

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.**

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefón:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2022. szeptember 29-i ülésére

**Javaslat a SZOVA Nonprofit Zrt. 2022. évi beruházási tervének módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízta társaságunkat a Markusovszky utcában található önkormányzati ingatlanon egy 46 férőhelyes parkoló építésével.

A parkoló terveit az Önkormányzat elkészíttette és amennyiben a kivitelezést 2022. december 31-ig megkezdjük, a kapott információk alapján az építési engedély is rendelkezésre áll.

A rendelkezésünkre álló rövid idő alatt részletes számítások és költségvetés készítésére nem volt lehetőségünk. A rendelkezésünkre bocsátott információk alapján a kivitelezés becsült költsége 32 millió forint.

Ezek alapján szükségessé válik a SZOVA Nonprofit Zrt. 2022. évi beruházási tervének módosítása. A beruházási keretösszeg 32 millió forinttal emelkedik, azzal, hogy az összeg felhasználása áthúzódik 2023-ra. A finanszírozás forrása az amortizáció – ez csökkenti az amortizációból a devizakötvény törlesztésére fordítható összeget és rontja likviditásunkat. A beruházás kivitelezése leköti építési csoportunk kapacitását, emiatt várható, hogy az építési tevékenység árbevétele alacsonyabb lesz a tervezettnél.

A megvalósítást követően a parkolót idegen ingatlanon végzett beruházásként tudjuk nyilvántartásba venni. 2022. félévi beszámolóinkban javaslatot tettünk a jóváhagyott beruházási terven belüli átcsoportosításokra, amelyek a beruházási terv főösszegét nem módosítják. Jelen előterjesztésünk melléklete egységes szerkezetben tartalmazza az átcsoportosításokat és a parkolóépítés plusz költségét is.

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hagyja jóvá 2022. évi beruházási tervünk módosítását!

Szombathely, 2022. szeptember 14.

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.** ①  
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.  
Kovács Cecília  
Adószám: 13980335-2-18  
vezető igazgató  
130161

## Határozati javaslat

.../2022. Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a SZOVA Nonprofit Zrt. 2022. évi beruházási tervének módosítását. A Markusovszky utcai parkoló építése miatt a beruházási költségek 32 millió forinttal emelkednek. A módosított beruházási főösszeg 506.886 ezer forint, amelyből a saját forrást igénylő beruházások összege 281.889 ezer forint.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2022. évi költségvetésének módosításáról  
2022. évi költségvetésének módosításáról  
2022. évi költségvetésének módosításáról  
2022. évi költségvetésének módosításáról

**Javaslat**  
**a SZOVA Nonprofit Zrt. 2022.évi beruházási tervének módosítására**

Sor-szám	Megnevezés	Részleg/ Osztály	Beruházási terv 2022 (ezer Ft)	Módosítási javaslat (ezer Ft)	Módosítási beruházási terv (ezer Ft)
<b>Épületek, építmények</b>			<b>61 184</b>	<b>-3 500</b>	<b>57 684</b>
1	Figyelőkútak fúrása + vízjogi engedélyeztetése	Hulladéklerakó	7 000		7 000
2	Irodakonténer <b>felújítása</b>	Hulladékudvar	2 000		2 000
3	Tűzivíz vezeték (Ferenczy út)	Hulladékudvar	5 000	<b>4 500</b>	<b>9 500</b>
4	<b>Kerítés felújítás</b> <b>Kerítés építés hulladékudvar Ferenczy István út</b>	Jászai Mari út	8 000		8 000
5	Kazán csere	Kossuth L. u. 11.	2 000		2 000
6	Daikin ház téliesítése az AZUD szűrő fagyvédelme miatt	Tófürdő	1 000		1 000
7	Látványtó stég felújítás	Tófürdő	2 200		2 200
8	Új telephely kerítés építés	Sárdi-ér utca	15 000	<b>-8 000</b>	<b>7 000</b>
9	Térvilágítás kiépítése a Tófürdő területén a Jégcsarnok és a bejárat között	Műjégpálya	1 500		1 500
10	Műjégpálya térburkolat 250 m2 (büfé-Jégcsarnok átjáró)	Műjégpálya	5 000		5 000
11	Műjégpálya térburkolat 200 m2 (áthelyezett lelátó alatt)	Műjégpálya	2 000		2 000
12	Telephelyváltással kapcsolatos beruházások keretösszege	Általános	9 840		9 840
13	Villamos energia almérő kiépítése 1/2020 (I.16.) MEKH rendelet alapján	Tófürdő	644		644
<b>Gépek, berendezések, járművek</b>			<b>104 065</b>	<b>-29 000</b>	<b>75 065</b>
14	Elektromos autó éves lízingdíj	Általános	3 740		3 740
15	Lapvibrátor + szállítókerék	Építési csoport	650		650
16	GPS-ek beépítése munkagépekbe 10 db	Gépcsoport	750		750
17	Háromtengelyes Variopress hulladékszállító jármű (használt)	Gépcsoport	12 000		12 000
18	Multicar 4,5 tonnás 5 személyes kisteherautó oldalra- hátra billentős platóval, vonóhoroggal (használt)	Gépcsoport	13 500		13 500
19	Seprőgép (használt)	Gépcsoport	13 000	<b>-2 000</b>	11 000
20	MECSEK SLS 4-II típusú szóró berendezés 2 db	Gépcsoport	14 400		14 400
21	Munkagép- és járműbeszerzés tartalékkeret	Gépcsoport	32 000	<b>-27 000</b>	<b>5 000</b>
22	Hulladék bálázó gép (éves lízingdíj)	hulladékudvar	2 215		2 215
23	Targonca 2,5 tonna (éves lízingdíj)	hulladékudvar	3 390		3 390
24	Plazmavágó, <b>szegecshúzó, karosszéria húzó</b>	TMK műhely	320		320
25	Multicar sószóró adapter tartály készítése rozsdamentes anyagból	műhely/gépcsoport	1 800		1 800
26	2- 4 db téli sószóró adapterek felújítása	műhely/gépcsoport	3 500		3 500
27	GUL-188 seprőgép motorcsere	műhely/gépcsoport	2 500		2 500
28	Zsomp szivattyú 4 db	Tófürdő	300		300
					0
<b>Egyéb eszközök</b>			<b>52 600</b>	<b>1 240</b>	<b>53 840</b>
29	Háztartási kisgépek	Jászai Mari út	300		300
30	Háztartási kisgépek	Fonyód	200		200
31	Hulladékgyűjtő edények	Hulladékszállítás	4 000	<b>2 500</b>	<b>6 500</b>
32	Fagytest 500 db	Tófürdő	1 000		1 000
33	Önjáró fűnyírógép	Létesítmény fenntartás	100		100
34	Kisértékű eszközök	Általános	3 000		3 000

