

502



**NÁRAI KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

H-9797 Nári, Petőfi Sándor utca 41.

☎ +36 (94) 511-403

☎ +36 (30) 369-7939

E-mail: nemeth.tamas@narai.hu

www.narai.hu

Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

2022 -05- 3 1

Érkeztető sorszám: 016452

Tibkett Jutó G.

Polgármesteri	
822.05.31.	Tárgy:
A Károlyi Sándor	
B. Kónya Ágnes	
B. Kovács Előd	

**Tárgy:** Közigazgatási körzethatár módosítás kezdeményezés

**Iktatószám:** Nar/173-1/2022

**Szombathely Megyei Jogú**

**Város Polgármestere**

Dr. Nemény András polgármester

9700 Szombathely,

Kossuth L. u 1-3.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva 2022. május 17-ei személyes egyeztetésünkre, írásban is előterjesztem, hogy Nárii Község Önkormányzata a Rendezési Tervének módosítását tervezi építési telkek kialakítása céljából – a földterületek tulajdonosainak kezdeményezése, egyetértése és akaratával – a település nyugati, azaz Szombathely felől eső részén. Nevezett földterületek Szombathely közigazgatási területére esnek, bár Nárii, vagy Nárii származású magánszemélyek tulajdonában vannak. Korábban a Nárii Rákóczi Tsz művelte azokat. Ahhoz, hogy építési telkeket tudjunk kialakítani, fontos a földterületek közigazgatási határát módosítani, hogy azok Náriihoz tartozhassanak és így belterületbe vonhatóak legyenek.

A fentiekre való tekintettel Nárii Község Önkormányzata közigazgatási körzethatár módosítási kérelemmel fordul Polgármester Úrhoz, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatához. A körzethatármódosítási javaslatunk értelmében egy az egy arányú területcserére teszünk javaslatot. Azaz amennyi terület Szombathely jelenlegi közigazgatási területéből Nárii területébe átkerülne, ugyanannyi másutt Nárii területéből Szombathely területébe kerülne. A közigazgatási határmódosítással járó esetleges felmerülő költségeket Nárii Község Önkormányzata magára vállalja. Tehát a jogügylet Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatára anyagi terhet nem róna.

Indokaink.

Nárii község lakossága mintegy 500 fővel nőtt az elmúlt egy évtized alatt, az idetelepülés nem látszik csillapodni, miközben a beépítésre alkalmas területek beteltek.

Az elmúlt egy évtizedben Nárii költözött cirka 500 új lakó megoszlása:

- 10-15 %-a Ausztriában vállal munkát, a fennmaradó 85-90 %-a Szombathelyen helyezkedett el. Tehát a Náriiba települők jelentős hányada Szombathely gazdaságát erősíti.
- Ez a cirka 500 fő kb. 10 %-a Szombathelyről költözött Náriiba, míg a 90 %-uk máshonnan. Tehát a Nárii telkesítések nem képeztek elszívó hatást Szombathelyre nézve.
- A nem Szombathelyről költözők megoszlása:
  - o 30 % megyén belülről
  - o 70 % megyén, országon kívülről érkezett

A folytatásban a Náraiban történő letelepedési ráta vélhetően hasonlóan alakulna. A beruházás által további távolabbi lakók tudnának Szombathely agglomerációjába költözni, ami hatékonyan hatna Szombathely gazdasági vérkeringésére. A tervezett beruházási hely előnye, hogy az utolsó szombathelyi háztól 2200 m-re helyezkedik el. Ha Nárai Pornóapáti felőli részén terveznék telkesítést, további 2 km-cl növelné meg a Nárai – Szombathelyi távolságot egy-egy megtett út alkalmával. Ami hosszú távon nem csak időbeni hátránnyá jelentkezne, hanem jelentős környezeti terhelést is jelentene. Továbbá fokozná a balesetveszélyes helyzeteket Nárai belterületén belül. Illetve a tervezett beruházási hely földtulajdonosai motiváltak a leendő beruházás kialakításában.

A telkek kialakításait a következő módon tervezzük. A közigazgatási határmódosítás után Nárai Község Önkormányzata elkészíti az ide vonatkozó Rendezési tervmódosítást, amely jogi alapot nyújt a beruházás megindításához, ezzel is elősegítve a beruházás megindítását. Erre célra önkormányzatunk gazdasági társaságot hoz létre, amelybe a földtulajdonosok beviszik területeiket, tulajdonrészt szereznek. Majd saját erős beruházásból történne a közművek, út és egyéb létesítmények kialakítása. Az építési telkeket ugyanez az önkormányzati ingatlanberuházó cég értékesítené. Az eredeti földtulajdonosok bevitt vagyoni arányuk alapján részesülnének, vagy kapnának összközműves építési telket igény szerint.

A változtatással érintett földterületeket elképzelés, javaslat, vázlatjelleggel megjelöltük a mellékelt térképen, illetve az itteni helyrajzi számokat is feltüntetjük.

Szombathely közigazgatási határát érintő földterületek:

0737/1	0740/1
0737/2	0740/2
0737/3	0740/3
0737/4	0740/4
0737/5	0740/5
0737/6	0740/6
0737/7	0740/7
0737/8	0738 útból a 8713 főközlekedési úttól a 0740/7, 0737/21 határáig
0737/9	
0737/10	
0737/11	
0737/12	
0737/13	
0737/14	
0737/15	
0737/16	
0737/17	
0737/18	
0737/19	
0737/20	
0737/21	

Nárai közigazgatási határát érintő hozzávetőleges földterületek:

019/4  
019/3  
019/19  
019/25  
019/24

5

019/23  
019/22  
019/21  
019/20  
019/17  
019/16  
019/15  
019/14  
019/13  
019/12  
019/11  
019/10

Természetesen a konkrét földterületek a teljeskörű felmérést és pontos egyeztetést követően kerülnének meghatározásra, a területegyezőségek jegyében.

Arra kérjük Polgármester Urat, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy közigazgatási körzethatár módosítási javaslatunkat, kérelmünket megfontolni szíveskedjenek. Amint látható, a felvázolt területmódosítási javaslatunk Szombathelyre anyagi terhet nem ró, gazdasági hátrányt nem, csak hosszútávú előnyöket tartalmaz.

Bízva a pozitív fogadtatásban!

Nárai, 2022. május 30.

Tisztelettel:

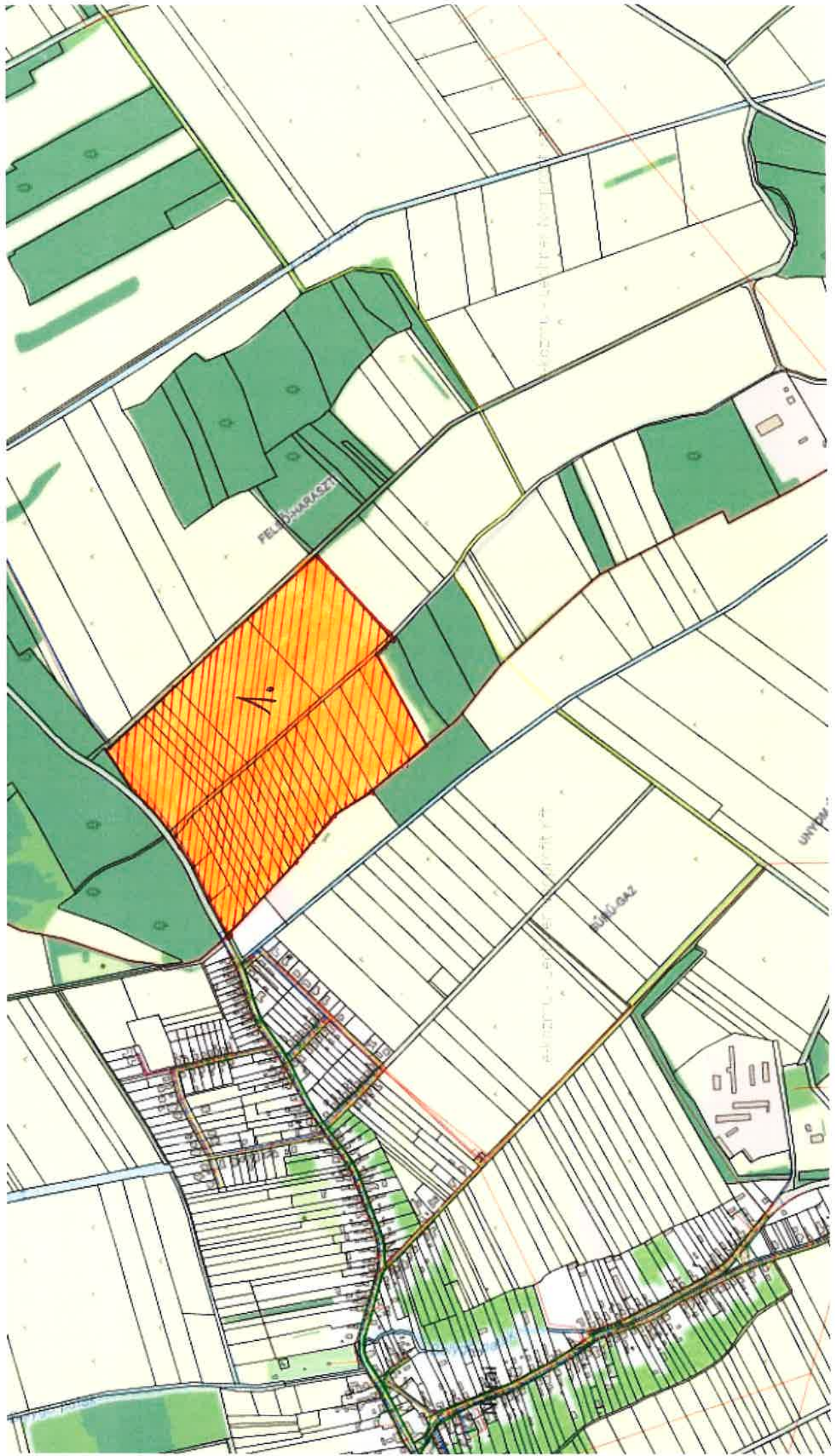
  
**Németh Tamás**  
polgármester







1: A terület néz Szombathely központi területei ell. Yowarlatunk  
alappól ez a néz kéne udrai központi területek.





2. A felölt néz Móra környékén területtel áll, javaslatunk alapján  
ez a terület beépítésre szorult területként kerülne kijelölésre.

