



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE



Kiosztandó az 5. napirendi ponthoz

Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 339/2013. (VI.19.) Kgy. számú határozatával a Szombathelyi Városi Sportlövő Szövetség ingyenes használatába adta a szombathelyi 4649/4 hrsz.-ú ingatlant sportlőtér üzemeltetése céljára. A szerződés minden évben meghosszabbításra került, legutóbbi alkalommal a 141/2025. (IV.24.) GJB számú határozat alapján 2026. április 30. napjáig. Az ingatlan részét képezi az ott elhelyezkedő épületben található 56,4 m² alapterületű gondnoki lakás. A lakás korábbi lakója, gondnoka elhunyt. Tekintettel arra, hogy a lőtérén fegyverek tárolása is történik, lőedzéseket tartanak, ezért ezekhez a tevékenységekhez szükséges speciális engedéllyel rendelkező személyek jelenléte, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint a lőtérén működő riasztónak kell lennie és/vagy lakottnak is kell lennie az ingatlannak.

Annak érdekében, hogy a gondnoki lakás sorsa hosszabb távon rendeződhessen, javaslom a használatba adási megállapodást oly módon módosítani, hogy a használatba adott ingatlanból kerüljön ki a jövőben a gondnoki lakás. Javaslom továbbá a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a lakás bérlőjévé 1 éves időtartamra a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft., mint kezelő által javasolt személy kerüljön kijelölésre, 1 éves időtartamra, ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott havi 50.000,-Ft/hónap bérleti díj ellenében. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 5. § (3) b) pont szerint számított forgalmi értékre tekintettel a 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

...../2025. (IX. 29.) Kgy. sz. határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szombathelyi Városi Sportlövő Szövetségnek a szombathelyi **4649/4 hrsz.-ú ingatlanra** fennálló ingyenes használati jogviszonyát 2025. október 1. napjától akként módosítja, hogy az ingatlanon található 56,4 m² alapterületű szolgálati lakás kikerül a használó használatából. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás módosítását aláírja.
2. A Közgyűlés az Önkormányzati tulajdonú, **4649/4 hrsz.-ú, Homok út. 9. szám alatti ingatlanban található 56,4 m² alapterületű lakás bérlőjévé – 2025. október 1. napjától – Hajdú Józsefet** jelöli ki az alábbi feltételekkel:
 - a bérbeadás időtartama határozott, 1 évig terjedő időtartamra szól,
 - a lakásra vonatkozóan fizetendő bérleti díj összege 50.000,- Ft/hónap,

Irodav.

Osztályv.

Jogi ov.

Aljegyző

Jegyző

.....
Alpm. 1

.....
Alpm. 2

Alpm. 3

PM Kabinet-
főnök

- a lakást a bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni,
- a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a lakást átadáskori állapotban és tisztán köteles visszaadni.

A Közgyűlés felhatalmazza az ingatlant kezelő Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződést megkösse.

Felelős:

Dr. Nemény András polgármester

Dr. László Győző alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője

Kovács Cecília, a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetője)

Határidő:

2025. október 1.