

FAVÉDELMI TERV

SZOMBATHELY VASÚT UTCA 45. HRSZ 7060/B. VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA NEVŰ TERVHEZ

Helyszín: 9700 Szombathely, Vasút u. 45. hrsz 7060/b

Megrendelő: VILLKÁSZ KFT. (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A)

Tervező: VILLKÁSZ Kft. (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A)

Szakági tervező: Pintér Gábor (9700 Szombathely, Szelestey u. 16.)

Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18-0177

Mr.Green Kft.

(9730 Kőszeg, Alsó krt. 62-B/3)

Csenár Márton agrármérnök- faápoló és favizsgáló szakmérnök

FV-22/003



Szombathely, 2025. október

Tartalom

ALÁÍRÓ LAP.....	- 3 -
Tervezői nyilatkozat.....	- 1 -
Műszaki leírás.....	- 3 -
Tervezési munka tárgya.....	- 3 -
A tervezett építési tevékenység helye, jellemzői.....	- 3 -
Tervezett beruházás	- 3 -
Favédelem a kivitelezés során	- 4 -
Fotók a fákról.....	- 8 -
FAVÉDELMI ADATLAP	- 10 -

Tervlista

FV-VA-1	Vasút u. 45. favédelmi terv	A2	M=1:200
---------	-----------------------------	----	---------

ALÁÍRÓ LAP

Munka megnevezése:

SZOMBATHELY VASÚT UTCA 45. HRSZ 7060/B. VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA- FAVÉDELMI TERV

Helyszín:

Helyszín: 9700 Szombathely, Vasút u. 45. hrsz 7060/b

Megrendelő:

VILLKÁSZ Kft.
(9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A)

Szakági tervezők:



Pintér Gábor

Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177

9700 Szombathely, Szelestey u. 16.

06 70 624 93 23



Csenár Márton (Mr. Green Kft.)

agrármérnök- faápoló és favizsgáló

szakmérnök FV-22/003

9730 Kőszeg, Alsó krt. 62-B/3

06 70 374 9249

2025. október

TERVEZŐI NYILATKOZAT

SZOMBATHELY VASÚT UTCA 45. HRSZ 7060/B. VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA- FAVÉDELMI TERV

9700 Szombathely, Vasút u. 45. hrsz 7060/b. Szakági tervezők:

Pintér Gábor
Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177

9700 Szombathely, Szelestey u. 16.
06 70 624 93 23

Csenár Márton (Mr. Green Kft.)
agrármérnök- faápoló és favizsgáló
szakmérnök FV-22/003
9730 Kőszeg, Alsó krt. 62-B/3
06 70 374 9249

Megbízó:

VILLKÁSZ Kft. (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A)

Tervezett építési tevékenység helye:

9700 Szombathely, Vasút u. 45. hrsz 7060/b

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

Szombathely Vasút utca 45. hrsz 7060/b . villamos energia ellátása - Favédelmi terv

Védettségi minősítés:

A tervezési terület nem áll természetvédelmi és műemléki oltalom alatt.

Alulírott Pintér Gábor okleveles táj- és kertépítész mérnök tervezői felelősségünk tudatában nyilatkozom, hogy az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá a tervezett építmény égéstermék elvezetőt nem érint, ezért az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetésre nem volt szükség.

A jogszabályokban meghatározottaktól és vonatkozó nemzeti szabványtól való eltérés engedélyezése nem szükséges.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közműszolgáltatók által megadott nyomvonalakat a tervezés során figyelembe vettük.

A tárgyi létesítmény tervezésére jogosult vagyok.



Pintér Gábor

Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177

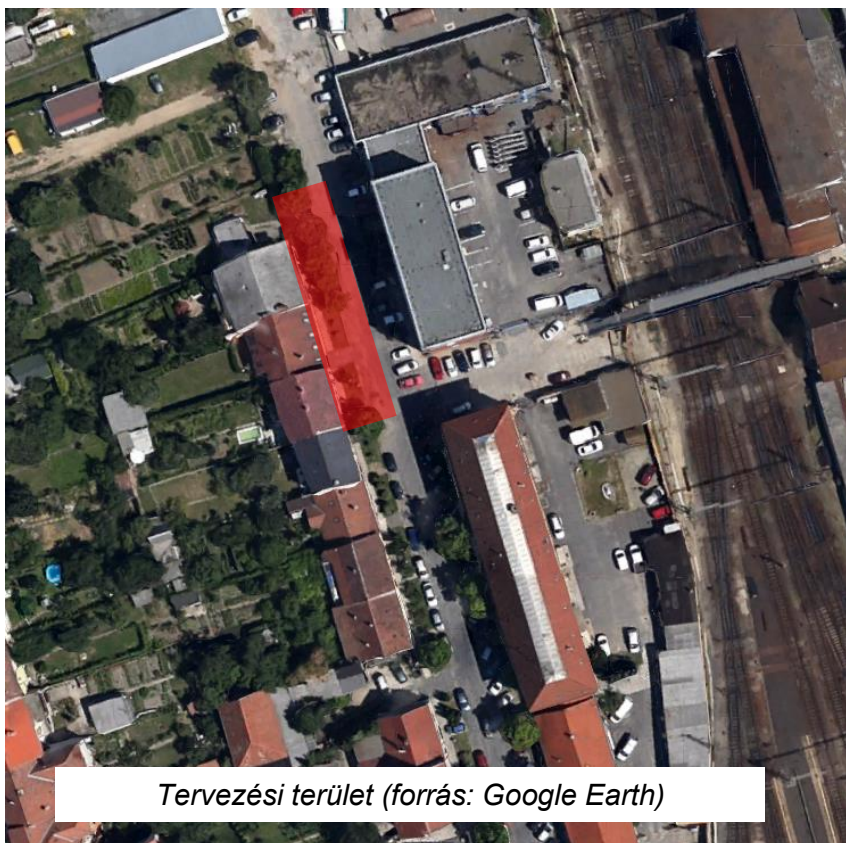
MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési munka tárgya

Szombathelyen a Vasút u. 45. villamos energiaellátás fejlesztését tervezik. A vezetékezési munkálatok a közterületen lévő fákat is érinti, ezért favédelmi terv készítése szükséges.

A tervezett építési tevékenység helye, jellemzői

Az érintett fák zárt sorú beépítésű családi házas övezetben találhatók, de a viszonylag kis forgalmú utca túloldalán már vasutat követő irodaházak találhatók. A növények a lakók által ápolt gyepes zöldsávban vannak, melynek jó állapotú helyreállítása nagyon fontos!



Tervezési terület (forrás: Google Earth)

Tervezett beruházás

A tervezett elektromos vezeték nyomvonala a 39. szám előtti elosztószekrényből indul, és a járda alatt kerül elhelyezésre. A 41. és 43. sz. között a szennyvíz bekötés aknája miatt kisebb kitérőt tesz, de ez sem érinti a fák statikai védőzónáját. A terv szerint a meglévő 20kV földkábel jelenléte miatt a teljes szakaszon kézi gödörásás szükséges.

Favédelem a kivitelezés során

Alapfogalmak

Statikai védőzóna: a fa statikai egyensúlyának megtartására szolgáló gyökérzet és gyökérzettel átszőtt talajfelszínre vetített területe. Átmérője: az 1 m magasságban mért törzsátmérő kilencszerese (avagy a sugár 4,5-szöröse).

Csurgóterület: a fa lombkoronájának talajfelszínre vetített területe.

Favédelmi terület: a csurgóterület sugarát 1,5 m-rel meghaladó sugarú, kör alakú terület.

Favédelmi zóna: statikai védőzónát, a csurgóterületet és a favédelmi területet is magában foglaló terület

A beruházással érintett fák

A Vasút utca nagy része szívlevelű szivarfákkal (*Catalpa bignonioides*) került beültetésre, ezen felül a lakosság telepített ezüsthfenyőket (*Picea pungens*) valamint balkáni babérmeggyeket (*Prunus laurocerasus*), melyekből egyet fává neveltek, kettő cserje természetű.

PTSZ	TUDOMÁNYOS NÉV	MAGYAR NÉV	TÖRZS ÁTM (CM)	KORONA ÁTM (M)	MAGASSÁG (M)	STATIKAI ZÓNA SUGARA (CM)	CSERJE FELÜLETI KITERJEDÉSE (M2)	TÖRZS MAGASSÁG (CM)
1	<i>Catalpa bignonioides</i>	szívlevelű szivarfa	25	6,00	6,00	112,50		220,00
2	<i>Catalpa bignonioides</i>	szívlevelű szivarfa	26	6,00	6,00	117,00		250,00
3	<i>Catalpa bignonioides</i>	szívlevelű szivarfa	20	6,00	6,00	90,00		220,00
4	<i>Prunus laurocerasus</i>	balkáni babérmeggy					2,50	
5	<i>Prunus laurocerasus</i>	balkáni babérmeggy					2,50	
6	<i>Picea pungens</i>	szürke luc	15	3,00	6,00	67,50		50,00
7	<i>Picea pungens</i>	szürke luc	16	3,00	6,00	72,00		50,00
8	<i>Prunus laurocerasus</i>	balkáni babérmeggy	17	2,50	3,00	76,50		100,00

1.táblázat A beruházással érintett fák (2025. október)

