**302/2025. (IX.26.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján **a Fűdejó Kft.** **Szombathely, Váci Mihály utca 68. fszt. 22. szám, 2759/8/A/81 hrsz. alatti egyéb helyiségre** vonatkozóan fennálló bérleti jogviszonyát 3 évvel, 2029. március 31. napjáig, az alábbi feltételekkel hosszabbítsa meg:
* a bérleti díj összege **bruttó 46.990,- Ft/hónap**,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.
1. A Gazdasági és Jogi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott bérlemény „egyéb helyiség” megnevezésről „üzlethelyiség” megnevezésre történő átminősítéséhez szükséges hatósági eljárásokat kezdeményezze, intézkedéseket megtegye azzal, hogy az ezekkel kapcsolatos összes költség a bérlőt terheli, aki ezt a módosított bérleti szerződés aláírásával kifejezetten vállalja.
2. A Gazdasági és Jogi Bizottság az ingatlan rendeltetésével kapcsolatos átminősítéshez szükséges, a 2. pont szerinti intézkedések megtétele során a bérlő által megfizetett költségek bérleti díjba történő beszámítását engedélyezi.
3. A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t a módosított bérleti szerződés aláírására, és a 3. pont szerinti beszámításhoz szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal