**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**……..../2022. (…………..) önkormányzati rendelete**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakás helyreállítását az erre vonatkozó megállapodásban foglalt ütemezés szerint, de legkésőbb a lakás átadásától számított 12 hónapon belül kell elvégezni. A helyreállítás időtartama alatt a lakás közüzemi díjait a kijelölt bérlő köteles megfizetni. A kezelő folyamatosan ellenőrzi, hogy a kijelölt bérlő a lakás helyreállítását a megállapodásban foglalt ütemezésnek megfelelően végzi és a lakást kizárólag a helyreállításhoz szükséges mértékben használja. A Bizottság a kijelölt bérlő egyedi méltányossági kérelem alapján a lakás helyreállításának időtartamát meghosszabbíthatja.”

**2. §**

A Rendelet 78. § (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Bérleti díj támogatást igényelhet, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
a lakásban együtt élők kérelem benyújtását megelőző hónapban elért egy főre jutó havi jövedelme eléri a nyugdíjminimum 80%-át, és)*

„ca) akinek egy vagy két fős háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át,

cb) akinek 3 vagy több fős háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át,”

*[A bérleti díj támogatás megállapítása során jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet kell érteni.]*

**3. §**

A Rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**4. §**

A Rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában az „az 1.500,- Ft/m2/hónap” szövegrész helyébe az „a 2.000,- Ft/m2/hónap” szöveg lép.

**5. §**

Hatályát veszti a Rendelet 78. § (1) bekezdés c) pont cc)–ce) alpontja.

**6. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § 2023. január 1-jén lép hatályba.

**7. §**

E rendeletnek az 1. §-ában foglaltakat a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

|  |  |
| --- | --- |
| **/: Dr. Nemény András :/polgármester** | **/: Dr. Károlyi Ákos :/jegyző** |

*1. melléklet az .../2022. (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

„*5. melléklet*

5. melléklet a 36/2010. (XII.01.) rendelet

Önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakók lakbértámogatásához

|  |  |
| --- | --- |
|  Jövedelem a nyugdíjmin. %-a alatt |  Háztartás |
|   |  1 fős |  2 fős |  3 fős |  4 fős |  5 és több |
|   |  fizetendő lakbérhányad (%) |
|  50 |  3 |  6 |  10 |  12 |  14 |
|  65 |  5 |  8 |  12 |  15 |  18 |
|  75 |  6 |  10 |  14 |  18 |  21 |
|  85 |  7 |  12 |  16 |  21 |  24 |
|  95 |  8 |  13 |  18 |  24 |  27 |
|  104 |  9 |  14 |  20 |  27 |  30 |
|  112 |  10 |  15 |  22 |  30 |  33 |
|  120 |  11 |  16 |  24 |  33 |  36 |
|  128 |  12 |  18 |  26 |  35 |  39 |
|  136 |  13 |  20 |  28 |  38 |  42 |
|  144 |  14 |  22 |  30 |  41 |  45 |
|  152 |  15 |  24 |  32 |  44 |  48 |
|  160 |  16 |  26 |  34 |  47 |  51 |
|  166 |  17 |  28 |  36 |  50 |  54 |
|  172 |  18 |  30 |  38 |  53 |  57 |
|  178 |  19 |  32 |  40 |  56 |  60 |
|  184 |  20 |  34 |  42 |  59 |  63 |
|  190 |  21 |  36 |  44 |  61 |  66 |
|  196 |  23 |  38 |  46 |  63 |  69 |
|  202 |  25 |  40 |  48 |  65 |  72 |
|  208 |  27 |  42 |  50 |  67 |  75 |
|  214 |  29 |  44 |  52 |  69 |  78 |
|  220 |  31 |  46 |  54 |  71 |  81 |
|  226 |  33 |  48 |  56 |  73 |  85 |
|  232 |  35 |  50 |  58 |  75 |  89 |
|  238 |  37 |  52 |  60 |  77 |  93 |
|  244 |  39 |  54 |  62 |  79 |  97 |
|  250 |  41 |  56 |  64 |  82 |  100 |
|  256 |  43 |  58 |  67 |  85 |  100 |
|  262 |  45 |  60 |  70 |  89 |  100 |
|  268 |  47 |  62 |  73 |  93 |  100 |
|  274 |  49 |  64 |  76 |  97 |  100 |
|  280 |  51 |  66 |  80 |  100 |  100 |
|  285 |  53 |  68 |  84 |  100 |  100 |
|  290 |  55 |  70 |  88 |  100 |  100 |
|  295 |  57 |  72 |  92 |  100 |  100 |
|  300 |  59 |  74 |  96 |  100 |  100 |
|  305 |  61 |  77 |  100 |  100 |  100 |
|  310 |  63 |  80 |  100 |  100 |  100 |
|  315 |  65 |  84 |  100 |  100 |  100 |
|  320 |  67 |  88 |  100 |  100 |  100 |
|  330 |  69 |  92 |  100 |  100 |  100 |
|  340 |  71 |  96 |  100 |  100 |  100 |
|  350 |  73 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  360 |  75 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  370 |  78 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  380 |  80 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  390 |  82 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  400 |  84 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  410 |  86 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  420 |  88 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  430 |  90 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  440 |  92 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  450 |  94 |  100 |  100 |  100 |  100 |
|  460 |  100 |  100 |  100 |  100 |  100 |

**A nem önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakók bérleti díjának támogatása**

|  |  |
| --- | --- |
| Jövedelem a nyugdíjmin. %-a alatt | Háztartás |
|   |  1 - 2 fős | 3 vagy több fős |
|   |
|  50 |  3 |  6 |
|  65 |  5 |  8 |
|  75 |  6 |  10 |
|  85 |  7 |  12 |
|  95 |  8 |  14 |
|  104 |  9 |  16 |
|  112 |  10 |  18 |
|  120 |  11 |  20 |
|  128 |  12 |  22 |
|  136 |  13 |  24 |
|  144 |  14 |  26 |
|  152 |  15 |  28 |
|  160 |  16 |  30 |
|  166 |  17 |  32 |
|  172 |  18 |  34 |
|  178 |  19 |  36 |
|  184 |  20 |  38 |
|  190 |  21 |  40 |
|  196 |  23 |  42 |
|  202 |  25 |  44 |
|  208 |  27 |  46 |
|  214 |  29 |  48 |
|  220 |  31 |  50 |
|  226 |  33 |  52 |
|  232 |  35 |  54 |
|  238 |  37 |  56 |
|  244 |  39 |  58 |
|  250 |  41 |  60 |
|  256 |  43 |  62 |
|  262 |  45 |  64 |
|  268 |  47 |  66 |
|  274 |  49 |  68 |
|  280 |  51 |  70 |
|  285 |  53 |  72 |
|  290 |  55 |  74 |
|  295 |  57 |  78 |
|  300 |  59 | 100 |
|  305 |  61 | 100 |
|  310 |  63 | 100 |
|  315 |  65 | 100 |
|  320 |  67 | 100 |
|  330 |  69 | 100 |
|  340 |  71 | 100 |
|  350 |  73 |  100 |
|  360 |  75 |  100 |
|  370 | 76 |  100 |
|  380 |  77 |  100 |
|  390 | 78 |  100 |
|  400 |  80 |  100 |
|  410 |  82 |  100 |
|  420 |  84 |  100 |
|  430 |  86 |  100 |
|  440 |  88 |  100 |
|  450 |  90 |  100 |
|  460 |  92 |  100 |
| 470 | 94 | 100 |
| 480 | 96 | 100 |
| 490 | 98 | 100 |
| 500 | 98 | 100 |

 „