**109/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a STYL Trade Kft. között 2021. június 2. napján a szombathelyi 7311/A/4 és 7311/A/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan kötött bérleti szerződés oly módon kerüljön módosításra, hogy a 7311/A/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó rendelkezések – tekintettel annak visszaadására – kerüljenek törlésre. A 7311/A/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti jogviszony 5 éves időtartamra, 2027. december 31. napjáig kerüljön meghatározásra, és az Önkormányzat helyére a SZOVA Nonprofit Zrt. lépjen be bérbeadóként és kösse meg a módosításokkal egységes szerkezetű bérleti szerződést a STYL Trade 2020 Kft.-vel, a többi rendelkezés hatályában fenntartása mellett.
2. A Közgyűlés felkéri a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a módosításokkal egységes szerkezetű bérleti szerződést a STYL Trade 2020 Kft.-vel kösse meg.
3. A Közgyűlés úgy határoz, hogy a STYL Trade Kft.-nek, a 7311/A/4 és 7311/A/9 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében fennálló használati és bérleti díj tartozásának elengedésére nincs lehetőség.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal