



Tárgy:	A szombathelyi 2164/13 és 2163/1 hrsz.-ú ingatlanok egyben történő értékesítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok bontása		
Helyszín:	SZMJV Polgármesteri Hivatal VI. emelet 620. sz. iroda		
Időpont:	2022. november 28. 14 óra		
Jegyzőkönyv-vezető:	dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó		
Jelenléti ív	Név	Aláírás	Megjegyzés
	Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó		irodavezető
	Dr. Darázs Eszter		vagyongazdálkodási ügyintéző
	Zsirai-Kiss Zsanett		vagyonkataszteri ügyintéző
	KOZMA Épületgépészeti Kft.		pályázó
	VASI INTER-OPUS Kft.		pályázó

Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó megállapította, hogy a szombathelyi 2164/13 és 2163/1 hrsz.-ú ingatlanok egyben történő értékesítésére kiírt nyilvános pályázat beadásának határideje: 2022. november 28. 12 óra volt. A fenti határidőben 2 db pályázat érkezett zárt borítékban. A borítékok sértetlenek voltak.

A borítékok felbontása érkezési sorrendben történik, a felbontást követően a jelenlévők rögzítik a pályázók legfontosabb adatait:

I. pályázat:

Pályázat beérkezésének időpontja: 2022. november 28. 10 óra 10 perc
Pályázó: KOZMA Épületgépészeti kivitelező és Szolgáltató Kft.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Virágzó mező u. 2/B.

II. pályázat:

Pályázat beérkezésének időpontja: 2022. november 28. 11 óra 12 perc
Pályázó: VASI INTER-OPUS Kft.
Székhely: 9700 Szombathely, Söptei út 75.

A pályázatok felbontását követően, a jegyzőkönyv mellékletét képező táblázatban rögzítésre kerülnek az ajánlatokhoz csatolt melléletek, tartalmi vizsgálat nélkül.

Amennyiben a pályázati felhívás IV/2. pontjában felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.

A pályázatok érvényességéről a Gazdasági és Jogi Bizottság legkésőbb 2022. december 31. napjáig dönt.




A Gazdasági és Jogi Bizottság döntése alapján érvényes pályázatot benyújtott ajánlattevők részvételével licitet tartunk, amelynek időpontjáról az ajánlattevőket külön, írásban értesítjük. A licit eljárás egyfordulós. A liciten a pályázó személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással eljáró képviselője vehet részt.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelenül nyilvánítás esetén, illetve ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.

Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó tájékoztatta a megjelent pályázókat, hogy a hadtörténeti emlékek, temetési helyek tárgyában írt megkeresésre megérkezett a válasz a Honvédelmi Minisztériumtól, amely a honlapra feltöltésre került, és 1-1 példány átadásra kerül a pályázók részére.




/: Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó:/
irodavezető


/: Dr. Darázs Eszter :/
vagyongazdálkodási ügyintéző


/: Zsirai-Kiss Zsanett :/
vagyonkataszteri ügyintéző


/: KOZMA Épületgépészeti Kft. :/
pályázó


/: VASI INTER-OPUS Kft. :/
pályázó

Kozma Épületgépészeti Kft. pályázata			
Ssz.	ELŐÍRT DOKUMENTÁCIÓ	TARTALMI VIZSGÁLAT NÉLKÜL	
		VAN	NINCS
1.	Szándéknyilatkozat/Ajánlat	✓	
2.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felé egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	✓	
3.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek az Állami adóhatóság felé egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	✓	
4.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVIZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási Kft.) felé tartozása nem áll fenn	✓	
5.	Aláírási címpéldány	✓	
6.	Cégkivonat	✓	
7.	Pályázati biztosíték befizetésének igazolása	✓	
8.	Banki igazolás arról, hogy a vételár a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll	✓	
9.	Hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást a vételár mértékéig	✓	
10.	Nyilatkozat a 1/4. pontban adott kármentesítésről szóló tájékoztató tudomásulvételéről	✓	
11.	Nyilatkozat annak tudomásulvételéről és elfogadásáról, hogy a kiíró a HÉSZ soron következő módosítása során az ingatlanok övezeti besorolását a pályázati felhívás 1/7. pontjában foglaltak szerint kívánja módosítani	✓	
12.	Nyilatkozat annak vállalásáról, hogy pályázó az ingatlanok birtokba adásától számított 90 napon belül a jövőbeni telekalakításhoz szükséges, rendkívül leromlott állapotú épületeket elbontja, továbbá a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül az 1/7. pontnak megfelelő rendezési tervi módosítás alapján a telekalakítási eljárás lefolytatását követően a 2. sz. melléklet szerint létrejövő 2164/14, 2164/16, 2164/17 hrsz.-ú területeket ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja. Ebben az esetben az önkormányzat vállalja, hogy a 3. sz. melléklet szerinti térképen jelölt útszakaszt saját költségén megépíti legkésőbb az önkormányzati tulajdonba kerülést követő 18 hónapon belül. A telekalakítással kapcsolatos mindennemű költség (bontás költsége, eljárási díjak stb.) a pályázót terhelik. Amennyiben a szóban forgó területek ingyenes átadása a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül nem valósul meg, az önkormányzatot nem terheli az útszakasz megépítésének kötelezettsége;	✓	
13.	Nyilatkozat annak vállalásáról, amennyiben a pályázó a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül a 2. sz. melléklet szerint létrejövő 2164/14, 2164/16, 2164/17 hrsz.-ú területeket nem adja át ingyenesen az önkormányzat tulajdonába, abban az esetben köteles a területek értékbecslésben/pályázati felhívásban meghatározott m2 árának megfelelő ellenértéket egyösszegben a határidő lejártát követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni az önkormányzatnak,	✓	
14.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül	✓	
15.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ingatlanok állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít.	✓	
16.	Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános	✓	
17.	Kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozat természetes személy és egyéni vállalkozó esetén, amely a pályázati felhívás 4. számú melléklete	✓	
18.	Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja	✓	

Szombathely, 2022. 11. 28.

Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó

Vasi Inter-Opus Kft. pályázata			
Ssz.	ELŐÍRT DOKUMENTÁCIÓ	TARTALMI VIZSGÁLAT NÉLKÜL	
		VAN	NINCS
1.	Szándéknyilatkozat/Ajánlat	✓	
2.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felé egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	✓	
3.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek az Állami adóhatóság felé egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	✓	
4.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVIZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási Kft.) felé tartozása nem áll fenn	✓	
5.	Alírási cimpéldány	✓	
6.	Cégkivonat	✓	
7.	Pályázati biztosíték befizetésének igazolása	✓	
8.	Banki igazolás arról, hogy a vételár a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll	✓	
9.	Hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást a vételár mértékéig	✓	
10.	Nyilatkozat a 1/4. pontban adott kármentesítésről szóló tájékoztató tudomásulvételéről	✓	
11.	Nyilatkozat annak tudomásulvételéről és elfogadásáról, hogy a kiíró a HÉSZ soron következő módosítása során az ingatlanok övezeti besorolását a pályázati felhívás 1/7. pontjában foglaltak szerint kívánja módosítani	✓	
12.	Nyilatkozat annak vállalásáról, hogy pályázó az ingatlanok birtokba adásától számított 90 napon belül a jövőbeni telekalakításhoz szükséges, rendkívül leromlott állapotú épületeket elbontja, továbbá a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül az 1/7. pontnak megfelelő rendezési tervi módosítás alapján a telekalakítási eljárás lefolytatását követően a 2. sz. melléklet szerint létrejövő 2164/14, 2164/16, 2164/17 hrsz.-ú területeket ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja. Ebben az esetben az önkormányzat vállalja, hogy a 3. sz. melléklet szerinti térképen jelölt útszakaszt saját költségén megépíti legkésőbb az önkormányzati tulajdonba kerülést követő 18 hónapon belül. A telekalakítással kapcsolatos mindennemű költség (bontás költsége, eljárási díjak stb.) a pályázót terhelik. Amennyiben a szóban forgó területek ingyenes átadása a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül nem valósul meg, az önkormányzatot nem terheli az útszakasz megépítésének kötelezettsége;	✓	
13.	Nyilatkozat annak vállalásáról, amennyiben a pályázó a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül a 2. sz. melléklet szerint létrejövő 2164/14, 2164/16, 2164/17 hrsz.-ú területeket nem adja át ingyenesen az önkormányzat tulajdonába, abban az esetben köteles a területek értébecslésben/pályázati felhívásban meghatározott m² árának megfelelő ellenértéket egyösszegben a határidő lejártát követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni az önkormányzatnak,	✓	
14.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül	✓	
15.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ingatlanok állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít.	✓	
16.	Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános	✓	
17.	Kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozat természetes személy és egyéni vállalkozó esetén, amely a pályázati felhívás 4. számú melléklete	✓	
18.	Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja	✓	

Szombathely, 2022. 11. 28.


 Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó