**440/2022.(XII. 8.) Kgy. számú határozat**

A Közgyűlés a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006.(V.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzati tulajdonú, **Király u. 12/A. szám alatti** **üzlethelyiség bérlőjévé – 2022. december 15. napjától – a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft-t jelöli ki** az alábbi feltételekkel:

* a bérbeadás időtartama határozott, 5 évig terjedő időtartamra szól,
* a helyiségre vonatkozóan fizetendő bérleti díj összege 260.000,- Ft+ÁFA/hó,
* a bérlő a helyiséget kizárólag ügyfélszolgálati iroda működtetésére használhatja,
* a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon a bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül köteles kialakítani, berendezni és felszerelni, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket beszerezni,
* a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget átadáskori állapotban és tisztán köteles visszaadni,
* az önkormányzat a bérleti díjat április 1-jétől kezdődő hatállyal minden évben megváltoztathatja, a bérlő az inflációnál nem magasabb mértékű emelés ellen nem emelhet kifogást.

**Felelős**: Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző,

(végrehajtás előkészítéséért:

Nagyné dr. Gats Andrea a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Molnár Miklós a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője)

**Határidő:** azonnal