**Javaslat**  
**a SZOVA Nonprofit Zrt. 2022.évi beruházási tervének módosítására**

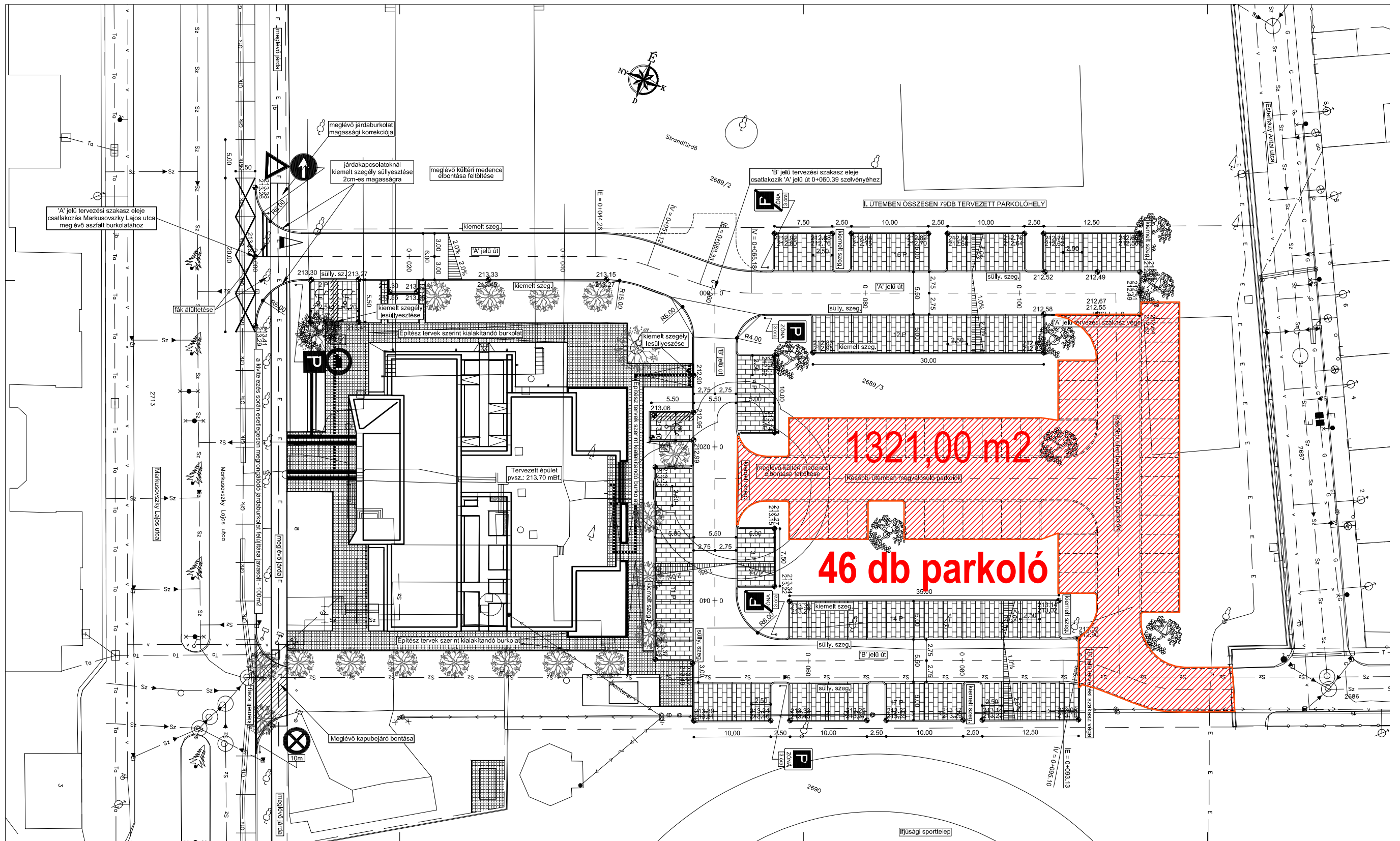
Sor-szám	Megnevezés	Részleg/ Osztály	Beruházási terv 2022 (ezer Ft)	Módosítási javaslat (ezer Ft)	Módosítási beruházási terv (ezer Ft)
35	Beruházási tartalékkeret	Általános	5 000	-1 260	3 740
36	Új irodaépület bútor beszerzés	Általános	39 000	2021-ben megvalósult	39 000
<b>Informatikai eszközök beszerzése</b>			<b>32 040</b>	<b>0</b>	<b>32 040</b>
37	15 db asztali számítógép cseréje	Általános	2 250		2 250
38	Notebook 4 db	Általános	1 000		1 000
39	Operációs rendszer terminál szerverhez	Általános	450		450
40	Switch	Általános	500		500
41	Terminál szerver hozzáférés	Általános	1 200		1 200
42	Fénymásoló	Általános	1 400		1 400
43	Dokumentum szkennel 2 db	Pénzügy	600		600
44	Nyomtató 3 db	Társasház, Parkolás	390		390
45	Komplex szoftver cseréje, szoftverfejlesztések	Általános	16 250		16 250
46	Szerver beszerzés költözés miatt	Általános	3 000		3 000
47	Új irodaépület telefonközpont	Általános	5 000		5 000
<b>Működési beruházások összesen</b>			<b>249 889</b>	<b>-31 260</b>	<b>218 629</b>

<b>Stratégiai ingatlanfejlesztési beruházások</b>			<b>225 000</b>	<b>0</b>	<b>225 000</b>
48	Központi telephely maradványösszeg felhasználása	Projekt igazgatóság	25 000		25 000
