

INDOKOLÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvénynek, valamint a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletnek való megfelelés érdekében szükséges megalkotni a helyi építési szabályzatot.

1. §

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

2. §

A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

3.-6. §

A környezetvédelmi előírásokat tartalmazza.

7. §

A veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

8.-10. §

Az egyes sajátos jogintézményekre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

11. §

A közterületek alakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

12. §

A közművekre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

13. §

Az építés általános szabályait tartalmazza.

14. §

Az övezeteket sorolja fel.

15. §

A Nagyvárosias lakóterület (Ln) előírásait részletezi.

16. §

A Kisvárosias lakóterület (Lk) előírásait részletezi.

17.-19. §

A Kertvárosias (Lke) lakóterület előírásait részletezi.

20. §

A Falusias lakóterület előírásait részletezi.

21. §

A Településközpont terület (Vt) előírásait részletezi.

22. §

Az Intézményi terület (Vi) előírásait részletezi.

23. §

A Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) előírásait részletezi.

24. §

Az Egyéb ipari gazdasági terület előírásait részletezi.

25. §

Az Általános gazdasági terület (Gá) előírásait részletezi.

26. §

A Hétfégi házas terület (Üh) előírásait részletezi.

27. §

A Különleges beépítésre szánt terület (K) építési előírásait részletezi.

28.-39. §

A Különleges beépítésre szánt terület (K) építési előírásait részletezi.

40. §

A Közlekedési és közműterület (KÖ) előírásait részletezi.

41. §

A Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk) előírásait részletezi.

42. §

A közpark zöldterület és a közkert zöldterület előírásait részletezi.

43. §

Az Erdőterület előírásait részletezi.

44.-46. §

A Mezőgazdasági terület előírásait részletezi.

47. §

A Vízgazdálkodási terület (V) előírásait részletezi.

48. §

A Természetközeli terület (Tk) előírásait részletezi.

49. §

A Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület (Kbme) előírásait részletezi.

50. §

A Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kbköz) előírásait részletezi.

51. §

A Különleges beépítésre nem szánt állatmenhely terület (Kbáll) előírásait ismerteti.

52. §

A kialakult állapotokra vonatkozó külön előírásokat tartalmazza.

53. §

A rendelet mellékleteit sorolja fel.

54. §

A hatályát veszítő rendeletet tartalmazza.

55. §

A rendelet hatályba léptetését tartalmazza.

1. melléklet

A rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási tervet tartalmazza.

2. melléklet

A rendelet 2. mellékletét képező Elővásárlási joggal érintett ingatlanok felsorolását tartalmazza.

3. melléklet

A rendelet 3. mellékletét képező Csúszásveszélyes területeket tartalmazza.

4. melléklet

A rendelet 4. mellékletét képező Régészeti lelőhelyeket tartalmazza.

5. melléklet

A rendelet 5. mellékletét képező Építési övezetek előírásait tartalmazza.

6. melléklet

Az Övezetek előírásait tartalmazza.