A GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁG

2023. június 26-i rendkívüli ülésének határozatai

**180/2023. (VI.26.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos, bizottsági hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára**/*SAJÁT*/

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**Felelős:** Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**I.**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos, bizottsági hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára**/*SAJÁT*/

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

**181/2023. (VI.26.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a szombathelyi 5905/A/10 hrsz.-ú, Hollán E. u. 7. fsz. ajtó 10. szám alatti ingatlanravonatkozóan fennálló bérleti jogviszony 3 évvel, 2026. október 31. napjáig, az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti díj összege nettó 126.000,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t a módosított bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**182/2023. (VI.26.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a szombathelyi 5905/A/10 hrsz.-ú, Hollán E. u. 7. fsz. ajtó 10. szám alatti ingatlan értékesítésére 2023. június 14. napján kiírt pályázati felhívást Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 14/H. § (4) bekezdése alapján visszavonja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**183/2023. (VI.26.) GJB számú határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság a szombathelyi, 5905/A/10 hrsz.-ú, Hollán E. u. 7. fszt. ajtó: 10. szám alatti ingatlan liciteljárás útján történő értékesítésére vonatkozóan az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást bruttó 31.750.000,- Ft vételárral jóváhagyja.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázat kiírására, továbbá arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás bérlő részére történő megküldéséről.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a liciteljárás lefolytatását követően a nyertes licittevővel az adásvételi szerződést megkösse.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy gondoskodjon az előterjesztés mellékletével egyező tartalommal a pályázat további kiírásáról. A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben az aktualizált forgalmi érték változik, az új pályázatot ismét terjessze a Bizottság elé.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**184/2023. (VI.26.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a szombathelyi 4497/3/A/3 hrsz.-ú, Kárpáti Kelemen utca 33. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére 2023. május 26. napján kiírt pályázati felhívást Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 14/H. § (4) bekezdése alapján visszavonja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás visszavonása, valamint a helyes alapterület ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**185/2023. (VI.26.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja alapján a Vas Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének és a Magyar Labdarúgó Szövetség Vas Megyei Igazgatóságának a Petőfi S. u. 8. szám alatti ingatlan 3. sz. mellékletében meghatározott helyiségcsoportjára, valamint a Vas Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének a 6051/2 hrsz.-ú, Szombathely, Petőfi S. u. 9/B. szám alatti, 14 m2 alapterületű személygépkocsi tárolóra vonatkozóan fennálló ingyenes használati jogviszonyát – egyebekben változatlan feltételekkel – 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Bizottság felhatalmazza a SZOVA NZrt. vezérigazgatóját az ingyenes használatba adási megállapodások módosítására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** 2023. július 31.

**(: Bokányi Adrienn :)**

**a bizottság elnöke**