49	Zöld energia projekt (áthúzódik 2023-ra)	Projekt igazgatóság	200 000		200 000

<b>Pótlólagos beruházási igények</b>				<b>63 260</b>	<b>63 260</b>
50	Jégsarnokhoz kapcsolódó beruházások műszaki ellenőrzése			860	860
51	Szelestey utca 52 nyílászáró csere			900	900
52	Kamera- és vagyonvédelmi rendszerek bővítése			1 000	1 000
53	Hulladék szállító jármű (használt)	Gépcsoport		14 000	14 000
54	Seprőgép (használt)			13 000	13 000
55	GHM-089 főtengely csere			1 500	1 500
56.	46 férőhelyes parkoló építése Markusovszky utca			32 000	32 000

<b>Jóváhagyott beruházási terv</b>			<b>474 889</b>		
<b>Módosítások összesen</b>				<b>32 000</b>	
<b>Módosított beruházási terv</b>					<b>506 889</b>

<b>Saját forrásból megvalósuló beruházások</b>					<b>281 889</b>
<b>Támogatásból megvalósuló beruházások</b>					<b>225 000</b>
<b>Beruházások összesen</b>					<b>506 889</b>



1321,00 m<sup>2</sup>

46 db parkoló

A' jelű tervezési szakasz eleje csatlakozás Markusovszky Lajos utca meglévő aszfalt burkolatához

meglévő járdaburkolat magassági korrekciója

járdakapcsolatoknál kiemelt szegély süllyesztése 2cm-es magasságra

meglévő kültéri medence elbontása feltöltése

B' jelű tervezési szakasz eleje csatlakozik A' jelű út 0+060.39 szelvényéhez

II. ÜTEMBEN ÖSSZESEN 79DB TERVEZETT PARKOLÓHELY

Tervezett épület pvsz.: 213,70 mBf.

Meglévő kapubejáró bontása

Ifjúsági sporttelep