

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.**

székhely: 9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

telefon szám: +36 94 513 930

e-mail cím: titkarsag@szomtav.hu

képviselő: Molnár Miklós ügyvezető igazgató

adószám: 11301587-2-18

cégjegyzékszám: 18-09-101139

bankszámlaszám: 11747006-20126120-00000000

mint eladó, (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről:

cégnév: **"Concordia-Trans" Kft.**

székhely: 8500 Pápa, Celli út 65.

telefon szám: +36 30 969 9163

e-mail cím: conoil@conoil.hu, lencse.zsolt@conoil.hu

képviselő: Lencse Zsolt ügyvezető

adószám: 11333311-2-19

cégjegyzékszám: 19-09-502015

bankszámlaszám: 10200737-48610944-00000000

mint vevő, (továbbiakban: **Vevő**)

együttesen: felek (továbbiakban: **felek**)

a között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### I. Az adásvétel előzményei:

1. Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a szombathelyi 2710/2 hrsz-ú, természetben a 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A. szám alatti „kivett hőközpont” megnevezésű, 188 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi.

(A hiteles tulajdoni lap jelen szerződés **1. számú mellékletét** képezi.)

2. Az Eladó Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai szerint – második alkalommal, 2023. október 10. napján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdetett az ingatlan értékesítésére. A pályázatok beadásának határideje 2023. november 17. napján 12:00 óra volt. A lezárt borítékban, határidőben beérkezett 1 (egy) pályázat felbontására 2023. november 17. napján 12:30 órakor került sor. A beérkezett pályázatot az eladó érvényesnek nyilvánította.

(A vevő, mint pályázó nyertességéről az eladó taggyűlése dönt.)

.....  
Molnár Miklós  
ügyvezető igazgató  
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.  
Eladó képviselőként

.....  
Lencse Zsolt  
ügyvezető igazgató  
"Concordia-Trans" Kft.  
Vevő képviselőként

## II. Az adásvételi szerződés:

3. A fenti előzményekre tekintettel a felek megállapodnak, hogy az **Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az Eladó szombathelyi 2710/2 hrsz-ú,** természetben a 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A. szám alatti „kivett hőközpont” megnevezésű, 188 m<sup>2</sup> területű ingatlanát.

4. **Az ingatlan vételára: 145.000.000,- Ft (azaz egyszáznegyvenötmillió) forint + a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA.**

5. **A szerződő felek megállapítják,** hogy a Vevő a pályázati eljárás során pályázati biztosítékként 7.235.650,- Ft-ot (azaz hétmillió-kettőszázharmincöt ezer-hatszázötven) forintot megfizetett az Eladó számlájára történő átutalással, amelyet az Eladó a jelen szerződés aláírásával is elismer.

5.1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan értékesítésére irányuló, 2023. november 09. napján kelt pályázati felhívásban foglaltak szerint a pályázati biztosíték szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, azaz foglalóvá alakult át, és az összeg a 4. pontban rögzített vételárba teljes egészében beszámít.

5.2. Amennyiben a jelen adásvételi szerződés szerinti teljesítés a Vevő érdekkörében felmerült valamely okból hiúsul meg, a Vevő a foglalóvá alakult pályázati biztosítékot elveszíti.

6. **A szerződő felek tudomással bírnak az alábbiakról:**

6.1. az ingatlanra vonatkozóan Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata elővásárlási joggal rendelkezik (ingatlan-nyilvántartás szerint: bejegyzési határozat, érkezdési idő: 31565/2009/2008.12.05., és Hat. sz.: 54991/2008.

6.2. az ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli (ingatlan-nyilvántartás szerint: bejegyzési határozat, érkezdési idő: 37135/2014.04.01.)

6.3. Az Eladó kötelezi magát, hogy jelen adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlására jogosultnak bemutatja, és felhívja, hogy 15 napon belül nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében.

6.4. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan bejárata előtt a Magyar Állam tulajdonát képező (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., ingatlan-nyilvántartás szerint: bejegyzési határozat, érkezdési idő: 34248/2023.03.23.), szombathelyi 2708 hrsz-ú „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon az Eladó részére használat joga került bejegyzésre 116 m<sup>2</sup> területre (ingatlan-nyilvántartás szerint: bejegyzési határozat, érkezdési idő: 35191/1995.03.21.). A 116 m<sup>2</sup> területen főként gépkocsi parkolók találhatók.

Az Eladót megillető használat jogának gyakorlása a Vevővel külön szerződésben kerül rögzítésre. (A hiteles tulajdoni lap jelen szerződés **2. számú mellékletét** képezi.)

.....  
Molnár Miklós  
ügyvezető igazgató  
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.  
Eladó képviselőjében

.....  
Lencse Zsolt  
ügyvezető igazgató  
"Concordia-Trans" Kft.  
Vevő képviselőjében

**7. Elővásárlási jog:**

**7.1.** Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult az előírt határidőben nyilatkozatot nem tesz, vagy az elővásárlási jogról külön nyilatkozatban lemond, a határidő lejártát vagy a lemondó nyilatkozat Eladó által történő kézhezvételét követően kerül sor a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. taggyűlési döntésére.

**7.2.** A szerződő felek az adásvételi szerződést a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. taggyűlés vonatkozó döntését követő 30 napon belül jogosultak aláírni.

**7.3.** Abban az esetben, ha az elővásárlási jog gyakorlására jogosult jelen szerződésben meghatározott határidőn belül él az elővásárlási joggal, az Eladó köteles a már megfizetett foglalót – egy-összegben - a Vevő bankszámlájára történő átutalással - 3 napon belül visszafizetni.

**8. A Vevő kötelezettséget vállal arra,** hogy a 4. pontban meghatározott vételár 5. pont szerinti foglalóval csökkentett összegét, azaz **137.764.350,- (azaz egyszázharminchétmillió-hétszázhatvannégyezer-háromszázötven) Ft + a 145.000.000,- Ft teljes vételár után járó mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA** összeget az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 30 napon belül megfizeti az Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11747006–20126120–00000000 számú számlájára történő átutalással.

**9. A Vevő tudomásul veszi, hogy:**

**9.1.** esetleges fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot és az Eladó késedeleméből eredő kárát is köteles az Eladónak fizetni,

**9.2.** az Eladó a fenti fizetési határidők eredménytelen elteltét követő 30 (harminc) nap után – a Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával – jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni. Ebben az esetben a Vevő a már megfizetett foglaló összegét elveszíti.

**10. Az Eladó kijelenti,** hogy a teljes vételár és esetleges járulécai számláján történő jóváírását követően 10 (tíz) munkanapon belül külön írásbeli nyilatkozattal fogja hozzájárulását adni ahhoz, hogy az ingatlanra a Vevő kizárólagos tulajdonjoga – adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Addig kéri a felek a beadvány függőben tartását az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

A jelen szerződésnek és az eladói bejegyzési engedélynek az illetékes járási hivatal földhivatali osztályához való benyújtását az Eladó vállalja azzal, hogy a felmerülő összes költség és illeték (földhivatali igazgatási szolgáltatási díj stb.) a Vevőt terheli.

**11. A Vevő kijelenti,** hogy:

**11.1.** az ingatlant megtekintett állapotban veszi meg, az ingatlannal kapcsolatos információkat ellenőrizte, nem hagyatkozott kizárólag az Eladó állításaira,

**11.2.** az ingatlan állapotával kapcsolatban semmilyen igényt sem érvényesít az Eladóval szemben.

.....  
Molnár Miklós  
ügyvezető igazgató  
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.  
Eladó képviselőjében

.....  
Lencse Zsolt  
ügyvezető igazgató  
"Concordia-Trans" Kft.  
Vevő képviselőjében

**12. Az ingatlan birtokba adása:**

**12.1.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az ingatlant a vételár és esetleges járulécai számláján történő jóváírását követő legkésőbb 10 munkanapon belül adja a Vevő birtokába.

**12.2.** A Vevő a birtokbaadás napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, és viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt.

**12.3.** Az eladó és a vevő egyidejűleg nyilatkoznak, hogy legkésőbb az ingatlan birtokba adásakor az ingatlan mérőóráit együttesen leolvassák, külön okiratban az óraállásokat rögzítik, és átjelentik azokat az illetékes szolgáltatóknál az ingatlan birtokba adását követő 15 napon belül.

**12.4.** Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanban maradó ingóságok állapotára tekintettel azokért semmiféle vételárat nem számít fel.

**13. A Vevő tudomással bír** arról, hogy a jelen szerződés alapján illetékfizetési kötelezettség terheli, ennek szabályait és az esetleges mentesség, illetve kedvezmény feltételeit ismeri.

**14. A szerződés teljesítésével kapcsolatban a felek együttes kötelezettségei:**

**14.1.** a szerződés teljesítése során jóhiszeműen eljárni, együttműködni,

**14.2.** egymást a szerződés teljesítését érintő valamennyi körülményről írásban (legalább e-mailen) értesíteni,

**14.3.** A felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során és azt követően egymás jó hírnevét sértő tevékenységet nem folytatnak, ezzel egymásnak kárt nem okoznak. Amennyiben ez mégis megtörténne, teljes körűen felelnek egymással szemben.

**15. Az ingatlan tulajdonba adása:**

**15.1.** a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön nyilatkozatban történik.

**15.2.** Az eladó – a 10. pontban foglaltak szerint – a teljes vételár felvételét követő legkésőbb 10 (tíz) munkanapon belül külön írásbeli nyilatkozattal fogja hozzájárulását adni ahhoz, hogy az ingatlanra a Vevő kizárólagos tulajdonjoga – adásvétel jogcímén – véglegesen és visszavonhatatlanul az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**16. E szerződés aláírásával egyidejűleg az eladó kijelenti az alábbiakat:**

**16.1.** Az 1. pontban megjelölt ingatlan jelen szerződésben rögzítettekén túl per-, teher-, és igénymentes, nem terheli azt harmadik személy jóhiszeműen szerzett joga.

**16.2.** Az ingatlan beköltözhető állapotban van. Az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján az energetikai tanúsítványt a vevő részére e szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a vevő részére.

**16.3.** Az energetikai tanúsítványok száma: ..... Az energetikai minőség szerint besorolás: .....

.....  
Molnár Miklós  
ügyvezető igazgató  
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.  
Eladó képviselőként

.....  
Lencse Zsolt  
ügyvezető igazgató  
"Concordia-Trans" Kft.  
Vevő képviselőként

**17. Az eladó és a vevő kijelentik, hogy:**

**17.1.** tudomásuk van arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant

**17.2.** a tulajdonszerzéssel kapcsolatos adó-, és illetékjogszabályok rendelkezéseit ismerik,

**17.3.** az adásvételi szerződés megkötésével: ..... ügyvédet bízzák meg, akinek költségeit az Eladó viseli. Egyidejűleg meghatalmazzák az ügyvédet jelen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárások lefolytatására,

**17.4.** mind az eladó, mind a vevő a cégnyilvántartásba bejegyzett cég, nem folyik ellenük csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás,

**17.5.** a feleknek tudomása van arról, hogy a körzeti földhivatalhoz a bejegyzés iránti kérelmet a szerződés keltétől számított 30 napon belül kell benyújtani, és a földhivatali eljárás költségeit a vevő viseli,

**17.6.** a bejegyzést a vevőnek kell kérnie,

**17.7.** a szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést – mint a szerződő felek üzleti akaratát mindenben tartalmazó – egyben az az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, külön tényvázlat felvételét nem kérik.

**18.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szombathelyen,  
202.... ..... hó ..... napján

Szombathelyen,  
202.... ..... hó ..... napján

.....  
Molnár Miklós  
ügyvezető igazgató  
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.  
Eladó képviselőként

.....  
Lencse Zolt  
ügyvezető igazgató  
"Concordia-Trans" Kft.  
Vevő képviselőként

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/78481/2023

2023.12.01

**SZOMBATHELY**

Szektor: 33

**Belterület 2710/2 helyrajzi szám**

9700 SZOMBATHELY Március 15. tér 5/A.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett hőközpont

0

188

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 41891/2002.03.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42504/1991.07.22

törlő határozat: 41891/2002.03.13

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9700 SZOMBATHELY Kossuth Lajos utca 1-3.

törzsszám: 15733658

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41891/2002.03.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZOMBATHELYI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT

cím: 9700 SZOMBATHELY Boglárka utca 2.

törzsszám: 11301587

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58020/10/1997.09.26

Önálló szöveges bejegyzés új felmérés során az ingatlan területe megváltozott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40712/1997.04.14

Önálló szöveges bejegyzés a 2710 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett. Területe a 2708-2709 hrsz-u ingatlanok területéből 34 -34 m2-rel megnövelve.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48111/2003.08.06

törlő határozat: 51134/2003.09.22

Keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000 FT, azaz háromszázötvenmillió FT erejéig a tartós hitelkapcsolatból eredő követelés biztosítására.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/78481/2023  
2023.12.01

**SZOMBATHELY**

Szektor: 33

**Belterület 2710/2 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51137/2003.09.22

törlő határozat: 41145/2016.07.04

Keretbiztosítéki jelzálogjog 600 000 000 FT, azaz hatszázmillió FT erejéig a tartós  
hitelkapcsolatból eredő követelés biztosítására.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31565/2009/2008.12.05

Elővásárlási jog

Hat.sz.: 54991/2008.

jogosult:

név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15733658

cím : 9700 SZOMBATHELY Kossuth Lajos utca 1-3.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37135/2014.04.01

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az  
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,  
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum  
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/67734/2023

2023.10.18

**SZOMBATHELY**

Szektor: 16

**Belterület 2708 helyrajzi szám**

9700 SZOMBATHELY Március 15. tér 6-7.

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt: 3114 (m2) törlő határozat:58020/10/1997.09.26  
Földrészlet területe változás előtt: 3149 (m2) törlő határozat:40712/1997.04.14

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett orvosi rendelő 0 2790 0.00

2. bejegyző határozat: 30202/2005.2004.11.22

Terheli a SZOMBATHELY Belterület 2707 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog

**I R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 40499/2012.05.17  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38180/1991.06.10

törlő határozat: 40499/2012.05.17

jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: VAS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 9700 SZOMBATHELY Berzsenyi Dániel tér 1.  
törzsszám: 15420002

4. hányad: 1/1 törlő határozat: 40499/2012.05.17  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47573/2009.11.16

törlő határozat: 40499/2012.05.17

jogcím: kezelésbe adás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: VAS MEGYEI MARKUSOVSKY KÓRHÁZ, EGYETEMI OKTATÓKÓRHÁZ NONPROFIT ZRT  
cím: 9700 SZOMBATHELY Markusovszky utca 5  
törzsszám: 14044797

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33692/2013.03.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/2012.05.17

törlő határozat: 33692/2013.03.04

jogcím: állam általi átvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
2011.évi CLIV.tv.2.§.

**Folytatás a következő lapon**



**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/67734/2023

2023.10.18

**SZOMBATHELY**

Szektor: 16

**Belterület 2708 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II R É S Z**

~~6.~~ hányad: 1/1 törlő határozat: 33692/2013.03.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/2012.05.17

törlő határozat: 33692/2013.03.04

jogcím: vagyongazdálkodó  
jogállás: vagyongazdálkodó  
név: ÁLLAMI EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ KÖZPONT  
cím: 1125 BUDAPEST Diós árok 3.  
72/2011.(XII.27.) NEFMI rendelet.

~~7.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30921/3/2015.01.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33692/2013.03.04

törlő határozat: 30921/3/2015.01.20

eredeti határozat: 40499/2012.05.17  
jogcím: állam általi átvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
2011.évi CLIV.tv.2.§, A tulajdonosi jogok gyakorlója a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség-és Szervezetfejlesztési Intézet 2012.évi XXXVIII.törvény 15/B.§.

~~8.~~ hányad: 1/1 törlő határozat: 30921/3/2015.01.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33692/2013.03.04

törlő határozat: 30921/3/2015.01.20

eredeti határozat: 40499/2012.05.17  
jogcím: vagyongazdálkodó  
jogállás: vagyongazdálkodó  
név: ÁLLAMI EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ KÖZPONT  
cím: 1125 BUDAPEST Diós árok 3.  
72/2011.(XII.27.) NEFMI rendelet.

9. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30921/3/2015.01.20

eredeti határozat: 40499/2012.05.17

jogcím: állam általi átvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2011.évi CLIV.tv.2.§.

~~10.~~ hányad: 1/1 törlő határozat: 51619/2015.11.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30921/3/2015.01.20

törlő határozat: 51619/2015.11.27

jogcím: átadás 40499/2012.05.17  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: ÁLLAMI EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ KÖZPONT  
cím: 1125 BUDAPEST Diós árok 3.  
A tulajdonosi jogok gyakorlója a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség-és Szervezetfejlesztési Intézet 2012.évi XXXVIII.törvény 15/B.§.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/67734/2023

2023.10.18

**SZOMBATHELY**

Szektor: 16

**Belterület 2708 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**II R É S Z**

~~11.~~ hányad: 1/1 törölő határozat: 51619/2015.11.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30921/3/2015.01.20

törölő határozat: 51619/2015.11.27

jogcím: kezelésbe adás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: MARKUSOVSKY EGYETEMI OKTATÓKÓRHÁZ  
cím: 9700 SZOMBATHELY Markusovszky utca 5.  
törzsszám: 15813860

~~12.~~ hányad: 1/1 törölő határozat: 32159/2021.02.05  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51619/2015.11.27

törölő határozat: 32159/2021.02.05

eredeti határozat: 30921/3/2015.01.20  
jogcím: átadás 40499/2012.05.17  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: ÁLLAMI EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ KÖZPONT  
cím: 1125 BUDAPEST Diós árok 3.  
2012.évi XXXVIII.törvény 15/B.§.

13. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51619/2015.11.27  
eredeti határozat: 30921/3/2015.01.20  
jogcím: kezelésbe adás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: MARKUSOVSKY EGYETEMI OKTATÓKÓRHÁZ  
cím: 9700 SZOMBATHELY Markusovszky utca 5.  
törzsszám: 15813860

~~14.~~ hányad: 1/1 törölő határozat: 34248/2023.03.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32159/2021.02.05

törölő határozat: 34248/2023.03.23

jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: ORSZÁGOS KÓRHÁZI FŐIGAZGATÓSÁG  
cím: 1125 BUDAPEST Diós árok 3.  
törzsszám: 15845883

15. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34248/2023.03.23  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT  
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.  
törzsszám: 14077340

Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlónként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

**III R É S Z**

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/67734/2023

2023.10.18

**SZOMBATHELY**

Szektor: 16

**Belterület 2708 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35191/1995.03.21  
Használat joga  
116 m2 területre, az okiratban foglalt tartalommal.  
jogosult:  
név: SZOMBATHELYI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT törzsszám: 11301587  
cím : 9700 SZOMBATHELY Boglárka utca 2.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58020/10/1997.09.26  
Önálló szöveges bejegyzés új felmérés során az ingatlan területe megváltozott.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40712/1997.04.14  
Önálló szöveges bejegyzés területéből: a 2709/2 hrsz-ba 328 m2, míg a 2710/2 hrsz-ba 34 m2 beolvasztva, ajándékozás jogcímén.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31564/2009/2008.12.05  
Elővásárlási jog  
jogosult:  
név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15733658  
cím : 9700 SZOMBATHELY Kossuth Lajos utca 1-3.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42762/2009.08.05  
Önálló szöveges bejegyzés házzámfeltüntetés (Szh. MJV. Pm. Hiv. - 67772-2/2009. sz. hat.).
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46110/2012.08.24  
Vezetékjog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 54138/2012.11.30  
Vezetékjog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37133/2014.04.01  
Vezetékjog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/67734/2023

2023.10.18

**SZOMBATHELY**

Szektor: 16

**Belterület 2708 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

---

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 51619/2015.11.27

törölő határozat: 32159/2021.02.05

Önálló szöveges bejegyzés névváltozás (II/12).

---

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

## KIVONAT

a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő bizottságának 2023. december hó 05. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

### 41/2023. (12.05.) számú határozat:

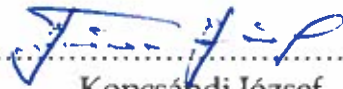
A. A Felügyelő Bizottság javasolja a taggyűlés számára, hogy a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. által a 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Egyúttal állapítsa meg, hogy a nyertes ajánlattevő a Concordia-Trans Kft.

B. A Felügyelő Bizottság felkéri Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy az A. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogáról döntsön.

C. A Felügyelő Bizottság javasolja a taggyűlés számára a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A. szám alatti ingatlan értékesítésére megkötendő adásvételi szerződés jóváhagyását az előterjesztésnek, valamint a szóbeli - a vételárra vonatkozó (ÁFA kérdés) kiegészítésnek - megfelelően.

D. A Felügyelő Bizottság javasolja a taggyűlés számára, hogy járuljon hozzá a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. javára a szombathelyi 2708 hrsz-ú ingatlanon 116 m<sup>2</sup> területre fennálló használat jogának átruházásához.

Szombathelyen, 2023. december 05. napján

  
Kopcsándi József  
FEB elnök