**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Jogi Bizottság 2023. június 12-i ülésére**

**Javaslat pályázatok érvényességével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot,hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. március 31. napján a 108/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozat alapján pályázatot hirdetett egyfordulós liciteljárás keretében az Önkormányzat, illetve a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére, egyúttal felhatalmazta a Gazdasági és Jogi Bizottságot, hogy a pályázatok érvényességéről döntsön.

Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények az alábbiak voltak:

Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formájában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kellett:

* az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
* az ajánlattevő személyi adatait (születési helye, ideje, anyja leánykori neve), illetve cégadatait,
* az ajánlattevő értesítési címét, jogi személy esetén a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
* azt a bankszámlaszámot, amire a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
* az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kellett:

* igazolást, hogy az ajánlattevőnek - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs;
* a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;
* jogi személy esetén cégkivonat, és az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát;
  + nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
  + nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a bérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel, illetve bérleti díj ellenében fenntartja,
  + nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
  + természetes személy és egyéni vállalkozó esetén, kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;
* nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

A felhívások tartalmazták, amennyiben a felhívásban felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.

A Gazdasági és Jogi Bizottság döntése alapján érvényes pályázatot benyújtott ajánlattevők részvételével licitre kerül sor.

A pályázati felhívásokra az előírt határidőben, 2023. május 2-án 12.00 óráig az alábbi pályázatok érkeztek:

**1. Szombathely, Éhen Gyula tér 4. fszt. 3.**

**6 db pályázati ajánlat érkezett:**

* TOP DISZKONT Kft. (9700 Szombathely, Pozsonyi u. 7.)
* Hétforrás Zrt. (9700 Szombathely, Csaba u. 11.)
* Bereczki Kft**.** (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* LIVEBAIT Kft. (8412 Veszprém, Vakcsai u. 12.)
* West-Pannon Shop Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* PharmaTrans Hungary Kft. (9738 Tömörd, Fő u. 51.) és Nagy Autószerviz Kft. (9700 Szombathely, Farkas Károly u. 22.) együttesen.

A pályázati dokumentációk részletes, tartalmi vizsgálatát követően megállapítható, hogy az alábbi ajánlattevők pályázati dokumentációja teljeskörű, azaz **formai szempontból érvényes:**

* TOP DISZKONT Kft. (9700 Szombathely, Pozsonyi u. 7.)
* Bereczki Kft**.** (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* LIVEBAIT Kft. (8412 Veszprém, Vakcsai u. 12.)
* West-Pannon Shop Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* PharmaTrans Hungary Kft. (9738 Tömörd, Fő u. 51.)   
  és Nagy Autószerviz Kft. (9700 Szombathely, Farkas Károly u. 22.) együttes pályázata.

A Hétforrás Zrt. (9700 Szombathely, Csaba u. 11.) pályázatában nem eredeti, illetve nem közjegyző által hitelesített cégkivonatot csatolt, ezért ajánlata **formai szempontból érvénytelen.**

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság a

* TOP DISZKONT Kft. (9700 Szombathely, Pozsonyi u. 7.)
* Bereczki Kft**.** (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* LIVEBAIT Kft. (8412 Veszprém, Vakcsai u. 12.)
* West-Pannon Shop Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* PharmaTrans Hungary Kft. (9738 Tömörd, Fő u. 51.) és Nagy Autószerviz Kft. (9700 Szombathely, Farkas Károly u. 22.) együttes pályázók ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,
* a Hétforrás Zrt. (9700 Szombathely, Csaba u. 11.) pályázó ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek, továbbá hatalmazzon fel arra, hogy a licittárgyalást követően a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkössem.

**2. Szombathely, Fő tér 40. fszt. 2.**

**10 db pályázati ajánlat érkezett:**

* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* UNICO 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Szőlőhegy u. 14.)
* Varga Dávid, Varga Gábor és Varga Imre Zoltán együttesen,
* Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.)
* Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.)
* Bereczki Kft**.** (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Várnai Cipőkereskedés Kft. (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 21-23.)
* CREPITO Kft. (9482 Alsóújlak, Kossuth L. u. 29.).

