**56. - /2022. Kifüggesztés napja: 2022. október 5.**

 **Levétel napja: 2022. november 4.**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)**

**a …./2022. (IX. 26.) GJB számú határozata alapján egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő**

 **szombathelyi 6735/A/4 hrsz.-ú, Szombathely, Wesselényi M. u. 4. II/4. szám alatti, lakás megnevezésű társasházi ingatlan licitálás útján történő értékesítésére**

1. **A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:**

A pályázat tárgyát képező ingatlan egy, az 1930-1950-es években épült lakóházban található Szombathely belvárosában. A tégla építésű lakóház felújítására megépítése óta nem került sor. Az 57 m2 alapterületű lakás összközműves, fűtését konvektor (jelenleg nem működik), melegvíz ellátását átfolyós vízmelegítő biztosítja. Padlóburkolata laminált padló és metlaki.

A lakás műszaki állapota rendkívül rossz, felújítandó.

1. **Az ingatlan kikiáltási ára:**

Az önkormányzati tulajdonú lakás vételára bruttó 17.994.000,- Ft azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

1. A pályázatra és a liciteljárásra vonatkozó információk
2. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy, illetve személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,
* aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
* illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

**Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.**

1. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények:

Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formájában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

* az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
* az ajánlattevő személyi adatait (születési helye, ideje, anyja leánykori neve), illetve cégadatait,
* az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát
* azt a bankszámlaszámot, amire a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
* az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

* igazolást, hogy az ajánlattevőnek - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé - egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs;
* a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;
* jogi személy esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
	+ nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
	+ nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
	+ természetes személy és egyéni vállalkozó esetén kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;
* nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, így a liciteljáráson nem vehet részt.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

1. **Az ajánlattevők a** **pályázaton való részvétel biztosítékául 179.940,- Ft-ot**, **azaz százhetvenkilencezer-kilencszáznegyven forintot kötelesek fizetni. Ez az összeg a II. pont szerinti minimum bruttó vételár 10%-a, amely – nyertes pályázat esetén – szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át.**

A biztosítékot az ajánlat beadásával egyidejűleg az önkormányzatnak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára kell befizetni. **A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.** A biztosíték összegét a pályázat nyertese által fizetendő vételárba be kell számítani. A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 napon belül intézkedik a kiíró.

Ha a pályázat nyertese ajánlatát visszavonja, vagy az adásvételi szerződés meg nem kötése a pályázati felhívás 6. pontjában meghatározott időtartamon belüli neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, a pályázati biztosíték foglalóvá alakul át, amelyet a pályázó elveszít.

1. A **pályázati ajánlatot** az ajánlattevőnek magyar nyelven, írásban Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 618. irodájában **legkésőbb** **2022. november 4-én 1200 óráig kell benyújtani**.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.
2. **2022. november 7-én 9.00 órától** a Városháza (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) VI. emelet 620. számú irodájában **licitet tartunk**. A liciteljárás egyfordulós. A liciten csak az a pályázó, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt.
A licitlépcső 100.000,-Ft.

A licit eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve ha az összes ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból.

A licit akkor lesz eredményes, ha azon a pályázók, vagy meghatalmazottjuk részt vesz. Amennyiben a liciteljáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg és előzetesen nem menti ki magát, illetve a pályázati biztosíték megfizetését megfelelő módon nem igazolja, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni.

A liciteljárást a Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licitet vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készíttet.

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.

A licit nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.

A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével kötheti meg a szerződést.

1. Az önkormányzat az ingatlant – a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közreműködésével – a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 15 munkanapon belül a helyszínen adja a vevő birtokába.
2. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot – akár külön indoklás nélkül is – az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.
	1. **Egyéb információ**
		* 1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
			2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései az irányadók.
			3. Az ingatlan megtekinthető az alábbi időpontokban:
			2022. október 18. (kedd) 13.30 óra és október 25. (kedd) 10.00.
			4. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető (Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda: (94) 520-205, (94) 520-204, személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 620. iroda).

**Szombathely, 2022. szeptember „ „**

**/: Dr. Nemény András :/**