**ELŐTERJESZTÉS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottsága 2023. március 28-i ülésére**

**Javaslat az értékesítendő ingatlanok fás szárú növényzetének**

**megőrzésére irányuló eljárásrendre**

A Közgyűlés a 38/2023. (II. 23.) Kgy. sz. határozatában úgy döntött, hogy kerüljön kidolgozásra a favédelmi tervek szankcionálásának lehetősége. A Közgyűlési határozat alapján az alábbi javaslatot teszem.

A jövőben - a külterületi vagy a rendezési terv szerint gazdasági iparterületnek minősülő ingatlanok kivételével - minden ingatlanértékesítést megelőzően ki kell kérni az ingatlan kezelőjének írásbeli nyilatkozatát arról, hogy az értékesíteni szándékozott ingatlanon található-e fás szárú növény. Nem kell nyilatkozatot kérni abban az esetben, ha köztudomású tény, hogy az ingatlanon fás szárú növény nem található.

Amennyiben az érintett ingatlanon fás szárú növény található a kezelői nyilatkozat szerint, úgy tájépítész mérnöki szakvéleményt kell beszerezni arról, hogy az ingatlanon milyen növényi állomány található. A szakvéleménynek leíró jelleggel ki kell térnie arra, hogy:

- állományt alkotó növényzet vagy elszórtan, szabadon álló egyedek vannak-e az ingatlanon,

- található-e kiemelendően értékes egyed az ingatlanon,

- állományt alkotó növényzet esetén az egyedek jellemző fajára, korára, méretére,

- elszórtan, szabadon álló egyedek esetén az egyedek korára és fajára, eszmei értékére,

- elszórtan, szabadon álló egyedek esetén az egyedek építési helyen vannak-e.

A szakvélemény alapján az alábbi döntési lehetősége lesz a döntéshozónak:

1. Amennyiben elszórtan, szabadon álló egyedek építési helyen kívül találhatóak az ingatlanon, úgy a következő eljárásrendet kell alkalmazni:
* az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a tájépítész mérnöki szakvéleményt, amely alapján a pályázó egyedekre lebontva köteles ajánlatában szakértő által meghatározni a konkrét favédelmi intézkedéseket,
* a pályázónak vállalnia kell, hogy az intézkedéseket megteszi, és annak megtörténtét megfelelően dokumentálja,
* az Önkormányzat a favédelmi tervben foglalt intézkedések megtörténtét 2 alkalommal ellenőrzi, amelyet a pályázó tűrni köteles és köteles együttműködni,
* az ellenőrzések időpontja: a beruházás befejezése, valamint attól számított 1 év,
* amennyiben a beruházás befejezésétől számított 1 éven belül a fa elpusztul, vagy a pályázó nem hajtotta végre a favédelmi tervben foglalt intézkedéseket, köteles megfizetni az egyed eszmei értékének tízszeresét, kivéve, ha igazolja, hogy a fa pusztulása vagy a pótlási kötelezettség nem teljesítése rajta kívül álló okból következett be.
1. Amennyiben az értékesítéssel érintett ingatlanon állományt alkotó növényzet található, vagy elszórtan szabadon álló egyedek vannak az ingatlanon építési helyen, úgy az ingatlan kizárólag úgy értékesíthető, ha az értékesítéssel egyidejűleg döntés születik arról, hogy az ingatlanon meglévő fák számának legalább kétszerese kerül az 1.000 fa program kiegészítéseként a lakosság számára kiosztásra, azzal, hogy ezen fák kiosztásának legkésőbb az értékesített ingatlan birtokbaadásától számított 30 napon belül meg kell történnie. A vevőnek ezzel összhangban vállalnia kell, hogy a birtokbaadástól számított 30 napon belül nem vág ki fákat.

Fenti eljárásrend az önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságok ingatlanértékesítésére is kötelező.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és álláspontját kialakítani szíveskedjék.

**Szombathely, 2023. március „ ”**

 **/: Dr. Nemény András :/**

**………./2023.(III.28.) VISB. számú határozat**

A Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság megtárgyalta a 38/2023. (II. 23.) Kgy. sz. határozat végrehajtására előterjesztett, a városi zöldállományok, fák védelmére vonatkozó javaslatot és azt az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:**  Tóth Kálmán, a Bizottság elnöke

 (A végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

a többségi tulajdonú gazdasági társaságok vezetői)

**Határidő:** 2023. március 30.