

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.**

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefon:(94) 900-450

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet:www.szova.hu

Tárgy: Előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2023. szeptemberi ülésére

**Javaslat a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Szombathely, 6704 hrsz. kivett irodaház: 1429 m<sup>2</sup>, 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 24.
- Szombathely, 6700 hrsz. kivett épület: 1183 m<sup>2</sup>, 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37.

A két épület fejlesztésére, lakásépítéssel történő hasznosítására az engedélyes és kiviteli tervek, hatályos építési engedélyek rendelkezésre állnak. A beruházáshoz szükséges pénzügyi forrást a következő pár éves időszakban azonban nem tudjuk előteremteni. Ezért likviditási szempontból lényeges az ingatlanokban lekötött tőke mobilizálása, az épületek értékesítése. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 461/2022 (XII.8.) Kgy. sz. határozatában felhatalmazta a társaságot az alaptevékenységek ellátásához nem szükséges – köztük az előterjesztés tárgyát képező – ingatlanok eladására.

A Széll Kálmán és a Kisfaludy utcai épületek értékesítésének előkészítése érdekében a létesítményüzemeltetési osztály az Ingatlan és ingó vagyontárgyak értékesítéséről és hasznosításáról szóló belső szabályzatban foglaltaknak megfelelően előkészítette az ingatlanok eladására vonatkozó pályázati dokumentációt.

**A két telket elsődlegesen projektként, vagyis a lakásépítéssel történő hasznosításhoz szükséges tervekkel és engedélyekkel együtt szeretnénk értékesíteni.** Az ingatlanok és a hasznosítási tervek nyilvántartási értéke összesen 173,5 millió forint az alábbi bontásban:

Cím	Nyilvántartási érték
hrsz. 6704 – 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 24.	138.500.000 Ft
hrsz. 6700 – 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37.	35.000.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>173.500.000 Ft</b>

Az ingatlanok értékbecslés szerinti értéke a tervek és engedélyek bekerülési költségével növelve a következő:

Cím	Értékbecslés szerinti becsült nettó forgalmi érték	Tervek, építési engedély költsége	Becsült nettó forgalmi érték hasznosítási tervekkel, építési engedéllyel együtt
hrs. 6704 – 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 24.	88.500.000 Ft	17.500.000 Ft	106.000.000 Ft
hrs. 6700 – 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37.	62.000.000 Ft	7.000.000 Ft	69.000.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>150.500.000 Ft</b>	<b>24.500.000 Ft</b>	<b>175.000.000 Ft</b>

A jelenlegi ingatlanpiaci helyzetben nem zárható ki, hogy a projektként történő értékesítési pályázat nem vezet eredményre, vagyis nem érkezik vételi ajánlat. Amennyiben erre sor kerülne, javasolom az ingatlanokat önálló tender keretében meghirdetni. Ebben az esetben a társaságnak a tervezési és engedélyezési kiadásokat veszteségként kell elszámolnia. Ezen eljárást indokolja, hogy a cég pénzügyi problémáira legalább részben megoldással szolgáljunk.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 40/2014. (XII. 23.) számú, az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelete 20. §-ának (2) bekezdése szerint az önkormányzati gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok és portfólió vagyonok a társaság üzleti tervében nem szereplő elidegenítéséről a Közgyűlés dönt, a gazdasági ügyeket ellátó bizottság előzetes állásfoglalása alapján.

Az ingatlanokat egyfordulós, licitációs eljárás keretében történő értékesítésre javasolom meghirdetni. Kikiáltási árként a fenti táblázatban szereplő, tervezési költségekkel növelt értékbecslés szerinti összegek szerepeljenek a pályázati felhívásban. A licitációs eljárás eredménye alapján teszünk javaslatot az ingatlanok értékesítésére, az adásvételi szerződések megkötésére.


A fentiek alapján kérem a **Tisztelt Közgyűlést, hogy hatalmazza fel a Vezérigazgatót a Szombathely, 6704 és 6700 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenyzetési eljárás megindítására és lefolytatására.**

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésünket megtárgyalni szíveskedjen!

Szombathely, 2023. szeptember 19.

**Melléklet:**

- Pályázati felhívás tervezet
- Hirdetmény tervezet

  
Kovács Cecília  
vezérigazgató  
Adószám: 13980335-2-18  
OTP 11747006-20130161  
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.  
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.  
SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és

**Határozati javaslat:**

**.../2023. (IX.....) Kgy. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában álló Szombathely, 6704 és a 6700 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Vezérigazgatót, hogy a társaság belső szabályzatainak megfelelően az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint folytassa le az ingatlanok értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárást, és eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződéseket kösse meg.

Amennyiben a projektként történő értékesítési pályázat nem vezet eredményre, vagyis nem érkezik vételi ajánlat, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Vezérigazgatót az ingatlanok önálló tender keretében, a tervek és engedélyek bekerülési költségével csökkentett kikiáltási árral történő meghirdetésére, az eljárás lefolytatására és eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződések megkötésére.



**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.**

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.  
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680  
Adószám: 13980335-2-18  
Telefon: +36 (94) 900-450  
E-mail: titkarsag@szova.hu  
Internet: www.szova.hu

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Boglárka u. 2.) tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat hirdeti meg külön-külön, egyfordulós licit eljárás keretében történő értékesítésre:**

1. Szombathely, 6704 hrsz. kivett irodaház, Telek nagysága 1429 m<sup>2</sup>, 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 24.
2. 6700 hrsz. kivett épület, Telek nagysága 1183 m<sup>2</sup>, 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37.

### **I. A pályázat kiírója:**

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.**

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.  
Telefon:(94) 900 450  
E-mail: titkarsag@szova.hu  
Internet: [www.szova.hu](http://www.szova.hu)

### **II. A pályázat tárgya, az ingatlanok jellemzése:**

#### **1. Szombathely, Széll Kálmán utca 24. (6704 hrsz.)**

6704 hrsz., telek területe: 1429 m<sup>2</sup> „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan 763 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épülettel rendelkezik. Az ingatlan a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi.

A belvárosban elhelyezkedő összközműves ingatlan 1970-es években lett kialakítva. Az irodaház irodánkként konvektoros fűtésrendszerrel rendelkezik. Vízzel, villany, gáz és csatorna közmű bekötésekkel rendelkezik.

Az utcafront felől csak gyalogos bejárat van, az udvaron 3db garázs található és egy melléképület.

Az épület helyiségeit beköltözés előtt festetni kell. A vevő megtekintett állapotban veszi meg az ingatlant.

Az ingatlan rendelkezik érvényes bontási engedéllyel és egy 13 lakásos lakóépület és irodaépület engedélyes tervével.

## **2. Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37. 6700 hrsz.**

6700 hrsz., telek területe: 1183 m<sup>2</sup> „kivett épület” megnevezésű ingatlan 232 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épülettel rendelkezik. Az ingatlan a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi.

A belvárosban elhelyezkedő közműves ingatlan az 1970-es években lett kialakítva. Az épületek fűtésrendszerrel nem rendelkeznek. Víz, villany közmű bekötésekkel rendelkezik. Gáz csanak a telekhatáron, de nincs az ingatlanba bevezetve.

Az utcafront felől csak kétszárnyú kapus bejárat van, az udvaron 1 db földszintes lapostetős téglalapú épület található és egy fémvázás melléképület.

A vevő megtekintett állapotban veszi meg az ingatlant.

Az ingatlan rendelkezik érvényes bontási engedéllyel és egy 10 lakásos lakóépület és 2 iroda engedélyes tervével.

## **III. Az ingatlanok kikiáltási ára:**

Az ingatlanok kikiáltási árai külön-külön az alábbiak:

- Szombathely, Széll Kálmán utca 24. ingatlan vételára minimum **106.000.000,- Ft + ÁFA**
- Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37. ingatlan vételára minimum **69.000.000,- Ft + ÁFA**

azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a licit eljárás során a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

**A SZOVA Nonprofit Zrt. tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az adásvétel vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt szabályokat kell alkalmazni!**

## **IV. A pályázatra és a licit eljárásra vonatkozó információk**

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:
  - aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
  - illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírói bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft.) felé tartozása áll fenn.

## 2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

### 2.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- az ajánlattevő aláírását.

### 2.2. Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft.) felé tartozása nem áll fenn.
- a VI/1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- banki igazolást arról, hogy a vételár a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll; hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást a vételár mértékéig,
- nyilatkozatot arról, amennyiben a pályázó jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlanok állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

Együttes pályázat esetén a pályázati ajánlatot együttesen kell benyújtani azzal, hogy a IV/2. pontban felsorolt nyilatkozatokat, igazolásokat minden pályázónak külön-külön kell teljesíteni.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, így a liciteljáráson nem vehet részt.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

**3. Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni a SZOVA Nonprofit Zrt. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747006-20130161 számú számlájára történő átutalással.**

A biztosíték összege a III. pont szerinti bruttó kikiáltási ár 10 %-a,

- azaz a Szombathely, Széll Kálmán utca 24. esetében **13.462.000,-Ft** (azaz tizenhárommillió-négyszázhatvanezer forint)
- azaz a Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37. esetében **8.763.000,-Ft** (azaz nyolcmillió-hétszázhatvanháromezer forint)

amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (fogalóvá) alakul át. **A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.**

A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**4. Pályázati felhívás elérésének módja:**

A Pályázati felhívás megtekinthető és letölthető a SZOVA Nonprofit Zrt. honlapján.

[http://szova.hu/PaLYaZATI\\_FELHiVaS/Palyazati\\_felhivas\\_ingatlanok\\_ertekesitesere](http://szova.hu/PaLYaZATI_FELHiVaS/Palyazati_felhivas_ingatlanok_ertekesitesere)

A Pályázati Felhívásban az ingatlanokkal kapcsolatban közölt és ismertetett adatok, információk a Kiíró által ismert előzetes adatszolgáltatáson alapulnak. A Kiíró javasolja minden ajánlattevőnek, hogy a fent említett dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozórendszerről, amely befektetési szándéka körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

**5. A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, három példányban (egy eredeti és kettő másolati példányban) a SZOVA Nonprofit Zrt. Titkárságán (9700 Szombathely, Boglárka utca 2.) személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2023. november 2. (csütörtök) 10 óráig kell benyújtani.**

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon



- „Pályázat – Szombathely, Széll Kálmán utca 24.”

vagy

- „Pályázat – Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37.”

megjelöléssel (jeligével) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlathoz a pályázat bontási napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a pályázat nyertesével vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.

## V. A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés

1. A pályázat eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve amennyiben kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek.
2. Amennyiben a IV/2. pontban felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.
3. A pályázatok érvényességéről a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatósága dönt.
4. A SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának döntése alapján érvényes pályázatot benyújtott ajánlattevők részvételével **licitet tartunk**, amelynek időpontjáról az ajánlattevőket külön, írásban értesítjük. A liciteljárás egyfordulós. A liciten a pályázó személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással eljáró képviselője vehet részt. A licitlépcső összege 1.000.000 Ft + ÁFA.
5. A licit akkor lesz eredményes, ha azon a pályázók, vagy meghatalmazottjuk részt vesz. Amennyiben a liciteljáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni, és ebben az esetben nem jár vissza a biztosíték. A liciteljárást a SZOVA Nonprofit Zrt. munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licitet vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készít.
6. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 30 napon belül köteles megkötni.

7. A pályázat nyertese az általa ajánlott vételár foglalommal csökkentett teljes összegét az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés vagy halasztás nem adható. A kiíró külön jognyilatkozattal járul hozzá a vételár teljes kiegyenlítését követően a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
8. Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.
9. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelené nyilvánítás esetén, illetve ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.

## **VI. A pályázati eljárás eredményeként megkötendő adásvételi szerződések további főbb tartalmi elemei**

1. Eladó az ingatlant a hirdetmény közzétételével induló, egyfordulós, licit pályázati eljárás keretében értékesíti. A pályázat nyertese a Vevő lett, erre tekintettel felek a szerződésben megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az II. pontban részletesen körülírt és a nyertes ajánlattal érintett ingatlant az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant teljes körűen ismeri, tisztában van állapotával, közműellátottságával. Felek rögzítik, hogy Eladó a pályázati felhívásban tájékoztatást adott a terület építési övezeti előírásairól, valamint az ingatlan részletes jellemzését adta, melyeket a Vevő megismert, megfelelő módon és szakértelemmel ellenőrzött és elfogadott, ezek ismeretében vásárolja meg az ingatlant. A pályázati kiírás az adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az ingatlan állapotával kapcsolatosan sem a szerződés aláírásakor, sem a jövőben kármentesítési költség vagy egyéb jogcímen semminemű kártérítési és egyéb igényt nem terjeszthet elő, az ingatlan vételára az ingatlan jelenlegi állapota és az esetlegesen felmerülő kármentesítési költségek alapján került megállapításra, az ingatlan állapotával kapcsolatosan az Eladót a továbbiakban semminemű felelősség nem terheli.
4. Felek rögzítik, hogy a banki átutalással történő fizetés akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha a fizetési határidő utolsó napján a vételár teljes összege a SZOVA Nonprofit Zrt. OTP-nél vezetett 11747006-20130161 számú számláján jóváírásra kerül. Vevő késedelmes teljesítése esetén köteles Eladó részére a késedelem idejére a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint számított késedelmi kamatot is megfizetni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Eladót minden további felszólítás és póthatáridő kitűzése nélkül megilleti az egyoldalú elállás joga abban az esetben, ha a Vevő a fizetési kötelezettségével legalább 10 napos késedelembe esik.

6. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár és esetleges késedelmi kamatok teljes összegének kifizetéséig fenntartja. Kötelezettséget vállal azonban arra, hogy ezen összegek jelen szerződésben foglaltak szerinti maradéktalan kifizetését követő 15 munkanapon belül ügyvéd által ellenjegyzett külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megvásárolt ingatlanra vonatkozóan a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba.
7. Az ingatlan birtokba adása:

A kiíró az ingatlant a teljes vételár számláján történő jóváírását követően 30 naptári napon belül; kiürített állapotban a helyszínen adja a vevő(k) birtokába a pályázati felhívásban ismertetett állapotban.
8. Vevő a birtokbaadástól kezdődően köteles viselni az ingatlan terheit, a kárveszélyt, valamint a birtokbaadástól kezdődően jogosult szedni hasznait.
9. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant az adásvételi szerződés megkötését megelőzően másra sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházta át, azt nem terhelte meg.
10. Eladó a szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a Vevő – az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett szolgalmi, használati, stb. jogokat ide nem értve – per-, teher- és igénymentes ingatlant szerez.
11. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek viselésére a Vevő köteles.

## **VII. Egyéb információk**

1. Az eljárásban alternatív vagy többváltozatú ajánlat nem nyújtható be.
2. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének és az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
3. A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot – akár külön indoklás nélkül is – az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.
4. Az ingatlan az ajánlat benyújtása előtt megtekinthető. A megtekintést a kiíró legkésőbb 48 órával az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően biztosítja a +3620/529-7260 számú telefonon történt előzetes egyeztetés alapján.
5. További információ és felvilágosítás kérhető: Rajos Attila Tel.: +36 20/529-7260, rajos.attila@szova.hu

Szombathely, 2023. év október hónap 2. napján

.....  
Kovács Cecília  
vezérigazgató

**FELOLVASÓLAP**  
(9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 24. ingatlanértékesítés)

**Ajánlattevő adatai:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	
<b>Ajánlattevő cégjegyzékszám:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Pénzforgalmi jelzőszám:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	

**A kapcsolattartó adatai:**

<b>Kapcsolattartó személy neve:</b>	
<b>Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:</b>	
<b>Kapcsolattartó személy e-mail címe:</b>	

Kelt: Szombathely, 2023. év ..... hónap .... napján

.....  
(név)

## FELOLVASÓLAP

(9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37. ingatlanértékesítés)

### Ajánlattevő adatai:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	
<b>Ajánlattevő cégjegyzékszám:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Pénzforgalmi jelzőszám:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	

### A kapcsolattartó adatai:

<b>Kapcsolattartó személy neve:</b>	
<b>Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:</b>	
<b>Kapcsolattartó személy e-mail címe:</b>	

Kelt: Szombathely, 2023. év ..... hónap ..... napján

.....  
(név)

# Hirdetések

A pályázati felhívás aláírást követően közzétételre kerül a SZOVA Nonprofit Zrt. honlapján.

A pályázati felhívásról szóló hirdetményt a Savaria Fórumban és a nyugat.hu elektronikus hírportálon javasoljuk megjelentetni.

Hirdetés szövegtervezete:

A SZOVA Nonprofit Zrt. egyfordulós, liciteljárás keretében értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

- Szombathely, 6704 hrsz. kivett irodaház, Telek nagysága 1429 m<sup>2</sup>, 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 24.
- 6700 hrsz. kivett épület, Telek nagysága 1183 m<sup>2</sup>, 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37.

A pályázati felhívás elérhető a [www.szova.hu](http://www.szova.hu) weboldalon.

A pályázatok beadásának határideje: 2023. november 2. csütörtök 10:00 óra

További információ és felvilágosítás kérhető: Rajos Attila Tel.: +36 20/529-7260, [rajos.attila@szova.hu](mailto:rajos.attila@szova.hu)

### 1.1. A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:

6704 hrsz., telek területe: 1429 m<sup>2</sup> "kivett irodaház" megnevezésű ingatlan 763 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épülettel rendelkezik. Az ingatlan a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. kizárólagos tulajdonát képezi.

A belvárosban elhelyezkedő összközműves ingatlan 1970-es években lett kialakítva. Az irodaház irodánkként konvektoros fűtésrendszerrel rendelkezik. Vízzel, villany, gáz és csatorna közmű bekötésekkel rendelkezik.

Az utcafront felől csak gyalogos bejárat van, az udvaron 3db garázs található és egy melléképület.

Az épület helyiségeit beköltözés előtt festetni kell. A vevő megtekintett állapotban veszi meg az ingatlant.

Az ingatlan rendelkezik érvényes bontási engedéllyel és egy 13 lakásos lakóépület és irodaépület engedélyes tervével.

### 1.2. Az ingatlan nyilvántartás adatai szerint leíró jellemzők:

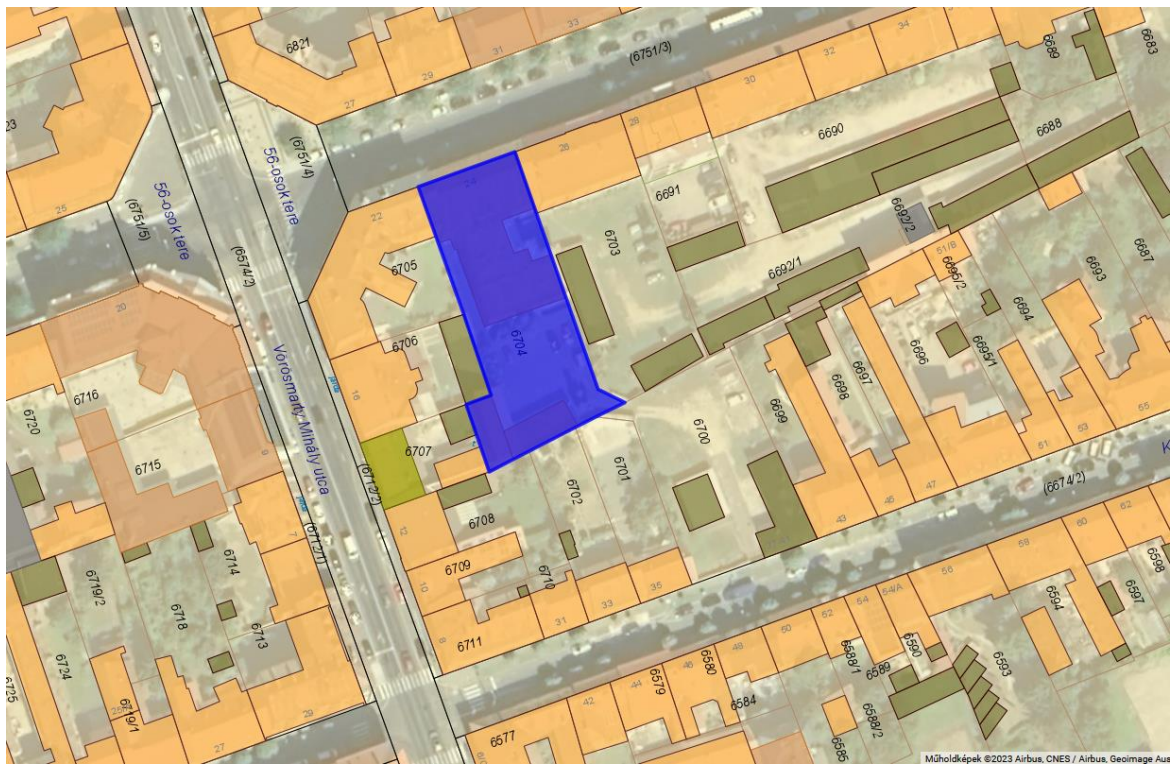
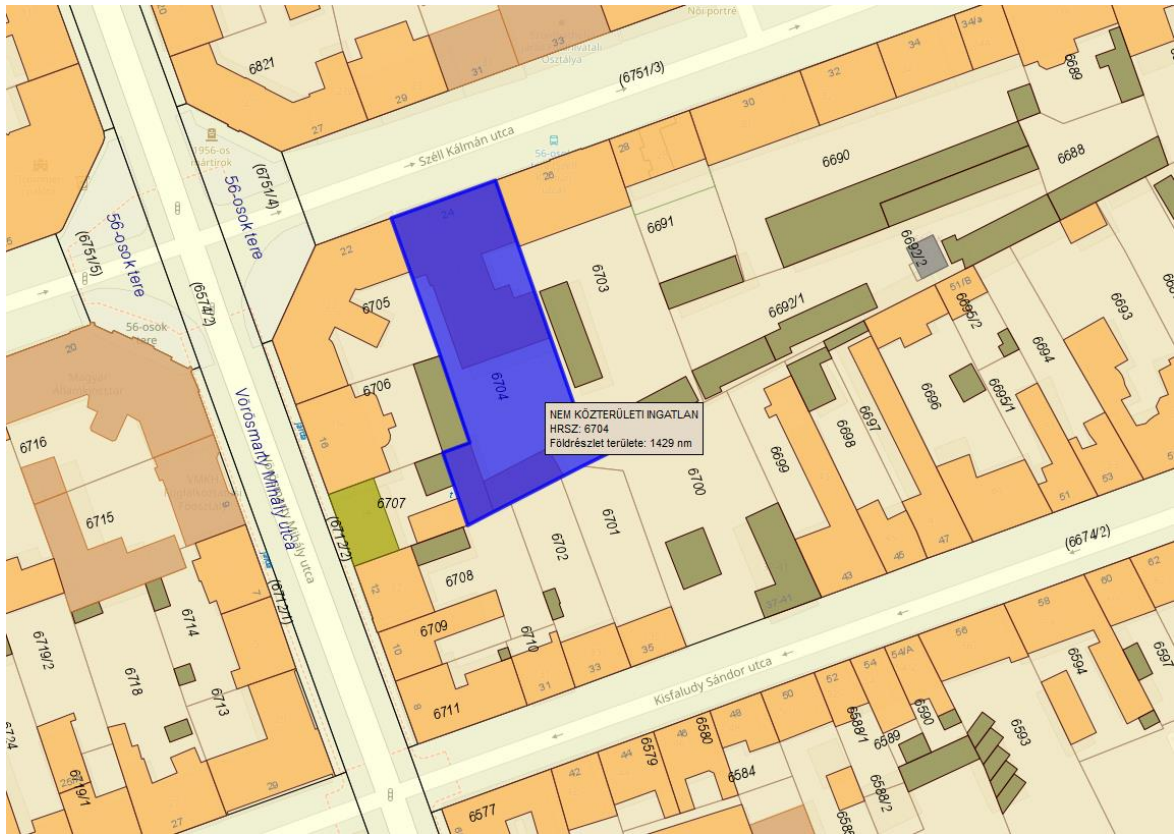
Helyrajzi szám:	6704
Cím:	9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 24.
Megnevezés:	kivett irodaház
Telek területe:	1429 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	SZOVA Nonprofit Zrt. 1/1

### 1.3. Műszaki tartalom



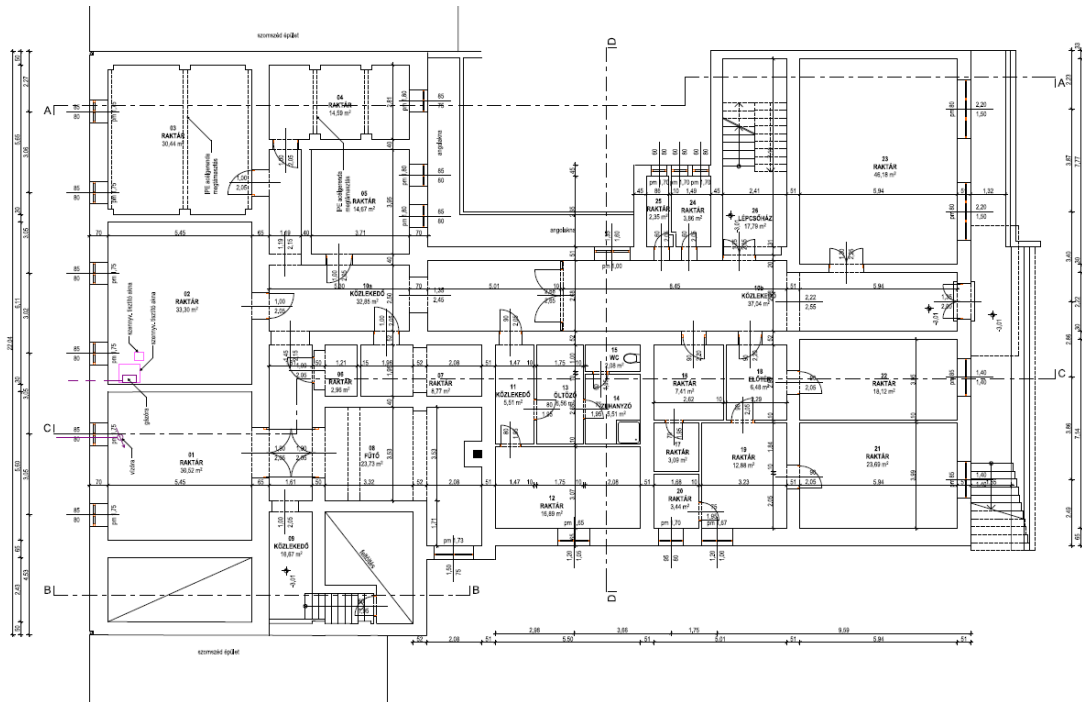


### 1.3.1. Helyszínrajz





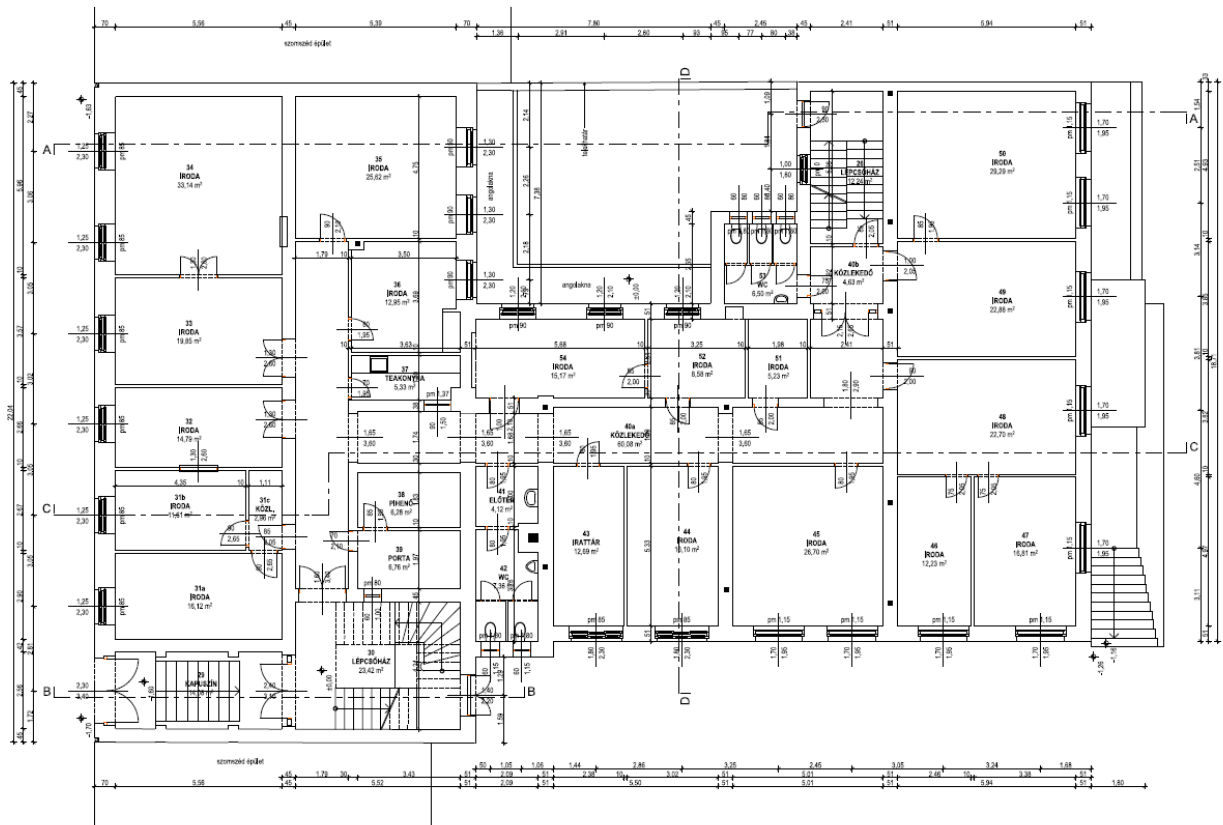
### 1.3.2. Pince alaprajz:



Pince helyiség lista:

Pince			
ID	Helyiség neve	Padlóburkolat	Terület
01	raktár	sim. beton	30,52
02	raktár	sim. beton	33,30
03	raktár	sim. beton	30,44
04	raktár	sim. beton	14,59
05	raktár	sim. beton	14,67
06	raktár	sim. beton	2,96
07	raktár	sim. beton	8,77
08	fűtő	mozaiklap	23,73
09	közlekedő	mozaiklap	16,67
10a	közlekedő	mozaiklap	32,85
10b	közlekedő	mozaiklap	37,04
11	közlekedő	mozaiklap	5,51
12	raktár	mozaiklap	16,89
13	öltöző	mozaiklap	6,56
14	zuhanyzó	mozaiklap	5,51
15	wc	mozaiklap	2,08
16	raktár	mozaiklap	7,41
17	raktár	mozaiklap	3,09
18	előtér	mozaiklap	6,48
19	raktár	mozaiklap	12,88
20	raktár	mozaiklap	3,44
21	raktár	mozaiklap	23,69
22	raktár	mozaiklap	18,12
23	raktár	mozaiklap	46,18
24	raktár	mozaiklap	3,86
25	raktár	mozaiklap	2,35
26	lépcsőház	mozaiklap	17,79
			427,38 m <sup>2</sup>

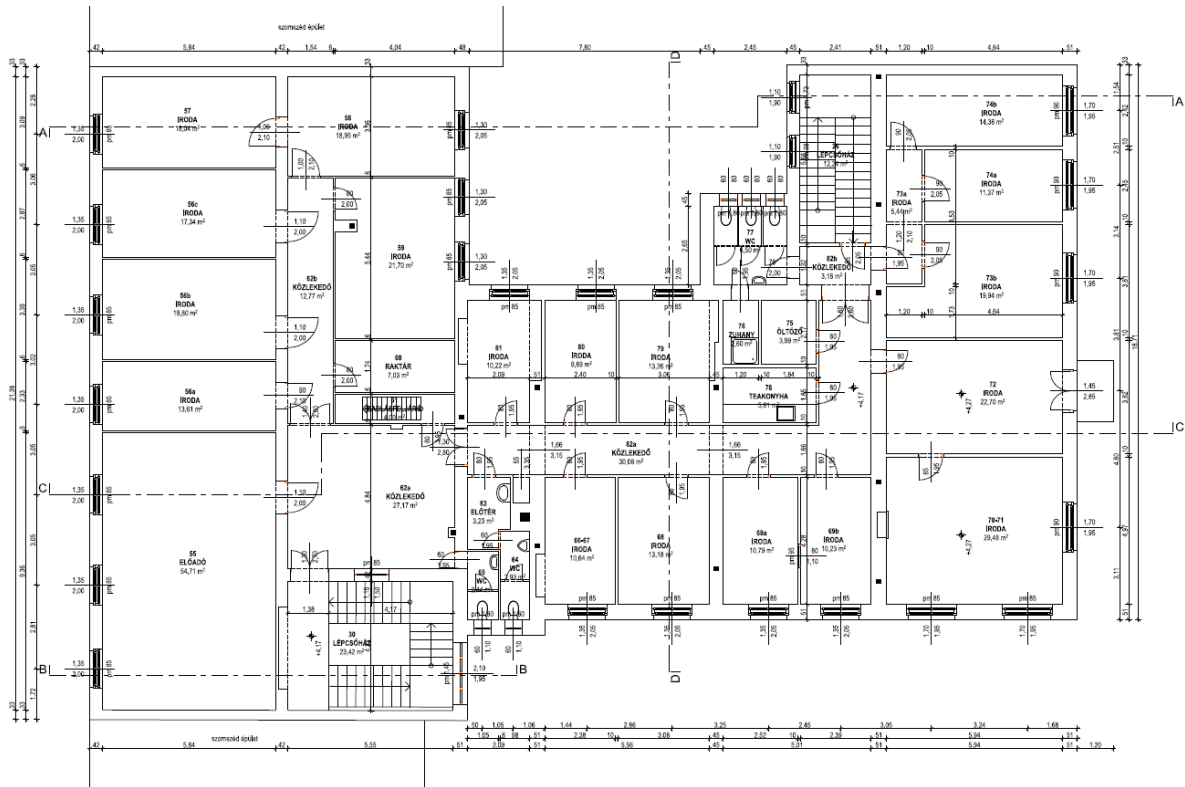
### 1.3.3.Földszint alaprajz



### Földszint helyiség lista:

Földszint			
ID	Helyiség neve	Padiórburkolat	Terület
26	lépcsőház	mozaiklap	12,24
29	kapuzsín	mozaiklap (műkö)	14,08
30	lépcsőház	mozaiklap	23,42
31a	iroda	parketta	16,12
31b	iroda	parketta	11,61
31c	közl.	parketta	2,96
32	iroda	parketta	14,79
33	iroda	parketta	19,85
34	iroda	parketta	33,14
35	iroda	parketta	25,62
36	iroda	parketta	12,95
37	teakonyha	mozaiklap	5,33
38	pihenő	parketta	6,28
39	porta	parketta	6,76
40a	közlekedő	mozaiklap	60,08
40b	közlekedő	mozaiklap	4,63
41	előtér	mozaiklap	4,12
42	Wc	mozaiklap	7,36
43	irattár	parketta	12,69
44	iroda	parketta	16,10
45	iroda	parketta	26,70
46	iroda	parketta	12,23
47	iroda	parketta	16,81
48	iroda	parketta	22,70
49	iroda	parketta	22,88
50	iroda	parketta	29,29
51	iroda	parketta	5,23
52	iroda	parketta	8,58
53	wc	mozaiklap	6,50
54	iroda	parketta	15,17
			<b>476,22 m<sup>2</sup></b>

