

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Magyar Államkincstár
Vas Megyei Igazgatósága
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 20.

Tárgy: projektfejlesztés végi Támogatási szerződés módosítás iránti kérelem – a TOP-6.5.2-15-SH1-2016-00001 számú „Megújuló Szombathely – tiszta energia saját erőből” című projekthez

Tisztelt Közreműködő Szervezet!

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott TOP-6.5.2-15-SH1-2016-00001 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan az alábbi bejelentéssel kívánok élni:

1. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 56.§ (4) bekezdése alapján kezdeményezni kívánjuk a projektfejlesztési szakasz lezárását és a megvalósítási szakasz megindítását.

Indoklás:

Kedvezményezett a támogatási kérelem elbírálását követően, feltételes támogatói döntés alapján 2017.12.27-én Támogatási Szerződést kötött Közreműködő Szervezettel. A projektfejlesztés keretében elkészült a teljes projektdokumentáció, a projekt tartalmi és műszaki előkészítése megtörtént, a Pályázati Felhívás által előírt feltételek teljesülnek:

- a projekt kisebb léptékű, komplex térségi megújuló energiapotenciál kiaknázására irányul és helyi nyersanyagokat - helyben termelődő napenergiát használ fel, így környezetkímélő, független és hosszú távon is fenntartható energiaellátást biztosít, ezzel is hozzájárulva a gazdagsági fejlődéshez
- a projekt saját (közcélú) energiaigény megújuló energiforrásból történő kielégítését szolgálja, ily módon hozzájárul az önkormányzatok által közcéllal működtetett intézmények megújuló energia energiafelhasználásának növeléséhez. A projekt kizárólag napenergia alapú villamos erőművek létrehozását tartalmazza, így a Pályázati Felhívás 3.2. pontja alapján nem kellett CBA számítás végeznünk és a pénzügyi mutató számítás mellékletet sem kellett elkészítenünk. A megtermelt megújuló energia alapú villamos energia mennyisége nem több, mint a Felhívás 3.2/5 pontban („A kizárólag 100% megyei jogú városi önkormányzati tulajdonú, vagy 100%-os megyei jogú városi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság birtokában levő, közcéllal működtetett intézményeknek helyt adó épületek, létesítmények és kapcsolódó infrastruktúrájuk, saját (közcélú) energiaigényének kielégítése”) hivatkozott intézményeknek helyt adó épületek összesített fosszilis energia alapú villamos energia igénye – kérelmünkhöz csatoljuk a megújuló alapú villamosenergia ellátásba bevonni tervezett épületek fogyasztásának főbb jellemzőit külön táblázat formájában, továbbá a módosított Projektterv 3.3. fejezete részletesen bemutatja a megújuló energiaellátásba bekapcsolni kívánt épületeket.
- a beruházás hozzájárul az önkormányzatok által közcéllal működtetett intézmények primerenergia felhasználásának és az abból adódó ÜHG kibocsátásának csökkentéséhez: a módosított Projektterv 8. fejezetében a várható

energiafelhasználások számítások révén bemutatásra került. A projektben vállalt ÜHG értékekről, ill. az indikátor értékekről külön számítást csatolunk.

- a fejlesztéssel érintett épület(ek) önkormányzati tulajdonban vagy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság birtokában van(nak): a megújuló alapú villamosenergia ellátásban érintett intézmények a Projektterv 3.3.5. sz. táblázatában felsorolásra kerültek – valamennyi épület tulajdonviszonya megfelel a Pályázati Felhívás 3.2.5 követelményeinek, mindegyik 100 %-os önkormányzati tulajdonban levő létesítmény. A fejlesztéssel érintett ingatlanokról, a beruházás helyszíneiről a tulajdoni lapokat szerződés módosítási kérelmünkhöz csatoltuk.
- a helyi adottságokat figyelembe véve célszerűség, költséghatékonyság és technológia semlegesség alapján választottuk ki a technológiákat és berendezéseket: a Projektterv 7. fejezete részletesen tartalmazza a napelemes kiserőmű telepítésének leírását; a beruházás helyszíne áramtermelő berendezés létesítése szempontjából tökéletes, beépítésre szánt besorolású belterületen valósul meg, amely telek jelenleg beépítetlen. A város felhagyott, hasznosítatlan, ipari környezetben fekvő egykori hulladéklerakója közcélra nehezen hasznosítható, jelen állapotában negatív megjelenésű, gondozása csak közpénzt és energiát von el. A mindenütt elérhető napenergia hasznosításának feltételei: a rendelkezésre álló, lehetőség szerint nem természeti terület, a hálózati csatlakozás lehetősége, valamint ideális, ha ez tájképileg semleges hatású. Erre ideális lehetőséget kínál a tervezett, egykori hulladéklerakó. Az itt létesítendő, fix telepítésű napelem-rendszerek nem lógnak ki az ipari környezetből, ellenben modern és rendezett megjelenésével inkább ellentételezik annak káros hatását.
- a projekt tartalmának kidolgozása, annak helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása, sikere érdekében széleskörű partneri tevékenységen alapul: a projekt eleve konzorciumban valósul meg, Szombathely MJV bevonta a SZOVA Nzrt-t. Ezen túl együttműködik a projekt a jövőben minden szereplővel, egy érintett célcsoport körében végzett közvélemény-kutatásra alapozva. A nyilvánosság ellátása során erre építve valósul meg az üzenetek kidolgozása, eljuttatása és utánkövetése.
- a tervezett fejlesztés szerepel az (amennyiben rendelkezésre áll) megyei jogú városi önkormányzat által összefogott és koordinált SEAP/SECAP akciótervekben: Szombathely Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) 2021 év folyamán elkészült, melyet Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 259/2021. (XII.16.) Kgy. sz. határozatában elfogadott. Ennek elektronikus változatát és a nevezett közgyűlési határozatot kérelmünkhöz csatoljuk. A SECAP „6.3.7.2. Napelemes villamosenergia termelés” című fejezet (114. oldal) tartalmazza a jelen projekt keretében megvalósuló beruházás ismertetését.
- az összes megújuló energiafelhasználásba bevonni kívánt épület rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal, így a primer energiafelhasználásuk ismert. A tanúsítvány szerint az épület – amennyiben a megújuló energiával fűtési energiaigény kielégítése is a cél – legalább megfelel a felhívás megjelenésekor hatályban lévő 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti rendelet „FF - átlagos” kategóriának. Műemlék és/vagy helyi védelem alatt álló épület esetén felújítás alá vonható épületelemek megfelelnek a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak. – A Pályázati Felhívás „4.4 Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend” című pont Értékelési szempont táblázatának 3.1. pontja alapján jelen projekt esetében nem releváns a Pályázati Felhívás 3.1.1/c pont alapján megvalósuló tevékenység miatt,

a támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Pályázati Felhívás 4.2. pontja, valamint az ÁÚF című dokumentum 2. pontja alatt meghatározott kizáró okok alá

- Szombathely MJV Önkormányzata, mint Kedvezményezett és konzorciumi partnere a SZOVA vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjában meghatározott előírások teljesítését: a projekt műszaki-szakmai tartalmával és megvalósítással kapcsolatos elvárásoknak, továbbá a projekttel kapcsolatos egyéb elvárásoknak (területi korlátozás, fejlesztéssel érintett ingatlanra, infrastruktúrára vonatkozó feltételek, a projekt szakmai megvalósítása során közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások) eleget tesz
- a tervezett projekt illeszkedik a Nemzeti Energiastratégia 2030, Magyarország II. nemzeti Energihatékonysági Cselekvési terv, ill. Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában megfogalmazottakhoz: a projekt célja olyan napelemes kiserőmű megvalósítása, amely közvetlenül a közcélú elektromos hálózatba csatlakozva képes elektromos áram betáplálására. A területre vonatkozó meteorológiai adatok figyelembe vételével a tervek alapján 1 440 kW (AC) kapacitásúra tervezett rendszer megközelítőleg 1 743 594,63 kWh/év villamosenergia előállítását teszi lehetővé. Az önkormányzat vonatkozásában az eddigi, illetve jövőbeni költségeinek csökkentésére, a jelenlegi villamos energia felhasználás mérséklésére, villamos energia megtakarításra nyílik lehetőség a rendszer telepítésével. A rendszer további előnye, hogy a legnagyobb hozamot az év középső időszakában, különösen a nyári hónapokban tudja elérni. Ekkor a megnövekedett elektromos áram felhasználás, amely növekmény, jelentős része a klímaberendezések működtetésével generálódik, többlet terhet jelentenek az elektromos áramot előállító, hagyományos erőműveknek. A megújuló erőforrásokból termelt elektromos áram ezen időszakban történő előállítása ezt a többlet-terhet képes csökkenteni, ami a jelen projekt keretében megvalósuló fejlesztésre is fokozottan érvényes. A projekt energiapolitikai törekvésként határozza meg a fosszilis energiahordozó felhasználásnak csökkentését, valamint az ÜHG hatású gázok kibocsátásának csökkentését. Szombathely MJV ITS és ITP dokumentumaiban 7 MW új megújuló energia kapacitás beépítése, 7775 tonna/év CO₂ csökkentés és 0,064 PJ/év megújulókkal előállított energiatermeléssel számol. Az átfogó cél a fenti városi célokhoz hozzájárulva csökkenteni Szombathely CO₂ kibocsátását, növelni az energiaellátás biztonságát, egyben erősíteni és diverzifikálni helyi gazdaságot. A specifikus cél, hogy 1,44 MW napenergiára alapuló naperőművi teljesítményt építsen ki, amivel évente 0,00627694 PJ energiát állítson elő.
- a fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenység(ek)re vonatkozóan készült energetikai, környezeti szempontú előzetes tanulmány vagy vizsgálat: előzetes tanulmányok, vizsgálatok nem készültek, háttér tanulmányként felhasználásra kerültek: Szombathely Megyei Jogú Város Klímavédelmi és Energia Stratégiája (2015. április), Szombathely MJV Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája, Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja 2014-2020, Magyarország Geotermikus Felmérése, 2016. (készítette: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) anyagai
- a projektmenedzsment szervezet és személyek (projektgazda, projektterv készítő) szaktudása, tapasztalata, referenciái megfelelően kerültek bemutatásra: a Projektterv releváns fejezete tartalmazza ennek bemutatását
- a jelenlegi működés mért és számított energiafelhasználási adatainak, valamint a fejlesztés előtti állapot energiafelhasználásának és ezek alapján a működés költségeinek meghatározása megfelelően került

bemutatásra: a módosított és Támogatási Szerződés módosítási igényünkhöz csatolt Projektterve tartalmazza a fejlesztés előtti állapot energiafelhasználásának adatait és a várható működés költségei meghatározásra kerültek (4.4., 8.2 fejezetek).

- a kiválasztott fejlesztés utáni állapot számított energiafelhasználási és energiatermelési adatai, és ezek alapján a várható működés költségei megfelelően kerültek bemutatásra: a fejlesztés utáni állapot, mivel nem társul épületenergetikai korszerűsítéshez, a modernizált technológia javuló hatásfoka és a jobb szabályzás miatt változhat. Ezt a Projektterv készítése során figyelembe vettük - az átdolgozott projektterv 8. fejezete bemutatja a várható energiafelhasználásokat, a napelemes villamos energiatermelés számítását (PVGIS)
- a kiválasztott fejlesztési javaslat bemutatásában ismertetésre került a fejlesztés valamennyi lényegi beruházási eleme/tevékenysége, az azokhoz kapcsolódó valamennyi szükséges előkészületi lépés és azok időigénye. A megvalósítás ütemterve, a közbeszerzési terve módosítás igényünkhöz csatolásra került
- az energiatermelő rendszer létesítésével érintett ingatlan tulajdonviszonyai bemutatásra kerültek: módosítás igényünkhöz csatoljuk a a helyrajzi számok érintettségéről a tervezői nyilatkozatot, a megvalósulási-változási helyszínrajzot, a területkimutatást és a projekt helyszíneit tartalmazó TSZ mellékletet, valamint a tulajdoni lap másolatokat, és a Magyar Állam tulajdonban levő helyrajzi szám vonatkozásában a MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulását
- az energiaellátásba bevonni kívánt épületek tulajdonviszonyainak és működtetési-üzemeltetési jogviszonyainak a felhívás 3.2.5) pont nyilatkozatok igazolása megtörtént: a módosított projektterv 8.1.3. fejezete a megújuló (napelemes) villamosenergia termelésből származó villamosenergiával kiváltott fosszilis villamos energia bemutatását tartalmazza a projektben érintett épületeknél, továbbá a 3.3.5. sz. táblázat felsorolja a megújuló alapú villamosenergia ellátásban érintett intézményeket. A táblázatban felsorolt épületek tulajdonviszonyai megfelelnek a Pályázati Felhívás 3.2.5) követelményeinek, mindegyik 100 %-os önkormányzati tulajdonban levő létesítmény
- az energiatermelő rendszer üzemeltetése bemutatásra került és igazoltan az önkormányzat vagy olyan cég végzi, akivel az önkormányzat a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti közszolgáltatási szerződést kötött: a projektterv 7. fejezete a kiválasztott fejlesztési javaslat részletes bemutatását tartalmazza
- a projektjavaslatban bemutatásra került, hogy az érintett lakóterületek, régiók légszennyezettsége érdemben nem változik: a Projektterv 10.2 fejezete alapján a napelempark sem környezeti terhelést, sem fejlesztési tervet nem érint, mert kihasználatlan, nehezen gondozható terület kerül hasznosításra. A projekt kifejezetten klímavédelmi céllal, egyben energiafüggetlenségi céllal létesül. Ezen túl a napelemes beruházás egy környezetegészségügyi és településképi szempontból is problémás terület kezelését is megoldja.
- a projekttervben a megvalósítás során felmerülő kockázatok számba vétele megfelelően megtörtént: Projektterv 13. fejezete a kockázatok számbavételét, valamint a megvalósítás során tervezett kockázatkezelési módokat tartalmazza
- amennyiben a támogatást igénylőnek volt közbeszerzési eljárása, a tanúsítvány szerint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelt: konzorciumi partnerünk, a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási

Nonprofit Zrt közbeszerzés eljárást folytatott le a projektben eredetileg vállalt kivitelezési feladatok munkálatainak beszerzésére. A KFF közbeszerzési tanúsítványait mellékletként kérelmünkhöz csatoltuk: a „Biomassza kazán és napelemes kiserőmű kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó feltétellel támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt (MIR azonosító: 2021/11/04754/É), továbbá a „Biomassza kazán és napelemes kiserőmű kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1-2. részek tekintetében támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítványt

- a projekt konzorcium keretében kerül megvalósításra: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a konzorciumi partnerévé, a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel együtt valósítja meg a projektet
- a projekt javaslat megvalósításába egyéb együttműködők (személyek, szervezetek) is bevonásra kerültek: a projekt megvalósításába bevont szervezetek és személyek a Projektterv 1. fejezetében bemutatásra kerültek.
- a környezeti hatástanulmány készült és nem tárt fel a létesítmény támogathatóságát kizáró körülményeket: mivel a projektmegvalósítás érdekében jogszabály nem írta elő, ezért környezeti hatástanulmány nem készült
- a beruházás várhatóan munkahelyeket teremt: a beruházáshoz nem kapcsolódik munkahelyteremtési szándék, a konzorciumi partner jelenlegi munkaerőállományával kívánja a projektet megvalósítani a szűkös gazdasági forrásai miatt, új munkahely teremtése nem vállalás a projektben
- az ágazati OP-k projektjeihez, illetve TOP más intézkedéseinek projektjeihez való kapcsolódás, a tervezett fejlesztések egymáshoz való illeszkedése, szinergikus hatása bemutatásra került: Szombathely Megyei Jogú Város, mint a Covenant of Mayors tagja, 2015-ben fogadta el a Klíma- és Energiastratégiáját. Ebben kerültek elsőként rögzítésre a város energiahatékonysági és klímavédelmi céljai, amelyek aztán beépültek az ITS és ITP révén a 2014-2020 közötti program céljaiba is. A 2021. év végén elkészült Szombathely Megyei Jogú Város SECAP-ja is, amely a jelen projektet konkrétan is tartalmazza. Szombathely Város Önkormányzata törekszik különféle városi infrastruktúra-fejlesztő, energetika-korszerűsítő fejlesztéseket megvalósítani. Kiemelt szempontja az energiatakarékosság, a CO₂ kibocsátás csökkentése és a költségtakarékosság fokozása, végül, de nem utolsónak sorban az energiafüggetlenség erősítése helyben elérhető megújuló energiaforrás, a napenergia hasznosítása által. Jelenleg az önkormányzat kezelésében több futó ill. záruló energetikai projekt is van, melyeket a Projektterv 1.3. fejezetben részleteztünk.
- a projekt műszaki-szakmai fenntarthatósága kellően megalapozott és a projekttervben bemutatásra került: a módosított Projektterv 8. fejezete a fejlesztés utáni állapotra vonatkozó adatokat tartalmazza
- a pályázó a projekt pénzügyi fenntarthatóságát vizsgálta és a projekttervben bemutatásra került: a módosított Projektterv 8.2. fejezetében bemutatásra kerültek a fejlesztés utáni pénzügyi költségek
- a projekt környezeti fenntarthatósága kellően megalapozott és a projekttervben bemutatásra került: a projekt kifejezetten klímavédelmi céllal, egyben energiafüggetlenségi céllal létesül. Ezen túl a napelemes beruházás egy környezetegészségügyi és településképi szempontból is problémás terület kezelését is megoldja.

- a támogatási igénylő bemutatta, hogy a beruházás nem kirekesztő egyetlen társadalmi csoport számára sem: A projekt nem kirekesztő egyetlen társadalmi csoport számára sem (Projektterv 8. oldal)
- a projektben felmerült költségek indokoltak és elszámolhatóak, továbbá az elszámolható költségekre vonatkozó, a Pályázati Felhívás 5.7. pontja alatt felsorolt fajlagos beruházási korlátok és belső arányokra vonatkozó előírások betartására kerültek, valamint amennyiben a támogatási kérelem tartalmaz a felhívás 3.2/25) pontjában foglalt tevékenységet, úgy a teljes beruházásra vonatkozóan a pénzügyi belső megtérülési ráta (BMR) -4%- és 4% közé esik: a projekt nem tartalmaz 3.1.1/b)II. tevékenységet, így a belső megtérülési rátára vonatkozó korlátozó előírások nem relevánsak. A projekt költségvetése a Felhívás előírásainak megfelelően készült, s valamennyi fajlagos beruházási korlátnak és belső arányokra vonatkozó előírásnak megfelel
- a fejlesztési elképzelés legalább forrásarányosan járul hozzá a releváns indikátorteljesítéshez: a módosított Projektterv és az indikátorszámítási táblázatok igazolják, hogy a projekt forrásarányosan hozzájárul az indikátorteljesítéshez

2. A projektfejlesztés végi Támogatási Szerződés módosítás keretében az alábbi változtatásokat kezdeményezzük:

A) Mérföldköveket érintő módosítás

Az eredeti Támogatási Szerződésben vállalt műszaki tartalom szerint elkészült volna egy biomassza fűtőmű és egy napelempark. A projekt elhúzóadásának oka volt egyrészt a tervezési, továbbá egyéb előkészítési elemek tervezetthez képesti hosszabb időigénye, másrészt konzorciumi partnerünk, a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. kereste a megoldást a naperőmű által termelt villamos energia átvétellel, továbbá a projektelelem 100 %-os elszámolhatóságával kapcsolatban. A tervező kiválasztására kiírt két egymást követő közbeszerzési eljárás is eredménytelenül zárult, s csak a harmadik eljárás során sikerült a tervezőt kiválasztani, továbbá a tervezői szerződést megkötöni.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a biomassza fűtőmű megvalósítására beérkező legkedvezőbb ajánlat (nettó 497.051.079 Ft) is jóval meghaladta az előzetes számításokat. A megvalósításához szükséges önerőt sem a SZOVA, sem pedig SZMJV Önkormányzata nem tudja biztosítani. A pénzügyi fedezet hiányában a biomassza fűtőmű megvalósítása nem lehetséges.

Mindezek következtében módosulnak a Támogatási szerződés módosítás igényünk beadását követő mérföldkövek célelérési dátumai, valamint a megvalósítani tervezett eredmény leírásánál a biomassza részre vonatkozó részek elhagyásra kerültek.

A módosított mérföldkövek ütemezés eredményeképp az 5., 6., 7. és 8. mérföldkö, valamint a projekt záró célelérési időpontja a következőképp módosul:

- 5. sz. mérföldkö, a beruházás készültségi szintje 25 %-os: 2023.03.31.
- 6. sz. mérföldkö, a beruházás készültségi szintje 50 %-os: 2023.06.30.
- 7. sz. mérföldkö, a beruházás készültségi szintje 75 %-os: 2023.09.30.
- 8. sz. mérföldkö, a beruházás készültségi szintje 100 %-os: 2023.12.31.

