**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Jogi Bizottság 2023. december 11-i ülésére**

**Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos, bizottsági hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára**

1. **Javaslat ingyenes használati jogviszonyokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
2. Javaslat sütőolaj-gyűjtési helyszínek ingyenes használati jogviszonyára vonatkozó döntés meghozatalára

A Tisztelt Bizottság a 142/2022. (V.23.) GJB. számú határozatában a SZOMHULL Nonprofit Kft. részére ingyenes használatot biztosított sütőolaj-gyűjtő edények kihelyezése céljából, 2022. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra

* a Bocskai István krt. melletti 2211/1 hrsz.-ú, kivett „közpark” megnevezésű;
* a Stromfeld Aurél utca 1704 hrsz.-ú, kivett „közút” megnevezésű;
* a Szűrcsapó utca melletti 3587/34 hrsz.-ú, kivett „közpark” megnevezésű;
* a Bem József utcai buszforduló melletti 2804/22 hrsz.-ú, kivett „közpark” megnevezésű;
* a Károly Róbert utca 14/D. szám mögötti, 9144/12 hrsz.-ú, kivett „közterület” megnevezésű;
* a Rohonci út 28. szám mögötti, 3281/8 hrsz.-ú, kivett „közterület” megnevezésű;
* a Pázmány Péter krt. melletti 6615/6 hrsz.-ú, kivett „közterület” megnevezésű;
* a Rumi út (OMW benzinkút) 11038/3 hrsz.-ú, kivett „közút” megnevezésű;
* valamint a Kodály Zoltán utca melletti 3785/332 hrsz.-ú, kivett „közterület” megnevezésű

ingatlanok meghatározott területeire.

A 176/2023. (VI. 12.) GJB számú határozattal az ingyenes használati megállapodás időtartama – a Vagyonrendelet 11. § b) pontja alapján – 2023. december 31. napjáig meghosszabbításra került. A szerződés lejáratára tekintettel szükséges dönteni a használati jogviszony folytatásáról.

A jogosult SZOMHULL Nonprofit Kft. 2023. december 31. fordulónappal beolvadással egyesül a SZOVA Nonprofit Zrt.-vel, így a sütőolajos konténerek fenntartását, kezelését is ez utóbbi fogja ellátni. A SZOVA Nonprofit Zrt. Önkormányzatunknak megküldött levelében az ingyenes használati megállapodás további 1 év határozott időtartammal történő meghosszabbítását kezdeményezte.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A SZOVA Nonprofit Zrt. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 19. pontja értelmében közfeladatot lát el az önkormányzat területén a hulladékgazdálkodás megfelelő feltételeinek biztosításával.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján 3 éves időtartamot meg nem haladó ingyenes használatot engedélyezni a gazdasági ügyeket ellátó bizottság jogosult.

1. Javaslat a Szombathely, Petőfi s. u. 8 és 9/B. sz. alatti ingatlan ingyenes használati jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára

A Tisztelt Bizottság 15/2023. (I.23.) GJB számú határozatával a Vas Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége (VMPSZ) és a Magyar Labdarúgó Szövetség Vas Megyei Igazgatósága (MLSZ) részére – az alapdokumentumukban meghatározott közfeladatok ellátása céljából, valamint működésük elősegítése céljából – ingyenes használatot biztosított a **Petőfi S. u. 8.** szám alatti ingatlan (volt Gyámhivatal) – 1. sz. melléklet szerinti – földszinti helyiségcsoportjára vonatkozóan 2023. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi és egyéb díjak megfizetése a használók kötelezettsége.

A Bizottság 90/2023. (III.27.) GJB számú határozatával a **Petőfi S. u. 9/B.** szám alatti 14 m2 alapterületű személygépkocsi tárolóra vonatkozóan szintén ingyenes használatot engedélyezett a VMPSZ számára fenti időpontig.

Fenti használati jogviszonyok – a használók kérésére – a Bizottság 185/2023. (VI.26.) GJB számú határozatával – egyebekben változatlan feltételekkel 2023. december 31. napjáig – meghosszabbításra kerültek.

A VMPSZ és az MLSZ az általuk használt helyiségekre vonatkozóan fennálló használati jogviszonyok további meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes társadalmi szervezetek, gazdasági társaságok részére, amelyek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében közfeladatot látnak el, működésük elősegítése érdekében ingyenes használatot biztosít a tulajdonában lévő ingatlanokra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a polgári védelem ellátása, 15. pontja alapján a sport és ifjúsági ügyek.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján 3 éves időtartamot meg nem haladó ingyenes használatot engedélyezni a gazdasági ügyeket ellátó bizottság jogosult.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a VMPSZ és az MLSZ Petőfi S. u. 8. szám alatti, 1. sz. melléklet szerinti ingatlancsoportra, valamint a VMPSZ Petőfi S. u. 9/B. szám alatti, 6051/2 hrsz.-ú személygépkocsi tárolóra vonatkozóan fennálló ingyenes használati jogviszonya – egyebekben változatlan feltételekkel – kerüljön meghosszabbításra 2024. június 30. napjáig.

**II. Javaslat bérleti jogviszony meghosszabbítására**

A **Szombathely, Kossuth L. u. 6. I/4.** szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napjával lejár. A helyiség bérlője – Gyulai Anikó – a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

A szakértő a 27 m2 alapterületű helyiség bérleti díjának összegét bruttó 44.500,- Ft/hónapban állapította meg.

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérleti jogot a gazdasági feladatkört ellátó bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

Javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság a határozati javaslatban meghatározott feltételekkel értsen egyet a Szombathely, Kossuth L. u. 6. I/4. szám alatti ingatlanra vonatkozóan fennálló bérleti jogviszony további 1 évvel történő meghosszabbításával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

**Szombathely, 2023. december 7.**

**/: Dr. Nemény András :/**

**I.**

**Határozati javaslat**

**………/2023. (XII.11.) GJB sz. határozat**

1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján a SZOVA Nonprofit Zrt.-nek a

* a Bocskai István krt. melletti 2211/1 hrsz.-ú, kivett „közpark” megnevezésű;
* a Stromfeld Aurél utca 1704 hrsz.-ú, kivett „közút” megnevezésű;
* a Szűrcsapó utca melletti 3587/34 hrsz.-ú, kivett „közpark” megnevezésű;
* a Bem József utcai buszforduló melletti 2804/22 hrsz.-ú, kivett „közpark” megnevezésű;
* a Károly Róbert utca 14/D. szám mögötti, 9144/12 hrsz.-ú, kivett „közterület” megnevezésű;
* a Rohonci út 28. szám mögötti, 3281/8 hrsz.-ú, kivett „közterület” megnevezésű;
* a Pázmány Péter krt. melletti 6615/6 hrsz.-ú, kivett „közterület” megnevezésű;
* a Rumi út (OMW benzinkút) 11038/3 hrsz.-ú, kivett „közút” megnevezésű;
* valamint a Kodály Zoltán utca melletti 3785/332 hrsz.-ú, kivett „közterület” megnevezésű

ingatlanok – sütőolaj-gyűjtő edények kihelyezése céljából biztosított – meghatározott részeire vonatkozóan ingyenes használatot biztosít 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2./ A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a használatba-adási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Határozati javaslat**

**………/2023. (XII.11.) GJB sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján a Vas Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének és a Magyar Labdarúgó Szövetség Vas Megyei Igazgatóságának a **Szombathely,** **Petőfi S. u. 8.** szám alatti ingatlan 1. sz. mellékletben meghatározott helyiségcsoportjára, valamint a Vas Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének a 6051/2 hrsz.-ú, **Szombathely,** **Petőfi S. u. 9/B.** szám alatti, 14 m2 alapterületű személygépkocsi tárolóra vonatkozóan fennálló ingyenes használati jogviszonyát – egyebekben változatlan feltételekkel – 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja.

A Bizottság felhatalmazza a SZOVA NZrt. vezérigazgatóját az ingyenes használatba adási megállapodások módosítására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** 2023. december 31.

**III.**

**Határozati javaslat**

**………/2023. (XII.11.) GJB sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a **Szombathely, Kossuth L. u. 6. I/4.** szám alatti helyiségrevonatkozóan fennálló bérleti jogviszony 1 évvel, 2024. december 31. napjáig, az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti díj összege bruttó 44.500,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t a módosított bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** 2023. december 31.