

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Kifüggesztés napja: 2022. október 28.
Levétel napja: 2022. november 28.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)
a/2022. (X. 27.) Kgy. sz. határozat alapján
a tulajdonában lévő szombathelyi 2164/13 és 2163/1 hrsz.-ú ingatlanok egyben történő értékesítésére
egyfordulós licit eljárás keretében pályázatot hirdet

I. A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:

1. A szombathelyi 2164/13 hrsz.-ú kivett épület, udvar megnevezésű, 118.758 m² nagyságú ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

A szombathelyi 2163/1 hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű, 4531 m² nagyságú ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

A földrészleten található a Császári és Királyi 11. Huszárezredről elnevezett 11-es Huszár laktanya, amelyet a császári csapatokat követően a II. Miklós orosz cárról elnevezett ulánus ezred, aztán a Vörös Őrség, a világháborúk között pedig a Magyar Honvédség egységei használtak. A II. világháború végén a nyilasok költöztek be, ami miatt stratégiai célpontnak számított a nyugati bombázók számára. A háborút követően szovjet csapatok állomásoztak a területén. Az 1945 és 1990 közötti időszakban az épületek állapota a folyamatos és szakszerűtlen használat, valamint a karbantartás hiánya miatt jelentősen leromlott. A rendszerváltás után a laktanya a város tulajdonába került, a komplexum nagy része azóta is üresen és kihasználatlanul áll.

2. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint a 2164/13 hrsz.-ú ingatlan területe négy különböző lakóterületbe tartozó, továbbá egy kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolású tömböt, valamint kötelezően kialakítandó közterületi (közpark és közútterületi) részeket foglal magában. A HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási terv szerint a beépítésre szánt terület „Ln – nagyvárosias lakóterület”, „Lk1 – kisvárosi lakóterület”, valamint „Gksz – kereskedelmi, szolgáltató terület” területfelhasználásokra tagolódik. A HÉSZ 6. § (7) bekezdése értelmében a 11-es Huszár laktanya területén kijelölt Lk1 és Ln jelű építési övezetekben a telkek beépítése övezetenként kidolgozott mintaterv alapján, azonos lakóegységek sorolásával lehetséges.

Az ingatlanon három Ln területfelhasználású tömböt jelöl a Szabályozási terv. A telek északnyugati sarkában az Ln jelű építési övezetben csak lakásokat lehet kialakítani, az építménymagasság 17,5 m. Az ettől keletre található, kötelezően kialakítandó közútterülettel elválasztott Ln nagyvárosias lakóterület beépítési módja szabadonálló, a beépíthetőség mértéke maximum 40%, az építménymagasság 17 m, míg a minimális telekméret 7000 m². Az ingatlan déli harmadában jelölt, a Lovas utcát és a 11-es Huszár utat összekötő, kialakítandó közútterület és a közparki közterület által közrefogott Ln jelű építési övezet beépítési módja szabadonálló, a beépíthetőség mértéke maximum 50%, az építménymagasság 17 m, míg a minimális

Telefon: +36 94/520-205

Fax: +36 94/520-243

Web: www.szombathely.hu

telekméret 7000 m². A HÉSZ 5. § (7) bekezdése előírja, hogy a 11-es Huszár laktanya területén kijelölt nagyvárosi lakóövezetekben (Ln) az előírt zöldfelület min. 50%-a legalább 200 m²-t meghaladó, összefüggő területekként valósítandó meg, kereskedelmi szolgáltató, sport és egyéb gazdasági rendeltetés nem helyezhető el, a rendeltetési egységekhez biztosítandó gépjárművek elhelyezése teremgarázsban vagy mélygarázsban alakítható ki, és kerítés nem létesíthető. A földrészlet keleti szélén található, az Ln jelű építési övezet és a szabályozási terv értelmében kötelezően kiszélesítendő Lovas utca közötti rész kisvárosi lakóterület (Lk1) építési övezetbe, valamint közúti közterület - parkoló építési kötelezettséggel - övezetbe van sorolva. Az Lk1 építési övezet beépítési módja zártos, a beépíthetőség mértéke maximum 60%, az építménymagasság 8,5 m, míg a minimális telekméret 200 m². A területen legalább 35 % minimális zöldfelületet kell biztosítani.

A Lovas utcát és a 11-es Huszár utat összekötő, kialakítandó közútterülettel délre eső, Gksz jelű építési övezet beépítési módja szabadonálló, a beépíthetőség mértéke maximum 60%, az építménymagasság 13,5 m, míg a minimális telekméret 3000 m². A területen a telek területének legalább 20%-át zöldfelületként kell fenntartani, illetve kialakítani.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelete szerint a 2163/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti besorolása „Ln – nagyvárosi lakóterület”, melynek beépítési módja szabadonálló, a beépíthetőség mértéke maximum 50%, az építménymagasság 17 m, míg a minimális telekméret 7000 m², valamint „Lk1 – kisvárosi lakóterület” melyen az építési mód zártos, a beépíthetőség mértéke maximum 60%, az építménymagasság 8,5 m, míg a minimális telekméret 200 m². A telek Lovas utca felőli, valamint a 2003/13 hrsz.-ú út felőli részét közúti közterületként kell kialakítani.

3. A 2164/13 hrsz.-ú ingatlant terheli a tulajdoni lap tanúsága alapján:

- illeti a szombathelyi belterület 2164/8 hrsz.-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog
- védett műemléki környezet
- terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog
- terhelki az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jogok

A 2163/1 hrsz.-ú ingatlant a tulajdoni lap tanúsága alapján per-, teher- és igénymentes.

4. Kármentesítés története:

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a 11-es Huszár úti laktanya területén az alábbiak szerint történt kármentesítés:

1./Lőszermegsemmisítés

A Magyar Honvédség MH 4980 alakulata 1990. 04.23-04.28. között átvizsgálta a laktanyát és az ahhoz tartozó objektumokat - a volt lőszerraktárt és a lőteret - összesen 37 hektárt. A vizsgálat során vizuálisan kutatták át az épületeket és a szilárd burkolatú területeket, illetve műszeres vizsgálatot végeztek 25-30 cm mélységig a közlekedő utak mentén lévő árkok, parkosított és füves területek, valamint az épületek közti parkosított és füves területek összesen 4 hektár tekintetében. **A talált lőszerkeket megsemmisítésre elszállították.** 1992. áprilisában az általános iskolának átadott területen vegyvédelmi és tűzszerészeti kutatásra került sor. Az itt **fellelt gyalogsági lőszerkeket** megsemmisítésre elszállították. A kutatás 2100 m² területen, 25 cm-es mélységig történt. Ezt követően, 1992. május 11. és július 10. között ismételt kutatást végzett az 1. Honvéd Tűzszerész és Aknakutató zászlóalj, melynek részleteiről dokumentumok nem állnak rendelkezésünkre.

2./Talaj-, talajvíz szennyezettség a területen

A 11-es Huszár laktanya területén az 1991-ben végzett környezeti állapot felmérés során a talajvíz mélységének és szennyezettségi állapotának a felmérésére is végeztek vizsgálatokat. A fentebb említett állapotfelmérés során a vizsgált **objektum területének több pontján jeleztek koncentrált szennyezést okozó szennyező forrásokat:**

- **Szénhidrogén:**
 - „A” kazánház, üzemanyag tároló
 - „B” üzemanyag tároló, üzemanyag töltő, járműmosó-javító központ
 - „C” akkumulátortöltő, műhely,
 - „D” üzemanyag tároló

- **Egyéb:**
- „D” Vegyi anyag tároló

A rendelkezésre álló dokumentáció szerint az „A” és „D” körzetben **jelentősebb úszó CH szennyeződés** is kimutatható volt. A szénhidrogén szennyezés az „A” és a „C” területen **gázolaj**, a „B” területen **benzin és gázolaj**, a „D” területen pedig elsősorban **benzin és aromás szénhidrogének**, alárendelten gázolaj volt. Ez utóbbi volt a katonai objektum legnagyobb üzemanyag tartályparkja. A szabad és a vízben oldott szénhidrogének a talajvízáramlás irányába (azon ill. azzal együtt) mozogtak és már a megelőző vizsgálatok időpontjában elhagyták a laktanya területét. A meglévő dokumentáció szerint a kimutatott szennyeződések nem voltak veszélyesek a regionális vízbázisokra, azonban **közvetlen veszélyt jelentettek a környékbeli ásott kutak felszín közeli vízkészletre**. Az 1992-ben észlelt gázszivárgást követően az 1992-93. években a területen mentesítési munkákat végeztek az FTV Geohidroterv Kft. kivitelezésében. Ekkor történtek a korábban említett tűzszerészeti átvizsgálások is. A munkálatok során mintegy 300 m³ mennyiségben szállítottak el hátrahagyott hulladékot. Az üzemanyagtároló területéről kikerült **szennyezett talajt veszélyes hulladéktárolóra szállították**. Kiemelték a földalatti tároló tartályokat, termelőkutakkal emeltek ki szennyezett talajvizet és különleges eljárással kompresszoros talajszellőztetést végeztek. Ezek a munkálatok jelentősen csökkentették a szennyezettség mértékét és annak kockázatát, hogy a környező területek a talajvíz útján tovább szennyeződjenek. **Mindazonáltal a probléma teljes megoldásáról nem beszélhetünk, hiszen a 2005. évben végeztetett kutatófúrások tanúsága szerint a szénhidrogén szennyezés továbbra sem szűnt meg. Az „A” és „B” területen határérték alatti, a „C” és különösen a „D” területen határérték feletti szennyeződést regisztráltak. A fúrások adatai az egész terület szempontjából releváns következtetések levonására nem alkalmasak - ahhoz nagyobb szabású részletes kutatás lenne szükséges -, azonban felhívják a figyelmet arra a tényre, hogy a terület hasznosítása során erre a problémára figyelemmel kell lenni.**

5. A terület korábbi funkciója miatt kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a terület átvételét követően az ingatlanon semmilyen tevékenységet nem folytatott. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való felelősség – az ellenkező bizonyításáig – annak az ingatlanak a környezetkárosodás, illetve környezetveszélyeztetés bekövetkezésének időpontját követő mindenkor tulajdonosát és birtokosát (használóját) egyetemlegesen terheli, amelyen a környezetkárosítást, illetve környezetveszélyeztető magatartást folytatták. (2) A tulajdonos mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha megnevezi az ingatlan tényleges használóját, és kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a felelősség nem őt terheli.” A 102/A. § (1) bekezdés a) pontja pedig úgy rendelkezik, hogy a környezethasználó mentesül a közigazgatási jogi felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a környezetveszélyeztetés vagy a környezetkárosodás háború következménye. Ugyanezen jogszabály 56. § (1) bekezdés c) pontja kimondja, hogy a központi költségvetés finanszírozza a környezetkárosodást megelőző intézkedések, a helyreállítási intézkedések költségeit azon esetekben, amikor az másra át nem hárítható.

A környezeti károk megelőzése és helyreállítása tekintetében a környezeti felelősségről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2004/35/EK irányelve akként rendelkezik, hogy nem várható el az egyes gazdasági szereplőktől, hogy viseljék az ezen irányelv értelmében végrehajtott megelőző és helyreállítási tevékenységek költségeit olyan esetben, amikor a kár vagy annak közvetlen veszélye általuk nem befolyásolható események következménye.

6. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Honvédelmi Minisztériumhoz fordult annak érdekében, hogy tájékoztatást kapjon arra vonatkozóan, hogy a területet érintő, földmunkával járó beruházások során esetlegesen előkerülő hadtörténeti emlékek, temetési helyek (adott esetben holttestek) kezelésének, helyszín biztosításának, bejelentésének, feltárásának mi a módja, eljárásrendje. A fentiekkel kapcsolatban a pályázót semminemű felelősség nem terheli, az esetlegesen lefolytatandó eljárásokat túrni köteles.

7. Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a HÉSZ soron következő módosítása során a pályázat tárgyát képező területre vonatkozó előírásokat az alábbi főbb szempontok szerint kívánja módosítani (1. sz. melléklet):

- változik a területet feltáró utak nyomvonala és kialakítása,
- a lakóterületek egységesen a nagyvárosias lakóterületre (Ln) vonatkozó előírások alapján építhetők be,
- megváltozik az összefüggő zöldterület területi elhelyezkedése azzal, hogy a zöldterület nagysága a jelenlegi 23.244 m² nagyságról 31.341 m² nagyságúra nő.

8. A pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlanok birtokba adásától számított 90 napon belül a jövőbeni telekalakításhoz szükséges, rendkívül leromlott állapotú épületeket elbontja, továbbá a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül az I/7. pontnak megfelelő rendezési tervi módosítás alapján a telekalakítási eljárás lefolytatását követően a 2. sz. melléklet szerint létrejövő 2164/14, 2164/16, 2164/17 hrsz.-ú területeket ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja. Ebben az esetben az önkormányzat vállalja, hogy a 3. sz. melléklet szerinti térképen jelölt útszakaszt saját költségén megépíti legkésőbb az önkormányzatai tulajdonba kerülést követő 18 hónapon belül. A telekalakítással kapcsolatos mindennemű költség (bontás költsége, eljárási díjak stb.) a pályázót terhelik.

A kiíró vállalja, hogy a fenti útépités finanszírozása érdekében létrehoz a számlavezető banknál egy külön alszámlát, amelyre a vevő által az adásvételi szerződés megkötését követően átutalt (az út építési költségeivel megnövelt) vételárból 160.000.000,- Ft + ÁFA összeget elkülönítve kezel. A külön kezelt összegből a kiíró kizárólag a fent nevesített útépités finanszírozását jogosult eszközölni.

Amennyiben a szóban forgó területek ingyenes átadása a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül nem valósul meg, az önkormányzatot nem terheli az útszakasz megépítésének kötelezettsége.

A pályázónak vállalnia kell, amennyiben a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül a 2. sz. melléklet szerint létrejövő 2164/14, 2164/16, 2164/17 hrsz.-ú területeket nem adja át ingyenesen az önkormányzat tulajdonába, abban az esetben köteles a területek értékebecslésben/pályázati felhívásban meghatározott m² árának megfelelő ellenértéket egyösszegben a határidő lejártát követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni az önkormányzatnak.

9. Az ingatlanok vételára együttesen minimum 660.000.000,- Ft + ÁFA.

II. Az ingatlanok kikiáltási ára:

Az ingatlanok kikiáltási ára együttesen **660.000.000,- Ft + ÁFA** azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a licit eljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

III. Az ajánlatokra vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:
 - aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
 - illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírói bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási Kft.) felé tartozása áll fenn.

2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,

- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási Kft.) felé tartozása nem áll fenn.
- a III/1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- banki igazolást arról, hogy az ajánlott vételár a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll; hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást az ajánlott vételár mértékéig,
- nyilatkozatot a I/4. pontban adott kármentesítésről szóló tájékoztató tudomásulvételéről;
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről és elfogadásáról, hogy a kiíró a HÉSZ soron következő módosítása során az ingatlanok övezeti besorolását a pályázati felhívás I/7. pontjában foglaltak szerint kívánja módosítani;
- nyilatkozatot annak vállalásáról, hogy pályázó az ingatlanok birtokba adásától számított 90 napon belül a jövőbeni telekalakításhoz szükséges, rendkívül leromlott állapotú épületeket elbontja, továbbá a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül az I/7. pontnak megfelelő rendezési tervi módosítás alapján a telekalakítási eljárás lefolytatását követően a 2. sz. melléklet szerint létrejövő 2164/14, 2164/16, 2164/17 hrsz.-ú területeket ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja. Ebben az esetben az önkormányzat vállalja, hogy a 3. sz. melléklet szerinti térképen jelölt útszakaszt saját költségén megépíti legkésőbb az önkormányzati tulajdonba kerülést követő 18 hónapon belül. A telekalakítással kapcsolatos mindennemű költség (bontás költsége, eljárási díjak stb.) a pályázót terhelik. Amennyiben a szóban forgó területek ingyenes átadása a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül nem valósul meg, az önkormányzatot nem terheli az útszakasz megépítésének kötelezettsége;
- nyilatkozatot annak vállalásáról, amennyiben a pályázó a rendezési terv hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül a 2. sz. melléklet szerint létrejövő 2164/14, 2164/16, 2164/17 hrsz.-ú területeket nem adja át ingyenesen az önkormányzat tulajdonába, abban az esetben köteles a területek értékbecslésben/pályázati felhívásban meghatározott m² árának megfelelő ellenértéket összegben a határidő lejártát követő 30 napon belül összegben megfizetni az önkormányzatnak,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlanok állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít,
- nyilatkozatot arról, amennyiben a pályázó jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot természetes személy és egyéni vállalkozó esetén, amely a pályázati felhívás 4. számú melléklete;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

Együttes pályázat esetén a pályázati ajánlatot együttesen kell benyújtani azzal, hogy a IV/2. pontban felsorolt nyilatkozatokat, igazolásokat minden pályázónak külön-külön kell teljesíteni.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

3. Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára történő átutalással.

A biztosíték összege a II. pont szerinti bruttó minimálár 10 %-a, azaz **83.820.000,- Ft**, amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át. A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.

A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, három példányban (egy eredeti és kettő másolati példányban) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 620-as irodában személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2022. november 28-án 12 óráig kell benyújtani.

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon „**Pályázat – Szombathely, 2164/13 hrsz.**” megjelöléssel (jeligével) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy a kiíró egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

V. A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés

1. A pályázat eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve amennyiben kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek.
2. A pályázatok felbontására 2022. november 28-án 14 órakor kerül sor Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 620. számú irodájában (9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.). Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők (vagy azok meghatalmazottja), továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. A bontás tényéről, az ajánlattevők személyéről és az ajánlott vételár nagyságáról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok érvényességéről a Közgyűlés felhatalmazása alapján a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult dönteni.
3. Amennyiben a IV/2. pontban felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.
4. A pályázatok érvényességéről a Gazdasági és Jogi Bizottság legkésőbb 2022. december 31. napjáig dönt.
5. A Gazdasági és Jogi Bizottság döntése alapján érvényes pályázatot benyújtott ajánlattevők részvételével licitet tartunk, amelynek időpontjáról az ajánlattevőket külön, írásban értesítjük. A liciteljárás egyfordulós. A liciten a pályázó személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással eljáró képviselője vehet részt.
6. A licit akkor lesz eredményes, ha azon a pályázók, vagy meghatalmazottjuk részt vesz. Amennyiben a liciteljáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni, és ebben az esetben nem jár vissza a biztosíték. A liciteljárást a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licitet vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az

ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készítet.

7. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 30 napon belül köteles megkötni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri. A licit nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható. Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.
8. Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.
9. Az önkormányzat az ingatlanokat a teljes vételár számláján történő jóváírását követően 30 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába és külön jognyilatkozattal tulajdonába. A földmérő közreműködésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
10. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelené nyilvánítás esetén, illetve ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.

V. Egyéb információk

1. A pályázati felhívás a licitálás időpontjáig indokolás nélkül visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései az irányadók.
3. Az ingatlan megtekinthető a kezelővel előzetesen egyeztetett időpontban Tel.: 94/314-040.
4. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető az alábbiak szerint:
Az ingatlan beépítésére vonatkozó szabályokról, a Szabályozási Terv előírásairól:
Főépítési Iroda: (94) 520-194
(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 608. iroda)
Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban:
Vagyongazdálkodási Iroda: (94) 520-205
(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 620. iroda)

Szombathely, 2022.

/: Dr. Nemény András :/

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ (TERVEZET)

a 2163/1, 2164/13 helyrajzi számú földrészleteket érintő telekcsoport
újracsatolásához

M= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz		Alrészlet		Terület		Hrsz		Alrészlet		Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2163/1		kivett, telephely		0.4531	-	2164/14		kivett, épület és udvar		2.3112	-		
2164/13		kivett, épület, udvar		11.8758	-	2164/15		kivett, épület és udvar		7.7966	-		
						2164/16		kivett, beépítetlen terület		0.1931	-		
						2164/17		kivett, beépítetlen terület		0.0578	-		
						2164/18		kivett, épület és udvar		1.7815	-		
						2164/19		kivett, közkert		0.1887	-		
				12.3289	-					12.3289	-		

A telekcsoport újracsatolása akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

Szombathely, 2022. október 10.