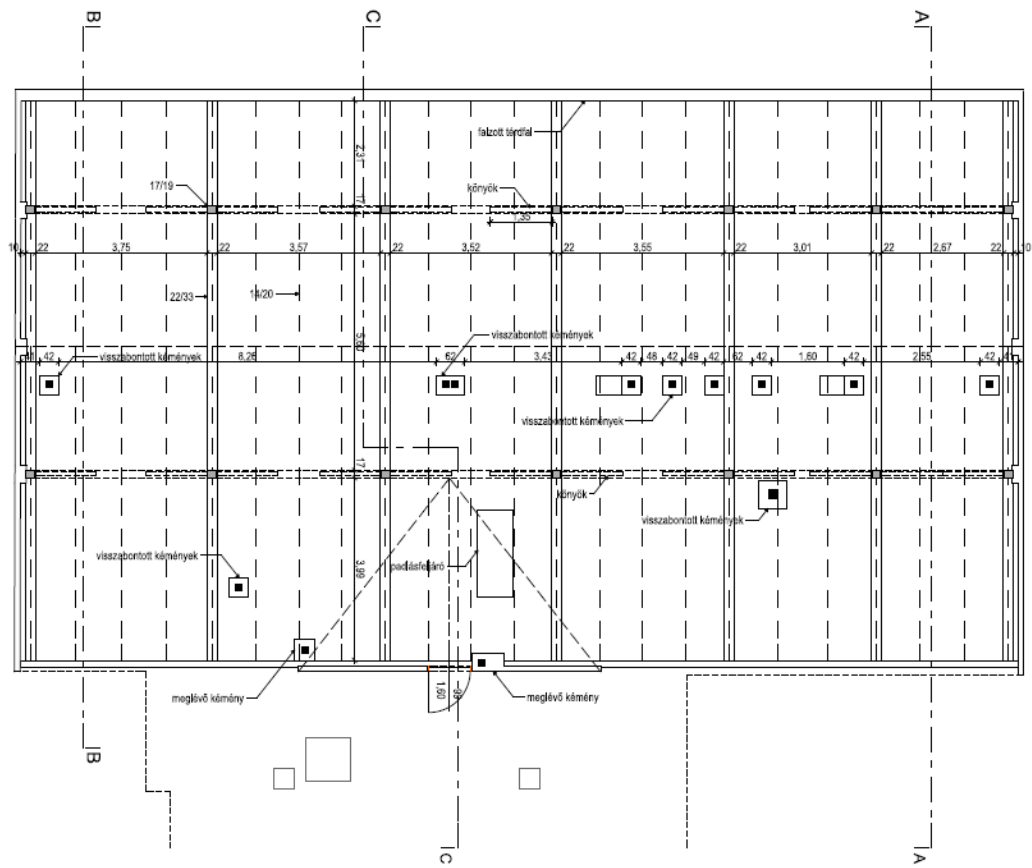
### 1.3.4. Első emeleti alaprajz:



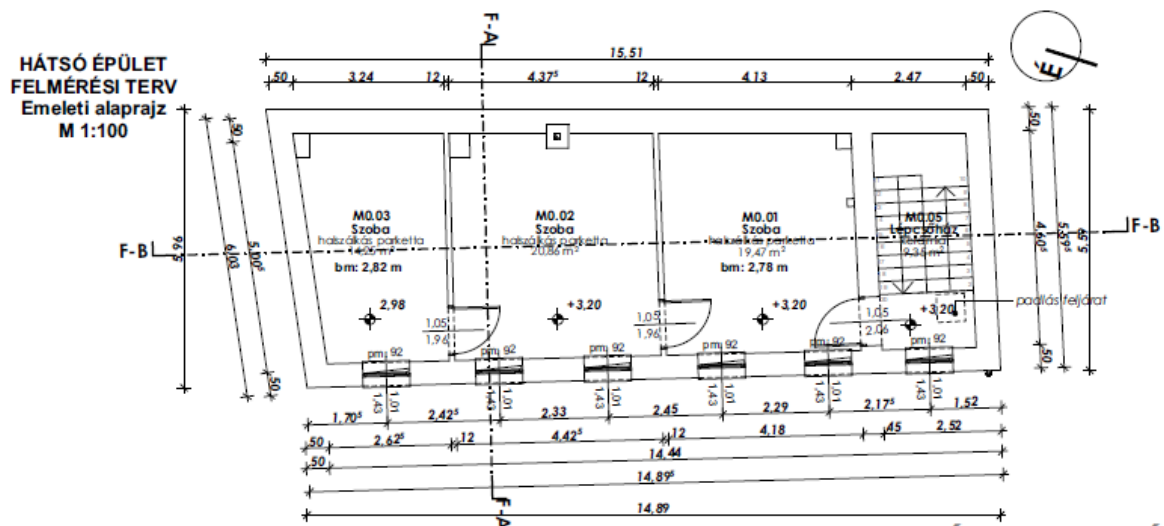
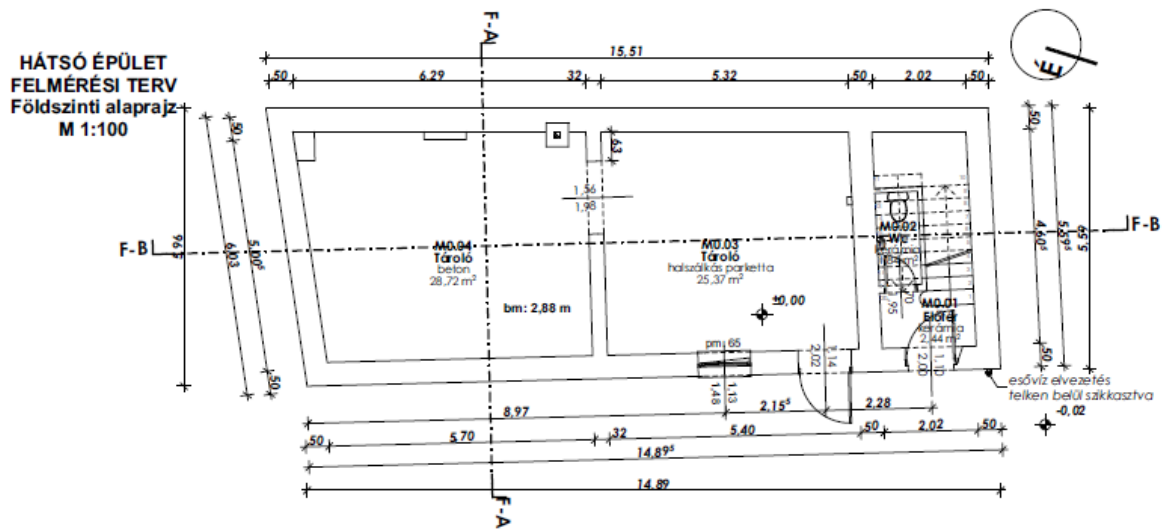
### Első emelet helyiség lista:

ID	Helyiség neve	Padlóburkolat	Terület
26	lépcsőház	mozaiklap	12,24
30	lépcsőház	mozaiklap	23,42
55	előadó	parketta	54,71
56a	iroda	parketta	13,61
56b	iroda	parketta	19,80
56c	iroda	parketta	17,34
57	iroda	parketta	18,04
58	iroda	parketta	18,95
59	iroda	parketta	21,70
60	raktár	parketta	7,03
61	padlásfeljáró	sim. beton	4,00
62a	közlekedő	mozaiklap	27,17
62b	közlekedő	mozaiklap	12,77
63	előtér	mozaiklap	3,23
64	wc	mozaiklap	2,93
65	wc	mozaiklap	2,44
66-67	iroda	parketta	10,64
68	iroda	parketta	13,18
69a	iroda	parketta	10,79
69b	iroda	parketta	10,23
70-71	iroda	parketta	29,48
72	iroda	parketta	22,70
73a	iroda	parketta	5,44
73b	iroda	parketta	19,94
74a	iroda	parketta	11,37
74b	iroda	parketta	14,38
75	öltöző	mozaiklap	3,99
76	zuhany	mozaiklap	2,60
77	wc	mozaiklap	6,50
78	teakonyha	mozaiklap	5,81
79	iroda	parketta	13,26
80	iroda	parketta	9,89
81	iroda	parketta	10,22
82a	közlekedő	mozaiklap	30,08
82b	közlekedő	mozaiklap	3,18
			<b>493,06 m<sup>2</sup></b>

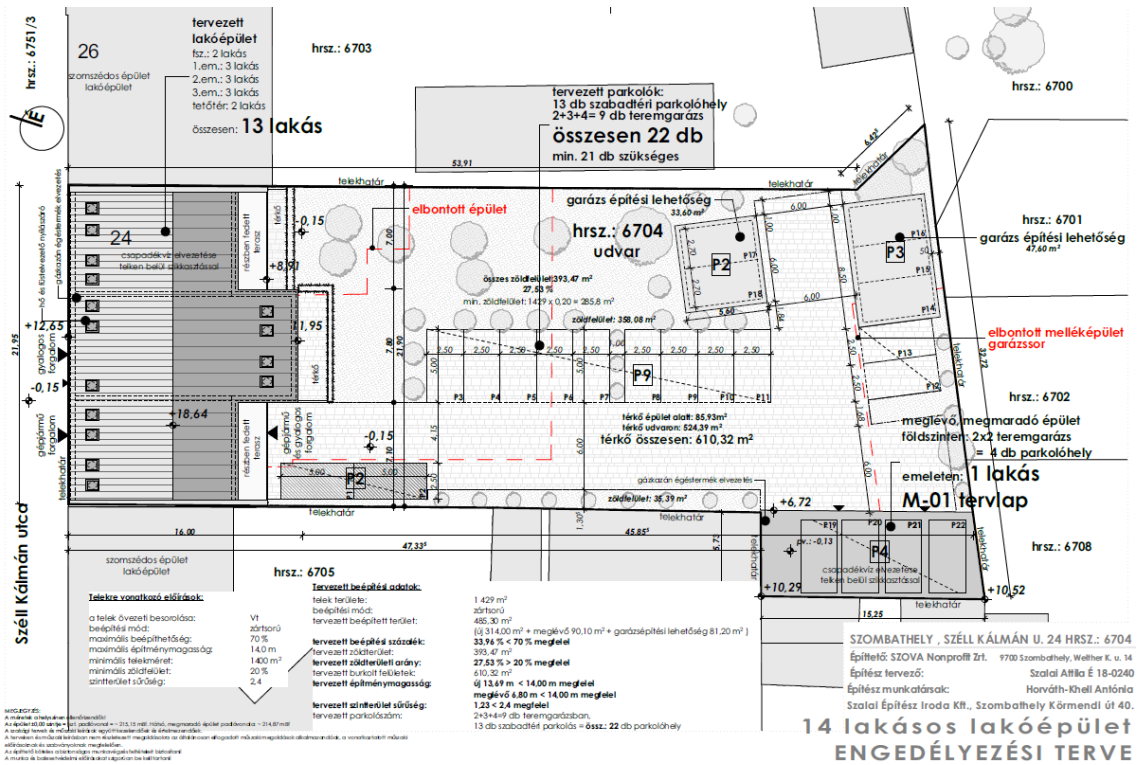
### 1.3.5. Padlás alaprajz:



### 1.3.6. Udvari épület alaprajz:

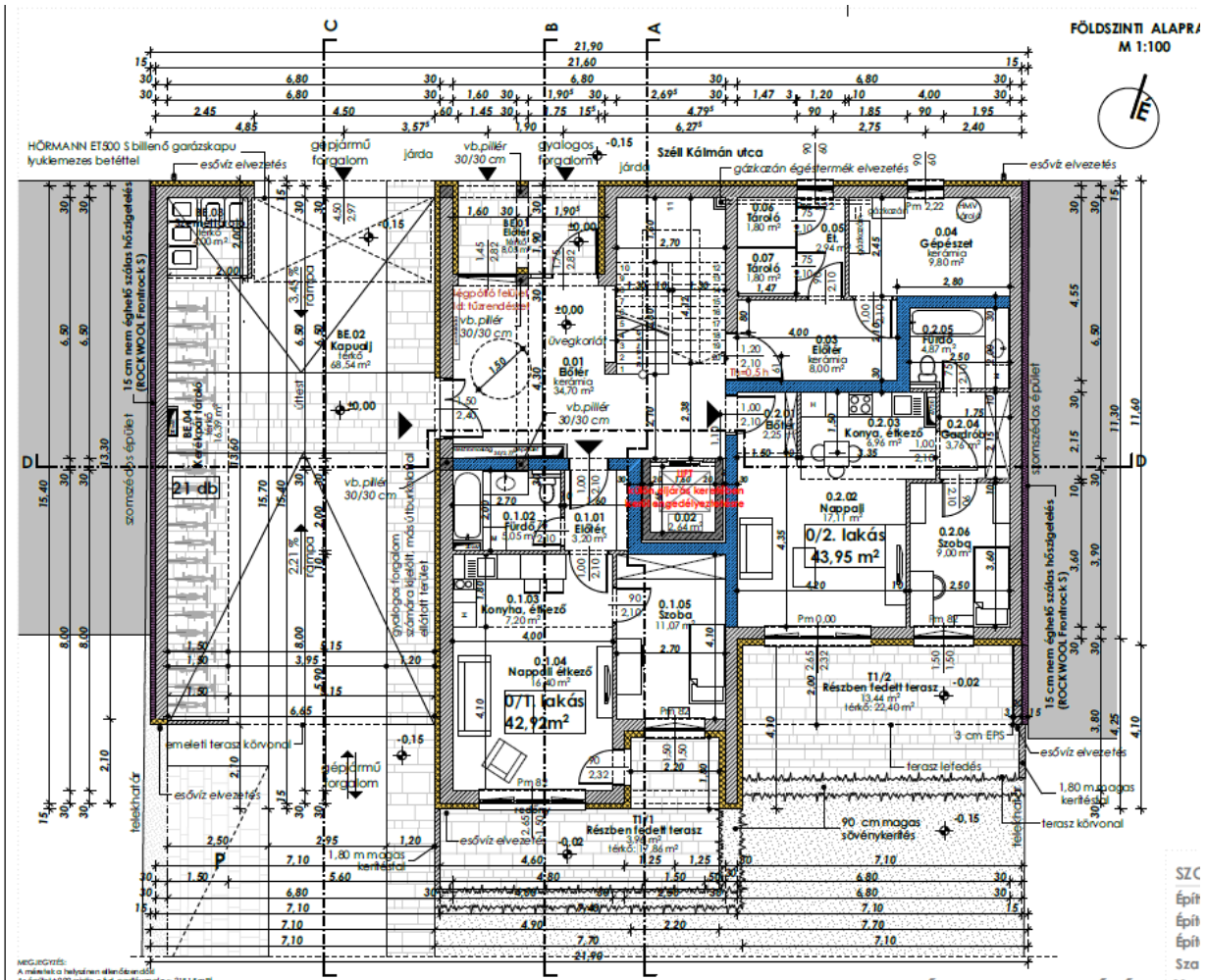


### 1.3.7. Tervezett társasház helyszínrajz:



lakóépület	hsz.: 6705	tervezett beépítési adatok:	14 lakásos lakóépület
<b>Telekre vonatkozó előírások:</b> a telek övezeti besorolása: beépítési mód: maximális beépíthetőség: maximális építménymagasság: minimális telekméret: minimális zöldfelület: szintterület sűrűség:	VI zártosú 70 % 14,0 m 1400 m <sup>2</sup> 20 % 2,4	telek területe: beépítési mód: tervezett beépített terület:  tervezett beépítési százalék: tervezett zöldterület: tervezett burkolt felületek: tervezett építménymagasság:  tervezett szintterület sűrűség: tervezett parkolók szám:	1 429 m <sup>2</sup> zártosú 485,30 m <sup>2</sup> (új 314,00 m <sup>2</sup> + meglévő 90,10 m <sup>2</sup> + garázsképzési lehetőség 81,20 m <sup>2</sup> ) <b>33,96 % &lt; 70 % megfelel</b> 393,47 m <sup>2</sup> <b>27,53 % &gt; 20 % megfelel</b> 610,32 m <sup>2</sup> új 13,69 m < 14,00 m megfelel meglévő 6,80 m < 14,00 m megfelel <b>1,23 &lt; 2,4 megfelel</b> 2+3+4=9 db teremgarázsban, 13 db szabadteri parkolás = <b>össz.: 22 db</b> parkolóhely

### 1.3.8. Tervezett társasház földszinti alaprajza:

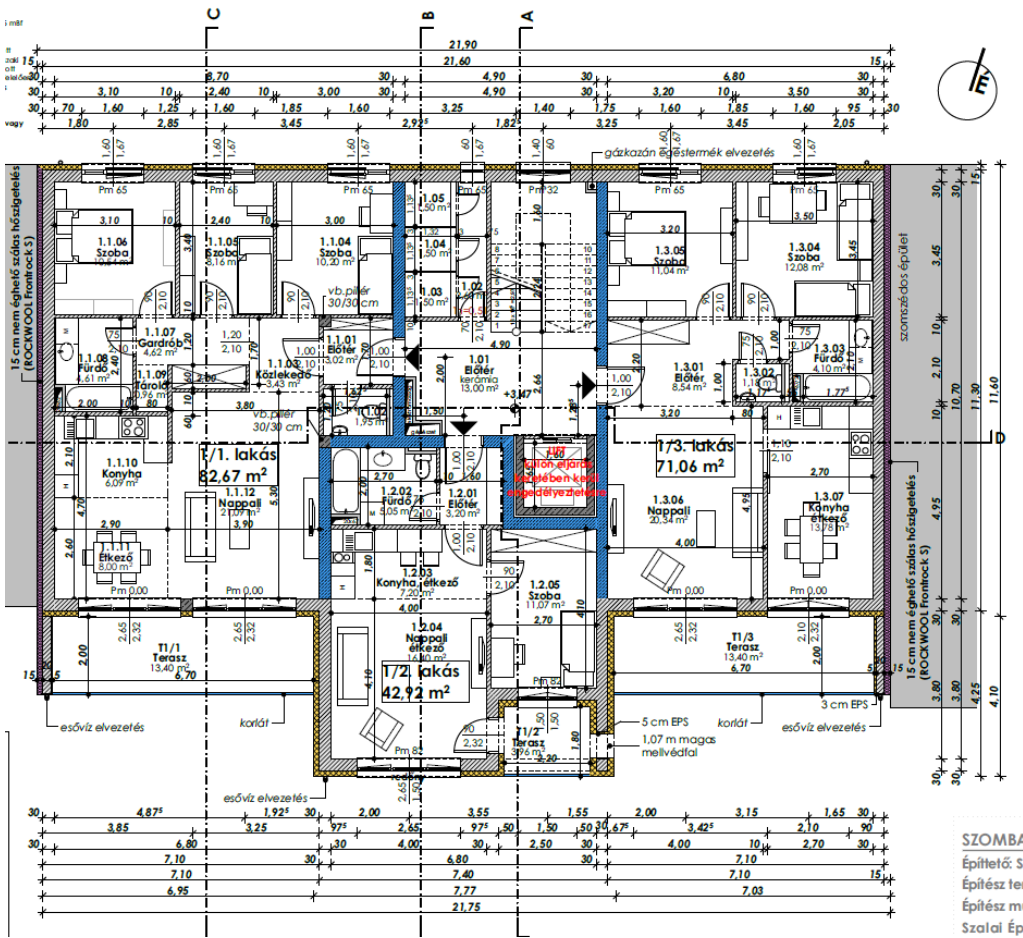


### Tervezett társasház földszinti helyiség lista:

helyiséglista - földszint			
0.01	előtér	kerámia	34,70
0.02	lift		2,64
0.03	előtér	kerámia	8,00
0.04	gépészet	kerámia	9,80
0.05	előtér	kerámia	2,94
0.06	tároló	kerámia	1,80
0.07	tároló	kerámia	1,80
<b>hasznos alapterület</b>			<b>61,68m<sup>2</sup></b>
BE.01	előtér	térkő	8,05
BE.02	kapualj	térkő	68,54
BE.03	szeméttároló	térkő	4,00
BE.04	kerékpár tároló	térkő	16,39
<b>hasznos alapterület</b>			<b>96,98 m<sup>2</sup></b>
0.1.01	előtér	kerámia	3,20
0.1.02	fürdő	kerámia	5,05
0.1.03	konyha	kerámia	7,20
0.1.04	nappali	kerámia	16,40
0.1.05	szoba	lam.padró	11,07
<b>1. lakás hasznos alapterülete</b>			<b>42,92 m<sup>2</sup></b>
T1/1	terasz		3,96
0.2.01	előtér	kerámia	2,25
0.2.02	nappali	kerámia	17,11
0.2.03	konyha, étkező	kerámia	6,96
0.2.04	gardrób	kerámia	3,76
0.2.05	fürdő	kerámia	4,87
0.2.06	szoba	lam.padró	9,00
<b>2. lakás hasznos alapterülete</b>			<b>43,95 m<sup>2</sup></b>
T1/2	terasz		13,44
<b>földszint összes hasznos alapterülete</b>			<b>245,53 m<sup>2</sup></b>
<b>beépített alapterület:</b>			<b>314,00 m<sup>2</sup></b>



1.3.9. Tervezett társasház 1,2. emeleti alaprajz:



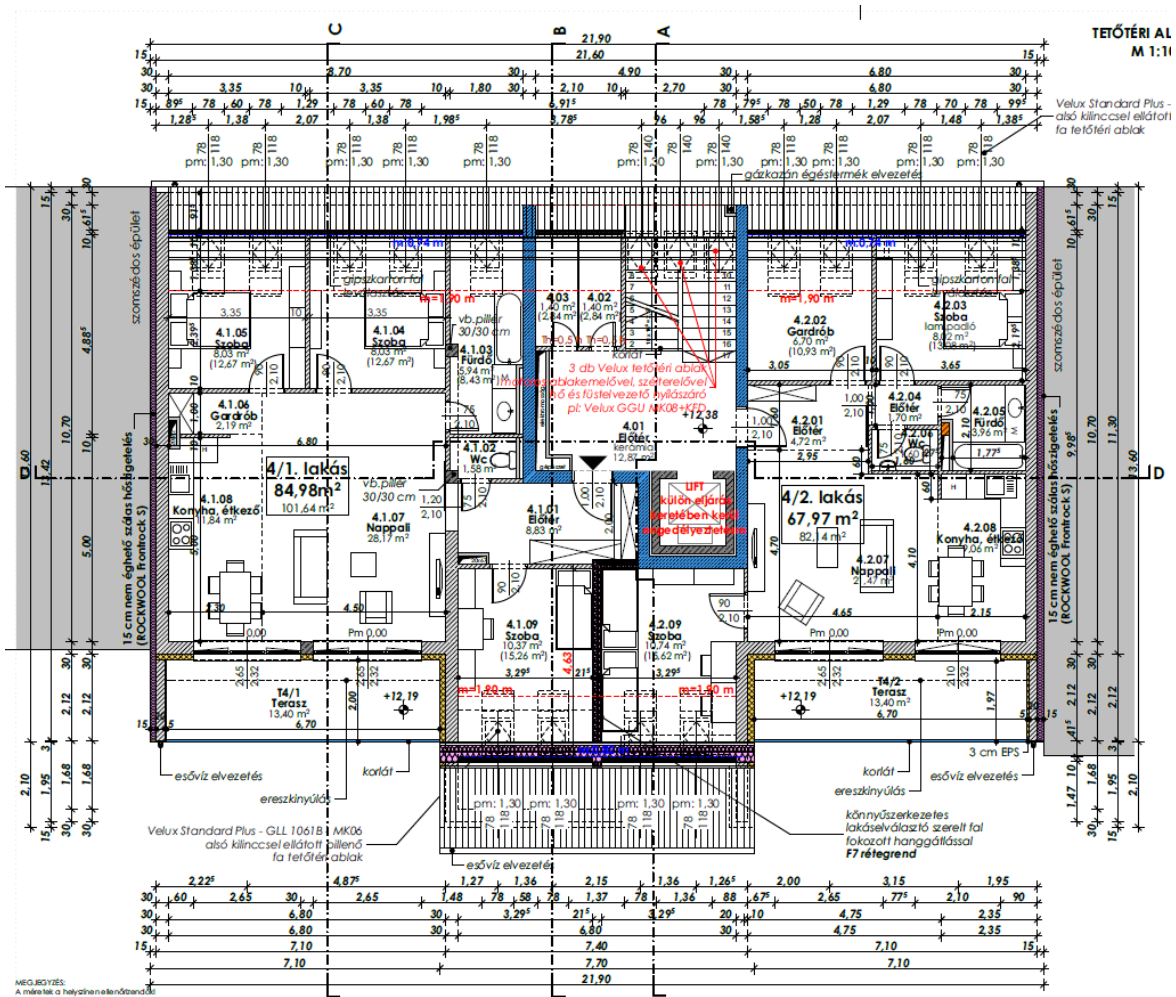
Tervezett társasház 1,2. emelet helyiséglista:

I. EMELETI ALAPRAJZ  
M 1:100  
II. EMELETI ALAPRAJZ + 6,44m  
III. EMELETI ALAPRAJZ + 9,41m

helyiséglista - I. emelet			
1.01	előtér	kerámia	13,00
1.02	előtér	kerámia	2,60
1.03	lároló	kerámia	1,50
1.04	lároló	kerámia	1,50
1.05	lároló	kerámia	1,50
hasznos alapterület:			20,10 m <sup>2</sup>
1.1.01	előtér	kerámia	3,02
1.1.02	wc	kerámia	1,95
1.1.03	közlekedő	kerámia	3,43
1.1.04	szoba	lam.padló	10,20
1.1.05	szoba	lam.padló	8,16
1.1.06	szoba	lam.padló	10,54
1.1.07	gardrób	kerámia	4,62
1.1.08	fürdő	lam.padló	4,61
1.1.09	lároló	kerámia	0,96
1.1.10	konyha	kerámia	6,09
1.1.11	étkező	kerámia	8,00
1.1.12	nappali	kerámia	21,09
1/1 lakás hasznos alapterülete			82,67 m <sup>2</sup>
T1/1	terasz		13,40
1.2.01	előtér	kerámia	3,20
1.2.02	fürdő	kerámia	5,05
1.2.03	konyha, étk.	kerámia	7,20
1.2.04	nappali	kerámia	16,40
1.2.05	szoba	lam.padló	11,07
1/2 lakás hasznos alapterülete			42,92 m <sup>2</sup>
T1/2	terasz		3,96
1.3.01	előtér	kerámia	8,54
1.3.02	wc	kerámia	1,18
1.3.03	fürdő	kerámia	4,10
1.3.04	szoba	lam.padló	12,08
1.3.05	szoba	lam.padló	11,04
1.3.06	nappali	kerámia	20,34
1.3.07	konyha, étk.	kerámia	13,78
1/3 lakás hasznos alapterülete			71,06
T1/3	terasz		13,40
I. emelet hasznos alapterülete:			216,75 m <sup>2</sup>



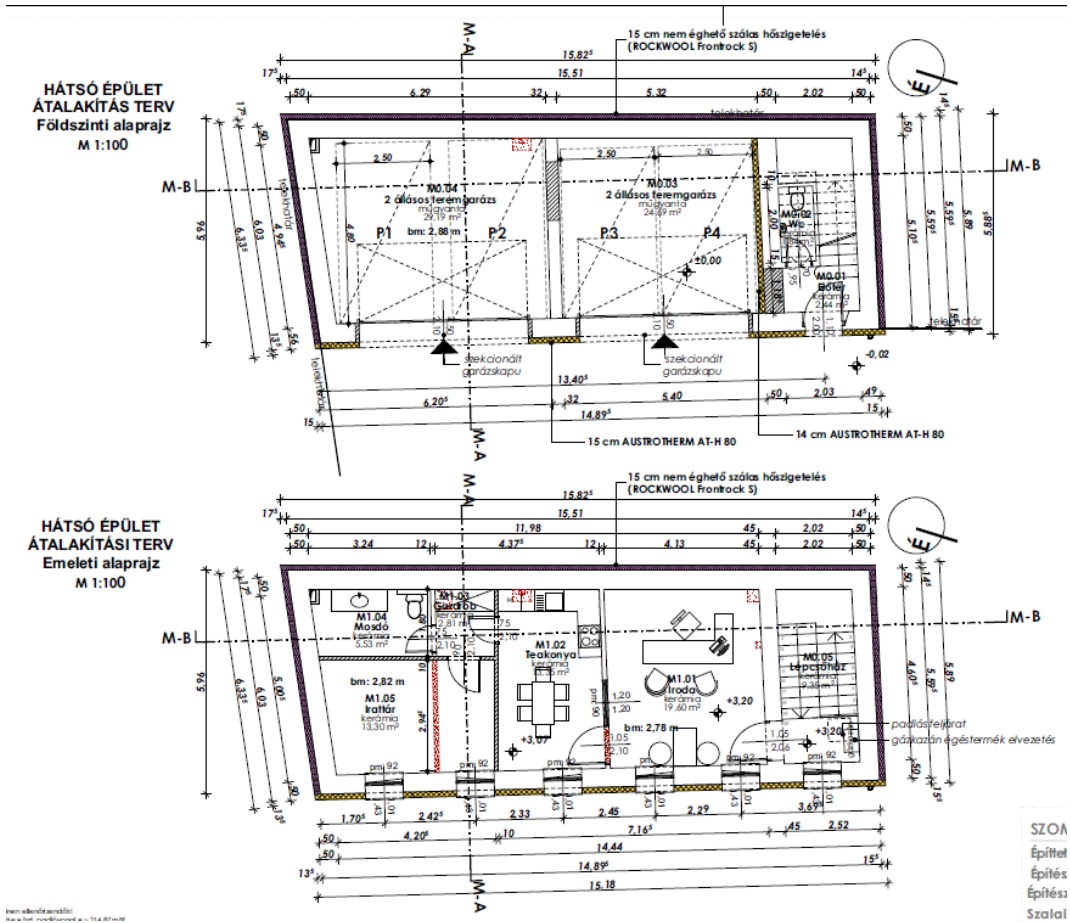
### 1.3.10. Tervezett társasház tetőtér alaprajz:



### Tervezett társasház tetőtér helyiséglista:

helyiséglista - tetőtér				
4.01	előtér	kerámia	12,87	12,87
4.02	tároló	kerámia	1,40	2,84
4.03	tároló	kerámia	1,40	2,84
<b>hasznos alapterület</b>			<b>15,67</b>	<b>18,55 m²</b>
4.1.01	előtér	kerámia	8,83	8,83
4.1.02	wc	kerámia	1,58	1,58
4.1.03	fürdő	kerámia	5,94	8,43
4.1.04	szoba	lam.padró	8,03	12,67
4.1.05	szoba	lam.padró	8,03	12,67
4.1.06	gardrób, közlek.	kerámia	2,19	2,19
4.1.07	nappali	kerámia	28,17	28,17
4.1.08	konyha, étkező	kerámia	11,84	11,84
4.1.09	szoba	lam.padró	10,37	15,26
<b>4/1 lakás hasznos alapterülete</b>			<b>84,98</b>	<b>101,64</b>
T4/1	terasz		13,40	
4.2.01	előtér	kerámia	4,72	4,72
4.2.02	gardrób	lam.padró	6,70	10,93
4.2.03	szoba	lam.padró	8,02	13,08
4.2.04	előtér	kerámia	1,70	1,70
4.2.05	fürdő	kerámia	3,96	3,96
4.2.06	wc	kerámia	1,60	1,60
4.2.07	nappali	kerámia	21,47	21,47
4.2.08	konyha, étkező	kerámia	9,06	9,06
4.2.09	szoba	lam.padró	10,74	15,62
<b>4/2 lakás hasznos alapterülete</b>			<b>67,97 m²</b>	<b>82,14 m²</b>
T4/2	terasz		13,40	
<b>tetőtér hasznos alapterülete:</b>			<b>168,02 m²</b>	

### 1.3.11. Átalakított udvari épület alaprajz:



### Átalakított udvari épület helyiséglista:

helyiséglista - meglévő, megmaradó épület			
<b>földszint</b>			
M0.01	előtér	kerámia	2,44
M0.02	wc	kerámia	1,84
M0.03	garázs	műgyanta	24,69
M0.04	garázs	műgyanta	29,29
<b>földszint hasznos alapterülete</b>			<b>58,26 m<sup>2</sup></b>
<b>beépített alapterület:</b>			<b>90,10 m<sup>2</sup></b>
<b>emelet</b>			
M0.05	lépcsőház	kerámia	9,35
M1.01	iroda	kerámia	19,60
M1.02	teakonyha	kerámia	13,35
M1.03	gardrób	kerámia	2,81
M1.04	mosdó	kerámia	5,53
M1.05	irattár	kerámia	13,30
<b>iroda hasznos alapterülete:</b>			<b>54,59 m<sup>2</sup></b>
<b>emelet hasznos alapterülete</b>			<b>63,94 m<sup>2</sup></b>

Nem hiteles tulajdoni lap:  
6704 hrsz.

Nem hiteles tulajdoni lap

VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.  
Szombathely Széll Kálmán u. 33. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/7950 2/2022  
2022. 10. 26

SZOMBATHELY Szektor : 34  
Belterület 6704 helyrajzi szám

9700 SZOMBATHELY Széll Kálmán utca 24.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alorészlet adatok ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett irodaház	0	1429	0.00	

II. RÉSZ

133. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31350/2017.01.19  
jogcím: apport  
jogállás: tulajdonos  
név: SZOVA NONPROFIT ZRT.  
cím: 9700 SZOMBATHELY Boglárka utca 2.  
törzsszám: 13980335

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48615/14/1997.07.08  
Ónálló szöveges bejegyzés digitális újfelmérés során a földrész- let területe megváltozott.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

### 1.1. A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:

6700 hrsz., telek területe: 1183 m<sup>2</sup> "kivett épület" megnevezésű ingatlan 232 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épülettel rendelkezik. Az ingatlan a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. kizárólagos tulajdonát képezi.

A belvárosban elhelyezkedő közműves ingatlan az 1970-es években lett kialakítva. Az épületek fűtésrendszerrel nem rendelkeznek. Vízzel, villanyközmű bekötésekkel rendelkezik. Gázcsatlakozás a telekhatáron, de nincs az ingatlanba bevezetve.

Az utcáfront felől csak kétszárnyú kapus bejárat van, az udvaron 1 db földszintes lapostetős téglapépület található és egy fémvázazott melléképület.

A vevő megtekintett állapotban veszi meg az ingatlant.

Az ingatlan rendelkezik érvényes bontási engedéllyel és egy 10 lakásos lakóépület és 2 iroda engedélyes tervével.

### 1.2. Az ingatlan nyilvántartás adatai szerint leíró jellemzők:

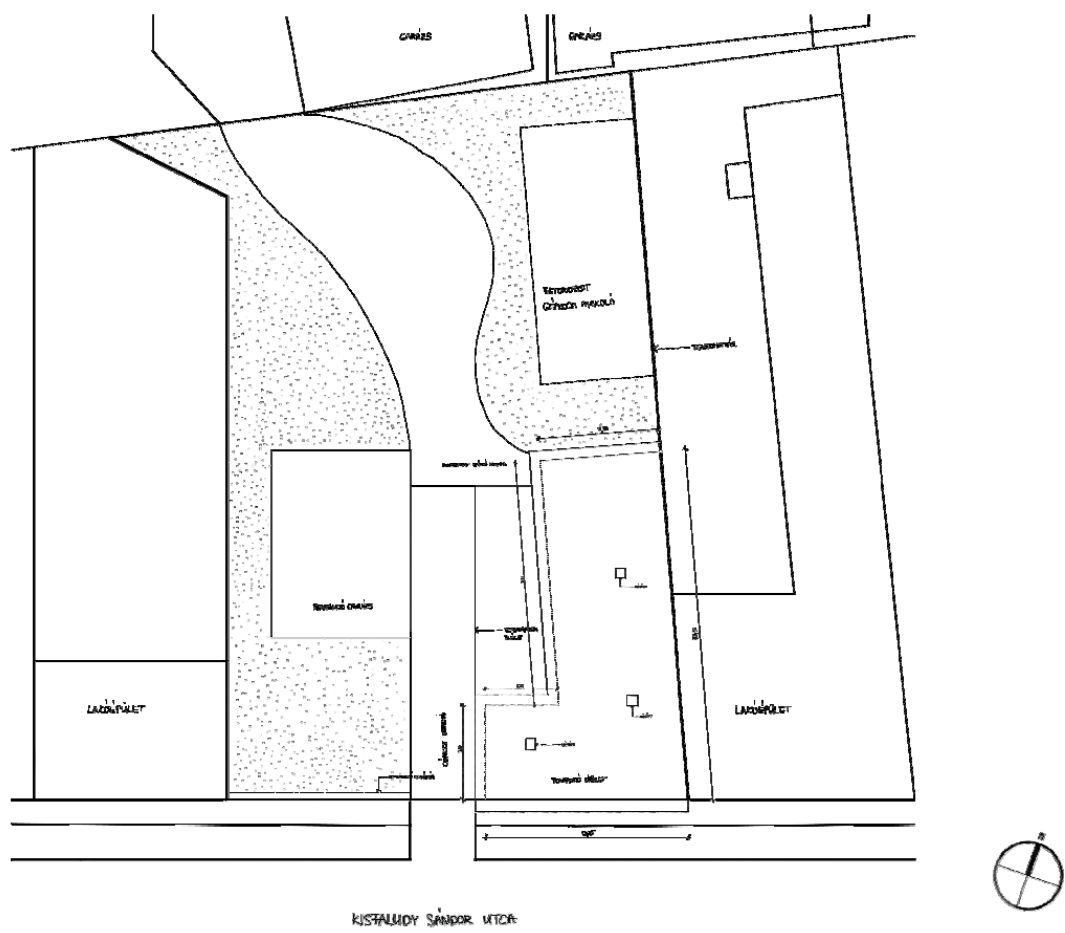
Helyrajzi szám:	6700
Cím:	9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 37.
Megnevezés:	kivett épület
Telek területe:	1183 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	SZOVA Nonprofit Zrt. 1/1

### 1.3. Műszaki tartalom

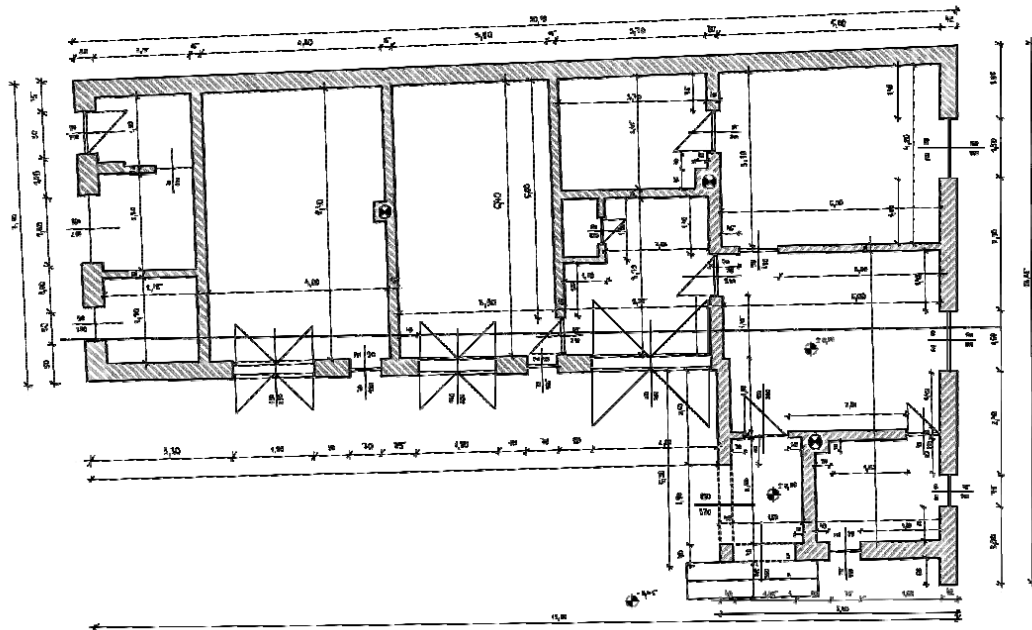




### 1.3.1. Helyszínrajz

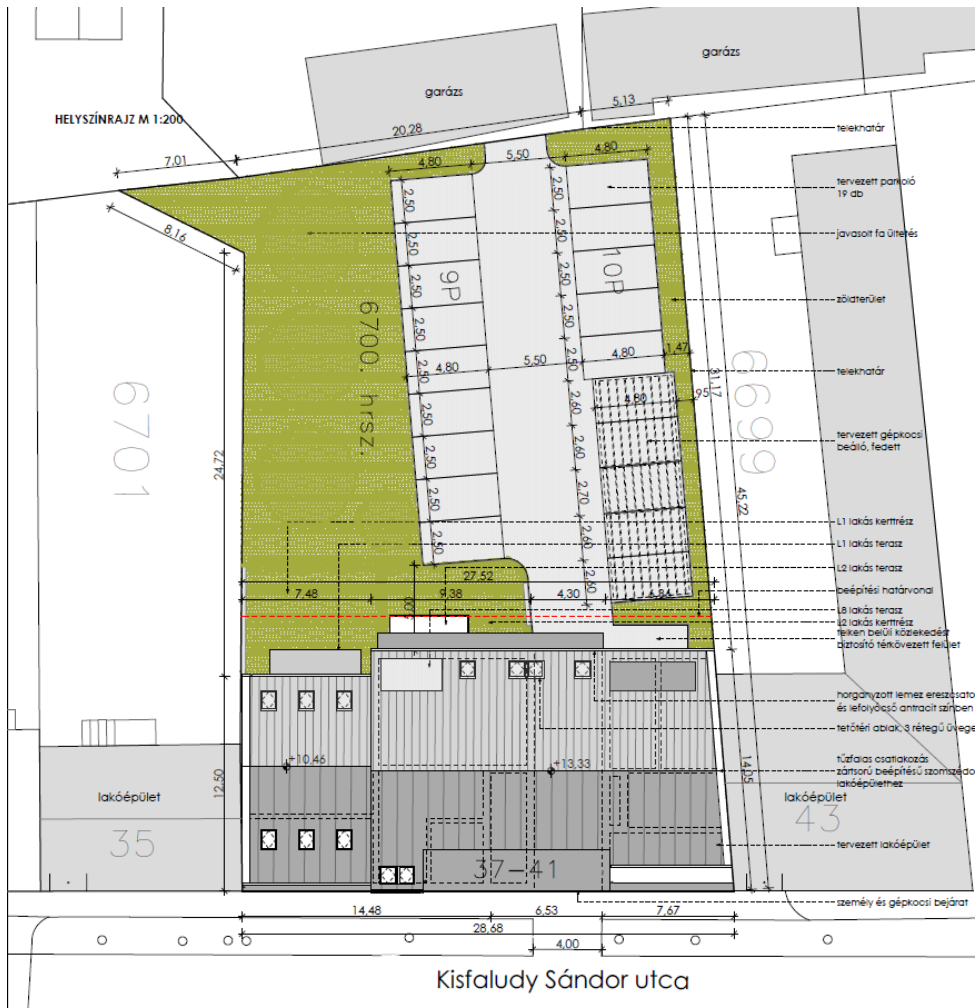


### 1.3.2.Földszint alaprajz:



Épületek

### 1.3.3. Tervezett társasház helyszínrajz



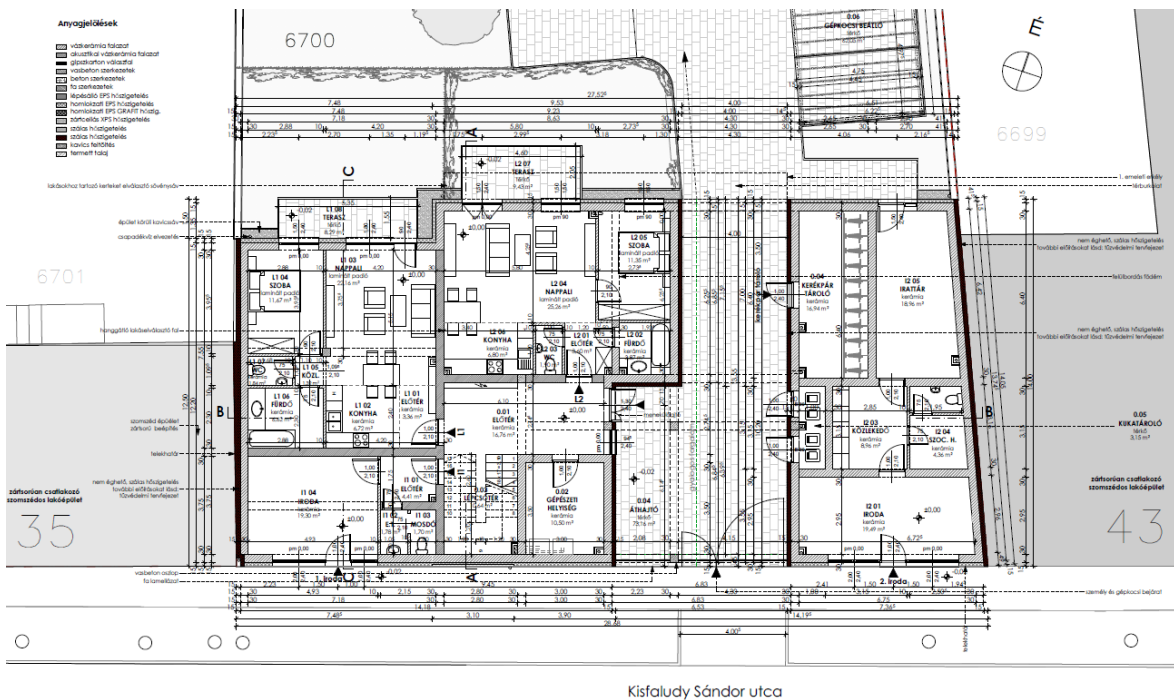
#### TELEK ADATAI

övezeti besorolása:	Vt
településközpont vegyes terület	
beépítési mód:	Z
maximális beépíthetőség:	60%
minimális zöldterület:	30%
szintterület sűrűség:	2,4
maximális építménymagasság:	7,5 m

#### TERVEZETT BEÉPÍTÉS ADATAI

telek területe:	1183 m <sup>2</sup>	
bruttó beépített terület:	445,3 m <sup>2</sup>	
beépítettség:	37,64 %	<b>megfelel</b>
zöldterület:	397,43 m <sup>2</sup>	
zöldterületi mutató:	33,60 %	<b>megfelel</b>
építménymagasság:	7,34 m	<b>megfelel</b>
szintterület sűrűség:	1,024	<b>megfelel</b>
csatlakozó terepszint:	-0,02	
gerincmagasság:	+10,46; +13,33	
±0,00	214,02 mBf	

### 1.3.4. Tervezett társasház földszinti alaprajza:

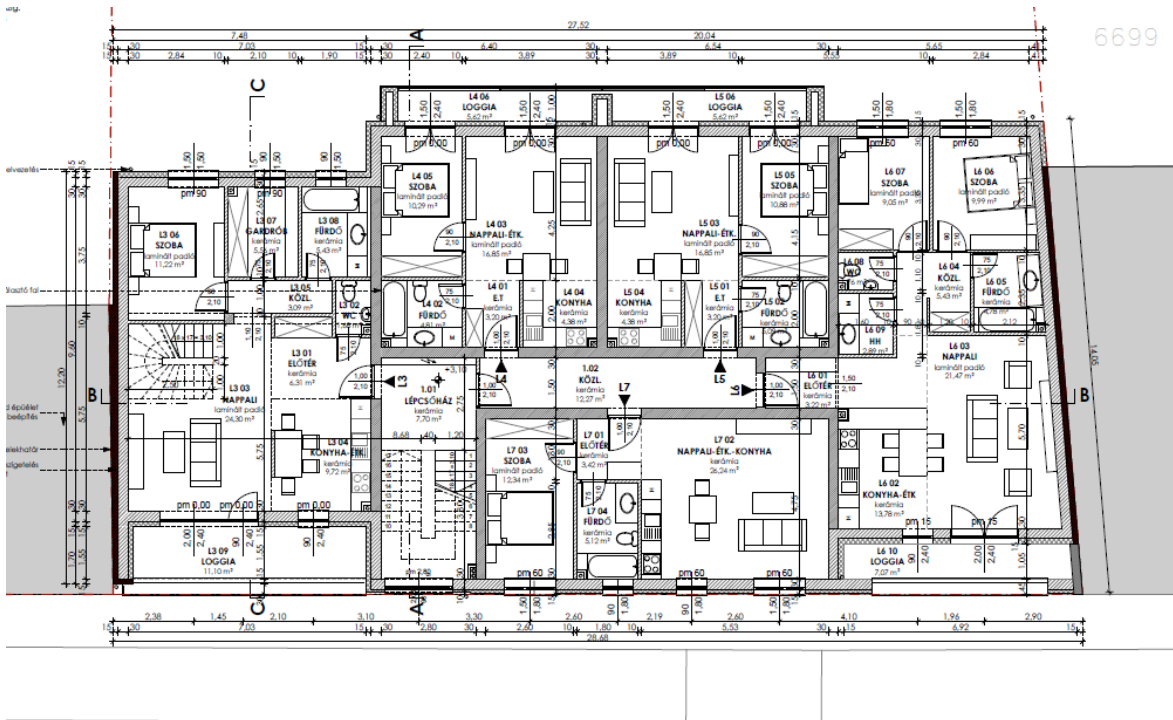


### Tervezett társasház földszinti helyiség lista:

földszinti helyiséglista			
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
0.01	előtér	ker. lapb.	16,76
0.02	gépezési helyiség	ker. lapb.	10,50
0.03	lépcsőtér	ker. lapb.	10,64
0.04	áthajtó	térkő	73,16
0.04	kerékpár tároló	ker. lapb.	16,94
0.05	kukafaló	térkő	3,15
0.06	gépkocsi beálló	térkő	62,05
L1 lakás			
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
L1 01	előtér	ker. lapb.	3,36
L1 02	konyha	ker. lapb.	6,72
L1 03	nappali	lam. lapb.	22,16
L1 04	szoba	lam. lapb.	11,67
L1 05	köt.	ker. lapb.	1,32
L1 06	fürdő	ker. lapb.	6,62
L1 07	wc	ker. lapb.	1,84
			<b>53,69 m2</b>
L1 08	terasz	térkő	8,29
L2 lakás			
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
L2 01	előtér	ker. lapb.	3,60
L2 02	fürdő	ker. lapb.	3,87
L2 03	wc	ker. lapb.	1,90
L2 04	nappali	lam. lapb.	25,26
L2 05	szoba	lam. lapb.	11,35
L2 06	konyha	ker. lapb.	6,80
			<b>52,78 m2</b>
L2 07	terasz	térkő	9,43
I1 iroda			
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
I1 01	előtér	ker. lapb.	4,41
I1 02	e.t.	ker. lapb.	1,78
I1 03	mosdó	ker. lapb.	1,70
I1 04	iroda	ker. lapb.	19,30
			<b>27,19 m2</b>
I2 iroda			
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
I2 01	iroda	ker. lapb.	19,49
I2 03	közlekedő	ker. lapb.	8,96
I2 04	szoc. h.	ker. lapb.	4,36
I2 05	irottár	ker. lapb.	18,96
			<b>51,77 m2</b>
Fszl. nettó alapter. össz.:			<b>378,63 m2</b>
Teraszok alapter. össz.:			<b>17,72 m2</b>



### 1.3.5. Tervezett társasház emeleti alaprajz:

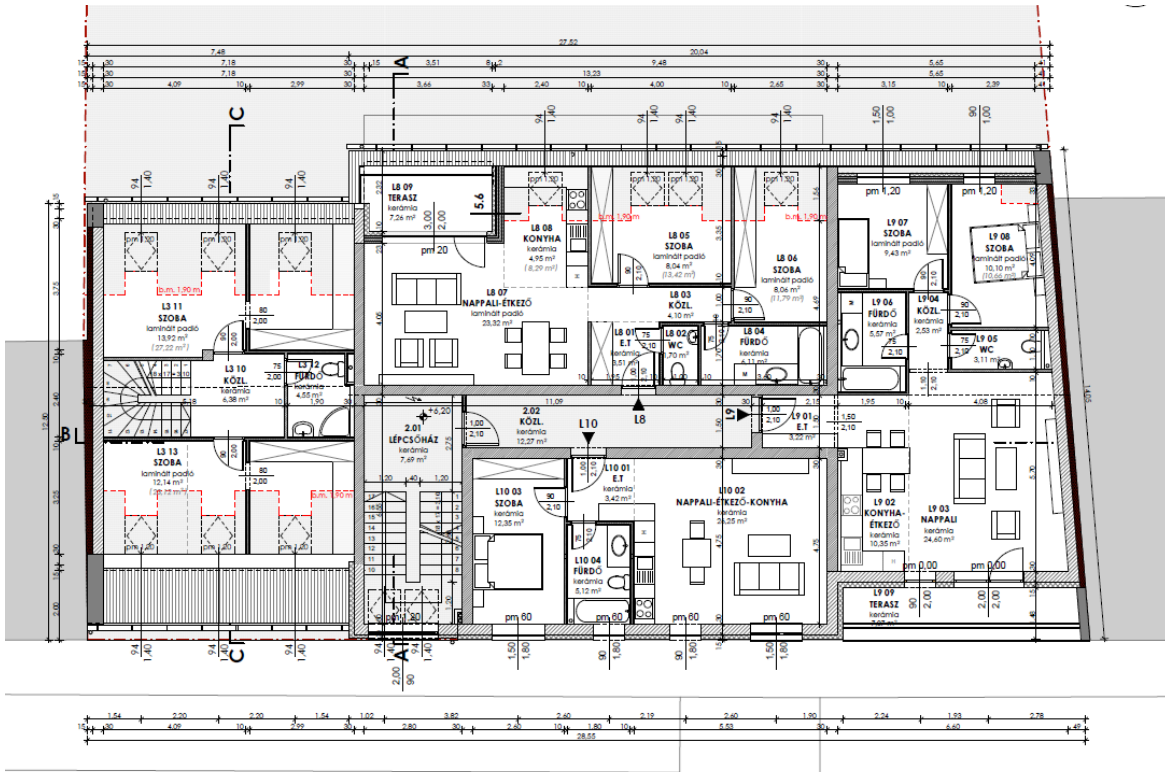


Kisfaludy Sándor utca

### Tervezett társasház emelet helyiséglista:

emeleti helyiséglista			
Helyiségzs.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
1.01	lépcsőház	ker. lapb.	7,70
1.02	közl.	ker. lapb.	12,27
<b>L3 lakás</b>			
Helyiségzs.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
L3 01	előtér	ker. lapb.	6,31
L3 02	wc	ker. lapb.	1,68
L3 03	nappali	lam. lapb.	24,30
L3 04	konyha-étk.	ker. lapb.	9,72
L3 05	közl.	ker. lapb.	3,09
L3 06	szoba	lam. lapb.	11,22
L3 07	gardrób	ker. lapb.	5,56
L3 08	fürdő	ker. lapb.	5,43
L3 09	loggia	ker. lapb.	11,10
<b>L4 lakás</b>			
Helyiségzs.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
L4 01	e.l	ker. lapb.	3,20
L4 02	fürdő	ker. lapb.	4,81
L4 03	nappali-étk.	lam. lapb.	14,85
L4 04	konyha	ker. lapb.	4,38
L4 05	szoba	lam. lapb.	10,29
L4 06	loggia	ker. lapb.	5,62
<b>L5 lakás</b>			
Helyiségzs.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
L5 01	e.l	ker. lapb.	3,20
L5 02	fürdő	ker. lapb.	5,09
L5 03	nappali-étk.	lam. lapb.	16,85
L5 04	konyha	ker. lapb.	4,38
L5 05	szoba	ker. lapb.	10,88
L5 06	loggia	ker. lapb.	5,62
<b>L6 lakás</b>			
Helyiségzs.	Helyiség neve	Burkolat	Terület
L6 01	előtér	ker. lapb.	3,22
L6 02	konyha-étk.	ker. lapb.	13,78
L6 03	nappali	lam. lapb.	21,47
L6 04	közl.	ker. lapb.	5,43
L6 05	fürdő	ker. lapb.	4,78
L6 06	szoba	lam. lapb.	9,99
L6 07	szoba	lam. lapb.	9,05
L6 08	wc	ker. lapb.	1,76
L6 09	hh	ker. lapb.	2,89
L6 10	loggia	ker. lapb.	7,07
<b>Em. nettó alapter. össz.:</b>			<b>288,99 m<sup>2</sup></b>

### 1.3.6. Tervezett társasház tetőtér alaprajz:



Kisfaludy Sándor utca

### Tervezett társasház tetőtér helyiséglista:

tetőtéri helyiséglista				Hasznos*	Nettó
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület		
2.01	lépcsőház	ker. lapb.	7,69		7,69
2.02	közl.	ker. lapb.	12,27		12,27
L3 lakás_tetőtér				Hasznos*	Nettó
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület		
L3 10	közl.	ker. lapb.	6,38		6,38
L3 11	szoba	lam. lapb.	13,92		13,92
L3 12	fürdő	ker. lapb.	4,55		4,55
L3 13	szoba	lam. lapb.	12,14		12,14
			<b>36,99 m<sup>2</sup></b>		<b>41,27</b>
L8 lakás				Hasznos*	Nettó
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület		
L8 01	e.t	ker. lapb.	3,51		3,51
L8 02	wc	ker. lapb.	1,70		1,70
L8 03	közl.	ker. lapb.	4,10		4,10
L8 04	fürdő	ker. lapb.	6,11		6,11
L8 05	szoba	lam. lapb.	8,04		13,42
L8 06	szoba	lam. lapb.	8,06		11,79
L8 07	nappali-étkező	lam. lapb.	23,32		23,32
L8 08	konyha	ker. lapb.	4,95		8,29
			<b>59,79 m<sup>2</sup></b>		<b>72,24</b>
L8 09	terasz	ker. lapb.	7,26		7,26
L9 lakás				Hasznos*	Nettó
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület		
L9 01	e.t	ker. lapb.	3,22		3,22
L9 02	konyha-étkező	ker. lapb.	10,35		10,35
L9 03	nappali	ker. lapb.	24,60		24,60
L9 04	közl.	ker. lapb.	2,53		2,53
L9 05	wc	ker. lapb.	3,11		3,11
L9 06	fürdő	ker. lapb.	5,57		5,57
L9 07	szoba	lam. lapb.	9,43		9,43
L9 08	szoba	lam. lapb.	10,10		10,66
			<b>68,91 m<sup>2</sup></b>		<b>69,47</b>
L9 09	terasz	ker. lapb.	7,07		7,07
L10 lakás				Hasznos*	Nettó
Helyiségsz.	Helyiség neve	Burkolat	Terület		
L10 01	e.t	ker. lapb.	3,42		3,42
L10 02	nappali-étkező-konyha	ker. lapb.	26,25		26,25
L10 03	szoba	lam. lapb.	12,35		12,35
L10 04	fürdő	ker. lapb.	5,12		5,12
			<b>47,14 m<sup>2</sup></b>		<b>47,14</b>
<b>Tetőtér hasznos* alapter. össz.:</b>				<b>232,79 m<sup>2</sup></b>	
<b>Tetőtér nettó alapter. össz.:</b>				<b>270,08 m<sup>2</sup></b>	
<b>Teraszok alapter. össz.:</b>				<b>14,33 m<sup>2</sup></b>	

Nem hiteles tulajdoni lap:  
6704 hrsz.

Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	
Nem hiteles tulajdoni lap	VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. Szombathely Széll Kálmán u. 33.	Oldal: 1/1	
<b>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat</b>			
Megrendelés szám: 30005/79500/2022 2022.10.26			
SZOMBATHELY		Szektor : 34	
Belterület 6700 helyrajzi szám			
9700 SZOMBATHELY Kisfaludy Sándor utca 37. "Felülvizsgálat alatt"			
<b>I. RÉSZ</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2
		kat.ter	kat.jöv
		ha m2	k.Fill
-----			
. Kivett épület		0	1183
		0.00	
<b>II. RÉSZ</b>			
133. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 31350/2017.01.19			
jogcím: apport			
jogállás: tulajdonos			
név: SZOVA NONPROFIT ZRT.			
cím: 9700 SZOMBATHELY Boglárka utca 2.			
törzsszám: 13980335			
<b>III. RÉSZ</b>			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48615/13/1997.07.08			
Önálló szöveges bejegyzés digitális újfelmérés során a földrész- let területe megváltozott.			
-----			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37216/2014.04.01			
VezetékJog			
jogosult:			
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:			
10741980			
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13			
<b>TULAJDONI LAP VÉGE</b>			
Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	
Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	