A leírtak alapján a mérföldkövek elérésének határideje illetve a Támogatási Szerződés „A projekt mérföldkövei” című 3.sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma hatályos TSZ alapján	Módosítást követően mérföldkő elérésének tervezett dátuma
5.	2022.12.30.	2023.03.31.
6.	2023.03.30.	2023.06.30.
7.	2023.06.30.	2023.09.30.
8.	2023.09.30.	2023.12.31.

B) Költségvetés módosítása

Szombathely MJV Önkormányzata a projektben vállalt tevékenységének megvalósítására (kötelező nyilvánosság) indikatív árajánlatot kért (kérelmünkhöz csatoljuk), majd elindította a beszerzési eljárást a szolgáltatásra. A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. a költségvetésében szereplő valamennyi eljárást és közbeszerzést lefolytatta, az ezt igazoló szerződéseket kérelmünkhöz csatoltan benyújtjuk.

A közbeszerzési/beszerzési eljárások során beérkezett ajánlatok alapján a projekt költségvetésének módosítása és a költségvetési sorok közötti átcsoportosítás szükséges.

A változtatni kívánt „A projekt költségvetése” című 1. sz TSZ mellékletet, továbbá a „A projekt forrásai” című 2.sz. TSZ mellékletet módosítási igényünkhöz csatoljuk.

A költségvetés módosításának következményeként a hatályos Támogatási Szerződés 13. sz. melléklete is módosul az árak tekintetében, a finanszírozás módja változatlan marad, azaz valamennyi költségtípus esetén utófinanszírozás.

C) Közbeszerzési terv módosítása

A hatályos Támogatási Szerződésben rögzített közbeszerzési terv, azaz a Támogatási Szerződés 8. sz. melléklete módosul, de csak az eredetileg tervezett becsült nettó értékek vonatkozásában:

Támogatást igénylő	Beszerzés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa
SZOVA	Engedélyes és kiviteli tervezési, és EVD készítési feladatok	24.533.000 Ft	Meghívásos
SZOVA	Építési beruházás	512.271.145 Ft	Nemzeti nyílt

A Tervezés becsült értéke:

- 1. közbeszerzési rész: 1 MW összes fűtőteljesítmény kapacitású kazán tervezése 8.213.000 Ft
- 2. közbeszerzési rész: Napelempark tervezése 24.533.000 Ft

A Kivitelezés becsült értéke:

- 1. közbeszerzési rész: Biomassza kazán telepítés (alapmennyiség) nettó 311.912.038, - Ft Opciók mennyiség nettó 73.315.448 Ft

- 2. közbeszerzési rész: Napelemes kiserőmű rendszer építése és kulcsrakész átadása: nettó 512.271.145 Ft

A fentiek alapján megállapítható, hogy mind a tervezés, mind pedig a kivitelezés azonos típusú közbeszerzési eljárásban lett volna versenyeztethető akkor is, ha a biomassza kazánt elhagyjuk, és így a közbeszerzési eljárások díjai sem változtak volna, ha csak a napelempark kivitelezése kerül kiírásra.

D) A projekt helyszínének módosítása

A hatályos Támogatási Szerződés törzsszövegében rögzített helyrajzi számok módosulnak és kiegészítésre kerülnek. Ennek oka egyrészt a biomassza elem elmaradása (így annak tervezett megvalósulási helyszíne törlésre kerül), másrészt pontosításra kerültek a végleges tervek elkészülte után a napelemes rendszer helyrajzi számai. Módosítási kérelmünkhöz csatoljuk a helyrajzi számok érintettségéről a tervezői nyilatkozatot, a megvalósulási-változási helyszínrajzot, a területkimutatást és a projekt helyszíneit tartalmazó TSZ mellékletet, a tulajdoni lap másolatokat, valamint a Magyar Állam tulajdonában levő helyrajzi szám vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi hozzájárulását.

E) Kötelező nyilvánosság módosítása

A hatályos Támogatási Szerződésben szereplő, kötelező nyilvánossággal kapcsolatos elemek felülvizsgálatra kerültek a TOP-6.5.2-15 sz. Pályázati Felhívás szakmai melléklete, a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentum, továbbá a „Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv” alapján.

A megvalósítandó elemek a következők:

Ssz.	Tevékenység megnevezése
1.	Kommunikációs terv készítése
2.	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése
3.	Sajtóközlemény (NYITÓ) kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
4.	A beruházás helyszínén "B" típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése (3000x1500)
5.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció elkészítése
6.	Sajtóközlemény (ZÁRÓ) kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
7.	Térképtér feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

8.	A beruházás helyszínén "D" típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése
----	--

Szombathely Megyei Jogú város Önkormányzata indikatív árajánlatkérés beszerzése után elindította a beszerzési eljárást a fent részletezett kötelező nyilvánossági elemek szolgáltatójának beszerzésére.

F) Műszaki tartalom módosítása:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOVA Nonprofit Zrt. a TOP-6.5.2-15 számú, „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” tárgyú Felhívásra benyújtott, „Megújuló Szombathely – tiszta energia saját erőből” című projektre konzorciumi megállapodást kötött.

A megállapodásban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a nyilvánosság biztosítására vonatkozó feladatok megvalósítását vállalta, míg a projektben tervezett 1,580 MW naperőmű kiépítése, valamint az 1 MW biomassza fűtőmű létrehozásáért a SZOVA Nonprofit Zrt. a felelős.

A 2016. november 28-i támogatói levél alapján az elnyert támogatás összege 894.866.556 Ft. A támogatói okirat 2016.december 27-én került aláírásra. Az elnyert támogatás 50 %-ának előlegként történő átutalására még ugyanebben a hónapban sor került.

A Pályázati Felhívásnak megfelelően 2017. március 27. napjáig külső szakértő bevonásával elkészült a támogatási kérelem műszaki-pénzügyi alátámasztását szolgáló projektterv és ugyanezen a napon a dokumentum a Magyar Államkincstár felé benyújtásra is került. A Közreműködő Szervezettől 2017. szeptember 19. napján érkezett értesítés a projektterv jóváhagyásáról.

A projekt műszaki tartalmának megvalósításáért felelős SZOVA a naperőmű által termelt villamos energia átvételének konstrukciós előírásai miatt kereste a megoldást a projektterv elkészítését követő évben a villamos energia átvételére jogosult kereskedelmi partnerektől arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban rögzített átvételi formát pénzügyi-számviteli szempontból garantálni tudják. A villamos energia átvételével kapcsolatos bizonytalanságok a SZOVA megítélése alapján gátat jelentettek a projekt további előrehaladásának.

A következőkben összefoglaljuk a projekt további életútját:

2018. márciusában a SZOVA vezetése személyes egyeztetést kezdeményezett az egyik lehetséges kereskedelmi partnerrel, az MVM Zrt-vel annak érdekében, hogy közösen gondolkodva megpróbáljanak olyan megoldást találni, melyek a pályázati kritériumoknak is megfelelő beruházást eredményeznek.

A villamos energia szolgáltatóval folytatott hosszas egyeztetéseket követően 2018. májusáig megtörtént a közbeszerzési tanácsadó kiválasztása, az előkészítő munkákat követően pedig megindult a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. A beszerzési eljárás során 1 ajánlat érkezett, melynek értéke jóval meghaladta a rendelkezésre áll pénzügyi forrásokat (a pályázati költségvetés alapján nettó 28.700.000 Ft állt rendelkezésre a projekt megvalósításához szükséges tervek elkészítésére. A beérkezett ajánlat értéke ezzel szemben nettó 42.400.000 Ft volt). Ebből az okból kifolyólag ezen közbeszerzési eljárást a SZOVA Nzrt. közbeszerzési bíráló bizottsága a 12/2019 (V.07.) számú határozatával eredménytelenné nyilvánította. A döntést követően a közbeszerzési eljárás meghirdetésére ismételten sor került. A beszerzési eljárás során három ajánlat érkezett, ebből egy pályázó

ajánlati ára nem haladta meg a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összegét. Sajnálatos módon azonban az ajánlattevőnek nem sikerült – a többkörös hiánypótlást követően sem a közbeszerzési törvényben előírtaknak megfelelő dokumentumokat benyújtani, ezért ezt az eljárást is a SZOVA Nzrt. közbeszerzési bíráló bizottsága a 28/2019 (11.21.) számú határozatával eredménytelenné nyilvánította. A harmadik beszerzési eljárás sikeres volt, a tervezői szerződést 2020. március 26-án aláírták a szerződő felek.

A Támogatási Szerződés 4. sz. módosítási igényéhez kapcsolódóan – annak mellékleteként – csatolásra került a SZOVA Nzrt. 4/17-2/2019. sz., 2019. december 5-én kelt levele is, melyben rögzítésre került, hogy a naperőmű által termelt villamos energia átvételére vonatkozó tisztázatlan feltételek megoldódtak. Ezen módosítási igény hiánypótlása során benyújtásra került az MVM Partner Zrt. 2018.05.24-én kelt ajánlata is. A módosítás igénnyel kapcsolatos Irányító Hatósági visszajelzés alapján egyértelművé vált, hogy a támogatási intenzitás a Felhívás 5.3 támogatás mértékére vonatkozó bekezdés című pontja szerint a 3.1.1/c tevékenységnek a 3.2/2. Napenergia alapú villamos erőművek létrehozása saját (közcélu) villamosenergia-igény kielégítése céljából a 3.2. fejezet 27) bekezdés II. pontja alapján történő megvalósítása esetén legfeljebb 60% lehet.

A Közreműködő Szervezet ezen, 2020.01.31-i levelének kézhezvételét követően ismételten segítségért fordult a SZOVA Nzrt. az MVM Partner Nzrt.-hez a villamosenergia átvételére vonatkozó anomáliák megszüntetése érdekében. Az egyeztetések során a villamosenergia szolgáltató konstruktív együttműködést tanúsított és arról tájékoztatta a SZOVA Nzrt.-t, hogy az elmúlt időszakban már több hasonló projektben is részt vettek, amelynek köszönhetően sikerült kidolgozniuk azt a szerződéses és elszámolási konstrukciót, amely megfeleltethető a pályázati kiírás szabályrendszerének is. Szombathely MJV Önkormányzata 2020.április 15-i keltezésű levelében Közreműködő Szervezet részére megküldte azokat a szerződéstervezeteket, amelyek a projekt eredményes megvalósulását követően együttesen garantálhatják a pályázatban előírt feltételek teljesülését, és továbbra is rögzíti a SZOVA Nzrt. álláspontját, miszerint a konzorcium a támogatói okiratban rögzített 100 %-os támogatásra jogosult.

A SZOVA Nzrt. 2020. november 23-án ismét kérte Közreműködő Szervezettől a támogatás intenzitás felülvizsgálatát, azaz a 100 %-os támogatási intenzitás elismerését Támogató részéről.

Mindeközben zajlottak a tervezési, projektelőkészítési folyamatok is. A napelempark engedélyezési eljárásainak lefolytatásához szükség volt a városi rendezési terv módosítására, amelynek előkészítése és elfogadása 2017. év óta folyamatban volt. A rendezési terv hatálybalépését követően a szükséges jogerős építési engedélyeket a SZOVA Nzrt. beszerezte és a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokat előkészítette, majd a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást lefolytatta.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a biomassza fűtőmű megvalósítására beérkező legkedvezőbb ajánlat (nettó 497.051.079 Ft) is jóval meghaladta az előzetes számításokat. A megvalósításához szükséges önerőt sem a SZOVA Nzrt., sem pedig SZMJV Önkormányzata nem tudja biztosítani, a pénzügyi fedezet hiányában a biomassza fűtőmű megvalósítása nem lehetséges.

A napelempark kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás során beérkező legkedvezőbb kivitelező ajánlat nettó 654.726.733 Ft volt, ezért a konzorciumi partnerek döntése értelmében a kivitelezési szerződés 2022. július 07. napján jött létre a SZOVA Nonprofit Zrt. valamint az E.ON Energiamegoldások Kft. Között a napelempark megvalósítására az eredetileg tervezett napelempark műszaki-szakmai tartalmának megfelelően.

Mindezek következtében módosul „**A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei**” c. 4.sz. TSZ melléklet, „**A projekt indikátorai**” című 5.sz., továbbá „**A projekt rövid összefoglalása**” című, 9. sz. melléklet is a következők alapján:

„**A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei**” c. 4.sz. TSZ melléklet az alábbiak szerint:

M.kő sszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számsz. célértéke	Eredmény számsz. célért. mértéke.	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
1.	Projekt Terv és mellékletei elkészülte	Elkészül a Részletes Projekt Terv, amelyben mind a műszaki tartalom, mind a szükséges jogi (villamos energiáról szóló tv. szerinti megfelelés, a 272-es szerinti megfelelés), mind a kiírás szerinti, mind a gazdaságossági elvárásoknak való megfelelés biztosítottá válik.	1	db	Megfelelő döntési helyzet előállása mind a projektgazda, mind a támogató részéről.
2.	Engedélyes tervek elkészülte	Elkészülnek a releváns jogszabályoknak megfelelő műszaki tervek engedélyes tervdokumentáció szintjén (3 db hálózati csatlakozási terv, 3 db vezetékjogi engedély a napelemparkhoz). Benyújtásra kerülnek a tervek az engedélyező hatóságokhoz.	6	db	A projekt tartalma műszaki szinten is teljes mértékben kidolgozottá válik.
3.	Kiviteli tervek és közbeszerzési dokumentáció elkészülte. Létesítési engedélyek megszerzése	A már 2017. során folyamatosan készülő és benyújtásra kerülő engedélyeztetési eljárások eredményeként október végére megszületnek a létesítési engedélyek. Elkészül a közbeszerzési dokumentáció és az ahhoz szükséges kiviteli szintű terv is, a tételes, de árazatlan költségkiírással.	3	db	A projekt immár kivitelezők számára is átlátható, beárazható módon elkészül.
4.	Eredményesen lezajlik a közbeszerzési eljárás, megkötésre kerül a vállalkozási szerződés.	A kivitelezésre indított közbeszerzési eljárást 2022. 09. 30-re szerződéskötéssel lezárja a konzorciumi partner SZOVA ZRt. nevében eljáró szakértő. A munkaterület átadásra kerül a kiválasztott kivitelezőknek 2023. tavaszán.	1	1	A megvalósítási szakaszba lép a projekt.
5.	Kivitelezés 25%-os elkészültségi foka	Elkezdődik a kivitelezési munka, megkezdődnek a terület előkészítési feladatok, alapozási munkák.	2	hónap	A projekt kivitelezése megkezdődik.
6.	Kivitelezési munkálatok 50%-os elkészültsége	Folytatódnak a kivitelezési munkálatok, letelepítésre kerül a naperómű rendszer.	2	hónap	A tervezett kivitelezési munkálatok fele elkészül.
7.	A kivitelezési munkálatok 75%-os elkészültsége	Folytatódnak a kivitelezési munkálatok, a naperómű hálózati kapcsolatának kiépítése történik meg.	2	hónap	A naperóműves rendszer sikeresen letelepítésre kerül, következik a beüzemelési próbája.

8.	A kivitelezési munkálatok 100%-os elkészültsége, projekt zárása, üzembe helyezés.	A projekt fizikai befejezése. Eredményességmérési indikátor teljesítése. Naperőmű beüzemelési próbája, megtörténik, majd megkezdődik a rendszer működtetése, amelyre az NKEH és az MVM is kiadja a szükséges eredményeket.	2	db	Megkezdődik a fenntartási időszak.
----	---	--	---	----	------------------------------------

„A projekt indikátorai” című 5.sz. TSZ melléklet az alábbiak szerint:

A hatályos Támogatási Szerződésben szereplő indikátorok megnevezése	A hatályos Támogatási Szerződésben szereplő adatok	A pf. végi TSZ módosításban jelzett változtatási igények
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	17.541	6276,94
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	0,0175	0,00627694
„Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása (MW)	2,5800	1,4400
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése (CO ₂ egyenérték (t)	2185,1770	1629,9100

„A projekt rövid összefoglalása” című, 9. sz. melléklet az alábbiak szerint:

Szombathely MJV közgyűlése 2015-ben fogadta el a Klíma- és Energiastratégiáját, majd 2021. decemberében a SECAP-ot. Mindkét stratégiai dokumentum kiemelten kezeli a napenergia helyben történő hasznosítását, elsősorban kiserőművek telepítése révén. A város 2030-as célja a közintézmények villamosenergia igényének teljesen megújulókkal való előállítás - amely cél elérését jóval a céldátum előtt a jelen pályázat elősegítheti. A projekt átfogó célja, hogy Szombathely stratégiai céljaihoz hozzájárulva csökkentse a város CO₂ kibocsátását, növelje a városi intézmények villamosenergia energiaellátás biztonságát, egyben erősítse és diverzifikálja a helyi gazdaságot a fosszilis villamosenergiára szánt kiadások helyben tartásával. A specifikus cél három db, egyenként 480 kWp névleges AC oldali teljesítményű, tehát összeségében 1440 kWp-es naperőmű létesítése a korábban lezárt területen. A létesítés során három, önálló kiserőmű valósul meg, egyenként 8-8 inverterrel, a hálózatra való csatlakozást biztosító trafóval, kerítve és a közüzemi elektromos hálózatra csatlakozó, saját tulajdonú 11 kVA-s légvezetékekkel és 22 kV-os termelői földkábelrel. A létesítés rekultivált hulladéklerakó területén valósul meg, tehát nem növeli a művelésből kivett területek arányát és nem csökkenti a termőföldek mennyiségét sem. A rendszer évente mintegy 1 684 800 kWh tiszta villamos energiát termel meg, amivel közel 30 %-kal csökkenti a város által a piacról beszerzett villamos energia szükségletet. A kiserőművekben megtermelt energiával közel 1575 tonna CO₂ kibocsátást előzünk meg minden évben egy megbízható energiaellátást jelentő környezetbarát és klímabarát módon működő napelemes rendszer létrehozásával.

1. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. Rendelet 56. § (4)-nak való megfelelés bemutatása

A projekt megvalósítása megkezdődött, mert a projekt megvalósítása megkezdéséhez szükséges közbeszerzési eljárást SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. elindította 2021.11.15-én.

2. Támogatási feltételeknek való megfelelés

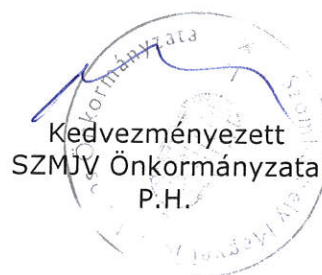
A Támogatási feltételeket Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata teljesítette, a projektfejlesztés keretében kidolgozott végleges dokumentáció megfelel minden vonatkozó előírásnak és összhangban van a Felhívásban és a mellékleteiben rögzített feltételeknek.

A hatályos Támogatási Szerződésben rögzített monitoring mutatók és indikátorok az eredetileg tervezettekhez képest a jelen módosítási igényben bemutatott módon megvalósulnak.

Kérem Tisztelt Közreműködő Szervezetet, hogy a kérelemben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek a projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Szombathely, 2022. szeptember hó ²⁹..... nap

Tisztelettel:



Mellékletek:

1. sz. melléklet: A projekt költségvetése (TSZ 1. sz. melléklet)
2. sz. melléklet: A projekt forrásai (TSZ 2. sz. melléklet)
3. sz. melléklet: A projekt mérföldkövei (TSZ 3. sz. melléklet)
4. sz. melléklet: A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei (TSZ 4. sz. melléklet)
5. sz. melléklet: A projekt indikátorai (TSZ 5. sz. melléklet)
6. sz. melléklet: Közbeszerzési terv (TSZ 8. sz. melléklet)
7. sz.: Rövid összefoglalás a projektről (TSZ 9.sz. melléklet)
8. sz. melléklet: A „Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyvben” foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek” (TSZ 10. sz. melléklet)
9. sz. melléklet: Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenyegenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni (TSZ 12. sz. melléklet)
10. sz. melléklet: TKR nyilatkozat projektfejlesztési szakasz zárásához
11. sz. melléklet: Építési engedélyek (napelempark)
12. sz. melléklet: Szombathely MJV Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP), közgyűlési határozat az elfogadásról
13. sz. melléklet: Közbeszerzési tanúsítványok
14. sz. melléklet. Tulajdonviszonyok igazolása (tervezői nyilatkozat projektben érintett helyrajzi számokról, tulajdoni lap másolatok, MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulása)
15. sz. melléklet: Területkimutatás, változási vázrajzok
16. sz. melléklet: Nyilatkozat működési költségmegtakarításokról és a működtetésre irányuló támogatásokról
17. sz. melléklet: Költségvetés módosítását alátámasztó dokumentumok (költségvetési sorok átcsoportosítását bemutató költségvetési tábla, költségvetési sorokat alátámasztó szerződések, nyilatkozatok)
18. sz. melléklet: módosított Projektterv mellékletekkel