**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Jogi Bizottság 2022. december 5-i ülésére**

**Javaslat ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**I. Javaslat forgalmi érték aktualizására**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Németh Ádám, az önkormányzati tulajdonú, a Fő tér 43. I/2. szám alatti, 28 m2 alapterületű lakás bérlője 2019. szeptemberében azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy bérleménye tulajdonjogát cserelakás felajánlásával megszerezhesse.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV.7.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdonú lakás bérlői – bérleményük forgalmi értékével legalább azonos értékű per,-teher és igénymentes, beköltözhető, Szombathelyen lévő csere lakóingatlan(ok) önkormányzat részére történő felajánlása esetén – megszerezhetik bérleményük tulajdonjogát, amennyiben fenti jogszabályhely a) – e) pontjában foglalt feltételek együttesen fennállnak.

Az Oktatási és Szociális Bizottság 209/2019.(IX.25.) OSzB számú határozatával úgy döntött, hogy fenti jogszabály 2.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy Németh Ádám bérleményének tulajdonjogát a jogszabályban meghatározott feltételek mellett megszerezze.

A lakás forgalmi értékét a SZOVA Nonprofit Zrt. szakértője bruttó 14.000.000,- Ft összegben állapította meg, amely összeget a Tisztelt Bizottság a 35/2020. (I.27.) GJB számú határozatával elfogadott.

A bérlőt tájékoztattuk a lakáscsere feltételeiről és a szakértő által meghatározott forgalmi értékről. A bérlő kifogásolta a megállapított forgalmi értéket, ezért kontroll értékbecslés megrendelését kérte. Indoka az volt, hogy a bérleti jogviszony keletkezésekor ő a lakást felújította, korszerűsítette. A felújítási munkálatok költségét a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. 949 ezer forintban határozta meg, amely beruházási érték fejében a bérlő 4 évig nem fizetett bérleti díjat. A bérlő azonban – állítása szerint – a felújításra előírt költség többszörösét költötte a lakásra, szerinte nem helytálló a lakás értékének meghatározásakor a jelen állapotot figyelembe venni.

A kezelő által meghatározott költségvetésen felüli beruházás összegének figyelembevételére nincs lehetőség, az értékbecslés érvényessége azonban időközben lejárt, ezért új értékbecslést rendeltünk a lakásra vonatkozóan. Az Apport Vagyonértékelő Kft. az ingatlan forgalmi értékét bruttó 12.400.000,- Ft összegben határozta meg, amely értéket a Tisztelt Bizottság 35/2020.(I.27.) GJB számú határozatával elfogadott.

A bérlőnek eddig nem sikerült a jogszabály által előírt feltételeknek megfelelő cserelakást találnia, a lakás tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó igényét azonban továbbra is fenntartja.

Aktualizáltattuk a lakás forgalmi értékbecslését, a szakértő az aktuális értéket bruttó 15.400.000,-Ft összegben határozta meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hozza meg döntését a lakás forgalmi értékének elfogadására vonatkozóan.

**II. Javaslat bérleti jogviszonyok meghosszabbítására vonatkozóan**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy több önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogviszonya jár le 2022. december 31. napján a Kormány által az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti jogviszonyára vonatkozóan a veszélyhelyzet fennállása idején elrendelt átmeneti szabályozása alapján.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020.(XII.18.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése rendelkezett arról, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt – de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján – megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbodik.

A veszélyhelyzet meghosszabbítását követően 2021-ben a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152.§ (1) bekezdése alapján fenti bérleti jogviszonyok – a bérlő jogviszony hosszabbításra irányuló írásbeli kérelme alapján – 2022. december 31. napjáig kerültek meghosszabbításra.

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. Az 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ebben az esetben a helyiségbérleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul a bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg. A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdésének b.) pontja és a 9.§ b.) pontjában foglaltak alapján a tulajdonosi jogokat a gazdasági ügyeket ellátó bizottság gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő valamennyi helyiség bérlője a jogszabályok által előírt határidőben jelezte bérleti jogviszonya meghosszabbítására irányuló szándékát.

**Király u. 1. I/3. – iroda**

Fenti, 17 m2 alapterületű irodahelyiség bérlője 2015-től a Demokratikus Koalíció helyi szervezete.

Elkészítettük a helyiségre vonatkozó bérleti díj aktualizálását, a szakértő a bérleti díj összegét 17.000,- Ft+ÁFA/hónap összegben határozta meg.

**Fő tér 17. pinceszint 1.**

A helyiség bérlője a Sakura Karate Sport Egyesület. A társadalmi szervezet 2005. óta bérlője az alagsori, 85 m2 nagyságú helyiségnek, amely azóta „bázisteremként” biztosít lehetőséget gyerekek számára szabadidős sporttevékenységre.

A szakértő a helyiség aktuális bérleti díját 25.500,- Ft+ÁFA/hónap összegben határozta meg.

**Szűrcsapó u. 23. fszt. 6.- üzlethelyiség**

A 20 m2 alapterületű helyiség bérlője a PEMINO Kft. Az üzlethelyiség 2001. óta a Lipóti Pékség mintaboltjaként üzemel.

A szakértő a helyiség bérleti díját 54.000,- Ft+ÁFA/hónap összegben határozta meg.

**Fő tér 44. fszt. 1. – iroda**

A 79 m2 alapterületű helyiséget az IBUSZ Utazási Irodák Kft. bérli 1994. szeptembere óta.

A helyiség aktuális bérleti díja 250.000,- Ft+ÁFA/hónap.

**Rákóczi F. u. 3. – Szimfónia Kávézó**

Az üzlethelyiség bérlője a CAFE INN Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. A helyiség vagyonkezelője a Savaria Szimfonikus Zenekar. A bérleti díj aktualizált összege 251.000- Ft+ÁFA/hónap.

**Nádasdy F. u. 10. személygépkocsi tároló**

A személygépkocsi tárolót 10 éve bérli a Vasi Vill. Szer. Villamos Kivitelező, Szerelő és Karbantartó Kft. A 22 m2-es garázs aktuális bérleti díját bruttó 18.000,- Ft/hónap összegben határozta meg a szakértő.

**Brenner 10. fszt. 1. – személygépkocsi tároló**

A garázs bérleti jogát 2012-ben pályázati eljárás lefolytatását követően szerezte meg a bérlő. A helyiség alapterülete 24 m2. Aktuális bérleti díja bruttó 24.000,- Ft/hónap.

**Széll K. u. 21. – személygépkocsi tároló**

A 14 m2-es garázs bérlője magánszemély. Az aktualizált bérleti díj összege bruttó 19.600,- Ft/hónap.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés f) pontja alapján foglaljon állást az egyes bérleti jogviszonyok meghosszabbítását illetően.

**Szombathely, 2022. november „ ”**

 **/: Dr. Nemény András :/**

**I.**

**Határozati javaslat**

**…./2022. (XII.5.) GJB . sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV.7.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a Fő tér 43. I/2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a szakértő által megállapított bruttó 15.400.000,- Ft összegű forgalmi értéket elfogadja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 /a végrehajtás előkészítéséért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója/

**Határidő:** folyamatos

**II.**

**Határozati javaslat**

**………/2022. (XII.5.) GJB. sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottsági – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – javasolja a Polgármesternek, hogy a **Király u. 1. I/3.** szám alatti irodahelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti jogviszony meghosszabbítása határozott, 5 évig tartó időtartamra szól,
* a bérleti díj összege 17.000,- Ft +ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Jogi Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**III.**

**Határozati javaslat**

**………/2022. (XII.5.) GJB. sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – javasolja a Polgármesternek, hogy a **Fő tér 17. pinceszint 1.** szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti jogviszony meghosszabbítása határozott, 5 évig tartó időtartamra szól,
* a bérleti díj összege 25.500,- Ft +ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Jogi Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**IV.**

**Határozati javaslat**

**………/2022. (XII.5.) GJB. sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – javasolja a Polgármesternek, hogy a **Szűrcsapó u. 23. fszt. 6.** szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti jogviszony meghosszabbítása határozott, 5 évig tartó időtartamra szól,
* a bérleti díj összege 54.000,- Ft +ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Jogi Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**V.**

**Határozati javaslat**

**………/2022. (XII.5.) GJB. sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – javasolja a Polgármesternek, hogy a **Fő tér 44. fszt. 1.** szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti jogviszony meghosszabbítása – a bérlő kérelmének megfelelően – határozott, 1 évig tartó időtartamra szól,
* a bérleti díj összege 250.000,- Ft +ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Jogi Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**VI.**

**Határozati javaslat**

**………/2022. (XII.5.) GJB. sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés f) pontja alapján – egyetért azzal, hogy a **6467/9 hrsz.-ú**, **Rákóczi F. u. 3.** szám alatti kávézó helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti jogviszony meghosszabbítása határozott, 5 évig tartó időtartamra szól,
* a bérleti díj összege 251.000,- Ft +ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság felhatalmazza a kezelő Savaria Szimfonikus Zenekar igazgatóját a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

 Kiss Barna, a Savaria Szimfonikus Zenekar igazgatója)

**Határidő:** azonnal

**VII.**

**Határozati javaslat**

**………/2022. (XII.5.) GJB. sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottsági – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – javasolja a Polgármesternek, hogy a **Nádasdy F. u. 10. személygépkocsi tárolóra** vonatkozó bérleti jogviszony az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti jogviszony meghosszabbítása határozott, 5 évig tartó időtartamra szól,
* a bérleti díj összege bruttó 18.000,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Jogi Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**VIII.**

**Határozati javaslat**

**………/2022. (XII.5.) GJB. sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – javasolja a Polgármesternek, hogy a **Brenner 10. fszt. 1. személygépkocsi tárolóra** vonatkozó bérleti jogviszony az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti jogviszony meghosszabbítása határozott, 5 évig tartó időtartamra szól,
* a bérleti díj összege bruttó 24.000,- Ft/hó,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Jogi Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**IX.**

**Határozati javaslat**

**………/2022. (XII.5.) GJB. sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján javasolja – a Polgármesternek, hogy a **Széll K. u. 21. személygépkocsi tárolóra** vonatkozó bérleti jogviszony az alábbi feltételekkel kerüljön meghosszabbításra:

* a bérleti jogviszony meghosszabbítása határozott, 5 évig tartó időtartamra szól,
* a bérleti díj összege bruttó 19.600,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Jogi Bizottság felhatalmazza a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Kovács Cecília, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal