**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

**egyes lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításához**

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletnek társadalmi hatásai nincsenek.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 28. §-ában szereplő módosítás bevezetésével az önkormányzat költségvetési bevételei ugyan csekély mértékben csökkenhetnek, azonban ezen hatást ellensúlyozza az, hogy a jogcím nélküli használók után nem kell kétszeres összegű általános forgalmi adót megfizetni.

**3. Környezeti következmények**

A rendeletnek környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

**4. Egészségügyi következmények**

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítást a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés, a többi önkormányzati rendelettel való összhang megteremtése és a gördülékenyebb ügyintézés indokolja.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Az előzetes hatásvizsgálat eredményének mérlegelése alapján a rendelet megalkotása a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.**