Készítő:

.....
Varga Ádám
földmérő ig.sz. száma: 6588

Minőséget tanúsító:

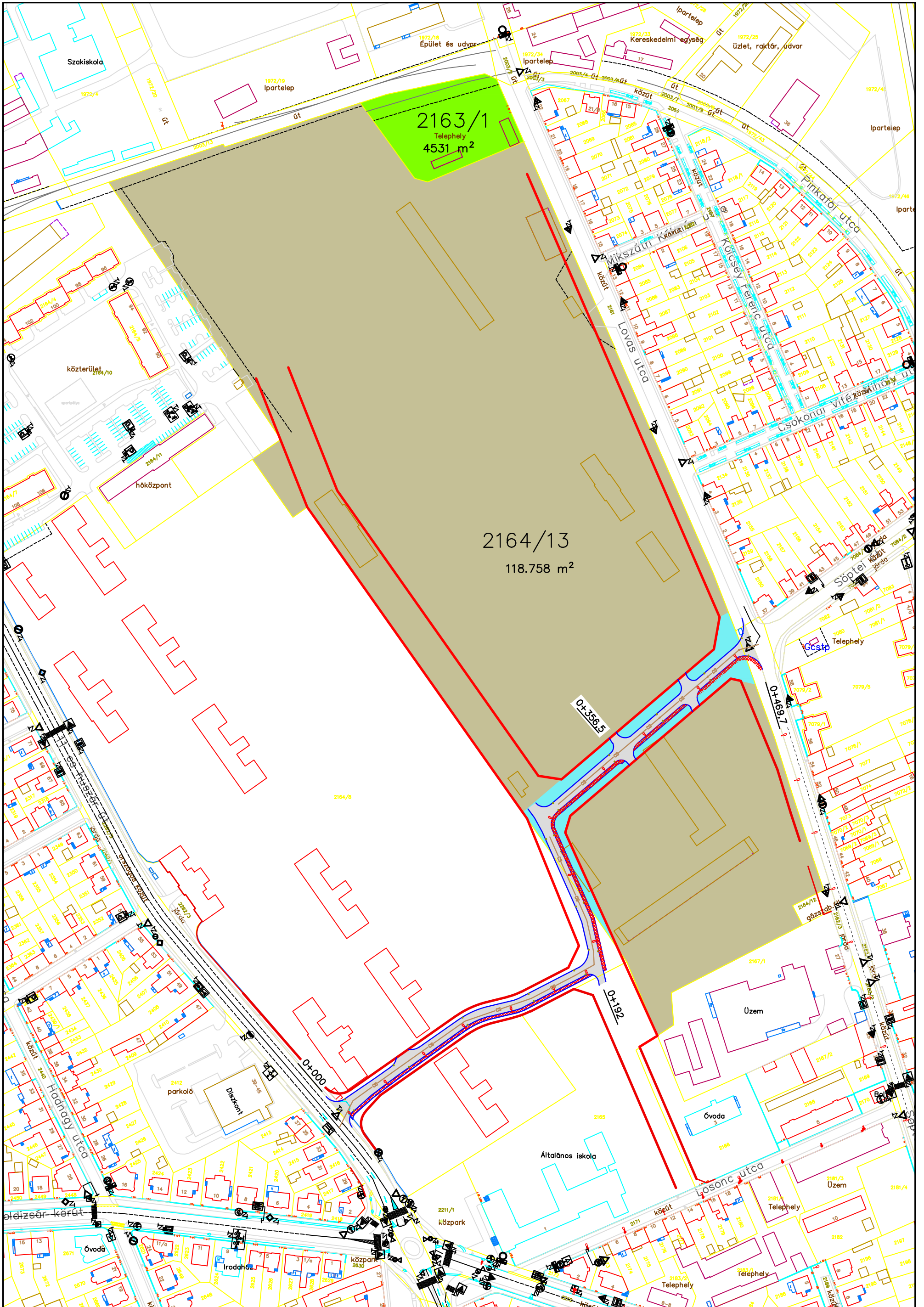
.....
Varga Ádám
Ing.rend.min.sz.: 1824/2003

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szombathely, 2022. hó nap

P.H. Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:





ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás során a magánszemélyek adatainak
kezeléséről

/Hatályos: 2022. június 1. napjától/

I. BEVEZETŐ

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal vagy Adatkezelő) az önkormányzati és hivatali tulajdonban álló ingók és ingatlanok értékesítése, ingyenes szerzése, bérbeadása, illetve kisajátítása során az eljárásban résztvevő természetes személyek és egyéni vállalkozók személyes adatait bizalmasan, a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban kezeli, gondoskodik azok biztonságáról, megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, amelyek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések érvényre juttatásához szükségesek.

A Hivatal a jelen tájékoztatóban foglalt előzetes tájékoztatást az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) 13. és 14. cikkében foglaltak szerint adja.

II. AZ ADATKEZELŐ ÉS KÉPVISELŐJE ELÉRHETŐSÉGEI

Az adatkezelő neve: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. utca 1-3.

Levelezési címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. utca 1-3.

Képviselője: Dr. Károlyi Ákos, jegyző

E-mailcíme: jegyzo@szombathely.hu

III. ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ NEVE ÉS ELÉRHETŐSÉGE

Neve: Dr. Szalai Adrienn

E-mailcíme: adatvedelem@szombathely.hu

Telefonszáma: +36 (94) 520-248; +36 (20) 294-7861

IV. AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA, AZ ADATKEZELÉSSEL ÉRINTETT SZEMÉLYEK ÉS A KEZELT ADATOK KÖRE, AZ ADATOK FORRÁSA

1. Az adatkezelés célja és jogalapja:

Tevékenység megnevezése	Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja
önkormányzati és hivatali tulajdonban álló ingók és ingatlanok értékesítése, ingyenes szerzése, bérbeadása	a megfelelő vagyongazdálkodási eljárás lefolytatása, pályázók beazonosítása, a szerződés megkötése és teljesítése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja – az adatkezelés szerződés teljesítéséhez szükséges
ingatlanok kisajátítása	kisajátítást pótló szerződés megkötése vagy kisajátítási eljárás lefolytatásának kezdeményezése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges

2. Az adatkezeléssel érintett személyek köre: az eljárásban részt vevő természetes személyek és egyéni vállalkozók (továbbiakban: Érintettek).

3. A kezelt adatok köre:

név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, lakóhely, személyazonosító-, lakcím-, és adóazonosító igazolvány másolata, telefonszám, e-mailcím, bankszámlaszám.

4. A személyes adatok forrása:

Kisajátítás kezdeményezése esetén az Érintettek adatait az Adatkezelő a Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásból szerzi.

V. A SZEMÉLYES ADATOK MEGISMERÉSÉRE JOGOSULTAK ÉS A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI (ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÁS)

1. Az adatok megismerésére jogosult személyek köre: a személyes adatokat a Hivatal szervezetén belül a vagyongazdálkodási feladatokat ellátó belső szervezeti egység illetékes munkatársai, a jegyző, valamint a döntéshez szükséges adatokat a képviselő-testület és annak illetékes bizottságai ismerhetik meg.
2. Adattovábbítás: A személyes adatok a pénzügyi feladatokat ellátó belső szervezeti egység részére, továbbá eljárástól függően a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt., az illetékes Földhivatal, illetve a Vas Megyei Kormányhivatal részére kerülnek továbbításra.
3. Adatfeldolgozók: Az Adatkezelő az adatkezelési cél elérése érdekében adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

VI. ADATKEZELÉS HELYE, MÓDJA, IDŐTARTAMA

1. Az adatkezelés helye, módja:

Az adatok elektronikusan a Hivatal informatikai szerverén, papír alapú iratok esetén az Adatkezelő székhelyén található irattárban a Hivatal Iratkezelési Szabályzatában foglaltak szerint kerülnek megőrzésre.

2. Az adatok megőrzésének ideje:

- Nyertes pályázat és kisajátítás esetén az eljárás befejezését követően az iratokat a Hivatal Iratkezelési szabályzatában előírt ideig kell őrizni, azután gondoskodni kell azok levéltári őrizetbe adásáról.
- Sikertelen pályázat esetén az eredményről történő értesítést követően az adatok törlésre kerülnek.

VII. ADATBIZTONSÁG

A Hivatal gondoskodik az adatok biztonságáról, megteszi mindazon technikai és szervezési intézkedéseket, és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek a GDPR titoktartásra, és az adatkezelés biztonságára vonatkozó szabályainak érvényre juttatásához szükségesek. Megfelelő intézkedésekkel védi az adatokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés, sérülés ellen.

VIII. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az Adatkezelő a jelen tájékoztatóban meghatározott adatkezelési célokkal összefüggésben automatizált döntéshozatalt nem alkalmaz, a személyes adatokat profilalkotási céllal nem kezeli.

IX. AZ ÉRINTETT JOGAI

Az Érintettnek lehetősége van arra, hogy a rá vonatkozó személyes adatokkal kapcsolatban bármikor, korlátozás nélkül tájékoztatást, az adatokhoz való hozzáférést; helyesbítést; törlést; az adatkezelés korlátozását; valamint az adatok hordozhatóságát kérje; továbbá tiltakozzon a személyes adatok kezelése ellen. Az Érintett a fentiekben meghatározott jogait az adatkezelő elérhetőségein gyakorolhatja.

Az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a fentiek szerinti kérelem nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható.

Az Adatkezelő a kért információkat és tájékoztatást díjmentesen biztosítja, kivéve, ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó. Ekkor az Adatkezelő ésszerű díjat számolhat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

1. A tájékoztatáshoz és hozzáféréshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelő elérhetőségein keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen az alábbiakra vonatkozóan:

- személyes adatainak kezelése folyamatban van-e
- milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen célból, mennyi ideig kezeli
- kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait
- alkalmaz-e a Hivatal automatizált döntéshozatalt, ideértve a profilalkotást is.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az Érintett jogainak védelme érdekében a Hivatal köteles meggyőződni az Érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezéséről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az Érintett személyének azonosításához kötött.

2. A helyesbítéshez, a törléshez valamint a zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Az Érintett személy a megadott adatainak helyesbítését, a törlését, valamint zárolását az Adatkezelő elérhetőségein keresztül kérheti.

3. A tiltakozáshoz való jog

A közhatalmi tevékenység keretében végzett adatkezelés tekintetében az Érintett az Adatkezelő elérhetőségein keresztül a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint a Hivatal a személyes adatait nem a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelöltek szerint kezeli.

4. Az adathordozhatósághoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa a Hivatal rendelkezésére bocsátott személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat kérelmére az Adatkezelő egy másik adatkezelőnek továbbítsa.

X. JOGORVOSLATHOZ VALÓ JOG

Amennyiben a személyes adatainak kezelésével kapcsolatos panasza, problémája merülne fel, ezt a Hivatal elérhetőségein jelezheti a panasz békés rendezése érdekében. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy személyes adataival kapcsolatos bármely jogsértés észlelése esetén az illetékes bírósághoz vagy az adatvédelmi hatósághoz fordulhat.

Elérhetőségek:

Adatvédelmi tisztviselő

Neve: Dr. Szalai Adrienn

Elektronikus levélcím: adatvedelem@szombathely.hu

Telefonszám: +36 (94) 520-248; +36 (20) 294-7861

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Telefonszám: +36 (94) 520-100

Elektronikus levélcím: jegyzo@szombathely.hu

Honlap: <https://www.szombathely.hu>

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.

Elektronikus levélcím: ugyfelszolgalat@naih.hu

Honlap: <http://naih.hu>

Személyes adatok

1.	Viselt vezetéknev	
2.	Keresztnév 1.	
3.	Keresztnév 2.	
4.	Anyja vezetéknev	
5.	Anyja keresztnév 1.	
6.	Anyja keresztnév 2.	
7.	Születési hely	
8.	Születési dátum	
9.	Lakcím	
10.	Telefonszám	
11.	E-mail	
12.	Bankszámlaszám	