**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**….../2023. (……....) önkormányzati rendelete**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 78. § (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Bérleti díj támogatást igényelhet, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:   
a lakásban együtt élők kérelem benyújtását megelőző hónapban elért egy főre jutó havi jövedelme eléri a nyugdíjminimum 80%-át, és)*

„*ca)* akinek egy vagy két fős háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át,

*cb)* akinek 3 vagy több fős háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át,”

*[A bérleti díj támogatás megállapítása során jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet kell érteni.]*

**2. §**

A Rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Hatályát veszti a Rendelet 78. § (1) bekezdés c) pont cc)–ce) alpontja.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**5. §**

E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

|  |  |
| --- | --- |
| **/: Dr. Nemény András :/ polgármester** | **/: Dr. Károlyi Ákos :/ jegyző** |

*1. melléklet az ….../2023. (... …. ... .) önkormányzati rendelethez*

„*5. melléklet*

1. **Önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakók lakbértámogatásához**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **1** | Jövedelem a nyugdíjmin. %-a alatt | Háztartás | | | | |
| **2** |  | 1 fős | 2 fős | 3 fős | 4 fős | 5 és több |
| **3** |  | fizetendő lakbérhányad (%) | | | | |
| **4** | 50 | 3 | 6 | 10 | 12 | 14 |
| **5** | 65 | 5 | 8 | 12 | 15 | 18 |
| **6** | 75 | 6 | 10 | 14 | 18 | 21 |
| **7** | 85 | 7 | 12 | 16 | 21 | 24 |
| **8** | 95 | 8 | 13 | 18 | 24 | 27 |
| **9** | 104 | 9 | 14 | 20 | 27 | 30 |
| **10** | 112 | 10 | 15 | 22 | 30 | 33 |
| **11** | 120 | 11 | 16 | 24 | 33 | 36 |
| **12** | 128 | 12 | 18 | 26 | 35 | 39 |
| **13** | 136 | 13 | 20 | 28 | 38 | 42 |
| **14** | 144 | 14 | 22 | 30 | 41 | 45 |
| **15** | 152 | 15 | 24 | 32 | 44 | 48 |
| **16** | 160 | 16 | 26 | 34 | 47 | 51 |
| **17** | 166 | 17 | 28 | 36 | 50 | 54 |
| **18** | 172 | 18 | 30 | 38 | 53 | 57 |
| **19** | 178 | 19 | 32 | 40 | 56 | 60 |
| **20** | 184 | 20 | 34 | 42 | 59 | 63 |
| **21** | 190 | 21 | 36 | 44 | 61 | 66 |
| **22** | 196 | 23 | 38 | 46 | 63 | 69 |
| **23** | 202 | 25 | 40 | 48 | 65 | 72 |
| **24** | 208 | 27 | 42 | 50 | 67 | 75 |
| **25** | 214 | 29 | 44 | 52 | 69 | 78 |
| **26** | 220 | 31 | 46 | 54 | 71 | 81 |
| **27** | 226 | 33 | 48 | 56 | 73 | 85 |
| **28** | 232 | 35 | 50 | 58 | 75 | 89 |
| **29** | 238 | 37 | 52 | 60 | 77 | 93 |
| **30** | 244 | 39 | 54 | 62 | 79 | 97 |
| **31** | 250 | 41 | 56 | 64 | 82 | 100 |
| **32** | 256 | 43 | 58 | 67 | 85 | 100 |
| **33** | 262 | 45 | 60 | 70 | 89 | 100 |
| **34** | 268 | 47 | 62 | 73 | 93 | 100 |
| **35** | 274 | 49 | 64 | 76 | 97 | 100 |
| **36** | 280 | 51 | 66 | 80 | 100 | 100 |
| **37** | 285 | 53 | 68 | 84 | 100 | 100 |
| **38** | 290 | 55 | 70 | 88 | 100 | 100 |
| **39** | 295 | 57 | 72 | 92 | 100 | 100 |
| **40** | 300 | 59 | 74 | 96 | 100 | 100 |
| **41** | 305 | 61 | 77 | 100 | 100 | 100 |
| **42** | 310 | 63 | 80 | 100 | 100 | 100 |
| **43** | 315 | 65 | 84 | 100 | 100 | 100 |
| **44** | 320 | 67 | 88 | 100 | 100 | 100 |
| **45** | 330 | 69 | 92 | 100 | 100 | 100 |
| **46** | 340 | 71 | 96 | 100 | 100 | 100 |
| **47** | 350 | 73 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **48** | 360 | 75 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **49** | 370 | 78 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **50** | 380 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **51** | 390 | 82 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **52** | 400 | 84 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **53** | 410 | 86 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **54** | 420 | 88 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **55** | 430 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **56** | 440 | 92 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **57** | 450 | 94 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **58** | 460 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

2. **A nem önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakók bérleti díj támogatásához**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** |
| **1** | Jövedelem a nyugdíjmin. %-a alatt | Háztartás | |
| **2** |  | 1 - 2 fős | 3 vagy több fős |
| **3** |  | fizetendő lakbérhányad (%) | |
| **4** | 85 | 7 | 16 |
| **5** | 95 | 8 | 18 |
| **6** | 104 | 9 | 20 |
| **7** | 112 | 10 | 22 |
| **8** | 120 | 11 | 24 |
| **9** | 128 | 12 | 26 |
| **10** | 136 | 13 | 28 |
| **11** | 144 | 14 | 30 |
| **12** | 152 | 15 | 32 |
| **13** | 160 | 16 | 34 |
| **14** | 166 | 17 | 36 |
| **15** | 172 | 18 | 38 |
| **16** | 178 | 19 | 40 |
| **17** | 184 | 20 | 42 |
| **18** | 190 | 21 | 44 |
| **19** | 196 | 23 | 46 |
| **20** | 202 | 25 | 48 |
| **21** | 208 | 27 | 50 |
| **22** | 214 | 29 | 52 |
| **23** | 220 | 31 | 54 |
| **24** | 226 | 33 | 56 |
| **25** | 232 | 35 | 58 |
| **26** | 238 | 37 | 60 |
| **27** | 244 | 39 | 62 |
| **28** | 250 | 41 | 64 |
| **29** | 256 | 43 | 67 |
| **30** | 262 | 45 | 70 |
| **31** | 268 | 47 | 73 |
| **32** | 274 | 49 | 76 |
| **33** | 280 | 51 | 80 |
| **34** | 285 | 53 | 84 |
| **35** | 290 | 55 | 88 |
| **36** | 295 | 57 | 92 |
| **37** | 300 | 59 | 100 |
| **38** | 305 | 61 | 100 |
| **39** | 310 | 63 | 100 |
| **40** | 315 | 65 | 100 |
| **41** | 320 | 67 | 100 |
| **42** | 330 | 69 | 100 |
| **43** | 340 | 71 | 100 |
| **44** | 350 | 73 | 100 |
| **45** | 360 | 75 | 100 |
| **46** | 370 | 76 | 100 |
| **47** | 380 | 77 | 100 |
| **48** | 390 | 78 | 100 |
| **49** | 400 | 80 | 100 |
| **50** | 410 | 82 | 100 |
| **51** | 420 | 84 | 100 |
| **52** | 430 | 86 | 100 |
| **53** | 440 | 88 | 100 |
| **54** | 450 | 90 | 100 |
| **55** | 460 | 92 | 100 |
| **56** | 470 | 94 | 100 |
| **57** | 480 | 96 | 100 |
| **58** | 490 | 98 | 100 |
| **59** | 500 | 98 | 100 |

”