

**SZOMBATHELY, RÁKÓCZI F. UTCA 1. SZ. INGATLAN
ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK****FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERVE****TERVDOKUMENTÁCIÓ**

WESTBER Mérnöki Iroda Kft.
9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.

Tervszám:

WB-101/2026

WESTBER Mérnöki Iroda Kft.
9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.
Tel: 30/955-5329

TARTALOMJEGYZÉK

Szombathely, Rákóczi F. utca 1. sz. ingatlan épület felújítási munkálatok Forgalomkorlátozási terve

Műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

Rajzjegyzék:

Rajzszám	Létesítmény helye	Méretarány
F-1	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	M= 1:1000

Szombathely, 2026. január 8.

WESTBER Mérnöki Iroda Kft.
9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.
Tel: 30/955-5329

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Szombathely, Rákóczi F. utca 1. sz. ingatlan épület felújítási munkálatok

Forgalomkorlátozási terve

Előzmények:

Szombathelyen a Rákóczi F. utca 1. sz. ingatlanon meglévő épület felújítási munkálatainak elvégzésére kerül sor Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat kezelésében lévő úton. A közúton történő munkavégzés szükségessé teszi forgalomkorlátozási terv készítését, melyre megbízást kaptunk a Rent-Goo Kft.-től (2370 Dabas, Bartók Béla u. 46. sz. A. ép.).

A forgalomkorlátozási terv és a műszaki leírás Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat kezelésében lévő út területén történő munkavégzés idejére alkalmazásra kerülő jelzésrendszer kiépítését tartalmazza. A forgalomkorlátozást végző kivitelező cég nevét, címét, a forgalomkorlátozásért felelős vezető nevét, címét, telefonszámát, a forgalomkorlátozás pontos idejét és az igénybe venni kívánt úterület nagyságát a munkakezdési hozzájárulásra vonatkozó kérelemben adja meg a kivitelező.

Forgalomkorlátozási terv: WESTBER Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.

tel: 30/955-5329, e-mail: borzsei@westber.hu). Munkaszám: WB-101/2026.

A forgalmi rend kialakítása és a forgalomkorlátozás végrehajtása:

Az épület felújítási munkálataihoz szükséges építőanyag tárolását az épület melletti közterületen 100 m² nagyságú terület igénybevételel kívánja az építető megoldani, Az igénybevétel idején az egyirányú utca lezárásra kerül, a parkoló felőli szakasz zsákutcaként működik. A munkavégzés ismeretében a kivitelezés ideje alatt szükséges közúti jelzések elhelyezését a forgalomkorlátozási terv és a műszaki leírás tartalmazza.

F-1 számú rajz

A Rákóczi F. utca 1. sz. ingatlan felújítási munkálatai miatt az épület K-i oldala melletti út teljes lezárásával valósul meg az épület felújítási munka.

A kivitelezés során a gyalogosok biztonságos közlekedését mindenkor biztosítani kell. A forgalomtechnikai terv a helyszínen található és a forgalomkorlátozás szempontjából szükséges meglévő jelzőtáblákat tartalmazza. Az igénybevétel során kihelyezésre kerülő jelzőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedésben résztvevő gépjárművek részére mindenkor felismerhetők, ill. láthatók kell, hogy legyenek. A jelzőtáblák meglévő közúti jelzést nem takarhatnak, a kapubejárók, telekbejárók forgalmát nem akadályozhatja. A forgalomkorlátozás befejeztével a szükségtelenné vált jelzéseket le kell szerelni, és az eredeti forgalmi rendet kell visszaállítani. Amennyiben a kivitelezés során a közútra sárfelhordás történik, azt haladéktalanul le

kell takarítani, szükség szerint a burkolat lemosatásával, téli időszakban pedig a síkosság mentesítéséről is gondoskodni kell.

A munkavégzésről a közlekedőket a szokásos információs láncokon tájékoztatni kell, az érintett ingatlanok megközelítését biztosítani kell.

A munkaterület kezdeténél:

A közút területén lévő munkaterületet teljes hosszban és terjedelmében piros-fehér sávozású útelzáró léccel el kell korlátozni.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok között kellő számú 150 m-ről jól látható piros, vagy villogó borostyán sárga fényt adó lámpával meg kell világítani.

Különösen nagy gondot kell fordítani a minden időszakban a látási viszonyoknak megfelelő kivilágítására. Sávozott terelőtáblákat az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán a legközelebbi munkahelyi veszélyforrástól min. 0,50 m-es biztonsági sáv elhagyásával a munkaterületet összefüggően el kell korlátozni.

Általános előírások:

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az legalább az úton az állandó forgalomkorlátozásnak megfelelő sebességhez tartozó megállási távolságból érzékelhető legyen.

Az útszakasz ideiglenes forgalmi rendjének kialakítása, jelzésrendszer kiépítése:

Az útszakasz ideiglenes forgalmi rendjének kialakítása, a jelzésrendszerek elhelyezése az alábbi rendeletek, szabványok, műszaki irányelvek figyelembevételével történjen:

Az „utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről”	20/1984 (XII.21.) KM rendelet
Többször módosított KPM-BM együttes rendelet „a közúti közlekedés szabályairól” (KRESZ)	1/1975 (II.5.) KPM-BM rendelet
Közúti jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése	e-ÚT 04.02.11:2012 (ÚT 2-1.114/2004)
Közúti jelzőtáblák 1.	e-ÚT 04.02.21-26:2012
Közúti jelzőtáblák 2.	e-ÚT 04.02.31-35:2012 (31-32/2012; 33/2006; 35/2005)
Elkorlátozási és forg. bizt. köv.	MSZ. 07-3608/1991
A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata (EFSZ)	ÚT 1-1.145:2001
Fénytechnikai követelmények	MSZ. 20186/2/1986
A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelmények	3/2001(I.31.) KöViM rendelet

A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről	4/2001(I.31.) KöViM rendelet
A közúti jelzőtáblák megtervezésének és alkalmazásának és elhelyezésének műszaki követelményeiről	83/2004 (V.4.) GKM rendelet
A közút útlezárás, elkorlátozás, és forgalomterelés elemei	e-UT 04.05.14:2020

A forgalomkorlátozást a terveknek és a műszaki leírásnak megfelelően kell végrehajtani, melyhez Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalától kezelői hozzájárulást kell kérni.

A munkával érintett valamennyi területet teljes hosszában és terjedelmében piros-fehér sávozott táblával, illetve korláttal el kell keríteni, éjszaka és korlátozott látási viszonyok között kellő számú, 150 méterről jól látható piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával meg kell világítani.

A munkahelyi elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között, ha útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát (úton folyó munkák, KRESZ 80. sz. ábra).

Az elkorlátozások sarokpontjait, valamint az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán 10 méterenként piros-fehér sávozású 80x20 cm nagyságú álló sávós táblákat kell elhelyezni, melyeket éjszaka és rossz látási viszonyok között folyamatos piros, vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával meg kell világítani.

Az elhelyezésre kerülő jelzőtábláknak fényvisszavető fóliás (EG) kivitelűnek kell lennie, 89 mm átmérőjű alumínium vagy horganyzott oszlopra szerelve, melyet elmozdulás, elfordulás ellen biztosítani kell.

A kihelyezésre kerülő jelzőtáblák közúti jelzést nem takarhatnak, azok ürszelvénybe (helyi elkorlátozó elemek kivételével) nem kerülhetnek.

Az elkorlátozó elemeket az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán a munkahelyi veszélyforrástól (munkagödör, szilárd tárgy) minimum 0,50 méteres biztonsági sáv elhagyásával a munkaterületet összefüggően el kell korlátozni.

A jelzésrendszert és az elkorlátozási elemeket folyamatosan karban kell tartani, melyet a Kivitelezőnek naponta munkakezdekortól és munka befejezésekor ellenőriznie kell.

A munkavégzés szüneteltetésekor és amennyiben azt a technológiai folyamat lehetővé teszi, úgy az indokolatlanná vált jelzéseket érvényteleníteni kell letakarással, vagy az úttengelytől kifelé történő jelzések elforgatásával.

A közúton munkát végzők kötelesek sárga védőmellényt viselni, éjszaka és korlátozott látási viszonyok között a ruházatukon fényvisszaverő eszközöket alkalmazni.

A munkavégzés során minimum egy forgalmi sávot (minimum 2,75 méter) mindig szabadon kell hagyni a haladó forgalom részére.

A munkavégzés során az ott munkát végzőknek és az őket kiszolgálóknak be kell tartani a munkavédelmi és közlekedési szabályokat.

WESTBER Mérnöki Iroda Kft.
9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.
Tel: 30/955-5329

Különösen nagy gondot kell fordítani minden időszakban a látási viszonyoknak megfelelő kivilágításra, és a közlekedés maximális biztonságára. A kivitelezés során okozott károkért, balesetekért a Kivitelező a felelős.

A munka befejezését követően az eredeti forgalmi rendet vissza kell állítani.

Szombathely, 2026. január 8.



Börzsei Csaba
tervező
KÉ-K/18-0310

Tervezői nyilatkozat

Szombathely, Rákóczi F. utca 1. sz. ingatlan épület felújítási munkálatok Forgalomkorlátozási terve

A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. és az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben előírtak szerint nyilatkozom, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az érvényben lévő, többször módosított 1/1975. sz. KPM – BM együttes rendelet (KRESZ), a 20/1984 /XII. 21/ KM. sz. rendelet, valamint a hatályos szabványoknak és műszaki előírásoknak. A terveket az építtetővel és egyéb érdekelttel egyeztettem, az építési munka káros hatást nem okoz, a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak jogos érdekeit és közösségi érdekeket nem sért.

Ezen kívül a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. 18. és 19. §. alapján kijelentem, hogy a dokumentációt az általános érvényű és eseti (érvényben lévő) munkavédelmi előírások figyelembevételével készítettem.

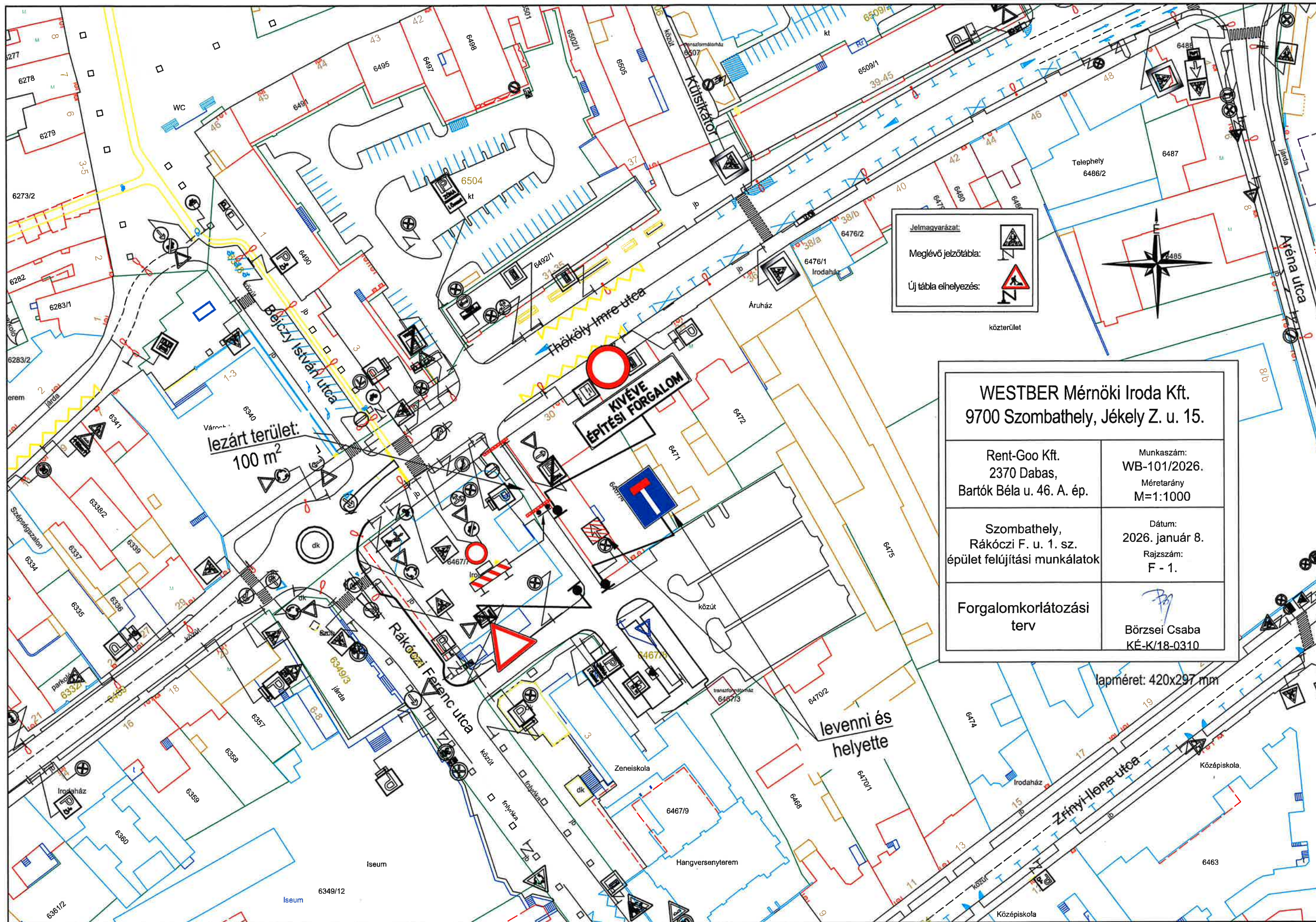
Nyilatkozom a 1996. évi XXXI. tv. 21. §. - („A tűz elleni védekezésről, tűz elleni védelemről és tűzoltóságról”)- szerint, hogy a terv készítése során betartottam a vonatkozó jogszabályokban kötelezően alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelményeket.

Továbbá nyilatkozom, hogy a tervek az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet („az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról”) foglaltaknak megfelelően készültek. A tervezett műszaki megoldások megfelelnek azoknak, eltérésre, alóluk való felmentés kérésére nem volt szükség.

Szombathely, 2026. január 8.



Börzsei Csaba
tervező
KÉ-K/18-0310



Jelmagyarázat:

Meglévő jelzőtábla:

Új tábla elhelyezés:

közterület

WESTBER Mérnöki Iroda Kft.
9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.

Rent-Goo Kft. 2370 Dabas, Bartók Béla u. 46. A. ép.	Munkaszám: WB-101/2026. Méretarány M=1:1000
Szombathely, Rákóczi F. u. 1. sz. épület felújítási munkálatok	Dátum: 2026. január 8. Rajzszám: F - 1.
Forgalomkorlátozási terv	Börzsei Csaba KÉ-K/18-0310

lapméret: 420x297 mm



Szombathely, Belterület, 6467/8

I. RÉSZ

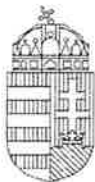
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38524/2014.04.02				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	3557	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48028/2005.10.04				
	Jogi jelleg: Védett régészeti lelőhely				

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42504/1991.07.22
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: átszállás, 42504/1991.07.22
	Név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Kossuth Lajos utca 1-3.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58024/8/1997.09.26
	Önálló szöveges bejegyzés
	Új felmérés során az ingatlan területe megváltozott.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41899/2008.06.03
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az ingatlan területe 3815 m2-ről 3819 m2-re változott területhelyesbítés folytán
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39264/2010.06.07
	Vezetékjog
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55524/2012.12.05
	Vezetékjog
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38524/2014.04.02
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekhatárrendezés folytán az ingatlan területe 262 m2-rel csökkent, és beolvadt a 6467/9 hrsz-ú ingatlan területébe



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
Magyarország Vas 9700 Szombathely,
Széll Kálmán utca 31-33

**Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260114/23956
2026.01.14

Oldal 2/2

**Szombathely
Belterület, 6467/8 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37591/2014.04.01
	Vezetékjog
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE