



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Jogi Bizottságának  
2023. november 28-i ülésére

### Javaslat a Vízmellék utcai ingatlan és közművagyon átadás-átvételével kapcsolatos megállapodások jóváhagyására

A Közgyűlés 307/2023.(IX.28.) Kgy. számú határozatával egyetértett a Szombathely belterület 11790/29 hrsz-ú (járda), a 11784/71 hrsz-ú (szennyvízáttemelő területe) és a 11784/66 hrsz-ú (magánút) ingatlanok, valamint a Vízmellék utca déli szakaszán a 11784/66 hrsz-ú ingatlanon épített út, valamint víziközművek, közvilágítási rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba és kezelésbe adásával.

A Közgyűlés azzal is egyetértett, hogy az el nem készült járdák jelenlegi beruházási értékét, bruttó 17.950.000,-Ft összeget a beruházók fizessenek meg az Önkormányzat részére, azzal, hogy az ingatlanok 90 %-os beépítését követően az Önkormányzat vállalja a járdák kiépítését.

A határozat a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyását követően hatalmazta fel a polgármestert megállapodás aláírására.

A jogügylet előkészítése során egyeztetésre került, hogy az egyes cselekmények végrehajtásában eltérő magánszemélyek érintettek, ezért a közgyűlési döntést 4 megállapodás megkötésével javasoljuk végrehajtani.

Az 1. számú mellékletben csatolt Pénzügyi megállapodásban a beruházók vállalják a 17.950.000,-Ft megfizetését a 11784/66 hrsz-ú és 11790/29 hrsz-ú ingatlanokon az Önkormányzat által megvalósítandó járdák kiépítésének költsége címén a szerződés aláírását követő legkésőbb 30 napon belül.

A 2. számú mellékletben csatolt tulajdon- és kezelői jog ingyenes átadásáról szóló Megállapodásban a 11784/66 hrsz-ú és 11790/29 hrsz-ú ingatlanok kerülnek az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő 11789 hrsz-ú ingatlanon végzett beruházás átadásra kerül.

A 3. számú mellékletben csatolt Megállapodásban a Vízmellék utca (11789, 11790/29, 11784/66, 11784/71 hrsz-ú) ingatlanai területén megépült víziközmű vagyon kerül térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába, míg a 4. számú mellékletben csatolt Ajándékozási szerződésben az ingatlannyilvántartás szerinti tulajdonos Ajándékozási szerződésben átadja a 21 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát, melyen a térség szennyvízáttemelője üzemel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelet Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Szombathely, 2023. november „28.”



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**...../2023. (XI.28.) GJB. számú határozat**

A Bizottság a Közgyűlés 307/2023. (IX.28.) Kgy számú határozatára figyelemmel a Vízmellék utcai ingatlan és közművagyon átadás-átvételével kapcsolatos megállapodásokra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyja az

- 1. számú mellékletben csatolt Pénzügyi megállapodást,
- 2. számú mellékletben csatolt Tulajdon- és kezelői jog ingyenes átadásáról szóló megállapodást,
- 3. számú mellékletben csatolt Megállapodást a Vízmellék utca (11789, 11790/29, 11784/66, 11784/71 hrsz-ú) ingatlanai területén megépült víziközmű vagyon átadásáról,
- 4. számú mellékletben csatolt Ajándékozási szerződést.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester  
Horváth Soma alpolgármester  
Dr. Horváth Attila alpolgármester  
Dr Károlyi Ákos jegyző  
Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke  
(a végrehajtás előkészítéséért:  
Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,  
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője )

**Határidő:** azonnal