



SZOM-PARK

SZOMBATHELYI PARKFENNTARTÁSI KFT.

Címünk: HU-9700 Szombathely; Boglárka u. 2

Telefon: +36 30 984 1329 Web: www.szompark.hu E-mail: info@szompark.hu

23068890-8130-113-18

Statisztikai számjel

18-09-109998

Cégjegyzék száma

SZOMBATHELYI PARKFENNTARTÁSI Kft EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ 2025. ÜZLETI ÉVRŐL

Szombathely, 2026. január 16.




Izser Gábor Nándor
igazgató

23068890-8130-113-18

Statistikai számjel

18-09-109998

Cégjegyzék száma

SZOMBATHELYI PARKFENNTARTÁSI KFT
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" változat

Sor-szám	Megnevezés	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
1	A. BEFEKTETETT ESZKOZOK	157 092		58 709
2	I. Immateriális javak	0		0
3	II. Tárgyi eszközök	157 092		58 709
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
5	B. FORGOESZKOZOK	102 318		5 086
6	I. Készletek			44
7	II. Követelések	30 879		5 042
8	III. Értékpapírok	0		
9	IV. Pénzeszközök	71 439		0
10	C. AKTIV IDOBELI ELHATAROLASOK	13 861		0
11	ESZKOZOK OSSZESEN	273 271		63 795

Sor-szám	Megnevezés	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
12	D. SAJAT TOKE	116 434		34 598
13	I. Jegyzett tőke	25 500		25 500
14	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
15	III. Tőketartalék	0		0
16	IV. Eredménytartalék	79 481		76 518
17	V. Lekötött tartalék	0		0
18	VI. Értékelési tartalék	0		0
19	VII. Adózott eredmény	11 453		-67 420
20	E. CELTARTALEKOK			
21	F. KOTELEZETTSEGEK	74 809		29 197
22	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
23	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
24	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	74 809		29 197
25	G. PASSZIV IDOBELI ELHATAROLASOK	82 028		0
26	FORRASOK OSSZESEN	273 271		63 795

Szombathely, 2026.január 16.

Izer Gábor Nándor
igazgató



23068890-8130-113-18

Statisztikai számjel

18-09-109998

Cégjegyzék száma

SZOMBATHELYI PARKFENNTARTÁSI KFT

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA

"A" változat

Sor-szám	Megnevezés	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
I.	Értékesítés nettó árbevétele	701 852		454 334
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 045		82 454
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	274 173		144 075
V.	Személyi jellegű ráfordítások	374 102		319 319
VI.	Értékcsökkenési leírás	29 582		27 577
VII.	Egyéb ráfordítások	14 931		113 238
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	12 109		-67 421
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	6		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-6		1
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	12 103		-67 420
X	Adófizetési kötelezettség	650		0
D	ADÓZOTT EREDMÉNY	11 453		-67 420

Szombathely, 2026. január 16.

Izer Gábor Nándor
igazgató



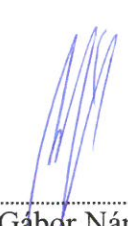
Szombathelyi Parkfenntartási Kft
9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Adószám: 23068890-2-18
Cégjegyzékszám: 18-09-109998
KSH-szám: 23068890-8130-113-18

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2025. évi
egyszerűsített éves beszámolóhoz

Szombathely, 2026.01.16.




Izer Gábor Nándor
igazgató

Általános rész

A Szombathelyi Parkfenntartási Kft tevékenységét 2010. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: 8130 Zöldterület kezelés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 25.500 ezer Ft.

Székhelye: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.

Internetes honlapja: [www.https://www.szompark.hu/](https://www.szompark.hu/)

A társaság tulajdonosa:

Név	Cím
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

Képviselőre jogosult:

Név	Lakhely
Izer Gábor Nándor	9725 Kőszegszerdahely, Alkotmány utca 27.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: MELUMIR Könyvelő Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft, elérhetősége: 9700 Szombathely, Garamvölgyi Tivadar utca 18.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Kopcsó Anikó, könyvvizsgálói regisztrációs száma: 006885.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Szabó Anna Piroska (9700 Szombathely, Verseny utca 1.C.), nyilvántartási száma 002340.

Könyvvizsgáló cég: AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9700 Szombathely, Verseny utca 1.C.), nyilvántartási száma 001469.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

A mérlegkészítés pénzneme Ft. A mérlegkészítés időpontja 2026.01.14.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 21/2025.(XI.30) önkormányzati rendeletével a kizárólagos tulajdonában álló Társaság 2025. december 31 napjával történő megszűnéséről döntött. Az általa ellátott Önkormányzati feladatot a Szombathelyi Parkfenntartó Intézmény megnevezésű költségvetési szerv, mint átvévő költségvetési szerv veszi át. A feladat átvételének időpontja 2026. január 1. Az Önkormányzat az Áht 11/A.§(3) bekezdés d) pontja alapján az Áht. szervezeti átalakítással és az átadás átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért az Intézmény vezetőjét, mint átvételi felelőst jelöli ki. Az intézmény képviselőire jogosult: Izer Gábor Nándor Lakhelye: 9725 Kőszegszerdahely, Alkotmány utca 27. A 2025. évi beszámoló aláírására az intézmény nevében Izer Gábor Nándor igazgató jogosult. Az átvétel miatt történő speciális elszámolás a számviteli politika bemutatásánál kerül ismertetésre.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét szerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket szerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értécsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értécsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értécsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz szerzési értékének 10%-át de legalább a 200.000.-Ft-ot, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értécsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értécsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A vállalkozás önköltségszámítás belső rendjére vonatkozó szabállyal nem rendelkezik, mert a számviteli törvény előírásai alapján mentesül annak készítése alól.

