**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**……..../2022. (…………..) önkormányzati rendelete**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakás helyreállítását az erre vonatkozó megállapodásban foglalt ütemezés szerint, de legkésőbb a lakás átadásától számított 12 hónapon belül kell elvégezni. A helyreállítás időtartama alatt a lakás közüzemi díjait a kijelölt bérlő köteles megfizetni. A kezelő folyamatosan ellenőrzi, hogy a kijelölt bérlő a lakás helyreállítását a megállapodásban foglalt ütemezésnek megfelelően végzi és a lakást kizárólag a helyreállításhoz szükséges mértékben használja. A Bizottság a kijelölt bérlő egyedi méltányossági kérelem alapján a lakás helyreállításának időtartamát meghosszabbíthatja.”

**2. §**

A Rendelet 78. § (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Bérleti díj támogatást igényelhet, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:   
a lakásban együtt élők kérelem benyújtását megelőző hónapban elért egy főre jutó havi jövedelme eléri a nyugdíjminimum 80%-át, és)*

„ca) akinek egy vagy két fős háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át,

cb) akinek 3 vagy több fős háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át,”

*[A bérleti díj támogatás megállapítása során jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet kell érteni.]*

**3. §**

A Rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**4. §**

A Rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában az „az 1.500,- Ft/m2/hónap” szövegrész helyébe az „a 2.000,- Ft/m2/hónap” szöveg lép.

**5. §**

Hatályát veszti a Rendelet 78. § (1) bekezdés c) pont cc)–ce) alpontja.

**6. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § 2023. január 1-jén lép hatályba.

**7. §**

E rendeletnek az 1. §-ában foglaltakat a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

|  |  |
| --- | --- |
| **/: Dr. Nemény András :/ polgármester** | **/: Dr. Károlyi Ákos :/ jegyző** |

*1. melléklet az .../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

„*5. melléklet*

5. melléklet a 36/2010. (XII.01.) rendelet

Önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakók lakbértámogatásához

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jövedelem a nyugdíjmin.  %-a alatt | Háztartás | | | | |
|  | 1 fős | 2 fős | 3 fős | 4 fős | 5 és több |
|  | fizetendő lakbérhányad (%) | | | | |
| 50 | 3 | 6 | 10 | 12 | 14 |
| 65 | 5 | 8 | 12 | 15 | 18 |
| 75 | 6 | 10 | 14 | 18 | 21 |
| 85 | 7 | 12 | 16 | 21 | 24 |
| 95 | 8 | 13 | 18 | 24 | 27 |
| 104 | 9 | 14 | 20 | 27 | 30 |
| 112 | 10 | 15 | 22 | 30 | 33 |
| 120 | 11 | 16 | 24 | 33 | 36 |
| 128 | 12 | 18 | 26 | 35 | 39 |
| 136 | 13 | 20 | 28 | 38 | 42 |
| 144 | 14 | 22 | 30 | 41 | 45 |
| 152 | 15 | 24 | 32 | 44 | 48 |
| 160 | 16 | 26 | 34 | 47 | 51 |
| 166 | 17 | 28 | 36 | 50 | 54 |
| 172 | 18 | 30 | 38 | 53 | 57 |
| 178 | 19 | 32 | 40 | 56 | 60 |
| 184 | 20 | 34 | 42 | 59 | 63 |
| 190 | 21 | 36 | 44 | 61 | 66 |
| 196 | 23 | 38 | 46 | 63 | 69 |
| 202 | 25 | 40 | 48 | 65 | 72 |
| 208 | 27 | 42 | 50 | 67 | 75 |
| 214 | 29 | 44 | 52 | 69 | 78 |
| 220 | 31 | 46 | 54 | 71 | 81 |
| 226 | 33 | 48 | 56 | 73 | 85 |
| 232 | 35 | 50 | 58 | 75 | 89 |
| 238 | 37 | 52 | 60 | 77 | 93 |
| 244 | 39 | 54 | 62 | 79 | 97 |
| 250 | 41 | 56 | 64 | 82 | 100 |
| 256 | 43 | 58 | 67 | 85 | 100 |
| 262 | 45 | 60 | 70 | 89 | 100 |
| 268 | 47 | 62 | 73 | 93 | 100 |
| 274 | 49 | 64 | 76 | 97 | 100 |
| 280 | 51 | 66 | 80 | 100 | 100 |
| 285 | 53 | 68 | 84 | 100 | 100 |
| 290 | 55 | 70 | 88 | 100 | 100 |
| 295 | 57 | 72 | 92 | 100 | 100 |
| 300 | 59 | 74 | 96 | 100 | 100 |
| 305 | 61 | 77 | 100 | 100 | 100 |
| 310 | 63 | 80 | 100 | 100 | 100 |
| 315 | 65 | 84 | 100 | 100 | 100 |
| 320 | 67 | 88 | 100 | 100 | 100 |
| 330 | 69 | 92 | 100 | 100 | 100 |
| 340 | 71 | 96 | 100 | 100 | 100 |
| 350 | 73 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 360 | 75 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 370 | 78 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 380 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 390 | 82 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 400 | 84 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 410 | 86 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 420 | 88 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 430 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 440 | 92 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 450 | 94 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 460 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**A nem önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakók bérleti díjának támogatása**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jövedelem a nyugdíjmin.  %-a alatt | Háztartás | |
|  | 1 - 2 fős | 3 vagy több fős |
|  |
| 50 | 3 | 6 |
| 65 | 5 | 8 |
| 75 | 6 | 10 |
| 85 | 7 | 12 |
| 95 | 8 | 14 |
| 104 | 9 | 16 |
| 112 | 10 | 18 |
| 120 | 11 | 20 |
| 128 | 12 | 22 |
| 136 | 13 | 24 |
| 144 | 14 | 26 |
| 152 | 15 | 28 |
| 160 | 16 | 30 |
| 166 | 17 | 32 |
| 172 | 18 | 34 |
| 178 | 19 | 36 |
| 184 | 20 | 38 |
| 190 | 21 | 40 |
| 196 | 23 | 42 |
| 202 | 25 | 44 |
| 208 | 27 | 46 |
| 214 | 29 | 48 |
| 220 | 31 | 50 |
| 226 | 33 | 52 |
| 232 | 35 | 54 |
| 238 | 37 | 56 |
| 244 | 39 | 58 |
| 250 | 41 | 60 |
| 256 | 43 | 62 |
| 262 | 45 | 64 |
| 268 | 47 | 66 |
| 274 | 49 | 68 |
| 280 | 51 | 70 |
| 285 | 53 | 72 |
| 290 | 55 | 74 |
| 295 | 57 | 78 |
| 300 | 59 | 100 |
| 305 | 61 | 100 |
| 310 | 63 | 100 |
| 315 | 65 | 100 |
| 320 | 67 | 100 |
| 330 | 69 | 100 |
| 340 | 71 | 100 |
| 350 | 73 | 100 |
| 360 | 75 | 100 |
| 370 | 76 | 100 |
| 380 | 77 | 100 |
| 390 | 78 | 100 |
| 400 | 80 | 100 |
| 410 | 82 | 100 |
| 420 | 84 | 100 |
| 430 | 86 | 100 |
| 440 | 88 | 100 |
| 450 | 90 | 100 |
| 460 | 92 | 100 |
| 470 | 94 | 100 |
| 480 | 96 | 100 |
| 490 | 98 | 100 |
| 500 | 98 | 100 |

„