**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**...../2023. (………....) önkormányzati rendelete**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, *23. § (3) bekezdésében*, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és *(6) bekezdésében*, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, *68. § (2) bekezdésében*, 80. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakást nem lakás céljára csak kivételesen - közérdekű célra - Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által a lakásügyi feladatok ellátására létrehozott bizottság (a továbbiakban: Bizottság) és a gazdasági feladatok ellátására létrehozott bizottság együttes javaslata alapján, a Közgyűlés jóváhagyásával lehet bérbe adni.”

**3. §**

(1) A Rendelet 3. § a) pont ad) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:
Átmeneti szállás: azon kérelmező számára ideiglenes jelleggel biztosított szállás,)*

„*ad)* aki rendkívüli szociális krízishelyzetbe került, ideértve a a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) 68. § (2) bekezdésében megjelölt személyt is, és a kérelmező valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal, amit az ingatlanügyi hatóság által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal igazol. Nem számít vagyonnak az a kérelmező által lakott, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 12. pontja szerinti lakóingatlan, amelyre az ingatlanügyi hatóság az árverés kitűzésének tényét feljegyezte.”

(2) A Rendelet 3. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„*b)* Mérnök-Orvos-Pedagógus Ház (a továbbiakban: MOP Ház): egyetemet vagy főiskolát végzett, legalább abszolutóriumot szerzett, a városban vagy a vármegyében munkaviszonyt, vagy vállalkozói tevékenységet folytató egyedülálló pályakezdő értelmiségiek, továbbá Szombathelyen, felsőoktatási intézményben, nappali tagozaton, hallgatói jogviszonnyal rendelkezők kedvezményes szálláshasználata.”

**4. §**

A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázati felhívást a város lapjában, a város honlapján, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) hirdetőtábláján kell közzétenni úgy, hogy a felhívás közzétételének napja, és a pályázat benyújtására megjelölt határnap között rendelkezésre álló időtartam 15 napnál kevesebb nem lehet. A közzététel időpontja a pályázati kiírás Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztésének időpontja.”

**5. §**

(1) A Rendelet 5. § (4) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:)*

„*l)* ha a pályázó vagy a vele együttköltöző bármely személy az Szt. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzellátásban részesül (1 pont)”

(2) A Rendelet 5. § (4) bekezdés r) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:)*

„*r)* amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltözők bármelyike keresőtevékenységet nem folytat, a kormányhivatalok járási hivatalainak foglalkoztatási osztályával a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 1 hónap időtartamig együttműködött (1 pont)”

**6. §**

A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti úgy a kijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani. A kijelölés visszavonása esetén a 2. legmagasabb pontszámot elért pályázót kell – a 5. § (6) bekezdésének alkalmazásával - bérlőnek kijelölni.”

**7. §**

A Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:)*

„*a)* a pályázónak, valamint a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) 130%-át meghaladja, de nem haladja meg a nyugdíjminimum tizenháromszorosát,”

**8. §**

A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérleti szerződést – a 13. § (3) bekezdésben foglalt eset kivételével, valamint amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik – legfeljebb 1 év időtartamra kell megkötni. A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles a lakástörvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban tartózkodni.”

**9. §**

A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások ellenőrzése a kezelő által legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig (a 2012. évi ellenőrzési terv vonatkozásában legkésőbb 2012. január 15. napjáig) elkészített, és a Bizottság által jóváhagyott éves ellenőrzési terv alapján történik. A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások és szállások esetében a lakástörvény 12. § (4) bekezdését kell alkalmazni.”

**10. §**

A Rendelet a 27. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„A lakás visszaadása”**

**11. §**

A Rendelet 28. §-a a következő (4)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A bérlő a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokért a lakbéren felül külön díjat köteles fizetni a (5) – (6) bekezdésben foglaltak szerint.

(5) A közös használatra szolgáló helyiségek, területek és az épülethez tartozó járdaszakasz tisztántartásának díja kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületekben levő lakások esetén a kezelő szervvel kötött megállapodás szerint, társasházaknál pedig a társasház mindenkori működési rendjében foglaltaknak megfelelően alakul.

(6) Egyéb szolgáltatás esetén a bérbeadóval kötött megállapodás, illetőleg külön jogszabály az irányadó.”

**12. §**

(1) A Rendelet 41. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 3. § aa)-ac) pontja szerinti átmeneti szállás használóját a polgármester jelöli ki. A 3. § ad) pontja szerinti átmeneti szállás használóját – a szakmai osztály által készített környezettanulmány alapján – a Bizottság jelöli ki.

(2) A 3. § ad) pontja szerint bérbe adott lakás nagysága nem haladhatja meg a kérelmező 8. § (3) bekezdése szerinti jogos lakásigénye mértékét.”

(2) A Rendelet 41. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A 3. § ad) pontja szerint bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles felkeresni a szociális szolgáltatót, és a szolgáltatóval a rendkívüli krízishelyzet megszüntetése céljából együttműködni, ennek keretében az együttműködési megállapodást megkötni és az abban foglaltakat teljesíteni. Az együttműködési megállapodást a szociális szolgáltató köteles megküldeni a polgármesternek, valamint a kezelőnek. Amennyiben kérelmező a részére felajánlott átmeneti szállást nem fogadja el, vagy a szociális szolgáltatóval az együttműködési megállapodást, vagy a szálláshasználati szerződést neki felróható okból határidőben nem köti meg, vagy az átmeneti szállást határidőn belül nem veszi használatba, úgy lakhatásáról maga köteles gondoskodni.

(5) A szállás legfeljebb egy évig használható. A használatot indokolt esetben kérelemre, további egy évvel a polgármester, a 3. § ad) pontja szerinti bérbeadás esetén – a szakmai osztály által készített környezettanulmány alapján – a Bizottság meghosszabbítja, amennyiben a szálláshasználónak szálláshasználati, valamint közüzemi díj tartozása nincs, és kérelmező, valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal, amit az ingatlanügyi hatóság által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal igazol. A használat meghosszabbítása esetén a használati díjat újból meg kell állapítani.”

(3) A Rendelet 41. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A polgármester jogi személlyel kötött külön megállapodás alapján a 17. § (3) bekezdésében foglalt időtartamtól eltérhet.”

**13. §**

(1) A Rendelet 45. § (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A MOP-Házban elhelyezésre az alábbi együttes feltételeknek megfelelő 40. életévét még be nem töltött személy jogosult, aki:)*

„*c)* Szombathelyen vagy Vas vármegyében a 8. § (3) bekezdésében meghatározott jogos lakásigény mértékét meghaladó bérlakással, szolgálati lakással nem rendelkezik, illetve beköltözhető lakás, vagy házingatlan nem áll tulajdonában,

*d)* Szombathelyen vagy Vas vármegyében képzettségének megfelelő munkaviszonyt létesített, vagy vállalkozási tevékenységet folytat,”

(2) A Rendelet 45. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (1) bekezdésen kívül a MOP-Házban történő elhelyezésre jogosult az is, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:]*

„*c)* Szombathelyen vagy Vas vármegyében a 8. § (3) bekezdésében meghatározott jogos lakásigény mértékét meghaladó bérlakással, szolgálati lakással nem rendelkezik, illetve beköltözhető lakás, vagy házingatlan nem áll tulajdonában.”

**14. §**

A Rendelet 52. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Megszűnik a szerződés:)*

„*b)* ha a szálláshasználónak Szombathelyen, vagy Vas vármegyében létesített munkaviszonya, vagy vállalkozási tevékenysége megszűnt, és a megszűnéstől számított 6 hónapon belül sem létesít más munkaviszonyt vagy kezd egyéb vállalkozói tevékenységet, vagy”

**15. §**

(1) A Rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Bérleti díj támogatást igényelhet, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:)*

„*b)* a havi bérleti díj nem haladja meg az 2.500,- Ft/m2/hónap összeget,”

*[A bérleti díj támogatás megállapítása során jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet kell érteni.]*

(2) A Rendelet 78. § (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Bérleti díj támogatást igényelhet, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
a lakásban együtt élők kérelem benyújtását megelőző hónapban elért egy főre jutó havi jövedelme eléri a nyugdíjminimum 80%-át, és)*

„*ca)* akinek egy vagy két fős háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 650%-át,

*cb)* akinek 3 vagy több fős háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át,”

*[A bérleti díj támogatás megállapítása során jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet kell érteni.]*

**16. §**

A Rendelet 79. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérleti díj támogatás mértéke havonta a 40.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.”

**17. §**

A Rendelet „ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK” alcíme a következő 89/A. §-sal egészül ki:

**„89/A. §**

A rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba. A rendeletet a rendelet hatálya alá tartozó, a rendelet hatályba lépése előtt létrejött valamennyi jogviszonyra is alkalmazni kell. Ezzel egyidejűleg a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtható támogatások szabályai megállapításáról szóló 15/2009.(VI.03.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.”

**18. §**

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

**19. §**

Hatályát veszti a Rendelet

*a)* 5. § (4) bekezdés f) pontja,

*b)* 12. § (5) bekezdése,

*c)* 25. § (2) bekezdése,

*d)* 76. §-a,

*e)* 101. §-a,

*f)* 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 59. sora,

*g)* 7. melléklete.

**20. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

 **(: Dr. Nemény András :)** **(: Dr. Károlyi Ákos :)**

 **polgármester** **jegyző**

*1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

**„1. melléklet a 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelethez**

□

**KÓDSZÁM**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**KOMFORTOS VAGY ÖSSZKOMFORTOS KOMFORTFOKOZATÚ HELYREÁLLÍTOTT LAKÁS BÉRBEADÁSÁHOZ**

**Figyelem!**

**A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlap VII – VIII. részében meghatározott módon igazolt körülmények vehetők figyelembe!**

**A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!**

**A pályázatot valamennyi melléklettel együtt Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Kossuth L. u. 1-3. szám) Szociális és Lakás Irodáján kell 1 eredeti példányban benyújtani.**

**I.**

**A megpályázott lakás címe: ……………………………………………………………**

**Pályázó neve: …………………………………………………………………………….**

**Pályázó lakóhelye: ………………………………………………………………………**

**II.**

**A PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI**

**Név:...…………………………………………………………………………………...........**

**Leánykori név: ……………………………………………………………………………...**

**Anyja neve:…………………………………………………………………………............**

**Születési hely:………………………………………………………………………………**

**Születési idő:………………………………………………………………………………..**

**Családi állapot (a megfelelőt kérjük aláhúzni): egyedülálló[[1]](#footnote-1) egyéb**

**Lakóhely: ……………………………………………………………………………………**

**Tartózkodási hely: …………………………………………………………………………**

**Állampolgárság: ……………………………………………………………………………**

**Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:**

**(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem**

**Telefonszám: ……………………………………………………………………………….**

**A pályázó önkormányzati bérlakásban lakik-e:**

**(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem**

**III.**

**A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI**

**A pályázóval együttköltözők száma** (a pályázót ide nem számítva)**:** **……….............**

**A pályázóval együttköltöző kiskorúak száma:………………………………………**

**ADATOK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Név** | **Születési hely, idő** | **Foglalkozás** | **Pályázóval való rokoni kapcsolat** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**IV.**

**JÖVEDELMI ADATOK**

**Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe a pályázat elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Név** | **Jövedelem típusa[[2]](#footnote-2)** | **Havi jövedelem összege (Ft-ban)[[3]](#footnote-3)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Havi összjövedelem** | **----------------------------** |  |
| **Egy főre jutó havi jövedelem** | **----------------------------** |  |

**V.**

**AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐK VAGYONI ADATAI**

**(amennyiben az együttköltözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonnyilatkozatot át kell húzni!)**

**Ingatlanok**

1.Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe: ......................................város/község ................................................. út/utca .......... hsz., alapterülete: .............. m2,

tulajdoni hányad: ............................. a szerzés ideje: ................................ év.

Forgalmi érték: :................................... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe: ..........................................................

város/község ................................................. út/utca ......... hsz., alapterülete: ........... m2, tulajdoni hányad:............................., a szerzés ideje: ....................................... év.

Forgalmi érték: .................................Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

...................................................................................................................................címe:.......................................................város/község..................................út/utca ............. hsz., alapterülete: ...................... m2, tulajdoni hányad ......................, a szerzés ideje: .............. év.

Forgalmi érték: .................. ………….Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:……................................................

címe:…….......................................város/község….......................................... út/utca .......... hsz., alapterülete: ............ m2, tulajdoni hányad ............., a szerzés ideje: ............. év.

Forgalmi érték: ............................. Ft.

**VI.**

**EGYÉB ADATOK**

1. Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, használója vagy szociális szállás használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal a pályázat benyújtásakor:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

nem rendelkezik rendelkezik

1. Az együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül, és mellette a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 3 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

1. Az együttköltözők összes (igazolt) megtakarításának összege: .………. …….Ft
2. A pályázó vagy a vele együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

1. Az együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamban igazolhatóan kereső- tevékenységet folytatott

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

6. A pályázó által a pályázat benyújtásának időpontjában lakott lakás vonatkozásában bérleti díj, közüzemi díj, valamint közösköltség díj hátralék

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

**van nincs**

1. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos[[4]](#footnote-4) (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

 A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

9. A pályázó, vagy a vele együttköltözők bármelyike a pályázat benyújtását megelőző 2 évben az önkormányzattól a szociális rendelet[[5]](#footnote-5) szerinti kamatmentes kölcsönben részesült, és a pályázat benyújtásáig hátralékkal nem rendelkezik, vagy a kölcsönt maradéktalanul visszafizette

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

**VII.**

**A PÁLYÁZATHOZ KÖTELEZŐEN MELLÉKELENDŐ DOKUMENTUMOK**

* Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
* Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)
* Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója: a SZOVA Zrt. által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal,
* Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója, valamennyi közüzemi szolgáltató igazolása arról, hogy közüzemi díj hátralékkal a pályázó nem rendelkezik

**VIII.**

**A PONTSZÁMÍTÁSI RENDSZER ALAPJÁN TÖRTÉNŐ PONTOK SZERZÉSÉHEZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL MELLÉKELNI**

* Megtakarítás esetén a megtakarítást hitelt érdemlően igazoló irat vagy annak másolata: (pl.: folyószámla-kivonat, betétkönyv)
* Amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltözők bármelyike rendszeres pénzellátásban részesül, úgy a pénzellátást megállapító vagy folyósító szerv erre vonatkozó igazolása[[6]](#footnote-6)
* Keresőtevékenység igazolása esetén a munkáltató(k) cégszerűen kiállított igazolása a keresőtevékenység folytatásáról, valamint annak időtartamáról vagy vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata, társas vállalkozás esetében a cégkivonat másolata
* Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásának időpontjában az általa lakott lakás vonatkozásában bérleti díj, közüzemi díj, valamint ~~a~~ közösköltség díj hátralék nem áll fenn: a szolgáltatók igazolása
* Tartós betegség fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a rokkantsági járadék, a saját jogú rokkantsági nyugdíj folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.
* Fogyatékosság fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékossági támogatás folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.

**IX. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI**

Tudomásul veszem, hogy a pályázat során kizárólag akkor állapítható meg pontszám, ha a feltétel teljesülése a fentiekben meghatározott módon, okirattal kerül igazolásra. A VI./8. pontra vonatkozó körülmény teljesülésére Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociálisés Lakás Irodája nyilvántartása az irányadó.

Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott valamennyi személyesadatot a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a pályázati eljárásbankezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok, a vagyonnyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, a bérlőkijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

**Szombathely. ………………………………..**

 **…………………………………….**

 **pályázó aláírása”**

*2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

**„2. melléklet a 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelethez**

**K É R E L E M**

KOMFORTOS VAGY ÖSSZKOMFORTOS KOMFORTFOKOZATÚ, NEM HELYREÁLLÍTOTT LAKÁS BÉRLŐ ÁLTALI HELYREÁLLÍTÁSSAL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁHOZ

I.

A KÉRELMEZŐ SZEMÉLYES ADATAI

Név:...…………………………………………………………………………………...........

Leánykori név: ……………………………………………………………………………...

Anyja neve:…………………………………………………………………………............

Születési hely:………………………………………………………………………………

Születési idő:………………………………………………………………………………..

Családi állapot (a megfelelőt kérjük aláhúzni): egyedülálló[[7]](#footnote-7) egyéb

Lakóhely: ……………………………………………………………………………………

Tartózkodási hely: …………………………………………………………………………

Állampolgárság: ……………………………………………………………………………

Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem

Telefonszám: ……………………………………………………………………………….

A kérelmező önkormányzati bérlakásban lakik-e:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem

II.

A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI

A kérelmezővel együttköltözők száma (a pályázót ide nem számítva): ….............

A kérelmezővel együttköltöző kiskorúak száma:……………………………

ADATOK

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Név | Születési hely, idő | Foglalkozás | Kérelmezővel való rokoni kapcsolat |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

III.

JÖVEDELMI ADATOK

Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe az elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Név | Jövedelem típusa[[8]](#footnote-8) | Havi jövedelem összege (Ft-ban)[[9]](#footnote-9) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | - |  |
| Havi összjövedelem |  |  |
| Egy főre jutó havi jövedelem |  |  |

IV.

AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐK VAGYONI ADATAI

(amennyiben az együttköltözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonnyilatkozatot át kell húzni!)

Ingatlanok

1.Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe: ......................................város/község ................................................. út/utca .......... hsz., alapterülete: .............. m2,

tulajdoni hányad: ............................. a szerzés ideje: ................................ év.

Forgalmi érték: :................................... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe: ..........................................................

város/község ................................................. út/utca ......... hsz., alapterülete: ........... m2, tulajdoni hányad:............................., a szerzés ideje: ....................................... év.

Forgalmi érték: .................................Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

...................................................................................................................................címe:.......................................................város/község..................................út/utca ............. hsz., alapterülete: ...................... m2, tulajdoni hányad ......................, a szerzés ideje: .............. év.

Forgalmi érték: .................. ………….Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:……................................................

címe:…….......................................város/község….......................................... út/utca .......... hsz., alapterülete: ............ m2, tulajdoni hányad ............., a szerzés ideje: ............. év.

Forgalmi érték: ............................. Ft.

V.

EGYÉB ADATOK

1. Amennyiben a kérelmező önkormányzati bérlakás bérlője, használója vagy szociális szállás használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal a kérelem benyújtásakor:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

nem rendelkezik rendelkezik

1. Az együttköltözők összes (igazolt) megtakarításának összege:.………. ……Ft
2. A kérelmező vagy a vele együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül5

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

1. Az együttköltözők bármely tagja a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban igazolhatóan kereső- tevékenységet folytatott

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

5. A kérelmező tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos[[10]](#footnote-10)

 (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

6. A kérelmező tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

7. A kérelmező rendelkezik-e a lakás helyreállításához szükséges anyagi fedezettel

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

8. A kérelmező részt vett bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati eljárásban

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

9. A pályázó egészségre ártalmas ingatlanban él

 (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

 igen nem

A kérelmező jelenlegi lakására vonatkozó adatok (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

A lakáshasználat jogcíme: tulajdonos, bérlő, bérlőtárs, társbérlő, eltartó, eltartott, családtag, szívességi lakáshasználó, albérlő szolgálati lakásban bérlő, vállalati bérlakásban bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó.

Bérlet vagy albérlet esetén a havi (al)bérleti díj összege:………………………….Ft

VI.

A KÉRELEMHEZ KÖTELEZŐEN MELLÉKELENDŐ DOKUMENTUMOK

* Ha a kérelmező nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
* Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)
* a helyreállításhoz szükséges anyagi fedezet hitelt érdemlő igazolása (pl.: folyószámla-kivonat, betétkönyv)
* Amennyiben a kérelmező önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója: a SZOVA NZrt. által kiállított igazolás arról, hogy a kérelmező nem rendelkezik lakbérhátralékkal,

VII.

A PONTSZÁMÍTÁSI RENDSZER ALAPJÁN TÖRTÉNŐ PONTOK SZERZÉSÉHEZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL MELLÉKELNI

* Megtakarítás esetén a megtakarítást hitelt érdemlően igazoló irat vagy annak másolata: (pl.: folyószámla-kivonat, betétkönyv)
* Amennyiben az együttköltözők bármelyike rendszeres pénzellátásban részesül, úgy a pénzellátást megállapító vagy folyósító szerv erre vonatkozó igazolása[[11]](#footnote-11)
* Keresőtevékenység igazolása esetén a munkáltató(k) cégszerűen kiállított igazolása a keresőtevékenység folytatásáról, valamint annak időtartamáról vagy vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata, társas vállalkozás esetében a cégkivonat másolata
* Tartós betegség fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a rokkantsági járadék, a saját jogú rokkantsági nyugdíj folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.
* Fogyatékosság fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékossági támogatás folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.

VIII. A KÉRELMEZŐ NYILATKOZATAI

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Lakás Irodája nyilvántartása az irányadó.

Hozzájárulok, hogy az eljárás során megadott valamennyi személyes adatot a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az eljárásban kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy megadott adatok, a vagyonnyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben a kérelmező valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, a bérlőkijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

Szombathely. ………………………………..

 …………………………………….

 kérelmező aláírása”

*3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

**„3. melléklet a 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelethez**

□

**KÓDSZÁM**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**LEGFELJEBB FÉLKOMFORTOS KOMFORTFOKOZATÚ LAKÁS BÉRBEADÁSÁHOZ**

**Figyelem!**

**A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlap VII – VIII. részében meghatározott módon igazolt körülmények vehetők figyelembe!**

**A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!**

**A pályázatot valamennyi melléklettel együtt Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Kossuth L. u. 1-3. szám) Szociális és Lakás Irodáján kell 1 eredeti példányban benyújtani.**

**I.**

**A megpályázott lakás címe: ……………………………………………………………**

**Pályázó neve: …………………………………………………………………………….**

**Pályázó lakóhelye: ………………………………………………………………………**

**II.**

**A PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI**

**Név:...…………………………………………………………………………………...........**

**Leánykori név: ……………………………………………………………………………...**

**Anyja neve:…………………………………………………………………………............**

**Születési hely:………………………………………………………………………………**

**Születési idő:………………………………………………………………………………..**

**Családi állapot (a megfelelőt kérjük aláhúzni): egyedülálló[[12]](#footnote-12) egyéb**

**Lakóhely: ……………………………………………………………………………………**

**Tartózkodási hely: …………………………………………………………………………**

**Állampolgárság: ……………………………………………………………………………**

**Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:**

**(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem**

**Telefonszám: ……………………………………………………………………………….**

**A pályázó önkormányzati bérlakásban lakik-e:**

**(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem**

**III.**

**A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI**

**A pályázóval együttköltözők száma** (a pályázót ide nem számítva)**:** **……….............**

**A pályázóval együttköltöző kiskorúak száma:………………………………………**

**ADATOK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Név** | **Születési hely, idő** | **Foglalkozás** | **Pályázóval való rokoni kapcsolat** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**IV.**

**JÖVEDELMI ADATOK**

**Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe a pályázat elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Név** | **Jövedelem típusa[[13]](#footnote-13)** | **Havi jövedelem összege (Ft-ban)[[14]](#footnote-14)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Havi összjövedelem** | **----------------------------** |  |
| **Egy főre jutó havi jövedelem** | **----------------------------** |  |

**V.**

**AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐK VAGYONI ADATAI**

**(amennyiben az együttköltözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonnyilatkozatot át kell húzni!)**

**Ingatlanok**

1.Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe: ......................................város/község ................................................. út/utca .......... hsz., alapterülete: .............. m2,

tulajdoni hányad: ............................. a szerzés ideje: ................................ év.

Forgalmi érték: :................................... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe: ..........................................................

város/község ................................................. út/utca ......... hsz., alapterülete: ........... m2, tulajdoni hányad:............................., a szerzés ideje: ....................................... év.

Forgalmi érték: .................................Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

...................................................................................................................................címe:.......................................................város/község..................................út/utca ............. hsz., alapterülete: ...................... m2, tulajdoni hányad ......................, a szerzés ideje: .............. év.

Forgalmi érték: .................. ………….Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:……................................................

címe:…….......................................város/község….......................................... út/utca .......... hsz., alapterülete: ............ m2, tulajdoni hányad ............., a szerzés ideje: ............. év.

Forgalmi érték: ............................. Ft.

**VI.**

**EGYÉB ADATOK**

1. Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal a pályázat benyújtásakor:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

nem rendelkezik rendelkezik

2. A pályázó vagy a vele együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül

 (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

3. A pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek tartásáról gondoskodik

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

4. A pályázóval együttköltöző valamennyi tanköteles gyermek a pályázat benyújtását megelőző tanévben, ennek hiányában a folyó tanévben az iskolalátogatási kötelezettségének eleget tett akként, hogy az érintett tanévben legfeljebb 10 tanórát mulasztott igazolatlanul

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

5. A pályázó vagy a vele együttköltözők bármely tagja igazolhatóan keresőtevékenységet folytat

 (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

6. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos[[15]](#footnote-15) (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

7. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

8. A pályázó egészségre ártalmas ingatlanban él

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

9. A pályázó vagy a vele együttköltözők bármelyik, amennyiben keresőtevékenységet nem folytat, a kormányhivatalok járási hivatalainak foglalkoztatási osztályával a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 1 hónap időtartamig együttműködött

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

10. Amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltözők bármelyike a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálattal a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 1 hónap időtartamig írásbeli együttműködési megállapodás alapján együttműködési kötelezettséget teljesített

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

11. Amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltözők bármelyike a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon belül legalább 3 hónap időtartamig közcélú foglalkoztatásban vett részt és munkaviszony nem munkáltatói rendkívüli felmondással szűnt meg

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

12. A pályázó, vagy a vele együttköltözők bármelyike a pályázat benyújtását megelőző 2 évben az önkormányzattól a szociális rendelet[[16]](#footnote-16) szerinti kamatmentes kölcsönben részesült, és a pályázat benyújtásáig hátralékkal nem rendelkezik, vagy a kölcsönt maradéktalanul visszafizette

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

**VII.**

**A PÁLYÁZATHOZ KÖTELEZŐEN MELLÉKELENDŐ DOKUMENTUMOK**

* Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
* Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)
* Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója: a SZOVA Zrt. által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal,
* Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója, valamennyi közüzemi szolgáltató igazolása arról, hogy közüzemi díj hátralékkal a pályázó nem rendelkezik

**VIII.**

**A PONTSZÁMÍTÁSI RENDSZER ALAPJÁN TÖRTÉNŐ PONTOK SZERZÉSÉHEZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL MELLÉKELNI**

* Amennyiben az együttköltözők bármelyike rendszeres pénzellátásban részesül, úgy a pénzellátást megállapító vagy folyósító szerv erre vonatkozó igazolása[[17]](#footnote-17)
* Keresőtevékenység igazolása esetén a munkáltatók cégszerűen kiállított igazolása a keresőtevékenység folytatásáról, valamint annak időtartamáról vagy vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata, társas vállalkozás esetében a cégkivonat másolata
* Az iskola igazolása arról, hogy az együttköltöző tanköteles gyermek a pályázat benyújtását megelőző tanévben, ennek hiányában a folyó tanévben az iskolalátogatási kötelezettségének eleget tett akként, hogy az érintett tanévben legfeljebb 10 tanórát mulasztott igazolatlanul

(valamennyi együttköltöző gyermek vonatkozásában!)

* Tartós betegség fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a rokkantsági járadék, a saját jogú rokkantsági nyugdíj folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.
* Fogyatékosság fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékossági támogatás folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.
* A kormányhivatalok járási hivatalainak népegészségügyi osztályának igazolása arról, hogy a pályázó által lakott lakás az egészségi állapotra ártalmas
* A kormányhivatalok járási hivatalainak foglalkoztatási osztályával igazolása a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az 1 hónapos együttműködési kötelezettség teljesítéséről
* Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat igazolása a megelőző együttműködés teljesítéséről
* Munkáltató igazolása a közcélú foglalkoztatás kezdő időpontjáról és időtartamáról, valamint a munkaviszony megszűnésének módjáról

**IX. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI**

Tudomásul veszem, hogy a pályázat során kizárólag akkor állapítható meg pontszám, ha a feltétel teljesülése a fentiekben meghatározott módon, okirattal kerül igazolásra. A VI/3. és a VI./13. pontra vonatkozó körülmény teljesülésére Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Lakás Irodája nyilvántartása az irányadó.

Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott valamennyi személyesadatot a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a pályázati eljárásbankezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok, a vagyonnyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, a bérlőkijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

**Szombathely ………………………………..**

 **…………………………………….**

 **pályázó aláírása”**

*4. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

**„4. melléklet a 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelethez**

**A lakbér megállapítására alkalmazandó pontrendszer**

1. **Az övezet szolgáltatásainak pontszámai**

|  |  |
| --- | --- |
|  **1. AZ ÖVEZET SZOLGÁLTATÁSAI** |  SÚLYZÓSZÁMA: 1 |
|  **1.01. Az övezet társadalmi megítélése** |  Súlyzószáma: 8 |
|   |  Pontszám |
|  1.011. városközpont (belváros) |  8 |
|  1.012. városközpontot közvetlenül övező terület |  7 |
|  1.013. lakótelep |  6 |
|  1.014. leértékelődött terület |  3 |
|  1.015. családi házas lakóterület |  9 |
|  1.016. zöldövezeti lakóterület |  9 |
|  **1.02. Kereskedelmi ellátottság** |  Súlyzószáma: 8 |
|   |  Pontszám |
|  1.021. napi élelmiszerek 200 m-en, napi iparcikkek 500 m-en, egyéb iparcikkek 1000 m-en belül elérhetők |  10 |
|  1.022. napi élelmiszerek 200 m-en napi iparcikkek 500 m-en belül elérhetők |  9 |
|  1.023. napi élelmiszerek 200 m-en belül elérhetők |  8 |
|  1.024. napi élelmiszerek 200 m-en felül érhetők el |  5 |
|  **1.03. Egészségügyi ellátottság** |  Súlyzószáma: 7 |
|   |  Pontszám |
|  1.031. körzeti orvosi rendelő 1.500 m-en belül |  8 |
|  1.032. körzeti orvosi rendelő 1.500 m-en felül |  6 |
|  1.033. körzeti orvosi rendelő 2.500 m-en felül |  5 |
|  **1.04. Oktatási ellátottság** |  Súlyzószáma: 6 |
|   |  Pontszám |
|  1.041. óvoda, bölcsőde 500 m-en belül, általános iskola 1000 m-en belül elérhető |  8  |
|  1.042. óvoda, bölcsőde 500 m-en belül, általános iskola 1000 m-en felül elérhető |  7  |
|  1.043. óvoda, bölcsőde 500 m-en felül, általános iskola 1000 m-en felül elérhető |  5  |
|  **1.05. Zöldterületi ellátottság** |  Súlyzószáma: 8 |
|   |  Pontszám |
|  1.051. közpark 500 m-en belül |  9 |
|  1.052. közpark 1000 m-en belül |  8 |
|  1.053. közpark 1000 m-en túl |  5 |
|  **1.06. Zavaró zajforrások** |  Súlyzószáma: 7 |
|   |  Pontszám |
|  1.061. főútvonal(főforgalmi út, vagy kétszámjegyű főút) 100 m-en belül v. vasút 200 m-en belül |  0  |
|  1.062. ipari üzem 200 m-en belül |  1 |
|  1.063. közlekedési zajforrás és ipari üzem 200 m-en túl |  5 |
|  1.064. nincs zavaró zajforrás |  10 |
|  **1.07. Zavaró légszennyező forrás** |  Súlyzószáma: 6 |
|   |  Pontszám |
|  1.071. főútvonal |  3 |
|  1.072. vegyi-, vagy élelmiszerfeldolgozó üzem, vagy állattartó telep 2000 m-en belül |  1  |
|  1.073. főút 200m-en, légszennyező üzem 2000-en belül együttesen |  0 |
|  1.074. nincs légszennyező forrás |  10 |
|  **1.08. A tömegközlekedés távolsága** |  Súlyzószáma: 7 |
|   |  Pontszám |
|  1.081. a tömegközlekedés elérhetőségének távolsága 100 m-en belül |  9 |
|  1.082. a tömegközlekedés elérhetőségének távolsága 500 m-en belül |  7 |
|  1.083. a tömegközlekedés elérhetőségének távolsága 500 m-en felül  |  4 |
|  **1.09. Útviszonyok az épület megközelítéséhez** |  Súlyzószáma: 7 |
|   |  Pontszám |
|  1.091. szilárd út |  10 |
|  1.092. csak pormentesített földút |  6 |
|  1.093. csak földút |  1 |
|  1.094. csak kerékpárút |  1 |

**2. Az épület szolgáltatásainak pontszámai**

|  |  |
| --- | --- |
|  **2. AZ ÉPÜLET SZOLGÁLTATÁSAI** |  SÚLYZÓSZÁMA: 3 |
|  **2.01. Építési mód** |  Súlyzószáma: 9 |
|   |  Pontszám |
|  2.011. tégla teherhordó falazat, vagy vb. váz tégla kitöltő falazattal, szilárd közbülső födémmel |  9  |
|  2.012. tégla teherhordó falazat, közbülső fa födémmel |  7 |
|  2.013. nagyblokkos és téglablokkos épület |  7 |
|  2.014. öntött kavicsbeton épület |  6 |
|  2.015. panelos épület |  3 |
|  **2.02. Az épület védettsége** |  Súlyzószáma: 2 |
|   |  Pontszám |
|  2.021. műemlék épület |  2 |
|  2.022. műemlék jellegű épület |  2 |
|  2.023. városképi jelentőségű épület |  2 |
|  2.024. helyi védelem alatt álló épület |  3 |
|  2.025. egyéb épület |  4 |
|  **2.03. Lakáson kívüli tárolóhelyiségek** |  Súlyzószáma: 6 |
|   |  Pontszám |
|  2.031. minden lakáshoz tartozik két szinten belül külön tároló helyiség |  9 |
|  2.032. minden lakáshoz tartozik a pincében vagy mellék-épületben tároló helyiség |  9  |
|  2.033. minden lakáshoz tartozik a padláson tároló helyiség |  6 |
|  2.034. az épületben közös lom-, kerékpár- és gyermekkocsi tároló van. |  6 |
|  2.035. az épületben közös tároló van |  5 |
|  2.036. lakáson kívül nincs tároló helyiség |  0 |
|  **2.04. Az épület felszereltsége gépi berendezésekkel** |  Súlyzószáma: 3 |
|   |  Pontszám |
|  2.041. felvonó + szemétledobó + kaputelefon ill. felcsengető + központi szellőzés |  7  |
|  2.042. felvonó + szemétledobó + kaputelefon ill. felcsengető |  6 |
|  2.043. központi szellőzés + kaputelefon ill. felcsengető |  5 |
|  2.044. csak központi szellőzés |  6 |
|  2.045. csak kaputelefon ill. felcsengető |  6 |
|  2.046. kaputelefon elektromos ajtózárral |  6 |
|  2.047. nincs gépi berendezés |  5 |
|  **2.05. Közös közlekedők védettsége, fűtése** |  Súlyzószáma: 3 |
|   |  Pontszám |
|  2.051. a lakás zárt, fűtött, közös közlekedőn keresztül érhető el |  7 |
|  2.052. a lakás zárt, fűtetlen közlekedőn keresztül érhető el |  4 |
|  2.053. a lakás udvarról, nyitott folyosóról vagy függőfolyosóról nyílik  |  3 |
|  **2.06. Az udvar használhatósága** |  Súlyzószáma: 8 |
|   |  Pontszám |
|  2.061. parkosított udvar, pihenésre, gyermekek tartózkodására alkalmas, gépkocsiparkolás is lehetséges |  10 |
|  2.062. parkosított udvar, pihenésre, gyermekek tartózkodására alkalmas |  8 |
|  2.063. gépkocsiparkolásra alkalmas |  7 |
|  2.064. sem pihenésre, sem gépkocsiparkolásra nem alkalmas |  2 |
|  2.065. nincs udvar |  0 |
|  2.066. parkosítható udvar |  3 |
|  **2.07. Parkolási lehetőség az épület környezetében** |  Súlyzószáma: 7 |
|   |  Pontszám |
|  2.071. parkolási lehetőség az udvarban és az épület előtt |  10 |
|  2.072. parkolási lehetőség az udvarban |  8 |
|  2.073. parkolási lehetőség az épület és a szomszédos épületek előtt |  8 |
|  2.074. nincs parkolási lehetőség sem az udvarban , sem az épület és szomszédos épületek előtt. |  0  |
|  2.075. fizetőparkolóban van parkolási lehetőség |  4 |
|  **2.08. Az ingatlant terhelő kötelezettségek** |  Súlyzószáma: 4 |
|   |  Pontszám |
|  2.081. az ingatlanon keresztül másik ingatlan lakóinak személyi átjárási joga van |  2  |
|  2.082. az ingatlanon keresztül másik ingatlan lakóinak gépkocsival történő átjárási joga van |  2  |
|  2.083. a szomszédos ingatlan közművezetékei az ingatlanon húzódnak |  4 |
|  2.084. nincs kötelezettség |  10 |
|  2.085. az ingatlanon keresztül más ingatlan lakóinak személyi átjárási jog és gépkocsival történő átjárási joga is van |  1 |
|  2.086. az ingatlanon keresztül más ingatlan lakóinak személyi átjárási joga van, a szomszédos ingatlan közművezetékei az ingatlanon húzódnak |  2 |
|  2.087. az ingatlanon keresztül más ingatlan lakóinak személyi átjárási jog van és gépkocsival történő átjárási joga is van, a szomszédos ingatlan közművezetékei az ingatlanon húzódnak |  0  |
|  **2.09. A beépítés módja (zsúfoltsága)** |  Súlyzószáma: 6 |
|   |  Pontszám |
|  2.091. szabadon álló beépítés parkosított környezetben |  10 |
|  2.092. csoportos beépítés parkosított környezetben |  7 |
|  2.093. zártsorú beépítés parkosított környezetben (előkert vagy zöldterület és hátsó udvar van) |  8  |
|  2.094. zártsorú beépítés előkert nélkül, udvarral |  6 |
|  2.095. zártsorú beépítés előkert és udvar nélkül |  2 |
|  **2.10. Épületen belüli lakásszám** |  Súlyzószáma: 7 |
|   |  Pontszám |
|  2.101. egy lakás van az épületen belül |  10 |
|  2.102. két lakás van az épületen belül |  9 |
|  2.103. 3-6 lakás van az épületen belül |  8 |
|  2.104. 7-15 lakás van az épületen belül |  6 |
|  2.105. 16-30 lakás van az épületen belül |  5 |
|  2.106. 31-60 lakás van az épületen belül |  3 |
|  2.107. 60-nál több lakás van az épületen belül |  2 |

**3. A lakás szolgáltatásainak konkrét megjelenési esetei**

|  |  |
| --- | --- |
|  **3. A LAKÁS SZOLGÁLTATÁSAI** |  SÚLYZÓSZÁMA: 7 |
|  **3.01. Fűtési mód** |  Súlyzószáma: 10 |
|   |  Pontszám |
|  3.011. központi fűtés lakásonkénti gázkazánnal |  10 |
|  3.012. központi fűtés épületenként kazánnal |  8 |
|  3.013. tömbfűtés |  6 |
|  3.014. távfűtés |  4 |
|  3.015. gázkonvektor fűtés |  9 |
|  3.016. központi fűtés lakásonkénti szilárd tüzelőanyagú kazánnal |  6 |
|  3.017. cserépkályha gázfűtéssel |  9 |
|  3.018. cserépkályha szilárd fűtőanyaggal |  5 |
|  3.019. olajkályha fűtés |  1 |
|  3.020. elektromos fűtés hőtárolós kályhával  |  5 |
|  3.021. egyéb elektromos fűtés |  4 |
|  3.022. egyéb fűtési módszer |  1 |
|  **3.02. A melegvízellátás módja** |  Súlyzószáma: 8 |
|   |  Pontszám |
|  3.021. egyedi gázboyler, meleg-vízvétel fürdőszobában és konyhában |  10 |
|  3.022. egyedi villanyboyler, melegvízvétel fürdőszobában és konyhában |  7 |
|  3.023. egyedi gázboyler, melegvíz-vétel csak a fürdőszobában |  7 |
|  3.024. egyedi villanyboyler, melegvízvétel csak a fürdőszobában |  5 |
|  3.025. házi központi melegvíz-ellátás folyamatosan |  9 |
|  3.026. táv melegvízellátás egyedi mérővel |  8 |
|  3.027. táv melegvízellátás átalánydíjas |  5 |
|  3.028. fürdőszobában fürdőkályha |  3 |
|  3.029. nincs melegvízellátás |  0 |
|  **3.03. A szobák tájolása** |  Súlyzószáma: 7 |
|   |  Pontszám |
|  3.031. szobák ablakai 50%-ban az utcára, vagy közterületre néznek és tájolásuk Ny-i irányú | 9  |
|  3.032. szobák ablakai legalább 50%-ban az utcára, vagy közterületre néznek és tájolásuk D-i irányú |  9 |
|  3.033. szobák ablakai legalább 50%-ban az utcára, vagy közterületre néznek és tájolásuk K-i irányú |  7 |
|  3.034. szobák ablakai legalább 50%-ban az utcára, vagy közterületre néznek és tájolásuk É-i irányú |  5 |
|  3.035. szobák ablakainak 50%-a olyan udvarra néz, amelynek kisebbik mérete is nagyobb bármelyik térfal homlokzati magasságánál és tájolása NY-i irányú |  6  |
|  3.036. a szobák ablakainak legalább 50%-a olyan udvarra néz, amelynek kisebbik mérete is nagyobb bár-melyik térfal homlokzati magasságánál és tájolása D-i irányú |  7  |
|  3.037. szobák ablakainak legalább 50%-a olyan udvarra néz, amelynek kisebbik mérete is nagyobb bármelyik térfal homlokzati magasságánál és tájolása K-i irányú  |  5  |
|  3.038. szobák ablakainak legalább 50%-a olyan udvarra néz, amelynek kisebbik mérete is nagyobb bármelyik térfal homlokzati magasságánál és tájolása É-i irányú |  4  |
|  3.039. ablakok legalább 50%-a zárt udvarra néz |  2 |
|  3.0310.szobaablakok 50%-a zárt folyosóra, verandára néz |  1 |
|  **3.04. A szobák átlagos belső magassága** |  Súlyzószáma: 5 |
|   |  Pontszám |
|  3.041. 2,20 m alatt |  3 |
|  3.042. 2,21-2,55 m között |  5 |
|  3.043. 2,56-3,10 m között |  8 |
|  3.044. 3,11-4,20 m között |  5 |
|  3.045. 4,21 m felett |  3 |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|  **3.05. Fürdőhelyiséggel való ellátottság és annak felszereltsége** |  Súlyzószáma: 10 |
|   |  Pontszám |
|  3.051. fürdőszoba 4 m2 felett fürdőkáddal, zuhanyzóval, mosdóval |  10 |
|  3.052. fürdőszoba 4 m2 felett fürdőkáddal, mosdóval |  9 |
|  3.053. fürdőszoba zuhanytálcával, mosdóval |  7 |
|  3.054. zuhanyfülke |  5 |
|  3.055. mosdófülke |  2 |
|  3.056. nincs fürdőhelyiség |  0 |
|  **3.06. A főzőhelyiséggel való ellátottság** |  Súlyzószáma: 10 |
|   |  Pontszám |
|  3.0611.étkezőkonyha (6m2 felett) vezetékes gáz-, vagy villanytűzhellyel, beépített konyhabútorral |  10  |
|  3.0612.mint előző, de palackos gáztűzhellyel |  7 |
|  3.0613.étkezőkonyha (6m2 felett) vezetékes gáz- vagy villamos tűzhellyel, beépített konyhabútor nélkül |  7 |
|  3.0614.mint előző, de palackos gáztűzhellyel |  5 |
|  3.0615.főzőkonyha (6m2 alatt) vezetékes gáz, vagy villany-tűzhellyel, beépített konyha-bútor nélkül |  5 |
|  3.0616.mint előző, de vezetékes gáztűzhellyel |  4 |
|  3.0617.főzőfülke (4m2 alatt) vezetékes gáz-, vagy villanytűzhellyel, beépített konyhabútorral |  4  |
|  3.0618.mint előző, de palackos gáztűzhellyel |  3 |
|  3.0619.főzőfülke (4m2 alatt) vezetékes gáz-, vagy villanytűzhellyel, beépített konyhabútor nélkül |  3  |
|  3.062. főzőszekrény |  2 |
|  3.0621.étkezőkonyha szilárd fűtő-anyagú tűzhellyel |  2 |
|  3.0622.főzőkonyha szilárd fűtőanyagú tűzhellyel |  1 |
|  3.0623.nincs konyha |  0 |
|  **3.07. WC elhelyezése** |  Súlyzószáma: 10 |
|   |  Pontszám |
|  3.071. külön WC helyiség és fürdőszobában is van WC |  10 |
|  3.072. külön WC helyiség |  9 |
|  3.073. WC csak fürdőszobában |  6 |
|  3.074. WC a lakáson kívül, de az épületben |  4 |
|  3.075. WC a lakáson kívül, és az épületen kívül |  2 |
|  3.076. közös WC lakás kívül, de az épületben |  1 |
|  3.077. közös WC lakás kívül, és az épületen kívül |  0 |
|  3.078. árnyékszék |  0 |
|  **3.08. Közlekedő helyiségek alapterületének aránya** |  Súlyzószáma: 5 |
|   |  Pontszám |
|  3.081. közlekedő helyiség nincs a lakásban |  3 |
|  2.082. a közlekedő helyiség területének aránya a lakásterülethez viszonyítva 8% alatt |  7  |
|  3.083. 9-15 % között |  8 |
|  3.084. 16-25 % között |  5 |
|  3.085. 25 % felett |  2 |
|  **3.09. A lakáshoz tartozó külső tartózkodók** |  Súlyzószáma: 5 |
|   |  Pontszám |
|  3.091. loggia D-i tájolású |  10 |
|  3.092. loggia NY-i tájolású |  10 |
|  3.093. loggia K-i tájolású |  6 |
|  3.094. loggia É-i tájolású |  5 |
|  3.095. erkély D-i tájolású |  9 |
|  3.096. erkély NY-i tájolású |  9 |
|  3.097. erkély K-i tájolású |  6 |
|  3.098. erkély É-i tájolású |  4 |
|  3.099. terasz D-i tájolású |  10 |
|  3.0910. terasz NY-i tájolású |  10 |
|  3.0911. terasz K-i tájolású |  7 |
|  3.0912. terasz É-i tájolású |  5 |
|  **3.10. A lakás elhelyezkedése az épületben** |  Súlyzószáma: 8 |
|   |  Pontszám |
|  3.101. alagsor |  1 |
|  3.102. földszint vagy félemelet |  8 |
|  3.103. első emelet |  10 |
|  3.104. második, harmadik emelet |  8 |
|  3.105. negyedik emelet és felette |  5 |
|  3.106. második emelet és felette, lifttel |  6 |
|  **3.11. A lakás védettsége az épületben** |  Súlyzószáma: 5 |
|   |  Pontszám |
|  3.111. közbenső; alatta, felette és mellette helyiségek vannak |  7 |
|  3.112. szélső lakás |  4 |
|  3.113. felső szinten lévő lakás |  4 |
|  3.114. szélső és felső szinten lévő lakás |  2 |
|  **3.12. Falak állapota és hőszigetelő képessége** |  Súlyzószáma: 9 |
|   |  Pontszám |
|  3.121. száraz falazat, a szélső falak hőszigetelő képessége hatályos szabványnak megfelel (km. téglafal min. 64 cm, vagy ezzel egyenértékű |  10  |
|  3.122. száraz falazat, a szélső falak hőszigetelő képessége a hőtechnikai min.-nak megfelel (km. téglafal, min. 38 cm, vagy ezzel egyenértékű |  7 |
|  3.123. száraz falazat, a szélső falak hőszigetelő képessége legalább a 25-cm-es km. téglafalnak megfelel |  4 |
|  3.124. nedves falazatok, a szélső falak hőszigetelő képessége a hőtechnikai minimumnak megfelel |  2 |
|  3.125. nedves falazatok, a szélső falak hőszigetelő képessége hőtechnikai minimumnak nem felel meg |  0 |
|  **3.13. Lakás feletti födém állapota és hőszigetelő képessége** |  Súlyzószáma: 9 |
|   |  Pontszám |
|  3.131. megfelelően szigetelt közbülső födém (ha a födémben hanglágy anyag, ill. feltöltés van) |  10  |
|  3.132. nem megfelelően szigetelt közbülső födém (ha a födémben hanglágy anyag ill. feltöltés nincs) |  2  |
|  3.133. padlásfödém esetén ill. legfelső födém esetén a hőszigetelő képesség a hatályos szabványnak megfelel |  10 |
|  3.134. padlásfödém, ill. legfelső födém esetén a hőszigetelő képesség a hőtechnikai min követelményeinek megfelel |  5 |
|  3.135. padlásfödém, ill. legfelső födém esetén a hőszigetelő képesség a hőtechnikai min követelményeinek nem felel meg |  2 |
|  **3.14. Külső nyílászárók** |  Súlyzószáma: 9 |
|   |  Pontszám |
|  3.141. fokozott légzárású nyílás-zárók (műanyag,SOFA...) |  9 |
|  3.142. kapcsolt gerébtokos, vagy pallótokos szerkezetűek |  8 |
|  3.143. egyesített szárnyú felnyíló ablakok |  5 |
|  3.144. forgóablakok |  4 |

**4. Az épület felújítottsága és műszaki állapota**

|  |  |
| --- | --- |
|  **4. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI ÁLLAPOTA** |  SÚLYZÓSZÁMA: 10 |
|  **4.01. Az épület felújítottsága** |  Súlyzószáma: 10 |
|   |  Pontszám |
|  4.011. 15 éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület I. osztályú, jó |  10  |
|  4.012. 15. éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület II. osztályú, közepes |  9  |
|  4.013. 15. éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület III. osztályú, rossz |  8  |
|  4.014. 30 éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület I. osztályú, jó |  9  |
|  4.015. 30 éven belül épület vagy teljes felújításban részesült épület II. osztályú, közepes |  8  |
|  4.016. 30 éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület III. osztályú, rossz  |  7  |
|  4.017. 30 éven túl épült vagy teljes felújításban részesült épület I. osztályú, jó |  7 |
|  4.018. 30 éven túl épült vagy teljes felújításban részesült épület II. osztályú, közepes |  6  |
|  4.019. 30 éven túl épület vagy teljes felújításban részesült épület III. osztályú, rossz |  5  |
|  4.020. az épület rekonstrukcióra szorul |  0 |

**Értelmező rendelkezések:**

A pontrendszerben szereplő távolságokat a legrövidebb közlekedési területen, az épület főbejáratától a szolgáltatást biztosító épület főbejáratáig, illetve tömegközlekedési eszköz kijelölt megállóhelyéig, zöldterület esetén a zöldterület határáig kell mérni.”