Fák védelméhez szükséges intézkedések

A favédelmi tervlapon látható, hogy a piros színnel jelölt területeken a fák csurgózónáján belül illetve, ahhoz nagyon közel esik az új vezeték nyomvonala, ezért ezeknél a fáknál a kézi gödörasztást írtunk volna elő, amit már a az elektromos terv megkövetel. A kivitelezés során fokozott figyelemmel kell lenni a fák védelmére. Az építési területen a fák épségéért a kivitelező a felelős. A fák törzsét, koronáját, valamint

gyökérzetét a sérülésektől a kivitelezési munkák kezdetétől a befejezésig, az építés teljes időtartama alatt óvni kell. A faállományban okozott kárt a Kivitelezőnek meg kell térítenie. A terület megközelítését, az építési anyagok szállítását, tárolását, az építés végzését a fák miatt fokozott figyelemmel kell végezni. A terület munkagépekkel való megközelítését, vagy a munkavégzést akadályozó ágak nyesését, ill. az egyéb indokolt nyesési munkákat a kivitelezés megkezdése előtt a városi parkfenntartóval le kell egyeztetni.

A fákat az elektromos vezeték építési területén a következők veszélyeztethetik:

- a gyökérzet kiszáradása
- talaj tömörödése: taposással, járművel való ráhajtással, járművek és eszközök rakodásával, anyagok és berendezések raktározásával;
- gyökérterület bolygatása az építési gödrök ásásával;
- munkaárok tömörödése és tömörítése;
- földmunkák (talaj le- és felhordás, szállítás);
- a talaj felső 30 cm-es rétegének mechanikai károsítása vagy tönkretétele;
- vegyi szennyeződés,

Az építési tevékenységgel érintett területen és annak közelében a fák védelme és sérülésük elkerülése érdekében azok statikai védőzónáját, favédelmi területét el kell különíteni, és ezekre a területekre építési korlátozásokat kell előírni. Lehetőleg a fák teljes védelmére kell törekedni minden beruházásnál.

Amennyiben ez nem lehetséges, a csurgóterületen belüli felszívógyökér-veszteség minimalizálására kell törekedni, valamint a fa statikai védőzónáját kell megóvni a káros tevékenységektől. Ez utóbbi zónát nem szabad építési tevékenységgel bolygatni, ugyanis ezen a területen belül vannak a fák erős tartógyökerei, amelyek a stabilitásukat biztosítják.

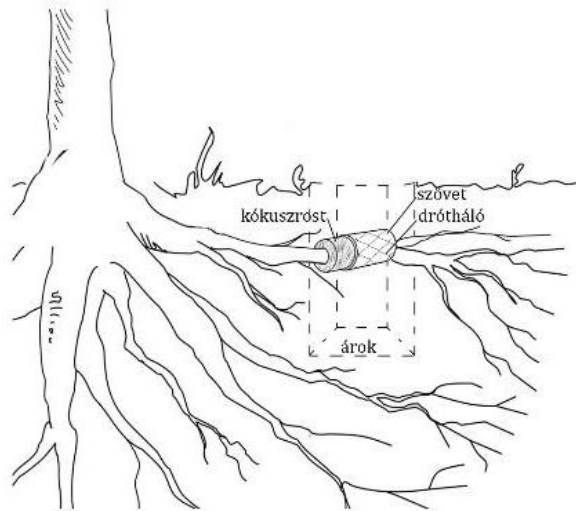
Gyökérvédelem

A gyökerek védelme a fa szempontjából kiemelten fontos, egyrészt statikai állékonyságát biztosítják, másrészt a tápanyagfelvétel rajtuk keresztül történik. A gyökérzet védelmét lehetőleg a fa életterében, a favédelmi zónán belül kell biztosítani. Amennyiben ez nem lehetséges, a csurgóterületen belüli felszívógyökér-veszteség minimalizálására kell törekedni. Ennek érdekében a tervezett elektromos vezeték nyomvonalát a csurgóterületen láthatóan ki kell jelölni. A lombkorona függőleges vetületével a gyökérterületet egyértelműen és pontosan meg lehet meghatározni. **A csurgóterületen belül az elektromos vezeték fektetése csak kézi árokásással végezhető. Ezt a technikát az elektromos vezeték építésének műszaki leírásába is fel kell tüntetni.** Ezen szakaszokon való építés csak faápoló vagy a városi parkfenntartó szakfelügyelete mellett végezhető.

Amennyiben jelentős gyökérsérülést nem okozó technológiával nem oldható meg a vezeték telepítése, mérlegelni kell a vezeték áthelyezésének lehetőségét, mert a fák védelmét maradéktalanul nem lehet biztosítani.

Az építés során a gyökérveszteség nem kerülhető el teljesen, ezért különösen fontos, hogy ennek mértéke minél kisebb legyen. Gyökérterületen a kivitelezést a fák gyökérzetének kímélésével kell végezni. A gyökérvédőzónában csak úgy szabad dolgozni, hogy a talajtömörödés ne vezessen gyökérkárosításhoz, tilos a nehéz gépek közlekedése, depóniák létrehozása és a talaj feltöltése. **A fa statikai védőzónája nem sérülhet.** Az építéssel érintett fák statikai védőzónáját az 1. táblázat tartalmazza és a FV-VA-1 tervlap jelöli.

A fák gyökérvédőzónájának felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó, nedvesen tartott anyaggal takarni kell. Az 5 cm-nél vastagabb gyökerek zónájában történő munkák veszélyeztetik a fa életben maradását, statikai stabilitását. A feltárt gyökereket a metszést és a kezelést követően jó minőségű, 30%-ban komposztal kevert földdel kell takarni. Amennyiben a Kivitelező a gyökérvédőzónát károsítja, teljes felelősséggel tartozik az okozott kárért. A fák tövéhez szennyező anyagot, vegyszert kiszórni, kiönteni, illetve tüzet rakni és egyéb káros hőhatásnak kitenni nem szabad.



Példa egyedi gyökérvédelemre (forrás: MSZ 12042 – 2019)

Koronavédelem

A koronát az eszközök, gépek és járművek okozta károktól meg kell védeni, szükség esetén a veszélyeztetett fák ágait fel kell kötni rugalmas anyaggal, roncsolásmentes eljárással. Szállítóeszköz megválasztásánál figyelembe kell venni a billenési és az emelési magasságot. Felvonulási út fát nem érinthet.

Koronametszés

Amennyiben szükséges koronametszés minősített faápoló szakember vagy megfelelő szakfelügyelet mellett történhet.

Favédelmi terv megvalósulásának ellenőrzése

A favédelmi tervben előírtak végrehajtását rendszeresen ellenőrizni kell, amelyről írásos és fényképes dokumentációt kell készíteni a műszaki ellenőrzés során. Az elektromos vezeték beruházásának befejezése utáni 12 hónapot követő első vegetációs időszakban ellenőrizni kell a faállomány állapotát. Amennyiben a favédelmi tervben előírt eljárások elmulasztása miatt károsodást szenved a faállomány, úgy az elpusztult egyedek pótlását jogszabályi előírásnak megfelelően el kell végeznie a beruházónak / építtetőnek.

Munkavédelem

Kivitelezés során az érvényben lévő biztonsági és egészségvédelmi, munkavédelmi előírásokat, szabályokat minden munkafázisban be kell tartani. A kivitelezés megkezdése előtt balesetvédelmi oktatást kell végezni minden részletre kiterjedően. A munkavédelmi feladatok betartásáért az építésvezető a felelős.

A földmunkák megkezdésekor és a fák védelmi zónájában belül történő munkavégzés megkezdése előtt az illetékes parkfenntartót vagy a tájépítész tervezőt értesíteni kell!

FOTÓK A FÁKRÓL



1 Catalpa bignonioides
szívlevelű szivarfa



2 Catalpa bignonioides
szívlevelű szivarfa



3 Catalpa bignonioides
szívlevelű szivarfa



4-5. Prunus laurocerasus balkáni
babérmeggy



6 Picea pungens
szürke luc



7 Picea pungens
szürke luc



8 Prunus laurocerasus balkáni babérmeggy

FAVÉDELMI ADATLAP

Szombathely, Vasút utca 45., 2025. 10.09.													
PTSZ	TUDOMÁNYOS NÉV	MAGYAR NÉV	TÖRZS ÁTM (CM)	KORONA ÁTM (M)	MAGASSÁG (M)	STATIKAI ZÓNA SUGARA (CM)	CSERJE FELÜLETI KITERJEDÉSE (M2)	TÖRZS MAGASSÁG (CM)	GYÖKÉRZET ÁLL. G0-G5	TÖRZS ÁLL. T0-T5	KORONA ÁLL. D0-D5	FA ÁPOLTSÁG A F0-F5	FA ÉLETKÉP ESSÉGE E0-E5
1	Catalpa bignonioides	szívlevelű szivarfa	25	6,00	6,00	112,50		220,00	G4	T4	D3	F3	E4
2	Catalpa bignonioides	szívlevelű szivarfa	26	6,00	6,00	117,00		250,00	G4	T4	D4	F3	E4
3	Catalpa bignonioides	szívlevelű szivarfa	20	6,00	6,00	90,00		220,00	G4	T4	D3	F3	E3
4	Prunus laurocerasus	balkáni babérmeggy					2,50						
5	Prunus laurocerasus	balkáni babérmeggy					2,50						
6	Picea pungens	szürke luc	15	3,00	6,00	67,50		50,00	G4	T5	D3	F3	E3
7	Picea pungens	szürke luc	16	3,00	6,00	72,00		50,00	G4	T5	D4	F4	E4
8	Prunus laurocerasus	balkáni babérmeggy	17	2,50	3,00	76,50		100,00	G4	T4	D4	F4	E4