A pályázati dokumentációk részletes, tartalmi vizsgálatát követően megállapítható, hogy az alábbi ajánlattevők pályázati dokumentációja teljeskörű, azaz **formai szempontból érvényes:**

* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* UNICO 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Szőlőhegy u. 14.)
* Varga Dávid, Varga Gábor és Varga Imre Zoltán együttesen,
* Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.)
* Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.)
* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Várnai Cipőkereskedés Kft. (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 21-23.).

A CREPITO Kft. (9482 Alsóújlak, Kossuth L. u. 29.) pályázatában nem csatolta annak igazolását, hogy az Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, ezért ajánlata **formai szempontból érvénytelen.**

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság az

* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* UNICO 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Szőlőhegy u. 14.)
* Varga Dávid, Varga Gábor és Varga Imre Zoltán együttesen,
* Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.)
* Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.)
* Bereczki Kft**.** (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Várnai Cipőkereskedés Kft. (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 21-23.) pályázók ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,
* a CREPITO Kft. (9482 Alsóújlak, Kossuth L. u. 29.) pályázó ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek, továbbá hatalmazzon fel arra, hogy a licittárgyalást követően a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkössem.

**3. Szombathely, Fő tér 44. fszt. 1.**

**6 db pályázati ajánlat érkezett:**

* IBUSZ Utazási Irodák Kft. (1118 Budapest, Dayka Gábor u. 3.)
* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Okulár-Joker Bt. (9700 Szombathely, Szőllős u. 39.)

A pályázati dokumentációk részletes, tartalmi vizsgálatát követően megállapítható, hogy mind a hat ajánlattevő pályázati dokumentációja teljeskörű, azaz **formai szempontból érvényes.**

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság, hogy az

* IBUSZ Utazási Irodák Kft. (1118 Budapest, Dayka Gábor u. 3.)
* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Okulár-Joker Bt. (9700 Szombathely, Szőllős u. 39.) pályázók ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, továbbá hatalmazzon fel arra, hogy a licittárgyalást követően a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkössem.

**4. Szombathely, Fő tér 24. fszt. 3.**

**9 db pályázati ajánlat érkezett:**

* Pityer Kft. (9700 Szombathely, Jókai Mór u. 13.)
* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* UNICO 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Szőlőhegy u. 14.)
* Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.)
* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* CREPITO Kft. (9482 Alsóújlak, Kossuth L. u. 29.)
* Okulár-Joker Bt. (9700 Szombathely, Szőllős u. 39.)

A pályázati dokumentációk részletes, tartalmi vizsgálatát követően megállapítható, hogy az alábbi ajánlattevők pályázati dokumentációja teljeskörű, azaz **formai szempontból érvényes:**

* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* UNICO 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Szőlőhegy u. 14.)
* Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.)
* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Okulár-Joker Bt. (9700 Szombathely, Szőllős u. 39.)

A Pityer Kft. (9700 Szombathely, Jókai Mór u. 13.) pályázatában nem eredeti, illetve nem közjegyző által hitelesített cégkivonatot csatolt, a CREPITO Kft. (9482 Alsóújlak, Kossuth L. u. 29.) pályázatában nem csatolta annak igazolását, hogy az Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, ezért ajánlatuk **formai szempontból érvénytelen.**

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság, hogy az

* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* UNICO 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Szőlőhegy u. 14.)
* Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.)
* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Okulár-Joker Bt. (9700 Szombathely, Szőllős u. 39.) nyilvánítsa érvényesnek,
* a Pityer Kft. (9700 Szombathely, Jókai Mór u. 13.) és a CREPITO Kft. (9482 Alsóújlak, Kossuth L. u. 29.) pályázók ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek, továbbá hatalmazzon fel arra, hogy a licittárgyalást követően a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkössem.

A Közgyűlés a 107/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozatában a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő négy ingatlan egyben történő értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására felkérte a polgármestert és a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját. A pályázati felhívás 2023. március 31. napján kifüggesztésre került, azonban határidőben nem érkezett pályázat, így az eljárás eredménytelenül zárult.

A Közgyűlés a 107/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozatában úgy döntött, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója gondoskodjon az egyes ingatlanok önálló pályázati felhívás keretében történő meghirdetéséről. Az ingatlanok pályázati felhívásai 2023. május 3. napjával meghirdetésre kerültek. A pályázati felhívásokra az előírt határidőben, 2023. június 2-án 12.00 óráig az alábbi pályázatok érkeztek:

1. **Szombathely, 11-es Huszár út 2. fszt. 15.**

**1 db pályázati ajánlat érkezett:**

* Szim-Va Dohány Bt. (9970 Szentgotthárd, Zsidai utca 10.)

A pályázati dokumentáció részletes tartalmi vizsgálatát követően megállapítható, hogy az ajánlattevő pályázati dokumentációja teljeskörű, azaz **formai szempontból érvényes.**

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság a Szim-Va Dohány Bt. (9970 Szentgotthárd, Zsidai utca 10.) pályázó ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, továbbá hatalmazza fel a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját arra, hogy a licittárgyalást követően a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkösse.

1. **Szombathely, 10427/35 hrsz.-ú telephely**

**1 db pályázati ajánlat érkezett:**

* Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.) és Castrum Ingatlankezelő Kft. (9700 Szombathely, Körmendi u. 92. B. ép.) együttesen.

A pályázati dokumentáció részletes tartalmi vizsgálatát követően megállapítható, hogy az ajánlattevők pályázati dokumentációja teljeskörű, azaz **formai szempontból érvényes.**

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság a Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.) és a Castrum Ingatlankezelő Kft. (9700 Szombathely, Körmendi u. 92. B. ép.) együttes pályázók ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, továbbá hatalmazza fel a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját arra, hogy a licittárgyalást követően a nyertes pályázókkal az adásvételi szerződést megkösse.

1. **Szombathely, 10427/49 hrsz.-ú, telephely**

**1 db pályázati ajánlat érkezett:**

* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)

A pályázati dokumentáció részletes tartalmi vizsgálatát követően megállapítható, hogy az ajánlattevő pályázati dokumentációja teljeskörű, azaz **formai szempontból érvényes.**

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság a Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.) pályázó ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, továbbá hatalmazza fel a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját arra, hogy a licittárgyalást követően a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkösse.

A pályázati ajánlatok a Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Irodán megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Szombathely, 2023. június 7.**

**/: Dr. Nemény András :/**

**Határozati javaslat**

**………/2023. (VI. 12.) GJB sz. határozat**

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 108/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozatban kapott felhatalmazás alapján – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által **a szombathelyi 7024/A/27 hrsz.-ú, Éhen Gyula tér 4. fszt. 3. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlan** értékesítésére 2023. március 31. napján kiírt pályázati eljárásban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet előírásai szerint az alábbi pályázók ajánlatát formai szempontból érvényesnek nyilvánítja:

* TOP DISZKONT Kft. (9700 Szombathely, Pozsonyi u. 7.)
* Bereczki Kft**.** (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* LIVEBAIT Kft. (8412 Veszprém, Vakcsai u. 12.)
* West-Pannon Shop Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* PharmaTrans Hungary Kft. (9738 Tömörd, Fő u. 51.)   
  és Nagy Autószerviz Kft. (9700 Szombathely, Farkas Károly u. 22.) együttes pályázata.

A Bizottság a Hétforrás Zrt. (9700 Szombathely, Csaba u. 11.) pályázó ajánlatát formai szempontból érvénytelennek nyilvánítja.

