot

3. Aktivált saját teljesítmények

2025-ben az aktivált saját teljesítmények értéke 8,2 millió forintot tett ki. Az összeg jelentős része a

- Tófürdő területén megvalósított, részben saját kivitelezésű fejlesztésekhez kapcsolódik, amelyek keretében két lábteniszpálya és egy kosárlabdapálya került kialakításra, mintegy 4,7 millió forint bekerülési költséggel.
- Ezen felül a Tófürdőn található tárolóterület térkövezése mintegy 0,5 millió forintot tett ki.
- A Vasút utca 15. szám alatti ingatlan balesetveszélyessé vált kerítésének felújítása 1,5 millió forint értékben valósult meg. A fennmaradó mintegy 1,5 millió forint a közlekedési táblák kihelyezéséhez szükséges, saját TMK műhelyben előállított csőkorlátok bekerülési költségéhez kapcsolódik.

4. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek 2024-ben 234 millió forintot tettek ki, míg 2025-ben 199 millió forintra csökkentek. A csökkenés elsősorban a halasztott bevételek időbeli alakulásával függ össze, ugyanakkor a bevételi struktúra továbbra is stabil elemekből áll.

A 2025. évi egyéb bevételek legnagyobb részét, mintegy **165 millió forintot a korábbi ingatlanfejlesztésekhez kapcsolódó támogatásokból származó halasztott bevételek elszámolása** tette ki. Emellett **17 millió forint a parkolási pótdíjak behajtásával** kapcsolatos

költségek megtérüléséből származott, míg a fennmaradó **15 millió forint tárgyi eszközök értékesítéséből**, kapott kártérítésekből, valamint egyéb kisebb tételekből tevődött össze.

2024-ben az egyéb bevételek 234 millió forintos összegéből 178 millió forint a halasztott bevételek elszámolásához kapcsolódott. További 23 millió forint a parkolási pótdíjak behajtásával összefüggő költségek megtérüléséből származott, valamint 12 millió forint céltartalék felhasználás került elszámolásra. Ez utóbbi részben a Szöllősi sétányon épített lakóházakhoz kapcsolódó garanciális munkákhoz, részben pedig a fedett jégcsarnok építéséhez a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub részére nyújtott, az egyesület által el nem ismert rövid lejáratú kölcsönre képzett céltartalék felszabadításához kapcsolódott.

Egyéb bevételek részletezése (ezer Ft-ban)	2024.	2025.
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	4 385	2 340
Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	3 322	6 783
Kapott késedelmi kamatok	490	504
Kerekítés	6	6
Parkolási igényérvényesítés megtérült költségei	23 020	17 530
Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	482	424
Behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek	10	40
Kapott kötbérek	20	20
Máshova nem sorolható egyéb bevételek	475	232
Egyéb címen képzett céltartalék felhasználása	12 244	0
Halasztott bevételek - Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	108 453	64 468
Halasztott bevételek - Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	37 431	37 379
Halasztott bevételek - Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás	31 987	62 158
Halasztott bevételek - Más vállalkozótól kapott támogatás, juttatás	533	533
Térítés nélkül átvett, többletként fellelt készlet	6 791	964
Előző évekhez kapcsolódó egyéb bevétel	5 127	5 198
Egyéb bevételek összesen	234 775	198 579

4. táblázat A SZOVA Nonprofit Zrt. egyéb bevételeinek részletezése

A 2025. évi üzleti tervben 203 millió forint egyéb bevétel elérésével számolt a társaság. A tervhez viszonyított, mintegy 5 millió forintos elmaradás elsősorban abból adódott, hogy a parkolási pótdíjak érvényesítésével összefüggésben megelőlegezett költségek megtérülése a vártnál alacsonyabb mértékben realizálódott. Ennek ellenére az egyéb bevételek alakulása összességében stabilan hozzájárult a társaság kiegyensúlyozott gazdálkodásához.

5. Anyagjellegű ráfordítások

2025-ben az anyagköltségek összege 450 millió forintot tett ki, amely 61 millió forintos, mintegy **12%-os csökkenést jelent** a 2024. évi 511 millió forintos szinthez képest. A társaság

2025. évi üzleti terve ennél mérsékeltebb, 1–2%-os költségcsökkenéssel számolt, így a tényleges megtakarítás meghaladta a tervezett mértéket.

A csökkenés mintegy egyharmadát, körülbelül 20 millió forintot **az építőanyag-felhasználás visszaesése** indokolja, amely az útépitési tevékenység volumenének csökkenésével függ össze. Ennek következtében az építőanyagok felhasználása 2024-ben 65 millió forintról 2025-ben 45 millió forintra mérséklődött. További **13 millió forint megtakarítást eredményezett az üzemanyagok beszerzési árának kedvező alakulása**: a tervezéskor feltételezett 10%-os áremelkedéssel szemben a tényleges árak mintegy 7%-kal csökkentek, így a gázolaj átlagos beszerzési ára 441 Ft/literről 414 Ft/literre változott, amely az üzemanyagköltségek 145 millió forintról 132 millió forintra történő mérséklődését eredményezte.

Az energiahordozók esetében a villamos energia beszerzésére 77 millió forintot, míg földgázra 22 millió forintot fordított a társaság 2025-ben. Az **árak kedvező alakulása** következtében a villamos energia költsége mintegy 10 millió forinttal, a földgázköltség pedig 3 millió forinttal csökkent az előző évhez képest.

Az **útszóró só** felhasználásának költsége 2024-ben 12 millió forintot, 2025-ben 5 millió forintot tett ki, amelyet elsősorban a kedvezőbb téli időjárási viszonyok és az alacsonyabb felhasznált mennyiség indokol. Emellett a takarékosági intézkedések hatására az egyéb anyagok – így a munkaruha, tisztítószer, valamint papír- és írószerek – felhasználási költségei is csökkentek az előző évhez képest.

Az anyagköltségeken belül egyedül az **alkatrészek felhasználása mutatott növekedést**, amely 87 millió forintról 90 millió forintra emelkedett.

Az igénybe vett anyagi jellegű szolgáltatások értéke 2024-ben 872 millió forintot, 2025-ben pedig **521 millió forintot** tett ki, ami 351 millió forintos csökkenést jelent. A visszaesés elsődleges oka az útépitési tevékenységhez kapcsolódó alvállalkozói szolgáltatások jelentős mérséklődése, amelyek értéke 396 millió forintról 58 millió forintra csökkent. A változás hátterében az áll, hogy míg 2024-ben a városi útfelújítási program keretében jelentős önkormányzati megrendelések teljesítésére került sor, jellemzően alvállalkozók bevonásával, addig 2025-ben az ilyen jellegű megrendelések volumene és forrása jelentősen visszaesett, így az alvállalkozói igénybevétel is mérséklődött.

A csökkenéshez hozzájárultak a **hulladéklerakóhoz** kapcsolódó költségek is. A társaság 2025-ben a **csurgalékvíz kezelésének költségeit részben saját technológiai megoldásokkal** – visszalocsolással és porlasztással – **igyekezett mérsékelni**. Ennek eredményeként a csurgalékvíz elszállításának költsége 37 millió forintról 15 millió forintra, míg ártalmatlanításának költsége 20 millió forintról mintegy 8 millió forintra csökkent.

A **szállítási költségeket** ugyanakkor **növelte**, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal kötelezése alapján a társaság tulajdonában álló **Külső Zanati úti ingatlanokról ismeretlenek által illegálisan lerakott építési törmelék elszállítására** került sor, amelynek költsége meghaladta a 16 millió forintot.

A munkagép-bérlési költségek 2024-ben 19 millió forintot, 2025-ben pedig **14 millió forintot** tettek ki. A csökkenés oka, hogy a hulladéklerakóban üzemelő kompaktor meghibásodása miatt csak rövidebb időszakokra volt szükség helyettesítő gép bérlésére, így a kapcsolódó kiadások is mérséklődtek.

Az ingatlanok, járművek és egyéb berendezések karbantartásával kapcsolatos ráfordítások 2025-ben összesen 113 millió forintot tettek ki, míg 2024-ben ugyanezen kiadások összege 104 millió forint volt. A karbantartási költségek összességében tapasztalható növekedése mögött eltérő tendenciák figyelhetők meg az egyes eszközcsoportok esetében. Míg a járművek és egyéb berendezések karbantartási költsége összesen 7 millió forinttal csökkent az előző évhez képest, addig az ingatlanokhoz kapcsolódó karbantartási ráfordítások 16 millió forinttal emelkedtek.

Az ingatlan-karbantartási költségek növekedését elsősorban a **Tófürdő** medencéinek, valamint a medencékhez tartozó lábmosság burkolatának szezon előtti helyreállítási munkálatai indokolták. A szükséges javítási és felújítási feladatok a korábbi évekhez képest nagyobb volumenben és magasabb költségszinten valósultak meg, amely jelentős többletráfordítást eredményezett a tárgyév során. Emellett további költségnövelő tényezőt jelentett a medencék víztisztítási rendszeréhez kapcsolódó szűrőhomok részleges cseréje is, amelynek költsége megközelítette a 7 millió forintot. Ez a karbantartási feladat hosszabb ciklusonként, hozzávetőlegesen ötévente válik szükségessé, ugyanakkor elengedhetetlen a medencék megfelelő vízminőségének és biztonságos üzemeltetésének fenntartása érdekében.

A **jogi szolgáltatások költségei** szintén jelentős mértékben emelkedtek 2025-ben. Míg 2024-ben ezen ráfordítások összege 8 millió forintot tett ki, addig a tárgyévben már 17 millió forint költség merült fel ezen a jogcímen. A költségnövekedés elsődleges oka, hogy 2025 áprilisától a társaság külső ügyvédi iroda megbízásával biztosítja a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó okiratszerkesztési és jogi feladatok ellátását. A megbízási szerződés alapján az ügyvédi iroda havi 1 millió forint díjazás ellenében végzi ezen tevékenységeket. Korábban a kapcsolódó adminisztratív és jogi feladatokat a társaság saját erőforrásból látta el, azonban a közbeszerzési eljárások összetettsége és a jogszabályi megfelelés fokozott jelentősége indokoltá tette külső szakmai támogatás bevonását.

Jelentős növekedés volt tapasztalható a **szakértői díjak** alakulásában is. A szakértői szolgáltatások költsége 2024-ben 24 millió forintot tett ki, amely 2025-ben 33 millió forintra emelkedett. A növekedés hátterében elsősorban az áll, hogy a kiberbiztonságról szóló 2024. évi LXIX. törvény rendelkezései a hulladékgazdálkodási tevékenységet végző gazdasági társaságokra is kiterjednek, így a jogszabályi kötelezettségek a társaság működését is érintik. A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében 2025-ben kötelezővé vált a társaság **informatikai rendszereinek átfogó kiberbiztonsági auditja**, amelynek költsége 8,5 millió forint volt. Az audit célja az informatikai rendszerek biztonsági megfelelőségének vizsgálata, a lehetséges kockázatok feltárása, valamint a szükséges védelmi intézkedések meghatározása volt. A hatályos szabályozás alapján a kiberbiztonsági audit elvégzése nem egyszeri kötelezettség, hanem a jövőben kétfévente ismétlődően szükséges lesz, amely a következő üzleti években is rendszeresen jelentkező szakértői költséget eredményez majd.

A **környezetvédelemmel kapcsolatos ráfordítások** összege 2025-ben jelentős mértékben emelkedett az előző évhez képest. Míg 2024-ben ezen kiadások mindössze 0,6 millió forintot tettek ki, addig 2025-ben közel 7,5 millió forint költség merült fel ezen a jogcímen. A növekedés háttérében elsősorban egy hatósági kötelezés teljesítése állt.

A **Vas Vármegyei Kormányhivatal** 2025-ben az újperinti vízbázis területén kimutatott mérgező anyagok eredetének feltárása érdekében **kötelezte a társaságot környezetvédelmi vizsgálatok elvégzésére**. A hatósági előírás alapján összesen hat darab talajvízkút, valamint három darab rétegvízkút fúrására, továbbá vízmintavételezésre és a levett minták laboratóriumi bevizsgálására került sor. A szükséges vizsgálatok, a kútfúrási munkálatok, valamint a minták elemzésének együttes költsége összesen 7,4 millió forintot tett ki. A vizsgálatok eredményei alapján ugyanakkor megállapítható volt, hogy a mintákban kimutatott szennyezőanyagok koncentrációja nem haladta meg a jogszabályban meghatározott határértékeket, így a vizsgálatok nem tártak fel a megengedett szintet meghaladó környezeti terhelést.

Az **egyéb igénybe vett szolgáltatások költsége** 2025-ben összesen 80 millió forintot tett ki, amely 11 millió forinttal alacsonyabb a 2024. évi értéknél. A költségek csökkenése elsősorban a Tófürdő szezonális működéskéhez kapcsolódó munkaerő-biztosítás módjának átalakításából adódott.

2024-ben a szezonális feladatok ellátásához szükséges munkaerőt döntően munkaerő-kölcsönzés keretében biztosította a társaság, amely megközelítőleg 28 millió forint költséget jelentett. Ezzel szemben 2025-ben a szezonális munkavállalók egy részének foglalkoztatása már egyszerűsített foglalkoztatás keretében, közvetlenül a társaság által történt. Az alkalmazási struktúra módosításának eredményeként a kölcsönzött munkaerőhöz kapcsolódó kiadások jelentősen mérséklődtek, és 2025-ben már csupán 16 millió forintot tettek ki. A foglalkoztatási forma részbeni átalakítása így érdemi költségmegtakarítást eredményezett a társaság számára, miközben a szezonális üzemeltetési feladatok ellátása továbbra is biztosított maradt.

Az **egyéb szolgáltatások költsége** 2025-ben mérsékelten emelkedett: a 2024. évi 75 millió forintról 77 millió forintra nőtt. A költségnövekedés háttérében elsősorban a banki szolgáltatások díjainak, valamint a vagyonbiztosítás költségeinek emelkedése állt. Ugyanakkor több költségelem esetében kedvező változás volt tapasztalható az előző évhez viszonyítva. Csökkent a gépjárművek biztosítására fordított összeg, továbbá a hatósági díjak és illetékek összege is alacsonyabb szinten alakult, ami részben ellensúlyozta az egyéb szolgáltatások területén jelentkező költségnövekedést.

Az **eladott áruk beszerzési értékében** 2025-ben nem következett be jelentős változás az előző évhez képest. Míg 2024-ben ezen a költségcsonton 11 millió forint került elszámolásra, addig 2025-ben az elszámolt összeg 12 millió forint volt. A tárgyévi ráfordításokon belül meghatározó tételt jelentett az értékesített hulladékgyűjtő edények beszerzési költsége, amely megközelítőleg 8 millió forintot tett ki. Emellett az értékesített ingatlanok nyilvántartási értéke további 4 millió forint költséget jelentett.

A közvetített szolgáltatások költsége 2025-ben összesen 1,124 milliárd forintot tett ki, amely hozzávetőlegesen 65 millió forinttal alacsonyabb a 2024. évi értéknél. A költségek csökkenése összhangban áll a közvetített szolgáltatásokból származó bevételek alakulásával. Ahogy a bevételi oldalon már bemutatásra került, a változás elsődleges oka, hogy a SZOVA által üzemeltetett ingatlanok karbantartási feladatait ellátó fővállalkozó a karbantartási munkákhoz kapcsolódó számlák egy részét a 2025. évi mérlegkészítés időpontjáig még nem állította ki.

Ennek következtében a kapcsolódó költségek és az azokhoz tartozó bevételek egy jelentős része csak a 2026. évi könyvelésben fog megjelenni. A tárgyévi költségcsökkenés tehát nem a szolgáltatási volumen tényleges visszaeséséből ered, hanem elsősorban az elszámolások időbeli áthúzóásával magyarázható. A közvetített szolgáltatásokhoz kapcsolódó gazdasági események egy része így a következő üzleti év eredménykimutatásában jelenik majd meg.

Az **anyagjellegű ráfordítások** összege 2025-ben összesen 2,184 milliárd forint volt, amely az előző évhez képest 475 millió forintos költségcsökkenést jelentett. A ráfordítások mérséklődése kedvezőbben alakult a tervezettnél, mivel az üzleti terv készítése során a társaság ennél kisebb mértékű, mintegy 280 millió forintos költségcsökkenéssel számolt. A tényleges adatok alapján megállapítható, hogy az anyagjellegű ráfordítások alakulása összességében kedvezően járult hozzá a társaság gazdálkodási eredményéhez és a költséghatékonysági célok teljesüléséhez.

6. Személyi jellegű ráfordítások

Társaságunk **2025. évi bérköltsége összesen 1,768 milliárd forintot tett ki**, amely az előző évhez viszonyítva 98 millió forintos csökkenést jelentett. A bérköltségek mérséklődésének elsődleges oka a foglalkoztatotti létszám csökkenése volt. A munkavállalók éves átlagos statisztikai állományi létszáma a 2024. évi 285 főről 2025-ben 265 főre mérséklődött, ami összesen 20 fős létszámcsökkenést jelentett.

A létszámváltozás meghatározó része az **önkormányzati ingatlankezelési tevékenység átszervezéséhez** kapcsolódott. Ennek keretében 15 fő munkavállaló került át Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatához, amely érdemben hozzájárult a személyi jellegű ráfordítások csökkenéséhez. Emellett a természetes fluktuáció és az üres álláshelyek átmeneti betöltetlensége is mérsékelte a bérköltségek alakulását.

A társaság 2025-ben takarékosági szempontokat figyelembe véve nem hajtott végre általános béremelést. A bérfejlesztés elmaradása ugyanakkor kedvezőtlen munkaerőpiaci hatásokkal járt, mivel a fluktuáció ismét növekedésnek indult, és az év során több középvezetői pozíció is tartósan betöltetlen maradt. A munkaerő-megtartási nehézségek mérséklése, valamint a munkavállalók terheinek részbeni kompenzálása érdekében a társaság egyszeri juttatás kifizetéséről döntött. Az egyszeri kifizetés mértéke az előző évi alaphír 5%-ának felelt meg, amely összesen 65 millió forint többletköltséget jelentett a tárgyévben.

A munkáltatót terhelő **járulékok összege** a bérköltségek változásával összhangban alakult. A járulékfizetési kötelezettség a **2024. évi 229 millió forintról 2025-ben 217 millió forintra csökkent**. A béren kívüli juttatások esetében ugyanakkor a csökkenés ennél kisebb mértékű

volt. Ennek oka, hogy a juttatások meghatározó részét képező SZÉP-kártya támogatás összege a minimálbérhez kötött, a minimálbér pedig 2025. január 1-jével 8%-kal emelkedett. A jogszabályi változás következtében a béren kívüli juttatások egy része automatikusan magasabb költségszinten realizálódott.

Az üzleti terv készítésekor rendelkezésre álló, 2025. január–februári időszakra vonatkozó adatok alapján a társaság a ténylegesnél lényegesen kisebb mértékű bérköltség-csökkenéssel számolt. A tárgyévi gazdálkodás során azonban mind az anyagjellegű ráfordítások, mind pedig a személyi jellegű költségek a vártnál kedvezőbben alakultak. Az anyagjellegű költségek tervezettnél nagyobb mértékű csökkenése mellett a bérköltségeknél realizált jelentős megtakarítás együttesen eredményezte, hogy a társaság rendszeres tevékenységeinek eredménye 2025-ben számottevően kedvezőbben alakult az üzleti tervben előzetesen vártnál.

7. Értékcsökkenés

A társaság 2025. évi eredményét összesen 342 millió forint értékcsökkenési leírás terhelte. Az amortizációs költségeken belül 16 millió forintot tett ki a kisértékű tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenése.

Az értékcsökkenési leírás összegének emelkedését elsősorban *a napelempark üzembe helyezése* befolyásolta. A több mint 700 millió forint bekerülési értékű beruházás 2024 júliusában került aktiválásra, így annak teljes éves amortizációs hatása 2025-ben jelentkezett először. A napelempark üzemeltetéséhez kapcsolódó értékcsökkenési leírás a tárgyévben mintegy 44 millió forinttal növelte az amortizáció összegét az előző évhez képest.

Míg a 2024. évi értékcsökkenési leírás összege 290 millió forint volt, addig 2025-ben az amortizáció már 342 millió forintot tett ki. A növekedés döntően a korábbi években megvalósított beruházások, különösen az energetikai fejlesztések tárgyévi teljes amortizációs hatásával magyarázható. A napelempark üzembe helyezése ugyan rövid távon növelte az értékcsökkenési költségeket, hosszabb távon ugyanakkor hozzájárulhat az energiafelhasználási költségek mérsékléséhez és a társaság fenntartható működéséhez.

8. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összege 2025-ben összesen 613 millió forintot tett ki, amely jelentős csökkenést mutat a 2024. évben elszámolt 693 millió forinthez képest. Az egyéb ráfordítások mérséklődését elsősorban az magyarázza, hogy a bázisévben több olyan egyszeri, rendkívüli jellegű tétel merült fel, amelyek 2025-ben már nem jelentkeztek.

A 2024. évi egyéb ráfordítások meghatározó részét a napelempark üzembe helyezéséhez kapcsolódó, *jogszabályi előíráson alapuló eszközátadás* jelentette. A beruházás megvalósításával összefüggésben a társaság köteles volt a hálózati áramszolgáltató részére 88 millió forint értékű eszközt térítésmentesen átadni. Az ingyenes eszközátadás számviteli elszámolása jelentős mértékben növelte a 2024. évi egyéb ráfordítások összegét.

Emellett további egyszeri ráfordításként jelent meg 28 millió forint összegű terven felüli értékvesztés elszámolása is. Az értékvesztés olyan korábban elkészített ingatlanfejlesztési

tervekhez kapcsolódott, amelyek megvalósítására végül nem került sor, ezért azok könyv szerinti értékének kivezetése vált szükségessé.

A 2025. év során hasonló nagyságrendű, egyszeri jellegű ráfordítások nem merültek fel, ami érdemben hozzájárult az egyéb ráfordítások összegének csökkenéséhez. Ennek eredményeként az egyéb ráfordítások szerkezete kiegyensúlyozottabban alakult, és a tárgyévi költségek már döntően a társaság működéséhez kapcsolódó, rendszeresen felmerülő ráfordításokat tartalmazták.

Egyéb ráfordítások részletezése (ezer Ft-ban)	2024.	2025.
Hulladéklerakási járulék	276 792	272 005
Céltartalékképzés hulladéklerakó rekultivációjára	134 546	137 816
Iparüzési adó	73 067	79 290
Építményadó	37 814	50 177
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg.	12 100	29 753
Innovációs járulék	10 980	11 907
Adott támogatás	100	10 200
Gépjárműadó	5 427	5 672
Adóalapot növelő pótlék, bírság	70	4 060
Céltartalékképzés egyéb címen	0	2 233
Előző éveket érintő ráfordítások	2 242	2 187
Készletek hiánya, selejtezése	10 954	1 862
Költségek (ráfordítások) ellentételezésére adott támogatás, juttatás	1 036	1 235
késedelmi kamat, kötbér	213	1 014
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások, önrész	477	890
Hiányzó, kivez. immat. javak, tárgyi eszk. könyv szerinti értéke	679	656
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	9 111	564
Behajthatatlan követelés leírt összege	1 075	520
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	0	500
Vissza nem igényelhető ÁFA	194	310
Célgautó-adó	216	302
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	120	174
Ingyenes szolgáltatás áfa	91	105
Kerekítés	7	9
Önellenőrzési pótlék	304	5
Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenése	28 400	0
Térítés nélkül átadott eszközök, szolgáltatások értéke	88 269	0
Egyéb ráfordítások összesen	694 285	613 445

5. táblázat A SZOVA Nonprofit Zrt. egyéb ráfordításainak részletezése

A hulladéklerakási járulék összege 2025-ben 272 millió forintot tett ki, amely hozzávetőlegesen 5 millió forinttal alacsonyabb a 2024. évben elszámolt összegnél. A járulékfizetési kötelezettség mérséklődését elsősorban a lerakott hulladék mennyiségének csökkenése indokolta. A hulladékkezelési tevékenység volumenének változása kedvezően befolyásolta a kapcsolódó közterhek alakulását, így a tárgyévben a társaság alacsonyabb összegű hulladéklerakási járulékot fizetett meg az előző évhez viszonyítva.

A **hulladéklerakó rekultivációjára képzett céltartalék** összege ugyanakkor emelkedett. A 2024. évi 135 millió forintos céltartalék-képzéssel szemben 2025-ben már 138 millió forint került elszámolásra ezen a jogcímen. A növekedés oka, hogy a rekultivációs céltartalék fajlagos összegét a vonatkozó előírásoknak megfelelően évente, az infláció mértékével korrigálni szükséges. A céltartalék emelkedése így nem a rekultivációs kötelezettség volumenének változásából, hanem az inflációkövető korrekcióból adódott.

A társaság 2025-ben is jelentős összegű helyi adó befizetésével járult hozzá Szombathely Megyei Jogú Város költségvetéséhez. **Iparüzési adó** jogcímen összesen 79 millió forint, míg építményadó jogcímen 50 millió forint került befizetésre.

Az építményadó esetében a tárgyévi költségek emelkedését elsősorban az adómérték növekedése okozta, amely összesen 12 millió forint többletráfordítást eredményezett a társaság számára. Az iparüzési adó összege szintén emelkedett az előző évhez képest, a növekedés mértéke megközelítőleg 6 millió forint volt. Az adófizetési kötelezettségek alakulása összességében tükrözi a társaság működésének volumenét, valamint a helyi adózási környezet változásait.

9. Tevékenységek eredménye

2025-ben a SZOVA Nonprofit Zrt. **505 millió forint üzemi nyereséget** ért el.

Az eredmény jelentős részét, összesen **337 millió** forintot az **ingatlanértékesítésekből** származó bevétel biztosította. Az értékesített ingatlanok esetében kiemelendő, hogy azok könyv szerinti nyilvántartási értéke viszonylag alacsony volt, tekintettel arra, hogy a korábbi Körmenyi úti hulladéklerakó területén helyezkednek el. A társaság számára ezen területek fejlesztése vagy más módon történő gazdaságos hasznosítása nem volt reális lehetőség, ezért az ingatlanok értékesítése gazdaságilag indokolt és ésszerű döntésnek bizonyult.

Az ingatlanok tehermentesek voltak, így az értékesítésből befolyt **354 millió forint vételár teljes egészében szabadon felhasználható forrást jelentett**. Ez az összeg jelentős mértékben hozzájárult a társaság likviditási helyzetének stabilizálásához, valamint a működés pénzügyi biztonságának erősítéséhez.

A **rendszeres üzleti tevékenységek eredménye 168 millió forint** nyereséget tett ki.

Ezen belül a **hulladékgazdálkodási tevékenység** összességében mintegy **335 millió forint pozitív eredményt** realizált. A **hulladéklerakó** működése önmagában több mint **217 millió forint** nyereséget eredményezett, amely az előző évhez képest számottevő javulást jelentett. A kedvező eredmény hátterében elsősorban az állt, hogy a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) által megállapított lerakási díj 2025. január 1-jétől hozzávetőlegesen 17%-kal emelkedett.

A díjemelést követően a hulladéklerakó árbevétele jelentősen növekedett, miközben az üzemeltetési költségek mérséklődtek. A költségcsökkenés elsősorban a csurgalékvíz-tisztítás területén végrehajtott takarékosági és hatékonyságnövelő intézkedések eredményeként valósult meg.

A kedvező gazdasági eredmények ellenére a társaság működését érintően továbbra is jelentős stratégiai kockázatot jelent, hogy **a hulladéklerakó rendelkezésre álló kapacitása rövid időn belül kimerül. A szükséges kapacitásbővítéshez elengedhetetlen fejlesztési források biztosítása a jelenlegi nyereséges működés ellenére sem megoldott, ami hosszabb távon a tevékenység fenntarthatóságát is veszélyeztetheti.**

A hulladékgazdálkodási tevékenységek közül a **hulladékudvar üzemeltetése 2025-ben is veszteséget termelt**, hasonlóan az előző évek kedvezőtlen gazdálkodási tendenciájához.

A MOHU tájékoztatása szerint a társaság a hulladékudvar üzemeltetését az országos átlagnál magasabb szolgáltatási színvonalon látja el, ugyanakkor ez a kompenzáció továbbra sem nyújt fedezetet a létesítmény teljes működési és fenntartási költségeire. A működés tartós veszteségessége miatt 2026-ban elkerülhetlenné vált olyan költségcsökkentő intézkedések bevezetése (hulladékudvar nyitva tartásának rövidítése), amelyek a gazdálkodás fenntarthatóságát javíthatják és mérsékelhetik az ebből eredő pénzügyi terheket. A MOHU részéről a nyitvatartási idő csökkentésének célja elsősorban a saját költségek mérséklése volt. Ez az intézkedés ugyanakkor csak korlátozott mértékű megtakarítást eredményezett, így érdemi hatással nem volt a tevékenység összesített veszteségességének csökkentésére.

A hulladékgazdálkodási tevékenységek mellett a társaság másik meghatározó nyereségtermelő területe **a fizető parkolási rendszer üzemeltetése** volt. Ez a tevékenység 2025-ben 135 millió forint üzemi nyereséget eredményezett, ezáltal továbbra is stabil és kiszámítható bevételi forrást biztosított a társaság számára. A parkolási rendszer működtetésének kockázati szintje viszonylag alacsony, működési feltételei kiegyensúlyozottak, ezért ezen a területen rövid távon nem várható jelentősebb bizonytalanság.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlankezelési tevékenység gazdasági pozíciója 2025-ben kedvező irányba változott. A korábbi években ez a tevékenység stabil és jelentős nyereséget biztosított a társaság számára, azonban a bevételek stagnálása, valamint a működési költségek folyamatos emelkedése következtében 2023–2024-ben már veszteségessé vált.

A 2025. január 1-jétől végrehajtott szervezeti átalakítás ugyanakkor érdemben javította a tevékenység gazdaságosságát. A bérlénykezelési osztály létszáma és működési költségei csökkentek, miközben a bevételi szint változatlan maradt. Ennek eredményeként az önkormányzati ingatlankezelés üzemi eredménye 2025-ben 67 millió forint nyereséget mutatott, ami azt jelzi, hogy a tevékenység korábban jellemző nyereségtermelő képessége helyreállt.

Ezzel párhuzamosan kedvezőtlen folyamatok jelentkeztek a **köztisztasági tevékenységek** területén. A korábbi években jellemző, 35–40 millió forint közötti nyereség 2025-re 24 millió forintos veszteséggé alakult. A romló eredmény elsődleges oka az önkormányzati megrendelések volumenének csökkenése volt, amely a bevételek mérséklődését eredményezte, miközben a tevékenység költségszintje érdemben nem változott. A jelenlegi tendenciák alapján várható, hogy ez a kedvezőtlen folyamat 2026-ban is folytatódik.

A társasházkezelési tevékenység, valamint a **saját tulajdonú lakások bérbeadása** egyaránt 3–3 millió forint üzemi nyereséget eredményezett, míg a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásából

17 millió forint üzemi nyereség származott. Ezeken a területeken az árbevétel az elmúlt években viszonylag stabilan alakult, ezért a gazdálkodási eredményeket elsősorban a működési költségek változása befolyásolta.

Az *útépítési tevékenység* évek óta a társaság gazdálkodásának egyik legkritikusabb területe, mivel tartósan jelentős, megközelítőleg 100 millió forintos üzemi veszteséget termel. A 2025. évi gazdálkodás során ezen a területen 108 millió forint üzemi veszteség keletkezett, miközben az elért árbevétel még a tevékenység közvetlen költségeinek fedezetére sem bizonyult elegendőnek.

A kedvezőtlen eredmény hátterében elsősorban az áll, hogy az önkormányzat által fizetett szolgáltatási díjak hosszabb ideje változatlanok, miközben az elmúlt években a működési költségek folyamatosan emelkedtek. A tevékenység gazdaságosságát tovább rontja, hogy a jellemzően kis volumenű kátyúzási és karbantartási munkák korlátozottan gépesíthetők, ezért magas az élőmunka-igény, ami alacsony hatékonysággal és kedvezőtlen költségszerkezettel párosul.

A *Schaeffler Aréna Savaria üzemeltetéséhez* és hasznosításához kapcsolódó gazdálkodás szintén veszteségesen alakult 2025-ben. Az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten mindössze megközelítőleg 20 millió forintot tett ki, miközben az épület éves értékcsökkenési leírása önmagában 38 millió forintot jelentett.

Az értékcsökkenési költségen túl a társaságot terhelte az épület biztosítási díja, az ingatlanadó, valamint több karbantartási és fenntartási költség is. Mindezek következtében a sportcsarnok működtetése összességében 33 millió forint veszteséget eredményezett a tárgyévben.

A *Tófürdő, a Kalandváros és a Műjégpálya üzemeltetése* továbbra is jelentős pénzügyi terhet jelentett a társaság számára. A három létesítmény működése együttesen közel 250 millió forinttal rontotta a társaság 2025. évi eredményét, így ezek fenntartása továbbra is a gazdálkodás egyik legsúlyosabb kihívását jelenti.

A társaság az elmúlt években több fejlesztési és üzleti koncepciót is kidolgozott annak érdekében, hogy csökkenthető legyen a létesítmények működésére jellemző erős szezonális, valamint növekedjenek a bevételek. A tervezett fejlesztések megvalósítására azonban forráshiány miatt nem kerülhetett sor, így a működés strukturális problémái változatlanul fennmaradtak.

A Műjégpálya több éve nem üzemel, ugyanakkor az épület és a kapcsolódó infrastruktúra fenntartása, állagmegóvása és minimális üzemeltetése 2025-ben is 15 millió forint költséget jelentett. A Tófürdő és a Kalandváros esetében további problémát okoz az eszközállomány fokozatos elhasználódása. *Az attrakciók, gépészeti elemek és kiszolgáló infrastruktúra karbantartása, pótlása, valamint a biztonságos működés feltételeinek biztosítása évről évre növekvő ráfordításokat igényel.*

A társaság 2025-ben jelentős jegyáremelést hajtott végre annak érdekében, hogy mérsékelje a működési veszteségeket, azonban a bevételek ennek ellenére csökkentek. A Tófürdő üzemi

vesztesége elérte a 205 millió forintot, míg a Kalandváros működése 27 millió forint veszteséget eredményezett.

A kialakult helyzet következtében a veszteséges létesítmények működésének finanszírozása csak úgy biztosítható, hogy a társaság a nyereséget termelő tevékenységekből származó forrásokat csoportosítja át ezek fenntartására. Ez ugyan rövid távon biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát, azonban egyidejűleg ellehetetleníti a nyereséges tevékenységek fejlesztéséhez szükséges beruházások megvalósítását is.

Ennek következményeként azok a tevékenységi területek is fokozatosan versenyképességi és működési problémákkal szembesülnek, amelyek jelenleg még pozitív eredményt termelnek. A jelenlegi működési modell így egy olyan kedvezőtlen gazdasági folyamatot indít el, amely hosszabb távon nem fenntartható, és a társaság teljes pénzügyi stabilitását is veszélyeztetheti.

10. Pénzügyi eredmény, likviditás

Az elmúlt években a társaság pénzügyi eredménye jellemzően több száz millió forintos veszteséget mutatott. Ennek elsődleges oka a forint árfolyamának tartós és jelentős gyengülése volt, amely a devizakötvényhez kapcsolódóan számottevő árfolyamvesztést eredményezett. A kedvezőtlen pénzügyi folyamatokat tovább erősítette, hogy az előző két évben a svájci frank kamatlábának emelkedése következtében a finanszírozási és kamatköltségek is jelentősen növekedtek.

2025-ben ugyanakkor kedvező fordulat következett be a pénzügyi folyamatokban. Az árfolyamváltozások és a kamatkörnyezet alakulása egyaránt pozitív hatást gyakorolt a társaság gazdálkodására, aminek eredményeként a korábbi évek veszteségeivel szemben **a pénzügyi műveletek eredménye 250 millió forint nyereséget mutatott.**

A forint **svájci frankkal** szembeni árfolyama 2024. december 31-én 435,45 HUF/CHF, míg 2025. december 31-én 413,39 HUF/CHF volt. Az **árfolyam kedvező változásának következtében a devizakötvény év végi átértékelése 2025-ben 196 millió forint nem realizált árfolyamnyereséget eredményezett,** amely jelentős mértékben javította a társaság pénzügyi eredményét.

A devizakötvény kamatterhei szintén kedvezően alakultak. A svájci frank irányadó kamatlába a 2022–2024 közötti időszakban meghaladta a 2%-ot, így a kamatfelár figyelembevételével a devizakötvény után fizetendő kamat mértéke jellemzően 2,5–3% között alakult.

2024 második félévétől azonban a svájci frank kamatlába gyors csökkenésnek indult, és 2025 év végére már negatív tartományba került. Ennek eredményeként a kamatfelárral növelt tényleges kamatteher hozzávetőlegesen 1,2–1,5%-ra mérséklődött. A kedvező kamatkörnyezeti változás következtében **a devizakötvényhez kapcsolódó éves kamatköltség az előző évi 130 millió forintról 68 millió forintra csökkent.**

A **devizakötvényhez** kapcsolódó kötelezettségek teljesítése érdekében a társaság 2025-ben 558 millió forintot fordított tőketörlesztésre, míg a kamatfizetések összege 69 millió forintot tett ki.

Ennek megfelelően a devizakötvényhez kapcsolódó **teljes éves adósságszolgálat összege 627 millió forint volt.**

A kötvény év végi záróállománya 9.127.651 CHF volt, amely a 2025. december 31-i árfolyamon számítva 3,778 milliárd forintnak megfelelő kötelezettséget jelentett.

A korábbi időszakban, valamint 2025 első félévében megvalósított ingatlanértékesítések következtében a társaság pénzeszközállománya viszonylag magas szinten alakult, és az év végén **1,3 milliárd forint összegű lekötött bankbetét**tel rendelkezett.

A lekötött betétek után 2025 során összesen 64 millió forint kamatbevétel realizálódott, amely a likvid pénzeszközök kedvező hasznosítását tükrözi.

Ezen felül a Szombathelyi Pingvinek részére nyújtott hosszú lejáratú kölcsön, valamint a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. részére biztosított tagi kölcsön után tőkésített kamatokból további 57 millió forint kamatbevétel keletkezett.

Devizakötvény állomány változása	CHF	árfolyam	HUF
nyitóegyenleg 2025. 01.01	10 431 451 CHF	435,45 HUF/CHF	4 542 375 338 Ft
törlesztések	-1 303 800 CHF	428,16 HUF/CHF	-558 235 008 Ft
árfolyamnyereség - törlesztések			-9 504 702 Ft
árfolyamnyereség - év végi átértékelés			-196 792 156 Ft
záróegyenleg 2025. 12.31	9 127 651 CHF	413,89 HUF/CHF	3 777 843 472 Ft

6. táblázat A devizakötvény állományának változása 2025. évben

Az adósságszolgálat finanszírozása 2025-ben részben az OTP Bank Nyrt.-vel kötött megállapodás alapján történt. Ennek megfelelően 350 millió forint a korábbi ingatlanértékesítésekből származó bevételekhez kapcsolódóan, az óvadéki számlán elhelyezett források felhasználásával került teljesítésre, míg további 277 millió forintot a társaság saját, szabadon rendelkezésre álló pénzeszközeiből finanszírozott.

A **pénzügyi ráfordítások** között került elszámolásra a 2025. év során végelszámolással megszűnt SZOVA-Projekt Projektfejlesztési Kft.-ben fennálló, 3 millió forint nyilvántartási értékű üzletrész, valamint a vagyonfelosztás során a megszűnt társaságtól átvett pénzeszközök közötti különbözet. Ez az elszámolás 2 millió forint pénzügyi veszteséget eredményezett a tárgyévben.

A társaság **likviditási helyzete** 2025 során összességében stabil volt, a fizetési kötelezettségek teljesítése minden esetben határidőre megtörtént. Az önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó bevételek és ráfordítások egyenlege ugyanakkor 179 millió forintos hiányt mutatott, amelyet Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a beszámoló elfogadását követően utólagosan térít meg a társaság részére.

A jelenlegi, rövid távon kedvező likviditási pozíció ellenére a közép- és hosszabb távú pénzügyi helyzet továbbra is kockázatokat hordoz. A rendszeres működési tevékenységek által termelt nyereség nem nyújt elegendő fedezetet a devizakötvényhez kapcsolódó adósságszolgálat

teljesítésére, ezért a társaság finanszírozási stratégiája továbbra is jelentős mértékben az ingatlanértékesítésekre támaszkodik.

Ez a finanszírozási struktúra ugyan biztosítja a rövid távú működőképességet, ugyanakkor jelentős korlátot is jelent, mivel a rendelkezésre álló források nagy része a kötvény törlesztésére, valamint a veszteséges jóléti létesítmények fenntartására fordítódik. Ennek következtében a hulladékgazdálkodási, városgazdálkodási és ingatlankezelési tevékenységek fejlesztéséhez szükséges beruházások finanszírozása nem biztosított.

A legjelentősebb és már **rövid távon is jelentkező kockázatot a hulladéklerakó kapacitásbővítésének kérdése** jelenti, amelynek megvalósításához (I. ütem – 4-5 éves időszak kapacitása) 800 millió forint forrás biztosítása lenne szükséges. Ennek előteremtése a jelenlegi pénzügyi struktúra mellett nehézséget jelent, és a társaság hosszabb távú működési stabilitását is meghatározza.

11. Adófizetési kötelezettség

A 756 millió forint adózás előtti nyereség eredményeként a 2025. évi gazdálkodás után **50 millió forint társasági adófizetési kötelezettség** keletkezett.

12. Beruházások

A hulladéklerakó működéséhez nélkülözhetetlen **kompaktor elhasználódott kerekeinek cseréje 57 millió forintba került**. Mivel a munkagép már több, mint 20.000 üzemórát teljesített, eredetileg új gép beszerzését terveztük, azonban a 200 millió forint feletti beszerzési ár finanszírozása meghaladta lehetőségeinket, ezért az igazgatóság a felújítás mellett döntött. 2025-ben a társaság összesen **179 millió forintot fordított beruházási célokra**.

A **hulladéklerakó bővítésének előkészítésére**, beleértve a tervezési és engedélyezési feladatokat, **19 millió forint** került felhasználásra. A kapcsolódó tervezési munka 2026-ban is folytatódik, tekintettel a projekt összetettségére és hosszabb előkészítési igényére.

A **Tófürdő területén két csúszda felújítása** valósult meg, amely **49 millió forintba** került. A fejlesztésekhez kapcsolódóan – részben saját kivitelezésben – strandröplabda- és két lánitenispálya is kialakításra került, összesen 11 millió forintos költséggel.

A **fonyódi vállalati üdülőben** 6 millió forint ráfordítással részleges tetőhéjazat-csere és homlokzatfelújítás történt, amely az ingatlan állagmegóvását szolgálta.

A **hulladéklerakó működéséhez** elengedhetetlen **kompaktor** esetében az elhasználódott kerekek cseréje **57 millió forintba** került. A munkagép több mint 20.000 üzemórát teljesített, ezért eredetileg új eszköz beszerzése is felmerült, azonban a több mint 200 millió forintos beruházási igény finanszírozása nem volt biztosítható. Ennek megfelelően az igazgatóság a felújítás mellett döntött, amely rövid távon költséghatékonyabb megoldást jelentett.

Informatikai eszközök beszerzésére és szoftverfejlesztési feladatokra 2025-ben közel 9 millió forintot fordított a társaság. Ezen belül 2 millió forint ráfordítással valósult meg a Tófürdő és a Kalandváros online jegyértékesítési rendszerének kialakítása, amely a működési hatékonyság és az ügyfélkiszolgálás javítását szolgálta.

A hulladékgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódóan közel 7 millió forint értékben került sor olyan hulladékgyűjtő edények beszerzésére, amelyek az ügyfelek részére bérbeadásra kerülnek, ezáltal a szolgáltatási portfólió bővítését és a működés támogatását szolgálják.

Emellett 13 millió forint felhasználására került sor a beruházási tartalékkeret terhére megvalósított fejlesztések és pótlások során. Ezen összeg döntő részét olyan eszközök cseréje és pótlása tette ki, amelyek meghibásodása a tervezés időszakában nem volt előre látható, így azok azonnali beavatkozást igényeltek a működés folyamatosságának biztosítása érdekében.

Szintén a beruházási keret terhére került elszámolásra az a 12,5 millió forint, amelyet a SZOVA ***Szállodaüzemeltető Kft.-ben fennálló 25%-os, kisebbségi üzletrész megvásárlására*** fordított a társaság.

A szállodai beruházás megíúsulását követően a szakmai befektető értékesítésre ajánlotta fel a részesedését, amelyet a közgyűlés döntése alapján a társaság névértéken megvásárolt.

A beruházások részletezését az Üzleti jelentés 5. sz. melléklete tartalmazza.

13. Mérleg fordulónapot követő események

A társaság tulajdonában lévő, Szombathely, **Bejczy utca 1–3. alatti ingatlan értékesítési eljárása 2025-ben sikeresen lezárult.** A tranzakció formális lezárására, így a szerződéskötésre és a számlázásra azonban 2026. február hónapban került sor.

Az ingatlan értékesítéséből 500 millió forint bevétel realizálódott, amelyhez várhatóan mintegy 300 millió forint nyereség kapcsolódik. A tranzakció eredménye a számviteli elszámolási szabályoknak megfelelően a 2026. évi üzleti év eredményében jelenik meg.

2026. januárjában véglegesítésre került a MOHU Holding Kft.-vel kötött 2026. évi alvállalkozói szerződés. A megállapodás a korábbi időszakhoz képest alacsonyabb gyűjtési díjakat tartalmaz, amelynek következtében a 2026. évi hulladékgyűjtési tevékenység árbevétele jelentős mértékben csökkenni fog.

A szerződés keretében 2026. január 1-jétől 7 darab új kukásautó került a társaság üzemeltetésébe. A konstrukció alapján az új járművekhez kapcsolódóan az üzemeltetési költségek csökkenéséből származó megtakarításnak elvileg kompenzálnia kellene a bevételcsökkenést.

A gyakorlatban azonban ez az egyensúly nem valósul meg teljes mértékben, mivel az új kukásautók üzemanyag-felhasználása és biztosítási díja is lényegesen magasabb a korábban saját tulajdonban lévő, idősebb járműparkhoz képest. Ennek következtében az üzemeltetési

költségek csökkenése elmarad a bevételcsökkenés mértékétől, ami a tevékenység pénzügyi eredményességére kedvezőtlen hatást gyakorol.

2026 februárjában az üzemanyagárak az Egyesült Államok és Irán közötti fegyveres konfliktus következtében jelentős mértékben emelkedtek. Bár a kormány által bevezetett „védett” üzemanyagár a társaságra is vonatkozik, az üzemanyagköltségek így is várhatóan számottevően növekednek 2026 folyamán.

2026. január 1-jétől a minimálbér 11%-kal, míg a garantált bérminimum 8%-kal emelkedett. A társaság 2026. évi üzleti tervében **6%-os bérfejlesztés** került jóváhagyásra Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése által. A minimálbér-emelés mértékétől elmaradó bérfejlesztés bérfeszültségeket eredményezhet a szervezetben belül, ugyanakkor a csökkenő bevételek mellett a megemelkedett bérköltségek finanszírozása is komoly kihívást jelent a társaság számára.

