**Kivonat**

**a Szociális és Lakás Bizottság 2023. május 24-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A Szociális és Lakás Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2023.(V.24.) SzLB. sz. határozat

A Szociális és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a 2023. május 24-i rendes bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Nagy Donát bizottsági tag legyen.

**Felelős:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

A Szociális és Lakás Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**119/2023.(V.24.) SzLB. sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Nyilvános ülés:**

**1./ Javaslat lakáscserére**

**Előadó:** dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője

**2./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadási rendeletének megalkotására**

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**3./** **Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi maradvány elszámolásának jóváhagyására**

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**4./** **Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023 (III.1.) önkormányzati rendelet I. számú módosításának megalkotására**

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**5./** **Javaslat a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** (Benne: FÉHE Nkft. 2022. évi beszámolója)

**Előadó:** dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője

**Meghívott:** Németh Klára, a FÉHE NKft. ügyvezetője

**6./** **Javaslat a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai beszámolójának, valamint az intézmény által javasolt intézményi térítési díjaknak a tudomásul vételére**

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Meghívott:** Németh Klára, a FÉHE NKft. ügyvezetője

**7./ Tájékoztató Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról**

**Előadó:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

**8./ Különfélék**

**Előadó:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

**Zárt ülés:**

**9./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadására**

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**10./** **Javaslat Közösségi Bérlakás Rendszerben nyilvántartott ingatlanok bérbeadására**

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**11./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2010. (XII.01.) számú rendelet 11.§-a alapján lakás helyreállításának vállalásával - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadására** (később kerül kiküldésre)

**Előadó:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

**12./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2010. (XII.01.) számú rendelet 3.§ ad) pontja alapján – rendkívüli szociális krízishelyzetre tekintettel önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadására** (később kerül kiküldésre)

**Előadó:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

**13./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérlő általi helyreállítás időtartamának meghosszabbítására**

Előadó: Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**14./ Különfélék**

**Előadó:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

**Felelős:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**1./ Javaslat lakáscserére**

**Előadó:** Gyuráczné dr. Speier Anikó dr.né, a Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője

A Szociális és Lakás Bizottsága 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**120/2023.(V.24.) SzLB. sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV.7.) önkormányzati rendelet 2. §-ban foglaltak alapján egyetért azzal, hogy a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Szombathely, Fő tér 43. I/2.** szám alatti, 28m2 alapterületű – 15.400.000,- Ft forgalmi értékű – lakás a Szombathely, Eötvös L. u. 7. II/5. szám alatti, 38 m2 alapterületű – 17.800.000,-Ft forgalmi értékű – lakással az alábbi feltételekkel elcserélésre kerüljön:

* a kérelmező az elcserélésre kerülő lakások forgalmi érték-különbözetének megtérítésére nem tarthat igényt,
* a kérelmező – saját költségén – a konyhába 3 részes alsó és 3 részes felső konyhabútort köteles beépíteni csepegtető tálcás mosogatóval, bűzelzáróval, annak szennyvízhálózatra történő rákötésével.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

(végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**2./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadási rendeletének megalkotására**

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

A Szociális és Lakás Bizottsága 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**121/2023.(V.24.) SzLB. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális és Lakás Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadási rendeletének megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

**Felelősök:** Dr. Czeglédy Csaba a Szociális és Lakás Bizottság elnöke,

/ A végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Vinczéné dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2023. május 25-i Közgyűlés

**3./** **Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi maradvány elszámolásának jóváhagyására**

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

A Szociális és Lakás Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**122/2023.(V.24.) SzLB. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális és Lakás Bizottsága a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi maradvány elszámolásának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

**Felelősök:** Dr. Czeglédy Csaba a Szociális és Lakás Bizottság elnöke,

/ A végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Vinczéné dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2023. május 25-i Közgyűlés

**4./** **Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023 (III.1.) önkormányzati rendelet I. számú módosításának megalkotására**

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

A Szociális és Lakás Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**123/2023.(V.24.) SzLB. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális és Lakás Bizottsága a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023 (III.1.) önkormányzati rendelet I. számú módosításának megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és a II. és III. határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

**Felelősök:** Dr. Czeglédy Csaba a Szociális és Lakás Bizottság elnöke,

/ A végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Vinczéné dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2023. május 25-i Közgyűlés

A Szociális és Lakás Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**124/2023.(V.24.) SzLB. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális és Lakás Bizottsága a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023 (III.1.) önkormányzati rendelet I. számú módosításának megalkotására”” című előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

**Felelősök:** Dr. Czeglédy Csaba a Szociális és Lakás Bizottság elnöke,

/ A végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Vinczéné dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője/

**Határidő:** 2023. május 25-i Közgyűlés

**5./** **Javaslat a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** (Benne: FÉHE Nkft. 2022. évi beszámolója)

**Előadó:** dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó, a Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője

**Meghívott:** Németh Klára, a FÉHE NKft. ügyvezetője

A Szociális és Lakás Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**125/2023.(V.24.) SzLB. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális és Lakás Bizottsága a „Javaslat a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és a IV. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

**Felelősök:** Dr. Czeglédy Csaba a Szociális és Lakás Bizottság elnöke,

/ A végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője/

**Határidő:** 2023. május 25-i Közgyűlés

**6./ Javaslat a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai beszámolójának, valamint az intézmény által javasolt intézményi térítési díjaknak a tudomásul vételére**

**Előadó:** Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**Meghívott:** Németh Klára, a FÉHE NKft. ügyvezetője

A Szociális és Lakás Bizottsága 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**126/2023. (V.24.) SzLB. sz. határozat**

1. A Szociális és Lakás Bizottság a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai beszámolójának, valamint az intézmény által javasolt intézményi térítési díjaknak a tudomásul vételéről szóló előterjesztést megtárgyalta.
2. A Bizottság a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai beszámolóját az Önkormányzat és a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. közötti Ellátási Szerződés II/7. pontja és az SZMSZ 53. § 31. pontja alapján tudomásul veszi.
3. A Bizottság az SZMSZ 53. § 14. pontja alapján javasolja, hogy a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartásában működő szolgáltatások intézményi térítési díjainak mértéke 2023. július 1. napjától az alábbiak szerint kerüljenek meghatározásra:

**Hajléktalan ellátás**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ellátás megnevezése | Férő-  hely | Önköltség összege/  év/ Ft | Normatív állami támogatás, ágazati pótlék éves összege Ft | Önköltség  és normatíva különbözete  év/Ft | Önköltség és normatíva különbözete  nap/fő (Ft) | Javasolt intézményi térítési díj nap/fő (Ft) | Változás előző időszak-hoz képest  % |
| **Hajléktalan személyek átmeneti szállása** | 86 | 135.549.000 | 76.368.000 | 59.181.000 | 1.885 | **1.885** | 25,0 |

**Fogyatékos Emberek Nappali Szolgálata**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ellátás megnevezése | Önköltség  Ft/fő/nap | Számított ellenérték Ft/fő/nap | Javasolt intézményi térítési díj  Ft/fő/nap | Változás előző időszakhoz képest  **%** |
| Nappali ellátás étkezés nélkül | 6.597 | 2.517 | **2.515** | 14,6 |
| Étkezés  (normál ebéd) | 1.245 | 1.245 | **1.245** | 19,7 |
| Étkezés  (diétás ebéd) | 1.385 | 1.385 | **1.385** | 20,4 |
| Nappali ellátás normál étkezéssel | 7.842 | 3.760 | **3.760** | 16,2 |
| Nappali ellátás diétás étkezéssel | 7.982 | 3.900 | **3.900** | 16,6 |

**Támogató Szolgálat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ellátás megnevezése | Önköltség | Számított ellenérték | Javasolt intézményi térítési díj | Változás előző időszakhoz képest  % |
| Személyi segítés | 10.714 Ft/óra | 5.617 Ft/óra | **5.615 Ft/óra** | 14,6 |
| Szállítás (hasznos km) | 984 Ft/km | 146 Ft/km | **145 Ft/km** | 7,4 |

**Felelősök:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Németh Klára, a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú NonprofitKft. ügyvezető igazgatója /

**Határidő:** azonnal

**7./ Tájékoztató Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról**

**Előadó:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

A Szociális és Lakás Bizottsága 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**127/2023. (V.24.) SzLB. sz. határozat**

A Szociális és Lakás BizottságSzombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és az alábbi üres, helyreállítandó önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok 2023. évben történő értékesítését, és az abból befolyó források bérlakások felújítására történő biztosítását javasolja a Közgyűlésnek:

* Szombathely, Kálvária u. 6. fszt. 3.
* Szombathely, Fő tér 25. fszt. 1.
* Szombathely, Paragvári u. 27. fszt. 3.

**Felelősök:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó, a Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetője,

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:** a Közgyűlés szeptemberi ülése

**8./ Különfélék**

**Előadó:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

Szombathely, 2023. május „ ”.

A kivonat hiteles.

/: **Dr. Czeglédy Csaba** :/

a Szociális és Lakás Bizottság

elnöke