



Ügyiratszám: 62007-6/2026

Tárgy: a településrendezési terv
módosítása

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm rendelet (a továbbiakban: újR.) (7)-(8) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervének az újR. 62. §-a szerinti általános eljárás szabályai szerint történő módosításához.

Szombathely Megyei Jogú Város a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozattal elfogadott hatályos Településszerkezeti tervvel, valamint a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos Helyi Építési Szabályzattal (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezik.

Az újR. 7. §-a értelmében:

„(5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.”

Fentiekre tekintettel a hatályos településrendezési tervhez 2023-ban készült teljeskörű megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a jelen eljárásban felhasználható.

A hatályos településrendezési terv tartalmi felépítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbiR.) előírásai alapján készült, ezért az újR. 78. § (1a) bekezdése alapján a településrendezési terv módosításánál a korábbiR. I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.

Jelenleg folyamatban van a HÉSZ újR. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szabályai alapján történő módosítása.

Csak a tervezési folyamat megkezdését követően vált nyilvánvalóvá, hogy a Rumi külső útra tervezett járda és kerékpárút megvalósításához nem elegendő a hatályos HÉSZ-ben

feltüntetett szabályozási szélesség. Továbbá az úttól északra a kétirányú kerékpárút és a járda el sem férne. Ezért az a javaslat, hogy a kerékpárutat az úttól délre lévő szántók területének felhasználásával alakítsák ki. Ehhez azonban a meglévő szabályozást módosítani szükséges.

Szombathely MJV Településfejlesztési koncepciója, Integrált Településfejlesztési Stratégiája I. számú egységes szerkezetbe foglalt módosítása 2017-ben készült, és a Rumi külső utat nem jelöli, mint kerékpárforgalmi akcióterületet.

Az újR. 68. § (1) bekezdés ba) pontja értelmében a rendezési terv egyszerűsített eljárásban módosítható, amennyiben a tervezett módosítás „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

A Tr. 2. § 7. pontja alapján „kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából a fejlesztési tervben kijelölt fejlesztési akcióterület”.

Mivel a tervezett kerékpárút nem szerepel az ITS-ben, továbbá az újR. 68. § (1) bekezdés bb) pontjának 1. sorában felsorolt kritériumnak sem felel meg (a Rumi külső út Kö-2, közlekedési terület- főút, mellékút, gyűjtőút), így egyszerű eljárásban nem módosítható a településrendezési terv.

A HÉSZ folyamatban lévő módosítása során a munkafüzet 44. pontjában módosításra javasoltuk a Szabályozási tervet a Kodály Z. u.-Paragvári u. - Váci M. u. - Muskátli utcák közötti kerékpárút és sétány létesítése érdekében. A módosított nyomvonal azonban zöldterületet érint, annak részleges megszüntetésével járna, ezért ezt a kérelmet az egyszerűsített eljárásból törölnünk kell. Ennek a kerékpárútnak a Szabályozási terven történő kijelöléséhez is általános eljárás szabályai szerinti módosítás szükséges.

A tervezett módosítások elfogadása esetén az Önkormányzat TOP Plusz forrásból bővítheti a város kerékpárút hálózatát.

Szombathely, 2026. március 11.



Sütő Gabriella
városi főépítész