

# ÉVES BESZÁMOLÓ

# 2025

## TARTALOM

1	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
2	A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK .....	4
2.1	Előkészítés és megvalósítás alatt álló TOP_PLUSZ projektek .....	4
2.1.1	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00001 - Szociális alapszolgáltatások fejlesztése.	4
2.1.2	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SH1-2024-00001 - Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése.....	4
2.1.3	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00001 - Parkolási infrastruktúra és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen .....	5
2.1.4	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002 - Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen .....	5
2.1.5	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00003 - Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen .....	6
2.1.6	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00004 - Hunyadi út felújítása Szombathelyen I. ütem 6	
2.1.7	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00005 - Kodály Zoltán utca felújítása Szombathelyen .....	7
2.1.8	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00006 - Belterületi útfelújítások .....	7
2.1.9	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00007 - Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen.....	7
2.1.10	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00008 - Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem 8	
2.1.11	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00009 - Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen 8	
2.1.12	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00010 - Belterületi utak korszerűsítése.....	8
2.1.13	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00011 - Markusovszky L. utca felújítása.....	9
2.1.14	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00012 - Belterületi úthálózat fejlesztése.....	9
2.1.15	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00013 - Közúti infrastruktúra fejlesztése.....	9
2.1.16	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00014 - Bartók Béla krt. és híd felújítása .....	10
2.1.17	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00001 - Közösségfejlesztés Szombathelyen .....	10
2.1.18	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00002 - Helyi humán fejlesztéseket célzó programok megvalósítása.....	11
2.1.19	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00003 - Identitáserősítő folyamatok támogatása, programok megvalósítása.....	11
2.1.20	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00002 - Egészségügyi alapellátás fejlesztése....	12
2.1.21	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00003 - Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen.	12
2.1.22	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00004 - Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése .....	13

2.1.23	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00005 - Óvoda fejlesztések Szombathelyen .....	13
2.1.24	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00006 - Gyermejköltségi és szociális alapszolgáltatások fejlesztése .....	14
2.1.25	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-00001– Fenntartható városfejlesztés Szombathelyen .....	14
2.2	Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása .....	15
2.3	Egyéb tevékenységek .....	16
3	PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK.....	18
3.1	Eredménykimutatás .....	18
3.2	Mérleg.....	19
4	CASH-FLOW KIMUTATÁS .....	21
5	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ .....	22
5.1	A Társaság bemutatása .....	22
5.2	A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások .....	23
6	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK .....	25
6.1	Eszközök értékelése.....	25
6.2	Forgóeszközök.....	26
6.3	FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE .....	27
7	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	28
7.1	Eredmény összetételének alakulása.....	28
7.2	A felmerült költségek és ráfordítások részletezése.....	29
7.3	Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása.....	29
8	FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS .....	33

## 1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Társaságunk 2025. évben a 2021-2027-es programozási időszak **TOP\_PLUSZ pályázatainak előkészítésében** vett részt, amelynek keretében **17 db pályázat** került benyújtásra **11,015 milliárd Ft** támogatási igénnyel.

A projektek előkészítése és menedzselése mellett munkatársaink a korábban megvalósított **25 db TOP projekt** fenntartási időszakában felmerülő jelentéstételi kötelezettségeket is elvégezték az éves beszámoló időszakában.

A 2024-2025. években benyújtott pályázatokkal a **TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervben (TVP)** szereplő összes projekt támogatási kérelme benyújtásra, a rendelkezésre álló forrás 100 %-a megigénylésre került. A benyújtott támogatási igények mindegyike rendelkezik támogató döntéssel és aláírt támogatási szerződéssel.

### Pénzügyi eredmények

- A Társaság a 2025. évet **480.280 ezer Ft Mérlegfőösszeggel** és **-79 ezer Ft Saját tőkével** zárta, a mérlegszerinti eredmény **-37.407 ezer Ft** lett. **A negatív eredmény az EU támogatások elszámolásainak évek közötti áthúzódásából adódik, mivel a 2025. évben felmerült költségek várhatóan 2027. évben kerülnek elszámolásra.**
- Az összes bevétel **93.301 ezer Ft**-ot tett ki, amelyből alapítói támogatás **50.000 ezer Ft**.
- A közvetlen **EU támogatás** elszámolások értéke **6.992 ezer Ft** volt.

#### *Bevételek alakulása*

Megnevezés	2024. évi (eFt)	2025. évi (eFt)	Változás %-ban
<b>1.Belföldi értékesítés árbevétele</b>	<b>20 033</b>	<b>35 360</b>	<b>176,51</b>
<b>2.Egyéb bevételek</b>	<b>367</b>	<b>56 994</b>	<b>15 529,70</b>
TOP_PLUSZ támogatás	355	6 992	1 969,58
Egyéb bevétel	12	2	-83,33
<b>3.Alapítói támogatás /működési kiadásra/</b>	<b>80 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-37,50</b>
<b>4.Kamat bevételek</b>	<b>1 272</b>	<b>947</b>	<b>-25,55</b>
<b>5.Aktivált saját teljesítmény értéke*</b>	<b>6 195</b>	<b>-13 675</b>	<b>-320,74</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>107 867</b>	<b>79 626</b>	<b>-26,18</b>

\*2024. év végén nyilvántartott 13.675.000,- Ft befejezetlen termelés 2025. év végére 0,- Ft-ra csökkent.

*Működési költségek alakulása*

Megnevezés	2024. évi (eFt)	2025. évi (eFt)	Változás %-ban
Anyag jellegű ráfordítások	10 297	7 870	-23,57
Személy jellegű bér, járulék, és egyéb költségek	97 995	107 055	109,25
Értékcsökkenési leírás	1 480	1 353	-8,58
Egyéb ráfordítások	375	755	201,33
<b>KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>110 147</b>	<b>117 033</b>	<b>106,25</b>

A Kft. likviditási helyzete jelenleg stabil, de a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében a korábban nyújtott tagi kölcsön további egy éves meghosszabbítása szükséges.

## 2 A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK

### 2.1 Előkészítés és megvalósítás alatt álló TOP\_PLUSZ projektek

#### 2.1.1 TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00001 - Szociális alapszolgáltatások fejlesztése

Megítélt támogatás: 680 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Szombathely, Pozsony u. 47. sz. alatt működő idősök klubja kerül felújításra és férőhelyszámának további 14 fő demens ellátással történő bővítésére, valamint megépítésre kerül egy 24 férőhelyes épület az autizmussal élők nappali ellátására. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.05.01. - 2027.04.30.

#### 2.1.2 TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-SH1-2024-00001 - Sárdi-éri iparterület fejlesztése, kivezető út építése

Megítélt támogatás: 200 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a helyi gazdaság fejlesztése a közlekedési infrastruktúra fejlesztésével, valamint a technológiai és ipari park címmel rendelkező terület elérhetőségének javítása. A tervezett fejlesztés közvetlen kapcsolatot biztosít a korábban megfejlesztett ipari területek és az É-D-i közlekedési és gazdasági tengely részét képező 86-os és 87-es számú főútvonalak körforgalmi csomópontja között 250 m hosszúságban. A projekt keretében megvalósul a burkolt felületek csapadékvíz elvezetése, valamint a szükséges közvilágítás. A közlekedési felülethez megépítésre kerül a Sárdiár-árkot keresztező műtárgy a vízügyi hatóság előírásai szerint. A közlekedési infrastruktúrával együtt kiépítésre kerülnek az ipari parki alap közművek (áramellátás, ivóvíz ellátás, csatornázás, távközlési alépítmény). A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.04.30.

### **2.1.3 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00001 - Parkolási infrastruktúra és zöldfelületfejlesztés a Derkovits városrészen**

Megítélt támogatás: 407 699 365,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében megvalósul a közlekedési útvonalak, a közösségi célú parkolási infrastruktúra fejlesztése és a zöldterületek hasznosítása, amely hozzájárul az élhető lakótelepi környezet kialakításához a Derkovits városrészen. A fejlesztés megvalósításával javul a lakótelep általános környezeti állapota, csökkennek a parkolási nehézségek és új, aktív rekreációs zöldfelületek létesülnek. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

### **2.1.4 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002 - Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen**

Megítélt támogatás: 466 166 423,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a fenntartható, környezetbarát közlekedési infrastruktúra fejlesztése, Szombathely MJV kerékpárút hálózat hiányzó elemeinek megépítése. A projekt előkészítési szakaszban van. A projekt keretében megvalósul a déli városrész fő közlekedési úthálózatának a

Rumi út és Rumi Külső út kerékpárosbaráttá alakítása. A Rumi Külső út mentén megépül a „Szentkirályi kerékpárút” hiányzó eleme, amelynek keretében összekötésre kerülnek a Táplánszentkereszt felől a városhatárig megépített és a városközpont felől a Sport térnél végződő kerékpárút szakaszok, hozzájárulva Szombathely vonzáskörzeti kapcsolatának erősítéséhez. A fejlesztés másik eleme a „Szőlősi kerékpárút” megvalósítása a Szőlős vasútállomás és Csitító között. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

### **2.1.5 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00003 - Kerékpárosbarát fejlesztések**

#### **Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 695 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Váci M. utcával párhuzamosan, a felhagyott Szombathely-Pinkafő vasútvonal töltésén kerékpárút és sétány létesítésére kerül sor, a Paragvári utca és Perint-híd közötti, valamint a Muskátli utca és a Perintparti-sétány közötti szakaszon. A fejlesztés a települési infrastruktúra fejlesztését célozza, hozzájárulva a település élhetőbbé válásához és népességmegtartó képességének javításához. A projekt keretében olyan kerékpárforgalmi útvonal kerül kialakításra, amely megszakítás nélküli, folytonos kerékpárforgalmi hálózatot biztosít Szombathely településrészei között. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

### **2.1.6 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00004 - Hunyadi út felújítása Szombathelyen I.**

#### **ütem**

Megítélt támogatás: 437 939 400,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése Szombathelyen: a Hunyadi utca Vásárcsarnok és Károlyi Antal utcai csomópont előtti meglévő gyalogátkelőhely közötti szakaszán. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

---

### **2.1.7 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00005 - Kodály Zoltán utca felújítása**

#### **Szombathelyen**

Megítelt támogatás: 675 809 625,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése: a projekt keretében megvalósul Szombathelyen a Kodály Zoltán utca felújítása a Simon István utca és a Váci Mihály utca között, valamint a felújítással érintett útszakaszon található híd rekonstrukciójára is sor kerül. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

### **2.1.8 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00006 - Belterületi útfelújítások**

Megítelt támogatás: 593 260 573,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Kárpáti Kelemen utca forgalomcsillapító átalakítása és a Wimmer Ágoston utca – Márton Áron utca csomópont közösségi közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében autóbusz forduló kialakítása valósul meg. A projekt további eleme a Márton Áron utca, a Gagarin út és a Simon István utca felújítása, lakóterületekkel való kapcsolatának javítása. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

### **2.1.9 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00007 - Zöldfelületfejlesztés Szombathelyen**

Megítelt támogatás: 695 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a meglévő zöldterületek hasznosításával és újragondolásával minél élhetőbb környezet kialakítása városunkban. A fejlesztés megvalósításával javul a település általános környezeti állapota és új, aktív rekreációs zöldfelületek létesülnek. A projektben 9 különböző helyszínen valósul meg zöldfelület fejlesztés, mely egyrészt a meglévő funkciók fejlesztésére, másrészt újak telepítésére irányul. A projekt keretében pl. két tömbbelső zöldfelülete

Iroda: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.

Web: [www.savaria2020.eu](http://www.savaria2020.eu) - E-mail: [info@savaria2020.eu](mailto:info@savaria2020.eu)

teljesen megújul, tematikus parkok kerülnek kialakításra („ősz” és „tél”), meglévő játszóterek fejlesztésre kerülnek és újak is létesülnek, valamint közösségi kert is kialakításra kerül. A tervek között szerepel a vasútállomás előtti Éhen Gy. tér „rehabilitációja” is, melynek során a meglévő aszfaltos burkolat elbontásra kerül, helyette értékesebb zöldfelület létesül. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

#### **2.1.10 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00008 - Hunyadi utca felújítása Szombathelyen II. ütem**

Megítélt támogatás: 533 887 345,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése: jelen projekt felújítási területe a Hunyadi utca és a Károlyi Antal utca csomópontjában meglévő gyalogátkelőhely széle és a Szt. Gellért körforgalmi csomópont széle közötti szakasz, valamint a Károlyi Antal utca első, megközelítőleg 60 m-es szakasza. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

#### **2.1.11 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00009 - Belterületi utak fejlesztése Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 662 589 370,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése a következő útszakaszokon: Acél utca, Alkotás utca, Bártfa utca, Hámor utca, Ipar utca, Jegénye utca, Vas utca, Rumi út, Sándor László utca, Oroszlán utca, Határőr utca. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

#### **2.1.12 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00010 - Belterületi utak korszerűsítése**

Megítélt támogatás: 490 270 360,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja önkormányzati tulajdonú, közcélú belterületi úthálózat minőségi fejlesztése a következő útszakaszokon: Szent Imre herceg út (Muskátli utca és a Rumi Rajki István utca közti szakasz), Rumi Rajki István utca, Pázmány Péter körút, Wälder Alajos utca, Taschler József utca (Jurisich Miklós utca és a Hunyadi János út közti szakasza). A projekt előkészítési szakaszban van.  
Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

#### **2.1.13 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00011 - Markusovszky L. utca felújítása**

Megítélt támogatás: 686 186 738,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a város egyik legforgalmasabb útszakaszának minőségi fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú Markusovszky L. utca felújításával, közlekedésbiztonsági célú fejlesztésével javul az általa elérhető forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége, a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításával magasabb szintre emelkedik a város általános környezeti állapota. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

#### **2.1.14 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00012 - Belterületi úthálózat fejlesztése**

Megítélt támogatás: 610 423 055,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a belterületi közutak felújítása, korszerűsítése, az úthálózat minőségi fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú Horváth Boldizsár körút, Eötvös Loránd utca, Írottkő utca, Welther Károly utca és a Markusovszky Lajos utca felújításával javul az általuk elérhető forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége, a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításával magasabb szintre emelkedik a város általános környezeti állapota. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

#### **2.1.15 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00013 - Közúti infrastruktúra fejlesztése**

Megítélt támogatás: 475 962 450,- Ft

---

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt legfőbb célja a belterületi közutak felújítása, korszerűsítése, az úthálózat minőségi fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú Halastó utca, Kunc Adolf utca, Jászai Mari utca, Őrség és Csapó utca, valamint a Thököly Imre utca és Mátyás király utca felújításával javul az általuk elérhető forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége, a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításával magasabb szintre emelkedik a város általános környezeti állapota. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

### **2.1.16 TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00014 - Bartók Béla krt. és híd felújítása**

Megítélt támogatás: 1 734 883 364,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja az önkormányzati belterületi közút felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a Bartók Béla krt-on (Rohonci út és a Fedett Uszoda közötti szakasz), amely hozzájárul a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetőségéhez, a lakóterületekkel való kapcsolatok javításához, valamint a gazdaság és jólét mobilitási feltételeinek biztosításhoz. A projekt keretében a beruházáshoz fizikailag kapcsolódó híd korszerűsítése és az útburkolaton a meglévő kerékpárforgalmi létesítmények felújítása is megvalósul. A Bartók Béla krt. a város egyik legforgalmasabb útszakasza, amelynek minőségi fejlesztése lehetővé teszi az élhető városi környezet kialakítását a Nyugati és Derkovits lakótelep városrészekén.. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2028.12.31.

### **2.1.17 TOP\_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00001 - Közösségfejlesztés Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 660 351 677,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása.

- 
- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
  - Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
  - Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
  - Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciók programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2029.04.30.

### **2.1.18 TOP\_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00002 - Helyi humán fejlesztéseket célzó programok megvalósítása**

Megítelt támogatás: 638 722 901,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása.

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciók programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2029.04.30.

### **2.1.19 TOP\_PLUSZ-3.2.1-23-SH1-2025-00003 - Identitáserősítő folyamatok támogatása, programok megvalósítása**

Megítelt támogatás: 680 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása.

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenció programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2029.04.30.

#### **2.1.20 TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00002 - Egészségügyi alapellátás fejlesztése**

Megítelt támogatás: 571 921 932,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a fejlesztéssel érintett háziiorvosi/fogorvosi rendelőegységek az alábbiak:

- Rumi u. 74. szám alatti rendelőegységben (4 felnőtt háziiorvos)
- Szent Márton u. 20-24. szám alatti rendelőegységben (6 felnőtt háziiorvos, 2 felnőtt fogászat)
- Szürcsapó u. 23. szám alatti rendelőegységben (4 felnőtt háziiorvos, 2 gyermek háziiorvos)
- Váci Mihály u. 3. szám alatti rendelőegységben (5 felnőtt háziiorvos, 2 felnőtt fogászat)

A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

#### **2.1.21 TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00003 - Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen**

Megítelt támogatás: 237 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében az alábbi tagbölcsődék kerülnek fejlesztésre:

- Százszorszép Bölcsőde
- Meseház Bölcsőde

- Bokréta Bölcsőde
- Kuckó Bölcsőde
- Babóca Minibölcsőde
- Csicsergő Bölcsőde
- Csodaország Bölcsőde
- Manócska Minibölcsőde

A fejlesztések célja a meglévő infrastruktúrák átfogó felújítása, amely több fontos területet érint: játszóudvar felújítását és udvari játékok bővítését, főzőkonyha és tálalókonyha felújításokat, csoportszobák korszerűsítését, kerítés cseréjét, a vízpermetező rendszer megújítását. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

#### **2.1.22 TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00004 - Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése**

Megítélt támogatás: 161 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt célja a szociális infrastruktúrán belül a hajléktalanok/fedél nélküli emberek, illetve a fogyatékkal élők ellátását nyújtó szolgáltatások minőségi, infrastrukturális fejlesztése, illetve az alapszolgáltatások működési feltételeinek javítása. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

#### **2.1.23 TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00005 - Óvoda fejlesztések Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 377 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében három óvoda (Szombathelyi Kőrösi Csoma Sándor Utcai Óvoda, Szombathelyi Barátság Óvoda, Szombathelyi Vadvirág Óvoda) korszerűsítése valósul meg. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

---

**2.1.24 TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00006 - Gyermekjóléti és szociális  
alapszolgáltatások fejlesztése**

Megítélt támogatás: 205 000 000,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektelőkészítés

A projekt keretében a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálatát által működtetett család és gyermekjóléti központ fejlesztése valósul meg. A projekt fő célja a gyermekjóléti alapellátások fejlesztésével a szolgáltatások megerősítése, a magasabb minőségű szolgáltatáshoz való jobb lakossági hozzáférés biztosítása, továbbá a szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítása érdekében. A projekt előkészítési szakaszban van.

Megvalósítási időszak: 2025.07.01. - 2027.12.31.

**2.1.25 TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-00001– Fenntartható városfejlesztés  
Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 50 000 000 Ft

Támogatás mértéke: 100%

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- marketing tevékenység
- partnerségi egyeztetések lefolytatása

A projekt konzorciumi formában kerül megvalósításra Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. együttműködésében.

A konzorcium az alábbi dokumentumok elkészítését tervezi megvalósítani a támogatásból:

- Integrált Településfejlesztési Stratéga (ITS) felülvizsgálataként megkezdett vagy új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítése,
- TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése,
- FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően,
- Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi zöld finanszírozási keretrendszer készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése,
- A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, digitális akcióterv kidolgozása,

- 
- A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell, üzleti terv,
  - Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv készítése (kataszter nélkül),
  - Kerékpárforgalmi Hálózati Terv felülvizsgálata, aktualizálása,
  - Települési stratégia /fejlesztési terv felülvizsgálata, elkészítése.

A projekt keretében teljesültek az 1. mérföldköre tervezett tevékenységek, elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Városfejlesztési Programterv. A projekt keretében elkészítendő dokumentumokhoz a Támogató tájékoztatása alapján az útmutatók 2024. őszén kerülnek közzétételre, amely alapján a projekt várhatóan meghosszabbításra kerül.

A hatályos támogatási szerződés alapján a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2026.12.31.

## **2.2 Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása**

A megvalósult fejlesztésekkel kapcsolatban elkészítjük a projektek fenntartási jelentéseit, illetve koordináljuk az alátámasztáshoz szükséges dokumentumok összeállítását.

- RRF-1.1.2-21-2021-00007– Új bölcsőde építése Szombathely Szentkirályi városrészén
- TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 – Helyi identitás és kohézió erősítése
- TOP-7.1.1-16-2017-00101 – Savaria Jövőjéért" közösségfejlesztés
- TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00003 Szombathely és Vép településeket összekötő kerékpárút megépítése
- TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00004 Szombathely és Balogunyom településeket összekötő kerékpárút megépítése
- TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00001 A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése
- TOP-6.2.1-19-SH1-2019-00001 Új bölcsőde építése Szombathelyen
- TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 Képtár turisztikai célú felújítása
- TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 Vas Megyei SZC Oladi Technikum energetikai
- TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00002 Szombathely fenntartható mobilitási tervének elkészítése
- TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00001 Maros és Pipitér óvoda energetikai korszerűsítése
- TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00003 Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése
- TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00001 Új Egészségügyi Alapellátó Központ kialakítása
- TOP-6.1.3-15-SH1-2016-00001 Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása

- 
- TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 Óvoda fejlesztések Szombathelyen
  - TOP-6.9.1-15-SH1-2016-00001 Társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok az Óperint városrészen
  - TOP-6.3.3-15-SH1-2016-00001 Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése
  - TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 Szociális városrehabilitáció II. ütem
  - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00005 Egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése
  - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00004 Hétszínvirág, Margaréta, Napsugár és Micimackó óvodák energetikai korszerűsítése
  - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00002 AGORA központ energetikai korszerűsítése
  - TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00003 Neumann János Általános Iskola felújítása
  - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00005 Bölcsőde fejlesztések Szombathelyen
  - TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00002 Kiskar utcai orvosi rendelők felújítása
  - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00004 Weöres Sándor és Pipitér Óvoda fejlesztése Szombathelyen
  - TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00003 - Százszorszép Bölcsőde és Mocorgó Óvoda fejlesztése Szombathelyen
  - TOP-6.6.2-15-SH1-2016-00001 Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szombathelyen
  - BMÖGF/930/2021 – Belterületi útfejlesztések
  - BMÖGF/930/2021 – Gyöngyös-patak hídrekonstrukció
  - BMÖGF/930/2021 – A Vásárcsarnok környékének rekonstrukciója, kapcsolódó parkolók kialakítása
  - BMÖGF/930/2021 – Víztorony és környezetének fejlesztése II. ütem
  - KRKF/1599/2021-ITM\_SZERZ – Szombathely – Zanat kerékpárút megvalósítása

### **2.3 Egyéb tevékenységek**

A társaság a projektmenedzsmenten kívül további feladatokat is ellát a TOP PLUSZ projektek megvalósítása során:

- kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok, marketing tevékenység,
- műszaki ellenőrzés,
- tervezői művezetés,
- tervezés,

- projektek előkészítés, pályázatírás, koncepciók/tanulmányok/megalapozó dokumentumok készítése,
- részvétel a 2021-2027 programozási időszak fejlesztéseinek előkészítésében, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv elkészítése/módosítása.

### 3 PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

#### 3.1 Eredménykimutatás

adatok e Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2025. év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	20 033		35 360
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	6 195		-13 675
III.	Egyéb bevételek	80 367		56 994
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10 297		7 870
V.	Személyi jellegű ráfordítások	97 995		107 055
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 480		1 353
VII.	Egyéb ráfordítások	375		755
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-3 552		-38 354
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 272		947
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 272		947
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+B.)	-2 280		-37 407
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
XI.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	-2 280		-37 407

**3.2 Mérleg**

**ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)**

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2025. év
a	b	c	d	e
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>16 047</b>		<b>14 906</b>
<b>02.</b>	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>03.</b>	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
<b>04.</b>	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>16 047</b>		<b>14 906</b>
<b>05.</b>	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
<b>06.</b>	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>07.</b>	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
<b>08.</b>	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)</b>	<b>69 652</b>		<b>465 236</b>
<b>09.</b>	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>13 675</b>		<b>0</b>
<b>10.</b>	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 682</b>		<b>3 732</b>
<b>11.</b>	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>12.</b>	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>54 295</b>		<b>461 504</b>
<b>13.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>35</b>		<b>138</b>
<b>14.</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)</b>	<b>85 734</b>		<b>480 280</b>

### FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2025. év
a	b	c	d	e
<b>15.</b>	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20+21+22+23.sor)	<b>37 328</b>		<b>-79</b>
<b>16.</b>	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	3 000		3 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
<b>18.</b>	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	0		0
<b>19.</b>	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	0		0
<b>20.</b>	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	36 608		34 328
<b>21.</b>	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	0		0
<b>22.</b>	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	0		0
<b>23.</b>	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	-2 280		-37 407
<b>24.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>25.</b>	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)</b>	<b>45 868</b>		<b>477 682</b>
<b>26.</b>	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
<b>27.</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
<b>28.</b>	<b>III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	45 868		477 682
<b>29.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 538</b>		<b>2 677</b>
<b>30.</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29.sor)	<b>85 734</b>		<b>480 280</b>

#### 4 CASH-FLOW KIMUTATÁS

Ssz.	Tétel megnevezése	2024. év (ezer Ft)
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash-flow 1-13. sorok)</b>	<b>407 421</b>
1.	Adózás előtti eredmény +	-37 407
2.	Elszámolt amortizáció +	1 353
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	29
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +	431 785
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	139
9.	Vevőkövetelés változása +	-1 892
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	13 517
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-103
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash-flow 14-18. sorok)</b>	<b>-212</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-212
15.	Befektetett eszközök eladása +	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0
18.	Kapott osztalék részesedés +	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow 19-29. sorok)</b>	<b>0</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0
22.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök bankbetétek törlesztése, beváltása(+)	0
23.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0
24.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0
25.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0
26.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0
27.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0
28.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0
29.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I.+ II.+III. sorok)</b>	<b>407 209</b>

---

## 5 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

### 5.1 A Társaság bemutatása

- **Alakulás, a gazdálkodás fő célja**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

- **Főbb szervezeti változások**

#### **Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult. A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

- **Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Műhova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

- **Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1. szám.

- **Tulajdonosok**

A Társaság tulajdonosa:

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

- **Ügyvezető:**

Dr. Kovácsné Takács Klaudia

9700 Szombathely, Ciklámen körút 63/A

**A társaság ügyvezetése:**

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

**5.2 A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások**

- **Könyvvezetés módja**

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

- **Könyvvezetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

- **Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

**A társaság könyvvizsgálója:**

**Audikont Kft.**

Nyilvántartási szám: 001469.

Szabó Anna könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002340

**Számviteli szolgáltatást végző társaság:**

**Pátkai Zsanett ev.**

Adószáma: 68010009-1-38

Mérlegképes regisztrációs szám: 171673

- **Beszámoló formája és típusa**

**A beszámoló formája** egyszerűsített éves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (össz költség eljárással) szerint készíti el.

- **Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2025.01.01-2025.12.31 időszakot öleli fel.

Mérlegkészítés időpontja: 2026.01.31.

- **Jelentős összegű hibák értelmezése**

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák,

hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkenő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

- **Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

A 200 ezer Ft. egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

**Terven felüli értékcsökkenést** kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értékcsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2025. évben terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszairás nem került könyvelésre.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszairás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételekor számításba vett értékig kell növelni (visszairás összege). A visszairás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 %-ában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket ill. ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

## 6 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### 6.1 Eszközök értékelése

Megnevezés	2024. év		2025. év		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Befektetett eszközök	16 047	19	14 906	3	-1 141	-7
Készletek	13 675	16	0	0	-13 675	-100
Követelések	1 682	2	3 732	1	2 050	122
Értékpapírok	0	0	0	0	0	0
Pénzeszközök	54 295	63	461 504	96	407 209	750
Aktív időbeli elhatárolások	35	0	138	0	103	294
<b>Eszközök összesen</b>	<b>85 734</b>	<b>100</b>	<b>480 280</b>	<b>100</b>	<b>394 546</b>	<b>460</b>

- Befektetett eszközök**

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően negyedévente. A 200 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

### Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2025. évben (e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Év közi		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonértékű jogok	666			666
Szellemi termékek	14			14
Immateriális javak 200eFt alatt	0			0
<b>Immateriális javak összesen:</b>	<b>680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>680</b>
Épületek, épületrészek	15 429			15 429
Termelő gépek, járművek	5 336			5 336
Üzemi kisértékű eszközök	60			60
Irodai berendezések	3 483	212		3 695
Kisértékű eszközök	6 988			6 988
Beruházások	0			0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>31 296</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>31 508</b>

<b>Mindösszesen:</b>	<b>31 976</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>32 188</b>
----------------------	---------------	------------	----------	---------------

**Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása 2025. évben  
(e Ft)**

Megnevezés	Nyitó érték	Év közti		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonértékű jogok	666			666
Szellemi termékek	14			14
Immateriális javak 200eFt alatt				
<b>Immateriális javak összesen:</b>	<b>680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>680</b>
Épületek, épületrészek	2 528	626		3 154
Termelő gépek, járművek	2 231	683		2 914
Üzemi kisértékű eszközök	60			60
Irodai berendezések	3 442	44		3 486
Kisértékű eszközök	6 988			6 988
Beruházások	0			0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>15 249</b>	<b>1 353</b>	<b>0</b>	<b>16 602</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>15 929</b>	<b>1 353</b>	<b>0</b>	<b>17 282</b>

## 6.2 Forgóeszközök

- **Készletek**

A készletek értéke nulla, mivel a saját teljesítésként elvégzett tevékenységek az év során ki számlázásra kerültek.

- **Követelések**

Megnevezés	2024. év ezer Ft	2025. év ezer Ft
Követelések áruszállításból (vevők)	635	2 527
ÁFA elszámolás előleg	0	0
ÁFA visszaigénylés	0	0
Támogatási előleg	0	0
Adó követelés	1 025	1 177
Szállítónak adott előleg	0	0
Szállító túlfizetés	3	0
Egyéb követelések	19	28
<b>Követelések összesen</b>	<b>1 682</b>	<b>3 732</b>

• **Pénzeszközök**

Megnevezés	2024. év ezer Ft	2025. év ezer Ft
Pénztár	94	20
Bankbetétek	54 201	461 484
<b>Pénzeszközök összesen</b>	<b>54 295</b>	<b>461 504</b>

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

• **Aktív időbeli elhatárolások**

Megnevezés	2024. év ezer Ft	2025. év ezer Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	99
Költségek aktív időbeli elhatárolása	35	39
<b>Összesen</b>	<b>35</b>	<b>138</b>

### 6.3 FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

Megnevezés	2024. év		2025. év		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
<b>Saját tőke</b>	<b>37 328</b>	<b>44</b>	<b>-79</b>	<b>0</b>	<b>-37 407</b>	<b>-100</b>
Jegyzett tőke	3 000	3	3 000	1	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék	36 608	43	34 328	7	-2 280	-6
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	-2 280	-3	-37 407	-8	-35 127	-1 541
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>45 868</b>	<b>54</b>	<b>477 682</b>	<b>99</b>	<b>431 814</b>	<b>941</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	45 868	54	477 682	99	431 814	941
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 538</b>	<b>3</b>	<b>2 677</b>	<b>1</b>	<b>139</b>	<b>5</b>
<b>Források összesen</b>	<b>85 734</b>	<b>100</b>	<b>480 280</b>	<b>100</b>	<b>394 546</b>	<b>460</b>

• **Saját tőke**

Megnevezés	2024. év ezer Ft	2025. év ezer Ft
Jegyzett tőke	3 000	3 000
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	36 608	34 328
Lekötött tartalék	0	0
Adózott eredmény	-2 280	-37 407
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>37 328</b>	<b>-79</b>

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre. Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény összegével csökkent.

**Az alapító a beszámolót elfogadó közgyűlésen pótbefizetésről fog határozni 3.079.000,- Ft összegben, melyet az alapító által adott tagi kölcsön összegének csökkentésével tervez teljesíteni.**

• **Kötelezettségek**

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrasorolt, valamint hosszú lejáratú kötelezettségek.

Megnevezés	2024. év ezer Ft	2025. év ezer Ft
Kötelezettségek áruszállításból	237	266
Vevőktől kapott előleg	0	0
Támogatási előleg	15 616	447 183
Adófizetési kötelezettség	4 480	4 702
Dolgozókkal szembeni kötelezettség	5 535	5 531
Alapítókkal szembeni kötelezettség	20 000	20 000
Önkormányzati támogatás	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>45 868</b>	<b>477 682</b>

A vevőktől kapott előleg az egyes projektekre kiszámlázott összegeket tartalmazza.

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre. A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

Az Önkormányzattal, mint alapítóval szemben a következő elszámolások szerepelnek a mérlegben:

- kölcsön kötelezettség 20.000 e Ft

Az alapító által nyújtott 20 000 eFt tagi kölcsön visszafizetésének határidejét a 241/2025. (IX.29.) Kgy. számú határozatával 2026. december 31. napjára meghosszabbította.

• **Passzív időbeli elhatárolás**

Ezen a mérleg soron a 2026. évben felmerült, de 2025. évre elszámolt könyvvizsgálat, telefon költségek, alvállalkozói díjak kerültek elszámolásra 2.677 e Ft értékben.

**7 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

A társaság az eredménykimutatását a könyvvézetése során az 5. Költségnem, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

**7.1 Eredmény összetételének alakulása**

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. év	2025. év	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	20 033	35 360	15 327	77
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	6 195	-13 675	-19 870	-321

III.	Egyéb bevételek	80 367	56 994	-23 373	-29
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10 297	7 870	-2 427	-24
V.	Személyi jellegű ráfordítások	97 995	107 055	9 060	9
VI.	Értécsökkenési leírás	1 480	1 353	-127	-9
VII.	Egyéb ráfordítások	375	755	380	101
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-3 552</b>	<b>-38 354</b>	<b>-34 802</b>	<b>-980</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 272	947	-325	-26
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>1 272</b>	<b>947</b>	<b>-325</b>	<b>-26</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-2 280</b>	<b>-37 407</b>	<b>-35 127</b>	<b>-1 541</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>-2 280</b>	<b>-37 407</b>	<b>-35 127</b>	<b>-1 541</b>

Az egyéb bevételek sor tartalmazza a társaság részére Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 13. számú mellékletében szereplő 50 millió Ft támogatást, valamint a 2025. évben elszámolt TOP PLUSZ támogatásokat (TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-VS1-2022-001 projekt 5.708.906,- Ft és 1.282.900,- Ft).

## 7.2 A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

Megnevezés	2024. év ezer Ft	2025. év ezer Ft
Anyagköltség	857	1 413
Igénybe vett szolgáltatások értéke	7 662	5 545
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	750	0
Egyéb szolgáltatások értéke	1 028	912
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>10 297</b>	<b>7 870</b>
Béreköltség	87 019	94 816
Személyi jellegű egyéb kifizetés	54	183
Bérfizetés	10 922	12 056
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>97 995</b>	<b>107 055</b>
Értécsökkenési leírás	1 480	1 353
Egyéb ráfordítások	375	755
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>110 147</b>	<b>117 033</b>

## 7.3 Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

A társasági adóalap nem éri el a jövedelem (nyereség) minimumot. A társasági adókötelezettséget a társaság a tényleges adóalap után fizeti meg.

Összes bevétel: 93.301 e Ft

Jövedelemnyereség minimum: 1.866 e Ft

Adózás előtti eredmény -37.407 e Ft (veszteség).

## Társasági adóalapot módosító tételek bemutatása

### Növelő tételek:

- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	1.353 eFt
- eladott, kiselejtett eszközök SZTV szerinti nettó értéke	0 eFt
- jogerős határozatban megállapított késedelmi pótlék	20 eFt

### Csökkentő tételek:

- adótörvény szerinti értékcsökkenés	1.417 eFt
- eladott eszközök ATV szerinti nettó értéke	0 eFt
- elhatárolt veszteség tárgyévben leírt összege	0 eFt

A fizetendő társasági adó értéke nulla.

A 2025. évi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

## ÁLTALÁNOS ELEMZÉSI MUTATÓK

### Vagyoni helyzet mutatói

Megnevezés		2024. év %	2025. év %	Változás %
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	18,72	3,10	-83,4
	Összes eszköz			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	81,24	96,87	19,23
	Összes eszköz			
Saját tőke aránya (tőkeellátottság)	<u>Saját tőke</u>	43,54	-0,02	-100,04
	Összes forrás			
Saját tőke növekedés aránya	<u>Saját tőke</u>	1 244,27	-2,63	-100,21
	Jegyzett tőke			
Eladósodási fok	<u>Kötelezettségek</u>	53,50	99,46	85,90
	Összes forrás			
Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	122,88	n.a.	n.a.
	Saját tőke			
Működésbiztonsági mutató	<u>Saját tőke</u>	232,62	-0,53	-100,23
	Befektetett eszközök			

### Pénzügyi helyzet mutatói

Megnevezés		2024. év %	2025. év %	Változás %
Likviditás mutató	<u>Pénzeszközök</u>	118,37	96,61	-18,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek			

### Jövedelmezőség mutatói

Megnevezés		2024. év %	2025. év %	Változás %
Árbevételarányos nyereség	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u>	-17,73	-108,47	-511,75
	Értékesítés nettó árbevétele			
Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	-2,66	-7,79	192,84

Iroda: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.

Web: [www.savaria2020.eu](http://www.savaria2020.eu) - E-mail: [info@savaria2020.eu](mailto:info@savaria2020.eu)

	Összes eszköz értéke			
Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	-6,11	-47 350,63	-775 221,24
	Saját tőke			
Tőkearányos nyereség	<u>Adózott eredmény</u>	-76,00	-1 246,90	-1 540,66
	Jegyzett tőke			
Tárgyi eszközök használhatósági foka	<u>Tárgyi eszközök nettó értéke</u>	50,18	46,31	-7,72
	Tárgyi eszközök bruttó értéke			

### TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

#### Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2024. év	2025. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	6	6
- fizikai	0	0
- szellemi	6	6
Részmunkaidős	1	1
Megbízási díj	1	1
<b>Összesen</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

#### Bérköltség (ezer Ft)

Megnevezés	2024. év	2025. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	55 887	70 701
- fizikai	0	0
- szellemi	55 887	70 701
Részmunkaidős	4 389	5 354
Megbízási díj	26 743	18 761
<b>Összesen</b>	<b>87 019</b>	<b>94 816</b>

#### Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)

Megnevezés	2024. év	2025. év
Belföldi kiküldetés	0	17
Reprezentáció, közterhei	0	134
Táppénzhozzájárulás	0	0
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	54	32
<b>Összesen</b>	<b>54</b>	<b>183</b>

2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A társaságnak 2025. évben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2026. március 25.

.....  
Dr. Kovácsné Takács Klaudia  
ügyvezető

## **8 FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítójának

#### Vélemény

Elvégeztük a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** (9700 Szombathely, Fő tér 23. B ép.l.em.1., cégjegyzék száma: 18 09 109408) („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 480 280 E Ft, az adózott eredmény -37 407 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet III.1. Saját tőke cím alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolóban kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.”) a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális törzstőke összege, valamint leírják a tőkevesztés okait és a tőkehelyzet

rendezésére vonatkozó további információkat. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett

könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- *Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.*
- *Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.*

Szabó Anna  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató  
kamarai tagsági szám: 002340  
AUDIKONT KFT  
9700 Szombathely, Verseny u. 1/c  
nyilvántartásba-vételi szám:001469

**002/2026.(V.07.) sz. FEB határozat**

1. A Felügyelő Bizottság a Társaság 2025. évi beszámolóját megtárgyalta és azt

**480.280 eFt mérlegfőösszeggel  
-37.407 eFt adózott eredménnyel elfogadja.**

2. A Bizottság az adózott eredményt, -37.407 eFt veszteséget az eredménytartalékba javasolja helyezni.

Szombathely, 2026. május 07.



Bokányi Adrienn  
FEB elnök

**003/2026.(V.07.) sz. FEB határozat**

A Felügyelő Bizottság megállapítja Dr. Kovácsné Takács Klaudia ügyvezető 2025. üzleti évben végzett ügyvezetői tevékenységének megfelelőségét és javasolja az Ügyvezető Asszony részére a felmentvény megadását.

Szombathely, 2026. május 07.



Bokányi Adrienn  
FEB elnök