

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Kifüggesztés napja: 2022. október 28.

Levétel napja: 2022. november 28.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)
a/2022. (X. 27.) Kgy. sz. határozat alapján

a tulajdonában lévő szombathelyi külterületi 02089/6 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlan egy részének értékesítésére egyfordulós licit eljárás keretében pályázatot hirdet

I. A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:

A Szombathely külterületi 02089/6 hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű, 394.368 m² nagyságú ingatlan az Északi Iparterületen helyezkedik el.

A pályázat tárgya a 02089/6 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló összesen 171.895 m² nagyságú terület, amelyet az 1. sz. melléklet szerinti térkép jelöl. A telekalakítás eljárás lefolytatása a kiíró kötelezettsége.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelete szerint az ingatlan építési övezeti besorolása „Gip”, azaz egyéb ipari terület. A szabályozási terv értelmében az ingatlan beépítési módja szabadonálló, a beépíthetőség mértéke maximum 60%, az építménymagasság 20 (40) m, míg a minimális telekméret 2500 m².

A HÉSZ 4. § (27) bekezdése értelmében, ahol az építési övezeti előírása az építménymagasság mértékét az övezeti jelben „20 (40)” értékben adja meg, ott a legnagyobb építménymagasság 20 m, azonban technológiához kötött speciális építmények – különösen tornyok, szárítók, tárolók, magasraktárak – esetén legfeljebb 40 m.

Az ingatlan jelenleg közművesítetlen terület. A kiíró azonban a területen az alábbi fejlesztések megvalósítását vállalja legkésőbb 2024. december 31. napjáig:

- 2. sz. mellékleten jelölt közlekedési csomópontot saját költségén megépíti az alábbi műszaki tartalommal: A Magyar Közút NZrt. kezelésébe tartozó 8639 számú Szombathely-Csepreg összekötő út 3+102 szelvényében, a szelvényezés szerinti bal oldalon új, szintbeni csomópont kialakítására van lehetőség. A csomópontban az útügyi műszaki előírások és a közútkezelő előzetes tájékoztatása alapján új jobbra kiváló sáv építése és balra felálló sáv kialakítása szükséges cca. 175,0-175,0 m hosszban.
- a terület áramellátását biztosítja azzal, hogy 3 MVA elektromos teljesítményt biztosít a pályázó számára,
- víziközművek (víz, szennyvíz) kiépítését vállalja az alábbi főbb műszaki paraméterek alapján:
vízvezeték építése cca. 1650 m hosszban D160 KPE átmérővel,
Szennyvízcsatorna építése:
gravitációs: NA 400 átmérővel 590 m hosszban
NA 315 átmérővel 100 m hosszban

Telefon: +36 94/520-205

Fax: +36 94/520-243

Web: www.szombathely.hu

nyomott vezeték: NA 160 átmérővel 680 m hosszban.

- vállalja a 1. sz. mellékleten jelölt belső út kiépítését cca. 528,64 fm hosszan.

A kiíró vállalja, hogy a fenti közművesítések finanszírozása érdekében létrehoz a számlavezető banknál egy külön alszámlát, amelyre a vevő által az adásvételi szerződés megkötését követően átutalt vételárból 220.000.000,- Ft+ÁFA összeget elkülönítve kezel. A külön kezelt összegből a kiíró kizárólag a fent nevesített fejlesztések finanszírozását jogosult eszközölni.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága alapján per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan forgalmi értékére vonatkozó szakvélemény a fenti vállalások figyelembevételével, közműves területet feltételezve készült.

Az ingatlan vételára minimum 865.147.535,- Ft + ÁFA.

II. A pályázó vállalásai:

1. A pályázónak a csapadékvíz-elvezető rendszer kialakításánál – a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság előírásai alapján – az alábbiak szerint kell eljárnia:

- A megvásárolt területére érkező külvizeket köteles átvezetni a területén.
- Az iparterületen minden lehetséges műszaki, építészeti és területhasználati módszerrel késleltetni kell a felszíni lefolyást, és a területre hulló csapadékot helyben kell kezelni. Ennek oka, hogy a terület befogadói rét művelési ágú területeken keletkező lefolyásra lettek méretezve és kialakítva.
- Meg kell akadályozni az iparterületről esetlegesen befolyó veszélyes anyagok (olaj, vegyszer, havária) bejutását a felszíni befogadóba. Torkolatok előtt olajfogók létesítése szükséges.
- Tervezett burkolt felületek esetén, ahol nem indokolt és kiváltható a szilárd vízzáró burkolat, ott olyan burkolatokat kell alkalmazni, amelyek elősegítik a vizek talajba való beszívargását.
- Az ipartelep belső vízelvezető rendszerénél törekedni kell a burkolatlan földmedrek előtérbe helyezésére.
- A telephelyeken kialakítandó tervezett zöldfelületeket úgy kell kialakítani, hogy azokra minél több felszíni víz tudjon ráfolyni.
- A terület elméletileg alkalmas a vizek talajba való szikkasztására, ezért azt, mint lefolyáscsökkentő módszert alkalmazni kell.
- A lehulló és a tetőkről lefolyó csapadékvíz szürke technológiai vízként való alkalmazása, amennyiben a betelepülő iparág alkalmas rá, legyen elsődleges cél.
- Lefolyó vizek befogadóba jutását belső tározással lassítani kell.

2. A kiíró és Söpte Önkormányzata 2020. november 19-én előzetes keretmegállapodást kötöttek területrész átadására vonatkozóan, amelyben a kiíró vállalta, hogy az átadott területek (így a pályázat tárgyát képező terület) vonatkozásában nem köt szerződést olyan jogi személlyel, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezettel, amelynek főtevékenysége a szerződéskötés időpontjában az alábbi:

- 08'2051 Robbanóanyag gyártása, vagy
- 08'2020 Mezőgazdasági vegyi termék gyártása, vagy
- 08'2015 Műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, vagy
- 08'2211 Gumiabroncs, gumitömlő gyártása, vagy
- 08'3832 Hulladék újrahasznosítás, vagy
- 08'3812 Veszélyes hulladék gyűjtése, vagy
- 08'3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása.

Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy kötelezettséget vállalt arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás aláírásától számított 100 éven belül az átadott területrészekből ingatlant értékesít vagy az ingatlan tulajdonjogát bármilyen jogcímen átruházza, úgy a nettó vételár 11%-át, az adásvételi szerződés szerint a vevőt terhelő vételár fizetési kötelezettség teljesítésétől számított 30 napon belül átutalással, pénzügyi támogatásként megfizeti Söpte Önkormányzata részére. Kiíró kötelezettséget vállalt arra is, hogy az átvett területrészek vonatkozásában a hozzá befolyt éves helyi iparüzési adó bevétele 11%-át a tárgyévet követő év július 31. napjáig évente, pénzügyi támogatásként, átutalással megfizeti Söpte Önkormányzata részére, a keretmegállapodás aláírásától számított 100 éven keresztül.

3. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 31. § (3) bekezdése alapján „A közút lakott területen kívüli szakasza esetében a külterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.”

4. A pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít.

III. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az ingatlan kikiáltási ára **865.147.535,- Ft + ÁFA** azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a licitjáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

IV. Az ajánlatokra vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
- illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási Kft.) felé tartozása áll fenn.

2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási Kft.) felé tartozása nem áll fenn.
- a III/1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- banki igazolást arról, hogy az ajánlott vételár a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll; hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást az ajánlott vételár mértékéig,

- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázónak a csapadékvíz-elvezető rendszer kialakításánál a II/1. pontban foglaltak szerint – a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság előírásai alapján – kell eljárnia;
- nyilatkozatot arról, hogy a kiíró és Söpte Önkormányzata között 2020. november 19-én létrejött keretmegállapodás rendelkezéseiről a II/2. pont szerinti tájékoztatást tudomásul veszi,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a II/3. pont szerinti tájékoztatást tudomásul veszi és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése, valamint annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 31. § (3) bekezdése alapján jár el,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlan állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít,
- nyilatkozatot arról, amennyiben a pályázó jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot természetes személy és egyéni vállalkozó esetén, amely a pályázati felhívás 3. számú melléklete;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

Együttes pályázat esetén a pályázati ajánlatot együttesen kell benyújtani azzal, hogy a IV/2. pontban felsorolt nyilatkozatokat, igazolásokat minden pályázónak külön-külön kell teljesíteni.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

3. Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára történő átutalással.