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 108/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozatban kapott felhatalmazás alapján – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által **a szombathelyi 6501/A/2 hrsz.-ú, fő tér 40. fszt. 2. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlan** értékesítésére 2023. március 31. napján kiírt pályázati eljárásban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet előírásai szerint az alábbi pályázók ajánlatát formai szempontból érvényesnek nyilvánítja:

* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* UNICO 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Szőlőhegy u. 14.)
* Varga Dávid, Varga Gábor és Varga Imre Zoltán együttesen,
* Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.)
* Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.)
* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Várnai Cipőkereskedés Kft. (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 21-23.).

A Bizottság a CREPITO Kft. (9482 Alsóújlak, Kossuth L. u. 29.) pályázó ajánlatát formai szempontból érvénytelennek nyilvánítja.

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 108/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozatban kapott felhatalmazás alapján – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által **a szombathelyi 6491/A/20 hrsz.-ú, Fő tér 44. fszt. 1. szám alatti iroda megnevezésű ingatlan** értékesítésére 2023. március 31. napján kiírt pályázati eljárásban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet előírásai szerint az alábbi pályázók ajánlatát formai szempontból érvényesnek nyilvánítja:

* IBUSZ Utazási Irodák Kft. (1118 Budapest, Dayka Gábor u. 3.)
* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Okulár-Joker Bt. (9700 Szombathely, Szőllős u. 39.)

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 108/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozatban kapott felhatalmazás alapján – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által **a szombathelyi 6248/4/A/4 hrsz.-ú, Fő tér 24. fszt. 3. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlan** értékesítésére 2023. március 31. napján kiírt pályázati eljárásban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet előírásai szerint az alábbi pályázók ajánlatát formai szempontból érvényesnek nyilvánítja:

* Invest Eastern Europe Kft. (9700 Szombathely, Négyesi u. 4.)
* UNICO 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Szőlőhegy u. 14.)
* Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.)
* Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.)
* Főtéri Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 29.)
* Portus Ház Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 50.)
* Okulár-Joker Bt. (9700 Szombathely, Szőllős u. 39.)

A Bizottság a Pityer Kft. (9700 Szombathely, Jókai Mór u. 13.) és a CREPITO Kft. (9482 Alsóújlak, Kossuth L. u. 29.) pályázó ajánlatát formai szempontból érvénytelennek nyilvánítja.

1. A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 107/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozatban kapott felhatalmazás alapján – a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által **a szombathelyi 2260/2/A/43 hrsz.-ú, 11-es Huszár út 2. fszt. 15. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlan** értékesítésére 2023. május 3. napján kiírt pályázati eljárásban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a Szim-Va Dohány Bt. (9970 Szentgotthárd, Zsidai utca 10.) pályázó ajánlatát formai szempontból érvényesnek nyilvánítja.
2. A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 107/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozatban kapott felhatalmazás alapján – a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által **a szombathelyi 10427/35 hrsz.-ú, telephely megnevezésű ingatlan** értékesítésére 2023. május 3. napján kiírt pályázati eljárásban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a Vasi FULL-Táv Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 8.) és a Castrum Ingatlankezelő Kft. (9700 Szombathely, Körmendi u. 92. B. ép.) együttes pályázók ajánlatát formai szempontból érvényesnek nyilvánítja.
3. A Gazdasági és Jogi Bizottság – a 107/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozatban kapott felhatalmazás alapján – a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által **a szombathelyi 10427/49 hrsz.-ú, telephely megnevezésű ingatlan** értékesítésére 2023. május 3. napján kiírt pályázati eljárásban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a Bereczki Kft. (9700 Szombathely, Mátyás király út 18.) pályázó ajánlatát formai szempontból érvényesnek nyilvánítja.
4. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, illetve a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a licittárgyalást követően a nyertes pályázókkal az adásvételi szerződéseket megkösse.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal