**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális és Lakás Bizottságának 2023. július 4-i rendkívüli zárt ülésére**

**Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2010. (XII.01.) számú rendelet 3.§ ad) pontja alapján – rendkívüli szociális krízishelyzetre tekintettel önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadására**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéséhez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 3. § ad.) pontja, valamint 41. § szerintrendkívüli szociális krízishelyzetre tekintettel az átmeneti szállás használóját – a szakmai osztály által készített környezettanulmány alapján - a Szociális és Lakás Bizottság jelöli ki.

A lakásrendelet 41. § (5) bekezdése szerinti, a **lakáshasználat meghosszabbítására** vonatkozóan az alábbi kérelmek érkeztek:

1. **SZERDAI JÚLIA** Szombathely, Király u. 6. III. em. 11.

Kérelmező részére a Szociális és Lakás Bizottság az 57/2021. (VI.23.) SzLB. számú határozatával kijelölte a fenti átmeneti szállást 2022. június 30. napjáig rendkívüli szociális krízishelyzetre tekintettel. Kérelmező kérte az átmeneti szállásra vonatkozó szálláshasználati szerződés meghosszabbítását. Kérelmében igazolta, hogy közüzemi díjhátraléka nincs. A hosszabbítás egyik feltételeként meghatározott a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálattól megkért tájékoztatás szerint Kérelmező a szociális szolgáltatóval az átmeneti szállás használatával kapcsolatos együttműködési megállapodást 2021. július 13-án megkötötte, az abban foglaltakat teljesítette. A hosszabbítás további feltételeként meghatározott tájékoztatást a SZOVA NZrt. megküldte, amelyben igazolta, hogy a lakáshasználó magatartásával kapcsolatban bejelentés nem érkezett, a szálláshasználó a lakberendezéseket, a közös használatra szolgáló helységeket és a házhoz tartozó területeket, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen használja, valamint a bérleti szerződésben meghatározott karbantartási, felújítási kötelezettségének eleget tesz. Kérelmező gyermekével él a fenti szám alatti lakásban. Lakhatását önerőből megoldani nem tudja, hozzátartozók segítségére sem számíthat, ezért szeretne továbbra is a lakásban maradni. Szálláshasználati és közüzemi díj hátralék nincs, magatartásbeli probléma nem merült fel vele kapcsolatban. Jövedelmi viszonyai: vállalkozásból származó jövedelem: 60.000,- Ft, családi pótlék: 13.700,- Ft

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Szerdai Júlia részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Király u. 6. 3/11. szám alatti bérlakás 2024. július 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön.

1. **KŐVÁRI NIKOLASZ** 9700 Szombathely, Körmendi u. 5. fszt. 2.

Kérelmező részére a Szociális és Lakás Bizottság az 52/2020. (I.29.) SzLB. számú határozatával kijelölte a fenti átmeneti szállást 2021. február 28. napjáig rendkívüli szociális krízishelyzetre tekintettel. Kérelmező kérte az átmeneti szállásra vonatkozó szálláshasználati szerződés meghosszabbítását. Kérelmében igazolta, hogy közüzemi díjhátraléka nincs. A hosszabbítás egyik feltételeként meghatározott a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálattól megkért tájékoztatás szerint a Kérelmező a szociális szolgáltatóval az átmeneti szállás használatával kapcsolatos együttműködési megállapodást 2020. február 13-án megkötötte, az abban foglaltakat teljesítette. A hosszabbítás további feltételeként meghatározott tájékoztatást a SZOVA NZrt. megküldte, amelyben igazolta, hogy a lakáshasználó magatartásával kapcsolatban bejelentés nem érkezett, a szálláshasználó a lakberendezéseket, a közös használatra szolgáló helységeket és a házhoz tartozó területeket, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen használja, valamint a bérleti szerződésben meghatározott karbantartási, felújítási kötelezettségének eleget tesz. Kérelmező jelenleg egyedül él a fenti szám alatti lakásban, korábban feleségével és gyermekével lakott, azonban házastársával kapcsolata megromlott, és párja a gyermekkel visszaköltözött szüleihez. Lakhatását önerőből megoldani nem tudja, hozzátartozók segítségére sem számíthat, ezért szeretne továbbra is a lakásban maradni. Szálláshasználati és közüzemi díj hátralék nincs, magatartásbeli probléma nem merült fel vele kapcsolatban. Jövedelmi viszonyai: 111.360,- Ft álláskeresési ellátás

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Kővári Nikolasz részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Körmendi u. 5. fszt. 2. szám alatti bérlakás 2024. július 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön.

A lakásrendelet 41. § (1) bekezdés szerinti **rendkívüli szociális krízishelyzetre tekintettel** vonatkozóan az alábbi kérelmek érkeztek:

1. **DOMBOVÁRI LÁSZLÓ** (szül.: Szombathely, 1949.11.23., an.: Varga Magdolna) 9700 Szombathely, Perintparti sétány 7. fszt. 13.

