

Dr. Nemény András polgármester úr részére
Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szombathely

Kossuth Lajos utca 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Styl Trade 2020 Kft., mint bérlő között 2021. június 2. napján bérleti szerződés jött létre a szombathelyi 7311/A/4 és 7311/A/9 hrsz-ú ingatlanok használatára. A bérleti szerződés egyszeri alkalommal, 2021. július 14. napján módosításra került.

Sajnálattal közöljük, hogy az energiaárak emelkedésével kialakult válsághelyzet Társaságunkat is elérte, a koronavírus okozta világjárványnál sokkal nehezebb pénzügyi, gazdasági helyzetet teremtve ezzel cégünk működésében. Társaságunk a gazdaságot érintő változások miatt várható kihívásoknál is nagyobb nehézségekkel szembesült már az elmúlt időszakban is. A fentiek okán szükséges a működésünk elsősorban tárgyi feltételeinek átvizsgálása, újragondolása olyképpen, hogy azok a jövőben a lehető legkevesebb kiadást jelentsék a cég számára. Mindenekelőtt azonban továbbra is az a célunk, hogy a jelenlegi személyi állomány számára minél tovább tudjuk biztosítani a megélhetési feltételeket. Ezért is tartjuk fontosnak, hogy amennyiben költségcsökkentő intézkedéseket kell megvalósítanunk, úgy azok elsősorban a tárgyi feltételek újrászervezése mellett történjenek meg.

Cégünk működését negatívan befolyásolja a munkaerőforrás csökkenése is, hiszen rendkívül sok dolgozónk hagyta el társaságunkat magasabb fizetésért. Létszámunk 2022. október 1. napján a következők szerint alakul: Styl Manifattura Kft. 5 fő (ebből 2 fő felmondás hatálya alatt áll), Styl Trade 2020 Kft. 164 fő (ebből 3 fő felmondás hatálya alatt áll).

Likviditási problémánkat tükrözi az is, hogy az elmúlt pár hónapban a bérleti díj fizetési kötelezettségünknek sem tudtunk eleget tenni Önök felé, és sajnálatos módon továbbra sem áll rendelkezésünkre annyi forrás, amelyből e tartozásunkat rendezni tudjuk. Ezzel kapcsolatosan többszöri alkalommal kíséreltünk meg személyes egyeztetést kezdeményezni felelős Alpolgármester Úrnál, azonban e kísérletek eredményre nem vezettek.

A bérleti szerződés fenntartása az elmúlt pár hónaphoz hasonlóan a jövőben is rendkívüli megterheléssel járna Társaságunk számára, a bérleti díj elmaradásunk összegét tovább emelné, amelyet nem szeretnénk, hiszen jelenleg sem tudunk elegendő fedezetet biztosítani annak rendezésére, ezért a bérleti jogviszonyt a továbbiakban nem tudjuk fenntartani. A bérleményekből való kiköltözést október hónapban megkezdtük, várhatóan 2022. október 31. napjáig valamennyi szervezeti egységünk elhagyja az ingatlanokat, így azokat vissza tudjuk adni az Önök részére.

A fentiekre tekintettel kezdeményezem a bérleti szerződés 2022. október 31. napján, közös megegyezéssel való megszüntetését. Kérem Tisztelt Polgármester Úr és az Önkormányzat

együttműködését a bérleti szerződés mielőbbi megszüntetésében. Kérem továbbá szíves támogatásukat abban, hogy a bérleti díj elmaradás megfizetése alól Társaságunk mentesüljön. Amennyiben erre lehetőséget nem látnak, úgy szeretném kezdeményezni tartozásunk – részünkről is vállalható – részletekben történő megfizetését.

Bízom méltányos elbírálásukban,
maradok tisztelettel:

Styl Trade 2020 Kft.
1053 Budapest
Kossuth L. u. 15. földszint
Adószám: 25895339-2-41
Czene Péter
ügyvezető