2026. februárjától az Erdei iskola úti hulladéklerakóban az ügyfelek által közvetlenül beszállított hulladék átvételét, valamint az átvehető hulladéktípusok körét korlátozni kellett.

A korlátozás közvetlen kiváltó oka a hulladék tömörítését végző kompaktor meghibásodása, amelynek javítása hosszabb időt vesz igénybe. A megfelelő tömörítőkapaacitás hiányában a lerakó amúgy is szűkös kapacitásának kimerülése felgyorsulna.

Az intézkedés célja a kapacitásfelhasználás lassítása, annak érdekében, hogy a MOHU Holding Kft. által lekötött lerakókapaacitás minél hosszabb ideig biztosítható legyen. Ugyanakkor a korlátozás a hulladéklerakó bevételeinek csökkenését eredményezi, így rövid távon kedvezőtlen hatást gyakorol a tevékenység gazdasági eredményére.

Összegzés

A SZOVA Nonprofit Zrt. 2025. évi gazdálkodása összességében **705 millió forint adózott nyereséggel** zárult. A kedvező eredmény három fő pillérből tevődött össze: a rendszeres működési tevékenységek 155 millió forint üzemi nyereséget termeltek, az ingatlanértékesítések 350 millió forint egyszeri eredményt biztosítottak, míg a pénzügyi műveletek további 250 millió forint nyereséget eredményeztek. Az adózás előtti eredményt 50 millió forint társasági adófizetési kötelezettség csökkentette.

A **bevételek** szerkezete ugyanakkor az előző évhez képest kedvezőtlenebbül alakult. A tervezett ingatlanértékesítések csak részben valósultak meg, emellett a köztisztasági és útépitési tevékenységek bevételcsökkenése az önkormányzati finanszírozási lehetőségek szűkülését tükrözte. Ezzel párhuzamosan azonban a költségoldalon elért megtakarítások mértéke meghaladta a bevételkiesést, ami végső soron a társaság eredményességének javulásához vezetett.

A megtakarítások mögött több tényező állt. Egyrészt kedvezően alakultak a külső gazdasági körülmények, különösen az energiahordozók és üzemanyagok árának csökkenése. Másrészt a társaság tudatos belső intézkedéseket is végrehajtott, például a csurgalékvíz visszalocsolásával

kapcsolatos költségoptimalizálást, valamint a létszám fokozatos csökkenéséből eredő bérköltség-megtakarítást. Ezek együttesen jelentős **hatékonyságjavulást eredményeztek a működésben.**

A **likviditási helyzet** az év során végig stabil volt, és a társaság 2026-ra is képes volt tartalékokat képezni. Ugyanakkor a rövid távú pénzügyi egyensúly mögött továbbra is olyan strukturális kockázatok húzódnak meg, amelyek a közép- és hosszú távú működőképességet érdemben befolyásolják.

Az egyik legfontosabb **kockázati tényező**, hogy a rendszeres működési tevékenységek által termelt eredmény önmagában nem biztosít fedezetet a devizakötvény teljes adósságszolgálatára. Ez azt jelenti, hogy a kötelezettségek teljesítéséhez továbbra is szükség van egyéb forrásokra, ami a pénzügyi struktúra sérülékenységét növeli.

Ezt a helyzetet tovább nehezíti, hogy a kötvénytörlesztés mellett a társaságnak folyamatosan biztosítani kell a **veszteségesen működő létesítmények fenntartásához** szükséges forrásokat is. A Tófürdő és a Kalandváros együttesen éves szinten 200–250 millió forint nagyságrendű veszteséget termel, amelyet a nyereséges tevékenységek forrásainak átcsoportosításával lehet csak fedezni. Ez azonban hosszabb távon a fejlesztési lehetőségek beszűküléséhez vezet.

A legsúlyosabb és már rövid távon is **kritikus kockázatot a hulladéklerakó kapacitásbővítésének** lehetséges elmaradása jelenti. A szükséges beruházási forrás jelenleg nem áll rendelkezésre, így fennáll a veszélye annak, hogy a lerakó kapacitásának kimerülése után a társaság elveszíti a hulladékgazdálkodási tevékenység egyik legfontosabb bevételi pillérét. Ez nemcsak az adott üzletágot, hanem a teljes társaság pénzügyi stabilitását is alapvetően veszélyeztetheti, mivel a jelenlegi struktúrában ez a tevékenység kulcsfontosságú bevételi forrásnak számít.

Szombathely, 2026. március 31.



Kovács Cecília
vezérigazgató

Mellékletek

- 1. sz. melléklet -Ágazati eredménykimutatás**
- 2. sz. melléklet - Összköltséges eredménykimutatás terv-tény**
- 3. sz. melléklet -Gazdasági mutatószámok**
- 4. sz. melléklet -Önkormányzati ingatlanok elszámolása**
- 5. sz. melléklet -Beruházási terv teljesítése**
- 6. sz. melléklet - Pénzügyi eredmény részletezése**
- 7. sz. melléklet - Rendszeres és ingatlanértékesítési tevékenység eredménye**

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	10 921 269	0	10 786 947
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	3 929	0	173 459
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	3 929		173 459
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	8 219 181	0	7 848 476
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	7 012 052		6 929 728
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	796 678		709 919
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	130 139		119 704
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	255 818		89 125
16	6. Beruházásokra adott előleg	24 494		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	2 698 159	0	2 765 012
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 856 200		1 865 700
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	103 304		110 004
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés	60		60
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	738 595		789 248
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Szombathely, 2026. március 31.

Kovács Cecília
vezérigazgató

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	3 628 936	0	3 743 313
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	1 100 628	0	1 085 940
31	1. Anyagok	86 471		74 917
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 910		206
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek	216		80
35	5. Áruk	1 012 031		1 010 737
36	6. Készletekre adott előlegek			
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	1 075 759	0	951 397
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	493 936		502 019
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	373 326		265 057
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	208 497		184 321
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	1 452 549	0	1 705 976
54	1. Pénztár, csekkek	2 989		3 457
55	2. Bankbetétek	1 449 560		1 702 519
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sor)	3 089	0	4 299
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	204		2 070
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 885		2 229
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	14 553 294	0	14 534 559

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	5 111 153	0	5 816 585
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 102 808		5 102 808
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK			
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	200 111		8 345
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-191 766		705 432
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	793 870	0	933 919
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 156		1 156
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	779 243		917 059
75	3. Egyéb céltartalék	13 471		15 704
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	5 575 924	0	4 688 534
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Szombathely, 2026. március 31.


Kovács Cecília
vezérigazgató

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 11747006-20130161

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

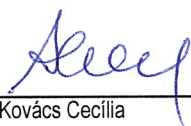
(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	3 974 636	0	3 238 214
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	3 974 636		3 238 214
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	1 601 288	0	1 450 320
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek	567 740		539 630
96	3. Vevőtől kapott előlegek	551		2 519
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	137 730		99 766
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	127 071		138 497
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	768 196		669 908
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	3 072 347	0	3 095 521
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 421		5 866
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17 396		27 803
108	3. Halasztott bevételek	3 048 530		3 061 852
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	14 553 294	0	14 534 559

Szombathely, 2026. március 31.


Kovács Cecília
vezérigazgató

Statisztikai számjеле: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 766 928		5 613 250
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	5 766 928	0	5 613 250
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	1 965		1 463
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 730		6 762
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	3 695	0	8 225
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	234 775		198 578
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	511 979		450 585
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	871 766		520 922
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	75 477		77 102
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	10 821		11 796
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 188 746		1 123 774
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	2 658 789	0	2 184 179
15	10. Bérköltség	1 865 135		1 767 554
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	193 483		190 760
17	12. Bérjárulékok	228 757		216 590
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 287 375	0	2 174 904
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	290 622		341 822
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	694 285		613 446
21	Ebből: értékvesztés	28 402		
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	74 327	0	505 702

Szombathely, 2026. március 31.



Kovács Cecília
vezérigazgató

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31


Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összki költség eljárással)


(2)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	88 600		121 180
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	367 173		567 985
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	455 773	0	689 165
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	129 650		78 197
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	584 704		360 731
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	714 354	0	438 928
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-258 581	0	250 237
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-184 254	0	755 939
48	X. Adófizetési kötelezettség	7 512		50 507
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-191 766	0	705 432

Szombathely, 2026. március 31.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 11747006-20130161


Kovács Cecília
vezérigazgató



Kiegészítő melléklet

a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító

és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

2025. évi mérlegbeszámolójához

I. Általános rész

1. A társaság adatai

Név: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
Székhely: Szombathely, Boglárka utca 2.
Alapítás időpontja: 2007.04.26. Bejegyezve: 2007.06.21.
Adószám: 13980335-2-18
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
Fő tevékenysége: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Statisztikai szám: 13980335-6811-573-18
Alapító: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Jegyzett tőke: 5 102 808 000 Ft

A mérlegkészítés időpontja: 2026. február 20.
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Időszak: 2025. január 1. – 2025. december 31.
A beszámoló aláírására jogosult: Kovács Cecília vezérigazgató; 8400283325
Képviselőre jogosult lakóhelye: 9791 Torony, Felsőőri utca-Ipartelep utca 11.

Könyvvizsgálóért felelős: Gáspárné Farkas Ágota bejegyzett könyvvizsgáló
Címe: 9700 Szombathely, Móricz Zsigmond utca 7.
Kamarai tagsági száma: 002289
Könyvvizsgáló cég neve: Dialóg Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.
Címe: 1137 Budapest, Katona József utca 14.
Adószám: 12140732-2-41
Kamarai nyilvántartásbavételi sz.: 000088
Könyvvizgálat éves díjtétele: 4 800 000 Ft.

Mérlegkészítésért felelős: Krizmanits Márton főkönyvelő
MKVK nyilvántartási szám: 006206

2. A társaságnál alkalmazott értékelési elvek és módszerek

Az éves beszámoló a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény és a számviteli politika előírásainak megfelelően tartalmazza.

A társaság kettős könyvvitel vezetésére kötelezett, könyveit forintban vezeti.

Külföldi pénznemben felmerülő tételek értékelése a Magyar Nemzeti Bank napi árfolyamán történik.

A gazdasági események főkönyvi könyvelése, a főkönyvhöz kapcsolódó analitikus nyilvántartások és a számlázás zárt számítógépes rendszerben valósul meg.

A mérleg tagolása: a számviteli törvényben meghatározott „A” változat szerint

Az eredmény kimutatás formája: „A” típusú összköltség eljárás

2.1. Eszközök értékelése

A befektetett eszközökre vonatkozó értékelési módszerek:

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel a bruttó érték alapján a számviteli törvényben meghatározott leírási kulcsok szerint, havonta történik.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési vagy előállítási érték alatti tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben költségként kerülnek elszámolásra.

Maradványértéket ingatlanok és gépjárművek aktiválásakor állapít meg a társaság.

A számviteli politikában rögzítettek szerint az eszközök nyilvántartása folyamatos.

A forgóeszközökre vonatkozó értékelés:

A készletek értékelése a mérlegben a beszerzési értéken, a raktári analitikus nyilvántartásokban átlagáron történik. Az évközi elszámolásokhoz a társaság árkülönbözeti számlákat vezet.

A követelések a számlázott értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

A pénzeszközök nyilvántartása folyamatos.

2.2. Források értékelése:

Céltartalékot várható kötelezettségekre, ezek közül kiemelten a hulladéklerakó utógondozásával kapcsolatos költségekre képez a társaság, a céltartalék képzés alapja a várható kötelezettség, illetve az utógondozás során elvégzendő tevékenységek kalkulált költsége.

A kötelezettségek a társaság által elfogadott, elismert szállításokról, szolgáltatásokról a számlázott értéken; hitelhez, kölcsönhöz kapcsolódóan a hitelező által teljesített értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

A devizakötvény kibocsátásból eredő tartozás a mérleg fordulónapján érvényes MNB árfolyamon kerül értékelésre.

2.3. Időbeli elhatárolások a könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

II. A társaság vagyoni, pénzügyi helyzete

1. Kibocsátott részvények

A zártkörű részvénytársaság 5 102 808 000 Ft jegyzett tőkéje a következő névértékű, dematerializált törzsrészvényből tevődik össze.

Kibocsátott részvények

száma	névértéke	száma	névértéke	száma	névértéke
1 db	2 129 200 000 Ft	1 db	1 815 700 000 Ft	1 db	232 000 000 Ft
1 db	258 800 000 Ft	1 db	98 800 000 Ft	1 db	90 000 000 Ft
1 db	275 390 000 Ft	1 db	202 918 000 Ft	Összesen	5 102 808 000 Ft

A társaság 100%-os tulajdonosa Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata.

2. Részesedések

A SZOVA Nonprofit Zrt. több vállalatban rendelkezik részesedéssel, amelyek különböző feladatokat látnak el Szombathely városfejlesztési és gazdálkodási céljainak támogatásában. Ezek a vállalkozások az alábbiak.

Vállalkozás neve	Székhelye	Részesedés összege	Részesedési viszony jellege a Számviteli törvény szerint
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	9700 Szombathely Boglárka utca 2.	1 815 700 000 Ft	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban
SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.	9700 Szombathely Boglárka utca 2.	50 000 000 Ft	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban
Köztisztasági Egyesülés	2483 Gárdony Bóné Kálmán u. 44.	60 000 Ft	Egyéb tartós részesedés

3. Saját tőke

A társaság saját tőkéje 5 816 899 ezer Ft, rövid távú likviditása stabil, kötelezettségeit a tárgyévben határidőre és maradéktalanul kiegyenlítette.

Az eszközök és források összetételét az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	Tárgyév ezer forintban	Összes eszközön belüli arány
Immateriális javak	173 459	1,19%
Tárgyi eszközök	7 848 476	54,00%
Befektetett pénzügyi eszközök	2 765 012	19,02%
Befektetett eszközök	10 786 947	74,22%
Készletek	1 085 940	7,47%
Követelések	951 397	6,55%
Értékpapírok	0	0,00%
Pénzeszközök	1 705 976	11,74%
Forgóeszközök	3 743 313	25,75%
Aktív időbeli elhatárolások	4 299	0,03%
Eszközök mindösszesen	14 534 559	100,00%

Megnevezés	Tárgyév ezer forintban	Összes forráson belüli arány
Jegyzett tőke	5 102 808	35,11%
Tőketartalék		0,00%
Eredménytartalék	8 345	0,06%
Adózott eredmény	705 432	4,85%
Saját tőke	5 816 585	40,02%
Céltartalékok	933 919	6,43%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 238 214	22,28%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 450 320	9,98%
Kötelezettségek	4 688 534	32,26%
Passzív időbeli elhatárolások	3 095 521	21,30%
Források mindösszesen	14 534 559	100,00%

III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Befektetett eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulását és az üzleti évben elszámolt értékcsökkenéseket a „Befektetett eszköz – tükör” táblázat tartalmazza.

Fő-könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
IMMATERIÁLIS JAVAK												
113	Vagyon érték jogok	78 487	189 629	9 328	-	258 788	74 557	20 100	9 328	-	85 329	173 459
	ÖSSZESEN:	78 487	189 629	9 328	-	258 788	74 557	20 100	9 328	-	85 329	173 459
INGATLANOK												
121	Földterület	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	Telek	1 008 569	169 676	170 309	-	1 007 936	-	-	-	-	-	1 007 936
123	Épületek	5 283 878	-	-	-	5 283 878	971 449	86 911	-	-	1 058 360	4 225 518
124	Egyéb építmények	2 558 792	54 753	-	-	2 613 545	960 003	46 808	-	-	1 006 811	1 606 734
125	Beruházás bérelt ingatlanon	18 475	-	-	-	18 475	2 912	185	-	-	3 097	15 378
126	Vagyon érték jogok ingatlanon	103 579	-	-	-	103 579	26 878	2 539	-	-	29 417	74 162
	ÖSSZESEN:	8 973 293	224 429	170 309	-	9 027 413	1 961 242	136 443	-	-	2 097 685	6 929 728
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK												
131	Termelő berendezések	1 583 496	64 444	104	-	1 647 836	950 633	114 947	104	-	1 065 476	582 360
132	Termelő járművek	592 362	232	-	-	592 594	428 547	36 488	-	-	465 035	127 559
	ÖSSZESEN:	2 175 858	64 676	104	-	2 240 430	1 379 180	151 435	104	-	1 530 511	709 919
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK												
141	Üzemi berendezések	137 687	4 366	1 063	-	140 990	103 402	3 162	608	-	105 956	35 034
142	Üzemi járművek	10 616	2 630	5 363	-	7 883	8 791	415	4 863	-	4 343	3 540
143	Irodai berendezések	164 785	1 991	3 899	-	162 877	73 059	13 884	3 240	-	83 703	79 174
144	Üzemk. kívüli	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
146	Kisértékű ber.	80 513	9 409	7 397	-	82 525	80 513	9 409	7 397	-	82 525	-
1471	Hulladékgyűjtő edények	84 992	6 627	827	-	90 792	82 690	6 974	827	-	88 837	1 955
	ÖSSZESEN:	478 594	25 023	18 549	-	485 068	348 455	33 844	16 935	-	365 364	119 704
BERUHÁZÁSOK												
1611	Immateriális eszközök	-	4 270	4 270	-	-	-	-	-	-	-	-
1612	Egyéb beruházás	1 095	155 466	137 052	-	19 509	-	-	-	-	-	19 509
1613	Hulladékgyűjtő edények	-	6 627	6 627	-	-	-	-	-	-	-	-
1619	Ük. raktári beruh.	-	6 627	6 627	-	-	-	-	-	-	-	-
1621	Saját beruházás	-	6 762	6 194	-	568	-	-	-	-	-	568
1631-1647	Építési beruházás	283 123	-	185 675	-	97 448	-	-	-	-	-	97 448
168	Beruházások értékvesztése	-	-	28 400	-	28 400	-	-	-	-	-	28 400
	ÖSSZESEN:	284 218	179 752	374 845	-	89 125	-	-	-	-	-	89 125
TARTÓS BEFEKTETÉSEK												
171	Tartós részesedések kapcs.váll.	1 856 200	9 500	-	-	1 865 700	-	-	-	-	-	1 865 700
172	Egyéb tartós részesedés	60	-	-	-	60	-	-	-	-	-	60
	ÖSSZESEN:	1 856 260	9 500	-	-	1 865 760	-	-	-	-	-	1 865 760
TARTÓS KÖLCSÖNÖK												
191	Tartósan adott kölcs.kapcs.váll.	103 304	6 700	-	-	110 004	-	-	-	-	-	110 004
192	Tartós kölcs.egyéb.rész.váll.	738 595	50 653	-	-	789 248	-	-	-	-	-	789 248
	ÖSSZESEN:	841 899	57 353	-	-	899 252	-	-	-	-	-	899 252
MIND ÖSSZESEN:												
		14 688 609	750 362	573 135	-	14 865 836	3 763 434	341 822	26 367	-	4 078 889	10 786 947

A befektetett pénzügyi eszközökön belül 1 815 700 ezer Ft tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft-ben lévő tulajdonrész értéke, 50 000 ezer Ft a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-ben lévő tulajdonrész.

Egyéb tartós részesedésként 60 ezer Ft a Köztisztasági Egyesülésben lévő vagyoni betét összege került kimutatásra.

A kapcsolt vállalkozásnak adott 110 004 ezer Ft kölcsön összege a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-nek nyújtott kölcsön összege, amely a beszámoló évében 6 700 ezer Ft-tal, a tárgyévre számított tőkésített kamatbevétel összegével emelkedett.

Az egyéb tartósan adott kölcsön mérlegsoron kimutatott 789 248 ezer Ft a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klubnak (SZPJK) 2017-ben juttatott 443 millió Ft kölcsön és annak tőkésített kamatai jelennek meg; a tárgyévre számított kamat 50 653 ezer Ft-tal növeli a kölcsön összegét.

2. Forgóeszközök

2.1. Készletek

A készletek 92,7%-át az áruként nyilvántartott, tovább értékesítésre vásárolt ingatlanok állománya képezi, 1 006 495 ezer Ft értékben.

Az ingatlankészlet mellett 74 917 ezer Ft értékű anyagkészlet (építési anyag, üzemanyag, alkatrész, szerszám, munkaruha), 154 ezer Ft értékű félkész termék, 80 ezer Ft értékű késztermék, 3 110 ezer Ft értékű raktári árukészlet, illetve 52 ezer Ft továbbszámlázott szolgáltatás, valamint 1 131 ezer Ft értékű betétdíjas göngyöleg került kimutatásra.

2.2. Követelések

A 951 397 ezer Ft követelésből 502 019 ezer Ft a nem kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőkövetelés összege. A tulajdonos önkormányzattal szembeni vevőkövetelés összege 264 270 ezer Ft, melyből 77 293 ezer Ft a lejárt ingatlankezelői díj követelés összege.

Az egyéb követelések összege 184 321 ezer Ft.

2.3. Pénzeszközök

A társaság pénzeszköz állományán belül elkülönített bankszámlákon tartjuk nyilván a kötvény visszafizetésének bank által előírt fedezetére szolgáló óvadékot, összesen 137 061 ezer Ft értékben.

3. Aktív időbeli elhatárolások

A 4 299 ezer Ft összegű aktív időbeli elhatárolás részletezése:

- A bevételek 2 070 ezer Ft összegű aktív időbeli elhatárolás döntő részét olyan továbbszámlázott közműdíjak bevétele adja, melynek pénzügyi teljesítési időpontja: 2026. januárja.
- 2 229 ezer Ft a 2025-ben számlázott, de 2026. évi költség.

4. Saját tőke

A saját tőke összetételének változása az társaság alapítása óta:

						adatok ezer Ft-ban
Megnevezés / időszak	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Mérleg szerinti/Adózott eredmény	Saját tőke
2007.év	6 226 926	307 783	1 068 806		307 783	3 764 589
2008.év	2 317 745	307 783	1 099 714	5 667	-871 575	3 450 553
2009.év	4 479 090	307 783	473 713	5 667	1 345 360	5 394 152
2010.év	2 042 438	307 783	604 133	3 147	-750 318	2 207 183
2011.év	1 317 539	307 783	-144 924	1 887	379 903	1 862 188
2012.év	4 577 890	307 783	-825 328	627	5 019 466	9 080 438
2013.év	2 039 987	307 783	-106 062	0	1 346 521	4 956 866
2014.év	4 577 890	307 783	71 193	0	-367 045	4 589 821
2015.év	4 780 808	307 783	-295 851	0	-637 238	4 155 502
2016.év	4 780 808	307 783	-933 089	0	61 514	4 217 016
2017.év	5 102 808	307 783	-871 575	0	1 345 896	5 884 912
2018.év	5 102 808	307 783	474 321	0	-166 094	5 718 818
2019.év	5 102 808	307 783	308 227	0	-91 023	5 627 795
2020.év	5 102 808	307 783	217 205	0	-355 008	5 272 788
2021.év	5 102 808	307 783	-137 803	0	135 773	5 408 561
2022.év	5 102 808	307 783	-2 030	0	-395 716	5 012 845
2023.év	5 102 808	0	-89 963	0	-57 443	4 955 402
SZOMHULL			347 517			5 302 919
2024.év	5 102 808	0	200 111	0	-191 766	5 111 153
2025.év	5 102 808	0	8 345	0	705 432	5 816 585

5. Céltartalékok

A 933 919 ezer Ft összegű céltartalékok részletezése:

- a Szöllősi sétány ingatlanprojekt garanciális kötelezettségeire képzett céltartalék 1 156 ezer Ft,
- a hulladéklerakó rekultivációjára képzett céltartalék összege 917 059 ezer Ft,
- a SZOMHULL beolvadása kapcsán átvett követelésre képzett céltartalék 13 471 ezer Ft.
- egyéb követelésre képzett (Styl Fashion kintlévőség) céltartalék 2 233 ezer Ft

6. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségeken belül a kötvénykibocsátás miatti, 2026. után esedékes 7 823 851 CHF összegű tartozás a svájci frank mérlegforduló napon érvényes árfolyamával (413,89 HUF/CHF) értékelve 3 238 214 ezer Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek között rövidlejáratú hitelként került kimutatásra a kötvénykibocsátás 2026-ben esedékes törlesztése, 1 303 800 CHF, amely 413,89 HUF/CHF fordulónapi árfolyamon 539 630 ezer Ft összeggel került elszámolásra.

A vevőktől kapott előlegként kimutatott 2 519 ezer Ft összeg alatt az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kapcsán befizetett lakbérelőleg 2 492 ezer Ft összege, valamint a SZOVA tulajdonú ingatlanok kapcsán befizetett lakbérelőleg 27 ezer Ft összege került elszámolásra.

A szállítókkal szembeni tartozásból a nem kapcsolt vállalkozásokkal szembeni szállítói kötelezettség összege 95 623 ezer Ft, a beruházási szállító pedig 1 179 ezer Ft.

A tulajdonossal szembeni kötelezettség összege 138 497 ezer Ft.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 669 908 ezer Ft-os összegéből a munkabér, és az ahhoz kapcsolódó levont adók és járulékfizetési kötelezettségek összege 175 446 ezer Ft, az adók egyenlege 346 237 ezer Ft, az önkormányzati tulajdonú ingatlankezelés kötelezettségek egyenlege 77 810 ezer Ft, az óvadékként kapott és elszámolási kötelezettséggel kapott összeg 24 201 ezer Ft a mérleg fordulónapon.

7. Passzív időbeli elhatárolások

Az 3 095 521 ezer Ft összegű passzív időbeli elhatárolások részletezése:

- tárgyévben kiszámlázott, de 2026. évet érintő bérleti díj bevételek összege 5 866 ezer Ft,
- a tárgyévet terhelő, de csak 2026. évben kiszámlázott költségek összege 27 803 ezer Ft,
- a tárgyévet megelőzően fejlesztési célra kapott halasztott bevételek egyenlege 3 061 852 ezer Ft.

IV. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az társaság kizárólag belföldi piacra nyújt szolgáltatást. Az árbevétel összetétele tevékenységenként a következő:

Tevékenységek árbevétele 2025. évben	Összeg ezer Ft-ban	Tevékenység árbevételének aránya összes árbevételen belül
Hulladékgazdálkodás	2 270 051	40,44%
Közvetített szolgáltatások	1 127 427	20,09%
Köztisztasági tevékenység árbevétele	440 786	7,85%
Önkormányzati parkolás üzemeltetés árbevétele	436 800	7,78%
Ingyanértékesítés árbevétele (készletről)	354 409	6,31%
Ingyankezelés - Önkormányzati ingatlanok	243 444	4,34%
Útépítés	210 299	3,75%
Társasházkezelés árbevétele	163 661	2,92%
SZOVA tulajdonú, nem lakáscélú ingatlanok bérbeadása	110 792	1,97%
Tófürdő árbevétele	51 235	0,91%
Napelempark energia értékesítés árbevétele	44 938	0,80%
SZOVA telephelyek bérbeadásának árbevétele	41 412	0,74%
SZOVA tulajdonú parkolók bevétele	34 249	0,61%
Kalandváros árbevétele	30 447	0,54%
SZOVA tulajdonú lakások bérbeadása	27 316	0,49%
Anyageladás árbevétele	11 135	0,20%
Fonyódi üdülő bérbeadásának árbevétele	4 340	0,08%
Ipari tevékenység TMK árbevétele	3 454	0,06%
Takarítás árbevétele	2 814	0,05%
Értékbecslés árbevétele	1 846	0,03%
Csónakázótó szökőkút üzemeltetése	1 075	0,02%
Szánkópálya árbevétele	670	0,01%
Mérlegelés árbevétele	213	0,00%
Egyéb bevétel	154	0,00%
Gépkölcsönzés árbevétele	143	0,00%
Számviteli szolgáltatások árbevétele	85	0,00%
Műjégpálya árbevétele	30	0,00%
Egyéb pénzügyi tevékenység árbevétele	23	0,00%
Árbevétel összesen	5 613 250	100,00%

V. Tájékoztató adatok, kiegészítések

1. Létszám és béradatok

A tárgyévi átlagos állományi létszám 265 fő volt. A létszám- és béradatokat, valamint a bérek után fizetendő járulékok felsorolását az alábbi táblázatok szemléltetik:

Állománycsoportok	Teljes munkaidőben foglalkoztatott létszám (fő)	Nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók létszám (fő)	Béreköltség (ezer Ft)	Béren kívüli juttatások (ezer Ft)
Fizikai dolgozók	156	10	948 217	83 598
Szellemi foglalkozásúak	89	10	780 037	47 322
Tiszteletdíj és állományon kívüliek bére			33 822	
Egyszerűsített foglalkoztatás béreköltsége			5 478	
Számvitelben elszámolt költség összesen			1 767 554	130 920

Bérijárlékok jogcímenként	Összeg ezer Ft-ban
<i>Szociális hozzájárulási adó</i>	<i>180 553</i>
<i>Szociális hozzájárulási adó - béren kívüli jutt.</i>	<i>15 961</i>
Szociális hozzájárulási adó összesen	196 514
Rehabilitációs hozzájárulás	18 844
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	1 232
Bérijárlékok összesen	216 590

A vezető tisztségviselők járandósága 2025. évre:

Az 5 fős Igazgatóság részére és a 6 főből álló Felügyelő Bizottság részére 20 520 ezer Ft tiszteletdíj került kifizetésre.

2. Adókötelezettségek:

2.1. Társasági adó kötelezettség megállapítása

A társaság adózás előtti eredménye: 755 939 ezer Ft (nyereség)

Az adóalapot növelő és csökkentő korrekciós tételek figyelembevételével kiszámított társasági adó 50 507 ezer Ft.

2.2. Helyi iparüzési adó kötelezettség megállapítása

Az adókötelezettség megállapítása Szombathely és Fonyód között a személyi jellegű ráfordítások és az eszközök arányában megosztott adóalapra történik.

Iparüzési adó 2025.	Adatok Ft-ban
Nettó árbevétel:	5 613 249 550
ELÁBÉ és Közvetített szolg. figyelembevehető része:	-1 135 570 424
Anyagköltség:	-450 585 213
Alvállalkozói munka:	-58 035 706
Adóalap:	3 969 058 207

Szombathelyre jutó települési szintű adóalap:	3 963 753 914	Fonyódra jutó települési szintű adóalap:	5 304 293
Számított adó (mértéke: 2,0%):	79 275 078	Számított adó (mértéke: 2,0%):	106 086
e-útdíj 7,5%-ának a településre jutó összege	-91 122	e-útdíj 7,5%-ának a településre jutó összege	-122
Szombathelyen fizetendő adó:	79 183 956	Fonyódon fizetendő adó:	105 964

3. Cash flow kimutatás:

1.a. Adózás előtti eredmény	755 941
1.b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	
2. Elszámolt amortizáció	341 822
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	140 049
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	
6. Szállítói kötelezettség változása	-26 538
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-85 371
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	23 174
9. Vevőkövetelés változása	100 186
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-38 863
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-1 210
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-11 262
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	1 197 928
14. Befektetett eszközök beszerzése	-179 752
15. Befektetett eszközök eladása	1 840
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése, beváltása	
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök	-57 353
18. Kapott osztalék, részesedés	
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-235 265
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	
21. Hitel és kölcsön felvétele	
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-9 500
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-558 430
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-10 200
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-578 130
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése	-131 106
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	253 427

VI. Szétválasztási kötelezettség

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2023. július 1-től a hulladékgazdálkodási koncessziós társaság, a koncesszori alvállalkozó, a hulladékégető mű, valamint a B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetője számára előírja, hogy olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgozzon ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezessen, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást.

A SZOVA Nonprofit Zrt. esetében az elkülönült nyilvántartás az alábbi tevékenységek elkülönítését jelenti:

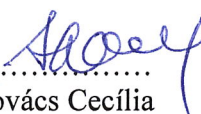
- közszolgáltatási résztevékenység - hulladékgyűjtés- és szállítás;
- a B3 alkategóriájú hulladéklerakó esetében az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásából származó hulladék ártalmatlanítása;
- hulladékudvar üzemeltetése;
- közterületi köztisztasági önkormányzati közfeladattal összefüggésben keletkezett hulladékkal kapcsolatos tevékenység: közterületek takarítása és utcai hulladékgyűjtők ürítése.

A felsorolt tevékenységeket éves beszámolónk kiegészítő mellékletében oly módon kell bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozás keretében végeztük volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent. További kötelezettség, hogy auditált éves beszámolónkat az üzleti jelentéssel és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Az egyes tevékenységek bevételeinek és költségeinek elkülönítési szabályait társaságunk önköltségszámítási szabályzata tartalmazza.

Az elkülönített tevékenységek 2025. december 31-i mérlegét és 2025. évi eredménykimutatását az 1. számú mellékletben mutatjuk be.

Szombathely, 2026. március 31.


.....
Kovács Cecília
vezérigazgató

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 11747006-20130161

1. számú melléklet

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18
Cégjegyzék száma: 18-10-100680
Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

(1)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladéklerakó üzemeltetése	Hulladékudvar üzemeltetése	Közterületi hulladékgyűjtők űritése	Egyéb tevékenységek	Összesen
a	b	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	60 173	174 521	63 036	100 263	10 388 956	10 786 948
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	129	0	0	0	173 330	173 459
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke						0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0
5	3. Vagyoni értékű jogok	129	0	0	0	173 330	173 459
6	4. Szellemi termékek						0
7	5. Üzleti vagy cégérték						0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek						0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése						0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	60 029	174 506	63 021	100 248	7 450 674	7 848 477
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 014	52 311	60 841	3 078	6 811 484	6 929 728
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	57 913	102 480	15	93 697	455 814	709 919
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	101	206	2 165	3 473	113 759	119 704
14	4. Tenyészállatok						0
15	5. Beruházások, felújítások	0	19 509	0	0	69 616	89 125
16	6. Beruházásokra adott előleg	0	0	0	0	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	15	15	15	15	2 764 952	2 765 012
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	1 865 700	1 865 700
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	110 004	110 004
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés						0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban						0
23	5. Egyéb tartós részesedés	15	15	15	15	0	60
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban						0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	789 248	789 248
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír						0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése						0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete						0

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

(2)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladéklerakó üzemeltetése	Hulladékudvar üzemeltetése	Közterületi hulladékgyűjtők űritése	Egyéb tevékenységek	Összesen
a	b	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	451 056	423 325	63 797	109 473	2 695 662	3 743 312
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	29 500	1 879	5 258	9 338	1 039 965	1 085 940
31	1. Anyagok	29 500	1 879	5 258	9 338	28 942	74 917
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0,00	0,00	0,00	0,00	206,26	206
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok						0
34	4. Késztermékek	0	0	0	0	80	80
35	5. Áruk	0	0	0	0	1 010 737	1 010 737
36	6. Készletekre adott előlegek						0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	181 161	180 893	26 054	30 257	533 032	951 397
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	179 689	180 680	25 884	0	115 766	502 019
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	29 690	235 367	265 057
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben						0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
42	5. Váltókövetelések						0
43	6. Egyéb követelések	1 471	213	171	567	181 899	184 321
44	7. Követelések értékelési különbözete						0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete						0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban						0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés						0
49	2. Egyéb részesedés						0
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek						0
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok						0
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete						0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	240 396	240 553	32 484	69 878	1 122 665	1 705 976
54	1. Pénztár, csekkek	292	826	491	86	1 761	3 457
55	2. Bankbetétek	240 103	239 727	31 993	69 792	1 120 904	1 702 519
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sor)	0	0	0	0	4 299	4 299
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	2 070	2 070
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	2 229	2 229
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	511 229	597 846	126 832	209 736	13 088 917	14 534 559

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

(1)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladéklerakó üzemeltetése	Hulladékudvar üzemeltetése	Közterületi hulladékgyűjtők űritése	Egyéb tevékenységek	Összesen
a	b	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	262 859	606 175	1 139	13 187	4 933 226	5 816 586
62	I. JEGYZETT TŐKE	135 852	293 650	57 546	25 983	4 589 777	5 102 808
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken						0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
65	III. TŐKETARTALÉK						0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	33 265	63 596	-44 793	2 311	-46 034	8 346
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka						0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka						0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	93 742	248 928	-11 614	-15 106	389 483	705 432
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	329 498	0	0	604 422	933 919
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0	1 156	1 156
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	329 498	0	0	587 561	917 059
75	3. Egyéb céltartalék	0	0	0	0	15 704	15 704
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	383 888	312 022	84 125	182 535	3 725 962	4 688 533
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségekkel kapcsolatos vállalkozással szemben						0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben						0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben						0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben						0

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

(2)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladéklerakó üzemeltetése	Hulladékudvar üzemeltetése	Közterületi hulladékgyűjtők ürítése	Egyéb tevékenységek	Összesen
a	b	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31	2025.12.31
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	77 940	197 329	29 607	43 195	2 890 143	3 238 214
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök						0
84	2. Átváltoztatható kötvények						0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	77 940	197 329	29 607	43 195	2 890 143	3 238 214
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek						0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek						0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben						0
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben						0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek						0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	305 948	114 693	54 519	139 340	835 820	1 450 319
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök						0
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények						0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	12 988	32 884	4 934	7 198	481 626	539 630
96	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	2 519	2 519
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 371	6 002	901	1 314	89 179	99 766
98	5. Váltótartozások						0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	138 497	138 497
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	290 589	75 807	48 684	130 828	123 999	669 908
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete						0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete						0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	0	106	0	0	3 095 416	3 095 521
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	5 866	5 866
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	27 803	27 803
108	3. Halasztott bevételek	0	106	0	0	3 061 747	3 061 852
	Szétválasztási különbözet	-135 519	-649 954	41 568	14 014	729 891	0
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	511 229	597 846	126 832	209 736	13 088 917	14 534 559

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés	Hulladéklerakó	Hulladékudvar	Köztisztaság	Egyéb	Összesen
a	b	2025	2025	2025	2025	2025	2025
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	915 867	914 414	123 581	269 587	3 389 801	5 613 250
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	915 867	914 414	123 581	269 587	3 389 801	5 613 250
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	1 463	1 463
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0	6 762	6 762
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0	0	8 225	8 225
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	86	0	474	198 018	198 578
8	Ebből: visszairt értékvesztés	0	0	0	0	0	0
9	05. Anyagköltség	165 354	41 770	12 099	45 636	185 727	450 585
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	79 389	86 315	14 300	18 414	322 504	520 922
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	17 257	8 505	2 693	4 929	43 717	77 102
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	11 796	11 796
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	1 123 774	1 123 774
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	262 000	136 590	29 092	68 979	1 687 518	2 184 179
15	10. Bérköltség	437 276	149 557	78 625	166 950	935 145	1 767 554
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	49 959	18 383	11 979	18 548	91 890	190 760
17	12. Bérjárulékok	51 836	25 088	9 501	15 768	114 396	216 590
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	539 071	193 029	100 105	201 267	1 141 431	2 174 904
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	21 948	17 772	5 068	16 541	280 493	341 822
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	33 522	349 580	6 026	10 274	214 042	613 445
21	Ebből: értékvesztés	0	0	0	0	0	0
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	59 325	217 529	-16 711	-26 999	272 558	505 702

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés	Hulladéklerakó	Hulladékudvar	Köztisztaság	Egyéb	Összesen
a	b	2025	2025	2025	2025	2025	2025
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0	0	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	13 331	13 310	1 799	3 924	88 817	121 180
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	118 628	118 440	16 007	34 918	279 991	567 985
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	131 959	131 750	17 806	38 842	368 808	689 165
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	14 372	14 350	1 939	4 231	43 306	78 197
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	76 862	76 740	10 371	22 624	174 134	360 731
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	91 234	91 089	12 311	26 855	217 440	438 928
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	40 725	40 661	5 495	11 988	151 369	250 237
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	100 050	258 190	-11 215	-15 012	423 927	755 939
48	X. Adófizetési kötelezettség	6 308	9 262	399	95	34 443	50 507
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	93 742	248 928	-11 614	-15 106	389 483	705 432

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statistikai számjele: 1390335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	
		2024.12.31	2025.12.31
a	b		
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	71 964	60 173
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	245	129
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	245	129
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	71 705	60 029
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 014	2 014
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	69 532	57 913
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	158	101
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	0	0
16	6. Beruházásokra adott előleg	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	15	15
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés	15	15
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	358 568	451 056
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	29 426	29 500
31	1. Anyagok	29 426	29 500
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek	0	0
35	5. Áruk	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	199 068	181 161
38	1. Követelések áruszállásból és szolgáltatásokból (vevők)	188 899	179 689
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	5. Váltókövetelések		
43	6. Egyéb követelések	10 169	1 471
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	2. Egyéb részesedés		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	130 073	240 396
54	1. Pénztár, csekkek	0	292
55	2. Bankbetétek	130 073	240 103
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	430 532	511 229

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statistikai számjеле: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés,	Hulladékgyűjtés,
		szállítás	szállítás
a	b	2024.12.31	2025.12.31
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	169 117	262 859
62	I. JEGYZETT TŐKE	135 852	135 852
63	Ia Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TŐKETARTALÉK		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	22 636	33 265
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 629	93 742
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	3. Egyéb céltartalék	0	0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	191 713	383 888
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben		
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	115 302	77 940
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84	2. Átváltoztatható kötvények		
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	115 302	77 940
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	76 411	305 948
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	16 470	12 988
96	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 574	2 371
98	5. Váltótartozások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	56 368	290 589
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	0	0
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0
108	3. Halasztott bevételek	0	0
	Szétválasztási különbözet	69 702	-135 519
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	430 532	511 229

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékgyűjtés, szállítás	Hulladékgyűjtés, szállítás
a	b	2024	2025
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	995 220	915 867
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	995 220	915 867
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
8	Ebből: visszairt értékvesztés	0	0
9	05. Anyagköltség	170 680	165 354
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	72 315	79 389
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	15 588	17 257
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	258 583	262 000
15	10. Bérköltség	490 224	437 276
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	48 881	49 959
17	12. Bérjárulékok	59 909	51 836
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	599 014	539 071
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 654	21 948
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	28 294	33 522
21	Ebből: értékvesztés	0	0
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	94 675	59 325
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	8 389	13 331
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	82 457	118 628
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	90 846	131 959
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	14 372
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	31 440	76 862
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	141 790	0
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	173 230	91 234
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-82 384	40 725
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	12 291	100 050
48	X. Adófizetési kötelezettség	1 662	6 308
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	10 629	93 742

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Statisztikai számjеле: 13980335-6811-573-18
 Cégjegyzék száma: 18-10-100680
 Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladéklerakó üzemeltetése 2024.12.31	Hulladéklerakó üzemeltetése 2025.12.31
a	b		
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	108 702	174 521
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	0	0
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	108 687	174 506
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	55 513	52 311
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	52 795	102 480
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	379	206
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	0	19 509
16	6. Beruházásokra adott előleg	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	15	15
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés	15	15
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	280 404	423 325
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	3 500	1 879
31	1. Anyagok	3 500	1 879
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek	0	0
35	5. Áruk	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	165 870	180 893
38	1. Követelések áruszállásból és szolgáltatásokból (vevők)	160 586	180 680
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	5. Vátlókövetelések		
43	6. Egyéb követelések	5 284	213
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	2. Egyéb részesedés		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	111 034	240 553
54	1. Pénztár, csekkek	381	826
55	2. Bankbetétek	110 653	239 727
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	389 105	597 846

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statistikai számjelle: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladéklerakó	Hulladéklerakó
		üzemeltetése	üzemeltetése
a	b	2024.12.31	2025.12.31
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	357 247	606 175
62	I. JEGYZETT TŐKE	293 650	293 650
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TŐKETARTALÉK		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	18 400	63 596
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	45 196	248 928
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	191 682	329 498
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	191 682	329 498
75	3. Egyéb céltartalék	0	0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	366 895	312 022
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben		
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	232 743	197 329
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84	2. Átváltoztatható kötvények		
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	232 743	197 329
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	134 152	114 693
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	33 245	32 884
96	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 214	6 002
98	5. Váltótartozások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	93 693	75 807
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	214	106
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0
108	3. Halasztott bevételek	214	106
	Szétválasztási különbözet	-526 933	-649 954
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	389 105	597 846

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladéklerakó	Hulladéklerakó
		üzemeltetése	üzemeltetése
a	b	2024	2025
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	846 630	914 414
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	846 630	914 414
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	134	86
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
9	05. Anyagköltség	45 567	41 770
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	108 477	86 315
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	6 252	8 505
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	160 296	136 590
15	10. Bérköltség	158 041	149 557
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	24 598	18 383
17	12. Bérjárulékok	25 079	25 088
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	207 718	193 029
19	VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 917	17 772
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	355 924	349 580
21	Ebből: értékvesztés	0	0
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	115 909	217 529
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	7 137	13 310
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	70 146	118 440
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	77 283	131 750
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	14 350
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	26 746	76 740
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	120 620	0
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	147 366	91 089
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-70 083	40 661
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	45 826	258 190
48	X. Adófizetési kötelezettség	630	9 262
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	45 196	248 928

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Statisztikai számjеле: 13980335-6811-573-18
 Cégjegyzék száma: 18-10-100680
 Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékudvar üzemeltetése 2024.12.31	Hulladékudvar üzemeltetése 2025.12.31
a	b		
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	64 632	63 036
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	0	0
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	64 617	63 021
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	61 950	60 841
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	52	15
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 615	2 165
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	0	0
16	6. Beruházásokra adott előleg	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	15	15
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés	15	15
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	41 378	63 797
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	676	5 258
31	1. Anyagok	676	5 258
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek	0	0
35	5. Áruk	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	24 672	26 054
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	23 848	25 884
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	5. Vátlókövetelések		
43	6. Egyéb követelések	824	171
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	2. Egyéb részesedés		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	16 029	32 484
54	1. Pénztár, csekkék	178	491
55	2. Bankbetétek	15 851	31 993
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	106 009	126 832

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statistikai számjеле: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékudvar	Hulladékudvar
		üzemeltetése	üzemeltetése
a	b	2024.12.31	2025.12.31
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	12 753	1 139
62	I. JEGYZETT TŐKE	57 546	57 546
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TŐKETARTALÉK		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-20 787	-44 793
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-24 006	-11 614
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	3. Egyéb céltartalék	0	0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	42 808	84 125
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben		
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	29 074	29 607
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84	2. Átváltoztatható kötvények		
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	29 074	29 607
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	13 734	54 519
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	4 153	4 934
96	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	901	901
98	5. Váltótartozások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 680	48 684
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	0	0
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0
108	3. Halasztott bevételek	0	0
	Szétválasztási különbözet	50 448	41 568
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	106 009	126 832

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladékudvar üzemeltetése	Hulladékudvar üzemeltetése
a	b	2024	2025
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	121 225	123 581
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	121 225	123 581
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
9	05. Anyagköltség	11 998	12 099
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 717	14 300
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 480	2 693
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	25 195	29 092
15	10. Bérköltség	80 262	78 625
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 068	11 979
17	12. Bérjárulékok	9 505	9 501
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	99 835	100 105
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 340	5 068
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 711	6 026
21	Ebből: értékvesztés	0	0
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-13 856	-16 711
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 022	1 799
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 044	16 007
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	11 066	17 806
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	1 939
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 830	10 371
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 271	0
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	21 101	12 311
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-10 035	5 495
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-23 891	-11 215
48	X. Adófizetési kötelezettség	115	399
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-24 006	-11 614

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
 Statisztikai számjеле: 13980335-6811-573-18
 Cégjegyzék száma: 18-10-100680
 Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Köztisztasági tevékenységek 2024.12.31	Köztisztasági tevékenységek 2025.12.31
a	b		
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	61 891	100 263
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	0	0
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	61 876	100 248
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	3 078
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	61 629	93 697
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	247	3 473
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	0	0
16	6. Beruházásokra adott előleg	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	15	15
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés	15	15
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	124 124	109 473
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	6 769	9 338
31	1. Anyagok	6 769	9 338
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek	0	0
35	5. Áruk	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	75 076	30 257
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	13 471	0
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	59 428	29 690
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	5. Vátlókövetelések		
43	6. Egyéb követelések	2 177	567
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	2. Egyéb részesedés		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	42 279	69 878
54	1. Pénztár, csekkék	0	86
55	2. Bankbetétek	42 279	69 792
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	186 015	209 736

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statistikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Köztisztasági tevékenységek 2024.12.31	Köztisztasági tevékenységek 2025.12.31
a	b		
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	28 294	13 187
62	I. JEGYZETT TŐKE	25 983	25 983
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TŐKETARTALÉK		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-9 716	2 311
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 027	-15 106
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	3. Egyéb céltartalék	0	0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	87 476	43 195
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben		
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	55 703	43 195
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84	2. Átváltoztatható kötvények		
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	55 703	43 195
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	31 773	139 340
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	7 957	7 198
96	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 727	1 314
98	5. Váltótartozások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	22 090	130 828
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	0	0
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0
108	3. Halasztott bevételek	0	0
	Szétválasztási különbözet	70 246	14 014
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	186 015	209 736

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Statisztikai számjele: 13980335-6811-573-18

Cégjegyzék száma: 18-10-100680

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Sorszám	A tétel megnevezése	Köztisztasági tevékenységek	Köztisztasági tevékenységek
a	b	2024	2025
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	323 486	269 587
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	323 486	269 587
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	504	474
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
9	05. Anyagköltség	33 277	45 636
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	16 083	18 414
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	5 618	4 929
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	54 978	68 979
15	10. Bérköltség	171 048	166 950
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 818	18 548
17	12. Bérjárulékok	17 963	15 768
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	207 829	201 267
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	13 258	16 541
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	8 929	10 274
21	Ebből: értékvesztés	0	0
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	38 996	-26 999
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 727	3 924
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	26 802	34 918
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	29 529	38 842
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	4 231
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	10 219	22 624
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	46 087	0
42	Ebből: értékelési különbözet	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	56 306	26 855
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-26 777	11 988
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	12 219	-15 012
48	X. Adófizetési kötelezettség	192	95
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	12 027	-15 106

	SZOVA Nonprofit Zrt. Tevékenységenkénti eredmény 2025	Hulladék- gazdálkodás lerakó	Hulladék- gazdálkodás gyűjtés és szállítás	Hulladék- gazdálkodás hulladékudvar	Hulladék- gazdálkodás egyéb	Köztisztasági tevékenységek közszolgáltatás	Köztisztasági tevékenységek	Egyéb városgazdálkodási tevékenységek	Önkormányzati ingatlankezelés	Társasház- kezelés	Saját tulajdonú lakások hasznosítása	Aréna Savaria	Saját tulajdonú nem lakás célú ingatlanok hasznosítása
1	Értékesítés árbevétele	914 414	915 867	123 582	316 562	269 587	161 221	9 978	243 444	163 661	27 316	20 423	94 709
2	Közvetített szolgáltatások bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Értékesítés nettó árbevétele összesen	914 414	915 867	123 582	316 562	269 587	161 221	9 978	243 444	163 661	27 316	20 423	94 709
3	Egyéb bevételek	86	0	0	0	474	0	0	0	0	2 906	12 932	15 490
4	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Közvetlen anyagköltség	33 184	12 316	5 254	9 723	281	9 669	909	4	0	-266	0	3 070
6	ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 390	0	0
8	Közvetlen bérköltség	27 788	193 482	34 578	26 873	92 303	69 873	886	21	0	0	0	2 929
9	Közvetlen bérek járuléka	2 959	17 571	3 187	2 701	5 902	5 586	64	2	0	0	0	24
10	Értécsökkenési leírás	11 182	249	1 634	9 305	8 455	1 974	31	0	0	3 367	38 051	32 248
	Igénybe vett szolgáltatások	49 497	654	2 998	11 110	2 820	4 272	0	8	0	8 701	1 404	14 160
	Egyéb szolgáltatások	1 886	836	1 602	742	1 304	2	1	0	0	1 990	1 055	600
	Egyéb személyi jellegű ráfordítások	0	2 767	35	0	0	0	0	0	0	0	0	227
11	Egyéb közvetlen költségek	51 383	4 256	4 635	11 853	4 125	4 274	1	8	0	10 691	2 459	14 987
	Társüzemi szolgáltatások - TMK	1 771	3 381	1 693	6 682	0	234	955	29	0	0	20	2 160
	Társüzemi szolgáltatások - Gépcsoport	9 102	93 791	4 398	10 639	36 310	752	72	0	0	0	26	497
	Társüzemi szolgáltatások - gépjármű karbantartás és ü	209	53 326	7 310	4 528	6 793	2 795	34	1	0	0	0	87
	Társüzemi szolgáltatások - gépjármű karbantartás és ü	3 064	100 375	4 171	11 969	36 482	5 136	46	1	0	0	0	105
	Társüzemi - üzemanyag	225	60 461	2 399	2 689	12 465	1 297	17	0	0	0	0	81
12	Társüzemi szolgáltatások	14 371	311 334	19 972	36 507	92 050	10 215	1 124	31	0	0	46	2 930
13	Üzemi általános költségek	59 043	96 623	45 130	14 861	27 217	16 920	1 007	131 499	128 047	3 680	368	6 365
	Szűkített önköltség	199 911	635 832	114 389	111 822	230 333	118 510	4 022	131 566	128 047	20 862	40 924	62 553
	Ágazati eredmény	714 589	280 035	9 193	204 740	39 728	42 711	5 956	111 878	35 615	9 359	-7 568	47 647
14	Vállalati általános költségek	147 540	191 605	19 940	52 512	56 922	34 041	2 107	39 280	26 407	4 407	3 295	15 275
15	Egyéb ráfordítások	349 519	29 156	5 963	77 609	9 806	5 494	184	6 012	5 852	1 330	23 260	12 628
	ÜZEMI EREDMÉNY	217 529	59 274	-16 710	74 619	-26 999	3 176	3 665	66 587	3 356	3 622	-34 124	19 743
16	Pénzügyi bevételek	131 750	131 959	17 806	45 611	38 842	23 229	1 438	35 076	23 581	3 936	2 943	13 641
17	Pénzügyi műveletek ráfordításai	91 089	91 234	12 311	31 534	26 855	16 060	994	24 251	16 303	2 721	2 034	9 431
	Pénzügyi műveletek eredménye	40 661	40 725	5 495	14 076	11 988	7 169	444	10 825	7 277	1 215	908	4 210
	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	258 190	99 999	-11 215	88 695	-15 011	10 345	4 109	77 412	10 634	4 836	-33 216	23 953
	Adófizetési kötelezettség	9 262	6 308	399	4 435	95	564	166	2 777	381	725	0	1 706
	Adózott eredmény	248 928	93 691	-11 614	84 260	-15 106	9 781	3 943	74 635	10 252	4 112	-33 216	22 247

**Ágazati eredmények alakulása
2025.**

	SZOVA Nonprofit Zrt. Tevékenységenkénti eredmény 2025	Fizető parkolás	Útépítés	Létesítmény üzemeltetés	Ingatlan értékesítés	Ipari tevékenységek	Napelempark	Közvetített szolgáltatások	Egyéb tevékenységek	Fel nem osztott költségek	SZOVA Nzrt. Összesen 2025.
1	Értékesítés árbevétele	471 049	210 299	83 457	354 409	3 454	44 938	0	57 452	0	4 485 823
2	Közvetített szolgáltatások bevétele	0	0	0	0	0	0	1 127 427	0	0	1 127 427
	Értékesítés nettó árbevétele összesen	471 049	210 299	83 457	354 409	3 454	44 938	1 127 427	57 452	0	5 613 250
3	Egyéb bevételek	19 667	0	23 498	0	0	57 513	0	66 012	0	198 579
4	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	7 657	0	7 657
5	Közvetlen anyagköltség	5 839	34 734	62 964	0	4 935	1 796	0	4 039	49 647	238 100
6	ELÁBÉ	0	0	0	4 193	0	0	0	7 603	0	11 796
7	Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	1 120 384	0	0	1 123 774
8	Közvetlen bérköltség	38 534	45 047	61 797	0	2 313	0	0	3 169	325 742	925 332
9	Közvetlen bérek járuléka	3 179	4 561	7 332	0	193	0	0	325	72 341	125 927
10	Értékesőkkenési leírás	16 079	4 535	34 342	0	0	83 486	0	17 044	47 646	309 626
	Igénybe vett szolgáltatások	45 557	54 287	73 490	0	0	2 907	0	35	151 723	423 624
	Egyéb szolgáltatások	18 787	303	3 815	0	0	686	0	61	26 444	60 114
	Egyéb személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	38 228	41 256
11	Egyéb közvetlen költségek	64 344	54 590	77 305	0	0	3 593	0	96	216 395	524 994
	Társüzemi szolgáltatások - TMK	912	478	12 344	0	3 217	241	0	13	8 266	42 396
	Társüzemi szolgáltatások - Gépcsoport	12	15 411	888	0	0	78	0	0	124	172 102
	Társüzemi szolgáltatások - gépjármű karbantartás és ü	0	11 039	145	0	188	0	0	181	25	86 662
	Társüzemi szolgáltatások - gépjármű karbantartás és ü	0	12 717	2 403	0	102	0	0	0	2 115	178 687
	Társüzemi - üzemanyag	0	2 787	149	0	19	0	0	0	80	82 668
12	Társüzemi szolgáltatások	924	42 431	15 929	0	3 527	319	0	194	10 611	562 516
13	Üzemi általános költségek	137 488	85 581	62 650	0	0	1 669	0	8 199	57 143	883 492
	Szűkített önköltség	266 387	271 479	322 319	4 193	10 968	90 863	1 120 384	40 670	779 524	4 705 557
	Ágazati eredmény	224 329	-61 180	-215 364	350 216	-7 514	11 588	7 043	90 451	-779 524	1 113 929
14	Vállalati általános költségek	76 003	34 107	13 466	12 632	557	7 251	0	42 216	-779 563	0
15	Egyéb ráfordítások	13 404	12 470	19 321	192	433	4 152	3 653	27 749	39	608 227
	ÜZEMI EREDMÉNY	134 922	-107 758	-248 151	337 392	-8 504	185	3 390	20 487	0	505 702
16	Pénzügyi bevételek	67 869	23 340	12 025	51 064	498	6 475	0	58 087	0	689 166
17	Pénzügyi műveletek ráfordításai	46 923	16 137	8 314	35 304	344	4 476	0	2 613	0	438 929
	Pénzügyi műveletek eredménye	20 946	7 203	3 711	15 759	154	1 998	0	55 474	0	250 237
	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	155 868	-100 555	-244 440	353 152	-8 350	2 183	3 390	75 960	0	755 939
	Adófizetési kötelezettség	5 894	1 731	0	12 669	93	78	198	3 025	0	50 507
	Adózott eredmény	149 974	-102 285	-244 440	340 483	-8 443	2 105	3 192	72 935	0	705 432

Sorszám	A tétel megnevezése	2025. éves terv	2025. tény	Tervteljesítés
a	b	ezer Ft	ezer Ft	2025. tény az éves terv %-ában
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 561 905	5 613 250	86%
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	6 561 905	5 613 250	86%
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	1 463	
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	6 762	
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	8 225	
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	203 607	198 578	98%
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	507 100	450 585	89%
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	574 100	520 922	91%
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	85 000	77 102	91%
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	351 174	11 796	3%
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 204 841	1 123 774	93%
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	2 722 215	2 184 179	80%
15	10. Bérköltség	1 855 154	1 767 554	95%
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	200 717	190 760	95%
17	12. Bérjárulékok	231 264	216 590	94%
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 287 135	2 174 904	95%
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	343 000	341 822	100%
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	553 057	613 445	111%
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	860 105	505 702	59%
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek)			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	80 000	121 180	151%
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		567 985	
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	80 000	689 165	861%
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	95 000	78 197	82%
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		360 731	
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	95 000	438 928	462%
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	-15 000	250 237	-6%
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	845 105	755 939	89%
48	X. Adófizetési kötelezettség		50 507	
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	845 105	705 432	120%

**Alapadatok vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi
mutatószámok számításához**

Sorszám	A tétel megnevezése	2023	2024	2025
a	b	d	d	d
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	11 135 604	10 921 269	10 786 947
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	3 665	3 929	173 459
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	3 665	3 929	173 459
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	8 488 057	8 219 181	7 848 476
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	7 102 875	7 012 052	6 929 728
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	232 172	796 678	709 919
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	148 834	130 139	119 704
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	1 004 176	255 818	89 125
16	6. Beruházásokra adott előleg	0	24 494	
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	2 643 882	2 698 159	2 765 012
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 856 200	1 856 200	1 865 700
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	96 429	103 304	110 004
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés	60	60	60
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	691 193	738 595	789 248
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	3 660 267	3 628 936	3 743 313
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	1 090 731	1 100 628	1 085 940
31	1. Anyagok	81 846	86 471	74 917
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 054	1 910	206
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek	166	216	80
35	5. Áruk	1 007 665	1 012 031	1 010 737
36	6. Készletekre adott előlegek	0		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	974 845	1 075 759	951 397
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	459 845	493 936	502 019
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	275 291	373 326	265 057
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	239 709	208 497	184 321
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	1 594 691	1 452 549	1 705 976
54	1. Pénztár, csekkék	3 125	2 989	3 457
55	2. Bankbetétek	1 591 566	1 449 560	1 702 519
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	4 165	3 089	4 299
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 422	204	2 070
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 743	2 885	2 229
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	14 800 036	14 553 294	14 534 559

**Alapadatok vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi
mutatószámok számításához**

Sorszám	A tétel megnevezése	2023	2024	2025
a	b	d	d	d
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	4 955 402	5 111 153	5 816 585
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 102 808	5 102 808	5 102 808
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TÖKÉTARTALÉK	0		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-89 963	200 111	8 345
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-57 443	-191 766	705 432
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	658 097	793 870	933 919
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			1 156
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	658 097	793 870	917 059
75	3. Egyéb céltartalék			15 704
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	7 611 507	5 575 924	4 688 534
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	4 300 679	3 974 636	3 238 214
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	4 300 679	3 974 636	3 238 214
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	3 310 828	1 601 288	1 450 320
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek	537 531	567 740	539 630
96	3. Vevőtől kapott előlegek	570	551	2 519
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	191 512	137 730	99 766
98	5. Váltótartozások	0		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	122 226	127 071	138 497
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 458 989	768 196	669 908
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	1 575 030	3 072 347	3 095 521
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 138	6 421	5 866
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	29 444	17 396	27 803
108	3. Halasztott bevételek	1 539 448	3 048 530	3 061 852
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	14 800 036	14 553 294	14 534 559

**Alapadatok vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi
mutatószámok számításához**

Sorszám	A tétel megnevezése	2023	2024	2025
a	b	d	d	d
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 367 561	5 766 928	5 613 250
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	5 367 561	5 766 928	5 613 250
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	395	1 965	1 463
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	28 922	1 730	6 762
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3+4)	29 317	3 695	8 225
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	112 211	234 775	198 578
8	Ebből: visszaírt értékesítés			
9	05. Anyagköltség	694 781	511 979	450 585
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	592 592	871 766	520 922
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	64 343	75 477	77 102
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	234 013	10 821	11 796
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 200 521	1 188 746	1 123 774
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	2 786 250	2 658 789	2 184 179
15	10. Bérköltség	1 544 576	1 865 135	1 767 554
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	157 760	193 483	190 760
17	12. Bérjárulékok	198 629	228 757	216 590
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 900 965	2 287 375	2 174 904
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	262 174	290 622	341 822
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	525 535	694 285	613 445
21	Ebből: értékesítés	40 206		
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	34 165	74 327	505 702
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	86 949	88 600	121 180
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	268 085	367 173	567 985
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	355 034	455 773	689 165
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	120 188	129 650	78 197
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	314 699	584 704	360 731
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	434 887	714 354	438 928
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-79 853	-258 581	250 237
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-45 688	-184 254	755 939
48	X. Adófizetési kötelezettség	11 755	7 512	50 507
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-57 443	-191 766	705 432

Sorsz.	Megnevezés	2023	2024	2025
	Dinamikus összehasonlítás			
55	Saját tőke növekedés %	-1%	3%	14%
56	Jegyzett tőke növekedés %	0%	0%	0%
57	Árbevétel növekedés %	14%	7%	-3%
	Vagyoni helyzet mutatói			
58	Befektetett eszközök fedezete % (61/1)	45%	47%	54%
59	Idegen tőke aránya % (76/109)	51%	38%	32%
	Pénzügyi helyzet mutatói			
60	Likviditás % (29/92)	111%	227%	258%
61	Gyorsráta % (29-30)/92	78%	158%	183%
62	Forgótőke (29-92) (ezer Ft)	349 439	2 027 648	2 292 993
63	Forgótőke szint % (62/29)	10%	56%	61%
	Jövedelmezőségi mutatók			
64	Össztőke megtérülés % (47+38)/109	1%	0%	6%
65	Üzemi eredm./Árbevétel % (22/3)	1%	1%	9%
66	Üzemi eredm./(árb+egyéb b.) % 22/(3+7)	1%	1%	9%
67	Fizetett kamatok/üzemi eredmény % (38/22)	352%	174%	15%
68	Adózás előtti eredm./Árbevétel % (46/31)	-1%	-3%	13%
69	Ad. er./(árb+egyéb+p-ü-i bev)% (47/3+7+39+33)	-1%	-3%	12%
70	Adózás előtti eredm./főösszeg % (47/109)	0%	-1%	5%
	Hatékonyság, forgási sebesség			
71	Anyaghányad % (14/3)	52%	46%	39%
72	Bérhányad % (18/3)	35%	40%	39%
73	Készletek forgási sebessége (3/30)	4,9	5,2	5,2
74	Eszköz forg.sebessége (3/60)	0,4	0,4	0,4
	Cégértékelés			
75	Diszkontláb	10%	10%	10%
76	Nettó eszközérték ezer Ft (60-76)	7 188 529	8 977 370	9 846 025
77	Üzleti érték MFt (49+19)/75	2 047 310	988 560	10 472 546
78	Üzl. érték "árfolyama" % (77/62)	40%	19%	205%

**Kimutatás az önkormányzati ingatlanok bevételeinek és kiadásainak
elszámolásához**
2025. december 31.
adatok ezer forintban

	2025. terv	2025. 1-12. hó tény	2025. tény / 2025. éves terv
Forrás:			
Nyitó egyenleg:			
- lakóházjavítási alap maradvány	94 722	94 722	100%
- hátralék (1)	352 216	352 216	100%
	-257 494	-257 495	100%
Bevételek:			
Bérleti díj előírás			
- lakás	558 000	571 770	102%
- lakbér beszámítás	-50 400	-62 114	123%
- természetbeni megtérülés	0	0	
vízdíj	65 000	58 823	90%
szemétszállítási díj	38 000	36 577	96%
takarítás+ÁFA	37 309	37 608	101%
egyéb (fűtés, áram)	15 000	17 210	115%
- nem lakás	0	0	
bérleti díj + ÁFA	95 000	93 628	99%
vízdíj + ÁFA	4 000	3 117	78%
egyéb (gáz,áram)	36 000	26 473	74%
- egyéb bevétel	15 000	25 085	167%
<i>- Bevételekből Szt. László kir.u.6.</i>	<i>33 000</i>	<i>32 134</i>	<i>97%</i>
Hátralék állományváltozás (2)(csökk. +)(növv. -)	-25 000	866	-3%
Behajthatatlan bérleti díj	73 758	73 758	100%
Önkormányzati forráskiegészítés	257 495	257 495	100%
Forrás összesen: (3)	787 910	809 042	103%
Felhasználás:			
Ingatlankezelési díj SZOVA Zrt.	309 174	309 174	100%
Társasház üzemeltetés	140 000	132 912	95%
Önkormányzati ingatlan üzemeltetés	89 703	86 182	96%
Társasház karbantartás	40 000	63 593	159%
Önkormányzati ingatlan karbantartás	200 000	139 126	70%
Pénzeszköz átadás	0	0	
Társasház felújítási alapképzés	115 000	127 242	111%
<i>- ebből panelprogram, OKÖ program</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Belső bizonylat továbbszámlázása	2 500	2 089	84%
Vízdíj	70 000	65 223	93%
Szemétszállítási díj	38 000	36 570	96%
Beutalás ÁFA fizetéshez	30 000	26 415	88%
<i>- Felhasználásból Szt. László kir.u.6.</i>	<i>15 000</i>	<i>14 733</i>	<i>98%</i>
Felhasználás összesen: (4)	1 034 377	988 525	96%
Pénzmaradvány (5) = (3-4)	-246 467	-179 483	73%
Hátralék (6)	303 458	277 592	91%
Záró egyenleg (7) = (5+6)	56 991	98 110	172%

Kimutatás
a 2025. évi beruházási terv teljesítéséről

5. számú melléklet

Sor-szám	Megnevezés	Részleg/ Osztály	Beruházási terv 2025 (ezer Ft)	Berházások megvalósulása 2025 (ezer Ft)
Ingatlanokat érintő beruházások			104 597	84 506
1	Boglárka utca szomszédos telkekkel közös kerítés SZOVÁ-t terhelő költsége	Általános - Boglárka utca 2.	600	0
2	Hulladéklerakó bővítése tervezést előkészítő munkák és építési engedélyezési terv	Hulladékkezelés - Erdei iskola út	36 500	18 632
3	A 21 éves csúszdatorony csúszdáinak felújítása, újratervezése, építése	Létesítményüzemeltetés - Tófürdő	20 497	48 987
4	I. Gépház folyóka kiépítése	Létesítményüzemeltetés - Tófürdő	300	0
5	Röplabda és tengőpálya kialakítása	Létesítményüzemeltetés - Tófürdő	4 000	10 546
6	Vasút utca 15. romos épület bontása	Létesítményüzemeltetés	12 000	0
7	Vasút utca 15. parkoló fejlesztés	Városüzemeltetés - Parkolási csoport	100	0
8	Jászai Mari út 2. kapu, parkoló kialakítása	Általános - Jászai Mari út 2.	4 000	0
9	Pohl-tó utca csapadékvíz elvezetés kialakítása	Létesítményüzemeltetés	3 000	0
10	Fonyód tüdülő tetőfelújítás	Létesítményüzemeltetés	6 000	6 340
11	Sótároló épület felújítása	Hulladékkezelés - Körmenői út	12 000	0
12	TMK műhely világítás felújítása	Városüzemeltetés - TMK műhely	300	0
13	Parkosítás	Általános - Boglárka utca 2.	300	0
14	Schaeffler Aréna Savaria elektromos hálózat felújítása	Schaeffler Aréna Savaria	5 000	0
Gépek, berendezések, járművek			85 310	59 743
15	BOMAG kompaktor felújítás	Hulladékkezelés - Erdei iskola út	60 000	56 624
16	Használt személygépkocsi beszerzés	Általános - Egyéb	2 600	2 631
17	Használt, billenőplátós kistehergk. beszerzése	Városüzemeltetés - Építési csoport	18 000	0
18	Cobra Proe HD 32x160mm vésőgép	Városüzemeltetés - Építési csoport	1 300	0
19	Vasút utcai parkoló automata napelemes átalakítása	Városüzemeltetés - Parkolási csoport	410	488
20	Járművek, felépítmények felújítása	Hulladékgazdálkodás - Gépcsoport	3 000	0
Informatikai eszközök			11 940	8 770
21	Asztali számítógépek cseréje 37 db (NIS2 + Windows 11)	Általános - Informatika	5 550	3 746
22	Online jegyértékesítés, webshop Tófürdő	Létesítményüzemeltetés	2 000	2 050
23	Kártyás beléptető rendszer kiépítése Jászai Mari út telephely	Létesítményüzemeltetés	1 500	0
24	MUBI munkavédelmi- és biztonsági nyilvántartó szoftver bevezetése	Általános - Egyéb	200	928
25	Bérlemények vízdíj elszámoló szoftver fejlesztése	Városüzemeltetés - Társasházkezelés	240	240
26	Merevlemez 8TB sata	Általános - Informatika	210	0
27	Szünetmentes tápegység APC 1500VA Rack	Általános - Informatika	400	317
28	Szerver bővítés: Merevlemez, memória, hálózat (NIS2)	Általános - Informatika	520	562
29	24 portos Gbites switch, POE	Általános - Informatika	170	109
30	10Gbit-es optikai modul, párban	Általános - Informatika	150	58
31	informatikai tartalék keret (nyomtatók, monitorok)	Általános - Informatika	1 000	760

**Kimutatás
a 2025. évi beruházási terv teljesítéséről**

Egyéb eszközök				40 015	25 497
32	Értékmegőrző szekrény (kb. 21 rekeszes-kulcsos)	Létesítményüzemeltetés - Tófürdő	400	0	
33	Tófürdő kamerarendszer bővítése	Létesítményüzemeltetés - Tófürdő	400	0	
34	Tófürdő sövényvágó gép	Létesítményüzemeltetés - Tófürdő	300	213	
35	Tófürdő forgókapu beléptetéshez	Létesítményüzemeltetés - Tófürdő	4 000	0	
36	CHECK-SYSTEM telephelyek karbantartás-ellenőrző rendszer beszerzése	Létesítményüzemeltetés	100	115	
37	Kőszegi u. 7-11-13-15-17. sz alatti parkoló kamerarendszer cseréje	Városüzemeltetés - csoport	200	0	
38	Fonyód üdülő berendezési tárgyak cseréje	Létesítményüzemeltetés	500	41	
39	Inverteres hegesztő	Városüzemeltetés - TMK műhely	330	0	
40	Függőmappa tárolószekrény (300 db függőmappával, GDPR előírás szerint)	Általános - Beszerzés, raktár	300	0	
41	Bankkártyás parkoló automaták 13 db PayPass terminál előlap cseréje	Városüzemeltetés - Parkolási csoport	646	776	
42	Napelemes parkoló automaták akkumulátor cseréje 4 db	Városüzemeltetés - Parkolási csoport	400	0	
43	Kőszegi utcai SZOVA parkolók GSM kaputelefon egység sorompók távoli nyitására	Városüzemeltetés - Parkolási csoport	839	917	
44	Tetőtéri irodák Reluxa VELUX tetőablakhoz 10 db	Városüzemeltetés - Parkolási csoport	500	259	
45	Hulladék szállító konténer	Hulladékkezelés - Körmendi út	2 200	0	
46	Öltözőszekrények cseréje ÁNTSZ előírás szerint	Hulladékgazdálkodás - Iroda, általános	1 100	1 515	
47	Hulladékgyűjtő edények bérbeadásra	Hulladékgazdálkodás - Iroda, általános	8 000	6 627	
48	Motorfűrészes vásárlás	Létesítményüzemeltetés - Tófürdő	300	273	
49	Kisértékű eszközök beszerzése	Általános - Egyéb	2 000	2 262	
50	Beruházási tartalékkeret	Általános - Egyéb	5 000	12 927	
51	SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 25%-os üzletrész kivásárlása	Általános - Egyéb	12 500	12 500	

BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN			241 862	178 515
-----------------------------	--	--	----------------	----------------

50. Beruházási tartalékkeret felhasználásának részletezése				5 000	12 927
50.1	Riasztók átjelzőinek átszerelése GPRS alapúra			220	
50.2	Fizetőautomaták vezérlése PC csere parkolás			577	
50.3	Kazáncsere Jászai Mari út 2.			3 926	
50.4	Tófürdő szivattyú beszerzés			2 373	
50.5	Jászai Mari út 2. villanybojler csere			228	
50.6	TERC szoftver licen vásárlás			310	
50.7	Erdei I. szivattyú			180	
50.8	Parkolóautomata kijelző csere			59	
50.9	Baoli targonca megvásárlása maradványértéken			3 000	
50.10	Beépített bútor titkárság			215	
50.11	Mobiltelefon vásárlás			379	
50.12	Kerítés bontás Vasút u.15			1 460	

Kimutatás a pénzügyi eredmény alakulásáról 2025.

6.sz. melléklet

Megnevezés	2024 (ezer Ft)	2025 (ezer Ft)
Kamatbevétel - Szállodaüzemeltető Kft. tagi kölcsön	6 874	6 700
Kamatbevétel - Szombathelyi Pingvinek kölcsön	47 402	50 653
Kamatbevétel - egyéb	34 323	63 827
Nem realizált árfolyamvesztés visszavezetése kötvénytörlesztés	340 031	370 240
Nem realizált árfolyamnyereség kötvény év végi átértékelés		196 793
Realizált árfolyamnyereség egyéb	589	949
Nem realizált árfolyamnyereség egyéb	26 553	
Pénzügyi bevételek összesen	455 773	689 162
Kamatköltség - kötvény	129 650	68 813
Realizált árfolyamvesztés - kötvény	341 250	360 731
Realizált árfolyamvesztés egyéb	1 758	74
Nem realizált árfolyamvesztés visszavezetése kötvénytörlesztés		
Nem realizált árfolyamnyereség kötvény év végi átértékelés	241 697	
SZOVA-Projekt Kft. megszűnt részesedés árfolyamvesztése		2 109
Egyéb pénzügyi ráfordítás		
Pénzügyi ráfordítások összesen	714 354	431 727
Pénzügyi eredmény összesen	-258 581	257 435
EBBÓL:		
Kötvény kamateredmény	-129 650	-68 813
Kötvény árfolyamkülönbözlet	-242 916	206 302
Kötvény pénzügyi eredmény összesen	-372 566	137 489
Egyéb pénzügyi tételek eredménye	113 984	119 946
Pénzügyi eredmény összesen	-258 581	257 435

SZOVA Nonprofit Zrt. 2025. évi beszámoló
Eredményt befolyásoló jelentős összegű
egyszeri tételek hatása

7. sz. melléklet

sor- szám	megnevezés	Rendszeres tevékenységek	Ingatlan- értékesítés	SZOVA Zrt. Összesen 2025.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 258 841	354 409	5 613 250
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	8 225		8 225
III.	Egyéb bevételek	198 578		198 578
05.	Anyagköltség	450 585		450 585
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	520 922		520 922
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	77 102		77 102
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	7 603	4 193	11 796
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 123 774		1 123 774
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	2 179 986	4 193	2 184 179
10.	Béreköltség	1 767 554		1 767 554
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	190 760		190 760
12.	Bérjárulékok	216 590		216 590
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 174 904	0	2 174 904
VI.	Értékcsökkenési leírás	341 822		341 822
VII.	Egyéb ráfordítások	613 445		613 445
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	155 486	350 216	505 702
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	689 165		689 165
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	438 928		438 928
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	250 237	0	250 237
E.	Adózás előtti eredmény	405 723	350 216	755 939
XII.	Adófizetési kötelezettség	50 507		50 507
F.	Adózott eredmény	355 216	350 216	705 432