Kérelmező egyedül él albérletben. Ezt megelőzően az élettársával lakott, de megromlott a kapcsolat és el kellett költöznie. Az albérleti díj és a rezsi összege nagyon megemelkedett, jelenleg volt élettársa fiának segítségével tudja kifizetni. Megtakarítása nincs, de rendszeres jövedelemmel rendelkezik. Tartós betegség – asthma – miatt rendszeresen gyógyszert szed. A bérbeadó 2023. június 30. napjával megszünteti a bérleti szerződést. Jövedelem: nyugellátás: 111.445,- Ft

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Dombovári László részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Dr. Szabolcs Z. u. 1. 1/114. szám alatti bérlakás 2024. július 31. napjáig kijelölésre kerüljön.

1. **BARKÓCZI BARBARA** (szül.: Barkóczi Barbara, Székesfehérvár, 1988. 08. 03., an.: Szendrei Mária) 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 2-4. fsz. 2.

Kérelmező Nyári Adrián (szül.: 2000. 08. 02.) nevű párjával, és Nyári Natália (szül.: 2022. 06. 17.) nevű gyermekével él a fenti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban, amelynek bérlője Nevezett párjának az édesanyja. A lakás másfél szobás, és jelenleg hatan lakják. Kérelmező párjával és gyermekével egy 15 m2 -es szobában él, a másik szobában pedig Nyári Adrián édesanyja, édesapja és testvére tartózkodik. Nevezett szeretne egy másfél szobás önkormányzati bérlakást igényelni, hogy nyugodt körülmények között élhessenek és nevelhesse gyermekét. Jövedelemi viszonyai: Nyári Adrián rokkantsági ellátásban részesül, amelynek havi összege: 53.830,- Ft, mellette 2023. áprilisában helyezkedett el a FŐKEFE Nkft-nél, Kérelmező GYES-en van (25.650,- Ft/hó), a gyermek után a családi pótlék havi összege 13.700,- Ft.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Barkóczi Barbara részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Dr. Szabolcs Z. u. 1. 2/214. szám alatti bérlakás 2024. július 31. napjáig kijelölésre kerüljön.

1. **EGYED LÁSZLÓNÉ** (szül.: Németh Mária Franciska, Szombathely, 1951. 11. 12., an.: Horváth Mária Terézia) 9700 Szombathely, Bem József utca 6. II/8.

Kérelmező fenti, gyermeke által bérelt önkormányzati tulajdonú lakásában élt leányával és unokáival. A bérlő (Nevezett gyermeke) 2022. decemberében a lakóingatlant leadta, mivel megházasodott, és gyermekei elköltöztek. A lakás leadását követően Egyed Lászlóné lakhatását önerőből megoldani nem tudta, saját ingatlannal nem rendelkezik, a magas albérleti díjak miatt piaci alapú albérletbe nem tud költözni, szeretne egy szoba-konyhás önkormányzati lakást, ahol idős napjait töltheti. Kérelmező nyugellátásban részesül, betegségei miatt rendszeres orvosi kezelés alatt áll.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Egyed Lászlóné részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Aréna u. 20. fszt. 5. szám alatti bérlakás 2024. július 31. napjáig kijelölésre kerüljön.

1. **KIRÁLY NORBERT** (szül.: Szombathely, 1981. október 01., an.: Bakó Erzsébet) 9700 Szombathely, Szent István király utca 55.

Kérelmező Király Győzőné (szül.: 1953. 07. 23.) nevű édesanyjával él fenti lakóingatlanban albérlőként. Kérelmezőnek és édesanyjának egy hónapja maradt, hogy elhagyja a lakást, mivel a tulajdonos felmondta az albérleti szerződésüket. A család több felújítást is végzett az ingatlanon, amelyre hitelt vettek fel. Király Norbert és Király Győzőné saját tulajdonú lakóingatlannal, megtakarítással nem rendelkeznek, lakhatásukat önerőből megoldani nem tudják. Az édesanya nyugellátását letiltás terheli, ezért jövedelmi helyzetük nem teszi lehetővé, hogy egy piaci alapú albérletbe költözzenek. Király Győzőné hosszú időn keresztül a hajléktalan-ellátásban dolgozott. A család jövedelme: 265.129,- Ft/hó munkabér, 165.440,- Ft/hó

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Király Norbert részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Bem J. u. 6. 2/8. szám alatti bérlakás– az ott élő bérlő Szombathely, Aréna u. 20. fszt. 5. szám alatti bérlakásba történő átköltözését követően - 2024. július 31. napjáig kijelölésre kerüljön.

1. **BALOGHNÉ VARGA ERIKA** (Szombathely, 1979.11.21.) 9700 Szombathely, Szűrcsapó u. 22. 6/50.

Kérelmező élettársával, édesanyjával és 4 kiskorú gyermekével él egy 1+2 fél szobás albérletben. A jelenlegi albérletükben a magas albérleti díjhoz képest a körülmények nem megfelelőek. Szeretnék újítgatni, korszerűsíteni, otthonosabbá tenni, de ezt a tulajdonos nem engedi. A parketta szuvasodik, a parketta lécek közt bogarak másznak fel. Annak ellenére, hogy a bérleti szerződésük határozatlan és nem halmoztak fel tartozást, a lakhatásukat bizonytalannak élik meg, mert nem tudják a tulajdonosnak mik az elképzelései a lakással kapcsolatosan. Jövedelmi helyzet: munkabér: 195.000,- Ft, munkabér: 151.565,- Ft, gyes: 25650,- Ft, családi pótlék: 59900,-Ft, nyugdíj: 128.000,-Ft

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Baloghné Varga Erika részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Bem J. u. 14. 7/32. szám alatti bérlakás 2024. július 31. napjáig kijelölésre kerüljön.

**JELENCSICS GYÖRGY** Szombathely, Kisfaludy S. u. 21. fszt. 2. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordult a Szociális és Lakás Irodához:

Nevezett és családja részére 2023. május hónapban rendkívüli krízishelyzetükre tekintettel – megtekintett állapotban – kijelölésre került a Szombathely, Bem J. u. 10. 9/20. szám alatti bérlakás. Az ingatlan felújításra szorul, a kijelölt szálláshasználó vállalta a helyreállítási munkákat, a ráköltött összeg lelakása nélkül. A munkálatok során, a SZOVA NZrt-vel megkötött megállapodásban nem szereplő probléma merült fel, amely a zuhanykabin elbontását és a vízvezeték javítását eredményezte. Az előre nem tervezett munkálatok anyagköltsége és munkadíja jelentősen megemelte a család kiadásait. Nevezett kérte, hogy a zuhanykabin és a fürdőszoba helyreállítási munkálatainak számlával igazolt költsége beszámításra kerüljön a lakbérfizetésbe.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Jelencsics György részére a Szombathely, Bem J. u. 10. 9/20. szám alatti bérlakás fürdőszobája helyreállítási munkálatainak számlával igazolt költségei a bérleti díj havi összegébe beszámításra kerüljön.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2023. július „ ”.**

**/:  Dr. Czeglédy Csaba :/**

**I.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…./2023. (VII. 4.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság, a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéséhez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 41. § (5) bekezdése alapján Szerdai Júlia részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Király u. 6. 3/11. szám alatti bérlakás jogviszonyát 2024. július 31. napjáig meghosszabbítja.

**Felelősök:**    Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

                      /a végrehajtás előkészítéséért:

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:**      2023.07.31.

**II.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…./2023. (VII. 4.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság, a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéséhez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 41. § (5) bekezdése alapján Kővári Nikolasz részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Körmendi u. 5. fszt. 2. szám alatti bérlakás jogviszonyát 2024. július 31. napjáig meghosszabbítja.

**Felelősök:**    Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

                      /a végrehajtás előkészítéséért:

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:**      2023.07.31.

**III.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…./2023. (VII. 4.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság, a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéséhez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése alapján Dombovári László részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Dr. Szabolcs Z. u. 1. 1/114. szám alatti bérlakást 2024. július 31. napjáig kijelöli.

**Felelősök:**    Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

                      /a végrehajtás előkészítéséért:

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:**      2023.07.31.

**IV.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…./2023. (VII. 4.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság, a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéséhez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése alapján Barkóczi Barbara részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Dr. Szabolcs Z. u. 1. 2/214. szám alatti bérlakást 2024. július 31. napjáig kijelöli.

**Felelősök:**    Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

                      /a végrehajtás előkészítéséért:

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:**      2023.07.31.

**V.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…./2023. (VII. 4.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság, a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéséhez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése alapján Egyed Lászlóné részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Aréna u. 20. fszt. 5. szám alatti bérlakást 2024. július 31. napjáig kijelöli.

**Felelősök:**    Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

                      /a végrehajtás előkészítéséért:

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:**      2023.07.31.

**VI.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…./2023. (VII. 4.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság, a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéséhez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése alapján Király Norbert részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Bem J. u. 6. 2/8. szám alatti bérlakást – az ott élő bérlő Szombathely, Aréna u. 20. fszt. 5. szám alatti bérlakásba történő átköltözését követően -2024. július 31. napjáig kijelöli.

**Felelősök:**    Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

                      /a végrehajtás előkészítéséért:

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:**      2023.07.31.

**VII.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…./2023. (VII. 4.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság, a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéséhez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése alapján Baloghné Varga Erika részére rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel a Szombathely, Bem J. u. 14. 7/32. szám alatti bérlakást 2024. július 31. napjáig kijelöli.

**Felelősök:**    Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

                      /a végrehajtás előkészítéséért:

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:**      2023.07.31.

**VIII.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…./2023. (VII. 4.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság felkéri a SZOVA NZrt-t, hogy a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéséhez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 66. §-a alapján Jelencsics György részére a Szombathely, Bem J. u. 10. 9/20. szám alatti bérlakás fürdőszobája helyreállítási munkálatainak számlával igazolt költségei a bérleti díj havi összegébe kerüljön beszámításra.

**Felelősök:**    Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

                      /a végrehajtás előkészítéséért:

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:**      2023.07.31.