A készletek értékelése FIFO beszerzési (előállítási) áron (mérlegelt átlagáron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

A Társaság megszűnése miatt az Aht.11.§ (7) bekezdése került alkalmazásra, miszerint a társaság számviteli beszámolójának elkészítésére az e törvényben meghatározott eltérésekkel az Szt. 178. § (1) bekezdés f) pontja felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben foglalt előírásokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a záróleltár és a tevékenységet lezáró beszámoló mérlege értékhelyesbítést, értékelési tartalékot, időbeli elhatárolást, közvetített szolgáltatás nem

tartalmazhat.”

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek és ráfordításnak minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 2 millió forint nagyságú változást okozhat. Be kell mutatni a kivételes előfordulást, amely olyan esemény, ami nem alaptevékenység.

A cég alapvetően nem piaci tevékenységet végez. Fő feladata Szombathely Város parkfenntartása, a zöldterületek gondozása, mellyel közfeladatot végez és hozzájárul a minőségi környezet kialakításához, a városkép megítéléséhez. Külső megrendelők számára munkát csak időszakosan jelentkező szabad kapacitása alapján végez.

Tájékoztató rész

A kapcsolt felekkel lebonyolított lényeges és nem szokásos piaci feltételek között megvalósult ügyletekre vonatkozó információk:

A Társaságnak számviteli törvény szerinti kapcsolt vállalkozása nincs, az adótörvény szerinti kapcsolt vállalkozásokkal bonyolított ügyletek a szokásos piaci feltételek között valósultak meg.

A három Felügyelő Bizottsági tag részére kölcsön, egyéb juttatás nem lett kifizetve.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

Befektetett eszközök	58 709
Vagyoni értékű jogok	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 802
Műszaki berendezések, gépek, járművek	47 182
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	725
Forgóeszközök	5 086
Készletek	44
Anyagok	44
Készletekre adott előlegek	0
Követelések	5 042
Vevők	0
Egyéb követelések	5 042
Pénzeszközök	0
Pénztár	0
Bankbetétek	0
Aktív időbeli elhatárolások	0
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0
Halasztott ráfordítások	0

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Jegyzett tőke	25 500
Eredménytartalék	76 518
Adózott eredmény	-67 420
Kötelezettségek	29 197
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ny.ból.	885
Vevőktől kapott előlegek	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	28 312
Passzív időbeli elhatárolások	0
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0
Halasztott bevételek	0

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek bérfizetéssel, valamint adó-és egyéb közterhek fizetésével kapcsolatosak.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás közfeladatot lát el, tevékenysége nem profitorientált, elsődlegesen Szombathely város zöldterületeit gondozza, parkjainak, növényeinek fenntartását biztosítja. Piaci feladatokat időszakosan jelentkező szabad kapacitásai terhére végez.

Az értékesítés nettó árbevételéből 446.850 eFt-ot Szombathely Megyei Jogú Város részére számlázott. Más vevőktől kapott nettó árbevétel: 7.484 eFt.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

Anyagjellegű ráfordítások	144 075
Anyagköltség	58 698
Igénybe vett szolgáltatások költségei	71 344
Egyéb szolgáltatások költségei	5 185
Eladott szolgáltatások értéke	8 848
Személyi jellegű ráfordítások	319 319
Bérek	267 396
Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 174
Bérfelárak	28 749

Az egyéb ráfordítások legjelentősebb tételei a játszóterek átadásához kapcsolódóan elszámolt nettó érték, a megszűnésből adódó, a tárgyi eszközök beszerzéséhez kapcsolódó, arányosítás miatt elszámolandó fizetendő áfa és az iparüzési adó volt 113.238 eFt-os összegben.

A Munkavállalók létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	38	8

Kivételes nagyságú esemény, hogy a Kft 2025. december 30-án térítésmentesen átadta Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00783 játszóterek és e projekt keretében megvalósult mindösszesen bruttó 78.463 eFt nyilvántartási értékű Nagy László és Kodály Zoltán utcák közötti és a Bem J. u.2. mögötti játszótéereket.

Szintén kivételes nagyságú esemény a tevékenység átadása miatt ingatlanok esetében az elmúlt 240 hónap, egyéb tárgyi eszközök esetében az elmúlt 60 hónap arányos áfájának kötelezettségként történő előírása, amely egyéb ráfordításként került elszámolásra 15.238 eFt összegben.

Szintén kivételes esemény a tevékenység átadása miatti elhatárolt tételek megszüntetése, mely egyéb ráfordításként került elszámolásra 6.864 eFt összegben. A beszámolóban szerepel 340 eFt következő évi költség, mely adóalapnövelő tétel.