**306/2023. (IX. 28.) Kgy. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a Kőszegi utca 44. szám alatt lévő restaurátor műhely bérlőjévé 2023. október 1. napjától 5 év határozott időre a Védelmező Szt. Katalin Nonprofit Kft.-t jelöli ki az alábbi feltételekkel:

* A bérleti díj bruttó 100.000 Ft/hónap.
* A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni.
* A bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át.
* A bérlő a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon a saját költségén kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez, továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni.
* A bérlő jogosult – az ingatlant kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. állásfoglalása, illetve a társasággal előzetesen megkötött megállapodás alapján – az értéknövelő beruházásokat a bérleti díjba beszámítani.
* Amennyiben a bérleti jogviszony az engedélyezett beruházási költségek beszámítása előtt megszűnik, a hátralékos összeg megtérítésére a bérlő nem tarthat igényt. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
* A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására, a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. részére megfizetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal