

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680
Telefon:(94) 900-450
E-mail: titkarsag@szova.hu
Internet: www.szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2023. január 26-i ülésére

Javaslat a Fedett Jégcsarnok hosszú távú üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub a 2022. év elején kezdeményezte, hogy az újonnan elkészült fedett jégcsarnok üzemeltetését a 2017-ben megkötött együttműködési megállapodásban foglaltaktól eltérően ne a SZOVA Nonprofit Zrt., hanem maga az egyesület végezhesse.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 114/2022. (III.31.) Kgy. sz. határozatában jóváhagyta az együttműködési megállapodás módosítását, amelynek lényege az, hogy egy két hónapos időszakban 2022. április 1-től 2022. május 31-ig a Fedett Jégcsarnok üzemeltetését a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub kezdheti meg, majd ezt követően, az üzemeltetési tapasztalatok függvényében kerül sor a hosszabb távra szóló üzemeltetési koncepció kidolgozására és az erről szóló döntés meghozatalára.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 223/2022. (VI.27.) Kgy. sz. határozatában, ezt követően a 319/2022. (IX.29.) és a 447/2022. (XII.08.) Kgy. sz. határozatában jóváhagyta a SZOVA Nonprofit Zrt. és a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub közötti együttműködési megállapodás módosításait, mely alapján 2022. január 31. napjáig a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub jogosult a Jégcsarnok üzemeltetésére.

Az átmeneti üzemeltetési időszak 2023. január 31-én lejár. A Jégcsarnok üzembiztonsága és a hosszú távú állagmegóvására irányuló igény megkívánja a jelenleg hatályos együttműködési megállapodás átfogó módosítását, ezért a felek elkészítették az együttműködési megállapodás módosításának jelen előterjesztés mellékletét képező tervezét.

Az együttműködési megállapodás alapvető célja az volt, hogy az Egyesület a létesítmény területén megvalósítandó Jégcsarnok beruházást a SZOVA Nonprofit Zrt. közreműködésével, a szerződő felek között fennálló jogviszonyok tartalmának maradéktalan betartásával megvalósítsa, és a szerződő felek az így létrehozott Jégcsarnok hatékony működését a TAO támogatást szabályozó jogszabályokban meghatározott fenntartási időszak (a továbbiakban: kötelező fenntartási időszak) lejártát követően is biztosítsák annak érdekében, hogy Szombathely város polgárainak a Jégcsarnok által nyújtott szolgáltatások a sportoláshoz hosszú távon is megfelelő infrastrukturális alapot biztosíthassanak.

A megállapodás módosításának tervezete rögzíti mindazon jogokat és kötelezettségeket, amelyek a szerződő feleket a beruházás megvalósítását követően a kötelező fenntartási időszak teljes időtartamában a Jégcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése érdekében megilletik ill. terhelik, valamint deklarálja a SZOVA Nonprofit Zrt-t megillető ellenőrzési jogok összességét és ezen jogok gyakorlásának azon részletszabályait, amelyek az Egyesület működésének lényeges zavarása nélkül biztosíthatják az Egyesület által az együttműködési megállapodásban kifejezetten vállalt kötelezettségek betartásának folyamatos ellenőrzését.

A jelen előterjesztés mellékleteként csatolt szövegtervezet a felek közti többszöri egyeztetés konszenzuson alapuló eredménye.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen!

Szombathely, 2023. január 13.

SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
9700 Szombathely, Boglárka, u. 2.
Adószám: 139608312-18
Kovács Cecília
OTP 11747006-20130161
vezérigazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (..) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Fedett Jégcsarnok üzemeltetése tárgyában a SZOVA Nonprofit Zrt. és a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub között megkötött együttműködési megállapodás módosításának tervezetét, és azt az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. és a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub közötti együttműködési megállapodás módosítását aláírja.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről a

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Székhely: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
Adószám: 13980335-2-18
Statisztikai számjel: 13980335-6810-573-18
képviselésében eljár: Dr. Popgyákunik Péter, az Igazgatóság elnöke
(a továbbiakban: SZOVA Nonprofit Zrt.)

másrészről a

Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub

Székhely: 9700 Szombathely, Kenderesi utca 4/A.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék
Nyilvántartási szám: 18-02-0000075
Ügyszám: 1800/Pk.60135/1991
Adószám: 19245766-2-18
Statisztikai számjel: 19245766-8551-521-18
képviselésében eljár: Göncz Szabolcs elnök
(a továbbiakban: Egyesület)

(a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel,

„Fedett jégcsarnok megvalósítása Szombathelyen” tárgyában

1. Előzmények

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonosa a Szombathely, Kenderesi u. 3679/1. hrsz. alatt található ingatlanoknak, amely jelenleg is helyet ad a szombathelyi Tófürdő, valamint a Szombathelyi Műjégpálya létesítményeknek (a továbbiakban együttesen: **létesítmény**).
- 1.2. A SZOVA Nonprofit Zrt.-nek, mint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló vagyonhasznosító gazdasági társaságnak alapvető kiemelt célja, hogy a tulajdonában lévő ingatlanokon – egyebek mellett – a Szombathely Megyei Jogú Város polgárainak nyújtható ún. városjóléti szolgáltatások lehető legteljesebb körét a lehető legmagasabb színvonalon biztosítsa.
- 1.3. Az Egyesület negyed évszázados tapasztalatra épülő szaktudást felhalmozva és több sportológenerációt kinevelve a 2016. évben immáron 25. éve szolgálja Szombathely Megyei Jogú Város jégkorongsportját, azonban a Műjégpálya jelenlegi technológia mellett évi 3-3,5 hónapos üzemideje miatt az Egyesület nem tudja felvenni a versenyt az egész éves edzési és versenyzési lehetőségekkel rendelkező vetélytársakkal, így az

utánpótlás bázis létszáma az infrastrukturális hiányosságok miatt folyamatosan csökken.

- 1.4. Szombathely Megyei Jogú Város jégkorongsportjának mindezidáig a SZOVA Non-profit Zrt. által üzemeltetett Műjégpálya adott otthont, a sportolók megfelelő színvonalú felkészítése és felkészülése az év csupán néhány hónapjában, a Műjégpálya téli nyitva tartásának ideje alatt volt maradéktalanul biztosított, amely körülmények megakadályozták, hogy az Egyesület Magyarország jégkorong sportjának legjelentősebb egyesületei közé kerülhessen.
- 1.5. A megfelelő körülmények a szombathelyi jégkorongsport továbbfejlesztéséhez kizárólag abban az esetben lehetnének adottak tekinthetők, ha az Egyesület sportolói részére az év legnagyobb részében, vagy megszakítás nélkül biztosíthatóvá válhatna a színvonalas jégfelületen történő edzés lehetősége, továbbá megfelelő színvonalú sportrendezvényeknek is helyet biztosítani képes infrastrukturális háttér tudná szolgálni e sporttevékenységet.
- 1.6. A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: **TAO tv.**) rendelkezik a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéről, amely értelmében az adóalanyok a TAO tv-ben meghatározott mértékben csökkenthetik társasági adójukat vagy a TAO tv. 24/A.§ szerinti adófelajánlást tegyenek.
- 1.7. A TAO tv. 4.§ 41. pontjában foglaltak szerint a jégkorong sportág látvány-csapatsportnak minősül, és így a TAO tv. 22/C.§ alapján – a jogszabályban meghatározott jóváhagyó szervezet (a továbbiakban: **jóváhagyó szervezet**) jóváhagyását feltételezve – nincs elvi akadálya annak, hogy az Egyesület tárgyi eszköz beruházás keretében javítsa a rendelkezésére álló és általa sportcélből igénybe vett infrastrukturális feltételeket.
- 1.8. Az 1.6. pontban meghatározott adókedvezmény és/vagy adófelajánlás fedezetet biztosíthat arra, hogy a szerződő felek együttműködésének eredményeként a létesítmény területén egy, a XXI. századi igényeket is kielégíteni képes sportlétesítmény (a továbbiakban: **Jégcsarnok**) kerüljön kialakításra, amely képes a szombathelyi jégkorongsport infrastrukturális feltételeit egy újabb, lényegesen magasabb szintre emelni és ezáltal Szombathely Megyei Jogú Város sportéletét tovább színesíteni.
- 1.9. A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) értelmében a támogatási igazolás kiállításának, így végső soron és ténylegesen a támogatás igénybevételének előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyó szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtsa, és azt a jóváhagyó szervezet elfogadja.
- 1.10. Az Egyesület kifejezetten nyilatkozik és kijelenti, hogy
 - 1.10.1. nincs lejárt köztartozása,
 - 1.10.2. a korábban kapott állami támogatással megfelelő módon elszámolt,
 - 1.10.3. működését a bíróság nem függesztette fel, valamint megszüntetésére eljárás nincs folyamatban,
 - 1.10.4. nem áll a Korm. rendeletben meghatározottak szerint alkalmazott támogatásból kizárás hatálya alatt.

2. A megállapodás célja

- 2.1. A jelen megállapodás alapvető célja, hogy az Egyesület a létesítmény területén megvalósítandó Jégcsarnok beruházást a SZOVA Nonprofit Zrt. közreműködésével, a szerződő felek között fennálló jogviszonyok tartalmának maradéktalan betartásával megvalósítsa, és a szerződő felek az így létrehozott Jégcsarnok hatékony működését a TAO tv-ben meghatározott fenntartási időszak lejártát követően is biztosítsák annak érdekében, hogy Szombathely város polgárainak a Jégcsarnok által nyújtott szolgáltatások a sportoláshoz hosszú távon is megfelelő infrastrukturális alapot biztosíthassanak.
- 2.2. A jelen megállapodás célja, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. és az Egyesület a lehető leghatékonyabb módon együttműködjön a Jégcsarnok beruházással kapcsolatos TAO pályázat (a továbbiakban: pályázat) előkészítésében annak érdekében, hogy a pályázat megfelelő tartalommal és megfelelő időben benyújtásra kerülhessen.
- 2.3. A jelen megállapodás célja, hogy megalapozza az Egyesület által a létesítmény területén megvalósítandó Jégcsarnok beruházás megvalósítását azáltal, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. a tőle telhető legnagyobb mértékben támogassa az Egyesület sportfejlesztési programjának megvalósítását.
- 2.4. A jelen megállapodás további célja, hogy a Jégcsarnok beruházás megvalósítását követően a TAO tv-ben meghatározott kötelező fenntartási időszak (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) teljes időtartamában biztosítsa a Jégcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzését, és rögzítse mindazon jogokat és kötelezettségeket, amelyek a szerződő feleket a fenntartási időszakban megilletik, illetve terhelik.
- 2.5. A 2.4. pontban foglaltak biztosítása érdekében a jelen megállapodás célja, hogy deklarálja a SZOVA Nonprofit Zrt-t megillető ellenőrzési jogok összességét és ezen jogok gyakorlásának azon részletszabályait, amelyek az Egyesület működésének lényeges zavarása nélkül biztosíthatják az Egyesület által a jelen együttműködési megállapodásban kifejezetten vállalt kötelezettségek betartásának folyamatos ellenőrzését.

3. A szerződő felek sarkalatos kötelezettségei

- 3.1. A jelen fejezetben meghatározott kötelezettségek olyan kötelezettségek, amelyek nélkül a szerződő felek a jelen megállapodást nem kívánták aláírni, az e fejezetben rögzített kötelezettségek bármelyikének megsértése a jelen együttműködési megállapodás súlyos megsértésének minősül, és az érintett fél felelősségének mértékétől függetlenül a megállapodás megszűnését eredményezheti.
- 3.2. A projekt megvalósításához szükséges ingatlan biztosítása
 - 3.2.1. A SZOVA Nonprofit Zrt. vállalja, hogy eredményes pályázat esetén az 1.1. pontban meghatározott ingatlan Jégcsarnok beruházás megvalósításához minimálisan szükséges része (a továbbiakban: **ingatlanrész**) tulajdonjogát az Egyesület részére külön szerződés alapján átruházza.
 - 3.2.2. A SZOVA Nonprofit Zrt. tájékoztatja az Egyesületet, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlant az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog terheli, ezért amennyiben az OTP Bank Nyrt. nem járul hozzá az ingatlanrész elidegenítéséhez, abban az esetben a jelen együttműködési megállapodás az OTP Bank Nyrt. erről szóló döntéséről való mindkét fél általi tudomásszerzés napján megszűnik.
 - 3.2.3. A SZOVA Nonprofit Zrt-t legfeljebb a beruházás üzembe helyezését követő 15 évet, vagy ha ez későbbi, abban az esetben a fenntartási időszak lejártát követő 18

hónapig – a felépítményeket is ideértve – a teljes ingatlanrésze visszavásárlási jog illeti meg. Egyesület a visszavásárlási jogot is tartalmazó ingatlan adásvételi szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, valamint annak biztosítékeként elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésre kerüljön.

- 3.2.4. A 3.2.3. pontban meghatározott visszavásárlási jog gyakorlása során a SZOVA Nonprofit Zrt. az ingatlanrész tulajdonjogát az ingatlanrész visszavásárlás időpontjában nyilvántartott és az akkor hatályos jogszabályoknak teljes mértékben megfelelő könyv szerinti értékéért jogosult visszavásárolni.
- 3.2.5. A SZOVA Nonprofit Zrt. vállalja, hogy az Egyesületnek a 3.2.1. pontban meghatározott jogügylethez szükséges források, valamint a Jégcsarnok beruházás megvalósításához esetlegesen szükséges további önerő biztosításához a szerződő felek erre irányuló külön megállapodásában foglalt feltételekkel kölcsönt nyújt.

3.3. A teljes projektciklusra vállalt kötelezettségek

- 3.3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás értelmezése során teljes projektciklus alatt a projektmegvalósítási és a fenntartási időszak összesített időtartamát értik, amely a 3.2.3. pontban meghatározott visszavásárlási jog gyakorlása esetén az ingatlan SZOVA Nonprofit Zrt. általi birtokba vételéig, ennek hiányában a 3.2.3. pontban meghatározott visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártáig tart.
- 3.3.2. Az Egyesület vállalja, hogy az általa a projekt során igényelt és részére folyósításra kerülő TAO források, valamint a jelen együttműködési megállapodás aláírásának napjától a projekt lezárásának időpontjáig terjedő időszakban a Jégcsarnok beruházáshoz kapcsolódóan részére juttatott kiegészítő sportfejlesztési támogatások (a továbbiakban együttesen: TAO források) részbeni vagy egészbeni felhasználásához szükséges döntéseket a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott intézőbizottság (a továbbiakban: intézőbizottság) jogosult meghozni.
- 3.3.3. A 3.3.2. pontban foglaltaknak megfelelően az Egyesület az intézőbizottság jóváhagyása nélkül nem jogosult a TAO források sem részbeni, sem pedig egészbeni felhasználására.
- 3.3.4. A 3.3.2. pontban foglaltaknak megfelelően az Egyesület nem jogosult a TAO források terhére az intézőbizottság jóváhagyása nélkül semmilyen jogcímen és semmilyen mértékben kifizetést teljesíteni.
- 3.3.5. Az Egyesület elnöke köteles az intézőbizottság döntéseit haladéktalanul – akadályoztatása esetén legfeljebb három naptári napon belül – végrehajtani.
- 3.3.6. Amennyiben az Egyesület elnöke az intézőbizottság valamely döntésével olyan mértékben nem ért egyet, hogy a döntéshez kapcsolódó okirat(ok) és/vagy egyéb kapcsolódó dokumentum(ok) Egyesület képviselőjekénti aláírása tőle nem várható, abban az esetben az intézőbizottság döntésének meghozatalától számított legfeljebb 72 órán belül köteles az intézőbizottság elnökét az Egyesület képviselőjére legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás formájában ezek aláírása vonatkozásában feljogosítani, feltéve, ha az egyetértésének hiányát az intézőbizottság ülésén ellenszavazatával – akadályoztatása esetén egyéb írásos módon – is megerősítette.
- 3.3.7. Az Egyesület vállalja, hogy a Jégcsarnok projekt lebonyolítására a TAO források felhasználására, továbbá a Jégcsarnok beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő sporttámogatások felhasználására külön-külön bankszámlát (a továbbiakban: a kettő bankszámla együttesen: bankszámla) nyit, és azokat a projekt lezárásig fenntartja, amelyekről kifizetés kizárólag a jelen együttműködési megállapodásban

meghatározott módon, és az Egyesület és a SZOVA Nonprofit Zrt. képviselőjének együttes aláírásával teljesíthető.

- 3.3.8. Az Egyesület vállalja, hogy a TAO forrásokkal kapcsolatos valamennyi pénzügyi tranzakciót a 3.3.7. pontban meghatározott bankszámlán bonyolítja.
 - 3.3.9. A 3.3.7. pont szerinti bankszámla feletti rendelkezési jog gyakorlására a felek legalább 2-2 személyt kötelesek kijelölni, és bármely személy bármely okból történt kiesése esetén e személy kiesését követően haladéktalanul kötelesek gondoskodni a kiesett személy pótlásáról.
 - 3.3.10. Az Egyesület vállalja, hogy a Jégcsarnok beruházás előkészítésével, lebonyolításával, valamint a fenntartási időszakban a beruházás fenntartásával kapcsolatos valamennyi szükséges tevékenységet a SZOVA Nonprofit Zrt. által kért határidőben elvégzi.
 - 3.3.11. Az Egyesület vállalja, hogy jelen együttműködési megállapodáshoz kapcsolódóan az egyesület szervei részéről szükséges jogcselekményeket – az Egyesület alapszabályának megfelelő módosítása, az intézőbizottság Egyesület által delegált tagjának megválasztása – legkésőbb 20 munkanapon belül megteszi, és ezt a SZOVA Nonprofit Zrt. részére igazolja.
 - 3.3.12. Az intézőbizottság a Jégcsarnok beruházás projekt lezárását követő 15. napon megszűnik.
 - 3.3.13. Az Egyesület az intézőbizottság Egyesület alapszabályából történő törlése iránt a 3.3.12. pontban meghatározott időpontot követően bármikor jogosult intézkedni.
 - 3.3.14. Az Egyesület a bankszámlát a 3.3.12. pontban meghatározott időpontot követően jogosult megszüntetni.
- 3.4. Fenntartási időszakra vállalt kötelezettségek
- 3.4.1. Az Egyesület vállalja, hogy a Jégcsarnokot a fenntartási időszakban nem idegeníti el, és a SZOVA Nonprofit Zrt. erre irányuló, kifejezett és előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem terheli meg.
 - 3.4.2. Az Egyesület vállalja, hogy a Jégcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát a teljes fenntartási időszakban megőrzi, a szükséges felújítási és karbantartási munkákat a jelen együttműködési megállapodás mellékletét képező Építményhasználati útmutatóban (a továbbiakban: Építményhasználati útmutató) meghatározott – az Építményhasználati útmutató kifejezett rendelkezése hiányában a műszaki szempontból objektíven meghatározható – megfelelő időben és megfelelő minőségben elvégzi.
 - 3.4.3. Az Egyesület vállalja, hogy a Jégcsarnokban elvégzett karbantartásokról naprakész és részletes karbantartási naplót vezet, amelynek részét képezik különösen a külső partnerek által elvégzett karbantartások szakszerű elvégzését igazoló dokumentumok.
 - 3.4.4. Az Egyesület vállalja, hogy az Építményhasználati útmutatóban az üzemeléshez szükséges folyamatos szerződésekként meghatározott valamennyi szerződést megkötí és ezen szerződések hatályát a fenntartási időszak teljes időtartama alatt fenntartja azzal, hogy az egyes szerződéses tárgyakra vonatkozó jótállási időszakok lejártát követően az Egyesület jogosult az egyes szerződéseket megszüntetni és megfelelő szakértelemmel rendelkező egyéb vállalkozóval jogosult újabb szerződéseket kötni.
 - 3.4.5. Az Egyesület vállalja, hogy a Jégcsarnok egyes berendezéseinek szükségessé váló cseréje során az eredetileg beépített berendezésekkel legalább műszakilag egyenértékű berendezések beépítéséről gondoskodik.

- 3.4.6. Az Egyesület a Jégcsarnokot rendeltetésszerűen köteles használni. A jelen pontban foglalt kötelezettség megsértésének minősül, ha az Egyesület a Jégcsarnokot oly módon használja, hogy a Jégcsarnok bármely szerkezeti elemének, felszerelésének vagy tartozékának rendeltetésszerű használatát közvetlenül veszélyezteti vagy ezek idő előtti meghibásodásának közvetlen veszélye fenyeget. Amennyiben az Egyesület a Jégcsarnokot bármely okból időszakonként nem kívánja üzemeltetni, abban az esetben köteles az inaktív időszakok teljes időtartama alatt a Jégcsarnok épületszerkezetének, berendezéseinek és felszereléseinek állapotát megőrizni alkalmas hőmérsékletet és páratartalmat biztosítani, és az Építményhasználati útmutatóban meghatározott további, szükséges tevékenységeket elvégezni.
- 3.4.7. Az Egyesület a Jégcsarnok üzemeltetése során köteles az üzemeltetéshez kapcsolódó valamennyi hatályos jogszabályt, szabványt és szakmai szokást betartani. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegését jelenti, ha az Egyesület a Jégcsarnok működtetéséhez kapcsolódó valamely jogszabályi rendelkezést, valamely szabványi előírást vagy valamely racionálisan elvárhatóan betartandó szakmai szokást bármilyen mértékben megszegi.
- 3.4.8. Az Egyesület a Jégcsarnokban bekövetkező bármely üzembizonytalanságról, meghibásodásról, rendkívüli eseményről az észlelést követően haladéktalanul köteles tájékoztatni a SZOVA Nonprofit Zrt. 7.1. pontban meghatározottak alapján kijelölt valamennyi megbízottját.
- 3.4.9. Az Egyesület vállalja, hogy a Jégcsarnokra – ideértve a Jégcsarnoknak helyet adó ingatlan egészét, az azon fellelhető és az Egyesület tulajdonát képező valamennyi ingó és ingatlan dolgot, különösen a Jégcsarnok épületét, helyiségeinek és berendezéseinek összességét – vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést köt, és a vagyonszerzési szerződés hatályát a fenntartási időszak teljes időtartama alatt fenntartja, azzal, hogy az Egyesület bármikor jogosult a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést módosítani vagy felmondani, és egyidejűleg új vagyonszerzési szerződést kötni. A hatályos vagyonszerzési szerződés fedezeti értéke nem lehet kevesebb, mint a Jégcsarnok és berendezéseinek együttes értéke.
- 3.4.10. Az Egyesület gondoskodik a Jégcsarnok – 1. sz. mellékletben meghatározott – környezetének (parkoló, autóbekötő, zöld terület) tisztántartásáról, gondozásáról, téli időszakban a síkosságmentesítésről.
- 3.4.11. Az Egyesület vállalja, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. részére a jelen együttműködési megállapodásban vagy bármely, a szerződő felek között a Jégcsarnokhoz kapcsolódóan a jövőben esetlegesen létrejövő további külön megállapodásban meghatározott fizetési kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesíti.
- 3.4.12. Az Egyesület köteles a Jégcsarnok üzemeltetésének megkezdése előtt a létesítmény egészéről egy minden részletre kiterjedően részletes – fotódokumentációval alátámasztott – műszaki állapotfelmérést (a továbbiakban: állapotfelmérés) készíteni, és annak egy példányát a SZOVA Nonprofit Zrt. részére haladéktalanul átadni.
- 3.4.13. Az Egyesület a SZOVA Nonprofit Zrt. megbízottjai részére a jelen együttműködési megállapodásban foglalt valamennyi ellenőrzési jog gyakorlását a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott módon és időben biztosítja.
- 3.4.14. Az Egyesület vállalja, hogy a részére a fenntartási időszakban biztosított TAO források igényléséről és tervezett felhasználásáról a SZOVA Nonprofit Zrt-vel előzetesen megfelelő időben írásbeli egyeztetést folytat.
- 3.4.15. Az Egyesület vállalja, hogy a Jégcsarnok ingatlan értékét növelő építési beruházást kizárólag a SZOVA Nonprofit Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyása esetén

végez. A jelen pont szerinti építési beruházásról az Egyesület a SZOVA Nonprofit Zrt-t legkésőbb a tervezett építési beruházás megkezdése előtt 90 nappal tájékoztatja.

- 3.5. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a 3.2.-3.4. pontokban és ezek alpontjaiban foglalt kötelezettségei bármelyikét megsérti, abban az esetben a másik fél jogosult a jelen együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

4. A Jégcsarnok beruházással kapcsolatos döntéshozatal

- 4.1. Az Egyesület kifejezetten kijelenti, hogy a Jégcsarnok beruházás megvalósításához szükséges szakértelemmel nem rendelkezik, annak megvalósítására szakértői közreműködés nélkül nem képes.
- 4.2. A Jégcsarnok beruházással kapcsolatban döntéshozatalra a jelen együttműködési megállapodás hatályba lépésétől kizárólagosan a szerződő felek által létrehozott intézőbizottság jogosult.
- 4.3. Az intézőbizottság három tagból álló döntéshozó testület.
- 4.4. Az intézőbizottság tagjaiból kettő tagot a SZOVA Nonprofit Zrt., egy tagot az Egyesület jogosult delegálni.
- 4.5. Az intézőbizottság elnöke a SZOVA Nonprofit Zrt. mindenkori vezérigazgatója.
- 4.6. Az intézőbizottság SZOVA Nonprofit Zrt. által delegált tagja a SZOVA Nonprofit Zrt. mindenkori gazdasági igazgatója.
- 4.7. Az intézőbizottság egy tagját az Egyesület delegálja.
- 4.8. Az intézőbizottság az ügyrendjét – jelen megállapodásban foglaltakra figyelemmel – maga állapítja meg.
- 4.9. Az intézőbizottságot az elnök bármely tag napirendet tartalmazó írásbeli kérelmére köteles összehívni.
- 4.10. Az intézőbizottság határozatképes, ha legalább kettő tag az ülésen jelen van.
- 4.11. Az intézőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 4.12. Az intézőbizottság üléseiről jegyzőkönyv készítéséről a SZOVA Nonprofit Zrt. köteles gondoskodni.
- 4.13. A 4.11. pont szerinti jegyzőkönyvet az intézőbizottság elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.
- 4.14. Az intézőbizottság minden esetben zárt ülést tart, melyen tanácskozási joggal az intézőbizottság elnöke által meghatározott személyek, valamint a jegyzőkönyvvezető vehetnek részt.
- 4.15. Az intézőbizottság ülésén részt vevő személy a tudomására jutott adatok megőrzéséről, valamint az összeférhetetlenségről köteles az ülés kezdete előtt írásban nyilatkozni.
- 4.16. Az intézőbizottság a 4.1. pontban meghatározott feladatkörében
- 4.16.1. jóváhagyja a Jégcsarnok beruházáshoz kapcsolódó valamennyi versenyeztetési eljárás ajánlati felhívását és az azokhoz kapcsolódó dokumentációt, valamint engedélyezi ezek közzétételét, vagy közvetlen megküldését,
- 4.16.2. jóváhagyja a versenyeztetési eljárások dokumentumainak esetleges módosításait vagy visszavonását,

- 4.16.3. részt vehet az ajánlatok bontási eljárásán,
 - 4.16.4. amennyiben jogszabályi kötelezettség vagy egyéb módon vállalt kötelezettség teljesítése szerint szükséges, a versenyeztetési eljárások során meghozza a közbenső döntéseket,
 - 4.16.5. meghozza a Jégcsarnok beruházáshoz kapcsolódó valamennyi versenyeztetési eljárásban az eljárást lezáró, az eljárás eredményéről szóló döntést,
 - 4.16.6. dönt a megkötött szerződések teljesítéséhez kapcsolódó kifizetések teljesítéséről,
 - 4.16.7. jóváhagyja a Jégcsarnok beruházás tekintetében a külső szervezetek általi ellenőrzés során adott jelentést, tájékoztatást, adatszolgáltatást, egyéb információt,
 - 4.16.8. döntést hoz egyéb, a Jégcsarnok beruházás megvalósításához kapcsolódó kérdésekben.
- 4.17. A szerződő felek a 4.16. pontban meghatározott
- 4.17.1. versenyeztetési eljárás fogalom alatt minden olyan eljárást értenek, amelynek módját az intézőbizottság jogszabály vagy egyéb, a Jégcsarnok beruházáshoz kapcsolódó jóváhagyó szervezet valamely dokumentumában meghatározott külön követelmény határoz meg, és amelynek szándékolt eredménye a Jégcsarnok beruházás megvalósítását bármilyen módon szolgáló szerződés megkötése,
 - 4.17.2. ajánlati felhívás fogalom alatt minden olyan dokumentumot értenek, amelyet jogszabály vagy egyéb, a Jégcsarnok beruházáshoz kapcsolódó jóváhagyó szervezet valamely dokumentumában meghatározott külön követelmény határoz meg, és amely gazdasági szereplők versenyeztetési eljárásban való részvételét bármilyen módon szabályozza.
- 4.18. A SZOVA Nonprofit Zrt. jelen megállapodás aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a projekt végrehajtása során, a projektmegvalósítási időszakban hozott döntések jogszerűségéért és szabályosságáért felelősséget vállal, és kijelenti, hogy az Egyesületet terhelő minden visszafizetési kötelezettséget átvállal, és azt minden járulékával együtt az Egyesület helyett – az arra előírt határidőben – megfizeti.
- 4.19. A SZOVA Nonprofit Zrt. kifejezetten is kijelenti, hogy amennyiben az Egyesületnek a Korm. rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt, a projekt megvalósításával a projektmegvalósítási időszakban visszafizetési kötelezettséget állapít meg a támogatást nyújtó, az Egyesületet terhelő minden visszafizetési kötelezettséget átvállal, és azt minden járulékával együtt az Egyesület helyett – az arra előírt határidőben – megfizeti.

5. A szerződő felek Jégcsarnok beruházás előkészítésével kapcsolatos jogai és kötelezettségei

- 5.1. A SZOVA Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a Jégcsarnok beruházással kapcsolatban szükséges egyeztetéseket a jóváhagyó szervezettel az Egyesület helyett és nevében, de az Egyesület teljes körű tájékoztatása mellett, lefolytatja.
- 5.2. A SZOVA Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a Jégcsarnok beruházás jóváhagyásához szükséges dokumentumokat megfelelő időben előkészíti és a jóváhagyó szervezethez az Egyesület helyett és nevében határidőben benyújtja.
- 5.3. A SZOVA Nonprofit Zrt. vállalja, hogy közreműködik a szükséges mértékű TAO forrás megszerzése érdekében az érintett gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetési folyamatokban.

- 5.4. Az Egyesület vállalja, hogy megfelelő határidőben a jogszabályoknak és a jóváhagyó szervezet követelményrendszerének maradéktalanul megfelelő sportfejlesztési programot készít.

6. A szerződő felek Jégcsarnok beruházás lebonyolításával kapcsolatos kötelezettségei

- 6.1. A SZOVA Nonprofit Zrt. a Jégcsarnok beruházás jóváhagyó szervezet általi jóváhagyását és a TAO források rendelkezésre állását követően, a Jégcsarnok beruházás lebonyolítása során köteles:
 - 6.1.1. a Jégcsarnok beruházás lebonyolítása során a jóváhagyó szervezettel szükséges egyeztetéseket az Egyesület nevében lefolytatni,
 - 6.1.2. szükség esetén a projektdokumentáció módosításainak jóváhagyáshoz szükséges eljárások lefolytatásában közreműködni,
 - 6.1.3. közreműködni a projekt zárásához és az elszámoláshoz szükséges feladatok elvégzésében,
 - 6.1.4. közreműködni a Jégcsarnok beruházáshoz kapcsolódó esetleges ellenőrzések során.
- 6.2. Az Egyesület a Jégcsarnok beruházás előkészítése és megvalósítása során a szükséges mértékben köteles közreműködni az egyes feladatok ellátása során.
- 6.3. Az Egyesület a projekt lebonyolítása során kiválasztott projekt menedzsment szervezet által igazolt és az intézőbizottság által elfogadott számlák határidőben történő kiegyenlítéséről köteles gondoskodni.

7. A SZOVA Nonprofit Zrt. ellenőrzési joga a fenntartási időszakban

- 7.1. A SZOVA Nonprofit Zrt. a Jégcsarnok működésének ellenőrzésére kijelölt megbízott személyekről és e személyek ellenőrzési jogosultságának terjedelméről köteles az Egyesületet előzetesen írásban értesíteni.
- 7.2. Az Egyesület a SZOVA Nonprofit Zrt. megbízottjai részére üzemidőben a Jégcsarnok látogatók és sportolók előtt el nem zárt részeire minden korlátozás nélküli bejárást biztosít.
- 7.3. Az Egyesület a SZOVA Nonprofit Zrt. megbízottjai részére üzemidőben a Jégcsarnok látogatók és sportolók előtt elzárt részeire, üzemi területeire minden korlátozás nélküli bejárást biztosít azzal, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. a bejárási időpontjáról köteles az Egyesületet előzetesen írásban értesíteni. Amennyiben a SZOVA Nonprofit Zrt. által a jelen pont alapján meghatározott időpont az Egyesület számára az Egyesület érdekkörén kívül eső okból nem elfogadható, abban az esetben az Egyesület köteles az ellenőrzésre a tervezett időpontot követően legfeljebb 5 munkanapos időintervallumban az ellenőrzésre legalább kettő újabb időpontot kijelölni. A SZOVA Nonprofit Zrt. saját döntésétől függően az így kijelölt időpontok bármelyikében jogosult a jelen pontban meghatározott jogát gyakorolni.
- 7.4. Az Egyesület Jégcsarnok üzemeltetésében döntési jogosultsággal rendelkező képviselője vagy megbízottja a SZOVA Nonprofit Zrt. megbízottjaival 2023. december 31. napjáig legalább havonta egy alkalommal, 2024. január 1. napjától kezdődően legalább negyedévente egy alkalommal köteles előre egyeztetett időpontban közös bejárást tartani. A bejárásról részletes jegyzőkönyv készítéséről – legkésőbb a bejárást követő 3 napon belül – a SZOVA Nonprofit Zrt. köteles gondoskodni.

- 7.5. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az esetlegesen a jótálláshoz és/vagy szavatossághoz kapcsolódó garanciális javítások megrendelése, a jótálláshoz és/vagy szavatossághoz kapcsolódó egyéb munkák szervezése – ide nem értve a sürgős intézkedést igénylő munkálatok elvégzését – kizárólag a SZOVA Nonprofit Zrt. jóváhagyásával lehetséges. A jelen pontban meghatározott munkákat az Egyesület nem jogosult a SZOVA Nonprofit Zrt. kifejezett egyetértése nélkül igényelni és/vagy megrendelni.
- 7.6. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a Jégcsarnokban minden egyes bővítési és/vagy átalakítási munkát – ide nem értve a Jégcsarnok épület szerkezetét és/vagy a Jégcsarnok épületgépészeti berendezéseinek valamelyikét nem érintő munkálatok elvégzését – kizárólag a SZOVA Nonprofit Zrt. írásbeli jóváhagyásával jogosult megrendelni. Az Egyesület a jelen pontban meghatározott munkák kivitelezőjét a Jégcsarnokkal kapcsolatos szavatossági és/vagy jótállási időszakban kizárólag a SZOVA Nonprofit Zrt. jóváhagyásával jogosult kiválasztani annak érdekében, hogy a Jégcsarnokkal kapcsolatos szavatossági és/vagy jótállási kötelezettségek érvényesíthetők maradjanak.
- 7.7. Az Egyesület hozzáférést biztosít a Jégcsarnok épületfelügyeleti rendszeréhez a SZOVA Nonprofit Zrt. számára akként, hogy ezen hozzáférés a SZOVA Nonprofit Zrt. részére intézkedési, művelet-, avagy tevékenységvégzési lehetőséget nem biztosít („read funkció”). A SZOVA Nonprofit Zrt. hozzáférési joga kizárólag az épületfelügyeleti rendszer karbantartásához minimálisan szükséges időszakban, és üzemzavar esetén a rendszer helyreállításához minimálisan szükséges időszakban korlátozható. Az Egyesület az épületfelügyeleti rendszer tervezett karbantartásáról és annak előzetesen tervezett időtartamáról a karbantartás megkezdését megelőzően legalább 5 munkanappal, üzemzavar esetén pedig az üzemzavar észlelését követően haladéktalanul köteles a SZOVA Nonprofit Zrt-t szóban és ezzel egyidejűleg írásban is értesíteni.
- 7.8. Az Egyesület biztosítja a 3.4.3. pontban meghatározott karbantartási napló, a 3.4.4. pontban meghatározott szerződések, továbbá a 3.4.9. pontban meghatározott vagyoni és felelősségbiztosítási szerződés ellenőrzésének lehetőségét a SZOVA Nonprofit Zrt. számára azzal, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. az ellenőrzésre – igénye szerint – havonta legalább egy alkalommal, ezen felül pedig a karbantartási napló és a karbantartásokhoz kapcsolódó szerződések vonatkozásában minden olyan egyedi esetben jogosult, amikor megalapozottan valószínűsíthető, hogy a bekövetkezett meghibásodások a megfelelő karbantartás elmulasztására vezethetők vissza.
- 7.9. Az Egyesület a Jégcsarnok épületfelügyeleti rendszeréről készített teljeskörű mentés egy elektronikus másolatát legalább negyedéves gyakorisággal – első alkalommal legkésőbb 2022. október 15. napjáig – köteles átadni a SZOVA Nonprofit Zrt. részére.
- 7.10. A Jégcsarnok hosszú távú állagmegóvásának és üzemeltetésének biztosítása érdekében az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a gazdálkodását a SZOVA Nonprofit Zrt. részére átláthatóvá teszi akként, hogy a tárgyhónapra vonatkozó, a Jégcsarnok üzemeltetésére vonatkozó elkülönített bankszámla forgalmát, illetőleg az üzemeltetés adatait Year to date formátumban tartalmazó SZPJK YTD eredményki-mutatást legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 10. munkanapjáig írásban megküldi a SZOVA Nonprofit Zrt. részére. A SZOVA Nonprofit Zrt. jogosult a táblázatban szereplő költségek és bevételek alátámasztását kérni a számlák és jóváírási értesítők, illetve teljesítési igazolások elektronikus másolatának átadásával, amelyet az Egyesület az erre irányuló igény kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles teljesíteni.
- 7.11. Az Egyesület a jégcsarnok üzembe helyezését követően minden évben, a tárgyévet követő év február 15-ig köteles megküldeni a SZOVA Nonprofit Zrt. számára a beruházás keretében megvalósult vagy beszerzett eszközök december 31-i könyv

szerinti értékét tartalmazó analitikus nyilvántartást és a SZOVA Nonprofit Zrt. kérésére köteles bemutatni a nyilvántartási érték változását alátámasztó dokumentumokat.

- 7.12. Ha a SZOVA Nonprofit Zrt. a részére megküldött adatokból megalapozottan valószínűsíti, hogy az Egyesület gazdálkodása a Jégcsarnok állagmegóvását veszélyezteti, abban az esetben jogosult az indokoltan megteendő intézkedésekre az Egyesületet felszólítani, az Egyesület pedig köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a SZOVA Nonprofit Zrt-t a foganatosított intézkedésekről tájékoztatni.

8. A Jégcsarnok villamos energia ellátásának átmeneti biztosítása

- 8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonosa az ingatlanon található HU000110F11-U-VAROSGAZD-SZOMBATHE (POD) mérési pont azonosítóval jelölt, JM 2035 (KT) típusú transzformátornak (a továbbiakban: transzformátor).
- 8.2. A Jégcsarnok jelenleg nem rendelkezik önálló villamos energiaellátással, a villamos energia vételezésére a Jégcsarnok önálló villamos energia hálózatra csatlakozásáig ideiglenesen kizárólag a transzformátorra kötött almérőn keresztül van lehetőség.
- 8.3. A SZOVA Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a Jégcsarnok villamos energiaellátása érdekében a villamos energia vételezését az Egyesület részére a Jégcsarnok üzemeltetésének megkezdésétől a Jégcsarnok önálló villamos energiaellátásának biztosításáig átmenetileg a transzformátorra kötött almérőn keresztül biztosítja a jelen együttműködési megállapodásban rögzített feltételekkel.
- 8.4. A szerződő felek rögzítik, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. villamos energiabeszerezés tárgyában ajánlatkérő alanya a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek, ezért a felek általi elszámolás alapja az adott időszakra a SZOVA Nonprofit Zrt. által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött villamos energia szolgáltatási szerződésben meghatározott díj.
- 8.5. A SZOVA Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a 8.4. pontban meghatározott energiabeszerezés tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítása előtt – a közbeszerzési eljárás műszaki leírásának jégcsarnokot érintő része vonatkozásában – az Egyesülettel előzetesen megfelelő időben írásbeli egyeztetést folytat.
- 8.6. A 8.4. pontban meghatározott díjról a SZOVA Nonprofit Zrt. az egyes szerződések megkötését követő 15 napon belül köteles az Egyesületet írásban tájékoztatni.
- 8.7. A SZOVA Nonprofit Zrt. kizárólag az Egyesület villamos energia vételezésének tényleges és a SZOVA Nonprofit Zrt. által a villamos energia kereskedő felé megfizetendő költségét jogosult az Egyesület felé számlázni.
- 8.8. Az Egyesület a fogyasztás alapú díjakat a tényleges fogyasztása alapján köteles megfizetni.
- 8.9. Az Egyesület a fogyasztás alapú díjakhoz esetlegesen kapcsolódó alul-, illetve túlvételezés esetére a szolgáltató által meghatározott kötbérek, egyéb díjak összegét az általa szolgáltatott fogyasztási adatok alapján köteles megfizetni.
- 8.10. Az Egyesület a villamos energia vételezéshez kapcsolódó egyszeri (havi elszámolású) díjakat az adott időszakra vonatkozó villamos energia szolgáltatói számla alapján köteles megfizetni az alábbiakban meghatározott arányosítással:
- 8.10.1. Elosztói alapidj: 50%,
- 8.10.2. Elosztói induktív meddő energia díj: 50%,

- 8.10.3. Elosztói teljesítménydíj: az Egyesület adatszolgáltatása alapján a SZOVA Nonprofit Zrt. által a Jégcsarnok üzemeltetése érdekében az adott időszakra lekötött teljesítmény alapján fizetendő díj.
- 8.11. Az Egyesület által ténylegesen fizetendő díjakat a SZOVA Nonprofit Zrt. a 8.7.-8.10. pontokban foglaltak alapján jogosult meghatározni.
- 8.12. A SZOVA Nonprofit Zrt. felhívja az Egyesület figyelmét arra, hogy a jogszabályokban meghatározott egyes díjtételek változhatnak. A változás nyomon követhető a következő weboldalakon: <http://www.mekh.hu/villamos-energia>, <https://www.mavir.hu/web/mavir/home>.
- 8.13. Az Egyesület 2023. január 1. napjától számítottna a SZOVA Nonprofit Zrt. által kibocsátott díjbekérő alapján havonta a tárgyhónapot követő 3. napjáig leolvasott tényleges fogyasztás alapján a tárgyhónap 15. napjáig köteles a SZOVA Nonprofit Zrt-nek a 8.11. pont szerint meghatározott díjakat megfizetni a SZOVA Nonprofit Zrt. pénzforgalmi számlájára. A díjbekérő alapján átutalt összegről a SZOVA Nonprofit Zrt. előlepszámlát állít ki.
- 8.14. A SZOVA Nonprofit Zrt. által szabályszerűen kiállított számla díjbekérő által nem fedezett részét az Egyesület köteles a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján megfizetni a SZOVA Nonprofit Zrt. pénzforgalmi számlájára.
- 8.15. Ha a SZOVA Nonprofit Zrt. által a tárgyhónapra kiállított számla értéke nem éri el a 8.12. pontban foglaltak alapján számított értéket, abban az esetben a SZOVA Nonprofit Zrt. a következő tárgyhónapra vonatkozó díjbekérő értékét köteles az Egyesület túlfizetésének mértékével csökkenteni.
- 8.16. Ha a SZOVA Nonprofit Zrt. által szabályszerűen kiállított számlát követően a megállapodás megszűnése okán díjbekérő már nem kerülhet kiállításra, abban az esetben a SZOVA Nonprofit Zrt. köteles a tárgyhónapra kiállított számla kiállításával egyidejűleg az Egyesület által túlfizetett összeget az Egyesület pénzforgalmi számlájára átutalás útján megfizetni.
- 8.17. Ha az Egyesület fizetési késedelembe esik, köteles a SZOVA Nonprofit Zrt-nek a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 8.18. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás bármely okból történt megszüntetése esetén a SZOVA Nonprofit Zrt. jogosult külön értesítés nélkül a transzformátorról a Jégcsarnokot lecsatlakoztatni azzal, hogy a lecsatlakoztatás tényleges időpontjáról az Egyesületet legalább 1 nappal előzetesen tájékoztatja.

9. A SZOVA Nonprofit Zrt. által a Jégcsarnok működéséhez biztosított szolgáltatások

- 9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Jégcsarnok rendeltetésszerű üzemeltetéséhez elengedhetetlen a Jégcsarnokban keletkező hulladék hő elvonása, amelyet a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő és a Tófürdőt kiszolgáló Daikin hőszivattyú és hőcserélő, a Látványtő szivattyú gépészete, az Azud tóvíz szűrő és kiegészítő berendezései, a csapadék-, és szennyvíz átemelő biztosítanak.
- 9.2. A SZOVA Nonprofit a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott feltételekkel vállalja, hogy a Jégcsarnokban keletkező hulladék hő elvonását a tulajdonában lévő és a Tófürdőt kiszolgáló, a 9.1. pontban felsorolt berendezések üzemeltetésével biztosítja.
- 9.3. A szerződő felek rögzítik, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. a 9.2. pontban meghatározott szolgáltatás ellenértékéért a 9.1. pontban meghatározott eszközök által a jelen

együtműködési megállapodás időbeli hatálya alatt ténylegesen felhasznált villamos-energia díját jogosult számlázni.

- 9.4. A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együtműködési megállapodás 8.4. pontjában foglaltakat a 9.3. pontra is értelemszerűen alkalmazzák.
- 9.5. Az Egyesület a 9.3. pontban meghatározott díjat az adott időszakra vonatkozó villamos energia szolgáltatói számla alapján arányosítással köteles megfizetni az alábbiak szerint:
Az Egyesület által fizetendő díj összege: a Tófürdő tárgyhavi villamos energia elszámoló számla összegéből, és a Tófürdő villamos energia fogyasztásából képzett egységárból, és a két mérőórán (Látványtó szivattyú akna és Daikin gépház szivattyú) leolvasott fogyasztási értékek összegéből számított díj.
- 9.6. A SZOVA NZrt. a 9.5. pontban meghatározottak szerint számított díjat jogosult számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla ellenértékét az Egyesület a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján fizeti meg a SZOVA NZrt. pénzforgalmi számlájára.
- 9.7. Ha az Egyesület fizetési késedelembe esik, köteles a SZOVA Nonprofit Zrt-nek a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 9.8. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt-t nem terheli felelősség a 9.1. pontban meghatározott eszközök SZOVA Nonprofit Zrt-nek fel nem róható okból bekövetkező esetleges meghibásodásából következő károkért, ha ezen eszközök bármelyike meghibásodásának tudomásra jutásától számítottan a hibaelhárításhoz szükséges időtartam alatt a SZOVA Nonprofit Zrt. a hiba kijavításáról gondoskodik.
 - 9.8.1. Az Egyesület köteles a 9.1. pontban meghatározott eszközök bármelyikének meghibásodását a SZOVA Nonprofit Zrt-nek az észlelést követően haladéktalanul bejelenteni.
 - 9.8.2. Az Egyesület képviselőjében eljáró személy a meghibásodásról a SZOVA Nonprofit Zrt-t a +36-20-529-7200 (Kereszti László), +36-20-2311960 (Tóth Róbert), +36-20-9226650 (Szabó László, +36-20-2314596 (Tóth Róbert Zoltán), +36-20-455-4120 (Ludván Norbert) telefonszámokon vagy a 12.2. pontban meghatározott kapcsolattartó telefonszámán értesíti.
 - 9.8.3. Az Egyesület képviselőjében eljáró személy a 9.8.2. pontban meghatározott telefonszámokat említési sorrendben köteles tárcsázni.
 - 9.8.4. A 9.8. pont értelmezésében a meghibásodás tudomásra jutásának kell tekinteni, ha az Egyesület képviselőjében eljáró személy igazoltan tárcsázta a 9.8.2. pontban meghatározott valamennyi telefonszámot, azonban legalább kettő-kettő próbálkozást követően azok egyikét sem vették fel.
 - 9.8.5. A SZOVA Nonprofit Zrt. bármikor jogosult a 9.8.2. pontban meghatározott telefonszámokat vagy azok sorrendiségét a jelen együtműködési megállapodása nélkül egyoldalúan módosítani azzal, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. köteles a módosításról az Egyesületet legalább 2 munkanappal a módosítás tervezett alkalmazását megelőzően írásban tájékoztatni.
- 9.9. A SZOVA Nonprofit Zrt. köteles az Egyesületet haladéktalanul tájékoztatni a 9.8. pontban meghatározott bármely meghibásodás bekövetkezéséről annak érdekében, hogy az Egyesület a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtehesse.
- 9.10. A SZOVA Nonprofit Zrt. köteles az Egyesületet a 9.1. pontban meghatározott eszközök Jégcsarnok működését befolyásolható tervezett időszaki karbantartásáról előzetesen tájékoztatni.

- 9.11. A 9.10. pontban meghatározott karbantartások időpontját a SZOVA Nonprofit Zrt. az Egyesület véleményének kikérését követően jogosult meghatározni azzal, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. törekszik ezen karbantartásoknak a Jégcsarnok üzemeltetési időszakán kívül eső időpontokban történő elvégzésére. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy ezen karbantartások időpontjának kitűzésekor figyelemmel kell lenni a Tófürdő létesítmény üzemeltetési időszakára, így karbantartási munkák ezen időszakban nem végezhetők.
- 9.12. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás bármely okból történt megszüntetése esetén a SZOVA Nonprofit Zrt. jogosult külön értesítés nélkül a 9.1. pontban meghatározott berendezésekről a Jégcsarnokot lecsatlakoztatni.

10. Vis maior

- 10.1. A jelen együttműködési megállapodás alkalmazásában „vis maior” olyan eseményt vagy körülményt jelent,
- 10.1.1. amelynek előállása a felek akaratától független,
 - 10.1.2. amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
 - 10.1.3. amelyet, miután bekövetkezett, az adott fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
 - 10.1.4. amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.
- 10.2. Amennyiben a 10.1. pontban meghatározott feltételek teljesülnek, abban az esetben vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólagosan
- 10.2.1. háború, hadiállapot (hadüzenettel vagy anélkül), invázió, ellenséges cselekmények,
 - 10.2.2. lázadás, terrorista akció, forradalom, felkelés, katonai vagy elnyomó erő alkalmazása, vagy polgárháború,
 - 10.2.3. zendülés, villongás, rendzavarás, sztrájk vagy elbocsátások, amely nem a szerződő felek személyzetén és más alkalmazottain belül, vagy alvállalkozói között tört ki,
 - 10.2.4. háborús robbanó szerkezetek, lövedékek, robbanóanyagok, ion sugárzás, radioaktív szennyeződés, kivéve ha ezen robbanótölteteket, robbanóanyagot, sugárzást vagy radioaktív forrást bármelyik fél a tevékenysége során alkalmazza és a körülmény ennek következtében áll elő,
 - 10.2.5. természeti katasztrófák, mint például földrengés, hurrikán vagy vulkáni tevékenység.
- 10.3. Ha az egyik fél vis maior miatt gátolt, vagy gátoltta fog válni bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésében, akkor ezt be kell jelentenie a másik fél részére, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a vis maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítése gátolt, vagy gátoltta fog válni.
- 10.4. A 10.3. pontban meghatározott bejelentést legkésőbb attól a naptól számított 8 napon belül kell megtenni, amikor a bejelentő fél tudomására jutott a vis maiort képező esemény vagy körülmény előállta, kivéve, ha a bejelentő fél a vis maior miatt a bejelentésben is gátolt.
- 10.5. A fél, miután a bejelentést megtette, mentesül a kérdéses kötelezettségek teljesítése alól mindaddig, amíg a vis maior meggátolja őt azok teljesítésében.
- 10.6. A vis maior nem alkalmazható egyik fél azon kötelezettségeire sem, amelyek a másik fél részére az együttműködési megállapodás szerinti kifizetésre vonatkoznak.

- 10.7. Mindegyik fél köteles mindenkor megtenni minden tőle telhetőt a vis maior miatt a jelen együttműködési megállapodás teljesítésében adódó késedelem minimalizálása érdekében.
- 10.8. Az adott fél köteles értesíteni a másik felet, amikor a vis maior általi befolyásoltsága megszűnt.

11. Az együttműködési megállapodás módosítása, megszűnése

- 11.1. Jelen együttműködési megállapodásban szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de az együttműködési megállapodást aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat az együttműködési megállapodás módosítására nem alkalmas.
- 11.2. A jelen együttműködési megállapodás megszűnik:
 - 11.2.1. ha a Jégcsarnok beruházást a jóváhagyó szervezet elutasítja,
 - 11.2.2. ha az ingatlanrész elidegenítéséhez vagy az Egyesület javára az ingatlanrészen használati jog bejegyzéséhez az OTP Bank Nyrt. a hozzájárulásának megadását megtagadja,
 - 11.2.3. a Jégcsarnok projekt fenntartási időszakának lejártát követően a SZOVA Non-profit Zrt-t megillető vételi vagy visszavásárlási jog gyakorlására meghatározott határidő lejártával,
 - 11.2.4. az ingatlan megsemmisülésével,
 - 11.2.5. azonnali hatályú felmondással,
 - 11.2.6. bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - 11.2.7. ha a jelen együttműködési megállapodást a bíróság jogerős ítéletével megszüntette,
 - 11.2.8. ha a felek a jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszüntették.
- 11.3. Ha a Jégcsarnok beruházást a jóváhagyó szervezet elutasítja, vagy az ingatlanrész földhivatali bejegyzése bármely okból és orvosolhatatlanul akadályba ütközik, vagy az ingatlanrész elidegenítéséhez az OTP Bank Nyrt. nem járul hozzá, abban az esetben a jelen együttműködési megállapodás minden egyéb további jognyilatkozat nélkül megszűnik, és a szerződő felek az addig felmerült költségeiket – a Jégcsarnok beruházás engedélyes terveinek elkészítése tárgyában megkötött kölcsönszerződésben foglalt speciális szabályokat ide nem értve – maguk viselik.
- 11.4. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást rendes felmondással egyik fél sem jogosult sem indoklás nélkül, sem indoklással egyoldalúan megszüntetni.
- 11.5. Szerződő felek rögzítik, hogy mind a SZOVA Nonprofit Zrt., mind az Egyesület a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen együttműködési megállapodást írásban, azonnali hatállyal felmondani.
- 11.6. Az Egyesület részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - 11.6.1. a 3. pontban meghatározott valamely sarkalatos kötelezettségének – ide nem értve a 3.4.8. pontban meghatározott kötelezettséget – a SZOVA Nonprofit Zrt.

- erre irányuló felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem tesz eleget,
- 11.6.2. a jelen megállapodásban meghatározott bármely díjat vagy díjbekérőben jogszerűen meghatározott bármely összeget nem fizeti meg, vagy bármely fizetési kötelezettségének teljesítésével 5 napot meghaladó késedelembe esik, függetlenül attól, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. a fizetésre – a számla vagy díjbekérő megküldésén túl – felszólította-e,
 - 11.6.3. az Egyesület felfüggeszti a kifizetéseit, ellene adósságrendezési vagy kényszer-törlési eljárást rendelnek el,
 - 11.6.4. az Egyesület bármilyen módon megtéveszti a SZOVA Nonprofit Zrt-t, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses vagy a Jégcsarnok beruházás megvalósításával vagy fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére,
 - 11.6.5. az Egyesület bármely szervének az intézőbizottság működését akadályozó tevékenysége megszüntetésére vagy mulasztása pótlására irányuló felszólításnak, annak kézhezvételét követő 8 napon belül sem tesz eleget. Ebben az esetben a felszólítást nem az Egyesület adott szervéhez, hanem az Egyesülethez elégséges intézni.
- 11.7. A SZOVA Nonprofit Zrt. részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- 11.7.1. a 3. pontban meghatározott valamely sarkalatos kötelezettségének az Egyesület erre irányuló felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem tesz eleget,
 - 11.7.2. valamely kötelezettsége teljesítésének elmaradásával a Jégcsarnok beruházás megvalósítását közvetlenül veszélyezteti,
 - 11.7.3. ha a 9.1. pontban meghatározott eszközök működőképességének helyreállításáról az elvárható javítási időn belül önhibájából nem gondoskodik.
- 11.8. Amennyiben a jelen együttműködési megállapodás azonnali hatályú felmondására a Jégcsarnok beruházás kivitelezését megelőzően kerül sor, abban az esetben a felek kötelesek – a Jégcsarnok beruházás engedélyes terveinek elkészítése tárgyában megkötött kölcsönszerződésben foglalt speciális szabályokat ide nem értve – az eredeti állapotot helyreállítani.
- 11.9. Amennyiben a jelen együttműködési megállapodás azonnali hatályú felmondására a SZOVA Nonprofit Zrt. részéről a Jégcsarnok beruházás fenntartási időszakában kerül sor, abban az esetben a SZOVA Nonprofit Zrt. 3.4. pontban meghatározott visszavásárlási joga azonnali hatállyal megnyílik, és a 3.7. pontban meghatározott üzemeltetési szerződés azonnali hatállyal megszűnik oly módon, hogy a Jégcsarnok üzemeltetője a SZOVA Nonprofit Zrt. marad.
- 11.10. Amennyiben a jelen együttműködési megállapodás azonnali hatályú felmondására az Egyesület részéről a Jégcsarnok beruházás fenntartási időszakában kerül sor, abban az esetben a SZOVA Nonprofit Zrt. 3.4. pontban meghatározott visszavásárlási joga megszűnik, és a 3.7. pontban meghatározott üzemeltetési szerződés is azonnali hatállyal megszűnik.

12. A felek együttműködése

- 12.1. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során érdekeik kölcsönös figyelembe vétele mellett együttműködni kötelesek. Jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályok alapján teljesítik. A szerződésszerű teljesítésben egymást segítik, a szükséges információkat, dokumentumokat kellő

terjedelemben és időben átadják egymásnak. A szerződésben foglaltak teljesítése idején folyamatosan tartják a kapcsolatot egymással, és azt dokumentálják. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

12.2. A szerződő felek között kapcsolattartók:

SZOVA Nonprofit Zrt. részéről:	
név:	Kereszti László
értesítési cím:	9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
telefon:	+36 20 529 7200
e-mail:	kereszti.laszlo@szova.hu
Egyesület részéről:	
név:	Göncz Szabolcs
értesítési cím:	9700 Szombathely, Kenderesi utca 4/A.
telefon:	+36 20 916 3295
e-mail:	g.szabolcs@pingvinekhoki.hu

12.3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a fél köteles a másik Felet haladéék nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

12.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy e-mail útján kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

12.5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.

12.5.1. Az értesítést a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

12.5.2. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a szerződésben megadott értesítési címéről a küldőhöz

12.5.2.1. „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

12.5.2.2. „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12.6. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a szerződő felek.

12.7. A jelen pontban meghatározott képviselési jogosultság nem terjed ki a jelen együttműködési megállapodás módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen együttműködési megállapodás módosítását eredményezné.

13. Záró rendelkezések

13.1. Jelen együttműködési megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből mindegyik példány eredetinek minősül.

13.2. Jelen együttműködési megállapodásban foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

- 13.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, és azokat illetéktelenek részére semmilyen formában nem szolgáltatják ki. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését követelni a szerződésszegővel szemben.
- 13.4. A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével – magyar jog előírásait kell alkalmazni.
- 13.5. A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén felek a köztük felmerülő jogviták esetére - a hatásköri szabályoktól függően - a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 13.6. A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen együttműködési megállapodás aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen együttműködési megállapodás aláírására.
- 13.7. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást a jelen okiratba foglalt tartalommal 2023. január 1. napjától rendelik alkalmazni.
- 13.8. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodás valamennyi korábbi módosítása 2023. január 1. napján hatályát veszti.

Jelen együttműködési megállapodást a szerződő felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság		Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub	
<p>Aláírás:</p> <p>Képviseli: Dr. Popgyákunik Péter az Igazgatóság elnöke</p> <p style="text-align: center;">P.H.</p>	<p>Aláírás:</p> <p>Képviseli: Göncz Szabolcs elnök</p> <p style="text-align: center;">P.H.</p>		
Szombathely, 2023. [...] hó [...]. napján	Szombathely, 2023. [...] hó [...]. napján		

ÉPÍTMÉNYHASZNÁLATI ÚTMUTATÓ

Szombathelyi Jégcsarnok
H-9700 SZOMBATHELY, KENDERESI ÚT 2.,
HRSZ.:3679/4



A használati útmutató érvényessége kiterjed a címben feltüntetett építményre, beépített anyagokra, berendezési tárgyakra.

Készítette: SZOVA Nonprofit Zrt.

Készült: 2022-11-24

I. BEVEZETŐ

Általános leírás:

A Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub megbízásából a Szombathely, Kenderesi út 4/a. szám alatt új jégcsarnok került megépítésre. A tervezett csarnoképület kivitelezése két ütemben valósult meg. Az új épületben helyet kap egy a nemzetközi jégkorongszövetség előírásainak megfelelő méretű és kialakítású jégpálya. A jégpálya mellett 400 fő befogadására képes nézőtér épült. A csarnoképület fejpületében kialakításra kerültek öltözői és szociális blokkok a nézők, sportolók és dolgozók részére, továbbá egy fitness terem. A fejpületben kaptak helyet a kiszolgáló helyiségek, közösségi és fogyasztói terek és klubhelyiségek. A helyiségek az építészeti tervdokumentáció szerint kerültek kialakításra. A jégcsarnok és a fejpületben található öltözői és szociális blokkok, a fogyasztói tér és a fitness terem hővisszanyeréssel üzemeltetett mesterséges és természetes szellőzéssel került kialakításra. A fejpület emeleti helyiségek fűtéséről padlófűtés és multi-split rendszer, földszinti helyiségek fűtéséről padlófűtés és légtechnikai berendezések míg a jégcsarnok fűtéséről légtechnikai berendezések gondoskodnak. A fűtési és a hálózati melegvíz előállításához szükséges energiát a folyadékhűtők hulladék hőjével és távhővel biztosítják. Az épület kiemelt helyiségeinek a hűtési igényeinek a kiszolgálására Multi-Split rendszer került kialakításra. A jégpálya hűtése szétválasztott rendszerű folyadékhűtővel került megvalósításra. A jégcsarnok aláfagyásának elkerülése érdekében a jégpálya aláfűtése került kiépítésre. A minél kedvezőbb üzemeltetési költségek elérése érdekében a folyadékhűtők üzeme során keletkező hulladékhő hasznosító rendszer megépült.

2. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Jelen építményhasználati útmutató tartalmazza a tulajdonos részére átadott, a Jégcsarnok építése során beépített anyagok és berendezések dokumentációjának listáját, leírja mindazon kezelési, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségeket, amelyek betartásával érvényesíthetők a jótállási, garanciális és szavatossági jogok, valamint a Jégcsarnok hosszútávú üzemeltetése során az épület és a berendezések állagmegóvása érdekében kötelezően végrehajtandó feladatok.

AZ ELEKTROMOS, GÉPÉSZETI, ÉS EZEKHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB BEÉPÍTETT SZERKEZETEK JÓTÁLLÁSÁNAK FELTÉTELE, AZOK FOLYAMATOS, DOKUMENTÁLT, SZAKEMBEREK ÁLTAL ELVÉGZETT FELÜLVIZSGÁLATA ÉS KARBANTARTÁSA!

A KARBANTARTÁSI MUNKÁKHOZ SZÜKSÉGES KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSEK MEGKÖTÉSE A TULAJDONOS FELADATA. A KARBANTARTÁSI MUNKÁK ELMULASZTÁSA MINDEN ESETBEN A GARANCIA ELVESZTÉSÉVEL JÁR!

Üzemeléshez szükséges folyamatos szerződések

1. TÁVHŐ csatlakozási szerződés (Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.)
2. Áramellátáshoz szükséges szerződés
3. Víz és Csatorna ellátáshoz szükséges szerződés (Vasivíz Zrt.)
4. DAIKIN folyadékhűtő berendezések karbantartási és hibaelhárítási szerződés (Daikin Hungary Kft.)
5. Épületfelügyeleti rendszer karbantartási szerződés (legalább a jótállási időszakban: SONNERUS Kft.)
6. Épületgépészeti berendezések, fűtés, hűtés, légtechnika, vízellátás, csatornázás, karbantartási szerződés (legalább a jótállási időszakban: Petrovics Terming Kft.)
7. Gyengeáramú berendezések tűzjelző, beléptető, kamera, hő és füstelvezető, hangtechnika berendezések karbantartási szerződés (legalább a jótállási időszakban: Globvill Kft.)
8. Sporttechnológiai berendezések karbantartására vonatkozó szerződés (sporttechnológiai berendezések, jégfelújító gép, jégszelező gép, eredményjelző berendezés)
9. Épület biztosítási szerződés

Az üzemeltetés alatt a fent felsorolt szerződésekkel folyamatosan rendelkezni kell az épület zavartalan működéséhez.

Jogsabályi változás esetén, az aktuálisan előírt jogszabályok betartása szükséges!

II. AZ ÉPÍTMÉNY ÉS A SZERKEZET ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA, ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK

1. AZ ÉPÍTMÉNY ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A Szombathely, Kenderesi út 4/a., 3679/4 hrsz. alatt található jégcsarnok épület.

Jégcsarnok épületrész

A jégcsarnok épület primer tartószerkezete előregyártott vasbeton pillérekből és acél, illetve vasbeton merevítő szerkezettel készült.

Acél rácsos tartószerkezet gerendázat készült, szükséges mértékű tűzvédelmi bevonattal. A tető rétegrend jegyzékben bemutatott rétegrend szerint került kialakításra PVC anyagú vízszigeteléssel. A tető lejtését a rácsos tartó magasságának változtatásával oldotta meg a kivitelező.

A homlokzatok PIR habkitöltésű, acél fegyverzetű szendvics panelek.

A kiszolgáló épületrész

A primer tartószerkezet a monolit vasbeton vázas szerkezet, alapincézetlen, monolit vasbeton pillérváz, acél és monolit vasbeton falas merevítésekkel.

A váz elsődleges raszterezése a jégcsarnok épületrész raszterezéséhez illeszkedik.

A vázkitöltő falazat gázbeton (Ytong).

A födémek egységesen monolit vasbeton, illetve részben a gépészeti terek felett helyenként acél, a tartószerkezeti műszaki leírásban részletezettek szerinti méretben.

A tető szigetelés a rétegrendben körülírt kialakítású PVC víz szigeteléssel.

A homlokzatok felmenő szakaszai a földszinten ásványgyapot hőszigetelés elé szerelt légréses sávós acél homlokzat burkolattal készültek. Az első emelet a hőszigetelésre felvitt, vékonyvakolt felületet kapott.

Az épület lapostetőzetéről összegyűjtött víz elvezetéséről csapadékcsatorna gondoskodik.

Az ablakok és a hő és füstelvezető nyílászárók alumíniumból készültek, a belső nagy forgalmú közösségi nyílászárók szintén alumínium anyagúak, a többi lemez ajtó.

A falak hálós simításúak, fehér diszperziós festékekkel festettek, a vizes helyiségekben 2,00 m-ig kerámia burkolat készült. A szociális helyiségekben a hidegpadló csúszásmentes burkolat, a melegpadló gumi burkolat (korcsolyával igény bevett területeken), emeleti helyiségekben laminált burkolat.

Az épület fűtését technológiából kinyert hő, és igény szerint távhő biztosítja.

Homlokzatképzés:

- lábazat: festett lábazat
- falfelület: antracit szürke és törtfehér színű homlokzatközelítő, fehér lemez burkolat
- bádогоzás: színezett lemez
- nyílászárók: antracit szürke
- héjalás: lapostető PVC-burkolattal, kavics terheléssel

A 3679/4 hrsz. alatti jégcsarnoképület a Kenderesi utcáról nyíló nyeles telken keresztül közelíthető meg, és a nyitott jégpálya mögötti tömbbelsőben helyezkedik el, ugyan itt található az épülethez tartozó parkolók.

Épületek közművezetékei:

- Villamos energia: a jégcsarnok mellet található villamos transzformátor állomásból történik, földkábeles csatlakozással.
- Vízellátás: városi hálózatra rákapcsolt, főmérővel
- Ipari vízellátás: városi hálózatra rákapcsolt, főmérővel
- Csatornázás: a Tófürdő szennyvíz hálózatára csatlakoztatva.
- Távhő csatlakozás: főmérővel
- Fűtés, Hűtés, melegvízellátás: hőszivattyús fűtő/hűtő és melegvízellátó rendszerről történik, hulladékhő és távhő felhasználással
- Szellőzés: a helyiségek szellőztetése természetes úton és mesterséges úton elszívással és légbefúvással megoldott.
- Egyéb berendezések: riasztó, tűzjelző, kamerarendszer, beléptető rendszer, épületfelügyeleti rendszer, hangosítási rendszer

III. HASZNÁLATI, KARBANTARTÁSI KÖVETELMÉNYEK A BEÉPÍTETT SZERKEZETEKHEZ

Azokban az esetekben, amikor a gyártói használati útmutatók – amelyek a létesítmény átadásakor átadásra kerültek – másként nem rendelkeznek, az alábbi előírásokat kell betartani:

A jelen építményhasználati útmutatóban nem meghatározott esetekben is kötelezően betartandó minden olyan jogszabályi és/vagy műszaki előírás, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatához és az állagmegóváshoz elengedhetetlen, különös figyelemmel a mindenkor hatályos energetikai jogszabályokra.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK:

A beépített berendezések karbantartásáról, esetleges javításáról karbantartási naplót kell vezetni!

A jótállási és szavatossági idő alatt a karbantartást és javítást csak a kivitelező vagy a beszállító cégek vagy annak szerződött partnerei végezhetik!

Üzemen kívül a karbantartási szerződések szüneteltetéséhez az üzemeltető köteles megkérni a berendezések gyártóitól és beszállítóitól az ő írásos hozzájárulásukat az üzemidőn kívüli karbantartás elhagyására vonatkozóan. Amennyiben az egyes karbantartások elvégzése műszakilag üzemidőn kívül is indokolt, abban az esetben a karbantartásokat el kell végezni!

JÉGPÁLYA ÉPÜLET TÉLI ÜZEME JÉGPÁLYA ÜZEMELTETÉSE NÉLKÜL:

Amennyiben az őszi-téli fűtési időszakban hosszabb időre (legalább kettő hét) leállításra-felolvasztásra kerül a jégpálya, ezen esetben szükséges a fagyveszélynek kitett gépészeti berendezéseknek az előírások szerinti, vagy a szakmailag indokolt leengedése, téliesítése, tisztítása és karbantartása. Fontos az épület folyamatos temperálása legalább 5-6 C° a fűtési, a gépészeti rendszerek vizes berendezések, helyiségek elfagyásának megakadályozása végett. Ilyen leálláskor el lehet végezni a szükséges karbantartásokat, javításokat, ami a folyamatos üzem mellett nem lehetséges.

JÉGPÁLYA ÉPÜLET NYÁRI ÜZEM JÉGPÁLYA ÜZEMELTETÉSE NÉLKÜL:

Amennyiben az őszi-téli fűtési időszakon kívül hosszabb időre (legalább kettő hét) leállításra-felolvasztásra kerül a jégpálya, ezen esetben szükséges a gépészeti berendezéseknek az előírások szerinti, vagy a szakmailag indokolt leengedése, tisztítása, karbantartása. Ilyen leálláskor el lehet végezni a szükséges karbantartásokat javításokat, ami a folyamatos üzem mellett nem lehetséges.

1. ÁLTALÁNOS HASZNÁLATI ÚTMUTATÓ A BELTÉRI HELYSÉGEKHEZ

1.1. PÁRATARTALOM, HŐMÉRSÉKLET

Fejépület öltözők, vizesblokkok, irodahelyiségek

Mint minden kivitelezéssel érintett épületben, úgy itt is a megengedett visszamaradó építési nedvesség miatt a falak nedvességtartalma nagyobb, mint egy több éves épületben. Az esetleges páralecsapódás, penészesedés és a beépített szerkezetek deformációjának elkerülése érdekében az alábbi szabályok betartása feltétlenül szükséges.

A belső levegő páratartalmát mindig 65% alatt, a hőmérsékletét pedig 16 C° felett kell tartani. Ennek ellenőrzésére célszerű egy páratartalom- és hőmérsékletmérőt beszerezni. A mért adatok figyelembevételével a szükséges mértékű rendszeres napi szellőztetésről gondoskodni kell. Magasabb páratartalom esetén gondoskodni kell a fokozott szellőztetésről, vagy páraelszívók használatáról, illetve az épület fűtéséről.

A falak közvetlen környezetében, azok természetes szellőzése érdekében, a függőleges légmozgás lehetőségét legalább 2 cm távolságban biztosítani kell (különös tekintettel a beépített konyhákra és szekrényekre). A belső helyiségekbe többletnedvesség bevitelét el kell kerülni (pl. párologtatás, ruhaszárítás), illetve szellőztetéssel kompenzálni kell.

A vizes helyiségek használatakor annak ajtaját csukva kell tartani, és az ablakot nyitva hagyni. Használat után – amennyiben más időtartamú előírás nincs, minimum 30 percig nyitva kell hagyni az ajtót a hőmérséklet és a páratartalom kiegyenlítődése érdekében.

Amennyiben ezt elmulasztjuk, úgy rendkívüli módon lecsökkentjük a páraelszívó teljesítményét, nem biztosítjuk a kellő légcserét, és nem akadályozzuk meg a penészesedést.

Az épületben tartott nagy mennyiségű és nagy levélfelületű virágok, szobaszökökút, párologtatók, akvárium intenzív párologtatási képessége is döntő (páratartalmat növelő) befolyással bír a helyiség relatív páratartalmára.

Azokban a helyiségekben, amelyeken nincs ablak, és így nem kapnak természetes szellőzést, fontos betartandó szabály, hogy csukott ajtó mellett huzamosabb ideig nem ajánlott tartózkodni! Ezért kérjük Önöket, hogy ezekben a helyiségekben nyitott ajtó mellett tartózkodjanak!

Nem tekinthető garanciális hibának az az eset, amikor a homlokzati nyílászáró üvegén belülről páralecsapódás keletkezik annak ellenére, hogy az épületben mért páratartalom 60% vagy az alatti! A páralecsapódásból keletkezett lecsorgó vizet rendszeresen le kell törölni, fel kell itatni, mert az a festést károsítja!

A fentiek be nem tartása a jégcsarnok nem rendeltetésszerű használatának minősül, így az ebből eredő károokra a jótállás nem vonatkozik.

Jégcsarnok épületrész

A jég felett szabályozott páramentesített levegő szükséges, a jég alacsony hőterhelése a hűtésenergia felhasználásának csökkenését eredményezi. A nedves környezet végül a jégen is páralecsapódást okoz, ami a jég minőségének romlásához vezet.

A jégcsarnokban keletkező pára a sportolóknak, nézőknek, az eltérő hőmérsékletű külső levegőnek, illetve a jégfelújítás során használt víz hőmérsékletének tudható be.

A jégcsarnokban rendkívül fontos a magas nedvességtartalom megakadályozása, a felületi lecsapódás, csöpögés, levegőben keletkező jégkristály okozta jégfelületi károk, továbbá a korrózióvédelem biztosítása miatt.

A maximálisan megengedhető páratartalmat a belső levegővel kapcsolatos problémák és a korrózió elkerülése végett az alábbi táblázatban meghatározott határértékek alatt kell tartani.

Jégpálya levegő hőmérséklete (C°)	Maximális relatív páratartalom (%)
5	90
10	80
15	70
20	60

A levegő hőmérsékleti és páratartami kritériumok a köd elkerülése végett:

Hőmérséklet (C°)	Relatív páratartalom (%)
Rolt 50-5	>90-95
Mould 55-0	>75-95

1.2. RÖGZÍTÉS A FAL- ÉS FÖDÉMSZERKEZETEKRE

A szerkezeti falakra és födémre tárgyakat csak az e célra gyártott függesztő, rögzítő elemek használatával szabad felerősíteni. Mivel a falszerkezet megkövetelhet olyan rögzítést, hogy egy függesztőhely több dübellel rögzített az arányos teherelosztás miatt, ezért a szükséges információ beszerezhető a garanciális kivitelezőtől.

Tilos a padlót megfúrni az épület teljes területén (mivel abban gépészeti vezetékek futnak).

Egyedi elbírálás: a tiltások alól a garanciális kivitelező adhat esetenként a konkrét helyre szóló írásos felmentést a gépész műszaki ellenőr írásos hozzájárulása alapján!

1.3. FALAK, FÖDÉMEK FESTÉSE

Műanyag diszperziós festés készült két rétegben. A festés előtt 2 rétegben glettelés készült a pozitív falsarkokon hálós élvédő alkalmazásával. A festett felületek karbantartása a későbbiekben diszperziós festékekkel (Supralux, Héra, stb...) történhet, melyek kereskedelemben kaphatók, átfesthetőek, javíthatók. Az újrafestés előtt meg kell bizonyosodni, hogy az alkalmazandó anyag tapad-e a meglévőhöz.

A mennyezet és az oldalfalak csatlakozásánál akril kitöltés készült, továbbá a homlokzati nyílászárók falcsatlakozásainál sziloplaszt kitöltés készült. A sziloplaszt elöregedése 1 – 1,5 éven belül következik be. **A sziloplaszt elöregedését követően az épület állagmegóvásának biztosítása érdekében a sziloplaszt kitöltéseket el kell távolítani, és új sziloplaszt kitöltést kell készíteni!**

2. EGYÉB BEÉPÍTETT SZERKEZETEKRE VONATKOZÓ KEZELÉSI, ÜZEMELTETÉSI, KARBANTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

Az ebben a fejezetben felsorolt valamennyi beépített szerkezet karbantartása kapcsán éves karbantartási tervet szükséges készíteni és az elvégzett karbantartásokat, szervizeket minden egyes berendezésre vonatkozóan a szervízkönyvben ill. karbantartási naplóban kell dokumentálni.

2.1. BEÉPÍTETT NYÍLÁSZÁRÓK

Az épületbe a konszignáció szerinti nyílászárók kerültek beépítésre, rugalmas tömítésekkel, vasalattal.

A felületek tisztításáról gondoskodni kell. A tisztításhoz ajánljuk, ha a gyártó másképpen nem javasolja, a langyos vizes, enyhén samponos lemosást.

Tilos agresszív – oldó vagy duzzasztó hatású – vegyszerek, dörzsölő hatású tisztítószeres és éles eszközök (pl. kés, penge, drótkefe, csiszolóvászón, polírpapír, habkő) használata!

Az ajtók pántjai állíthatóak, de csak szakember által. A gondos gyártás és szakszerű beépítés ellenére is szükséges a nyílászárók utólagos beszabályozása, finom beállítása, akár több alkalommal is.

Az épületszerkezet mozgásai vagy a sokévi használat miatt a garanciaidő után is szükségessé válhat a vasalatelemek utánszabályozása, olajozása.

A szabályzás házilag is könnyen elvégezhető.

A tömítések felületét évente egyszer, szeptember-október hónapban glicerinnel át kell törölni.

A vasalatokat kizárólag puha kendővel és enyhe, pH-semleges higított tisztítószerrel lehet tisztítani. Semmi esetre sem szabad agresszív, savas tartalmú tisztítószerrel vagy súrolószerrel alkalmazni. Ezek a vasalatok károsodásához vezetnek.

Az acél biztonsági záródarabok és vasalatok folyamatos zsírozása (csak gyantamentes zsír vagy olaj használható) szükséges a kopás elkerülése érdekében. Ezen túlmenően a csavarok helyzetét is át kell vizsgálni. Az esetleg kilazult csavarokat vagy törött csavarfejeket azonnal meg kell húzni vagy ki kell cserélni.

A vasalatok meghibásodása esetén – garanciális idő alatt - mindenképpen forduljon a Portal 2000 Kft-hez!

A nyílászárók tokszerkezetének megfűrésát lehetőség szerint kerülni kell. Amennyiben a tokszerkezeten keresztül valamit át kell vezetni (pl: antennakábel, stb...), akkor előtte ki kell kérni a Portal 2000 Kft. írásos engedélyét.

Egyedi elbírálás: a tiltások alól – jótállási és szavatossági idő alatt – a garanciális kivitelező adhat esetenként a konkrét helyre szóló írásos felmentést!

2.2. ÜVEG NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

Az épületbe a konszignáció szerinti üveg nyílászárók kerültek beépítésre, rozsdamentes vasalatokkal.

A beépített üvegszerkezetek szerkezetek csúcsteljesítményű, magas minőségű termékek.

Helytelen működtetés

Az ajtószervezetekben keletkező károk megelőzésére kérjük vegye figyelembe az alábbi dolgokat.

Ne terhelje külön teherrel sem a nyíló szárnyakat, sem a kilincseket!

A külön teherből adódólag a szárny és a kilincs maradandóan deformálódhat.

A kilincseket kizárólag a tengely körüli irányban mozgassa, a felütközésen túl tovább ne erőltesse!

A helytelen terhelés a kilincs tönkremeneteléhez vezethet.

Ne ékelje ki a szárnyakat!

A helytelen terhelés a szerkezet eldeformálódását okozhatja.

A helytelen terhelés a szerkezet deformálódását okozhatja, valamint a zárszerkezet és a csillapító szerkezet tönkremeneteléhez vezethet.

- elsőként a nyíló szárnyat kell működtetni
- azután az álló szárnyat

Az ajtók zárját nyitott állapotban TILOS kulcsra zárni!

A kulcsra zárás után a zárt zárnyelv sérüléseket okoz becsukódó ajtó szerkezetén.

Tisztítás és ápolás és általános megjegyzések

Tisztításhoz TILOS alkalmazni az alábbi eszközöket:

- Éles fém eszközök mint pl.: kés, spakli, acélhaj, háztartási mosogató szivacs súrolós oldala, stb., a nyílászáró felületét maradandóan károsítják.
- Agresszív tisztító és oldószerek, mint pl.: nitrohigító, körömlakk lemosó, stb., szintén maradandóan károsítja a felületet.

Általános tisztítási útmutató

Optimális ablaktisztítás akkor érhető el, ha minden üvegtisztítás alkalmával nem csak az ablaküvegeket, hanem a tokot és a tömítéseket is lemossák.

„Szilárd” szennyeződések

Gipsz, vakolat, vagy hasonló szennyeződések eltávolítása fa vagy műanyag spaklival történjen.

Foltok

A foltok eltávolítása biztosan és maradéktalanul, valamelyik üvegtisztító szerrel lehetséges.

Esetlegesen fellépő sérülések megelőzése érdekében olvassák el és tartsák be a tisztító- és ápolószereken olvasható alkalmazási előírásokat!

Karbantartás

A rendszeres normál tisztítás és ápolás mellett az üveg nyílászáró elemeket **évente egyszeri tervezett felülvizsgálatnak** kell alávetni. Ez az évenkénti vizsgálat jelentősen megnöveli a nyílászárók élettartamát, és megtartja azok használati komfortját.

Tömítések vizsgálata, zsírozás

Kenjen át minden tömitést zsírozó stifttel vagy vazelinnel. Ezáltal a tömitések megtartják rugalmasságukat és nem ragadnak össze. Az átkenés során ellenőrizze a tömitések sérülésmentességét!

A sérült tömitéseket gyári tömitésekre cserélje. Kérjük a cseré szakszerű elvégzése érdekében forduljon a szerkezet gyártójához.

Vasalatok karbantartása

Valamennyi zártüskét évente kétféle alkalommal olajozni kell.

Az üvegszerkezetek vasalatának mozgó alkatrészeit évente legalább kétféle alkalommal kevéske savmentes olaj, vagy zsír használatával át kell kenni.

Valamennyi pontot csak egy vékony kenőréteggel kell ellátni. A gyors elkoszolódás megakadályozására törölje le - az olajozás után a szerkezetre került - a felesleges kenőanyagot.

A zárrudak, a zárrudak vezetősíne, valamint a sarokfordítók gyártástechnológiailag zsírozottak, ezért külön karbantartást nem igényelnek!

2.2.1. Rollba külső-belső garázkapu és elefánt kapu

„FER-ER Kft.”

6440 Jánoshalma, Kisszállási út.7
Mobil tel.: 30/9 577 657



e-mail: ferer@fer-er.hu
web: www.fer-er.hu

Kezelési Utasítás!

Általános figyelmeztetések:



Figyelem! A szekcionált kapu az egyik legnagyobb mozgó berendezés az épületén, vagy a garázsán. Felszerelése, működtetése, karbantartása, javítása megfelelő szakértelemmel, gyakorlatot, szerszámokat kíván. A nem kellő szakértelemmel végzett felszerelés, működtetés, karbantartás, vagy javítás veszélyes, és a termék meghibásodását okozhatja, ez a jótállás megszűnését vonja maga után. A tulajdonosok, üzemeltetők, felhasználók és a gyártó közös érdeke, hogy a beépített kapuk hosszútávon, megbízhatóan működjenek. Éppen ezért kérjük, tartsa be az alábbi leírás szerinti utasításokat. A hosszú távú megbízható működés további feltétele a beépített kapu megfelelő kezelése és az előírás szerinti rendszeres karbantartások elvégzése.

- A kapu kézi/motoros működtetését kizárólag a működtetésre kioktatott személy végezheti el.
- A kapu kézi nyitására használja a láncos felhúzó.
- A kapu kézzel való kézi nyitása könnyen kell, hogy történjen. Amennyiben a kapu nehezen nyitható, vagy akad, akkor soha ne erőltesse a kapu nyitását.
- A kapu motoros működtetéséhez használja a motort és a hozzá tartozó kezelőszerveket (nyomógombok, távvezérlő, egyéb).
- Motoros működtetés esetén a kapu nyílását a kezelőnek látnia kell, működés közben a kapu alatt senki sem tartózkodhat.
- Várja meg, amíg a kapu teljesen kinyit, az áthaladást csak ezután kezdje meg.
- Tilos a mozgó kapu alatt átbújni, mert balesetveszélyes.
- Tilos a kapulapnak, a kapu bármely részének (függőleges vasalat) bármilyen tárgyat támasztani.
- A mozgó kaput a kezelő soha ne hagyja magára, soha ne hagyjon a kapu alatt semmit.
- Ne játsszon a távirányítóval hatótávolságon belül és hatótávolságon kívül sem, mert véletlenül elindíthatja a kaput.
- A kapu mozgatása közben soha ne nyúljon a panelek, a zsanérok, a görgőtartók és a sínek közé.
- Merevítőbordával szerelt kapuk kézi működtetésénél soha ne a merevítőbordánál fogja meg a kaput, mert nagy erő kifejtésére leszakadhat a panelről, a kézi működtetéshez használja a fogantyút, a lehúzó kötelet, vagy a láncos felhúzó.
- A garázkapu tulajdonosa/kezelője saját maga és környezete épsége érdekében köteles a biztonsági előírásokat betartani, betartatni, a rendellenes működésre/állapotra felfigyelni, a kárt, vagy balesetet a hibás kapu üzemen kívüli helyezésével megelőzni, és a hibát a kapu szerelőjének azonnal jelenteni. A hiba bejelentésével és az esetlegesen elhúzódoó javítással a javítást végzőre, a forgalmazóra, vagy a gyártóra kártérítési, vagy kármegelőzési felelősség nem száll át.
- Meghibásodás esetén ne fessegesse a kaput és ne próbálja javítani!
- A kapu javítását csak kiképzett szerelő végezheti megfelelő szerszámokkal és eredeti alkatrészek pótlásával!
- Az előírás szerinti karbantartásokat és azok dokumentálását rendszeresen végezze, végeztesse el.

Motoros szekcionáltkapu működtetése nyomógombbal:



A szekcionált kaput a belső oldalon, a függőleges vasalat mellett elhelyezett fel-stop-le nyomógombokkal lehet működtetni automata üzemmódban. Ez azt jelenti, hogy a

nyomógomb egyszeri megnyomására a kapu működésbe lép. A felfelé mutató nyíllal jelölt nyomógomb egyszeri megnyomására a kapu kinyit és végállásba megáll. A lefelé mutató nyíllal jelölt nyomógomb egyszeri megnyomására a kapu bezár és végállásba megáll. A „0” jelű stop gomb egyszeri megnyomására a kapu működése azonnal leáll.

Motoros szekcionált kapu működtetése kézzel, áramszünet, vagy meghibásodás esetén:



Áramszünet, vagy meghibásodás esetén a motor kézzel működtethető a motor végére szerelt láncos felhúzó segítségével. Első lépésként ellenőrizze a kapulap állapotát. Amennyiben a kapu teljesen zárva van, akkor húzza a lelógó horganyzott szemes lánc bal oldali felét kézzel mindaddig, amíg a kaput a kívánt pozícióba ki nem nyitotta. Ha a kapu teljesen nyitva van, akkor húzza a lelógó horganyzott szemes lánc jobb oldali felét kézzel mindaddig, amíg a kaput a kívánt pozícióba ki nem nyitotta. Köztes kapulap állapotban, ha a kaput le szeretné zárni, akkor húzza a lelógó horganyzott szemes lánc bal oldali felét kézzel, ha a kaput ki szeretné nyitni, akkor húzza a lelógó horganyzott szemes lánc jobb oldali felét kézzel.

Figyelem! A teljesen zárt, vagy a teljesen nyitott állapotot mechanikus ütköző nem jelzi! A láncos felhúzóval történő zárás és nyitást körültekintően végezze el, ügyeljen arra, hogy sem zárt állapotban, sem nyitott állapotban ne feszítse túl a kaput, mert a láncos felhúzó túlhúzása esetén letekeredhet a drótkötél.

Karbantartás, szerviz:

A kapu karbantartását negyedévente szükséges elvégezni, de a Magyarországi törvények előírása szerint évente egyszer szükséges felülvizsgáltatni.

A karbantartás része a torziós rugó utánhúzása is, mely a működési intenzitástól függően akár már a kapu beépítése utáni napokban is jelentkezhet.

A rendszeresen, szakember által karbantartott kapu élettartama megnövekszik. A nem kellő szakértelemmel végzett karbantartás, vagy javítás veszélyes, és a jótállás megszűnését vonja maga után. Különösen veszélyes az előfeszített rugók és a hozzájuk kapcsolt drótkötelek és pályák megbontása. A karbantartásokat a kapuhoz mellékelt karbantartási munkalapon dokumentálni kell.

Egyéb:

Figyelem! Minden vezérlést illetéktelen beavatkozás miatt plombával védünk. A FER-ER Kft A beépített kapura csak abban az esetben vállal jótállást, ha a kaput, a kapu tartozékait, kifejezetten a kapu vezérlését illetéktelenek nem javítják, nem szervizelik és nem karbantartják. Sérült plomba esetén a FER-ER Kft. megvizsgálja a kaput, a kapu elemeit és a vezérlést. Illetéktelen beavatkozás esetén a FER-ER Kft. a leszállított kapura vonatkozó jótállási kötelezettségét megszüntetheti, melyről írásban értesíti üzembentartót.

Teendők hiba esetén:

Hiba	Teendő
A kapu nyomógombra nem reagál (nem nyit ki és nem zár le)	Ellenőrizze, hogy a motor vezérlése kap-e tápfeszültséget.
A kapu nyomógombra nem zár le (felfelé nyit, zárni nem zár) miután a kézi láncos felhúzót használtam	Abban az esetben, ha a kézi láncos felhúzó lánc nem függőlegesen lóg lefelé, hanem felakad valamibe, előfordulhat, hogy a lánc nincs a helyén, így a motor sem működtethető. Mozgassa meg a láncot, hogy a helyére kerüljön, majd indítsa el a kaput nyomógombbal.
A kapu távvezérléssel nem működtethető	Ellenőrizze a távirányítóban lévő elemet.

	Amennyiben le van merülve, cserélje ki.
A kapu működés közben nyikorgó hangot ad	Karbantartás szükséges, értesítse a FER-ER Kft-t az alábbi telefonszámon: 06-30/957-7657.
A kapu nem nyitható, vagy zárható a láncos felhúzó segítségével	Amennyiben a kapu zárása, vagy nyitása a láncos felhúzóval nehezen végezhető el, ne erőltesse, azonnal jelezze a FER-ER Kft-nek az alábbi telefonszámon: 06-30/957-7657.
A kapu drótkötelei nem feszesek (lógnak)	Amennyiben a drótkötelek nem feszesek, lógnak, esetleg feltekeredtek a torziós tengelyre, a kapu működtetése szigorúan tilos. Ebben az esetben azonnal értesítse a FER-ER Kft-t az alábbi telefonszámon

Hőszigetelt automata redőnyrendszerek, reluxák, harmonikaajtók, szalagfüggönyök, pliszéfüggönyök, roletták, szúnyoghálók, napellenzők, tolókapuk, garázsajtók, kapunyitók, parkolásvédők, Ipari-kapuk és iparikapu-rendszerek, beléptető rendszerek, kaputelefonok, vagyonvédelmi biztonságtechnika, biztonsági rácsok, egyedi igények szerinti rendszerek tervezése és kivitelezése



3.0 ÁTVIZSGÁLÁS, KARBANTARTÁS ÉS MEGSZÜNTETÉS (LESZERELÉS)

3.1 Általános

A szekciós kaput rendszeresen kell ellenőrizni és karbantartani annak érdekében, hogy megbizonyosodjunk annak biztonságos működéséről és használatáról. Ezt az EN szabványok rögzítik..

ÁLTALÁNOS:

- 1 A kapu fölött lévő tengely, amelyre a kiegyenlítő rugókat, kötődobokat, tengelykapcsolót szerelik, valamint a tengelyt tartó konzolok, illetve a kaputáblába bekötött drótkötél igen nagy terhelésnek van kitéve. Nem megfelelő működés, vagy meghibásodás esetén balesetek, vagy sérülések történhetnek. **Ezeket a részeket, illetve az elektromos berendezéseken csak képzett szekciós kapu szerelők dolgozhatnak.**
- 2 Törött, vagy kopott alkatrészeket csak képzett szekciós kapu szerelők cserélhetnek ki.
- 3 A szekciós kapu ellenőrzése közben mindig ki kell kapcsolni az elektromos tápellátást. A szekciós kapu szerelőjének mindig meg kell győződnie arról, hogy az ő szándéka nélkül senki sem kapcsolhatja be az elektromos tápellátást.

RENDSZERES KARBANTARTÁS:

Beszerezést követően:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. A sínek futófelületeinek kenése | SZERELŐ |
| 2. A görgők csapágainak kenése | SZERELŐ |
| 3. A görgők tengelyeinek kenése | SZERELŐ |
| 4. A tengely csapágainak kenése | SZERELŐ |
| 5. A pántok kenése | SZERELŐ |
| 6. Zár kenése | SZERELŐ |
| 7. Panelek védelme autoápolóval | FELHASZNÁLÓ |
| 8. Gumik enyhe kenése vazelinnel | FELHASZNÁLÓ |

3hónap után:

- | | |
|---|---------|
| 1. Teljes ellenőrzés szemrevételezéssel | SZERELŐ |
| 2. Rugós kiegyenlítő rendszer ellenőrzése, szükség esetén állítás | SZERELŐ |

Fél évente:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Ellenőrizni a hibákat és kopásokat az oldalsó gumitömítéseken | FELHASZNÁLÓ |
| 2. Ellenőrizni a hibákat és kopásokat a felső gumitömítésen | FELHASZNÁLÓ |
| 3. Ellenőrizni a hibákat és kopásokat a alsó gumitömítésen | FELHASZNÁLÓ |
| 4. Kenni az összes fellebb említett helyet | FELHASZNÁLÓ |
| 5. Panelek megtisztítása | FELHASZNÁLÓ |
| 6. Megtisztítani az ablakokat (csak vízzel mossuk le, ne használjunk törlőruhát) | FELHASZNÁLÓ |
| 7. Eltávolítani a szennyeződést és szemetet a kapuról és a környezetéből | FELHASZNÁLÓ |

Évente (vagy minden 7500 ciklus után):

- | | |
|--|---------|
| 1. Ellenőrizni és vizsgálni a rugók szerelvényekhez való kapcsolódást. | SZERELŐ |
| 2. Rugós kiegyenlítő rendszer ellenőrzése, szükség esetén után | SZERELŐ |

állítás	
3. Ellenőrizni a kötelek meghibásodását és játékát	SZERELŐ
4. Ellenőrizni a kötelek bekötési pontjait és az alsó konzolt	SZERELŐ
5. Ellenőrizni a görgők kopását és tisztaságát	SZERELŐ
6. Ellenőrizni a pántokat törés, vagy kopás miatt	SZERELŐ
7. Ellenőrizni a paneleket sérülés, kopás, vagy rozsdásodás miatt	SZERELŐ
8. Ellenőrizni, hogy a zuhanásgátló (rugó) a kézikönyvben leírtak szerint működik-e	SZERELŐ
9. Ellenőrizze a kapu kézi működését	SZERELŐ
10. Ellenőrizze a kötéldobok kopását	SZERELŐ
11. Ellenőrizze a paneltömítés kopását	SZERELŐ
12. Ellenőrizni a zuhanásgátló (kötél) működését	SZERELŐ
13. Ellenőrizni a zuhanásgátló (kötél) fogólemez épségét és helyzetét	SZERELŐ
14. Ellenőrizni a zuhanásgátló (rugó) rögzítettségét és működését	SZERELŐ
15. Ellenőrizni a zuhanásgátló (rugó) biztosító kampó épségét és működését	SZERELŐ
16. Ellenőrizni a sérüléseket és kopásokat az oldalsó gumitömítéseken	SZERELŐ
17. Ellenőrizni a sérüléseket és kopásokat a felső gumitömítésen	SZERELŐ
18. Ellenőrizni a sérüléseket és kopásokat az alsó gumitömítésen	SZERELŐ
19. Ellenőrizni a kötélvezető szett működését	SZERELŐ
20. Kenni a rugókat	SZERELŐ
21. Kenni a görgők csapágycsopórt	SZERELŐ
22. Kenni a sínek futófelületeit	SZERELŐ
23. Kenni a tengely csapágycsopórt	SZERELŐ
Kétévente (vagy minden 15000. ciklus után):	
24. Kenni az összes feljebb említett helyet	SZERELŐ
25. Ellenőrizni és vizsgálni a rugók szerelvényekhez való kapcsolódását	SZERELŐ
26. Rugós kiegyenlítő rendszer ellenőrzése, szükség esetén állítás	SZERELŐ
27. Ellenőrizni a kötelek meghibásodását és játékát	SZERELŐ
28. Ellenőrizni a kötelek bekötési pontjait és az alsó konzolt	SZERELŐ
29. Ellenőrizni a görgők kopását és tisztaságát	SZERELŐ
30. Ellenőrizni a pántokat törés, vagy kopás miatt	SZERELŐ
31. Ellenőrizni a paneleket sérülés, kopás, vagy rozsdásodás miatt	SZERELŐ
32. Ellenőrizni, hogy a zuhanásgátló (rugó) a kézikönyvben leírtak szerint működik-e	SZERELŐ
33. Ellenőrizze a kapu kézi működését	SZERELŐ
34. Ellenőrizni a sérüléseket és kopásokat az oldalsó gumitömítéseken	SZERELŐ
35. Ellenőrizni a sérüléseket és kopásokat a felső gumitömítésen	SZERELŐ
36. Ellenőrizni a sérüléseket és kopásokat az alsó gumitömítésen	SZERELŐ
37. Ellenőrizni a tengely kopását, vagy sérülését	SZERELŐ
38. Ellenőrizni az alsó konzol kopását, vagy sérülését	SZERELŐ
39. Ellenőrizni a kötéldob tengelyhez való kapcsolódását (ékek!)	SZERELŐ
40. Ellenőrizni és meghúzni a tengelykapcsoló csavarjait	SZERELŐ
41. Ellenőrizni a sínrendszert és rögzítettségét	SZERELŐ
42. Ellenőrizni a kapu csatlakozását az áthidalóhoz és a mennyezethez	SZERELŐ
43. Ellenőrizni a zuhanásgátló (kötél) működését	SZERELŐ
44. Ellenőrizni a zuhanásgátló (kötél) fogólemez épségét és helyzetét	SZERELŐ
45. Ellenőrizni a zuhanásgátló (rugó) rögzítettségét és működését	SZERELŐ
46. Ellenőrizni a zuhanásgátló (rugó) biztosító kampó épségét és működését	SZERELŐ
47. Kenni a rugókat	SZERELŐ
48. Kenni a görgők csapágycsopórt	SZERELŐ
49. Kenni a sínek futófelületeit	SZERELŐ
50. Kenni a tengely csapágycsopórt	SZERELŐ

51. Kenni a zárat	SZERELŐ
52. Kenni a görgők tengelyeit	SZERELŐ
53. Kenni a pántokat	SZERELŐ

Rugótörés után:

- ✓ Cserélje ki a rugót és a zuhanásgátlót
- ✓ Ellenőrizze a tengely sérüléseit, és cserélje ki, ha szükséges

FIGYELEM! Rugótörés után ne érjen hozzá semmilyen csatlakozáshoz és a kapu részeihez. Várjon, amíg képzett szerelők érkeznek a helyszínre!

Kötél szakadás után:

- ✓ Cserélje ki a drótkötelet a csatlakozó elemekkel együtt és a zuhanásgátlót
- ✓ Ellenőrizze a sínek sérüléseit és javítsa, vagy cserélje ki, ha szükséges

FIGYELEM! Drótkötélszakadás után ne érjen hozzá semmilyen csatlakozáshoz és a kapu részeihez. Várjon, amíg képzett szerelők érkeznek a helyszínre!

Kenés :

PTFE vagy SAE20

Tisztítás :

Lágy szappanos vízzel. Ne használjon agresszív mosószert, vagy ruhát

**Figyelem:**

- ✓ A kapu gumiprofiljait csak vazelinnel, a vezetőgörgőket csak görgőscsapágyzsírral lehet kenni. Ezeket a műveletet csak a kapu feszültségmentes állapotában szabad végezni, illetve biztosítani kell, hogy a kaput véletlenszerűen se tudják feszültség alá helyezni.
- ✓ A vezetőgörgőket csak csapágyzsírral kezelje miután áramtalanította a kaput és biztosította a véletlen bekapcsolás ellen.

3.2 Tartalék alkatrészek

Alkatrészeket a beszállítótól lehet rendelni. Nagyon fontos, hogy csak eredeti cserealkatrészeket használjanak és műszakilag kompetens személy cserélje ki azokat.

3.3 Megszüntetés

Amikor a kapu elér az élettartama végéhez és cseréje, vagy leszerelése, eltávolítása szükséges, azt csak műszakilag kompetens személy végezheti el. A fémet és műanyagot külön kell elszállítani hulladékhasznosító céghez. A hajtás olajat tartalmazhat, ez alacsony skálájú vegyi hulladéknak minősül.



Figyelem: Minden esetben konzultáljon a beszállítóval.

2.2.2 Lelátó rendszer

Típusa:

- Lelátó rendszer TOP-STAND földszint 300 db állóhely
- Lelátó rendszer TOP-STAND emelet 100 db ülőhely

ÜZEMELTETÉSI/TELEPÍTÉSI ÚTMUTATÓ

TOP-STAND® lelátórendszer

- Az üzemeltetőnek/építetőnek a lelátó talpai alá a terhelési adatok- és a talajviszonyok figyelembevételével számított/igazolt méretű teherelosztó elemeket/alapozást kell elhelyeznie.
- Az üzemeltetőnek/építetőnek az érintés- és villámvédelmet meg kell tervezetnie és szükség esetén ki kell építtetnie. Az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni, ennek eredményét jegyzőkönyvben kell dokumentálni.
- A lelátó használata során be kell tartani a „Szerelési útmutató”-, a „Szerelési munkavédelmi útmutató” és a „Karbantartási és tárolási útmutató” előírásait.
- A lelátót csak rendeltetésszerűen szabad használni, a megengedett max. terhelhetőség 5 kN/m^2 . A tervezett, megadott férőhelyszámot túllépni nem szabad, a lelátón egyidejűleg maximum a megadott számú személy tartózkodhat.
- 15 m/s (54 km/h) szélesebbég felett az üzemeltetést szüneteltetni kell!
- A szerkezet oldal- és hátfelületei a felület 30%-át kitevő burkolattal boríthatók (pl. perforált vagy széláteresztő burkolat).
- A lépcsőfeljárók szabadon tartásáról minden időben gondoskodni kell.
- A korlátokra felmászni, az ülőfelületekre, székekre felállni tilos!
- A lelátón és alatta tűzveszélyes anyagot tárolni, tűzveszélyt okozó tevékenységet folytatni tilos!
- A letalpalások stabilitását, a kapcsolóelemek megfelelő zárását, az elemek geometriai épségét havi rendszerességgel, újraépítéskor minden esetben ellenőrizni kell.
- Alaprajz- és magasságváltoztatási igény, átalakítási és bővítési szándék, illetve különleges használati körülmények esetén forduljon a forgalmazó/gyártó képviselőjéhez, vagy a feladat elvégzésére jogszabály szerint felhatalmazott szakemberhez.

Budapest, 2021.



Lelátó Kft.

1078 Budapest, István u. 22.

KARBANTARTÁSI ÉS TÁROLÁSI ÚTMUTATÓ

TOP-STAND® mobil lelátórendszer

A lelátórendszer tervezési élettartama 30 év. A karbantartási és az esetleges tárolási körülmények kialakítása szempontjából a lelátóalkatrészek acélszerkezetű kialakítás esetén három fő csoportba sorolhatók:

- tűzhorganyzott acélszerkezetek
- műanyag székpálástok
- kötőelemek

1. Tűzhorganyzott acélszerkezetek

A lelátószerkezet acélanagyi szabványos tűzhorganyzott felületvédelemmel vannak ellátva.

A cinkfelületen kialakuló védőréteg létrejöttét akadályozhatja ill. minőségét ronthatja, ha a cinkfelület olyan vízzel kerül érintkezésbe, amely egyáltalán nem vagy csak kis mennyiségben tartalmaz a védőréteg képzéséhez szükséges oldott oxigént. Ilyen a levegőből kicsapódó (kondenzáló) vízpára, a desztillált víz vagy a nagyon lágy esővíz. Akadályozza a védőréteg kialakulását az is, ha a levegő nem tud hozzáférni a cinkfelülethez, mivel így a védőfilm képzéséhez szükséges oxigént és szén-dioxidot a cink nem tudja felvenni. Ez leginkább a termékek helytelen tárolásakor, szoros egymásra rakásakor fordul elő.

Ennek elkerülése érdekében célszerű a szállításra kialakított egységcsomagokat zárt, kondenzvíz kicsapódásra nem hajlamos légterű térben tárolni.

A szállítási egységcsomagokban az egyes elemeket olyan csomagolási segédszerkezettel (célszerűen műanyagbetétek) kell egymásra fektetni, amelyek biztosítják az acélfelületek között a levegő mozgását.

A szállítási egységcsomagok összeállításánál a horganyzó réseken ill. furatokon keresztül minden elemből el kell távolítani a bekerült csapadékvizet, a szállítás- és/vagy tárolás közbeni szétfagyás elkerülése érdekében.

A gyenge szerves savak, pl. citromsav, ecetsav, tejsav, almasav valamint az ammóniumsók oldják a cinket, a kadmium-, vas-, ólom-, alkálidoklorid és szulfát szennyezések pedig gyorsítják korrózióját. Ezért olyan helyiségben v. területen, ahol ilyen jellegű szennyeződés veszélye fennáll, a szerkezetet sem ideiglenesen, sem véglegesen tárolni nem szabad.

A motorolajok, az olajszármazékok, a metilalkoholok, az ammónia és klórgáz akkor okoz korróziót, ha vizet tartalmaz. Ezeket a szennyeződések a tárolási helytől és környékétől szintén távol kell tartani.

A légszennyezettség általános jellegű gyors változása, növekedése miatt célszerű a tárolási légtér időszakos ellenőrzése, különös tekintettel a fent említett szennyezőanyagok esetleges jelenlétére.

A nem raklapon v. egyéb tervezett csomagolási segédeszközön tárolt acélelemeket - a maradó deformációk elkerülése érdekében - megfelelő számú, szintezett támasztékokra kell felültetni.

A szerkezetet a szállítás, szerelés és tárolás közben óvni kell minden olyan mechanikai behatástól, ami az elemek deformációját, a cinkbevonat elvékonyodását vagy megszakadását eredményezi. Ezeket az eltéréseket a szerkezetek betárolása előtt, tartós használat esetén pedig 180 naponként szemrevételezéssel el ellenőrizni kell. A deformációkat és a horganybevonaton keletkezett minden folytonossági hibát javítani kell.

A horganybevonaton keletkezett folytonossági hibák javítási módja:

- KO-K1 felületi tisztaságot eredményező előkészítés
- hideghorgany-előkészítővel történő kezelés
- hideghorgany-bevonat képzése

A szerkezeti elemeken keletkezett deformációk javítási módja:

- MSZ EN ISO 13920 sz. szabvány szerinti értéken belüli eltérésre egyengetés
- az MSZ EN ISO 13920 sz. szabvány szerinti értékre nem javítható elemeket terv szerint legyártottakkal cserélni kell
- a legyártott új elemeket felületvédelmét tűzhorganyzással kell biztosítani

Tárolási egységakompany-képzés

A leszerelt elemeket az esetleges szennyeződésektől gondosan meg kell tisztítani és a deformációkat valamint a horganybevonat hibáit a fent leírt módon ki kell javítani. Az elemeket kalodában vagy raklapon kell elhelyezni. Az egyes elemek közé (legalább három ponton) el kell helyezni a 8 mm-es műanyag bevonatú, alumíniumhuzal távtartó betéteket. Ezután a rakatot legalább két helyen kell műanyag szalagpánttal szilárdan rögzíteni.

A rakatokba csak azonos típusú elemek kerülhetnek. Rakatképzés során tekintettel kell lenni a szerelési sorrendre is. Egy rakatba legfeljebb 1 to alkatrész kerülhet. A végleges tárolóban - gondosan ügyelve a rakatok biztonságos állékonyságára - egymásra legfeljebb három egység rakható.

3. Műanyag székpálástok

A műanyag székpálástokkal szerelt ülőegységek szerelése és tárolása során különösen ügyelni kell a mechanikai sérülések elkerülésére.

A műanyag székpálástok szilárdságát befolyásoló, vagy balesetveszélyt magában rejtő sérülések nem javíthatók, ezeket cserélni kell.

A székpálástok kezelési és karbantartási útmutatója külön lapon kerül kiadásra.

4. Kötőelemek

A lelátóról leszerelt kötőelemeket, méret szerint szétválogatva, az erre a célra rendszeresített ládában kell gyűjteni és tárolni. Tárolás ill. ládába rakás előtt az elemeket meg kell szárítani és víztaszító anyaggal (pl. szilikon spray) be kell permetezni. Egy-egy ládába legfeljebb 20 kg-nyi kötőelem kerüljön. Szerelés, ládázás során kerülni kell a kötőelemek dobálását, mert ez a menetek ill. a horganybevonat sérülését okozhatja.

Az esetleg hiányzó csavarokat csak azonos méretű és minőségű kötőelemmel szabad pótolni.

5. Újbóli felépítés előtti ellenőrzési feladatok

A lelátórendszert az újbóli felépítés előtt ellenőrizni kell.

Acélszerkezetek

Szemrevételezéssel kell ellenőrizni a horganybevonatot. A sérüléseket, hideghorgannyal, a leírt módon ki kell javítani.

Szemrevételezéssel ellenőrizni kell az egyes elemek hegesztési varratainak épségét, valamint a zártszelvényből készült elemek épségét. Ellenőrizni kell az elemek geometriai méreteit, a szétszerelésből, szállításból, tárolásból esetleg származó deformációkat. Sérült elemek esetén az 1. pontban leírtak szerint kell eljárni, de célszerű lehet a gyártó/szállító véleményét is kikérni a javítás módját illetően.

Ülőegységek

Az ülőegységek esetén ellenőrizni kell a műanyag vagy fa ülőfelületek épségét, szükség esetén el kell végezni a 2. és 3. pontokban leírt javításokat vagy cseréket.

A felszerelt ülőfelületeket a vonatkozó kezelési és karbantartási utasítás szerint kell megtisztítani.

A székpálástok hiányzó záródugóit az illetéktelen bontás veszélyének csökkentése érdekében pótolni kell.

Kötőelemek

A kötőelemeket szemrevételezéssel ellenőrizni kell. Mechanikusan sérült, vagy bevonatsérülés következtében rozsdásodó kötőelemet nem szabad visszaépíteni, azonos típusúra és méretűre kell cserélni.

Budapest, 2021.

C2012t típusú felhajtható ülőlapú szék Kezelési és karbantartási útmutató

1. Magas hőhatásnak a hőre lágyuló polipropilén alapanyagú székpálástokat kitenni nem szabad.
2. A felületek karcoldását okozó tárgyak elhelyezését kerülni kell, a karcolt, csiszolódott anyag öregedésre hajlamos.
3. A vízfolyató nyílás tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
4. A tisztítást semleges kémhatású, karcmentes tisztítószerrel kell végezni, a tisztítószert bő vízzel kell eltávolítani.
5. A foltos, csíkos száradás elkerülése érdekében a nedvességet puha, száraz törlőronggyal távolítsuk el.
6. Maró hatású tisztítószer valamint szemcsés súrolószer használata tilos!

Budapest, 2021.


 Lelátó Kft.
 1078 Budapest, István u. 22.
 14061 ÁPO-2-42

 Lelátó Kft.

2.3 Gumi burkolat

Típusa:

- LUXURY VINYL TILE FLOORING Grabo LVT design padló

Ápolás és tisztítás

A gumipadló felszínének rendszeres söprésével megelőzhetjük a szennyeződés lerakódását. Ne használjunk acélszálas mosogatót vagy súroló kefét a gumipadló tisztítására.

A gumipadló tisztítására soha se használjunk olyan tisztítószereket, amelyek savas oldószereket, terpentint vagy pedig acetont tartalmaznak, mivel azok maradandóan károsíthatják a gumipadló felületét.

A gumiszőnyegbe taposott szennyeződések például sarat, óvatosan kaparjuk le.

A gyártó a ragasztásról és a karbantartásról szóló használati utasításának helytelen alkalmazása, illetve be nem tartása érvénytelenítheti a garanciát.

6. Tisztítás és karbantartás

Alaptisztítás, periodikus tisztítás géppel

A szilárd szennyeződésekét távolítsuk el sepréssel vagy porszívóval.

Eszközök: lúgos tisztítószer, egytárcsás tisztítógép, piros pad, nedvesség lehúzó kézi eszköz.

A tisztítófolyadékot 5-10m²-nyi területen oszlassuk el, 10-15perc behatódó eltelte után súroljuk fel a felületet, szívassuk fel a szennyes takarító folyadékot, majd vízzel öblítsük tisztára a felületet és távolítsuk el a vizet a felületről.

A periodikus tisztítást a használat intenzitásától és szennyezettségétől függően végezzük.



Napi tisztítás

A szilárd szennyeződésekét távolítsuk el sepréssel vagy porszívóval.

- Kézi nedves tisztítás:

Eszközök: mop (lehetőleg mikroszálas), vízlehúzó kézi eszköz, tisztítószer semleges vagy gyengén lúgos kémhatású. A tisztítást kétvödörös módszerrel végezzük.

- Gépi nedves tisztításhoz használjunk egytárcsás súrológépet és fehér pad-et.

Soha ne alkalmazzunk olyan tisztítószert, mely karcosítást vagy a felület egyéb sérülését okozhatja. A gumikerekek és gumi bútorlábak a padló elszíneződését okozhatják, ezért ilyen helyen használjunk védő alátétet.

Javasolt tisztítószerek:

Gyártók/termékek:

Werner&Mertz GmbH /TANA (Innomat, Tana) ill. Dr. Schutz (PU Cleaner, Elatex)

Gépi alap és periodikus tisztításhoz:

Innomat 3 % -os oldat vagy PU Cleaner 10 %-os oldat

Napi gépi tisztításhoz:

Innomat 0,5 %-os oldat vagy PU Cleaner 0,5 %-os oldat

Napi kézi takarításhoz:

Tana SR 13 0,5-1 %-os oldat vagy PU Cleaner 0,5 % -os oldat

Folteltávolításhoz:

Tana Sprinter vagy Elatex

Egyéb gyártók hasonló vegyi összetételű termékei szintén alkalmazhatók termékünk tisztításához.

2.4. JÉGKÉSZÍTŐ BERENDEZÉSEK

2.4.1. Elektromos jégfelújító gép

A garanciális idő alatti karbantartást és javítást csak a kivitelező vagy a beszállító cégek vagy annak szerződött partnerei végezhetik.

Típusa:

ENGO WOLF típusú Elektromos jégfelújító gép

Kötelező a SZERVIZ könyv folyamatos vezetése!

Ütemezett karbantartási táblázat:

KARBANTARTÁS	IDŐZÍTÉS	GÉP ÁLLAPOTA	SZIMBÓLUM
Elektromos akkumulátor töltése	Amikor szükséges	Gép kikapcsolva	
Ellenőrizze az elemek elektrolitszintjét	Minden héten	Gép kikapcsolva	
Battery electrolyte Az akkumulátor elektrolitjának feltöltése	Minden héten Az első 8 elektromos töltéshez ne töltse fel az elektrolitot	Gép kikapcsolva	
Penge cseréje	25 munkaóránként 60 munkaóránként speciális acél pengéknél	Gép bekapcsolva	
A vízszintes csigacsavaros mozgósíjak cseréje	2 havonta ellenőrizze	Gép kikapcsolva	
Függőleges csigacsavaros mozgósíjak cseréje	2 havonta ellenőrizze	Gép kikapcsolva	
Hidraulikaolaj feltöltése / cseréje	Olajellenőrzés és utántöltés: 2 havonta Olajcsere: 4 évente vagy 2000 üzemóránként	Gép kikapcsolva	
Kenés	Lásd. 6.6.30 ábra	Gép kikapcsolva	

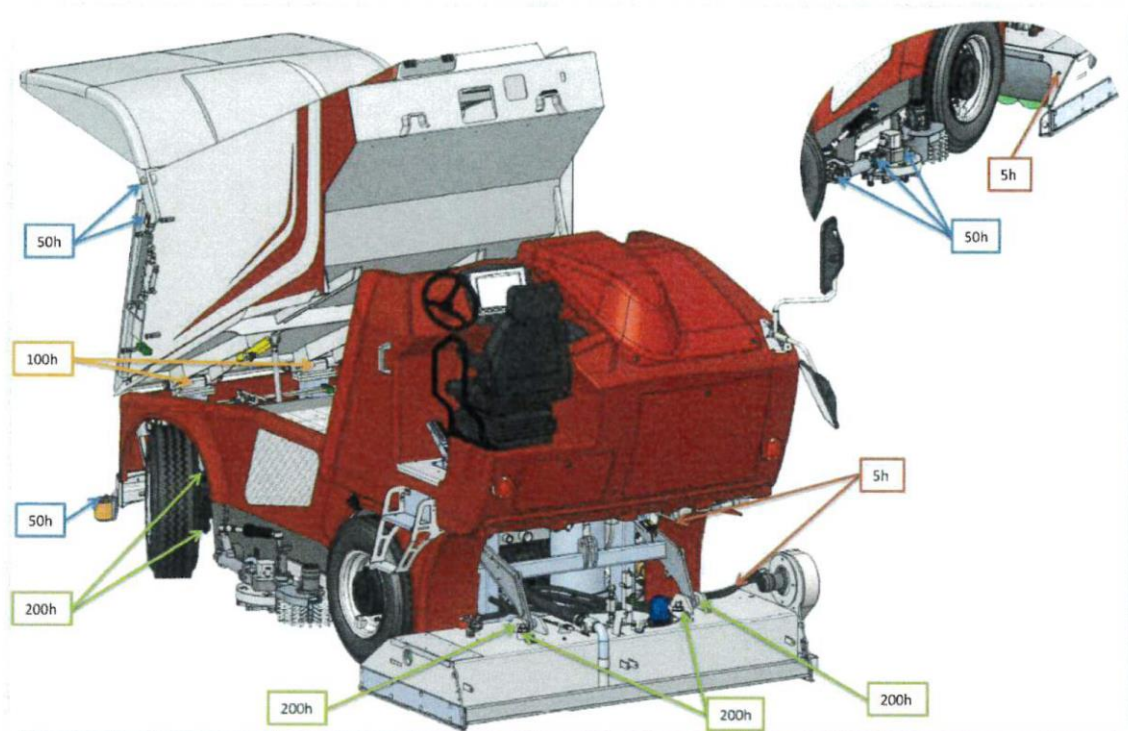
Kenés

Gép állapota	Gép kikapcsolva	
Meghatalmazott személyzet	Gépészeti karbantartó	
Személyi védőfelszerelés	  	
Időzítés	Lásd. 6.6.30 ábra	
Különleges berendezések	Pneumatikus zsírszivattyú	
Ajánlott kenőanyag	Lásd a 9. fejezetet „Mellékletek”	



Jégsimító gép

ENGO ICE WOLF SMART



6.6.30 ábra

AZ ENGO ICE WOLF SMART GÉP KEZELŐI ÁLTAL ELVÉGZENDŐ ALAPELLENŐRZÉSEK

- Csavarok és hidraulikus kötések ellenőrzése	minden 10 motoróra után
- Oldalkefe ellenőrzése	minden 50 motoróra után
- Puttony és a kés ellenőrzése	minden 50 motoróra után
- Nyomás ellenőrzése	minden 50 motoróra után
- Fékrendszer és a biztonsági elemek ellenőrzése	minden 50 motoróra után
- Kerekek rögzítésének ellenőrzése	minden 50 motoróra után
- Oldalszélező ellenőrzése	minden 50 motoróra után
- Az akkumulátor vezetékének és konnektorjának ellenőrzése	minden 100 motoróra után
- Horizontális és vertikális szállítószallag ellenőrzése	minden 100 motoróra után
- Kenőpontok átkenése	minden 10 motoróra után
- Hidraulikus olaj ellenőrzése	minden 10 motoróra után
- Hidraulikus filterek ellenőrzése	minden 100 motoróra után
- Elektromágneses szelepek ellenőrzése	minden 100 motoróra után
- Az akkumulátorokban található elektrolit sűrűségének és szintjének ellenőrzése	minden 10 motoróra után

Figyelem! – Hidraulikus olajcsere szükséges függetlenül a motorórák számától kétevente egyszer!

A használati utasításban és a szervízkönyben lévő utasítások be nem tartása a garancia elvesztéséhez vezethet!

A szervízkönyv folyamatos vezetése elengedhetetlen!

A szükséges karbantartások szervizelés elvégzése az előírásoknak megfelelően folyamatosan 250, 500, 750, 1000, 1250, 1500, 1750, 2000, 2250, 2500, 2750, 3000, 3250, 3500, 3750, 4000, 4250, 4500, 4750, 5000, motor óránként. Az elvégzendő szervizfeladatokat a szerviz füzet tartalmazza.

2.4.2. KÉZI JÉGSZÉLEZŐ BERENDEZÉS

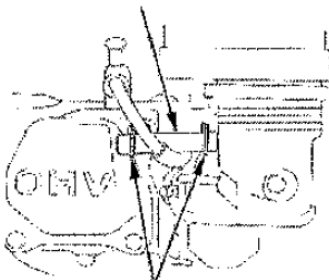
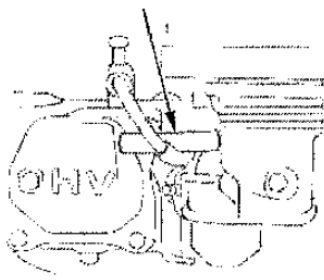
Típusa:

Kézi szélvágó gép 163 cm-es Honda motorral, ICE BABY típusú

KARBANTARTÁSI ÜTEMTERV

SZOKÁSOS SZERVIZELÉSI IDŐKÖZ (3) Minden jelzett hónapban vagy üzemóra elteltével, amelyik előbb érkezik.		Minden használat esetén	Első hónap vagy 20 óra	Minden 3. hónap vagy 30 óra	Minden 6. hónap vagy 100 óra	Minden év vagy 300 óra	Lásd a következő oldalakon	
TÉTEL								
Motorolaj	Szint ellenőrzése	○					9	
	Csere		○		○		9	
Végfőtételi ház olaj (alkalmazható típusok)	Szint ellenőrzése	○					9-10	
	Csere		○		○		10	
Levegőszűrő	Ellenőrzés	○					11	
	Tisztítás			○ (1)	○ * (1)		11 - 12	
	Csere					○ * *		
Üledékcsépe	Tisztítás				○		12	
Gyújtógyertya	Ellenőrzés/ beállítás				○		12	
	Csere					○	13	
Szikrafogó (alkalmazható típusok)	Tisztítás				○		13	
Alapjárat fordulatszám	Ellenőrzés/ beállítás					○ (2)	13	
Szelephézag	Ellenőrzés/ beállítás					○ (2)	Javítási kézikönyv	
Égéstér	Tisztítás	Minden 500 óra elteltével (2)						Javítási kézikönyv
Üzemanyag- tártály és szűrő	Tisztítás				○ (2)		Javítási kézikönyv	
Üzemanyagcső	Ellenőrzés	2 évente (Szükség esetén cserélandó) (2)						Javítási kézikönyv

- * • Csak kétszűrőbetétes belső szellőzésű porlasztó típus.
• Porleválasztó típusú minden 6 hónapban vagy 150 óra elteltével.

**BELŐ SZELLŐZÉSŰ
PORLASZTÓS TÍPUS**
SZELLŐZŐCSŐ

CSŐBILINCS
NORMÁL TÍPUS
SZELLŐZŐCSŐ


- * * • Csak a papír szűrőbetétet cserélje ki.
• Porleválasztó típusú minden 2 évben vagy 600 óra elteltével.

- (1) Poros területeken való használat esetén gyakrabban cserélje.
- (2) Ezen tételek szervizelését a szerviz végző márkakereskedőjének kell elvégeznie ha nem rendelkezik megfelelő szerszámokkal és nem jártas a gépészetben. A szerviz eljárások ismertetése a Honda javítási kézikönyvében olvashatóak.
- (3) Szokványos használatnál naplózza az üzemórát, hogy meg tudja határozni a megfelelő karbantartási időközöket.

Ezen karbantartási ütemterv betartásának elmulasztása garancián kívül eső meghibásodásokhoz vezethet.

2.5. GÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK

Az önálló, rendszeres és körültekintő üzemeltetés, karbantartás, ápolás és ellenőrzés (csöpögések, ázások korai észlelése és jelzése) a komoly károk és a javítással járó kellemetlenségek megelőzésének hatékony eszköze.

2.5.1. CSAPTELEPEK

Felhívjuk a figyelmet a csaptelepbe beépített habosító, szűrőbetét karbantartására. Bármennyire szűrt vizet is biztosít a Vízművek, ezek a szűrők mégis eldugulhatnak vagy eltömődhetnek, ezért évente legalább egyszer azokat tisztítani kell. Hasonlóan fontos leírni, hogy az esetlegesen a felületre rakódott vízkő- és szappanfoltok eltávolítására a kereskedelemben kapható kímélő tisztítószerrel alkalmasak. Tisztítás után többször, bő vízzel öblítse le a csaptelepet.

A csaptelepet erősen savas, lúgos kémhatású szerekkel (pl. vízkőoldó, rozsooldó) illetve durva szemcsés súrolószerekkel tisztítani nem szabad!

A tisztításukat, a vízkő eltávolítását csak olyan anyaggal szabad végezni, amely nem károsítja a krómozott felületeket. Az ilyen jellegű meghibásodás esetén nem lehet érvényesíteni a garanciát. A fürdőszobai berendezések, (mosdók, WC-k, mosogatók) csapjai nikkelezett kivitelűek. Ezek a berendezési tárgyak önálló jótállási jeggyel rendelkeznek és javításuk szakszervizhez kötött. Tisztításukat csak a gyártó által erre alkalmasnak tartott nem karcoló, nem agresszív tisztítószerrel szabad végezni.

2.5.2. FALIKÚT

A beépített berendezési tárgyakat nem szabad karcoló hatású súrolószerekkel, savas vagy lúgos anyaggal takarítani. Tilos bármilyen csiszoló anyag használata! A falikút évente karbantartást, tisztítást igényel.

Mechanikai terhelések – ütés, forgó-pörgő alkatrészek, szerszámok mosdóba ejtése vagy helyezése – súlyos maradandó károsodást okoz.

A lefolyó tisztításához használt vegyszert körültekintően – hogy ne érintkezzen a leeresztő szelep és a mosdó anyagával (pl. tölcser használatával) – kell beletölteni a lefolyócsőbe.

A falikútba vödört vagy más, a felületet karcoló, károsító edényt helyezni tilos.

A falikút méretezése nem biztosítja azt, hogy azon olyan tevékenységet folytassanak, amelynek következtében dinamikus terhelések is felléphetnek, mint például ugrálás, vagy más túlterhelést okozó mozgások.

A falikút szennyvízoldali szűrőjét rendszeresen tisztítani kell minimum havonta egyszer a vezeték és a szennyvízszifon eldugulásának megelőzése céljából.

A falikút csatlakozása a vizes helyiségekben szabványos csatlakozókkal kialakított. A szifon bűzzárral ellátott.

2.5.3. ÖSSZEFOLYÓK

A beépített padlóösszefolyókat rendszeresen takarítani, tisztítani kell. Az autók fáradt olaját, benzint, savakat, lúgokat és az ivóvízre, talajra káros anyagokat a padlóösszefolyóba önteni SZIGORÚAN TILOS!

A büfé zsírleválasztó berendezést a leírásának megfelelően rendszeresen tisztítani, üríteni kell.

2.5.4. SZENNYVÍZVEZETÉKEK

A vezetékrendszer csupán vízzel oldható, lágy állagú anyagok elvezetésére alkalmas. Olyan anyagok, amelyek a rendszer dugulását okozhatják, mint például kellően el nem ázott papír, darabos (pl. csontokat tartalmazó) ételhulladék, papírtörölköző, papír- vagy más anyagú pelenka, egészségügyi vagy más rendeltetésű betétek, rongyok stb. a csőrendszerbe nem kerülhetnek. Akár WC, piszoár, akár mosdó, kézmosó vagy mosogató elfolyó-vezetékéről van szó, a fenti szabályt a csövek jellemző méretének megfelelően be kell tartani.

Különösen fontos az alábbi gyakorlati tanácsok betartása:

- felmosóvíz csak a WC-be önthető,
- bármilyen jellegű mosás vagy áztatás után a falikút előszűrőjét gondosan tisztítsa ki,
- falikútba ételmaradékot, hámozáskor keletkező törmelékot ne öntsön.

A fentebb leírt dugulást okozó anyagok szennyvízrendszeren keresztüli eltávolítása, továbbá tűz- és robbanás veszélyes anyagok csőrendszerbe ürítése tilos!

A falikútba öntött forró folyadék azok deformációját, repedését, törését okozhatja és károsítja a szennyvízvezeték elemeit is.

A rendszer dugulásának elkerülése érdekében a rákötött berendezési tárgyakat csak rendeltetészerűen szabad használni! Előszűrők kiiktatása tilos!

A csővezeték méretezése sem az ipari jellegű igénybevételt, sem a méretezésen felüli tömeges mennyiségű szennyvíz elvezetését nem biztosítja.

A berendezési tárgyak szennyvízvezető egységeit (szifonjait) a szükséges időközönként, de legalább 6 havonta tisztítani kell. Vegyi úton való tisztítás esetén csak olyan vegyszer használható, mely nem károsítja sem a fémrészek bevonatát, sem a szennyvízcső és a tömítések anyagát, ezért be kell tartani a szerek használati utasítását.

Azokban az esetekben, amikor jótállási időn belüli dugulás-elhárítás során kiderül, hogy a dugulás oka nem vezethető vissza kivitelezési figyelmetlenségre (szakszerű a tervezés, a kivitelezés, nem építési törmelék, festék, ragasztó stb. okozza az elzáródást) akkor a tisztítás, szerelés teljes költségét a tulajdonos köteles viselni.

2.5.5. PADLÓFŰTÉS

A fűtésirendszert minden fűtési idény kezdetekor légteleníteni kell!

A fűtési rendszer rendkívül hasznos, jó komfortérzetet biztosító, megbízhatóan működő épületgépészeti berendezés. Ennek ellenére elengedhetetlen, hogy beüzemelése után egy-két hétig napi rendszerességgel ellenőrizzük az osztó-gyűjtők és a hozzájuk vezető csövek csatlakozásait. Újonnan átadott fűtési rendszer esetében ez az idő célszerűen a duplájára is kitolódhat. Az ellenőrzés során a kötéseket száraz kézzel tapogassa körbe, és ha nedvesedést, csepegést vagy folyást tapasztal, azonnal értesítse az építmény illetékes garanciális építésvezetőjét. Hasonlóan járjon el azokban az esetekben is, amikor a kötések környezetében a falon nedvesedést tapasztal!

2.5.6. VIZESTÉRI HELYISÉGEK SZELLŐZTETÉSÉRE SZOLGÁLÓ VENTILÁTOROK

A helyiségventilátorok karbantartása, gyakorisága lehetőség szerint havonta 1 alkalommal, de félévente egyszer kötelezően. A ventilátor szívó nyílását üzemen kívül helyezett állapotban (az érintett elektromos áramkör kismegszakítója lekapcsolva állapotban) lágy sörtéjű kefével portalaníjuk. Amennyiben úgy ítéli meg a használó, hogy a ventilátor takaró fedelét is el kell távolítani, a karbantartáshoz úgy elektromos szakembert is vegyen igénybe.

A karbantartásról üzemeltető részéről karbantartási naplót szükséges vezetni.

2.5.7. LÉGKEZELŐ BERENDEZÉSEK:

A beépített berendezések karbantartásáról, esetleges javításáról, a szűrőbetétek cseréjéről karbantartási naplót kell vezetni!

2.5.8. RWA ÉS SZELLŐZTETŐ RENDSZER

Típusa: FERRALUX RWA és szellőztető rendszer

FIGYELEM!

A nyílászárók **motoros szellőztetésre (ha van telepítve)** történő használata közben **mind nyitáskor, mind záráskor különös körültekintéssel kell eljárni az „odazáródás”, „becsípődés” veszélye miatt!** A kezelő lásson rá a motorosan működtetett nyílászáróra, vagy segéd személy igénybe vétele szükséges lehet. Homlokzati nyílászárók esetében a **kiesés veszélye** is fennállhat, ezért szellőztetéskor különös figyelemmel kell eljárni!

az épületben, a tervszerint elhelyezett DIN-RWA vészkezelő egységekkel a **komplett RWA rendszer egyidejű, vagy szakaszolt kézi vésznyitása**-vészvisszazárása hajtható végre bármelyik kezelő egységről külön-külön, vagy több egység egyidejű működtetésével egyaránt.

Vészvisszazárást kizárólag a tűzoltási beavatkozást vezető illetékes tűzoltó kifejezett utasítására szabad végrehajtani!

A DIN-RWA vészkezelőket szellőztetésre használni TILOS!

Automatikus, „gépi” beavatkozás:

- a tűzjelző központ vagy épületfelügyeleti rendszer tűzjelzésére az RWA vezérlés - a csatlakoztatott jelzőkábelen - keresztül vésznyitási parancsot kap, aminek hatására minden, vagy a tűzjelzéssel érintett füstszakasz(ok)ban - az RWA vezérlő rendszerbe kötött - nyílászáró nyit; ez a parancs felülbíráll minden egyéb kézi- vagy épületfelügyeleti parancsot
- az épületfelügyeleti vezérlés (ha van telepítve) jeleire a kézi kapcsolók kiosztásának megfelelően lehetséges a szellőztetés az épület területén (motoros működtetés esetén)
- az épületfelügyeleti vezérlés (ha van telepítve) jeleinek megfelelően automatikusan működnek az épületben elhelyezett motoros szellőztető ablakok **(ha van telepítve)**
- lehetnek az épületnek ablakai, melyek kizárólag az épületfelügyeletről (ha van telepítve), annak programja, vagy kézi beavatkozási lehetőségei által működtethetők

A leírt beavatkozási lehetőségeken túlmenően az üzemeltetőnek a vezérlésekbe (vezérlő szekrényekbe, ide értve a szellőztető- és az RWA vezérlést egyaránt) benyúlni, elektromos bekötési változtatást, modul átcsoportosítást/kiemelést/hozzáadást, rendszer átprogramozást eszközölni, a rendszert ki- vagy bekapcsolni - üzemen kívül-, illetve ismételtlen üzembe helyezni -, a FERRALUX® rendszer telepítésére/karbantartására kiképzett- és felhatalmazott szakszemélyzet hiányában garanciális-, élet- és vagyonbiztonsági okokból **SZIGORÚAN TILOS!**

Az üzemeltető további feladatai, teendői:

- az üzemeltetőnek biztosítania kell a hatályos OTSz (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) előírásainak megfelelő üzemeltetést, felügyeletet, rendszeres ellenőrzést és ezek dokumentálását
- az üzemeltetőnek biztosítania kell a hatályos OTSz (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) és a gyártó előírásainak megfelelő szakszerű, rendszeres félévenkénti karbantartást
- az üzemeltetőnek bármilyen rendellenes működés, zavar jelzés, esetleg véletlen- vagy éles vésznyitás esetén az eseményt az üzemeltetési naplóba haladéktalanul be kell jegyezni és haladéktalanul értesíteni kell garancia idő alatt a garancia kötelezettjét (telepítőt), garancia időn túl a rendszer szerződéses szakkarbantartóját
- az üzemeltetőnek karbantartási szerződést kell kötnie és a garanciális idő alatt (a hatályos jogszabályok alapján garancia időn túl is) folyamatosan élő karbantartási szerződéssel kell rendelkeznie RWA rendszer karbantartásra jogosult, kiképzett és felhatalmazott szakcéggel a telepített rendszer karbantartására, mivel a garancia vállalása az előírások szerinti karbantartások elvégzését nem tartalmazza, viszont ezen szakszerű karbantartások elvégzése a garancia vállalás feltétele.
- a jelen üzemeltetési-, kezelési utasításban foglaltaktól történő bármilyen eltérés szabálytalan és veszélyes kezelésnek/üzemeltetésnek minősül, ami garancia idő alatt a garancia kötelezettjét (telepítőt), garancia időn túl a rendszer szerződéses szakkarbantartóját azonnali hatállyal mentesíti mindennemű kötelezettsége és mindennemű jogi-, büntetőjogi-, kártérítési-, stb... felelősége alól.

2.5.9. FOLYADÉKHŰTŐ BERENDEZÉS

A folyadékűtők által megtermelt hideg hőenergia hasznosul a jégpálya jégűtésében, és a csarnok tér légkezelésének páramentesítésében.

A folyadékűtő által megtermelt meleg energia hasznosul, altalajűtés, padlóűtés, használati és technológiai víz, légkezelő berendezés páramentesítésében.

A garanciális idő alatti karbantartást és javítást csak a kivitelező vagy a beszállító cégek vagy annak szerződött partnerei végezhetik.

Típusa:

- H-01 DAIKIN FOLYADÉKHŰTŐ EWWD900VZXSA1 típusú, beltéri vízűtéses, magas hatékonyságú folyadékűtő
- H-02 DAIKIN FOLYADÉKHŰTŐ EWWD900VZXSA1 típusú, beltéri vízűtéses, magas hatékonyságú folyadékűtő egység.

Hővisszanyerés

A jégcsarnokban kiépítésre került a hűtő gépészetenél keletkező hulladékű hő hasznosító-rendszer, amellyel a jégpálya üzemeltetésekor a használati melegvíz, technológiai víz, pálya altalaj űtése, épület padlóűtése és a csarnok légkezelő berendezés páramentesítése történik. A fennmaradó többlet hulladékű a SZOVA ingatlanára kerül elvezetésre.

Berendezések karbantartásának ütemezése 1 sz. melléklet

1. sz. melléklet

A berendezések karbantartási munkaműveletei

Ssz	Karbantartási munka leírása	tav	nyár	ősz	tél	Hiba eset
1/	Elpárologtató vízoldali (glykol) csatlakozások ell	x		x	x	
2/	Elpárologtató vill. fűtés hőfokkapcsoló ellenőrzése, beállítása	x				x
3/	Vízhűtéses kondenzátor vízoldali (glykol) csatlakozások ell	x		x	x	x
4/	Hidegvíz oldali áramlásőr működésének ellenőrzése, beállítása	x		x		
5/	Hűtővíz oldali áramlásőr működésének ellenőrzése, beállítása	x		x		
6/	Villamos csatlakozások ell és utánhúzása kapcsolószekrényben	x		x	x	
7/	Mágneskapcsolók, hőkioldók, biztosítékok ell és utánhúzása	x		x		x
8/	Villamos csatlakozások ell és utánhúzása terepi elemeken	x		x	x	
9/	Villamos csatlakozások ell és utánhúzása kompresszorokon	x		x	x	
10/	Hűtőrendszer nedvességének vizsgálata	x		x	x	x
11/	Hűtőkompresszor olajsintjének ellenőrzése	x		x	x	
12/	Kenőolaj savasságának ellenőrzése	x				O
13/	Olajfűtő patronok ellenőrzése	x		x	x	O
14/	Vázszerkezet hozzáférhető csavarkötések ell és utánhúzása	x				x
15/	Szabályozómű beállításainak ellenőrzése	x		x	x	x
16/	Szabályozómű riasztási értékek ellenőrzése és beállítása	x				
17/	Kompr-k újraindításkésleltetés ellenőrzése, beállítása	x		x	x	O
18/	Magasnyomás kapcsoló beállítás ellenőrzés	x				
19/	Alacsonynyomás kapcsoló beállítás ellenőrzés	x				
20/	Olajnyomás kapcsoló beállítás ellenőrzés	x				
21/	Fagyvédő hőfokkapcsoló beállítás ellenőrzés	x				
22/	Közvetítő közeg (glykol) fagyáspont bemérése	x				x
JÁRATÁS						
23/	Üzemi feszültség és áram ellenőrzése	x		x	x	
24/	Üzemi nyomások ellenőrzése	x		x	x	
25/	Üzemi hőmérsékletek ellenőrzése	x		x	x	
26/	Olajnyomás ellenőrzése	x		x	x	
27/	Hűtőközeg folyadékiszűrők ellenőrzése	x		x	x	O
28/	Adagolószelvények működésének ellenőrzése, beállítása	x				
29/	Mágnesszelep(ek) működésének ellenőrzése, beállítása	x				
30/	Kondenzátor hűtővízhőmérséklet szabályozás ellenőrzése	x				
31/	Mérési jegyzőkönyv kitöltése üzemi állapotokról	x		x	x	x
32/	Szivárgás vizsgálat szemrevételezéssel (nem hatósági ellenőrzés)	x		x	x	x
33/	Olajutántöltés					O
34/	Olajcsere					O
35/	Hűtőközeg utántöltése					O
36/	Nem kondenzálódó gázok eltávolítása a rendszerből					O
37/	Elpárologtató vízoldali vegyszeres tisztítása					O
38/	Vízhűtéses kondenzátorok tisztítása					O
39/	Kompresszor mechanikai felülvizsgálat					O

x = karbantartási szerződés keretein belül elvégzett munkálatok
O = külön megállapodás keretein belül végzendő munkálatok

Tervszerű karbantartások időtartama és gyakorisága 2. sz. melléklet

	Megnevezés	Gyári szám	Futásteljesítmény üzemidő	Karbantartási terv	Gyakoriság
1/	EWWDD900VZXSA1013	CH-21D00823- KKKKXX	szezónális	Karbantartás	3 / év
				szivárgásvizsgálat	2 / év
2/	EWWDD900VZXSA1013	CH-21D00824- KKKKXX	szezónális	Karbantartás	3 / év
				szivárgásvizsgálat	2 / év

2.5.10. KERINGETŐ SZIVATTYÚ

Típusa:

- Wilo-Stratos MAXO/-D/-Z típusú keringető szivattyú

Ivóvíz szivattyúk:



FIGYELMEZTETÉS

Egészséget fenyegető veszély az ivóvízhez nem engedélyezett közeg miatt!

Az alkalmazott szerkezeti anyagok miatt a Stratos MAXO/-D sorozatú szivattyúkat tilos ivóvízes vagy élelmiszerrel kapcsolatba kerülő rendszerekben alkalmazni.

A Stratos MAXO-Z sorozatú okos-szivattyúk a szerkezeti anyag kiválasztása és szerkezetük tekintetében, a Szövetségi Környezetvédelmi Hivatal (Umweltbundesamt) irányelveinek figyelembevételével, speciálisan az ivóvízkeringető rendszerek üzemi feltételeinek megfelelően vannak kialakítva:

- Ivóvíz az EK-ivóvízirányelv értelmében.
- Tiszta, nem agresszív folyékony közegek az ivóvíz-szabályozásra vonatkozó nemzeti törvényeknek megfelelően.

VIGYÁZAT

Dologi károk kémiai fertőtlenítőszeres miatt!

A kémiai fertőtlenítő szerek a szerkezeti anyagok károsodását okozhatják.

- Tartsa be a DVGW-W557 előírásait! **Vagy:**
- A szivattyút a kémiai fertőtlenítés idejére szerelje ki a rendszerből!

Engedélyezett hőmérsékletek

	Stratos MAXO/-D	Stratos MAXO-Z
Közeghőmérséklet	-10° C – + 110° C	0° C – + 80° C
Környezeti hőmérséklet	-10° C – + 40° C	0° C – + 40° C

Tábl. 6: Megengedett hőmérsékletek

3.2 Nem megfelelő használat

FIGYELMEZTETÉS! A szivattyú nem megfelelő használata veszélyes helyzeteket és károkat okozhat.

- Soha ne használjon a fentiekől eltérő szállítható közeget.
- Alapvetően tartsuk távol a terméktől a könnyen gyúlékony anyagokat/közégeket.
- Illetéktelenek számára a munkavégzés tilos.
- Soha ne üzemeltesse a szivattyút a megadott felhasználási tartományon kívül.
- Soha ne végezzen önkényes átalakítást a szivattyún.
- Kizárólag engedélyezett tartozékokat és eredeti pótalkatrészeket használjon.
- Soha ne üzemeltesse a szivattyút fázishasítással.

3.3 Az üzemeltető kötelességei

Az üzemeltető kötelessége:

- A beépítési és üzemeltetési utasítást a személyzet által beszélt nyelven rendelkezésre bocsátani.
- Minden munkálatot kizárólag képzéssel rendelkező szakemberrel végeztessen.
- A személyzetnek a megadott munkákhoz szükséges képzését biztosítani.
- A személyzetet oktatásban részesíteni a berendezés működéséről.
- A személyzet rendelkezésére kell bocsátani a szükséges védőfelszerelést, és gondoskodni kell arról, hogy viselje is a védőfelszerelést.
- Ki kell zárni az elektromos áram által okozott veszélyek kialakulását.
- A veszélyes alkatrészeket (extrém hideg, extrém meleg, forgó stb.) építettői oldalról lássuk el érintésvédelemmel.
- Cseréltesse ki a sérült tömítéseket és csatlakozókábeleket.
- Alapvetően tartsuk távol a terméktől a könnyen gyúlékony anyagokat.

A terméken elhelyezett megjegyzéseket feltétlenül tartsuk be és tartsuk folyamatosan olvasható formában:

- Figyelmeztető és veszélyre vonatkozó jelölések
- Típustábla
- Áramlásirányt jelző szimbólum
- Csatlakozások felíratozása

Az eszközt 8 évesnél idősebb gyermekek, illetve csökkent fizikai, érzékszervi vagy mentális képességekkel vagy tapasztalattal és szaktudással nem rendelkező személyek csak akkor használhatják, ha felügyelet alatt vannak vagy az eszköz biztonságos üzemeltetését megtanították nekik, és értik az abból származó veszélyeket. Gyermekek nem játszhatnak az eszközzel. Az eszköz tisztítását és használói karbantartását gyermekek felügyelet nélkül nem végezhetik.

Típusa:

- Wilo-Yonos PICO típusú keringető szivattyú

1 Általános megjegyzések**A dokumentummal kapcsolatos megjegyzések**

Az eredeti üzemeltetési utasítás nyelve német. A jelen útmutatóban található további nyelvek az eredeti üzemeltetési utasítás fordításai.

A beépítési és üzemeltetési utasítás a berendezés tartozéka. Tartsuk azt mindig a berendezés közelében. A jelen utasítás pontos betartása a rendeltetésszerű használatnak és a berendezés helyes kezelésének az előfeltétele.

A beépítési és üzemeltetési utasítás megfelel a termék kivitelének, valamint a nyomás alá helyezésre vonatkozó biztonságtechnikai előírások és szabványok aktuális állapotának.

EK megfelelőségi nyilatkozat:

Az EK megfelelőségi nyilatkozat másolata a Beépítési és üzemeltetési utasítás része.

A jelen nyilatkozatban felsorolt kivételek velünk nem egyeztetett műszaki változtatása, vagy az üzemeltetési utasításban szereplő, a termék, ill. a személyzet biztonságára vonatkozó nyilatkozatok figyelmen kívül hagyása esetén a jelen nyilatkozat érvényét veszíti.

2 Biztonság

A jelen üzemeltetési utasítás olyan alapvető utasításokat tartalmaz, amelyeket a szerelés, üzemeltetés és karbantartás során be kell tartani. Ezért ezt az üzemeltetési utasítást a beszerelés és az üzembe helyezés előtt mind a szerelőnek, mind a felelős szakszemélyzetnek/üzemeltetőnek feltétlenül el kell olvasnia.

Nemcsak a Biztonság című fő fejezetben leírt általános biztonsági előírásokat kell betartani, hanem a további fejezetekben veszélyszimbólumokkal megjelölt speciális biztonsági előírásokat is.

9 Karbantartás**VESZÉLY! Életveszély!**

Az elektromos készülékeken végzett munkák esetén áramütés általi életveszély áll fenn.

- A szivattyút valamennyi karbantartási és javítási munka során feszültségmentesíteni kell és biztosítani kell az illetéketlenek általi visszakapcsolás ellen.
- A csatlakozókábelben keletkezett károkat kizárólag szakképzett villanyszerelő javíthatja ki.

**FIGYELMEZTETÉS! Veszély erős mágneses mező által!**

A gép belsejében mindig erős mágneses mező áll fenn, amely szakszerűtlen szétszerelés esetén személyi sérülésekhez és anyagi károkhoz vezethet.

- A rotor kivételét a motorházból alapvetően csak felhatalmazott szakszemélyzet végezheti!

- Ha a járókerékből, csapágypajzsból és rotorból álló egységet kihúzza a motorból, azon személyek számára, akik orvosi segédeszközöket, pl. pacemakert, inzulinpumpát, hallókészüléket, implantátumokat vagy hasonlókat viselnek, veszély áll fenn. A következmény halál, súlyos testi sérülés és anyagi károk lehetnek. Ezen személyek számára minden esetben munkaorvosi értékelés szükséges.

Összeszerelt állapotban a rotor mágneses mezejét bevezetik a motor vaskörébe. Ezáltal a gépen kívül nem észlelhető egészségre káros mágneses mező.

A karbantartási és javítási munkák elvégzése után a szivattyú beszerelését és bekötését a „Telepítés és villamos csatlakoztatás” című fejezetnek megfelelően kell elvégezni. A szivattyú bekapcsolása az „Üzembe helyezés” című fejezet szerint történik.

7.2 Villamos csatlakoztatás



VESZÉLY! Életveszély!

Szakszerűtlen villamos csatlakoztatás esetén áramütés általi életveszély áll fenn.

- A villamos csatlakoztatást kizárólag a helyi energiaellátó engedélyével rendelkező villanyszerelővel és az érvényes helyi előírásoknak megfelelően végeztesse el.
- Valamennyi munka megkezdése előtt gondoskodjon a tápfeszültség leválasztásáról
- A modulfedél nem engedélyezett kinyitása és az előlap fólia eltávolítása esetén az elektromos alkatrészek, valamint az előlap fólia alatti érintkezők megérintésekor áramütés veszélye áll fenn.
- Az áramnemnek és a feszültségnek a típustábla adatainak kell megfelelnie.
- Csatlakoztassa a Wilo-Connector-t (4a – 4e ábra).
 - Hálózati csatlakozás: L, N, PE.
 - Maximális előtét biztosító: 10 A, lomha
 - Földelje előírászerűen a szivattyút.
 A Wilo-Connector leszerelését az 5. ábrának megfelelően végezze el. Ehhez csavarhúzóra van szükség.
- A villamos bekötést a VDE 0700/1. rész szerint rögzített hálózati csatlakozóvezetékkel kell elvégezni, amely egy csatlakozóberendezéssel vagy egy legalább 3 mm-es érintkezőnyílás szélességű összpólusú kapcsolóval rendelkezik.
- A csepegővíz elleni védelemhez és a hűtésmentesítéshez a PG-csavarzatnál egy megfelelő külső átmérővel rendelkező csatlakozóvezetékre van szükség (pl. H05W-F3G1,5 vagy AVMH-3x1,5).
- Ha a szivattyút 90 °C-ot meghaladó víz hőmérsékletű berendezésbe építik be, megfelelő hőálló csatlakozóvezetékkel kell fektetni.
- A csatlakozóvezetékkel úgy kell fektetni, hogy semmi esetre se érjen hozzá a csővezetékhez, és/vagy a szivattyú- és motorházhoz.
- A szivattyú triakkal/félvezető-relével végzendő kapcsolását minden egyes esetben meg kell vizsgálni.

2.6. ELEKTROMOS BERENDEZÉSEK

2.6.1. AZ ELEKTROMOS HÁLÓZAT JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEI

Tekintettel arra a körülményre, hogy ha az elektromos hálózatba bármilyen szakszerűtlen beavatkozás történik, az közvetlen életveszéllyel és tűzveszéllyel járhat, ezért az általánosnál súlyosabb következmények miatt az elektromos berendezésekkel kapcsolatos munkavégzés kiemelt figyelmet igényel!

Villamos hálózat

Szükséges érintésvédelmi, villámvédelmi vizsgálat elvégzése mindenkori jogszabályoknak megfelelően el kell végezni.

A következő vizsgálat elvégzésének időpontja és módja:

Általános előírások:

40/2017 (XII.4) NGM rendelet

Időpont: 2024.12.10

Vizsgálat módja: Szabványossági felülvizsgálat

A felülvizsgálat és a mérés idején fennálló állapotokat írja le.

A JÓTÁLLÁS VONATKOZIK

Az elkészült, az átadás-átvételi eljárás során rögzített megvalósítás szerinti hálózatra, a megvalósított hálózat részét képező szerkezeti elemekre és beépített anyagokra, megfelelő, az építményhasználati útmutatóban leírtak betartása mellett.

A JÓTÁLLÁS NEM VONATKOZIK

- Az utólag felszerelt készülékekre és az azok által okozott meghibásodásokra (pl. világítótestek, egyéb készülékek: tűzhelyek, vízmelegítők, cirkók, stb.) Ezekre a készülékekre – igazolt szakszerű felszerelés mellett – a gyártó ill. üzembe helyező vállal jóállást.
- Az utólagos szerelés közben okozott meghibásodásokra, pl. helytelen bekötés okozta zárlat vagy egyéb, pl. rongálás által keletkezett meghibásodásokra.
- Az olyan, utólagos szerelés közben okozott egyéb rongálásokra, mint pl. vakolatsérülés, festésben okozott károk. A szerelvények és a hálózat részét képező elemek sérüléseiért és egyéb, az épület részét képező anyagokban és szerkezetekben, tartozékokban és bútorokban okozott károkért.
- Továbbá a szakszerűtlen beavatkozásból származó hibákra, károokra, legyenek azok akár közvetettek, akár közvetlen eredetűek (pl. kötődobozok megbontása).
- Más, az épületben végzett egyéb bármely természetű és jellegű tevékenység által okozott közvetett és közvetlen meghibásodásokra és károokra, amennyiben, ezen munkák során bizonyíthatóan fennállt az elektromos hálózat egészének vagy részeinek veszélyeztetése, pl. átalakítás, ipari jellegű hálózat-igénybevétel, kismegszakítók manipulálása.
- A szándékosan vagy elkerülhetetlen módon okozott rongálásokra, amit egyéb beavatkozás tett szükségessé, pl. falbontás csőtörés miatt, szakszerűtlen bútorszerelés, stb.
- Az elemi károokra.
- Egyéb szakszerűtlen használatból adódó meghibásodásokra és károokra (pl. túlterhelés).

A fenti esetekben, de más helyzetekben is, ha a meghibásodás oka egyértelműen szemlével nem bizonyítható, illetve a szemle megállapításait a felek vitatják, akkor független szakértő bevonásával új vizsgálatra kerül sor. Ilyen esetben a költségviselésre a hatályos jogszabályok a mértékadóak.

A JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS TOVÁBBI FELTÉTELEI

A jótállás és a szavatosság a szakirányú ajánlások, szabványok és jogszabályok együttes figyelembevételével értelmezendő, és csak korlátozott időtartamra vonatkozik. Például azokra a beépített anyagokra és szerkezetekre, amelyek ugyan a terveknek megfelelően kerültek beépítésre, de műszaki sajátosságaik miatt élettartalmuk nem éri el a jótállási és/vagy szavatossági időtartamot (pl. izzók, fűtőszálak) nem vonatkoztatható. Ugyanez érvényes továbbá az olyan anyagokra és szerkezetekre, amelyekre a használati előírások, szabványok vagy egyéb biztonsági- és karbantartási előírások stb. jótállási időn belüli cserét írnak elő. Így értelemszerű, hogy a jótállási kötelezettség nem vonatkozik azokra a károkra, amelyek a megfelelő időn belüli csere vagy felülvizsgálat elmaradása miatt keletkeznek mind a berendezésekben, mind az elektromos hálózatban, illetve annak közvetlen környezetében, vagy áttételesen más berendezési tárgyban, épületszerkezetben.

A JÓTÁLLÁSRA KÖTELEZETT FELELŐSSÉGVÁLLALÁSA

A hatályos jogszabályokra tekintettel a kivitelezett hálózatra csak olyan mértékig vállal kivitelező felelősséget, amilyen mértékig az abba beépített anyagok, eszközök műszaki paraméterei azt lehetővé teszik, természetesen a kivitelezett hálózatra vonatkozó szabványok, biztonsági előírások figyelembevételével és azok egyidejű előírászerű használata mellett. Jótállási igény csak a megvalósított hálózat, és részeinek cseréjére és javítására vonatkozhat. Nem érvényes a jótállás azokra a fogyaszttokra, amelyek harmadik személy által kerültek ki- és beépítésre, felszerelésre.

2.6.2. EGYÉB ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Elektromos szerelést, bekötést csak szakember végezhet.

Meghibásodott eszközöket tilos működtetni, azokat a hálózatról haladéktalanul el kell távolítani.

Az elektromos hálózat karbantartását csak szakember végezheti.

Évente szükséges ellenőriztetni a hálózatot és berendezéseit, az ellenőrzésről jegyzőkönyvet ill. naplót kell készíteni. A törött, sérült szerelvényeket javításáról, cseréjéről az üzemeltetőnek haladéktalanul gondoskodni kell!

Vizes, nem száraz kézzel elektromos fogyasztót hálózatra csatlakoztatni és/vagy használni, valamint a hálózatról leoldani, kikapcsolni, konnektorból kihúzni tilos! Elektromos berendezés vizes helyiségben történő használatakor a háztartásra vonatkozó balesetvédelmi szabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Kifejezetten TILOS, MERT ÉLETVESZÉLYES hajszáritó, elektromos hősugárzó, hajsütő vas, hálózatról működő villanyborotva és egyéb itt fel nem sorolt, az elektromos hálózatról működtethető berendezés, szerszám, eszköz oly módon történő használata, hogy az azt használó egyidejűleg mosakodik, vagy valaki más személy tartózkodik ott és az elektromos berendezés a mosdókagylóba eshet, vagy víz alá kerülhet!

Amennyiben a helyiségben elektromos berendezés használata elkerülhetetlen, úgy alkalmazzon a padlón kellő szigetelőképeségű burkolást (pl. száraz gumiszőnyeget) és azon állva használja az elektromos berendezéseket. Az elektromos berendezés használatával egyidejűleg vízhasználattal járó tevékenységet – fürdést, tisztálkodást, takarítást mosást – ne végezzenek!

2.6.3. VEZETÉKRENDSZEREK, KÁBELTÁLCÁK, ALAPCSÖVEZÉS

Általában nem igényelnek karbantartást. Az elektromos hálózat nagyobb része takart, zárt csövezésben valósul meg, ezeket a részeket csak képzett személy bonthatja meg, ill. módosíthatja. A látható pl. tálcás nyomvonalak megfelelő magasságban, a közvetlen érintésnek nem kitett helyen futnak. Esetleges ellenőrzésük szemrevételezéssel történhet, lehetőleg szakember bevonásával.

2.6.4. ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNYEK ÉS ELOSZTÓK

Ezek az építmény elektromos hálózatának központi részei. Itt kapnak helyet az építmény elektromos hálózatának leválasztó kapcsolói, az elektromosan egy körre kapcsolódó fogyasztók közös kapcsolói, biztosítékai, a közösségi fogyasztásmérőkkel együtt. Ezekben található – általában – a tűzvédelmi főkapcsoló, és egyéb speciális berendezések, mint pl. a szünetmentes világítás és vészvilágítás áramkörei. A gyengeáramú rendszerek egy-egy része is itt található. A kapcsolóterekben -és szekrényekben csak minden szempontból jogosult szakember végezhet munkát, idegen, képzetlen személyek ott nem tartózkodhatnak. A szekrényeket és az elektromos helyiségeket megfelelő védelmet nyújtó ajtóval védeni kell.

2.6.5. KISELOSZTÓ TÁBLA, KISMEGSZAKÍTÓK

Az egyes biztosítók jelzik az adott áramkör meghibásodását, túlterhelését. Zárlat ill. túlterhelés esetén az adott áramkört megszakítják. Ilyen esetekben szakemberrel az adott áramkört és a hozzá kapcsolt készülékeket felül kell vizsgáltatni. A hiba megszüntetéséig a további használat tilos!

Külön fel kell hívni a figyelmet a speciálisan beépített áramvédő-kismegszakítókra, melyeket olyan berendezésekhez építenek ki, melyeknél a szivárgó áram és egy kisebb mértékű zárlati áram is veszélyforrás lehet. Ezeket a megszakítókat rendszeres időközönként, a rajtuk található tesztgomb megnyomásával, alkalmanként 3 x megnyomva ellenőrizni kell, lehetőleg minél nagyobb gyakorisággal (pl. hetente, havonta)!

Ritkán ugyan, de előfordul, hogy olyan nagy zárlati áramot okoz egy készülék, hogy nem csak az adott áramkör kismegszakítója, hanem az épület elektromos mérőjének automatája is leoldhat! Ebben az esetben a zárlatot okozó készüléket azonnal el kell távolítani a hálózatból, majd a mérőóra kismegszakítóját felkapcsolva ellenőrizhetők az áramkörök. A hibás készüléket tilos ismételt próbálkozással visszakapcsolni a hálózatba!

A kiselosztó tábla különleges karbantartást nem igényel, néhány év elteltével szakemberrel érdemes ellenőriztetni a kismegszakítókat (pl. melegeedés miatt, vagy csavarok meghúzása miatt). Portalanítás a főkapcsolóval történő áramtalanítása után száraz törlőruhával lehetséges.

2.6.6. KAPCSOLÓK

Az elektromos tervnek megfelelő teljesítményű, működési elvű kapcsolókat építettünk a hálózatba. Általánosságban igaz, hogy tisztításuk száraz, puha ronggyal, esetleg ködnedves, tisztítószerves ruhával történhet. Amennyiben ködnedves ruhát vagy áramvezetésre alkalmas folyadékot használ tisztításra, akkor a tisztítás idejére a kapcsolót a kismegszakítóval áramtalanítani kell. Agresszív maró hatású anyaggal vagy mechanikai úton a kapcsolókat ne tisztítsuk! Amennyiben kilazultak, a beépítés helyén lötyögnek, azonnal forduljon szakemberhez.

2.6.7. DUGALJAK

Tisztításuk feltételei megegyeznek a kapcsolóknál alkalmazottal. További fontos tudnivaló, hogy tilos az egyes áramköröket túlterhelni, sérült, szabálytalanul szerelt villásdugót vagy hosszabbítót alkalmazni! Lehetőleg kerülni kell az elektromos elosztók (hosszabbítók) használatát, mert az áramkörök túlterhelését okozhatják. Különös figyelmet fordítsanak arra, hogy bármilyen hosszúságú hosszabbítót is használnak, a hosszabbító kábele még rövid időre se legyen feltekert,

körkörös, „tekercs”-szerű állapotban, mert a rajta átfolyó áram mágneses teret indukál, ennek során hő fejlődik, ezért megolvadhat a szigetelés és zárlatot, rosszabb esetben tüzet okozhat!

A nagy teljesítményű ipari gépek használata az iskolaépületben nem megengedett.

A vizes helyiségben egyáltalán ne használjanak hosszabbítókat a balesetveszély elkerülése érdekében.

Rendszeres karbantartásuk általában a portalanítás és tisztántartás száraz ronggyal, kapcsolók esetén esetleg enyhén nedves – alaposan kicsavart, azaz ködnedves – kendővel. Amennyiben ködnedves ruhát vagy áramvezetésre alkalmas folyadékot használ tisztításra, akkor a tisztítás idejére a kapcsolót a kismegszakítóval áramtalanítani kell. A sérült, törött kapcsolót és szerelvényt azonnal ki kell cseréltetni szakemberrel, figyelemmel a jótállási jogosultság megtartására! Kilazult kapcsolókat és egyéb szerelvényeket is az előzőek szerint szakemberrel kell megnézetni. A konnektorok használatának legfontosabb szabálya, hogy bekapcsolt készüléket ne csatlakoztassunk, és ne húzzunk ki! Csak olyan berendezést csatlakoztasson a dugaljakra, amelyek dugaszoló villája megfelel a szabványoknak, és nem sérült! Ne terheljük túl a dugaljakat! Hosszabbítók vásárlásánál ne válasszon olyat, amelyen a MEEI (Magyar Elektrotechnikai Ellenőrző Intézet) bevizsgálást igazoló száma nem szerepel!

2.6.8. VILÁGÍTÓBERENDEZÉSEK

A világítótestek felszerelését a balesetek elkerülése érdekében minden esetben megfelelő szakmai felkészültségű, és jogilag is számonkérhető személy végezheti.

Aki szakszerűtlen szerelési munkával kárt okoz, az a károkozás teljes mértékéig és teljeskörűen felelősséggel bír. Különösen figyelni kell akár száraz, akár vizes helyiségben arra a körülményre, hogy egy egyszerű izzócsere kapcsán is történhet áramütés. Ezért minden esetben az elektromos hálózat izzócsere miatt érintett részét és/vagy a teljes áramkört kismegszakítóval áramtalanítani kell. Továbbá gondoskodni kell az izzócserehez használt létra, állvány, szék stb. szigetelőképességéről is.

A jótállási kötelezettség csak a kivitelezés során a jóváhagyott terv, vagy elfogadott helyiségkönyv alapján felszerelt világítótestekre vonatkozik, az utólagosan felszerelt világítótestekre nem! Az utólagosan felszerelt lámpáknál be kell tartani, a szerelőtől meg kell követelni a védőföldelés bekötését is, hiszen a védőföldelés az érvényes szabvány szerint ma már a világítási hálózat elengedhetetlen része.

Az utólagos, az átadás-átvételt követően, végzett világítótest beszerelését csak vizsgázott és gyakorlattal rendelkező szakember végezheti.

A szerelés idejére az érintett hálózati részt áramtalanítani kell!

2.6.9. VENTILÁTOROK, ELSZÍVÓK

A fixen bekötött készülékeket szükség esetén a kapcsolókhöz hasonlóan tisztíthatjuk. Időnkénti szűrőbetét cseréje vagy tisztítása a hozzá tartozó áramkör feszültségmentesítése, majd a fedőlap eltávolítása után végezhető el.

A tisztításhoz agresszív anyag nem használható. Csak a berendezés teljes megszáradása után helyezhető újra feszültség alá.

A beépített ventilátorok esetleges szerelését csak szakemberrel végeztessük. Garanciájukat – a gyártó előírásai melletti használat esetén – az adott készülék garancialevelében foglaltak szerint kell érvényesíteni. A készülékek tisztításának elmulasztása a készülék tönkremenését okozhatja, és tisztításuk nem esik jótállási kötelezettség alá!

Az elszívó berendezések tekintetében az Építményhasználati útmutató mellékleteként átadott kezelési utasítás szerint kell eljárni.

2.6.10. VILLÁMVÉDELEM

A villámvédelmi rendszer az építmények alapvető tartozéka. Általában nem igényelnek karbantartást, de a látható részeket – levezetőket, felfogókat – ellenőrizni kell. A villámvédelem állapotát a vonatkozó szabvány szerint (3, 6, 9 évenként) mérésekkel is ellenőrizni kell és erről mérési jegyzőkönyvet kell készíteni.

Esetleges villámcsapás után a rendszert szintén ellenőrizni szükséges.

2.6.11. TÚZJELZŐ RENDSZER ÉS FÜSTELVEZETŐ RENDSZER

Típusa:

- COOPER DF6000/2 tűzjelző rendszer;
- JOFO hő- és füstelvezető rendszer;

A rendszeres karbantartások **féléves** gyakoriságúak, ezt az OTSZ elő is írja, a karbantartás elvégzéséhez jogosultsággal kell rendelkezni.

A tűzjelző és füstelvezető rendszer karbantartására üzemeltetőnek karbantartási szerződést kell kötni karbantartási jogosultsággal rendelkező vállalkozóval.

Az üzemeltető köteles a keletkezett hibákat **haladéktalanul** bejelenteni a szerződött karbantartónak és a rendszer minden elemének biztonságos megközelítését biztosítani. Minden, a rendszerrel kapcsolatos változtatást, javítást, bővítést, kikapcsolást, a rendszerelemek cseréjét csak a **KARBANTARTÓ** végezheti el.

2.6.12. SONNERUS ÉPÜLET FELÜGYELETI AUTOMATIKAI RENDSZER

Az épületfelügyeleten keresztül szabályozható és vezérelhető a jégpálya altalaj fűtése a jég hűtése, a csarnok szellőző és páramentesítő légkezelő berendezései, a büfé szellőztetés és zsír elszívás, padlófűtés használati és technológiai víz fűtése, hűtővizet fűtése, hulladék hő szabályozása.

A Jégcsarnok teljes üzemeltetési ideje alatt üzemeltető köteles a rendszer karbantartására jogosult vállalkozóval karbantartási szerződést kötni (garanciális idő alatt a rendszer telepítőjével).

Évente 2 teljes karbantartás szükséges (fűtési és hűtési szezon 1-1 alkalom). A karbantartásról karbantartási naplót kell vezetni.

2. Az automatika rendszer karbantartása

Munkavégzés:

2.1. Elektromos karbantartások

A. **Terepi eszközök karbantartása** (hőmérők, páratartalom érzékelők, ventilátorok, szivattyúk, termosztátok, zsálmozgatók, kezelők)

- I. Terepi eszközök szemrevételezése
- II. Terepi eszközök tesztelése
- III. Felírtok pótlása

B. **Tartószerkezetek szemrevételezése, javítása**

2.2. Szoftveres karbantartás

- I. Szoftverek frissítése
- II. PLC-k, vezérlők funkcióinak tesztelése
- III. Rendszerek funkcionális tesztelése

Átadásra került berendezések dokumentációja:

A dokumentációk 2022. április 1-én a birtokbaadásakor megtörténtek ez a birtokbaadási jegyzőkönyv tartalmazza is.

MUNKANEM	DOKUMENTÁCIÓ MEGNEVEZÉSE	CÉG	ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ PAPÍRALAPON	ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ DIGITÁLISAN ÁTKÜLDVE
Felületképzés	2200202_Dreiszker felületképzés Átadási dokumentáció	Dreiszker és Társai Kft. 9700 Szombathely, Pinkafői út 1.	OK	OK
Hő- és füstelvezető nyílászárók	Portall 2000_ átadási dokumentáció_ hő- és füstelvezető nyílászárók	PORTALL 2000 Kft. 9756 Ikervár, Péterfa major	OK	OK
Gyengeáram	220209_Jégcsarnok_gyengeáram_Globvill Kft_átadási dokumentáció	MEM Kft. alvállalkozója: Globvill Kft. 9700 Szombathely, Szent Márton u. 6.	OK	OK
Épületgépészet	Petrovics Terming Kft_Átadási dokumentumok_gépészet	Petrovics Terming Kft. 9970 Szentgotthárd, Füzesi út 19.	CD-N ÁTADVA (terjedelem miatt)	OK
Villamosság	220307_Villamosság_átadási dokumentáció	MEM Electric Kft. 9745 Meszlen, Béke utca 89.	OK	OK
Külső közművek, távhő építés	220208_Balázs Közmű Kft_Átadási dokumentáció	Balázs Közmű Kft. 9763 Vasszécseny, Ady Endre utca 30.	OK	OK
Rolba garázska	08_Átadási dokumentáció_FER-ER Kft_rolba garázska	FER-ER Kft. 6440 Jánoshalma, Kisszállási u. 7.	OK	OK
Melegburkolás	220221_Átadási dokumentáció_Perint Parkett_melegburkolás	Perint Parkett Kft. 9700 Szombathely, Mátyás király u. 33/a.	OK	OK
Asztalos munkák	211217_Átadási dokumentáció_West Design Kft_asztalos munkák	West-Design Kft, 9722 Perenye, Béke út 134.	OK	OK
Lakatos munkák - kerítések	09_Átadási dokumentáció_LAKÉP 2007_kerítések	LAK-ÉP 2007 Kft. 9774 Gyanógeregye, Petőfi S. utca 51.	OK	OK
Lakatos munkák - korlátok	210220_Megvalósulási dokumentáció_LAKÉP 2007_lakatos szerkezetek_korlátok	LAK-ÉP 2007 Kft. 9774 Gyanógeregye, Petőfi S. utca 51.	OK	OK

Betonozás	211213_MM Betonbau Kft_átadási dokumentáció, pályaszegélyezés + hűtőbeton + szerelőbeton	MM Betonbau Kft. 9800 Vasvár, Bendefy L. u. 17.	OK	OK
Lelátók	210722_Lelátók Kft_Megvalósulási dokumentáció földszinti álló és emeleti ülő nézőtér(eredeti példány)	Lelátó Kft. 1078 Budapest, István utca 22.	OK	OK
Sporttechnológia	08_B.R.A_sporttechnologia_átadási dokumentáció	B.R. A. Company s.r.o. 930 36 - Horná Potôň, Čečínska Potôň 198, Szlovákia	OK	OK
Külső távhő	0_TÁVHŐ MEGVALÓSULÁSI DOKUMENTÁCIÓ	Szomtáv Kft. 9700 Szombathely, Király u. 12/A	OK	OK
Épületfelügyelet	00_220401_Jégcsarnok_Átadási dokumentumok_Pingvineknek	Sonnerus Kft. 2900 Komárom, Madách Imre utca 42.	OK	OK
Út- és parkolóépítés	220112_GEOMÉ Kft_átadási dokumentáció_Fedett jégcsarnok belső úthálózatának és parkolójának kialakítása	GEOMÉ Kft. 9751 Vép, Rákóczi Ferenc utca 41.	OK	OK
Gipszkartonozás, tokmázolás, mennyezet festés	9-Átadási dokumentáció_MI PAINT KFT_gipszk, tokm, mennyfest	MI-PAINT HUNGARY Kft. 9700 Szombathely, Zanat, Holdsugár u. 20.	OK	OK
Beltéri ajtólapok	220207_Átadási dokumentáció_Fortom Kft_beltéri ajtók	FORTOM GROUP Kft.- 9700 Szombathely, Ciklámen körút 1/B/1.	OK	OK

Átadásra került berendezések

átadásra került berendezések listája 2022-11.xlsx

Átadásra került helyiség leltár

Jégcsarnok helyiségleltár2022-04-01.xlsx

Fedett Jégcsarnok Átadási dokumentumok 2022.04.01.pdf (Scannelt eredeti aláírt 2022-04-01 dátummal)

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2022. április 1-én a szombathelyi Fedett Jégcsarnok területen.

TÁRGY: A 2017. december 28-án, a munkaterület átadásával megkezdett kivitelezési időszak lezárása és Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2022. március 31-i ülésén a tárgyban meghozott közgyűlési határozata értelmében a jégcsarnok 2022. április 01 – 2022. május 31. közötti időszakra szóló üzemeltetésre történő átadásának jegyzőkönyve

JELLENLÉVŐK: **A SZOVA NZrt. részéről:**

Birkás László, projektfejlesztési igazgató

Tóth Róbert, műszakvezető

Ludván Norbert, ingatlanfejlesztési és biztonságtechnikai munkatárs

Topor Zsolt, sportszakmai referens

A Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub részéről:

Zelevics Ferenc, elnök

Göncz Szabolcs, egyesületi titkár

ELŐZMÉNYEK: A Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub (a továbbiakban: Egyesület) a Tao. látvány-csapatsportok támogatási rendszer (1996. évi LXXXI. törvény, továbbiakban TAO tv. 22/C.§) keretében a 2016/2017-es évadra, „Fedett Jégcsarnok létesítése” tárgyában Szombathelyen a Tófürdő területén (természetben a 9700 Szombathely Kenderesi út 2. HRSZ: 3679/4) sportfejlesztési programot nyújtott be a Magyar Jégkorong Szövetség részére, egy új, standard méretű (60 x 30 méteres) jégpályát magában foglaló fedett jégcsarnok, valamint azt kiszolgáló létesítmény építésére.

Az Egyesület a támogatást elnyerte, a jégcsarnok kivitelezése befejeződött.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2022. március 31-i ülésén a tárgyban meghozott határozata értelmében a jégcsarnok üzemeltetését egy két hónapos próbaidőszakra, 2022. április 1-től május 31-ig a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub kezdi meg. Ezt követően a jégcsarnok bezár, a következő nyitás időpontja várhatóan 2022. augusztus 15.

A közgyűlési döntés értelmében annak minimális feltételei, hogy a jégcsarnok üzemeltetését az Egyesület megkezdje, az alábbiak:

- az üzemeltetés megkezdése előtt a létesítményről egy részletes – fotódokumentációval alátámasztott – műszaki állapotfelmérés készül és az egyesület vállalja, hogy a két hónapos ideiglenes üzemeltetés során ezt az állapotot fenntartja, illetve az esetleg bekövetkező sérülések, károk javításáról gondoskodik,
- a jégcsarnok áramellátásához szükséges szerződés megkötése a SZOVA Nonprofit Zrt-vel határozott időtartamra 2022.05.31. napjáig,



- a közműszolgáltatókkal – víz, távhő – való szerződéskötés,
 - biztosítási szerződés megkötése,
 - a berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges műszaki szerződések megkötése azzal, hogy a jégkészítés megkezdéséhez közvetlenül nem szükséges szerződések megkötésére az első jégkészítési időszak végéig, vagyis a tényleges, rendeltetésszerű üzemeltetés megkezdéséig kerül sor (a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub csak a jelenleg is fennálló háromtagú (2 SZOVA-ás tag, 1 egyesületi tag) Intézőbizottság jóváhagyása mellett köt a jégcsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó szerződéseket).
- A 2 hónapos próbaüzemeltetési időszakot meg nem haladó időszakra vonatkozóan a jégcsarnok hasznosítási körébe történő szerződések megkötéséhez (pl. palánk reklámszerződések, automaták kihelyezése, rendezvényekhez kapcsolódó szerződések), nem szükséges az Intézőbizottság jóváhagyása.

JEGYZŐKÖNYV TARTALMI RÉSZE:

1. Felek képviselői a jégcsarnokhoz tartozó külső- és belső területeket együttesen bejárták.
2. Felek a bejárás során az épület állapotáról fotó- és videódokumentációt készítettek, ami a 2022. május 31-én záruló üzemeltetési időszak lezárásakor a műszaki állapot teljeskörű vizsgálatának és az Egyesület állagmegőrzési kötelezettségei maradéktalan teljesítése ellenőrzésének alapját fogja képezni. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott fotó- és videódokumentáció készítéséhez a felek kifejezetten hozzájárultak.
3. Felek megállapítják, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó műszaki hiba nem áll fenn.
4. Felek rögzítik, hogy a létesítmény vagyonvédelmi kötelezettsége, illetve a kárveszélyviselés 2022. április elsejétől az Egyesületre száll át és mindaddig az Egyesületet terheli, amíg a felek között Szombathelyen, 2016. június 13. napján létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) módosított 3.7. pontjára figyelemmel a létesítmény ismét a SZOVA NZrt. birtokába nem kerül.
5. Felek rögzítik, hogy a mai nappal a jégcsarnok kivitelezési projektje lezárul, és megkezdődik az üzemeltetési időszak, melynek első két hónapjában az üzemeltetéssel járó felelősség – így különösen, de nem kizárólagosan a létesítmény üzemeltetéséhez esetlegesen kapcsolódó hatósági engedélyek beszerzésének, valamint a hatályos jogszabályok és kötelezően betartandó egyéb előírások szerinti működtetés felelőssége – kizárólagosan az Egyesületet terheli.
6. Az Egyesület kifejezetten kijelenti, hogy a Jégcsarnok üzemeltetése megkezdésének nincs jogi akadálya.
7. Felek rögzítik, hogy az Egyesület részéről a fentiekben hivatkozott közgyűlési határozatban előírt feltételek teljesültek, a szükséges dokumentumok aláírásra kerültek, melyek a következők:
 - a 2016. június 13-án aláírt együttműködési megállapodás közgyűlési előterjesztésben meghatározott tartalommal történt módosítása;
 - a 2022.05.31. napjáig érvényes, a SZOVA Nonprofit Zrt. és az Egyesület közötti szerződés a jégcsarnok áramellátására vonatkozóan;
 - az Egyesület és a közműszolgáltatók – víz, távhő – közötti szerződések;

- a biztosítási szerződés;
 - a jégkészítés megkezdéséhez szükséges műszaki berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges és az Intézőbizottság által jóváhagyott szerződések.
8. Felek rögzítik, hogy a jégkészítés megkezdéséhez közvetlenül nem szükséges, de az egyéb berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges műszaki szerződések megkötésére az első jégkészítési időszak végéig, vagyis a tényleges, rendeltetésszerű üzemeltetés megkezdéséig kerül sor. Az Egyesület kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban meghatározott szerződések megkötése igazolásának hiányában a tényleges, rendeltetésszerű üzemeltetést nem kezdi meg.
9. Az Egyesület kifejezetten kijelenti, hogy a műszaki berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges valamennyi szerződést az Intézőbizottság elé terjesztette, majd az Intézőbizottság általi jóváhagyást követően megkötötte, további szerződések megkötése e tárgyban szakmailag nem szükséges és nem indokolt.
10. Felek rögzítik, hogy a két hónapos üzemeltetési időszak során esetlegesen felmerülő műszaki hibákkal kapcsolatban az eljárásrend a következő:
- A felmerülő hibákat az üzemeltető a **1-es számú mellékletben található „Hiba napló”** -ban köteles rögzíteni és a hibáról a projekt kivitelezését bonyolítókat azonnal, de legkésőbb a hiba felmerülését követő 24 órán belül értesíteni.
 - A „Hiba napló” -t a következő személyeknek kell egyidejűleg és bármely hiba észlelését követően haladéktalanul megküldeni:
Szücs Gábor, műszaki ellenőr, gszucs@t-online.hu
Birkás László, projektfejlesztési igazgató, birkas.laszlo@szova.hu
Tóth Gábor, műszaki igazgató, toth.gabor@szova.hu
Kereszti László, létesítmény-főmérnök, kereszt.laszlo@szova.hu
Tóth Róbert, műszakvezető, toth.robert@szova.hu

HIBANAPLÓ				
DÁTUM	IDŐPONT	HIBA LEÍRÁSA	HIBA MEGOLDÁSÁRA TETT INTÉZKEDÉS	ALÁÍRÁS

11. Felek rögzítik, hogy a SZOVA NZRt javasolja az Egyesület, mint üzemeltető számára a **2-es számú melléklet szerinti „Üzemnapló”** napi szintű vezetését, melyben a következőket tartja nyilván:
- A jégcsarnokot naponta igénybe vevők számát, különválasztva a sportcélú (egyesületi) és a nagyközönség általi igénybevételek számát;
 - A jégcsarnok napi üzemidejét, különválasztva a sportcélú (egyesületi) és a nagyközönség által igénybe vett üzemidőt;
 - a napi jégfelújítások számát;
 - a napi üzemeltetés alatti rendkívüli eseményeket;

DÁTUM	ÜZEMNAPSO						RENDKÍVÜLI ESEMÉNY	ALÁÍRÁS
	SPORTOLÓ ÜZEMÓRA	SPORTOLÓ LÉTSZÁM	KÖZÖNSÉG ÜZEMÓRA	KÖZÖNSÉG LÉTSZÁM	ÖSSZES ÜZEMÓRA	ÖSSZES LÉTSZÁM		
2022. április 1., péntek								
2022. április 2., szombat								
2022. április 3., vasárnap								
2022. április 4., hétfő								
2022. április 5., kedd								
2022. április 6., szerda								
2022. április 7., csütörtök								

12. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a jégcsarnokot a mai nappal 2022. május 31-ig üzemeltetés céljából átvette. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatáért teljes anyagi felelősség terheli. A nem rendeltetésszerű használatból adódó kár, vagy meghibásodás költsége, - a garanciális hibák kivételével - továbbá az eszközök eltűnéséből eredő kár az egyesületet terheli.
13. A SZOVA NZRt. felhívja az Egyesület figyelmét az Együttműködési megállapodás 3.7.2. pontjában meghatározott kötelezettségére, mely szerint az Egyesület kifejezetten kötelezettséget vállalt arra, hogy az együttműködési megállapodás 3.7.1. pontjában meghatározott időszakban történt üzemeltetés során az állapotfelméréskor rögzített műszaki állapotot teljeskörűen fenntartja, és az esetlegesen bekövetkezett sérülések és/vagy károk kijavításáról legkésőbb 2022. június 30. napjáig teljeskörűen gondoskodik.
14. Felek rögzítik, hogy a mai napon a jégcsarnok igénybevételéhez szükséges 1 garnitúra kulcs – minden ajtóhoz és minden öltözőszekrényhez 1-1 db –, továbbá 10 darab token átadásra kerül, amit az Egyesület 2022. május 31-én hiánytalanul köteles visszaszolgáltatni.
15. Felek rögzítik, hogy a jégcsarnokról jelen jegyzőkönyv 3-as számú mellékleteként helyiségenkénti leltár lista kerül átadásra, ami 2022. május 31-én, a kéthónapos üzemeltetés lezárásakor ellenőrzésre kerül.
16. Felek rögzítik, hogy jelen jegyzőkönyv felvétele során a jégcsarnok alábbi közüzemi mérőóra állásai leolvasásra és a 4-es számú mellékletben rögzítésre kerülnek:
- villamosenergia;
 - TÁVHŐ;
 - ivóvíz;
 - ipari víz.
17. Felek rögzítik, hogy a jégcsarnok kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki dokumentáció az alábbiak szerint mind digitális, mind papíralapon átadásra került a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub részére (kivétel a 3002 oldalas gépészeti dokumentáció, ami CD-én kerül átadásra) az alábbiak szerint:

MUNKANEM	CÉG	ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ PAPER ALAPON	ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ DIGITÁLISAN
1. Felfűtőberendezés	Dreitzker & Társa Kft. 9700 Szombathely, Pincze út 1.	ÁTADVA	ÁTADVA
2. Hő- és fűtőenergia mérőeszközök	PORTALL 2000 Kft. 9756 Bevár, Péterfa malor	ÁTADVA	ÁTADVA
3. Ötvenhárom (50) szék	MEM Kft. alvállalkozója: Globvill Kft. 9700 Szombathely, Szent Márton u. 6	ÁTADVA	ÁTADVA
4. Jégkorcsolyák	Petrovics Terming Kft. 9970 Szentgotthárd, Főtesti út 10.	CD-ÉN ÁTADVA	ÁTADVA
5. Villamosok	MEM Elektrik Kft. 9745 Mezőtúr, Béke utca 88.	ÁTADVA	ÁTADVA
6. Külső szellőzők, távfűtő állványok	Balázs Kozmól Kft. 9768 Vasvárcsanak, Árpád térre utca 30.	ÁTADVA	ÁTADVA
7. Réta garázsok	PER-EB Kft. 6640 Tényhalma, Sípórtólai u. 2.	ÁTADVA	ÁTADVA
8. Műanyagparkoló	Perint Parkett Kft. 9700 Szombathely, Mátyás király u. 35/a.	ÁTADVA	ÁTADVA
9. Áruházi munkák	West-Deston Kft. 9722 Pannónia, Béke út 134.	ÁTADVA	ÁTADVA
10. Lakatosi munkák - szerelés	LAK-EP 2007 Kft. 9734 Gyánósnegye, Petőfi S. utca 51.	ÁTADVA	ÁTADVA
11. Lakatosi munkák - beszállások	LAK-EP 2007 Kft. 9734 Gyánósnegye, Petőfi S. utca 51.	ÁTADVA	ÁTADVA
12. Betonozás	MM Betonbau Kft. 9800 Uvatár, Jendryák u. 17.	ÁTADVA	ÁTADVA
13. Lakások	Lakást Kft. 1038 Budapest, Török u. 22.	ÁTADVA	ÁTADVA
14. Sporttechnológia	B. R. & Company s.r.o. 500 36 - Horná Pátek, Čeňovka Part 138, Slovákia	ÁTADVA	ÁTADVA
15. Külső távfűtő	Redi-Energy Kft. Kivitelző: Szombáth Kft. 9700 Szombathely, Király u. 12/A	ÁTADVA	ÁTADVA
16. Fűtőfűtőeszközök	Sonnenus Kft. 2900 Komárom, Madách Imre utca 42.	ÁTADVA	ÁTADVA
17. Ut- és parkolóeszközök	GEOMÉ Kft. 9761 Vá. Rakóczi Ferenc utca 41.	ÁTADVA	ÁTADVA
18. Gipszkartonozás, tolmácsolás, menzavetési festés	MI-PAINT HUNGARY Kft. 9700 Szombathely, Zanat, Holdugár u. 20.	ÁTADVA	ÁTADVA
19. Beltéri ajtólapok	PORTOM GROUP Kft. - 9700 Szombathely, Cskamenkapút 1/2/1.	ÁTADVA	ÁTADVA

18. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a 2022. április 01-én kezdődő 2 hónapos üzemeltetési időszakban a SZOVA NZRt. műszaki munkatársait – az együttműködési megállapodás 3.7.1. pontjában meghatározott kötelezettsége maradéktalan teljesítése érdekében – a jégcsarnokba történő belépésben, a létesítmény állagmegőrzésének ellenőrzésében nem korlátozza.

Mellékletek:

1-es számú melléklet:	Hiba napló
2-es számú melléklet:	Üzemnapló
3-as számú melléklet:	Helyiségenkénti leltár lista
4-es számú melléklet:	Közüzemi mérőórák leolvasásának jegyzőkönyve

Kelt: Szombathely, 2022. április 01.


.....
Dr. Németh Gábor, vezérigazgató


.....
Birkás László, projektfejlesztési igazgató


.....
Tóth Róbert, műszakvezető


.....
Zelevics Ferenc, elnök


.....
Göncz Szabolcs, egyesületi titkár

JEGYZŐKÖNYV KÖZÜZEMI MÉRŐÓRÁK LEOLVASÁSÁRÓL

KÉSZÜLT: 2022. április 1-én a szombathelyi Fedett Jégcsarnok területen

TÁRGY: Közüzem mérőórák állásának leolvasása a jégcsarnok 2022. április 01-i üzemeltetésének megkezdésekor


JELENLÉVŐK: **A SZOVA NZrt. részéről:**
Birkás László, projektfejlesztési igazgató
Tóth Róbert, műszakvezető


A Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub részéről:
Zelevics Ferenc, elnök
Göncz Szabolcs, egyesületi titkár

Felek kijelentik, hogy az alább leolvasott mérőóra állások képezik a Szombathelyi Pingvinek Jégkorong Klub 2022. április 01-én kezdődő – 2 hónapos – jégcsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó elszámolás alapját.

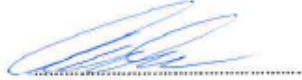
1. VILLAMOSENERGIA: 58009 kWh
2. TÁVHŐ: 506 GJ
3. IVÓVÍZ: 26 m³
4. IPARIVÍZ: 412 m³

Kelt: Szombathely, 2022. április 01.


.....
Birkás László, projektfejlesztési igazgató


.....
Tóth Róbert, műszakvezető


.....
Zelevics Ferenc, elnök


.....
Göncz Szabolcs, egyesületi titkár



Jégcsarnok gondozási terület lehatárolása 1. számú melléklet

Jelmagyarázat:

Gondozási terület határa