A biztosíték összege a II. pont szerinti bruttó minimálár 10 %-a, azaz **109.873.737,- Ft**, amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át. A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.

A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, három példányban (egy eredeti és kettő másolati példányban) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 620-as irodában személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2022. november 28-án 12 óráig kell benyújtani.

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon „**Pályázat – Szombathely, 02089/6 hrsz.**” megjelöléssel (jeligével) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy a kiíró egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

V. A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés

1. A pályázat eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve amennyiben kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek.
2. A pályázatok felbontására 2022. november 28-án 15 órakor kerül sor Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 620. számú irodájában (9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.). Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők (vagy azok meghatalmazottja), továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. A bontás tényéről, az ajánlattevők személyéről és az ajánlott vételár nagyságáról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok érvényességéről a Közgyűlés felhatalmazása alapján a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult dönteni.
3. Amennyiben a IV/2. pontban felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.
4. A pályázatok érvényességéről a Gazdasági és Jogi Bizottság legkésőbb 2022. december 31. napjáig dönt.
5. A Gazdasági és Jogi Bizottság döntése alapján érvényes pályázatot benyújtott ajánlattevők részvételével licitet tartunk, amelynek időpontjáról az ajánlattevőket külön, írásban értesítjük. A liciteljárás egyfordulós. A liciten a pályázó személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással eljáró képviselője vehet részt.
6. A licit akkor lesz eredményes, ha azon a pályázók, vagy meghatalmazottjuk részt vesz. Amennyiben a liciteljáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni, és ebben az esetben nem jár vissza a biztosíték. A liciteljárást a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licitet vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készít.
7. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 30 napon belül köteles megkötni. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri. A licit nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható. Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.
8. Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.
9. Az önkormányzat az ingatlant a teljes vételár számláján történő jóváírását követően 30 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába és külön jognyilatkozattal tulajdonába. A földmérő közreműködésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
10. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelené nyilvánítás esetén, illetve ha bármely okból

kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.

V. Egyéb információk

1. A pályázati felhívás a licitálás időpontjáig indokolás nélkül visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései az irányadók.
3. Az ingatlan megtekinthető a kezelővel előzetesen egyeztetett időpontban Tel.: Tel.: 94/314-040.
4. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető az alábbiak szerint:
Az ingatlan beépítésére vonatkozó szabályokról, a Szabályozási Terv előírásairól:
Főépítési Iroda: (94) 520-194
(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 608. iroda)
Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban:
Vagyongazdálkodási Iroda: (94) 520-205
(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 620. iroda)

Szombathely, 2022.

/: Dr. Nemény András :/



02089/5

02089/6

171 895 m²

KÖSZEG
M87 gyorsforgalmi út

SZOMBATHELY
M87 gyorsforgalmi út

02091
Ev

Kbköz
Északi partterület
átalakítása

Glp SZ 60
20(40) 2500

Glp SZ 60
18,5 2500

Gks SZ 60
20(40) 2500

30,00

593,64
528,64

35,00

02088
repülőter

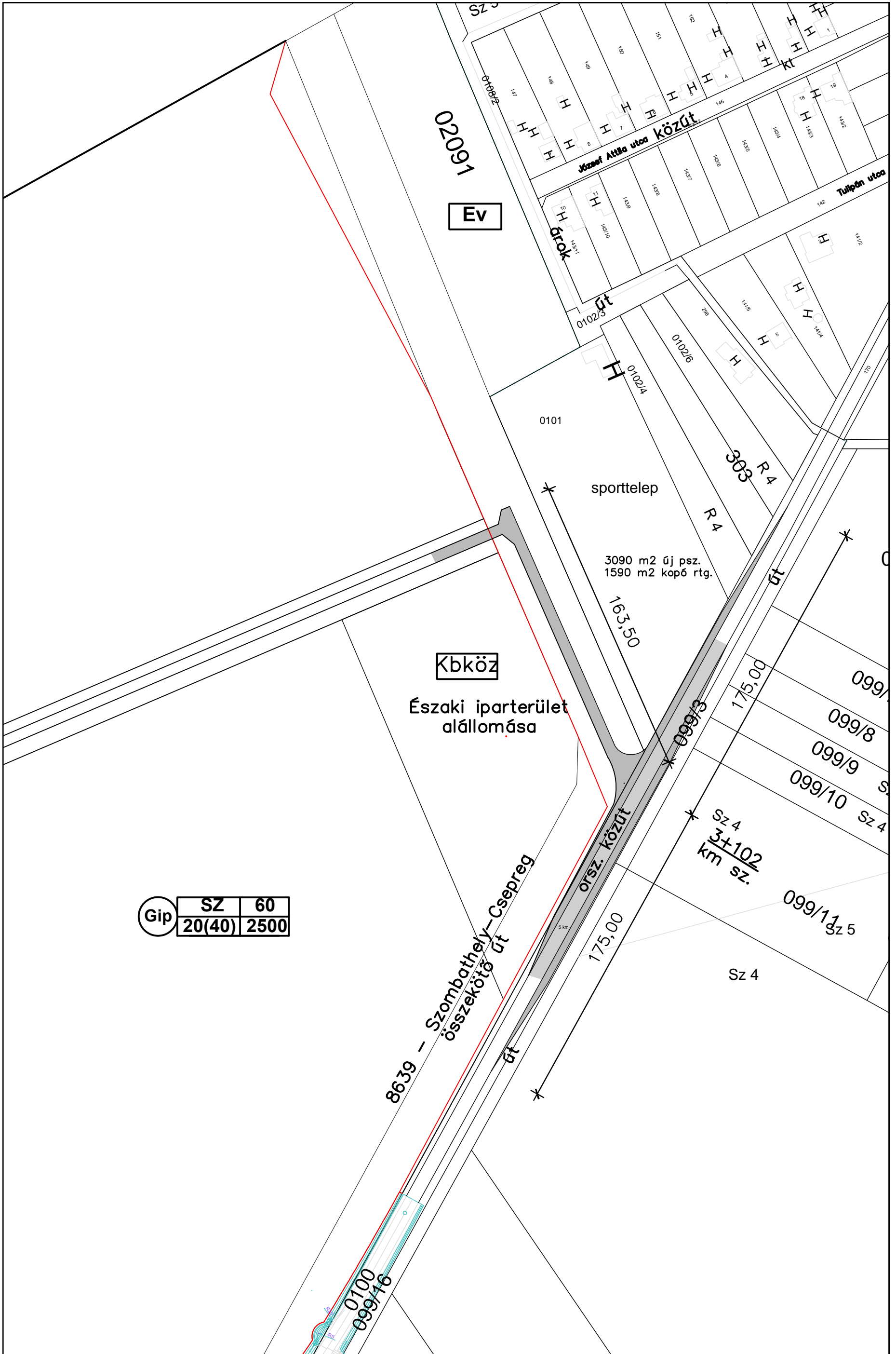
220,00

45 m

02089/0

02089/2

02092



02091

EV

Kbköz

Északi iparterület állomása

sporttelep

3090 m² új psz.
1590 m² kopó rtg.

Gip	SZ	60
	20(40)	2500

8639 - Szombathely - Csepreg
összekötő út

orsz. közút

175.00

163.50

Sz 4

Sz 4
3+102
km sz.

099/11 Sz 5

099/10 Sz 4

099/9 Sz 4

099/8 Sz 4

099/

175.00

099/3

R 4

303 R 4

0101

01024

01026

01023

01025

József Attila utca közút

Tulipán utca

Gyök út

Sz 3

147

148

149

150

151

146

147

148

149

150

151

142

143

144

145

146

147

148

143

144

145

146

147

148

149

142

143

144

145

146

147

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

142

143

144

145

146

147

148

0100
099/16

5 km

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás során a magánszemélyek adatainak
kezeléséről

/Hatályos: 2022. június 1. napjától/

I. BEVEZETŐ

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal vagy Adatkezelő) az önkormányzati és hivatali tulajdonban álló ingók és ingatlanok értékesítése, ingyenes szerzése, bérbeadása, illetve kisajátítása során az eljárásban résztvevő természetes személyek és egyéni vállalkozók személyes adatait bizalmasan, a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban kezeli, gondoskodik azok biztonságáról, megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, amelyek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések érvényre juttatásához szükségesek.

A Hivatal a jelen tájékoztatóban foglalt előzetes tájékoztatást az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) 13. és 14. cikkében foglaltak szerint adja.

II. AZ ADATKEZELŐ ÉS KÉPVISELŐJE ELÉRHETŐSÉGEI

Az adatkezelő neve: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. utca 1-3.

Levelezési címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. utca 1-3.

Képviselője: Dr. Károlyi Ákos, jegyző

E-mailcíme: jegyzo@szombathely.hu

III. ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ NEVE ÉS ELÉRHETŐSÉGE

Neve: Dr. Szalai Adrienn

E-mailcíme: adatvedelem@szombathely.hu

Telefonszáma: +36 (94) 520-248; +36 (20) 294-7861

IV. AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA, AZ ADATKEZELÉSSEL ÉRINTETT SZEMÉLYEK ÉS A KEZELT ADATOK KÖRE, AZ ADATOK FORRÁSA

1. Az adatkezelés célja és jogalapja:

Tevékenység megnevezése	Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja
önkormányzati és hivatali tulajdonban álló ingók és ingatlanok értékesítése, ingyenes szerzése, bérbeadása	a megfelelő vagyongazdálkodási eljárás lefolytatása, pályázók beazonosítása, a szerződés megkötése és teljesítése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja – az adatkezelés szerződés teljesítéséhez szükséges
ingatlanok kisajátítása	kisajátítást pótló szerződés megkötése vagy kisajátítási eljárás lefolytatásának kezdeményezése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges

2. Az adatkezeléssel érintett személyek köre: az eljárásban részt vevő természetes személyek és egyéni vállalkozók (továbbiakban: Érintettek).

3. A kezelt adatok köre:

név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, lakóhely, személyazonosító-, lakcím-, és adóazonosító igazolvány másolata, telefonszám, e-mailcím, bankszámlaszám.

4. A személyes adatok forrása:

Kisajátítás kezdeményezése esetén az Érintettek adatait az Adatkezelő a Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásból szerzi.

V. A SZEMÉLYES ADATOK MEGISMERÉSÉRE JOGOSULTAK ÉS A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI (ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÁS)

1. Az adatok megismerésére jogosult személyek köre: a személyes adatokat a Hivatal szervezetén belül a vagyongazdálkodási feladatokat ellátó belső szervezeti egység illetékes munkatársai, a jegyző, valamint a döntéshez szükséges adatokat a képviselő-testület és annak illetékes bizottságai ismerhetik meg.
2. Adattovábbítás: A személyes adatok a pénzügyi feladatokat ellátó belső szervezeti egység részére, továbbá eljárástól függően a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt., az illetékes Földhivatal, illetve a Vas Megyei Kormányhivatal részére kerülnek továbbításra.
3. Adatfeldolgozók: Az Adatkezelő az adatkezelési cél elérése érdekében adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

VI. ADATKEZELÉS HELYE, MÓDJA, IDŐTARTAMA

1. Az adatkezelés helye, módja:

Az adatok elektronikusan a Hivatal informatikai szerverén, papír alapú iratok esetén az Adatkezelő székhelyén található irattárban a Hivatal Iratkezelési Szabályzatában foglaltak szerint kerülnek megőrzésre.

2. Az adatok megőrzésének ideje:

- Nyertes pályázat és kisajátítás esetén az eljárás befejezését követően az iratokat a Hivatal Iratkezelési szabályzatában előírt ideig kell őrizni, azután gondoskodni kell azok levéltári őrizetbe adásáról.
- Sikertelen pályázat esetén az eredményről történő értesítést követően az adatok törlésre kerülnek.

VII. ADATBIZTONSÁG

A Hivatal gondoskodik az adatok biztonságáról, megteszi mindazon technikai és szervezési intézkedéseket, és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek a GDPR titoktartásra, és az adatkezelés biztonságára vonatkozó szabályainak érvényre juttatásához szükségesek. Megfelelő intézkedésekkel védi az adatokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés, sérülés ellen.

VIII. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az Adatkezelő a jelen tájékoztatóban meghatározott adatkezelési célokkal összefüggésben automatizált döntéshozatalt nem alkalmaz, a személyes adatokat profilalkotási céllal nem kezeli.

IX. AZ ÉRINTETT JOGAI

Az Érintettnek lehetősége van arra, hogy a rá vonatkozó személyes adatokkal kapcsolatban bármikor, korlátozás nélkül tájékoztatást, az adatokhoz való hozzáférést; helyesbítést; törlést; az adatkezelés korlátozását; valamint az adatok hordozhatóságát kérje; továbbá tiltakozzon a személyes adatok kezelése ellen. Az Érintett a fentiekben meghatározott jogait az adatkezelő elérhetőségein gyakorolhatja.

Az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a fentiek szerinti kérelem nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható.

Az Adatkezelő a kért információkat és tájékoztatást díjmentesen biztosítja, kivéve, ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó. Ekkor az Adatkezelő ésszerű díjat számolhat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

1. A tájékoztatáshoz és hozzáféréshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelő elérhetőségein keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen az alábbiakra vonatkozóan:

- személyes adatainak kezelése folyamatban van-e
- milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen célból, mennyi ideig kezeli
- kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait
- alkalmaz-e a Hivatal automatizált döntéshozatalt, ideértve a profilalkotást is.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az Érintett jogainak védelme érdekében a Hivatal köteles meggyőződni az Érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezéséről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az Érintett személyének azonosításához kötött.

2. A helyesbítéshez, a törléshez valamint a zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Az Érintett személy a megadott adatainak helyesbítését, a törlését, valamint zárolását az Adatkezelő elérhetőségein keresztül kérheti.

3. A tiltakozáshoz való jog

A közhatalmi tevékenység keretében végzett adatkezelés tekintetében az Érintett az Adatkezelő elérhetőségein keresztül a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint a Hivatal a személyes adatait nem a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelöltek szerint kezeli.

4. Az adathordozhatósághoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa a Hivatal rendelkezésére bocsátott személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat kérelmére az Adatkezelő egy másik adatkezelőnek továbbítsa.

X. JOGORVOSLATHOZ VALÓ JOG

Amennyiben a személyes adatainak kezelésével kapcsolatos panasza, problémája merülne fel, ezt a Hivatal elérhetőségein jelezheti a panasz békés rendezése érdekében. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy személyes adataival kapcsolatos bármely jogsértés észlelése esetén az illetékes bírósághoz vagy az adatvédelmi hatósághoz fordulhat.

Elérhetőségek:

Adatvédelmi tisztviselő

Neve: Dr. Szalai Adrienn

Elektronikus levélcím: adatvedelem@szombathely.hu

Telefonszám: +36 (94) 520-248; +36 (20) 294-7861

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Telefonszám: +36 (94) 520-100

Elektronikus levélcím: jegyzo@szombathely.hu

Honlap: <https://www.szombathely.hu>

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.

Elektronikus levélcím: ugyfelszolgalat@naih.hu

Honlap: <http://naih.hu>

Személyes adatok

1.	Viselt vezetéknev	
2.	Keresztnév 1.	
3.	Keresztnév 2.	
4.	Anyja vezetéknev	
5.	Anyja keresztnév 1.	
6.	Anyja keresztnév 2.	
7.	Születési hely	
8.	Születési dátum	
9.	Lakcím	
10.	Telefonszám	
11.	E-mail	
12.	Bankszámlaszám	