



Dr. Nemény András

Szombathely Megyei Jogú Város

Polgármestere

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: Vállalkozási szerződés módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. között 2019. április 16. napján kelt és legutóbb 2023. március 31-én módosított vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezem, az alábbi indokok figyelembevételével.

1. A fák és fasorok ápolása, metszése, illetve a száraz fák kivágása az előre tervezettnél nagyobb feladatot jelentett a társaság számára. 2022. őszén felhívásunkra nagyszámú lakossági igény érkezett fametszési munkákra, melyet maradéktalanul igyekeztünk elvégezni. Az alapos tervezés ellenére az év során további metszések váltak szükségessé, részben a száraz, valamint viharban letört ágak eltávolítása, részben az intenzív zöldtömeg növekedés miatt. Bár az év csapadékos volt, az elmúlt évek szárazsága, a környezet változása és a különféle betegségek megjelenése miatt több fa kivágása vált szükségessé.
2. A telepítendő fák anyagára jelentősen nőtt az elmúlt évhez képest. Ezt előre nem lehetett kalkulálni, mert a faiskolák az őszi szezon kezdetén adják ki új árlistájukat, melyekben az árak alakulása nem csak a költségek változásától, hanem a készletek nagyságától is függ.
3. Az enyhe és csapadékos időjárás miatt a virágágyak ápolására is több gondot kellett fordítani, illetve a Jókai utcai és a Sugár úti körforgalom növénybeültetésével a tervezés időszakában még nem kalkuláltunk.
4. A 2023. év a sokévi átlagnál sokkal csapadékosabb volt, mely rengeteg plusz munkát és ezáltal előre nem kalkulálható extra költséget jelentett a fűnyírás munkákban. Több alkalommal kellett nyírni a fűvet, nagyrészt gyűjtőkosaras fűnyírókat alkalmazunk, így a gyűjtött nyiradék mennyisége is jelentősen megemelkedett.
5. A többletmunkák eredményeként a tervezettet meghaladó mértékben nőtt az üzemanyag költség, a zöldhulladék lerakási díja.
6. A többletmunkákat csak magasabb óraszámmal lehetett elvégezni, a tervezetthez képest nőtt a létszám, a túlórák mértéke, ezen keresztül a bérköltség.

A fent leírt plusz teljesítések folyamatosan egyeztetésre kerültek az Önkormányzat, mint megrendelő képviselőivel azt az alapelvet szem előtt tartva, hogy a kedvezőtlen időjárás ellenére a parkfenntartás színvonalából ne kelljen visszalépni, sőt inkább a fejlesztés irányába tudjunk elmozdulni, valamint a lakossági észrevételek figyelembe vételével végezzük munkánkat.

A fentiek alapján a 2023. évi szerződéses összeg bruttó 600.000.000,- Ft-ról 655.000.000,- Ft-ra való módosítását kezdeményezzük, melynek részletezését levelünkhöz csatolt táblázat tartalmazza. Ezen túlmenően csatolom a Szombathelyi Parkfenntartási Kft. üzleti tervének módosítását.

Üdvözlettel:



Szombathelyi Parkfenntartási Kft.
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
Adószám: 23068890-2-18 ①
Bsz.: 10104789-80830100-01004001

Izer Gábor Nándor
ügyvezető igazgató

Mellékletek: - Vállalkozási szerződés 1. számú mellékletének módosítása
- Üzleti terv módosítása

Sorszám	Munkatípus	mennyiség egysége	szerződés módosítás 2023. december					2023. ár összesen mód (nettó)
			2023. egységár (nettó)	Elszámoltási egység	Éves szorzószám (hónapok, alkalmak száma)	Mennyiség 2023.	Éves mennyiség terv 2023.	
1	Evenkénti gyakorissággal történő utcai sorfametszés, (földről végezhető metszés)	db	1 875,00	Ft/db	1	2 200	2 200	4 125 000 Ft
2	Gömbkoronájú fák 2-3 évenkénti visszametszése	db	1 875,00	Ft/db	1	600	600	1 125 000 Ft
3	Koros fák metszése, mely nem igényli speciális eszközök igénybevételét (pl. emelőkosár, alpin technika stb.)	db	15 000,00	Ft/db	1	300	300	4 500 000 Ft
4	Emelőkosárból történő koros fák metszése	db	45 000,00	Ft/db	1	700	700	31 500 000 Ft
5	Vegetációs időszakban végzendő metszés	db	1 875,00	Ft/db	1	2300	2 300	4 312 500 Ft
6	Műszeres favizsgálat	db	25 000,00	Ft/db	1	30	30	750 000 Ft
7	Fakivágás	cm	500,00	Ft/cm	1	9 800	9 800	4 900 000 Ft
8	Tuskómarás	cm	375,00	Ft/cm	1	400	400	150 000 Ft
9	Faültetés átlagosan SF 14/16 méretben	db	15 000,00	Ft/db	1	205	205	3 075 000 Ft
10	Fa anyagára	db	7 000 000,00	Ft/év	1	1	1	8 500 000 Ft
11	Karózás	db	3 125,00	Ft/db	1	410	410	1 281 250 Ft
12	Fa fenntartása, az ültetést követő 3 évben	db	340,00	Ft/db/alkalom	7	1 038	7 266	2 470 440 Ft
13	Cserjemetszés	m2	200,00	Ft/m2	1	6 000	6 000	1 200 000 Ft
14	Beállt cserjeágak gyommentesítése, magoncok eltávolítása	m2	1,00	Ft/m2/alkalom	3	90 000	270 000	270 000 Ft
15	Sövénynyírás	fm	200,00	Ft/fm/alkalom	2	9 900	19 800	3 960 000 Ft
16	Cserje, bozót irtás	m2	400,00	Ft/m2	1	20 000	20 000	8 000 000 Ft
17	Rózsaaág tápanyag-utánpótlása	m2	1 000,00	Ft/m2	1	500	500	500 000 Ft
18	Cserjeültetés K 8L-ig	db	275,00	Ft/db	1	300	300	82 500 Ft
19	Cserjeültetés K 8L felett	db	350,00	Ft/db	1	100	100	35 000 Ft
20	Cserje anyagára	db	500 000,00	Ft/év	1	1	1	300 000 Ft
21	Friss cserjetelepítés fenntartása, az ültetést követő 3 évben	m2	25,00	Ft/m2/ hónap	9	600	5 400	135 000 Ft
22	Lekorlátozás	fm	60,00	Ft/fm	1	-	-	0 Ft
23	Fenyőkéreg terítése	m2	2 800,00	Ft/m2	1	1 000	1 000	2 800 000 Ft
24	Ásványi mulcs terítése szárazságtűrő	m2	2 800,00	Ft/m2	1	1 000	1 000	2 800 000 Ft
25	Onkormányzati, városi rendezvények helyszínein élő növénydekoráció biztosítása	db	2 500,00	Ft/db/alkalom	1	2	2	5 000 Ft
26	Meglévő egyári virágágy beültetése ápolása gondozása	m2	1 500,00	Ft/m2/hónap	10	767	7 670	11 505 000 Ft
27	Meglévő évelők gondozása	m2	380,00	Ft/m2/hónap	10	3 583	35 830	13 615 400 Ft
28	Évelők ültetése	db	375,00	Ft/db	1	7 300	7 300	2 737 500 Ft
29	Évelő anyagár	db	4 100 000,00	Ft/év	1	1	1	6 540 610 Ft
30	Virágláda, planténer gondozása, fenntartása (cserje, évelő beültetés)	db	935,00	Ft/db/hónap	12	341	4 092	3 826 020 Ft
31	Növényültetésre szánt új terület előkészítése, talajjavítás lözqedolgozással	m2	990,00	Ft/m2	1	527	527	521 730 Ft
32	Új gyepterület kialakítása	m2	2 000,00	Ft/m2	1	200	200	400 000 Ft
33	Gyomirtás gyepten	m2	37,50	Ft/m2	1	-	-	0 Ft
34	Fűnyírás, gyepszélnyírással (beleértve árkok padkák)	m2	12,20	Ft/m2/hónap	9	2 451 101	22 059 909	269 130 890 Ft
35	Lomb összegyűjtése elszállítása	m2	5,00	Ft/m2/alkalom	2	2 451 101	4 902 202	24 511 010 Ft
36	Zöldfelületek heti egyszeri takarítása	m2	0,56	Ft/m2/hónap	12	2 451 101	29 413 212	16 471 399 Ft
37	Illegális hulladék elszállítása	m3	30 000,00	Ft/m3	1	60	60	1 800 000 Ft
38	Növényvédelem - fák	db	1 600,00	Ft/db/alkalom	2	3 178	6 356	10 169 600 Ft
39	Parkolók, útszegélyek, burkolt árkok, zúzalékos és térkő burkolatok vegyszeres gyomirtása	m2, fm	35,00	m2, fm/alkalom	1	259 981	259 981	9 099 335 Ft
40	Bálványfa vegyszeres irtása	db	12 500,00	db/alkalom	1	70	70	875 000 Ft
41	Utcabútorok festése	db	8 750,00	Ft/db	1	300	300	2 625 000 Ft
42	Utcabútorok karbantartása, javítása	db	15 625,00	Ft/db	1	300	300	4 687 500 Ft
43	Utcabútorok tisztítása	db	275,00	Ft/db/alkalom	1	-	-	0 Ft
44	Mobil utcabútorok mozgatása	db	275,00	Ft/db/alkalom	1	-	-	0 Ft
45	Rögzített pad és egyéb utcabútor kihelyezése (áthelyezése)	db	4 500,00	Ft/db	1	20	20	90 000 Ft
46	Pad és egyéb utcabútor anyagár	db	0,00	Ft/év	1	-	-	0 Ft
47	Bontás	db	3 750,00	Ft/db	1	10	10	37 500 Ft
48	Közéleti szobrok állapotának figyelemmel kísérése, tisztítása, takarítása	db	750,00	Ft/db/hónap	12	62	744	558 000 Ft
49	Térkőburkolat kialakítása	m2	8 750,00	Ft/m2	1	-	-	0 Ft
50	Térkőburkolat javítása	m2	5 625,00	Ft/m2	1	-	-	0 Ft
51	Szegély	fm	4 375,00	Ft/fm	1	-	-	0 Ft
52	Burkolatok takarítása	m2	0,25	Ft/m2/hónap	12	140 965	1 691 580	422 895 Ft

Parkfenntartási munkatípusok táblázata

1. számú melléklet
módosítás

Sorszám	Munkatípus	menyiség egysége	2023. egységár (nettó)	Elszámolási egység	Éves szorzószám (hónapok, alkalom száma)	Mennyiség 2023	Eves mennyiség terv 2023.	2023. ár összesen mód (nettó)
53.	Zúzalékos/gyöngykavics burkolat felújítása	m2	610,00	Ft/m2	1	5 500	5 500	3 355 000 Ft
54.	Jálszótérek üzemeltetése, karbantartása	db	25 000,00	Ft/db/hónap	12	76	912	22 800 000 Ft
55.	Homokozókban homokcsere, homok feltöltés	m2	3 625,00	Ft/m2/alkalom	1	350	350	1 268 750 Ft
56.	Fitness parkok üzemeltetése, karbantartása	db	25 000,00	Ft/db/hónap	12	13	156	3 900 000 Ft
57.	Sportpályák fenntartása, üzemeltetése	db	17 000,00	Ft/db/hónap	12	29	348	5 916 000 Ft
58.	Kutyafuttatók kerítéseinek, kapuinak javítása	fm	12 500,00	fm/alkalom	1	70	70	875 000 Ft
59.	Szökőkutak üzemeltetése, karbantartása, téliesítése, víz- és csatornadíj	db	81 250,00	Ft/hónap	8	6	48	3 900 000 Ft
60.	Automata öntözőberendezés, ivókút üzemeltetése, karbantartása	db	75 000,00	Ft/hónap	9	7	63	4 725 000 Ft
61.	Földmunka	m3	13 000,00	m3/alkalom	1	180	180	2 340 000 Ft
62.	Termőtalaj terítése	m3	12 375,00	m3/alkalom	1	10	10	123 750 Ft
63.	Térinformatikai adatbázisok (lakaszter, jálszó- és fitness eszköz kataszter) kezelése, karbantartása	tétel	143 453,00	Ft/tétel/év	1	1	1	143 453 Ft
								515 748 032 Ft
								139 251 969 Ft
								655 000 000 Ft

Szombathelyi Parkfenntartási Kft.
 9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
 Adószám: 23068890-2-18
 Bsz: 10104789-80830100-01004001