

SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefon: +36 (94) 900-450

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2023. március 30-i ülésére

Tájékoztatás a „Megújuló Szombathely – tiszta energia saját erőből” megnevezésű projekt státuszáról

Projekt azonosítószáma: TOP-6.5.2-15-SH1-2016-00001

Kedvezményezett, konzorciumvezető: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: SZOVA Nonprofit Zrt.

Eredeti Támogatási Szerződés adatai:

Felhívás azonosítója: TOP-6.5.2-15 Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében/ERFA

TK benyújtása: 2016.06.30.

Támogatói döntés: 2016.11.28.

Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2017.01.01.**

Projekt fő helyszín: Szombathely, hrsz.: 2164/13 továbbá: 10427/9

Projekt összköltsége: 894.866.556 Ft/nem állami támogatás

Előleg:

	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelhető előleg
SZMJV	4 400 000	4 400 000	4 400 000
SZOVA	890 466 556	890 466 556	412 015 998
összesen	894 866 556	894 866 556	416 415 998

Támogatási Szerződésben vállalt eredeti műszaki-szakmai tartalom:

- 1 db részletes projektterv
- 9 db terv (1 db biomassza fűtőmű, 1 db távhővezeték eng.terv., 1 db naperőmű eng.terv., 1 db hálózati engedély kérelemhez szükséges dokumentum, 1 db 314/2005-ös szerinti KHV dokumentum, 4 db energetikai tanúsítvány)
- létesítményi engedélyek, közbeszerzési dokumentáció, kiviteli tervek
- 1 db közbeszerzési eljárás

Indikátorok:

- „A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)” – 17.541
- „A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)” - 0,0175
- „Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása (MW)” – 2,5800
- „Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése (CO₂ egyenérték (t))” – 2185,1770

Projekt tartalma:

- 1 MW biomassa (faapríték) alapú hőtermelési
- és 1,580 MW napenergiára alapuló naperőmű teljesítmény kiépítése, ami évente 17 540 GJ energiát állít elő, és 2185 tonnával csökkenti a CO₂ kibocsátást

Projekt státusza

- A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás hirdetménye 2022. január hónapban jelent meg, az eljárás két közbeszerzési részből állt, az első részben a biomassa kazán telepítése, a második részben 3 darab, egyenként legalább 480 kVA, legfeljebb 499,9 kVA csatlakozási teljesítményű, hálózatra tápláló, földre telepített napelemes kiserőmű rendszer építése és kulcsrakész átadása szerepelt.
- A tervezett két projektrészre a legkedvezőbb ajánlat összértéke meghaladta az 1,1 milliárd Ft-ot, ebből a napelempark kivitelezési díja nettó 654.723.733 Ft.
- SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatósága 2022. május 31-én hozta meg az eljárást lezáró döntést, a kivitelezési szerződés az E.ON Energiamegoldások Kft-vel 2022. július 7-én aláírásra került. A megkötött szerződés feltételes, azaz a szerződés 1.5.2 pontja alapján akkor lép hatályba, ha az Irányító Hatóság a projektelőkészítési szakaszból megvalósítási szakaszra vonatkozó módosítási kérelmet elfogadja. Kivitelezési határidő: munkaterület átadástól számított 11 hónap (ill. eddig megkezdeni az átadás-átvételi eljárást).
- A projekt előkészítő szakasza jelentősen elhúzódott, melynek oka egyrészt a tervezési, továbbá egyéb előkészítési elemek tervezetthez képesti hosszabb időigénye volt, másrészt a SZOVA Nonprofit Zrt. vitatta a Pályázati Felhívásban korlátozó tényezőként megfogalmazott maximum 60%-os támogatási intenzitás nagyságát, a 100%-os elszámolhatóság igényével. Az időközben lefolytatott kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a biomassa fűtőmű megvalósítására beérkező legkedvezőbb ajánlat (nettó 497.051.079 Ft) is jóval meghaladta az előzetes számításokat (nettó 150.000.000 Ft), a napelemparkra a tervezett nettó 576.700.000 Ft-hoz képest nettó 654.723.733 Ft-os árajánlat érkezett. A megvalósításához szükséges önerőt sem a SZOVA Nonprofit Zrt., sem pedig SZMJV Önkormányzata nem tudta biztosítani, ezért a SZOVA Nonprofit Zrt. úgy döntött, hogy a közbeszerzési eljárás 1. részét eredménytelennek nyilvánítja, míg a második közbeszerzési részben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevőjével szerződést köt. Emiatt azonban a Támogatási Szerződésben eredetileg vállalt projekttervezési megvalósítása nem lehetséges.
- A Támogató képviseletében eljáró Közreműködő Szervezet a 2022. június 2-án megküldött írásos tájékoztatásában megerősítette, hogy a napelempark ill. a kialakításával kapcsolatos járulékos költségek is csak max. 60 %-os támogatási intenzitással támogathatóak, továbbá felhívták a figyelmet a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítási igény benyújtására és a teljes módosítani kívánt (már a biomassa részelemek nélküli) projekttervezési megvalósítása műszaki-szakmai dokumentáció átdolgozásának szükségességére.

- Dr. Horváth Attila, Kovács Cecília és Magyar Márta részvételével személyes egyeztetések indultak 2022. július 13-án a MÁK helyi vezetőivel és a Kincstár Központ budapesti képviselőjével a projekt szakmai módosításával kapcsolatban.
- Ezt követően – hogy a korábban, 2016-ban megítélt támogatási forrás ne vesszen el, és a projekt legalább részleges megvalósítása lehetővé váljon – a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. közreműködésével a hatályos Támogatási Szerződésben foglalt határidőre, azaz 2022. szeptember 30-ra elkészítette a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítási igényt valamennyi kötelező mellékletével együtt, továbbá átdolgozásra került a Projektterv, az új műszaki-szakmai tartalom, illetve meghatározásra kerültek a módosítani kívánt indikátorvállalások és a költségvetés új szerkezete is.
- A megkötött kivitelezői szerződés 2022. szeptember 30-án módosításra került akként, hogy az 1.5.2 pontja szerinti felfüggesztő feltétel bekövetkezésének határideje 2023. március 31. napra módosult.
- 2022. október 12-én, a megadott határidőben a 4. számú szakmai beszámoló Támogató részére beküldésre került.
- 2022. október 24-én Közreműködő Szervezet hiánypótlást írt ki a benyújtott dokumentumokkal kapcsolatban.
- 2022. október 28-án a hiánypótlás beküldésre került Támogató részére.
- 2022. november 11-én az Irányító Hatósággal történt egyeztetést követően a műszaki adatok és elszámolható költségek a Pályázati felhívás általi korlátozó tényezők figyelembevételével felülvizsgálatra kerültek (a 2. körös egyeztetés eredményeként az önrész összege csökkentésre került Támogató részéről).
- 2023. január hó folyamán egyeztetések történtek a hálózati csatlakozási kapacitásra vonatkozó igénybevételi szándék fenntartásával kapcsolatban, fenntartottuk az igényünket a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott nyilatkozatok benyújtásával.
- 2023. január 17-én Közreműködő Szervezet írásos tájékoztatója alapján a 12. számú projektfejlesztés végi módosítási igényt az Irányító Hatóság jóváhagyta a következő pénzügyi tartalommal: a projekt teljes költsége (894.866.556,- Ft) a műszaki tartalom csökkentés következtében 778.814.818,- Ft-ra módosul. A támogatás összege 467.288.891,- Ft-ra (60%) csökken, az elszámolható önerő mértéke 311.525.927,- Ft (40%).
- A módosított Támogatási Szerződés hatályba helyezéséhez szükséges önerő nyilatkozat SZOVA Nonprofit Zrt. részéről beküldésre került. Szombathely MJV önerő igazolása megtörtént.
- *A Közreműködő Szervezet 2023. február 6. napján megküldte a támogatási szerződés módosítását aláírás céljából.*
A módosítási igényben szereplő költségátcsoportosítás során Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának, és a SZOVA Nonprofit Zrt. konzorciumi tagnak az elszámolható összköltsége és az arra jutó támogatási összeg csökkent, ezért a korábban folyósított előleg összegéből (SZOVA NZrt.: 3.880.994,- Ft, ÖK: 4.119.584,- Ft) visszautalása vált szükségessé. A megjelölt összegeket mindkét partner visszautalta.
- Magyar Államkincstár 2023. február 21. napján írásban értesítette a SZOVA Nonprofit Zrt-t, hogy a TOP-6.5.2-15-SH1-2016-00001 azonosító számú, „Megújuló Szombathely – tiszta energia saját erőből” című projekthez kapcsolódó módosított Támogatási Szerződést visszamenőlegesen hatályba helyezték 2023. február 8. napjával. A Magyar Államkincstár értesítése a 2023. február 21. napján érkezett, ezért a kivitelezési szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételek bekövetkezéséről szóló

megrendelői tájékoztató 2023. február 22. napján került megküldésre a Kivitelezőnek. Fentiekre figyelemmel a Kivitelezési szerződés hatályba lépésének napja 2023. február 22. napja.

- A munkaterület átadása 2023. március 01-én megtörtént.

Fizetési ütemezés, finanszírozás

- A kivitelezési szerződés 9.6. pontja szerint az E.ON Energiamegoldások Kft. a szerződéses összeg 5%-ról az *előleg*bekérőt kiállította (32.736.187,- Ft), melyet a SZOVA Nonprofit Zrt. a „napelem elkülönített bankszámláról” 2023. március 16. napján kifizetett.
- A projekt műszaki készültségi foka március végére eléri a 25%-ot, a műszaki ellenőr által történt teljesítésigazolást követően az E.ON Energiamegoldások Kft. jogosulttá válik az 1. részszámla benyújtására, a számlázható összeg mértéke a teljes nettó ellenérték 15%-a, csökkentve a ténylegesen igénybe vett előleg mértékével. A napelemek telepítésének várható időpontja június vége, ekkor a műszaki ellenőr által igazolt készültségi fok elérésekor a II. fizetési ütem szerint a Kivitelező a kivitelezői díj 35%-ról lesz jogosult számlát kiállítani.
- A projekt szakaszolását tekintve várhatóan szeptember végére ér a kivitelezés olyan szakaszba, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. az elvégzett munkák pénzügyi fedezetét még a támogatási szerződés szerint biztosított támogatásból (60%) finanszírozni tudja.
- A kivitelezés befejezése, a projekt zárásának határideje 2023. december 30.
- A SZOVA Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervében a költségek jelentős növekedésével és veszteséges gazdálkodással számolunk, amely likviditási problémákat is okozhat társaságunknak. A pénzügyi problémák megelőzése és fizetőképességünk megőrzése érdekében tulajdonosunk, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 461/2022 (XII.08) Kgy. sz. határozatának 2. pontjában úgy döntött, hogy jóváhagyja a SZOVA Nonprofit Zrt. alaptevékenységeihez nem szükséges ingatlanok értékesítését az önkormányzat vagyonrendelete, valamint a SZOVA Nonprofit Zrt. értékesítési szabályzata szerint. A listán több, a devizakötvény biztosítéki rendszerébe tartozó és az OTP Bank Nyrt. keretbiztosítéki jelzálogával terhelt ingatlan is szerepel, melyek közül elsőként a Kossuth L. u. 11. szám alatti irodaház és a Bejczy I. u. 1-3. fszt. 9. szám alatti ingatlan értékesítését tervezzük megvalósítani, melyből terveink szerint ~380-390 millió forint árbevételt kívánunk realizálni.
- Tekintettel arra, hogy az ingatlanoknak az értékesítése az OTP Bank Nyrt. Hitel és Limit Bizottsága által meghatározott és a 2021. június 4-i tájékoztató levélben foglalt feltételrendszer keretei között lehetséges, az OTP Bank Nyrt. hozzájárulását kértük, hogy a két ingatlan értékesítéséből befolyó vételárat a *napelem beruházás önerejének biztosítására* használhassuk fel.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szombathely, 2023. március 20.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Boglárka. u. 2.
Adószám: 13980335-2-18
OTP: 11737006-20130161

Kovács Cecília
vezérigazgató

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2023. (III.30.) sz. Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a SZOVA Nonprofit Zrt. TOP-6.5.2-15-SH1-2016-00001 azonosítószámú, „Megújuló Szombathely – tiszta energia saját erőből” megnevezésű projekt státuszáról szóló tájékoztatását, és azt ... tudomásul vette.