**265/2025. (IX.29.) Kgy. számú határozat**

1. A Közgyűlés - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 15. pontjában, valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelet 11.§ b.) pontjában foglaltak alapján - úgy határoz, hogy a természetben 9700 Szombathely, Markusovszky L. utca 6. alatti ingatlanra (Városligeti Sporttelep) 2025. október 1. napjától kezdődően 2027. szeptember 30. napjáig a Szombathely Crushers Amerikai Football Egyesület részére ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:
* a létesítmény fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek a használót terhelik,
* a használó a létesítményt kizárólag a feladatainak ellátására használhatja,
* a használó a pályát átadhatja más használónak, amiért bérleti díjat szedhet,

- a használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt,

- a használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant a használatba-adási megállapodásban meghatározottól eltérő célra, rendeltetésellenesen használja, rongálja, vagy a megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kártérítési felelősséggel tartozik, illetőleg ez olyan oknak minősül, melynek következtében a használatba-adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja,

- a használati jogviszony fenti okokból történő megszűnése esetén, a használó köteles az általa használt ingatlant a használatba-adó részére visszaadni,

- a használó tudomásul veszi, hogy a létesítményt a Lurkó UFC és a Medorto Gyógyászati Szaküzlet jelenleg is bérli, és a bérlők szerződésszerű használatát nem akadályozza,

- a használó a létesítményhez tartozó rekortán borítású kosárlabda és műfüves borítású röplabda, lábtenisz, illetve tollaslabda játékra alkalmas pályákat - változatlan feltételekkel - ingyenes biztosítja a lakosság számára,

- a használó a nyilatkozatában vállalt karbantartási és korszerűsítési munkákat az előterjesztésben felsorolt és részletezett tartalommal határidőben elvégzi.

1. A Szombathely Crushers Amerikai Football Egyesület vállalja, hogy 2026. szeptember 30. napjáig a Városligeti Sporttelepen szükséges karbantartási és korszerűsítési munkákat az alábbiak szerint elvégzi:
* földszinti nyílászárók cseréje - becsült költsége bruttó 1.250.000, - Ft
* szertárak felújítása - becsült költsége bruttó 300.000, - Ft
* lelátó további fejlesztése - becsült költsége bruttó 300.000, - Ft
* elektromos hálózat átvizsgálása - becsült költsége bruttó 50.000, - Ft
* fűtésrendszer átvizsgálása - becsült költsége bruttó 100.000, - Ft
* bejárati ajtók javítása (gépkocsi és gyalogos bejáráshoz) - becsült költsége bruttó 60.000, - Ft
1. A Közgyűlés felhatalmazza a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottságot a Szombathely Crushers Amerikai Football Egyesület által vállalt karbantartási és korszerűsítési munkálatok elvégzéséről szóló éves beszámoló jóváhagyására.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. László Győző alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 /a végrehajtás előkészítéséért:

 Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

 Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

Kovács Cecília, a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetője/

**Határidő:** 1-2. pont:azonnal

1. pont:2026. január 31.
2. pont: azonnal