*5. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

1. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:37 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****37****)* | 98 |

”

2. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:38 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****38****)* | 98 |

”

3. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:39 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****39****)* | 98 |

”

4. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:40 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****40****)* | 98 |

”

5. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:41 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****41****)* | 98 |

”

6. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:42 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****42****)* | 98 |

”

7. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:43 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****43****)* | 98 |

”

8. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:44 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****44****)* | 98 |

”

9. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:45 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****45****)* | 98 |

”

10. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:46 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****46****)* | 98 |

”

11. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:47 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****47****)* | 98 |

”

12. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:48 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****48****)* | 98 |

”

13. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:49 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****49****)* | 98 |

”

14. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:50 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****50****)* | 98 |

”

15. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:51 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****51****)* | 98 |

”

16. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:52 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****52****)* | 98 |

”

17. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:53 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****53****)* | 98 |

”

18. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:54 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(C)*** |
| --- | --- |
| *(****54****)* | 98 |

”

19. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat A:58 mezője helyébe a következő mező lép:

„

|  | ***(A)*** |
| --- | --- |
| *(****58****)* | 490-650 |

”

*6. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

**„6. melléklet a 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelethez**

**KÉRELEM**

önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakók LAKBÉRTÁMOGATÁSÁHOZ

**I.**

**Kérelmező személyes adatai**

**Neve:** …………………………………………………………………………………………..

**Leánykori neve:** ………………………………………………….......................................

**Szül. helye, ideje:** ………………………………………………………………..................

**Anyja neve:** …………………………………………………………...................................

**Lakóhelye:** …………………………………………………………………………………....

**Tartózkodási helye:** …………………………………………………………………………

**Telefonszám:**…………………………………………………………………………………

**Kérelmező és vele közös háztartásban élők adatai:**

A bérlővel együtt élők adatai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Név | lakáshasználat jogcíme | születési év | foglalkozás | havi nettó jövedelem |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**II.**

**AZ EGYÜTTÉLŐK VAGYONI ADATAI**

**(amennyiben az együttélők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonnyilatkozatot át kell húzni!)**

**Ingatlanok**

1.Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe: ......................................város/község ................................................. út/utca .......... hsz., alapterülete: .............. m2,

tulajdoni hányad: ............................. a szerzés ideje: ................................ év.

Forgalmi érték: :................................... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe: ..........................................................

város/község ................................................. út/utca ......... hsz., alapterülete: ........... m2, tulajdoni hányad:............................., a szerzés ideje: ....................................... év.

Forgalmi érték: .................................Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

...................................................................................................................................címe:.......................................................város/község..................................út/utca ............. hsz., alapterülete: ...................... m2, tulajdoni hányad ......................, a szerzés ideje: .............. év.

Forgalmi érték: .................. ………….Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:……................................................

címe:…….......................................város/község….......................................... út/utca .......... hsz., alapterülete: ............ m2, tulajdoni hányad ............., a szerzés ideje: ............. év.

Forgalmi érték: ............................. Ft.

III.

I G A Z O L Á S

………………………………………………………………………….……… munkáltató igazolom, hogy …………………………………………………..…………………( név ) Szombathely, …………………………………………………………..… szám alatti lakos ………..év ….……………....hónapban elért – levonások nélkül – összes nettó jövedelme (táppénz) …………….. Ft, azaz …………………..…………………..…forint.

Jelenleg táppénzen: van nincs

Fenti jövedelemből gyermektartásdíjat vonnak: igen, …………….Ft-ot nem

**Fentieken túlmenően:**

Családi pótlék összege: …………………….. Ft

Étkezési támogatás : …………………..Ft/hó

Ruhapénz 1 hónapra jutó összege (megelőző 12 hónap átlagában):………..Ft

13. havi juttatás 1 hónapra jutó összege (megelőző 12 hónap átlagában):………..Ft

Egyéb juttatás 1 hónapra jutó összege: ……………Ft

**Szombathely, ……………………………………..**

 **……………………………………**

 **munkáltató cégszerű aláírása**

I G A Z O L Á S

………………………………………………………………………….……… munkáltató igazolom, hogy …………………………………………………..…………………( név ) Szombathely, …………………………………………………………..… szám alatti lakos ………..év ….……………....hónapban elért – levonások nélkül – összes nettó jövedelme (táppénz) …………….. Ft, azaz …………………..…………………..…forint.

Jelenleg táppénzen: van nincs

Fenti jövedelemből gyermektartásdíjat vonnak: igen, …………….Ft-ot nem

**Fentieken túlmenően:**

Családi pótlék összege: …………………….. Ft

Étkezési támogatás : …………………..Ft/hó

Ruhapénz 1 hónapra jutó összege (megelőző 12 hónap átlagában):………..Ft

13. havi juttatás 1 hónapra jutó összege (megelőző 12 hónap átlagában):………..Ft

Egyéb juttatás 1 hónapra jutó összege: ……………Ft

**Szombathely, ……………………………………..**

 **……………………………………**

 **munkáltató cégszerű aláírása**

Havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző (1) hónap jövedelmét kell igazolni.

Hozzájárulok, hogy az eljárás során megadott valamennyi adatot a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben megadott adatok, a vagyonnyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. A nyilatkozatban foglaltak valódiságát a Szociális és Lakás Iroda ellenőrizheti. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kérelmező valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, az igénybe vett támogatást egyösszegben vissza kell fizetni.

Szombathely, …….........................

...................................……….. .........................................

 bérlő aláírása bérlő aláírása”

1. **Egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van; [↑](#footnote-ref-1)
2. Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékossági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély [↑](#footnote-ref-2)
3. a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát

kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani. [↑](#footnote-ref-3)
4. Tartósan beteg személy: aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

 Súlyosan fogyatékos személy: a szociális törvény 41.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti személy. [↑](#footnote-ref-4)
5. szociális rendeleten Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a szociális igazgatásról, a gyermekek védelméről és az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló 13/1993. (IV.29.) rendeletét kell érteni. [↑](#footnote-ref-5)
6. Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Flt. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás; [↑](#footnote-ref-6)
7. Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van; [↑](#footnote-ref-7)
8. **Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékossági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély** [↑](#footnote-ref-8)
9. **a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,**

**b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát**

**kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.** [↑](#footnote-ref-9)
10. Tartósan beteg személy: aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

 Súlyosan fogyatékos személy: a szociális törvény 41.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti személy. [↑](#footnote-ref-10)
11. Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Flt. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, anemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás; [↑](#footnote-ref-11)
12. **Egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van; [↑](#footnote-ref-12)
13. Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékossági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély [↑](#footnote-ref-13)
14. a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát

kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani. [↑](#footnote-ref-14)
15. Tartósan beteg személy: aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

 Súlyosan fogyatékos személy: a szociális törvény 41.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti személy. [↑](#footnote-ref-15)
16. szociális rendeleten Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a szociális igazgatásról, a gyermekek védelméről és az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló 13/1993. (IV.29.) rendeletét kell éretni [↑](#footnote-ref-16)
17. Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Flt. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás; [↑](#footnote-ref-17)