

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A módosítás környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a közlekedési fejlesztési célok elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 60. § (10) bekezdése szerint, ha a településrendezési eszköz készítését a 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, a településrendezési eszköz készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet előzőtől eltérő szabályokat állapít meg az 5. § (3) bekezdésében, miszerint az eljárást **2023. december 31-ig kell önkormányzati döntéssel lezárni.**

A rendeletmódosítás szükségességét a gazdasági igények, a helyi szinten kiemelt fejlesztések megvalósítása indokolja.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményének mérlegelése alapján a rendelet megalkotása a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.